

3.7.	Zakup zgrzewarki elektrooporowej	11.000,00	11.000,00
3.8.	Zakup kostarki spalinowej	2.000,00	1.511,38
3.9.	Zakup kosi spalinowej	3.000,00	3.300,00
3.10.	Zakup haka z belką mocującą do samochodu	1.000,00	934,96
3.11.	Zakup kontenera do nieczystości	5.000,00	4.600,00
3.12.	Zakup detektora do wykrywania gazów	1.800,00	1.800,00
3.13.	Zakup regału półkowego do magazynu	3.000,00	0,00
3.14.	Zakup wagi analitycznej	4.000,00	0,00
3.15.	Zakup ciepłarki dla potrzeb badań bakteriologicznych	3.400,00	0,00
3.16.	Zakup mieszadła na ciąg technologiczny oczyszczalni	25.000,00	0,00
3.17.	Zakup podnośnika typu żaba	2.000,00	0,00
4.	Zakup sprzętu i oprogramowania komputerowego	24.100,00	25.790,93
4.1.	Zakup sprzętu komputerowego z oprogramowaniem	8.100,00	7.982,93
4.2.	Zakup aktualizacji programu Geosecma do najnowszej wersji	16.000,00	17.808,00
	RAZEM	2.139.326,40	2.097.600,55



Rozdział VII. Szczególne zdarzenia dotyczące roku bilansowego 2015

Spółka otrzymała pismo z dnia 30.09.2015r. z Ministerstwa Finansów w sprawie interpretacji indywidualnej dotyczącej podatku od towarów i usług w zakresie stawki podatku VAT dla świadczeń dodatkowych wykonywanych w ramach usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Interpretacja indywidualna została wydana po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21 maja 2015r. (data wpływu prawomocnego orzeczenia 10 września 2015r.), która wskazuje na stosowanie stawki właściwej dla wykonywania dodatkowych świadczeń immanentnie związanych z podstawowymi świadczeniami realizowanymi przez Spółkę, tj. z dostawą wody i odprowadzaniem ścieków, będzie 8% stawka podatku VAT, zgodnie z art. 41 ust. 2 w zw. z art. 146a pkt 2 ustawy. Dzięki temu usługi wykonywane przez Spółkę będą konkurencyjne w stosunku do innych podmiotów i tańsze dla klientów Spółki.

W dniu 23 września 2015r. zapadł wyrok w sprawie z powództwa Zdzisława Nizińskiego przeciwko PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie o zapłatę kwoty 469 962,81 zł i kwoty 232 032,61 zł.

Powyższy wyrok Sądu zasądza od Spółki na rzecz Zdzisława Nizińskiego zapłatę kwoty 348 020,73 zł i 100 489,36 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 23 października 2010r. do dnia zapłaty.

W związku z powyższym wyrokiem Spółka złożyła w dniu 18 listopada 2015r. apelację od wyroku do Sądu Okręgowego w Warszawie.

Z uwagi na to, że w procesie tym nie został uwzględniony zarzut PWiK potrącenia kar umownych w wysokości 2 789 971,36 zł wraz z odsetkami od 2010r. Spółka 22 maja 2015 roku wniosła sprawę do Sądu Okręgowego w Białymstoku przeciwko Z. Niziński i AGH o dochodzenie powyższych kar w związku z opóźnieniem oddania przedmiotu Umowy.

W dniu 29 października 2015r. Spółka podpisała Umowę o Partnerstwie z Gminą Wyszkanie w celu realizacji przedsięwzięcia pn. „Przebudowa ulicy Stefana Okrzei w Wyszkanie – etap II (odcinek od ulicy H. Sienkiewicza)” zobowiązując się do przekazania na rzecz Gminy Wyszkanie wsparcia finansowego w wysokości 150 000 zł z przeznaczeniem na realizację powyższej inwestycji. Zgodnie z umową wsparcie finansowe ma zostać przekazane do 15 września 2016r. na rachunek Gminy Wyszkanie. Inwestycja Gminy Wyszkanie polegać będzie na przebudowie w/w drogi na odcinku 978,28 mb od ul. Pułtuskiej do ul. Henryka Sienkiewicza w Wyszkanie w zakresie przebudowy konstrukcji jezdni, ciągów pieszych, rowerowych, zjazdów, zatoki parkingowej, przebudowy kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie umorzył kwotę pożyczki w wysokości 299 960 zł z dniem 31.12.2015r.

