

PROTOKÓŁ NR L/14
z posiedzenia L zwyczajnej sesji Rady Miejskiej
w 26 czerwca 2014r.

Obrady rozpoczęły się o godz. 10⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 21 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1. i 2.

Przewodnicząca Rady Miejskiej – P. Elżbieta Piórkowska dokonała otwarcia posiedzenia sesji. Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i uchwał. Następnie przywitała wszystkich obecnych i przedstawiła następujący porządek obrad sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie jego zmian.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniej zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 29 maja 2014 r.
6. Przyjęcie protokołu z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 09 czerwca 2014 r.
7. Sprawozdanie z działalności Burmistrza za maj 2014 r.
8. Zapytania.
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1)zmiany uchwały Nr LVIII/444/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wyszaków;
 - 2)zmiany uchwały nr XLVI/17/2006 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości;
 - 3)wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków (ul. Stefana Okrzei w Wyszakowie);
 - 4)wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków (ul. Dobrej Wróżki w Rybieniu Nowym);
 - 5)zmiany uchwały Nr VII/36/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Olszanka na lata 2011 – 2018;
 - 6)zmiany uchwały Nr VII/37/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Leszczydół Nowiny na lata 2011-2018;
 - 7)zmiany uchwały Nr XXX/253/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lucynów na lata 2012 – 2019;
 - 8)zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ślubów na lata 2014 – 2021;
 - 9)zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tumanek na lata 2014 – 2021;
 - 10)rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszakowa;
 - 11)zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014 – 2021;

- 12) zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2014 rok;
- 10) Informacja za 2013 rok Środowiskowego Domu Samopomocy „Soteria” w Wyszakowie.
- 11) Informacja Zarządu PEC Sp. z o. o. w Wyszakowie o wynikach finansowych Spółki za 2013r.
- 12) Sprawozdanie Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z działalności Spółki za 2013r.
- 13) Zapytania i wolne wnioski.
- 14) Zamknięcie obrad.

W sprawie porządku obrad, **Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski** zgłosił wniosek o zmianę tytułu w porządku obrad w pkt. 9.7) -tytuł zmiany uchwały Nr XXX/253/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lucynów na lata 2012 – 2019, zamienić należy na: zmiany uchwały Nr XXXIV/260/09 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lucynów Duży na lata 2008 – 2015

Burmistrz zaproponował zmianę w porządku obrad: po pkt 9.12) dodać pkt 9.13) uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przysługującej Gminie Wyszaków ekspektatywy lokalu użytkowego;

W 9.14) Burmistrz zaproponował wprowadzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/273/09 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

W wyniku głosowania jawnego (głosów za – 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), zmiany w porządku obrad zostały przyjęte.

Ad.3.

Sekretarzem obrad w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) został wybrany **P. Grzegorz Wyszyński**.

Ad.4.

Do Komisji Uchwał i Wniosków w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) zostali wybrani:

1. **P. Danuta Kukwa;**
2. **P. Jan Abramczyk;**
3. **P. Wojciech Rojek.**

Ad. 5.

Protokół ze zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 29 maja 2014 r. w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 17, przeciw – 0, wstrzym. się – 2), został przez radnych przyjęty.

Ad. 6.

Protokół z nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 09 czerwca 2014 r. w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), został przez radnych przyjęty

Ad. 7.

Burmistrz – P. Nowosielski przedstawił sprawozdanie z działalności Burmistrza Wyszkowa za maj 2014 r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. 8.

P. Abramczyk zadał pytanie Burmistrzowi w sprawie spotkania z Wojewodą Mazowieckim i Dyrektorem GDDKiA odnośnie ulicy T. Kościuszki, w sprawie wiaduktu i przejścia dla pieszych, czy spotkanie się odbyło i czy są informacje na ten temat?

Burmistrz – P. Nowosielski poinformował, że spotkanie z GDDKiA odbyło się około dwóch tygodni temu. Poinformował, że w części spotkania wziął udział Dyrektor mazowieckiego oddziału, natomiast w całym spotkaniu Naczelnik ds. Utrzymania Ruchu. Spotkanie dotyczyło wszystkich problemów, które ma gmina z GDDKiA, a mianowicie: skomunikowanie Skuszewa, ronda przed mostem i brakiem komunikacji na moście, ulicy T. Kościuszki i wiaduktu, braku chodników w miejscowości Kręgi oraz odwodnienia ulic w kanalizacjach deszczowych w drogach krajowych. Burmistrz poinformował, że wymienione tematy zostały omówione wstępnie na spotkaniu. Powiedział, że w trzecim tygodniu lipca ma być Komisja z GDDKiA w Wyszkanie w celu oceny wymienianych problemów w terenie. Burmistrz poinformował, że dostał informację z GDDKiA, że mazowiecki oddział wnioskuje o to, aby w przyszłym roku na liście inwestycji znalazła się budowa nowego wiaduktu oraz budowa całej ul. T. Kościuszki.

