

PROTOKÓŁ NR XXV/12
z posiedzenia XXV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej
w dniu 26 lipca 2012 r.

Obrady rozpoczęły się o godz. 10⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 20 radnych. Jeden radny nieobecny usprawiedliwiony – Pan Wojciech Chodkowski.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1 i 2

Otwarcia posiedzenia dokonał **P. Józef Biernacki – Przewodniczący Rady Miejskiej.**

Na wstępie przywitał wszystkich przybyłych oraz przedstawił następujący porządek obrad sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie jego zmian.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniej zwyczajnej sesji Rady Miejskiej.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza za czerwiec 2012 r.
7. Zapytania.
8. Podjęcie następujących uchwał:
 - 1) uchwała zmieniająca uchwałę nr XXI/18/2004 Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie założenia Gimnazjum w Rybnie i nadania mu statutu oraz utworzenia Zespołu Szkół w Rybnie;
 - 2) uchwała zmieniająca uchwałę Nr XVI/83/95 Rady Gminy w Wyszkanie z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej ds. obsługi ekonomiczno-administracyjnej placówek oświatowych oraz nadania jej statutu;
 - 3) w sprawie przystąpienia Gminy Wyszaków do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka Zalew Zegrzyński oraz przyjęcia jego Statutu;
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków;
 - 5) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków;
 - 6) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5605/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Gminy Wyszaków, położonej w Wyszkanie przy ul. Pułtuskiej;
 - 7) w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3458/16 stanowiącej własność Gminy Wyszaków, położonej w Wyszkanie przy ul. Dworcowej;
 - 8) w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszakowa;
 - 9) w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Wyszakowskiemu;
 - 10) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012-2043;

- 11) w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2012 rok.
9. Informacja Zarządu Wyszakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z działalności Spółki za 2011 r.
10. Zapytania i wolne wnioski.
11. Zamknięcie obrad.

Z-ca Burmistrza – P. Adam Mróz zgłosił wniosek o:

- zdjęcie z porządku obrad pkt. 8.2 – uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/83/95 Rady Gminy w Wyszakowie z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej ds. obsługi ekonomiczno–administracyjnej placówek oświatowych oraz nadania jej statutu;
- wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 8.2 uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/202/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych;
- wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 8.10 uchwały w sprawie przyjęcia zadania od Powiatu Wyszakowskiego;
- wprowadzenie do porządku obrad w punkcie 8.11 uchwały w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

W wyniku głosowania jawnego (głosów za -19 przeciw – 0, wstrzym. się – 0), zmiany w porządku obrad zostały przyjęte.

Ad.3.

Sekretarzem obrad w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) została wybrana **P. Zofia Gałązka**.

Ad.4.

Do Komisji Uchwał i Wniosków w wyniku głosowania jawnego (głosów za -16, przeciw – 0, wstrzym. się – 3) zostali wybrani:

1. **P. Adam Mickiewicz;**
2. **P. Marek Tauter;**
3. **P. Eugeniusz Zaremba.**

Ad. 5.

Protokół z ostatniej XXIV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 28 czerwca 2012 r. w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), został przez radnych przyjęty.

Ad. 6.

Z-ca Burmistrza – P. Mróz przedstawił sprawozdanie z działalności Burmistrza Wyszakowa za czerwiec 2012r. (załącznik nr 2 do protokołu). Ponadto poinformował, że aktualizowana jest Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego, której treść zostanie udostępniona na

stronie internetowej urzędu i poddana konsultacjom. W związku z powyższym, wszyscy zainteresowani mogą zadawać pytania oraz zgłaszać swoje pomysły.

Ad. 7.

P. Mieszalo – Przewodniczący Osiedla Nr 10 złożył podziękowania Burmistrzowi Grzegorzowi Nowosielskiemu, P. Fijałkowskiej oraz P. Mikołajczykowi za wykonanie inwestycji na os. Latoszek. W imieniu mieszkańców tej części miasta, poprosił o kontynuację remontów ulic.

P. Wróbel poinformował, że miało ruszyć pogłębianie rzeki Bug za miejscowością Somianka. Czy to prawda, że Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska unieważniła decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w tej sprawie?

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że odbyło się uroczyste otwarcie prac, a potem ekolodzy wszczęli protesty, aby zablokować realizację tego zadania. Z otrzymanych informacji wiadomo, że inwestor, czyli Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, mimo protestów, będzie kontynuował rozpoczęte prace.