Powyższe umorzenie dotyczy pożyczki zaciągniętej na realizację zadania pn.: „Zakup specjalistycznego samochodu do ciśnieniowego czyszczenia i udrażniania sieci kanalizacyjnej”.

Spółka wystąpiła do Okręgowej Inspekcji Pracy w Warszawie o zatwierdzenie Protokołu dodatkowego Nr 3 z dnia 06 października 2015r. do Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy w PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie z dnia 20 maja 2008r.

W dniu 17.11.2015r. powyższy protokół uzyskał kartę Rejestrową Układu NR:UMCLXIV/4 z moc obowiązywania od 01.12.2015r.

Korekta dotyczyła Załącznika Nr 1 – korekty stanowisk pracy, stawek zaszeregowania pracowników, zmiany tabeli wynagrodzeń zasadniczych i dodatków funkcyjnych.

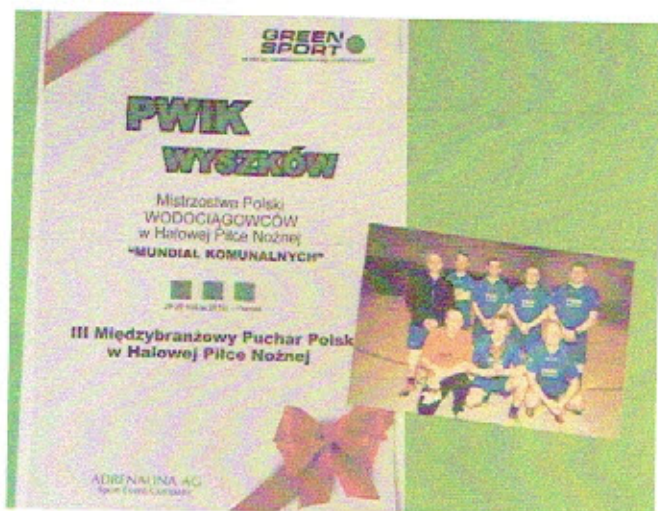
W styczniu 2015r. Spółka podpisała umowę na świadczenie usług pocztowych (nadanie korespondencji na zasadzie opłaty naliczonej z góry za wykonaną usługę). Usługa ta znacznie zmniejszy koszty funkcjonowania Przedsiębiorstwa.

Stowarzyszenie Wodociągowe z siedzibą w Olsztynie i Stowarzyszenie Wodociągów Polskie przyznało Spółce „Żubra Technologii 2015”, który został wręczony Prezesowi podczas Konferencji Wodociągowej w Białowieży.

Nagroda ta jest przyznawana za szczególne osiągnięcia, wdrażanie nowoczesnych technologii i rozwiązań w branży wod.-kan.



Ponadto w dniach od 28-29 marca 2015r. pracownicy Spółki wzięli udział w III Międzybranżowym Pucharze Polski w Halowej Piłce Nożnej i w Mistrzostwach Polski Wodociągowców w Halowej Piłce Nożnej „Mundial Komunalnych” w Poznaniu, zdobywając 2 puchary i dyplom za udział i osiągnięte wyniki w rywalizacji.



Rozdział VIII. Ważniejsze zadania Zarządu Spółki do realizacji w 2016r.

Zadania określone w planie finansowo-rzeczowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wyszku na 2016 rok są głównymi celami inwestycyjnymi, które zostały wyznaczone do realizacji w bieżącym roku.

Na 2016 rok zaplanowano wykonanie szeregu inwestycji, które pozwolą na wymianę wyeksploatowanych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz na uzbrojenie w sieci nowych terenów inwestycyjnych.

W ramach programu zabezpieczenia miasta Wyszku w wodę zaplanowano na budowę sieci wodociągowej kwotę 1 027 875 zł a na przebudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej kwotę 577 000 zł.

Realizacja tych zadań wyeliminuje awaryjne odcinki wodociągów oraz poprawi jakość dostarczanej wody dla mieszkańców.