P. Abramczyk zadał pytanie do Prezesa WTBS P. Siekierskiego na jakim etapie jest sprawa budowy bloków na ulicy Łącznej?

P. Siekierski – Prezes WTBS odpowiedział, że zostały przeprowadzone dwa postępowania przetargowe w sprawie kredytu. W pierwszym przetargu nie wpłynęła żadna oferta, a w drugim wpłynęły dwie z czego jedna była ofertą nieważną, natomiast druga to oferta Banku Spółdzielczego w Ostrowi Mazowieckiej. Poinformował, że w dzień przed terminem składania ofert Bank Gospodarstwa Krajowego, który dotychczas finansował takie przedsięwzięcia, z którym są podpisane 4 umowy, telefonicznie poinformował, że WTBS nie może zaciągnąć kredytu w innym banku bez ich zgody. P. Siekierski poinformował, że natychmiast wystąpiono o zgodę, lecz odpowiedź z banku była negatywna. Poinformował, że poproszono o interwencję ministra Dziekońskiego, na którego prośbę odbyło się spotkanie w BGK, lecz nie przyniosło ono pozytywnych skutków. P. Siekierski poinformował, że na dzień dzisiejszy stara się rozwiązać problem, aby móc rozpocząć inwestycję.

Ad. 9

1) **P. Cieślak** – Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/444/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wyszaków. Poinformował, że zmiana dotyczy trzech elementów. Po pierwsze: zamiana słowa „nie niższej” na „nie mniej niż”. Druga zmiana dotyczy okresu zawartego w poprzedniej uchwale „na rok 2013, 2014”, poprawiając należy wykreślić zapis, co powoduje, że uchwała ma charakter uniwersalny. Natomiast kolejna zmiana wysokości stypendium szkolnego ustalnego przy dochodzie na jednego członka rodziny nie przekraczającym 40% kryterium dochodowego oraz spełnianiu kryteriów określonych w ust. 5 – wynosi nie mniej niż 100 zł/miesiąc.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Wszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji uchwałę Nr L/508/14 w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/444/10 z dnia 28 października 2010 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Wyszaków.

2) **P. Kozon** – Kierownik w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/17/2006 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 6 kwietnia 2006r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości. Poinformowała, że w §2 ust. 1 uchwały nr XLVI/17/2006 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 6 kwietnia 2006r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości na str. 4 uchwały w pierwszej kolumnie tabeli zamiast „Stefan Romański” należy wpisać „Stefan Romański, Halina Romańska”. Poinformowała, że w wpisu nie dokonano w przeszłości w księdze wieczystej dotyczącej nieruchomości P. Stefana i Haliny Romańskich przez sąd. Poinformowała, że księgi wieczyste w/w nieruchomości zostały zaktualizowane na dzień dzisiejszy, w związku z tym faktem, trzeba zmienić zapis w uchwale.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 20, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę Nr L/509/14 w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/17/2006 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 6 kwietnia 2006r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

- 3) **P. Kozon – Kierownik w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków (ul. Stefana Okrzei w Wyszkanie). Poinformowała, że jest to nieruchomość położona przy ul. Stefana Okrzei o łącznej powierzchni 2218 m². Wymieniła powierzchnie 3 działek i poinformowała, że będą one zbyte jako jedna nieruchomość. P. Kozon przedstawiła wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w/w nieruchomości przekracza 150 000 zł. Poinformowała, że teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną i że nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, że jest to teren duży, atrakcyjny sprzedaż odbędzie się w formie przetargu nieograniczonego ustnego. Cena do przetargu wynosi 1 184 412 zł.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wyszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 1, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji uchwałę Nr L/510/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków (ul. Stefana Okrzei w Wyszkanie).

- 4) **P. Kozon** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków (ul. Dobrej Wróźki w Rybieniu Nowym). Poinformowała, że nieruchomość położona jest w Rybieniu Nowym przy ul. Dobrej Wróźki oznaczona jest numerem ewidencyjnym 22/19, jej powierzchnia wynosi 1320 m², natomiast wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 150 000 zł., a mianowicie kwota ta wynosi 165 000 zł. Poinformowała, że teren jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną .

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wyszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 21, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę Nr L/511/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków (ul. Dobrej Wróźki w Rybieniu Nowym).

5), P. Kozak – Kierownik Referatu ds. Pozyskiwania Środków Zewnętrznych przedstawiła projekt w sprawie: zmiany uchwały Nr VII/36/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Olszanka na lata 2011-2018;

Poinformowała, że w związku z ogłoszeniem naboru przez Zarząd województwa mazowieckiego Gmina przygotowuje się do złożenia wniosku na zadania dofinansowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013. Poinformowała, że w celu złożenia kompletnego wniosku potrzebne są załączniki, którym są plany odnowy miejscowości. Wymogiem złożenia wniosku na dane zadanie jest to, żeby owe zadanie było priorytetowe w Planie Odnowy Miejscowości. W związku z tym konieczne były zmiany w planach zatwierdzonych przez mieszkańców. Poinformowała, że zmiany zostały zatwierdzone przez mieszkańców na zebraniu wiejskim.

