

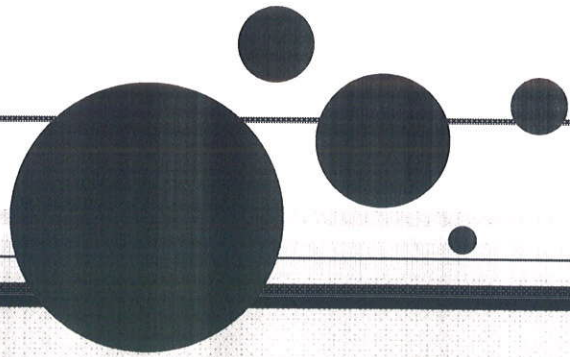
TARYFY

obowiązujące na terenie

Gminy Wyszaków

od dnia 1 stycznia 2014 roku

do 31 grudnia 2014 roku



Taryfy przygotowane są na podstawie zasad określonych w
artykułach 20-23 **Ustawy z dnia 7.06.2001 roku** o
zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu

ścieków

z późniejszymi zmianami

(Dz. U. z 2006r Nr 123 poz. 858 z późn.zm.)

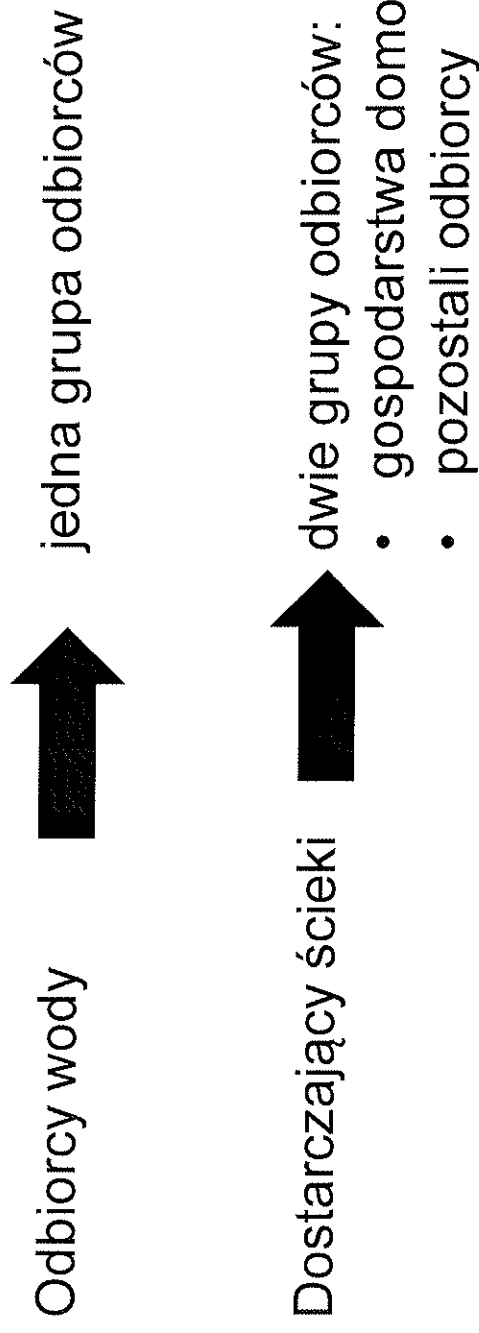
oraz przepisami **Rozporządzenia Ministra Budownictwa** z
dnia 28 czerwca 2006 roku w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku
o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie
w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków

(Dz. U. Nr 127, poz. 886)

W skład taryfy wchodzi:

- Cena za m³ dostarczonej wody,
- Cena za m³ odprowadzanych ścieków,
- Opłata abonamentowa na odbiorcę,
- Opłata przyłączeniowa,
- Opłata za przekroczenia warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.

GRUPY ODBIORCÓW



SPOSÓB ROZLICZANIA

- Odbiorcy rozliczani według wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,
- Odbiorcy rozliczani według przeciętnych norm zużycia.

