

PROTOKÓŁ

KOMISJI FINANSÓW I GOSPODARKI RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z przeglądu wybranych inwestycji gminnych

przeprowadzonej w dniu 07.08.2014r.

Przeгляд przeprowadzili :

1. Abramczyk Jan - Przewodniczący
2. Sosnowska Lucyna - Z-ca Przewodniczącego
3. Kukwa Danuta - Członek
4. Kruk Jerzy - Członek
5. Wróbel Sławomir - Członek
6. Dudzik Władysław - Członek
7. Tauter Marek - Członek

Przy udziale :

1. Mróz Adam - Z-ca Burmistrza Wyszkowa
2. Fijałkowska Urszula - Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy
3. Lokalna prasa

Przedmiotem przeglądu była ocena wybranych inwestycji gminnych pod względem zaawansowania i jakości wykonanych robót. Skontrolowano następujące inwestycje gminne:

**I. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół „Rybieńko Leśne” Gmina Wyszków:**

Wykonawca robót: GARDEN-SPORT SERVICE, Krzysztof Perkowski ul.  
Dolna 2, 05-120 Legionowo;

Wartość umowy na roboty budowlane: 373.565,49 zł brutto;

Termin wykonania: 30.05.2014 r. – 20.08.2014 r.;

Inspektor nadzoru: Bezpieczeństwo i Higiena Pracy, Bolesław Żebrowski,

ul. Malinowskiego 14, 07 – 300 Ostrów Mazowiecka;

Inwestycja obejmuje swoim zakresem wykonanie boiska wielofunkcyjnego do piłki ręcznej, siatkówki i koszykówki z nawierzchni z poliuretanu o wym. 44,0 m x 24,0 m = 1 056m<sup>2</sup>, wokół boiska nawierzchnia z trawy sztucznej 288,0 m<sup>2</sup>, ogrodzenie z siatki wysokości 4,0m.

Prace wykonywane zgodnie z harmonogramem, inwestycja zostanie wykonana w terminie umownym. W trakcie kontroli inspektor nadzoru przedstawił problem zalewania terenu przyległego do boiska nie objętego projektem, spowodowane złym stanem technicznym drogi dojazdowej do boiska i placu zabaw. Celem poprawienia istniejącego stanu i poprawienia wizerunku wykonanych inwestycji (plac zabaw i boisko) komisja wnioskuje o wykonanie powyższego odcinka drogi.

## **II. Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Gen. J. Sowińskiego i Prostej w Wyszkanie:**

Wykonawca: PPHU „PODKOWA” Sp. j. Boguszewscy Perkowscy

ul. Srebrna 3/7, 00-810 Warszawa;

Inspektor nadzoru: Ryszard Zych z firmy: SNAP Studio Projektowe,  
Urszula Zych, ul. Cicha 22a, 05-410 Józefów;

Wartość umowy na roboty budowlane: 194.728,36 zł brutto;

Termin umowny: 21.07.2014 r. – 22.08.2014 r.;

Zakresem inwestycji jest **budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu Gen. J. Sowińskiego i Prostej w Wyszkanie.**

Inwestycja wykonywana zgodnie z harmonogramem , utrudnienia wykonawcy to duża ilość mediów zlokalizowanych w przebudowywanym skrzyżowaniu. Prace wykonawcy mieszkańcy przyległych bloków oceniają pozytywnie, tak jak zasadność wykonania tej inwestycji , która w zasadniczy sposób poprawi bezpieczeństwo ruchu na tym skrzyżowaniu.

### **III. Przebudowa ul. Zakolejowej – etap I (ul. Leśna na odcinku od ul. Zakolejowej do Alei Marszałka J. Piłsudskiego):**

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Budowy i Utrzymania Dróg Sp. z o.o.,  
ul. Brokowska 37, 07-300 Ostrów Mazowiecka;

Inspektor nadzoru: „ROSBUD” Robert Rosiński, 07-200 Wyszkanie,  
ul. Gen. K. Pułaskiego 18c;

Wartość umowy na roboty budowlane: 654.669,83zł brutto;

Termin umowy: 23.04.2014r. – 31.07.2014r.;

Przedmiotem umowy była przebudowa ul. Leśnej o nawierzchni asfaltowej wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej i chodnika długości 145m.