P. Kozak poinformowała, że w miejscowości Olszanka – zadaniem priorytetowym jest budowa chodnika przy ul. Żytnej – etap II, - wartość zadania: 176 000 zł. (kwota dofinansowania wynosi 75% od kwoty netto, czyli około 120 000 zł);

P. Kozak powiedziała, że dokumentacja na etapie złożenia wniosku musi być kompletna.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Wyszniński poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/512/14 w sprawie zmiany uchwały Nr VII/36/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Olszanka na lata 2011-2018;**

6), P. Kozak przedstawiła projekt w sprawie **zmiany uchwały Nr VII/37/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Leszczydół Nowiny na lata 2011-2018;** Poinformowała, że sytuacja jest podobna jak przy planie odnowy w miejscowości Olszanka wyżej wymienianym. Zadaniem priorytetowym w miejscowości Leszczydół Nowiny jest budowa oświetlenia. Kwota kosztorysowa zadania wynosi 197 000 zł., Poinformowała, że jest to wniosek o dofinansowanie w wysokości 75%. P. Kozak poinformowała, że zmiany zostały zatwierdzone przez mieszkańców.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Wyszyński poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/513/14 w sprawie zmiany uchwały Nr VII/37/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Leszczydół Nowiny na lata 2011-2018;**

7) P. Kozak przedstawiła projekt uchwały w sprawie **zmiany uchwały Nr XXXIV/260/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lucynów Duży na lata 2008-2015;**

Poinformowała, że kolejnym zadaniem ujętym we wniosku w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego programem rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007-2013 jest budowa zatoki parkingowej przy cmentarzu w miejscowości Lucynów Duży. P. Kozak powiedziała, że plan tej miejscowości przyjmowany był w 2008 r. Poinformowała, że aby ubiegać się o środki również trzeba było dokonać zmian w wieloletnim planie inwestycyjnym, w wyniku tego powstała zmiana opisu zadania priorytetowego. Przewidywana kwota zadania wynosi 128 000 zł,

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Wyszyński poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/514/14 w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/260/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lucynów Duży na lata 2008-2015.**

8), 9) P. Kozak przedstawiła projekt uchwały w sprawach:

- 8) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ślubów na lata 2014-2021;

- 9) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tumanek na lata 2014-2021;

Poinformowała, że w miejscowości Ślubów i Tumanek plany nie były jeszcze przyjmowane, są to nowe plany, które mieszkańcy przyjmowali na zebraniach wiejskich. W planach przyjęto zadania, zgłaszane przez mieszkańców, na które widzą zapotrzebowanie w swojej miejscowości i które by chcieli, aby były zrealizowane. Zadaniem ujętym we wniosku o dofinansowanie w miejscowości Ślubów jest budowa oświetlenia. Poinformowała, że kwota zadania wynosi 65 000 zł. Zadaniem ujętym we wniosku w miejscowości Tumanek jest również budowa oświetlenia wzdłuż całej drogi, gdzie kwota zadania wynosi 113 000 zł.

P. Kozak poinformowała, że plany zostały przegłosowane przez mieszkańców i stanowią one załącznik do uchwały.

P. Szczerba zapytał odnośnie załącznika do Planu Odnowy miejscowości Ślubów, czy ma znaczenie to, iż zadanie priorytetowe nie jest wyróżnione (podkreślone) w załączniku?

P. Kozak odpowiedziała, że nie. W dalszej części zostało ono opisane jako zadanie priorytetowe.

Ad. 8)

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Wyszynski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/515/14 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ślubów na lata 2014-2021;**

Ad. 9)

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Wyszynski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/516/14 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tumanek na lata 2014-2021;**

10) **Skarbnik – P. Korczakowski** przedstawił projekt uchwały w sprawie **rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszkowa**. Poinformował, że skarga została złożona przez Pana Stanisława Zacharskiego do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, a następnie przesłana do rozpatrzenia Radzie Miejskiej w Wyszkanie przez Urząd wojewódzki. Skarbnik poinformował radnych, że skarga dotyczy pobierania opłaty za wywóz śmieci i wieczystego użytkowania oraz podwójnego opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a także nadpłaty w podatku od nieruchomości. Poinformował, że skargę Pana Zacharskiego uznaje się w całości za bezzasadną z następujących przyczyn:

- Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wyszków obowiązują zgodnie z uchwałą nr XXXVI/282/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku Rady Miejskiej w Wyszkanie, która posiada umocowanie w ogólnych przepisach obowiązujących w kraju.

- wyjaśniono Panu Zacharskiemu, że zmiany opłaty za użytkowanie wieczyste dokonuje się nie częściej niż raz na 3 lata. Poinformowano Pana Zacharskiego, że użytkownik wieczysty, który nie zgadza się z wysokością opłaty może w terminie 30 dni od daty

doręczenia wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty rocznej złożyć wnioski do Samorządowego Kolegium Odwoławczego o ustalenie, że aktualizacja jest niezasadna. Skarbnik poinformował, że nie złożono odwołania do SKO.

- wyjaśnienia podwójnego opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Skarbnik poinformował, że podstawą do naliczenia podatku są dane zawarte w Ewidencji Gruntów i Budynków, z których wynika, że 31.03.1995 roku nastąpił podział majątku wspólnego, w wyniku czego działka pozostaje we współużytkowaniu wieczystym po ½ udziału dla Pani Zofii Zacharskiej i dla Pana Stanisława Zacharskiego. W związku z tym działka pozostaje we współwłasności wobec czego obowiązek podatkowy dotyczy obydwu współwłaścicieli, a Gmina ma obowiązek wystawić i dostarczyć jednobrzmiące decyzje dla obu współwłaścicieli z kwotą należną dla całej nieruchomości. Skarbnik wyjaśnił również, że budynek mieszkalny stojący na działce został podzielony na dwa odrębne lokale, do których obowiązują dwie odrębne decyzje o wymiarze podatku od nieruchomości.