P. Piórkowska podziękowała P. Mikołajczykowi za szybką interwencję na zgłoszenia dotyczące zalanego boiska na jednym z osiedli mieszkaniowych oraz nieprzejezdnej ul. Armii Krajowej.

P. Kuchta – Soltys Leszczycy Starego spytał do kogo mają zwrócić się mieszkańcy w sprawie odwodnienia terenów skoro Starostwo Powiatowe odpisuje mieszkańcom, że nie jest kompetentne w tym temacie?

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że problem ten narasta już od wielu lat i tylko wspólne spotkanie przedstawicieli starostwa, gminy oraz rolników może jakoś rozwiązać ten trudny problem.

P. Abramczyk odczytał protokół kontroli Nr 24/12 z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie budowy drogi w miejscowości Sitno, przeprowadzonej przez Komisję Finansów i Gospodarki.

P. Prusinowski – Przewodniczący Osiedla Nr 3 spytał, dlaczego nic się nie dzieje na placu budowy, gdzie ma powstać budynek „Kauflandu”?

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że urząd nie jest informowany przez inwestora o swoich czynnościach. W przyszłym tygodniu inwestor zaproponował spotkanie z władzami miasta, więc można mieć nadzieję, że prace budowlane ruszą niebawem.

Ad. 8.

1) **P. Gołębowska Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych** przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XXI/18/2004 Rady Miejskiej w Wyszkowie w sprawie założenia Gimnazjum w Rybnie i nadania mu statutu oraz utworzenia Zespołu Szkół w Rybnie. Poinformowała, że jest to uchwała porządkująca. W związku z podjęciem uchwały w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Gulczewie i przeniesieniem dzieci do szkoły w Rybnie, należy zmienić odpowiednie zapisy w Akcie założycielskim Zespołu Szkół im. Henryka Sienkiewicza w Rybnie.

P. Abramczyk poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Finansów i Gospodarki.

P. Piórkowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

P. Gałązka poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury. Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie. Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/212/12 zmieniającą uchwałę nr XXI/18/2004 Rady Miejskiej w Wyszku w sprawie założenia Gimnazjum w Rybnie i nadania mu statutu oraz utworzenia Zespołu Szkół w Rybnie.**

2) P. Gołębowska przedstawiła projekt uchwały **zmieniającej uchwałę nr XXIV/202/12 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych.** Poinformowała, że zmiana w stosunku do poprzedniej uchwały dotyczyć będzie tylko wprowadzenia paragrafu, zobowiązującego do publikacji tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie. Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/213/12 zmieniającą uchwałę nr XXIV/202/12 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli pełniących funkcje kierownicze oraz tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych.**

3) Z-ca Burmistrza – P. Mróz przedstawił projekt uchwały **w sprawie przystąpienia Gminy Wyszki do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka Zalew Zegrzyński oraz przyjęcia jego Statutu.** Poinformował, że przystąpienie Gminy Wyszki do kolejnego stowarzyszenia, to następna możliwość pozyskania środków unijnych na realizację niektórych inwestycji. Roczna, członkowska składka po przystąpieniu do Stowarzyszenia będzie wynosiła 5.000 zł. Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka Zalew Zegrzyński z siedzibą w Legionowie zrzesza takie miejscowości jak: Dąbrówka, Jabłonna, Nieporęt, Radzymin, Serock, Somianka, Wieliszew, Legionowo. Osobą upoważnioną do reprezentowania Gminy Wyszki na Walnym Zgromadzeniu Członków oraz do rekomendowania kandydata do władz w Lokalnej Grupie Rybackiej będzie Pan Dariusz Korczakowski.

P. Abramczyk zgłosił zastrzeżenia co do § 29 oraz § 30 Statutu Stowarzyszenia.

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że jeżeli gmina chce przystąpić do Stowarzyszenia, które już działa, musi przyjąć również i jej statut. Z chwilą gdy Gmina Wyszki zostanie członkiem organizacji, dopiero wtedy może zgłaszać swoje uwagi. Wszystkie dane dotyczące Stowarzyszenia i jego działalności nie są tajne i można znaleźć je na stronie internetowej Stowarzyszenia.