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej planowana jest budowa sieci kanalizacyjnych w wysokości 335 900 zł.

Razem inwestycje sieciowe zaplanowane są w wysokości 1 940 775 zł.

Priorytetem w realizacji inwestycji na najbliższe lata, oprócz wymiany awaryjnych odcinków sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, będzie modernizacja oczyszczalni ścieków. Część zadań będzie realizowana w ramach umorzenia części pożyczki, inne zaś w ramach środków zewnętrznych lub własnych.

Spółka w 2009r. zaciągnęła pożyczkę z WFOŚiGW na modernizację oczyszczalni, która w 2016 roku zostanie umorzona w wysokości ok. 1 300 000 zł. W ramach otrzymanego umorzenia Spółka planuje wykonać:

- 1) Przebudowę przepompowni ścieków przy ul. 1 Maja na tłocznię – wartość zadania ok. 700 000 zł;
 - 2) Zakup i montaż kraty wstępnej na oczyszczalnię – wartość zadania ok. 450 000 zł;
 - 3) Wykonanie kanalizacji w ul. Centralnej – wartość zadania ok. 350 000 zł.
- Ponadto planujemy zabudowę placu składowego osadu oraz wymianę oświetlenia zewnętrznego na energooszczędne LED.

Kolejnymi ważnymi zadaniami do wykonania na Stacji Uzdatniania Wody są:

- 1) zakup agregatu prądotwórczego ze względu na to, że obecny ma ponad 40 lat, jest przestarzały technicznie i brak jest jakichkolwiek możliwości zakupu części w celu naprawy agregatu;

- 2) wykonanie stref ochronnych stacji i ujęć wody na SUW,;
- 3) zakup maszyny do paczkowania wody, którą będzie można zabezpieczyć brakującą wodę mieszkańcom w czasie usuwania awarii, jako źródło zastępcze.

Na sfinansowanie powyższych zadań Spółka wystąpi o środki do WFOŚiGW w Warszawie.

Wszystkie zaplanowane do wykonania w 2016 roku inwestycje mają na celu ciągłe doskonalenie i podwyższanie jakości usług świadczonych przez Spółkę i w efekcie będą służyć mieszkańcom Wyszkowa.

Planowane zmiany w zakresie informatyzacji w 2016 roku obejmują:

- 1) wdrożenie oprogramowania Norma-Pro do kosztorysowania;
- 2) wymianę kilku komputerów wraz z oprogramowaniem;
- 3) wdrożenie oprogramowania Benjamin związanego z blokowaniem stron internetowych oraz kontrolę dostępu do internetu i komputera przez wszystkich pracowników Spółki;
- 4) wymiana dysku w oprogramowaniu do monitoringu i archiwizacji z kamer umieszczonych na oczyszczalni ścieków;
- 5) rozszerzenie monitoringu na wszystkie przepompownie, w celu powiadamiania o wystąpieniu zakłóceń w pracy urządzeń;
- 6) wdrożenie strony internetowej Spółki.

W związku z wykonaniem przebudowy przepompowni ścieków przy ul. Pułtuskiej na tłocznię, której jesteśmy wieczystym użytkownikiem, Rada Miejska w dniu 31.03.2016r. podjęła Uchwałę o przekazaniu Spółce aportem prawa własności do dysponowania gruntem na której znajduje się tłocznia. Ponadto dokonana zostanie likwidacja budynku stacji transformatorowej i przeniesiona zostanie rozdzielnia w pas ogrodzenia pozostawiając działkę wolną od naniesień.

Spółka zleciła wykonanie operatu szacunkowego budynków znajdujących się przy Stacji Uzdatniania Wody w celu przyjęcia ich na stan środków trwałych w ramach kontynuacji inwestycji, która w 1998 roku została spisana w straty działalności Spółki jako zaniechana inwestycja bez efektu gospodarczego.

W 1982r. Przedsiębiorstwu została przekazana inwestycja pn. „II Etap SUW wraz z zapleczem technicznym i budynkiem administracyjno-biurowym.