- Skarbnik wyjaśnił, że nadpłata w podatku od nieruchomości była wynikiem błędnego zaksięgowania wpłaty od poborcy skarbowego. Powiedział, że wpłata ta dotyczyła zaległości w podatku od środków transportu Pani Zofii Zacharskiej.

P. Abramczyk zapytał, czy jest jakiś wpływ na styl w jakim skarga trafiła do Rady Miejskiej, czy można wpłynąć na mieszkańców, aby pisali pisma, skargi w sposób bardziej cenzuralny?

Skarbnik – poinformował, że nie wyciągnięto żadnych konsekwencji od osoby skarżącej i że należy tylko przyjąć sposób napisania skargi do wiadomości.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 20, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/517/14 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszkowa.**

11), 12) Skarbnik – P. Korczakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie **zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2021** oraz w sprawie **zmian w budżecie Gminy Wyszków na 2014 rok**. Poinformował, że zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej są pochodną zmian w budżecie Gminy w zakresie dochodów, wydatków i przedsięwzięć wieloletnich. Skarbnik przedstawił dodatkowo wpisaną pozycję w zmianach wprowadzoną jako autopoprawka, a mianowicie: budowa kanalizacji sanitarnej w Rybieniu Nowym – etap II.

Skarbnik przedstawił zmiany w budżecie następująco:

1. Zwiększa się dochody budżetu o kwotę: 1.378.737,88 zł,

z tego:

- dochody bieżące zwiększa się o kwotę: 281.483,00 zł,

- dochody majątkowe zwiększa się o kwotę: 1.097.248,88 zł.

2. Zwiększa się wydatki budżetu o kwotę: 1.378.731,88 zł,

z tego:

- wydatki bieżące zwiększa się o kwotę: 134.483,00 zł.
- wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę: 1.244.248,88 zł.

2. 1. Plan dochodów budżetu Gminy po zmianach wynosi: 101.437.663,60 zł. z tego:

- a) dochody bieżące: 94.324.539,72 zł,
- b) dochody majątkowe: 7.113.123,88 zł.

2. Plan wydatków budżetu Gminy po zmianach wynosi: 112.992.805,60 zł. z tego:

- a) wydatki bieżące: 92.593.944,72 zł,
- b) wydatki majątkowe: 20.398.860,88 zł.

Poinformował, że zwiększenie dochodów nastąpiło w wyniku:

- otrzymania przez Gminę dotacji na budowę kanalizacji sanitarnej w Rybieniu Nowym – etap II w kwocie 1 048 137 zł.
- otrzymanie dotacji na drogę dojazdową do pól w Gulczewie na ul. Wspólną w wysokości 55 000 zł.
- gospodarki gruntami i nieruchomościami 122 000 zł.
- podatku od czynności cywilnoprawnych 100 000 zł.
- otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej ze szkół podstawowych w wysokości 650 zł
- dotacji na doposażenie placów zabaw przy szkołach podstawowych 49 111,88 zł.
- otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej z przedszkoli w wysokości 1790 zł.
- otrzymanych spadków, zapisów i darowizn w postaci pieniężnej z szkół gimnazjalnych w wysokości 2 043 zł

Wydatki są wynikiem;

- budowy kanalizacji sanitarnej w Rybieniu Nowym 1 048 137 zł.
- budowy drogi w Gulczewie 110 000 zł
- zmian w zakresie ulic w mieście
- dotacji na place zabaw 75 509,51 zł.
- budowy linii oświetlenia ulicznego 20 000 zł.
- doposażenia placów zabaw w mieście 20 000 zł.
- zakupu wiat przystankowych 25 000 zł

P. Chodkowski spytał, czym w praktyce skutkuje zmiana zapisu „zakup gruntów i budynków” na zapis „zakup gruntów, budynków i budowli”?

Skarbnik poinformował, że czasami zdarza się tak, że gmina chce kupić nieruchomość, na której znajdują się jakieś naniesienia (np. ogrodzenie). Wprowadzenie takiego zapisu umożliwi więc zakup nieruchomości wraz ze znajdującymi się na niej naniesieniami.

P. Chodkowski uważa, że jeżeli na nieruchomości znajdują się naniesienia powstałe w wyniku samowoli budowlanej, to osoba sprzedająca taką nieruchomość powinna najpierw uporządkować stan prawny takiej nieruchomości, a dopiero później ją sprzedawać. Uważa również, że gmina nie może ponosić kosztów wyceny naniesień znajdujących się na nieruchomości, a powstałych w wyniku samowoli budowlanej.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wyszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 19, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/518/14 zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2021;**

P. Abramczyk poprosił Skarbnika i Burmistrza, aby w sytuacji gdy będą wolne środki finansowe, zrobić więcej inwestycji na ul. 11 Listopada.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wyszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 20, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/519/14 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2014 rok.**

- 13) **P. Kozon** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż przysługującej Gminie Wyszaków ekspektatywy lokalu użytkowego.** Poinformowała, że chodzi o sprzedaż ekspektatywy, czyli prawa do lokalu użytkowego. Poinformowała, że jest to lokal zlokalizowany w budynku handlowo-usługowym przy ul. Generała Józefa Sowińskiego. Poinformowała, że wartość rynkowa prawa własności do lokalu oraz związanego z nim udziału w części wspólnej nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 55 527,00 zł. Poinformował, że sklep SPOŁEM mieszczący się w wyższej wymienionym budynku, aby mogła swobodnie dysponować tym lokalem musi nabyć od gminy prawo do niego. **P. Kozon** poinformowała, że lokal posiada powierzchnię 39 m².