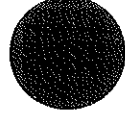
OKRES ROZLICZENIOWY

- 1 miesięczny,
 - 3 miesięczny.
- 

Cenę kształtują :

- Planowane koszty,
- Marża zysku,
- Ilość (w m³) sprzedanej wody lub dostarczonych ścieków,
- Podatek VAT wg obowiązujących przepisów (8%).

Planowane koszty określa się według kosztów za 4 miesiące 2012 roku i za 8 miesięcy 2013 roku z uwzględnieniem planowanych zmian w 2014 roku.



Na koszty ma wpływ:

- **rozwój (budowa) i modernizacja urządzeń wod-kan, które**

w szczególności wpływają na koszty:

- podatków i opłat,
- amortyzacji,
- eksploatacji.

- **ilość odbiorców na kilometr sieci ,**

- **zjawiska inflacyjne, które w szczególności wpływają na koszty:**

- materiałów i energii,
- wynagrodzenia,
- usług obcych.

Oplatę abonamentowa kształtują:

- Planowane koszty :
 - gotowości Spółki do świadczenia usług,
 - odczytu wodomierzy,
 - rozliczenie należności,
- Marża zysku,
- Ilość odczytów wodomierzy lub urządzeń pomiarowych na odbiorcę,
- Podatek VAT.

Ustawa zabrania subsydiowania skróśnego (tj. pokrywanie kosztów dotyczących jednego rodzaju prowadzonej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działalności gospodarczej lub jednej z grup taryfowych odbiorców usług przychodami pochodzącymi z innego rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej lub od innej taryfowej grupy odbiorców.)



Przykład rozwoju Spółki

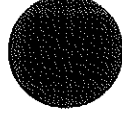
Porównanie wartości rzeczowych środków trwałych, kosztów amortyzacji oraz kosztów podatków i opłat w latach 2006 – 2012

Rzeczowe środki trwałe to :

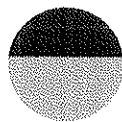
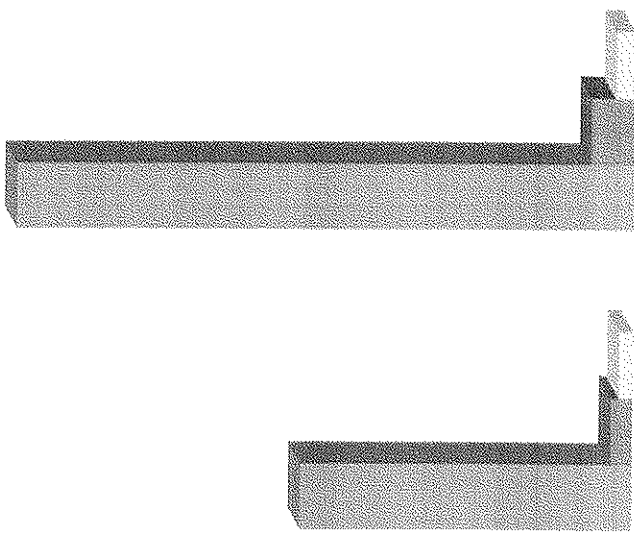
- Nowe sieci wod-kan przekazane aportem i umową użyczenia przez Gminę Wyszaków oraz wykonane przez PWiK Sp. z o.o.,
- Przebudowana Oczyszczalnia Ścieków w Rybieniu Starym,
- Przebudowana Stacja Uzdatniania Wody w Wyszakowie,
- Inne.

Koszty amortyzacji – odpisy od wartości początkowej środków trwałych zgodnie z ustawą o rachunkowości i podatku dochodowym od osób prawnych.

Koszty podatków i opłat – to koszty podatku od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntu, podatek od środków transportu i opłata na rzecz ochrony środowiska.