P. Abramczyk poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Finansów i Gospodarki.

P. Gałązka poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury. Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/214/12 w sprawie przystąpienia Gminy Wyszków do Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka Zalew Zegrzyński oraz przyjęcia jego Statutu.**

4) P. Fijałkowska – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków. Poinformowała, że sprzedaż dotyczy nieruchomości będącej w użytkowaniu Wyszковского Ośrodka Sportu i Rekreacji. Powyższa nieruchomości składa się z sześciu działek, na której znajdują się budynki użytkowane przez WOSiR. Wszystkie działki o łącznej powierzchni 3087 m² wraz ze znajdującymi się na nich budynkami, będą zbyte jako jedna nieruchomość. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 mln 238 tys. zł (1.049 zł/m²). Pozyskane ze sprzedaży środki będzie można zainwestować w modernizację stadionu. Dodała, że projekt powyższej uchwały został szczegółowo omówiony na merytorycznych komisjach Rady Miejskiej.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że często była poruszana kwestia uporządkowania i zagospodarowania terenu i budynku hotelu WOSiR. Po rozeznaniu tematu, stwierdzono, że jedyną, korzystną szansą dla Gminy, jest sprzedaż budynku razem z gruntem. Dodał, że po sprzedaży nieruchomości kierownictwo i administracja WOSiR zostanie przeniesiona do budynku pływalni, natomiast dla potrzeb stadionu oraz dla Klubu „Bug” zostaną zakupione specjalne kontenery i postawione na działce będącej własnością Gminy.

P. Dziubłowski stwierdził, że jest mu przykro w takich chwilach, kiedy obiekty, przy których budowie uczestniczył, są sprzedawane.

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że gmina nie straci na sprzedaży. Trzeba mieć nadzieję, że znajdzie się inwestor, który zagwarantuje na potrzeby miasta, niezbędną bazę noclegową.

P. Mickiewicz uważa, że pieniądze za sprzedaż tej nieruchomości, należy przeznaczyć na zadania związane ze sportem.

P. Dziubłowski również jest tego zdania, żeby pozyskane pieniądze przeznaczyć na sport oraz żeby dopilnować, aby na sprzedanej nieruchomości nie powstały byle jakie budynki.

P. Wiśniewski – Dyrektor WOSiR poinformował, że sprzedaż tej nieruchomości wraz z zabudowaniami, to jedyna szansa, aby pozyskać środki na rozbudowę zaplecza sportowego i modernizację istniejących obiektów sportowych. Głównym zadaniem będzie także utrzymanie funkcji sportowej obiektu przy ul. Kościuszki. Na dzień dzisiejszy WOSiR ma licencję na prowadzenie rozgrywek i będzie starał się o jej przedłużenie.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/215/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków.**

5) **P. Fijałkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków. Poinformowała, że sprzedaż dotyczy trzech nieruchomości, położonych w Wyszkanie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki o powierzchni: 1376 m², 1023 m² oraz 1002 m². Wartość powyższych nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi dla dwóch działek 152 zł/m², natomiast dla jednej 146 zł/m². Dodała, że projekt powyższej uchwały został szczegółowo omówiony na merytorycznych komisjach Rady Miejskiej.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/216/12 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.**

6) **P. Fijałkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5605/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Gminy Wyszków, położonej w Wyszkanie przy ul. Pułtuskiej. Poinformowała, że powyższa nieruchomość o powierzchni 2261 m² położona przy ul. Pułtuskiej jest własnością Skarbu Państwa, natomiast znajduje się w zarządzie Gminy Wyszków. W związku z tym, że Gmina nie ma podstaw prawnych, aby skomunalizować powyższą nieruchomość, może ją wydzierżawić na okres 30 lat, a następnie wystąpić do sądu o jej zasiedzenie. Przeznaczenie powyższej nieruchomości to teren pod parkingi i garaże. Dodała, że projekt powyższej uchwały został szczegółowo omówiony na merytorycznych komisjach Rady Miejskiej.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -20, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/217/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5605/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Gminy Wyszków, położonej w Wyszkanie przy ul. Pułtuskiej.**

7) **P. Fijałkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3458/16 stanowiącej własność Gminy Wyszków, położonej w Wyszkanie przy ul. Dworcowej. Poinformowała, że nieruchomości te położone są na terenie targowiska miejskiego przy ul. Dworcowej. Burmistrz proponuje wydzierżawienie

z całej nieruchomości czterech części o powierzchniach: 280 m², 750 m², 210 m² i 250 m². Wydzierżawienie tych nieruchomości pozwoli uporządkować teren od strony ul. Dworcowej na warunkach ustalonych przez gminę oraz umożliwi pozyskanie dodatkowych środków na modernizację i rozwój istniejącego targowiska (poprawa kanalizacji, utwardzenie gruntu).