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wyszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 20, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/520/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przysługującej Gminie Wyszaków ekspektatywy lokalu użytkowego.**

- 14) **P. Bożuta – Naczelnik Wydziału Ogólnego i Spraw Obywatelskich** przedstawiła projekt uchwały **zmieniającej uchwałę Nr XXXVI/273/09 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Poinformowała, że limit punktów sprzedaży w 2009r. podjęta została uchwała przez Radę Miejską ustalająca limit punktów sprzedaży do spożycia poza miejscem sprzedaży na poziomie 65 pkt, natomiast w punktach gastronomicznych na poziomie 30 pkt. W 2012r. zmieniono projekt uchwały i zwiększono liczbę punktów sprzedaży do spożycia poza miejscem sprzedaży do 70 pkt. Poinformowała, że na dzień dzisiejszy limit punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% w sklepach został już wyczerpany. Poinformowała, że wkrótce otwarte zostaną nowe obiekty, od których już są sygnały dotyczące wniosków na sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 4,5%. Poinformowała, że z informacji jakie docierają do Wydziału może powiedzieć, że w najbliższym czasie będą otwarte dwa wielkopowierzchniowe sklepy sieci Biedronka i w związku z tym pojawił się projekt uchwały zwiększający limit o 5 punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5%. P. Bożuta poinformowała, że po wyrażeniu zgody przez radnych limit ten będzie wynosił 75 punktów jeśli chodzi o sklepy, natomiast gastronomia nie ulega zmianie.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

P. Wyszyński przedstawił pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za - 16, przeciw – 2, wstrzym. się – 2), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr L/521/14 zmieniającą uchwałę Nr XXXVI/273/09 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 30 kwietnia 2009r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5 % alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

P. Szczerba powiedział, że jest to już drugi raz w tej kadencji gdy jest poruszany temat punktów sprzedaży napojów alkoholowych. W poprzedniej zmianie został zmieniony limit punktów sprzedaży oraz dostępność lokalizacji tych punktów. Poinformował, że uważa, że wzrost liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych wpływa na ich spożycie przez mieszkańców. Powiedział, że podejmowane uchwały dotyczące dostępności alkoholu miały powodować, że ta dostępność jest mniejsza niż większa, natomiast gdy pojawia się podmiot, który chce sprzedawać alkohol natychmiast zwiększamy limit. Określił, że jest to sprzeczne z założeniami, które prześwieślały ustawodawcom i uchwałodawcom w sprawie spożycia alkoholu. W związku z tym P. Szczerba poprosił pozostałych radnych, aby nie głosować za podjęciem uchwały.

P. Abramczyk powiedział, że nie zgadza się z radnym Szczerbą. Poinformował, że od momentu, gdy każdy podmiot, który złożył wniosek o koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych i miał w następstwie taka możliwość, zmniejszyła się ilość nielegalnych źródeł sprzedaży tych napojów. Poinformował, że nie zgadza się taką tezę, ponieważ jeśli sklep Biedronka nie dostanie koncesji odmówi otwarcia sklepu, a co za tym idzie nie będą odprowadzane podatki z działalności.

P. Curul – Soltys wsi Kamińczyk powiedział, że jest właścicielem sklepu na wsi, a koncesja jest bardzo wysoka i każdy przedsiębiorca chcąc sprzedawać napoje alkoholowe

ponosi z tego tytułu wysokie koszty. Poinformował, że sklep na wsi jeśli nie ma w asortymencie alkoholu zbankrutuje.

Ad. 10

P. Wargocka – Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy „Soteria” poinformowała, że sprawozdanie zostało dostarczone do biura Rady w wersji papierowej i w wersji elektronicznej każdemu radnemu. Powiedziała, że informacja z działalności została bardzo szczegółowo omówiona na Komisji Oświaty i Spraw Społecznych, w związku z tym nie będzie referowała informacji, tylko prosi radnych o ewentualne pytania.

Informacja za 2013 rok Środowiskowego Domu Samopomocy „Soteria” w Wyszkanie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 11

P. Mroczek – Prezes Zarządu PEC Sp. z o. o. w Wyszkanie przedstawił Sprawozdanie o wynikach finansowych Spółki za 2013 r. Poinformował, że w 2013 roku działalnością Spółki kierował jednoosobowy Zarząd w osobie, Ireneusza Mrocza, pełniącego funkcję Prezesa Zarządu i Dyrektora Przedsiębiorstwa.