	2006	2012
Rzeczowe środki trwałe	22.435.083,00 zł	41.694.620,00 zł
Koszty amortyzacji	1.477.186,00 zł	2.901.484,00 zł
Podatki i opłaty w tym podatek od nieruchomości	947.733,00 zł	1.304.865,00 zł



W Taryfie na 2014 rok uwzględniono dane z roku obrachunkowego 2012,

2013 oraz zastosowano:

- wzrost wynagrodzeń na poziomie 3,5 %, pomimo planowanego wzrostu wynagrodzenia o wskaźnik inflacyjny ogólne koszty wynagrodzenia planuje się na niższym poziomie w 2014 roku niż w 2013 roku (mniej zatrudnienie).
- opłaty za korzystanie ze środowiska według obowiązujących przepisów,
- wskaźnik wzrostu materiałów i usług 2,3 %,
- obniżenie kosztów energii elektrycznej o 5 % w stosunku do 2013 roku,
- stawki podatku od nieruchomości od urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych 2 %,
- pozostały podatek od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej na 2014 rok,
- marże zysku na poziomie 2 %.

Przyjęto ilościową roczną sprzedaż :

- wody 1 390 000 m³
- ścieków 1 090 000 m³

Porównanie taryfy na 2013 i 2014 na wodę i ścieki od 01.01.2014 do 31.12.2014 dla gospodarstw domowych i pozostałych odbiorców

Podane ceny są cenami brutto (VAT 8%)

	Dla gospodarstw domowych		Pozostali odbiorcy	
	2013	2014	2013	2014
Cena za wodę (zł/m ³)	3,06	3,20	3,06	3,20
Cena za ścieki (zł/m ³)	5,95	6,06	7,73	8,05

	Za okres rozliczeniowy			
	1 miesięczny		3 miesięczny	
	2013	2014	2013	2014
Oplata abonamentowa za wodę (zł)	16,16	17,04	18,18	18,46
Oplata abonamentowa za ścieki (zł)	14,97	15,92	18,17	18,26
Oplata za wodę i ścieki (zł)	23,59	25,04	28,80	28,80
Oplata abonamentowa za dodatkowy wodomierz (zł)	16,16	17,04	18,18	18,46

dla odbiorców rozliczanych wg przeciętnych norm zużycia

	dla gospodarstw domowych		pozostali odbiorcy	
	2013	2014	2013	2014
Cena za wodę (zł/m ³)	3,06	3,20	3,06	3,20
Cena za ścieki (zł/m ³)	5,95	6,06	7,73	8,05

	Za okres rozliczeniowy			
	1 miesięczny		3 miesięczny	
	2013	2014	2013	2014
Opłata abonamentowa za wodę (zł)	8,62	9,13	10,64	10,54
Opłata abonamentowa za ścieki (zł)	7,43	8,00	10,63	10,35
Opłata abonamentowa za wodę i ścieki (zł)	16,05	17,00	18,18	20,89

Taryfy opracowywane są w cenach netto (bez podatku VAT)

Porównanie taryf

	2013	2014	ZMIANA	
			w zł/m ³	%
Cena za wodę w zł/m ³	2,83	2,96	0,13	4,59

Główne przyczyny wzrostu :

- Wzrost wartości amortyzacji i podatku od nieruchomości, który wynika :
- z naliczenia w 2013 roku kosztów amortyzacji od przebudowanej Stacji Wodociągowej przez 11 miesięcy a nie 12, gdyż była ona przekazana do użytkowania w styczniu 2013r,
 - z nowo przyjętych (wybudowanych) sieci wodociągowych.