W celu uregulowania spraw związanych z wynajmowaniem pomieszczeń przez Stowarzyszenie „Monar”. Decyzją Burmistrza Wyszkowa dokonano podziału działki w celu wydzielenia gruntu budynku magazynowego o pow. 375 m², który służy jako budynek magazynowo-garażowy dla sieci wodociągowo-kanalizacyjnej Spółki.

Natomiast dwa pozostałe budynki tj. magazynowy i administracyjno-biurowy zostaną przekazane Burmistrzowi Wyszkowa.

Wartość inwestycji według operatu szacunkowego wynosi 313 163 zł, w tym wartość budynków planowanych do przekazania 254.059 zł a zostający w zarządzie Spółki budynek o wartości 59 104 zł.

W 2016r. Spółka planuje dokonać zakupu dwóch samochodów w ramach leasingu. Są to samochody przeznaczone dla pracowników gospodarki wodomierzowej i na oczyszczalnię ścieków. Ponadto Stacja Uzdatniania Wody otrzyma samochód dotychczas eksploatowany - w celu obsługi Stacji Wodociągowej w Kręgach i obsługi laboratorium, sprawdzenia gospodarki ściekowej oraz poboru próbek wody i ścieków do analizy i badań. Pozwoli to odciążyć pracowników działu sieci i wodomierzy.

W II kwartale 2016 Spółka planuje zawrzeć umowę z firmą świadczącą usługi w zakresie najmu i serwisu odzieży roboczej. Umową objęci będą pracownicy działu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, oczyszczalni ścieków, gospodarki wodomierzowej i Stacji Uzdatniania Wody.

W zakresie usługi znajduje się pranie, naprawa uszkodzonej odzieży, dostarczanie czystej i odbiór brudnej, personalne oznaczenie odzieży.

Po przeanalizowaniu wyników za 2015 rok i prognozy sprzedaży na 2016r. Zarząd Spółki zamierza wystąpić do Burmistrza Wyszkowa o przedłużenie obowiązujących taryf tj. od 01.07.2016r. do 31.12.2016r.(o 6 miesięcy).

Według przyjętego planu finansowo-rzeczowego na 2016r. nie istnieje zagrożenie dla działalności Spółki przy utrzymaniu dotychczasowych cen. Ponadto w wyniku przywrócenia budynku warsztatowo-garażowego zwiększy się wynik finansowy Spółki, jak też o wartość udzielonego umorzenia pożyczki z WFOŚiGW w Warszawie, w wysokości ok. 1 300 000 zł.

Wraz z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania taryf zarząd dokona uaktualnienia Planu Wieloletniego na lata 2016-2019.

Spółka przeprowadziła analizę kosztów związanych z przeprowadzaniem badań pracowników przez NZOZ „MAG-MED.” Poradnia Medycyny Pracy w Wyszkanie.

Po przeanalizowaniu Spółka w dniu 22 stycznia 2016r. zawarła Umowę na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie medycyny pracy z Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładowej Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie. Umowa została zawarta na czas określony od dnia 01.02.2016r. do dnia 31.01.2017r.

Przewiduje się duże oszczędności w tym zakresie, ponieważ dotychczas płaciliśmy miesięczne zryczałtowane wynagrodzenie a obecna umowa obejmuje wynagrodzenie miesięczne uzależnione od liczby osób, którym w danym miesiącu wykonano badanie.

1. Perspektywy

Spółka w perspektywie następnych lat przy właściwej polityce inwestycyjnej uzależnionej od możliwości finansowych oraz przy zmniejszeniu kosztów wynikających z awarii urządzeń powinna zachować stabilność finansową z zapewnieniem systematycznego rozwoju.

W związku z tym głównym zadaniem w roku 2016 będzie zaplanowanie i wdrożenie strategii rynkowej poprzez - badanie struktury kosztów i ich kontrola oraz wzmocnienie windykacji należności.

2. Ład korporacyjny

Spółka w swojej działalności nie stosuje zasad ładu korporacyjnego, gdyż jej to nie dotyczy.

3. Wnioski

Zarządowi nie są znane inne fakty (nie zamieszczone w niniejszym opracowaniu), które mogłyby mieć istotnie negatywny wpływ na funkcjonowanie PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie w 2016 roku.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA


mgr inż. Daniel Bogdan