Pracę Zarządu Spółki nadzorowała Rada Nadzorcza działająca w następującym składzie osobowym:

1. Jacek Kalinowski- Przewodniczącego Rady Nadzorczej;
2. Barbara Roicka – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej;
3. Sławomir Zdziera – członek;
4. Zbigniew Gawłowski - członek, sekretarz, przedstawiciel pracowników;
5. Ryszard Kaczmarczyk – członek, przedstawiciel pracowników;

P. Mroczek poinformował, o niezmienionej strukturze organizacyjnej w stosunku do poprzedniego roku. Poinformował, iż podstawowy zakres działalności Spółki to wytwarzanie ciepła w kotłach wodnych oraz jego przesyłanie i dystrybucja na terenie miasta Wyszkanie, na podstawie koncesji wydanych Spółce przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w 2008 roku. Sprzedaż wyprodukowanego ciepła odbywa się za pośrednictwem sieci ciepłowniczej o długości 27 kilometrów oraz 254 węzłów ciepłowniczych. Średnio roczne zatrudnienie wyniosło 52 osoby. Prezes spółki powiedział, że Prezes Urzędu Regulacji Energetyki na wniosek Spółki wydał 15 maja 2013 roku decyzję ustalającą nową taryfę na ciepło, a sprzedaż ciepła w zmienionych cenach rozpoczęto od dnia 01 lipca 2013 roku. Nowa taryfa obowiązywać będzie przynajmniej do 31.12.2014 roku.

Poinformował, o aktualnej mocy ciepła zainstalowanej w zakładzie, która wynosi 62,5 mega bata. Powiedział, że produkcja ciepła odbywa się w kotłach wodnych.

P. Mroczek przedstawił pomiary emisji, wykonane w trakcie sezonu grzewczego 2013 r. Poinformował, że emitowana jest siarka, gdzie pomiar wyniósł 1362 jednostki, przy czym wartość dopuszczalna wynosi 1500 jednostek. Parametr ten jest ściśle powiązany z paliwem jakiego się używa. Poinformował, że dopuszczalna wartość emisji pyłów wynosi 400, natomiast ostatni wykonywany taki pomiar wyniósł 136. W związku z tym sprawność odpylania jest na wysokim poziomie w przedsiębiorstwie. Prezes poinformował że roczne zapotrzebowanie na węgiel wynosi około 16 tyś. ton oraz powiedział, że kotły wyposażone są w automatyczne układy sterownicze, a system sterowania odbywa się

poprzez zmianę ilości powietrza nadmuchowego podawanego do poszczególnych stref oraz poprzez regulację wysokości nasypu paliwa. Poinformował, że kotły zostały zmodernizowane, poprawiając tym samym ich wydajność i sprawność.

Ciepło wytwarzane jest za pomocą sieci ciepłowniczej o długości około 27 km i 254 węzłów ciepłowniczych. Sieć główna rozproszona jest dwoma magistralami. Prezes stan techniczny sieci ciepłowniczych określił jako dobry. Poinformował, że spółka aktualnie posiada około 8 km sieci preizolowanej i około 3 km sieci zmodernizowanej. Spółka pokrywa w Wyszkanie w zabudowie wielorodzinnej około 96% zapotrzebowania na ciepło. W przypadku budynków przemysłowych jest to 65%. Całkowitego zapotrzebowania na ciepło. Poinformował, że spółka w 2013 r. wykonała plan remontowy inwestycyjny w wysokości 1 200 000 zł netto.

Suma bilansowa na koniec 2013 roku wyniosła 22 766 139,56 zł i w stosunku do 2012 roku wzrosła o 388 297,53 zł. Zwiększenie sumy bilansowej wynika ze wzrostu aktywów obrotowych Spółki głównie w pozycji krótkoterminowych aktywów finansowych.

Wyniki finansowe P. Mroczek przedstawił następująco:

AKTYWA

W aktywach bilansu:

45,92 % stanowią aktywa trwale, które wynoszą **10 454 tys.**

54,08 % stanowią aktywa obrotowe **12.311,9 tys.**

PASYWA

W pasywach bilansu – 79,48 % stanowi *kapitał własny*, którego wartość wyniosła 18 095,3 tys. – w tym 836,5 tys. fundusz inwestycyjny.

Następną grupą w pasywach są *Zobowiązania i rezerwy*, które stanowią 20,52 % sumy bilansowej i wynoszą 4 670,8 tys.

PRZYCHODY

W 2013 roku przychody wyniosły ogółem 13 897,3 tys.

Główne pozycje przychodów to :

1. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w wysokości 12 927,6 tys., w ich skład wchodziły:

a) sprzedaż ciepła – 12 344,5 tys. (wzrost o około 442,6 tys., t.j. ponad 3,72%)

b) pozostała sprzedaż usług, towarów i materiałów – 583,1 tys.

2. Pozostałe przychody operacyjne: w wysokości - 731,1 tys.

3. Przychody finansowe – 238,6 tys.

KOSZTY: Łącznie poniesione przez PEC koszty operacyjne w 2013 roku wyniosły 13 197,8tys.

Podsumowując P. Mroczek powiedział, że zysk znacznie wzrósł w stosunku do 2012r., a sytuacja majątkowa przedsiębiorstwa jest dobra. Spółka zamierza budować i rozszerzać nowe sieci ciepłownicze.