Wzrost amortyzacji o 106.181 zł – daje wzrost ceny o 0,08 zł/m³

Wzrost podatku od nieruchomości o 52.000 zł – daje wzrost ceny o 0,04 zł/m³

Razem wzrost ceny wynosi 0,12 zł/m³

Cena za ścieki w zł/m ³	2013			2014			ZMIANA		
	w zł/m ³			w zł/m ³			%		
	Gosp.domowe	Pozostali	Pozostali	Gosp.domowe	Pozostali	Pozostali	Gosp.domowe	Pozostali	Pozostali
5,51	7,16	7,16	5,61	7,45	0,10	0,29	1,81	4,05	4,05

Udział procentowy kosztów na gospodarstwa domowe wynosi 80 % , a na pozostałych odbiorców 20%.

Główne przyczyny wzrostu:

- Wzrost amortyzacji od nowo przyjętych (wybudowanych) sieci kanalizacyjnych,
- Wzrost podatku od nieruchomości od sieci kanalizacyjnych (m.in. przejęte w użytkowanie sieci kanalizacyjnej Rybienko Stare, Rybno, Tulewo oraz Rybienko Nowe i teren Scalenie przy ul. Sikorskiego).

Wzrost amortyzacji o 95.055 zł - daje wzrost ceny o 0,09 zł/m³

Wzrost podatku od nieruchomości o 104.530 zł - daje wzrost ceny o 0,10 zł/m³

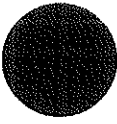
Razem wzrost ceny wynosi 0,19 zł/m³

Przychody z opłaty abonamentowej stanowią około 7 % wszystkich przychodów za wodę i ścieki.

Średnia cena za m³ wraz z opłatą abonamentową wzrasta:

- za wodę o 5,35 %
- za ścieki :
 - dla gospodarstw domowych o 1,75 %
 - dla pozostałych odbiorców o 4,19 %

w stosunku do cen obowiązujących w 2013 roku.

-
- Stawkę opłaty przyłączeniowej w wysokości 100 zł przyjęto na poziomie roku 2013,
 - Do taryfy wprowadzone zostały stawki opłat za przekroczenie dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń ścieków przemysłowych wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych. Stawka opłaty zależy od wartości i czasu przekroczenia. Szczegółowe stawki opłat określa załącznik do taryfy,
 - Taryfa po podjęciu Uchwały o przyjęciu przez Radę Miejską będzie umieszczona na stronie internetowej Spółki www.bip.pwikwyszkow.pl oraz ogłoszona w prasie.
- 

Przykład

Przyjęto – gospodarstwo domowe , zużycie w ciągu 1 miesiąca:
woda - 10 m³ - 10 000 l
ścieki -10 m³ - 10 000 l
(brutto)

	Opłata za 1 m-c za wodę i ścieki (zł)		Wzrost (zł)
	2013	2014	
Dom jednorodzinny	99,70	102,21	2,51
Mieszkanie w bloku 20 mieszkań	91,27	93,85	2,58