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że dzierżawcy mieliby realizować koncepcję zagospodarowania terenu targowiska, stworzoną przez architekta P. Smółkowskiego. Dzięki realizacji tego pomysłu, powstaną ładne obiekty z funkcją handlową. Zgłaszają się już osoby, które chciałyby zainwestować na tym terenie. Dodał, że umowy dzierżawy na działki przy ul. Dworcowej zostaną podpisane od nowego roku, wtedy też będzie zawierana nowa umowa z dzierżawcą całego targowiska, pomniejszona już o wydzierżawione nieruchomości.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -18, przeciw – 0, wstrzym. się – 2), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/218/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3458/16 stanowiącej własność Gminy Wyszków, położonej w Wyszkanie przy ul. Dworcowej.**

P. Fijałkowska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszkowa.** Poinformowała, że skarga została złożona przez Państwa Jabłońskich, zam. w Rybnie i dotyczy zarzutów co do nakreślenia linii rozgraniczenia działek w miejscowości Rybno oraz wydanej przez Urząd Miejski zgody w sprawie lokalizacji zjazdu z drogi nr 789. Ze szczegółowego uzasadnienia do uchwały wynika, że wszystkie zarzuty zawarte w skardze nie podlegają uwzględnieniu, w związku z czym, skarga została uznana za bezzasadną. Dodała, że projekt powyższej uchwały został szczegółowo omówiony na komisjach Rady Miejskiej.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -15, przeciw – 0, wstrzym. się – 3), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/219/12 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Wyszkowa.**

Z-ca Burmistrza – P. Mróz przedstawił projekt uchwały **w sprawie udzielenia pomocy Finansowej Powiatowi Wyszowskiemu.** Poinformował, że powyższa pomoc finansowa zostanie przeznaczona dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej na budowę parkingu przy lądowisku szpitala (od ul. 3 Maja). Zostanie wybudowanych ok. 40 miejsc parkingowych, dostępnych dla wszystkich mieszkańców. Kwota pomocy wynosi 200.000 zł. Szczegółowe warunki udzielenia pomocy oraz zasady rozliczenia środków,

zostaną określone w umowach zawartych pomiędzy powiatem a gminą. Dodał, że na pewno zostanie w jakiś sposób upamiętniony fakt, że parking ten, został wybudowany ze środków finansowych Gminy Wyszaków.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/220/12 w sprawie udzielenia pomocy Finansowej Powiatowi Wyszowskiemu.**

Z-ca Burmistrza – P. Mróz przedstawił projekt uchwały **w sprawie przyjęcia zadania od Powiatu Wyszowskiego.** Zauważył, że jest to następna pomoc finansowa dla Powiatu Wyszowskiego, polegająca tym razem na sfinansowaniu budowy chodnika w Leszczydole Starym (skrzyżowanie dróg Leszczydół Stary – Podwielątki). Środki na to zadanie zostały zaplanowane w budżecie już wcześniej.

P. Szczerba spytał, jakiego rzędu będzie to kwota?

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że w budżecie zaplanowano kwotę 160.000 zł.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -18, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/221/12 w sprawie przyjęcia zadania od Powiatu Wyszowskiego.**

P. Fijałkowska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.** Poinformowała, że w dniu 13 lipca br. do Urzędu Miejskiego wpłynęło od Państwa Cudnych wezwanie do usunięcia naruszenia prawa dot. unieważnienia uchwalonego w dniu 28 czerwca br. planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla obszaru Rybienka Leśnego w części określonej symbolami 1 UM oraz 2 U. W powyższym wezwaniu Państwo Cudny zarzucają brak zgodności planu w oznaczonym wyżej obszarze z zapisami studium. Uważają, że określone powyżej naruszenia prawa znacznie pogorszą jakość ich życia oraz życia mieszkańców osiedla jednorodzinne. W związku z powyższym wzywają Radę Miejską do ich usunięcia. Po rozpatrzeniu powyższego wezwania, Burmistrz stwierdził brak podstaw do uwzględnienia wezwania Państwa Jolanty Murawskiej-Cudny i Tomasza Macieja Cudny.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -19, przeciw – 0, wstrzym. się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/222/12 w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

P. Beirnacki – Przewodniczący Rady zgodnie z § 31 pkt 2 Statutu Gminy Wyszaków, przekazał dalsze prowadzenie sesji Wiceprzewodniczącemu Rady – P. Jerzemu Kruk.