Sprawozdanie o wynikach finansowych Spółki za 2013 r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

P. Chodkowski zapytał czy są przypadki, że na sieciach którymi dysponuje przedsiębiorstwo są naniesienia budowlane?

P. Mroczek odpowiedział, że tak, lecz są to drobne naniesienia, typu garaż stalowy czy nasadzenia.

P. Abramczyk zapytał o konkurencyjność spółki w stosunku do innych jednostek?

P. Mroczek odpowiedział, że produkt sprzedawany przez spółkę można porównać z Mazowiecką Spółką Gazownictwa bądź z ogrzewaniem elektrycznym. Poinformował, że w okresie ostatnich kilku lat zostało odebranych praktycznie większość klientów Mazowieckiej Spółce Gazowniczej. Poinformował, że PEC w Wyszkanie jest pierwszym wyborem potencjalnych klientów.

P. Kukwa zapytała jaka jest oferta indywidualna i ile było w 2013 r. przyłączy do klientów indywidualnych?

P. Mroczek poinformował, że budynki klientów indywidualnych w większej ilości są głównie na terenie między ul. 1 Maja, a ulicą I AWP, jest to około 20 domów i została już wyczerpana możliwość przesyłu na tym terenie.

P. Rojek czy spółka planuje rozbudowę sieci w kierunku nowej dzielnicy przemysłowej miasta? Czy spółka robiła symulację podłączenia do sieci domów jednorodzinnych, np. na Osiedlu Młodych w Wyszkanie?

P. Mroczek w odpowiedzi na pierwsze pytanie poinformował, że w dzielnicy przemysłowej przed budową drogi zostały już wykonane prace, są położone sieci od ul. Graficznej wzdłuż do obwodnicy śródmiejskiej. Odpowiadając na drugie pytanie odpowiedział, że przedsiębiorstwo musi zachować minimalny próg opłacalności, dlatego nie może podejmować pewnego rodzaju ryzyka w przedsięwzięciach, ponieważ nie jest to w interesie spółki, a także i odbiorców.

Ad. 12.

P. Jastrzębska – Prezes Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji przedstawiła **Sprawozdanie Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z działalności Spółki za 2013 r.** Poinformowała, że nie zaszły żadne zmiany w Zarządzie spółki w stosunku do 2012 r.

Kapitał zakładowy spółki wynosi 2 171 000 zł i nie uległ zmianie w stosunku do 2012r.

Wartość jednego udziału wynosi 500 zł. Gmina Wyszaków jest 100 %

Udziałowcem i posiadała na dzień 31 grudnia 2013r. 40.342 udziały.

Poinformowała, że spółka posiada ponad 300 km sieci wodociągowych oraz 7000 odbiorców. Zatrudnienie wynosi 66,2 % etatu i powiedziała, że zatrudnienie się zmniejszyło w stosunku do roku poprzedniego o 0,28% etatu. Poinformowała, że w wyniku rozbudowy sieci na pewno trzeba będzie zwiększyć zatrudnienie w spółce. P. Jastrzębska przedstawiła wyniki finansowe spółki stwierdzając, że ilościowa sprzedaż wody w 2013r. nieznacznie zwiększyła się w stosunku do 2012r, o 0,38%, a ścieków zwiększyła się o 0,20%.

Koszty działalności w stosunku do 2012r. wzrosły o 4,7%. Wzrost kosztów wynika między innymi ze zwiększonej wartości amortyzacji, podatków i opłat. Zasadniczy wpływ na koszty miało oddanie do użytkowania przebudowanej Stacji Uzdatniania Wody w Wyszkanie.

Poinformowała, że w 2013r. na wniosek PWiK Sp. z o.o. decyzją Burmistrza z dnia 10.03.2014r Nr Fn.: 3120.7,6.2014 postanowiono umorzyć, zaległość podatku od nieruchomości za 2013r. w kwocie 4 924 zł wraz z należnymi odsetkami za zwłokę w kwocie 923 Zł. Umorzenie dotyczy sieci sanitarnej wraz z przepompowniami w Rybieniu Starym, Tulewie Górnym i Rybnie przekazanej w użytkowanie w czerwcu 2012r. Koszty eksploatacji powyższej sieci w 2013r, znacznie przewyższały przychód.

Pani Prezes poinformowała, że przychody za 2013 r. wynoszą 12 060 620 zł. Wynikają one z większej ilości sprzedanej wody, wprowadzenia nowych taryf i prowadzenia działalności dodatkowej, tj. budowa przyłączy wodnokanalizacyjnych, dzierżawa pomieszczeń i usługi samochodami specjalistycznymi, a także naliczanie odsetek od nieterminowej należności, odsetki od lokat bankowych.

P. Jastrzębska przedstawiła działania inwestycyjne zrealizowane w roku 2013 następująco: W minionym roku wydatki inwestycyjne Spółki wyniosły 1.045.317 zł i były pokryte ze środków własnych Przedsiębiorstwa.

