

NR 54/14 PEC

Protokół z przeglądu dokonanego przez Komisję Finansów i Gospodarki Rady Miejskiej w Wyszkanie przeprowadzonego w dniu 30.06.2014r.

Przeгляд przeprowadzili:

1. Abramczyk Jan – Przewodniczący;
2. Sosnowska Lucyna – Z-ca przewodniczącego;
3. Dudzik Władysław – Członek;
4. Kruk Jerzy – Członek;
5. Wróbel Sławomir – Członek;
6. Tauter Marek – Członek
7. Kukwa Danuta – Członek

W obecności jednoosobowego Zarządu PEC Sp. z o.o. w osobach Pana Prezesa Ireneusza Mrocza i kierownika Ireneusza Decewicza. Przewodniczący Komisji Finansów i Gospodarki Pan Jan Abramczyk przedstawił charakter przeglądu wynikający z planu pracy Komisji Finansów.

I tak:

1. Przeгляд wybranych obiektów (węzłów cieplnych) oraz sieci c.o.
2. Zatrudnienie na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych.
3. Zasady wynagrodzenia pracowników :
 - a) Średnia płaca z Zarządem
 - b) Średnia płaca na stanowiskach rob-nierobotniczych
4. Omówienie planowanych inwestycji rzeczowo-finansowych i modernizacji na lata 2014-2015 oraz informacja o pozyskanych środkach zewnętrznych w 2013r.
5. Omówienie planu rzeczowo-finansowego za 2013r.
6. Nagrody dla pracowników.
7. Przeznaczenie zysku za 2013r.
8. Sprawdzenie ściągłości należności od odbiorców - dane procentowe.
9. Uwagi i wnioski.

Ad.1.

Komisja jako pierwsze dokonała przeglądu węzłów cieplnych .

Węzeł ciepłowniczy nr. 1 w obiekcie Krytej Pływalni wybudowany został przez PEC w 1998r. Węzeł rozbudowany, ciepło dostarczone z ciepłowni wykorzystywane jest do podgrzewania ciepłej wody użytkowej , centralnego ogrzewania , podgrzewanie wody basenowej oraz systemu nagrzewnic wentylatorowych. W całości konserwowany i modernizowany przez PEC. Od czterech lat rozbudowany o system telemetryczny , pozwalający na zdalne monitorowanie jego pracy z dowolnego komputera podłączonego do sieci oraz zdalne dokonywanie napraw urządzeń w nim pracujących.

Węzeł ciepłowniczy znajdujący się w obiekcie należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej „Centrum” przy ulicy 11 Listopada 43. Nowoczesny węzeł kompaktowy wybudowany w 2009r. Wyposażony w nowoczesny wymiennik płytowy HL2-80 ,pompy Grundfos UPS 25/60 I 40/120 oraz nowoczesną automatykę przemysłową Comfort 300.

Węzeł ciepłowniczy pracujący w obiekcie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” przy ulicy Bankowej 9.Węzeł tradycyjny pracujący na czterech wymiennikach typu JAD 5/38 , ostatecznie prace konserwacyjne i płukania wymienników 02.07.2012r. Zaopatrzone w nowoczesne regulatory pogodowo/temperaturowe AMV. Zaprojektowany i wybudowany w 2012r.

Ad.2.

Średnie zatrudnienie na stanowiskach robotniczych i nierobotniczych w roku 2013 wyniosło odpowiednio : 36 i 16 razem 52 osoby. Pan Prezes oświadczył ,że powyższe zatrudnienie nie zmienia się od kilku lat.

Ad. 3.

Zasady wynagrodzenia pracowników oparte są na Zakładowym Układzie Zbiorowym Pracy :

- średnich płaca netto z Zarządem – 2955,83 złotych
- średnia płaca netto na stanowiskach robotniczych – 2494,62 złotych
- średnia płaca netto na stanowiskach nierobotniczych bez Zarządu – 3639,90 złotych

Ad.4.

Według informacji Pana Prezesa Zarządu Ireneusz Mroczyński planowane inwestycje i remonty na 2014r. obliczono na podstawie przyjętego planu do realizacji zgodnie z Uchwałą nr. 1/02/04 Zarządu PEC Sp. z o.o. w Wyszku z dnia 14.02.2014r. (załącznik do protokołu).

Ad.5.

Komisja po zapoznaniu się z wynikami finansowymi Spółki za 2013r. stwierdza, że był to dobry rok dla przedsiębiorstwa. Zwiększenie przychodów ze sprzedaży ciepła przy jednoczesnym utrzymaniu kosztów oraz zmniejszeniu strat przesyłu ciepła pozwoliło na wypracowanie zysku netto w wysokości 555,000 tysięcy złotych. Sytuację majątkową przedsiębiorstwa należy ocenić jako dobrą. Spółka nie musi korzystać z finansowania zewnętrznego.

Ad.6.

Z informacji Prezesa Zarządu nagrody netto dla pracowników wypłacone w 2013r. wyniosły 319,892,83 tysięcy złotych w tym nagrody jubileuszowe wyniosły 129,599,72 tysięcy złotych.

Ad.7.

Wypracowany w 2013r. zysk zgodnie z rekomendacją Zarządu w całości został przeznaczony decyzją Zgromadzenia Wspólników na zasilenie Kapitału Spółki, które będą wymagane wkładem własnym Spółki przy realizacji niezbędnego programu inwestycyjnego.

Ad.8

Sprawdzając ściągłość należności w PEC należy uznać za bardzo dobrą, bo wynosi 100%. Od należności zapłaconych za 2013r. po terminie zostali obciążeni odsetkami ustawowymi w kwocie 34,317,50 tysięcy złotych. PEC nie posiada należności spornych ani dochodzonych na drodze sądowej.

Ad.9.

Według Komisji zasadnym byłoby dokończenie budowy sieci ciepłowniczej w dzielnicy przemysłowej miasta (ulica Towarowa) co pozwoliłoby przedsiębiorstwu na pozyskanie nowych odbiorców, a miastu na pozyskanie nowych inwestorów.

Zdaniem Komisji należy docenić Zarząd PEC za skuteczne egzekwowanie należności za korzystanie z energii ciepłej jak również sposób nowoczesnego systemu prowadzenia dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej na nośnikach elektrotechnicznych.

Podsumowując Komisja Finansów i Gospodarki Rady Miejskiej pozytywnie oceniła pracę Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej za 2013r.

Protokołowała



Podpisy Komisji

1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
- 