Inwestycja zakończona i zgłoszona do odbioru. Pozostało oznakowanie poziome. Odbiór końcowy nastąpi z chwilą uzyskania pozytywnych wyników badań nawierzchni, próbki asfaltu gmina zleciła do badań Instytutowi Dróg i Mostów. Jest to odcinek umożliwiający kontynuację przebudowy ul. Zakolejowej , gdyż odprowadzenie wód opadowych z kanalizacji deszczowej ul. Zakolejowej i Leśnej jest do kolektora biegnącego wzdłuż obwodnicy śródmiejskiej Wyszkanie.

**IV. Przebudowa ul. Zakolejowej w Wyszkanie – etap II (od ul. Pułtuskiej do ul. Leśnej)” odcinek od km 0+439 do km 0+743,80:**

Wykonawca: **STRABAG Sp. z o.o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków;**

Inspektor nadzoru: **„ROSBUD” Robert Rosiński, 07-200 Wyszaków, ul. Gen. K. Pułaskiego 18c;**

Wartość umowy na roboty budowlane: **837.048,62zł brutto;**

Termin umowny: 06.06.2014r. – 08.09.2014r.;

Zakres tej inwestycji to przebudowa drogi o nawierzchni asfaltowej wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej ze strefową przepompownią ścieków.

Inwestycja realizowana , wykonawca napotkał utrudnienia wynikające z dużego nawodnienia gruntu w zakresie większym niż zakładał projekt i konieczność odwodnienia igłofiltrami wykopów celem wykonania kanalizacji deszczowej .

Przewodniczący komisji zwrócił uwagę na dobrą organizację prac na budowie, co umożliwiło normalne funkcjonowanie firm zlokalizowanych wzdłuż tej ulicy.

Z wypowiedzi kierownika budowy i inspektorów nadzoru wynika, że inwestycja powinna być wykonana w terminie umownym.

**V. Przebudowa drogi powiatowej Nr 4408W – ul. IAWP na odcinku od ul. Komunalnej do ul. Sosnowej w Wyszkanie:**

Wykonawca: **DROGI i MOSTY, Jan Kaczmarczyk, Kacice 76, 06-100 Pułtusk;**

Inspektor nadzoru: **BAUMARK, Robert Siemieniowski, ul. IAWP 106, 07-200 Wyszaków;**

Wartość umowy na roboty budowlane: **4.297.313,93zł brutto;**

Termin umowy: **do 29.08.2014r.;**

Zadanie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu III „Regionalny System transportowy”.

Zadanie wykonywane przez Starostwo Powiatowe w Wyszowie przy współfinansowaniu Gminy Wyszów w wysokości 50% udziału własnego wartości zadania, nie więcej niż 1.377.748,00zł

Inwestycja obejmuje swoim zakresem przebudowę nawierzchni asfaltowej, budowę kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz ścieżek pieszo – rowerowych (dł. odcinka ok. 1,3km);

Kierownik robót oświadczył, że roboty pomimo napotkanych trudności związanych ze złą inwentaryzacją urządzeń podziemnych i brakiem aktualizacji dokumentacji( nie uwzględniono wjazdów do nowopowstałych zakładów i budynków mieszkalnych ), dołoży wszelkich starań aby wykonać inwestycję w terminie umownym.

Komisja stwierdziła , że mimo dofinansowania w wysokości 50% inwestycji w dalszym ciągu j brak jest współpracy ze strony Starostwa, dobitnym przykładem jest nieobecność przedstawicieli Starostwa podczas przeglądu inwestycji .

Ponadto Przewodniczący komisji nawiązał do złej lokalizacji starych słupów energetycznych w nowych chodnikach już przy przebudowie pierwszego odcinka I AWP, mimo tych uwag sytuacja ta powtórzyła się na wizytowanej inwestycji.