W zakresie budowy i przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Wykonano łącznie inwestycje na kwotę 434.037 zł. :

Wybudowano następujące odcinki sieci wodociągowej

- . 58 mb w Wyszkanie ul. Zakręcie;
- 375 mb w Wyszkanie ul. Białostocka wraz z przeciskiem;;
- . 53 mb w Wyszkanie ul. Chełmońskiego;
- 235 mb w Leszczyciele Nowinach ul. Kochanowskiego;
- 730 mb w Rybieniu Nowym;
- 145 mb w Tulewie Górnym;
- 265 mb w Rybieniu Starym;
- . 428 mb w Wyszkanie ul. Dobrej Wróżki;
- 45 mb w Wyszkanie ul. Składanowskiego;
- 83 mb w Wyszkanie ul. Makowa;
- 100 mb w Wyszkanie ul. Pogodna (zakup).

Wybudowano następujące odcinki sieci kanalizacyjnej:

- 225 mb w Wyszkanie ul. Matejki;
- 181 mb w Drogoszewie ul. Jesienna;
- 90 mb w Wyszkanie ul. Makowa;
- 100 mb w Wyszkanie ul. Pogodna (zakup).

Ponadto wymieniono przyłącze wodociągowe w Wyszkanie w ul. Okrzei.

P. Jastrzębska poinformowała, że w 2013 roku przybyło 224 odbiorców.

PWiK Sp. z o.o. w Wyszkanie zakończyło rok 2013 zyskiem netto w wysokości 493.421,20 zł. W 2013r. Spółka spłaciła 4 raty pożyczki w wysokości 464.000 zł zaciągniętej w 2008 r. w WFOŚiGW w Warszawie w kwocie 4.451.209,00 zł na „Przebudowę oczyszczalni ścieków w Rybieniu Starym, gmina Wyszkanie -Etap II". Poinformowała, że Spółka w 2013r. wywiązała się ze wszystkich swoich zobowiązań podatkowych wobec ZUS-u, funduszy celowych, pracowników i dostawców.

Podsumowując Pani Prezes przedstawiła zysk Spółki na koniec 2013 roku, który wyniósł: 493 421,20 zł. Zysk ten został przeniesiony na kapitał zapasowy spółki.

Na koniec P. Jastrzębska powiedziała, że obecnie trwają prace dotyczące ujęć wody, czyli wszystkie ujęcia są na nowo wymieniane oraz poinformowała o ogłoszonych dniach otwartych, lecz wśród mieszkańców nie było zainteresowania, pojawiło się bardzo mało mieszkańców.

Sprawozdanie Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z działalności Spółki za 2013 r stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

P. Chodkowski zapytał czy istnieje w przedsiębiorstwie plan wymiany instalacji w technologii z azbestem?

P. Jastrzębska odpowiedziała, że istnieje taki plan, lecz po wykonaniu koncepcji wymiany tych sieci nie jesteśmy w stanie zrealizować takiej inwestycji ze względu na bardzo wysokie koszty. Poinformowała, że większość sieci wodnokanalizacyjnych na terenie miasta to sieci stalowe i żeliwne i wymiana tych sieci wiąże się również z wymianą nawierzchni dróg i wieloma innymi czynnikami.

P. Abramczyk podziękował pracownikom PWiK za wykonaną pracę do tej pory i pożytył dużo zdrowia i wytrwałości na kolejne lata. Podziękowania dotyczyły:

- modernizacji oczyszczalni ścieków
- modernizacja budynków mieszkalnych na ul. Stolarskiej

Powiedział, że należy się pochylić nad modernizacją starych sieci w przyszłości, ponieważ niektóre z nich to sieci mające 35 lat.

Ad. 13.

P. Szczerba poprosił Komendanta Straży Miejskiej Pana Wysockiego o interwencję w budynku niezamieszkałym na ul. Sikorskiego przy salonie fryzjerskim „Beata” w Wyszkanie.

P. Rojek pogratulował piłkarzom nożnym z Gimnazjum Nr 3 w Rybieniu Leśnym zdobycia 3 miejsca w mistrzostwach Polski. Podziękował zawodniczkom, które brały udział w mistrzostwach oraz trenerowi drużyny Panu Karolowi Wołyńce, a także Pani Dyrektor Gimnazjum Nr 3 dopingującej swoim podopiecznym na turnieju.

P. Dziublowski zapytał kiedy rozpocznie się przebudowa ul. 11 Listopada? Poprosił w imieniu mieszkańców Pana Burmistrza o więcej parkingów na terenie miasta.

P. Dziublowski powiedział, że należy się pochylić nad problemem sanitariatów miejskich, ponieważ takich nie ma. Poprosił również w imieniu mieszkańców Sitna o inwestycję na drogę w tej miejscowości.

P. Fijałkowska odpowiedziała odnośnie ul. 11 listopada, że jest już po przetargu, czekamy obecnie na rozstrzygnięcie, ale prace powinny w miesiącu lipcu się rozpocząć.

P. Tauter podziękował za dokończenie inwestycji na Osiedlu „Ogródki” w imieniu mieszkańców.

Ad. 14.

Przewodnicząca Rady – P. Piórkowska podziękowała wszystkim za przybycie i udział w obradach sesji i o godzinie 13⁰⁰, uznając porządek obrad L zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej za wyczerpany, dokonała zamknięcia obrad.

Protokołowała
Rady

Sekretarz obrad

Przewodnicząca

Kamila Szymańska

Grzegorz Wyszyński

Elżbieta Piórkowska