Porównanie cen

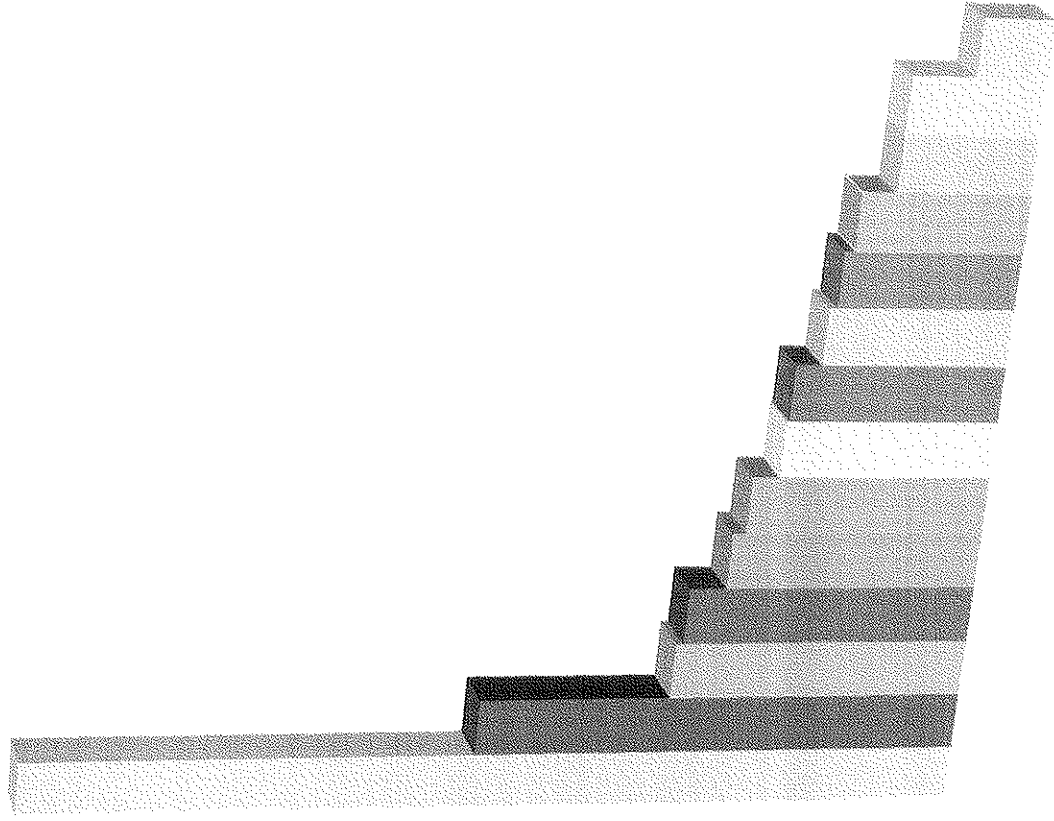
Według zamieszczonej na stronie internetowej informacji o cenach za wodę i ścieki dla gospodarstw domowych w 2013 r w wybranych 660 miastach znajdujemy się na pozycji 376 czyli poniżej średniej, a w województwie mazowieckim na pozycji 34 na 57.

Przykładowe ceny za wodę i ścieki dla gospodarstw domowych w 2013 roku (brutto)

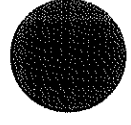
	Polska	Województwo mazowieckie
Maksimum	49,91 zł	16,08 zł
Minimum	2,52 zł	3,78 zł
Średnia	9,62 zł	9,93 zł
Wyszków	9,01 zł	9,01 zł

Miasto	Cena brutto	Miasto	Cena brutto
1. Białogard	49,91 zł	8. Legionowo	11,42 zł
2. Bobolice	26,25 zł	9. Płońsk	10,03 zł
3. Drobin	16,08 zł	10. Garwolin	9,60 zł
4. Przasnysz	15,69 zł	11. Wyszaków	9,01 zł
5. Józefów	13,70 zł	12. Mińsk Maz.	7,92 zł
6. Sochaczew	13,00 zł	13. Łuków	7,21 zł
7. Piaseczno	11,56 zł	14. Chorzele	3,78 zł

50,00 zł -
45,00 zł -
40,00 zł -
35,00 zł -
30,00 zł -
25,00 zł -
20,00 zł -
15,00 zł -
10,00 zł -
5,00 zł -
0,00 zł -



■ Białogard
■ Bobolice
■ Drobin
■ Przasnysz
■ Józefów
■ Sochaczew
■ Piaseczno
■ Legionowo
■ Płock
■ Garwolin
■ Wyszaków
■ Mińsk Maz.
■ Łuków
■ Chorzele



Abym wyyciagnac prawidlowe wnioski dotyczace cen w roznych miastach

nalezaloby miec informacje :

- czy urzadzenia wodociagowe i kanalizacyjne sa na stanie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji czy Gminy,
- czy w ostatnich latach nastapil rozwój (budowa, przebudowa) infrastruktury wodociagowo kanalizacyjnej,
- czy Gmina dotuje ceny,
- jaka jest uchwalona stawka podatku od nieruchomosci (np. 0%, 1% czy 2%)