Wynika z tego, że nasze uwagi są lekceważone, komisja zastanawia się nad zasadnością dalszego dofinansowania inwestycji powiatowych.

Większość uwag mieszkańców dotyczących prowadzenia tych inwestycji kierowanych jest pod adresem Gminy.

**VI. Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Rybnie, Gmina Wyszków – etap I:**

Wykonawca: ROBOTY ZIEMNE-BUDOWLANE, Janusz Mróz,  
ul. Sobieskiego 41/30, 05-120 Legionowo;

Inspektor nadzoru: „Bezpieczeństwo i Higiena Pracy”, Bolesław Żebrowski, ul.  
Malinowskiego 14, 07-300 Ostrów Mazowiecka;

Wartość umowy na roboty budowlane: 610.509,48zł brutto;

Termin umowny: 01.06.2014r. – 20.08.2014r.;

Zadanie realizowane w ramach Wojewódzkiego Wieloletniego Programu Rozwoju Bazy sportowej, finansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (Ministerstwo Sportu i Turystyki)

Dofinansowanie w wysokości 125.000,00 zł

Zakres zadania obejmuje budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej i powierzchni całkowitej 1860,00 m<sup>2</sup> (pole gry o wym. 26,0 m x 56,0 m), boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni przepuszczalnej poliuretanowej o wym. 19,10 m x 32,10 m =613,11 m<sup>2</sup> (pole do gry w siatkówkę i koszykówkę) .

Komisja po informacji inspektora nadzoru oraz zaawansowaniu robót na wizytowanej budowie widzi zagrożenie wykonania inwestycji w terminie umownym. Ponadto komisja stwierdziła, że mimo opóźnień w realizacji pierwszego etapu zadania wykonawca z niewiadomych przyczyn rozpoczął budowę bieżni, która nie była przedmiotem przetargu i umowy.

Przewodniczący komisji zwrócił się z pytaniem do Z-cy Burmistrza Adama Mroza , o środki finansowe na dokończenie rozpoczętych prac związanych z budową bieżni w 2014r.

Pan Burmistrz uznał zasadność dokończenia inwestycji uzasadniając tym, iż mimo starań brak terenu uniemożliwił budowę hali sportowej przy Zespole Szkół w Rybnie. Wobec powyższego komisja wnosi do Burmistrza o zmiany w budżecie umożliwiające zakończenie tego zadania.

**VII. Budowa : chodnika przy ul. Centralnej w msc. Łosinno, gm. Wyszaków**

Wykonawca: **DROGOWIEC Maciej i Wacław Wojtaszek s.c., ul. 1 Maja 9/58, 07-200 Wyszaków;**

Inspektor nadzoru: **„ROSBUD” Robert Rosiński, ul. Gen. K. Pułaskiego 18C, 07-202 Wyszaków;**

Wartość umowy na roboty budowlane: 303.758,72 zł brutto;

Inwestycja dofinansowana z programu „Poprawa jakości życia mieszkańców wsi Łosinno poprzez budowę chodnika przy ul. Centralnej, gmina Wyszaków” realizowane w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Pomoc w wysokości 269 231,00 zł, jednak nie więcej niż 80% kosztów kwalifikowanych.

Przedmiotem umowy jest budowa chodnika z kostki gr. 8 cm, typ Holland o dł. 1 190 mb, szer. 2 m wraz z wjazdami na szerokości chodnika.


Po uzyskaniu informacji od Naczelnika Wydziału Urszuli Fijałkowskiej o realizacji kolejnego odcinka chodnika oraz wykonywanie prac zgodnie z

harmonogramem robót , Przewodniczący Komisji Jan Abramczyk omówił zakres prac ale już bez fizycznej obecności na budowie .

W trakcie przeglądu przekazano uczestnikom informację o wartościach wydatków inwestycyjnych Gminy Wyszków w latach 2011-2014, oraz wykonanych, realizowanych oraz planowanych inwestycjach w 2014r.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Komisja

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

Przy udziale:

1.....

2.....