P. Kruk - Wiceprzewodniczący Rady ogłosił przerwę w obradach do godz. 12.10.

Po przerwie P. Kruk wznowił obrady sesji.

Skarbnik – P. Korczakowski przedstawił projekt uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2043**. Poinformował, że proponowane zmiany obejmują m.in.:

- zmniejszenie wydatków na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa drogi w Gulczewie – ul. Nadbużańska”;
- zwiększenie wydatków na zadanie „Budowa ul. Stolarskiej”;
- przesunięcie wydatków na zadaniu „Modernizacja ul. Okrzei” z roku 2018, na rok 2013.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/223/12 zmieniającą uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2012 – 2043**.

Skarbnik – P. Korczakowski przedstawił projekt uchwały **w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2012 rok**. Poinformował, że najważniejsze zmiany proponowane w budżecie to m.in.:

- wzrost dochodów o kwotę przekazaną przez przedsiębiorców na budowę ul. Stolarskiej (120.000 zł);
- wzrost dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości (800.000 zł);
- wzrost dochodów o dotację na „Igrzyska Międzysołeckie” w Gulczewie (14.000 zł);
- wzrost wydatków na remont drogi (ul. Topolinowa) w Gulczewie (300.000 zł);
- zmniejszenie wydatków na budowę drogi (ul. Nadbużańska) w Gulczewie (300.000 zł);
- wzrost wydatków na budowę ulic w Wyszakowie: Pogodnej, Ratuszowej, Stolarskiej;
- zmniejszenie wydatków na budowę ul. Zakolejowej w Wyszakowie (200.000 zł);
- wzrost wydatków na zakup gruntów (670.869 zł);
- wzrost wydatków na projekt budowy przedszkola (60.000 zł);
- zmniejszenie wydatków z tytułu obsługi długu publicznego (691.869 zł);
- wzrost wydatków z tyt. przekazania dotacji dla szpitala (budowa parkingu przy lądowisku 200.000 zł);
- zmniejszenie wydatków na budowę chodników, ciągów pieszo – rowerowych (200.000 zł);
- wzrost wydatków na budowę placu zabaw na os. Parcele Huckie (60.000 zł);
- wzrost wydatków z tyt. przekazania dotacji dla klubu sportowego „Camper” (55.000 zł);

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Gałązka przedstawiła pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

P. Abramczyk poinformował, że P. Biernacki zwrócił się z prośbą na Komisji Finansów i Gospodarki o przedstawienie na następnym posiedzeniu Komisji informacji dotyczących ściagalności podatków z terenów po dawnej Fabryce Mebli.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za -18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę Nr XXV/224/12 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszków na 2012 rok.**

Ad. 9.

P. Rutkowski – Prezes Zarządu Wyszковского Towarzystwa Budownictwa Społecznego przedstawił Informację Zarządu WTBS Sp. Z o.o. z działalności Spółki za 2011 r. (załącznik nr 3 do protokołu).

P. Bachański poprosił o bliższe wyjaśnienie sprawy wynagrodzeń pracowników Spółki, sprawy amortyzacji oraz osiągniętego zysku netto (dlaczego np. nie są planowane remonty?)

P. Rutkowski poinformował, że wynagrodzenie nie wzrosło w takim stopniu jak było planowane, a przyczyną tego był po prostu urlop macierzyński księgowej i Spółka korzystała z usług firmy, która prowadziła księgowość. Wydatki z tym związane, znalazły się w innym dziale. Jeżeli chodzi o zysk, to TBS-y funkcjonują w formie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i w pewnym zakresie ich działalności obowiązuje kodeks spółek handlowych. Wypracowane zyski muszą być przeznaczone w przypadku TBS-u, na rozwój budownictwa mieszkaniowego. Bloki Wyszковского TBS-u nie są stare i nie wymagają tak gruntownych remontów. Jest utworzony fundusz remontowy, na który wpływają środki mieszkańców TBS-u i z tego funduszu remonty wykonywane są na bieżąco.

P. Piątek spytał jak przebiega proces wchłaniania Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych przez Wyszkowe Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego?

P. Rutkowski poinformował, że WTBS musi istnieć, ponieważ ma zabezpieczenie hipoteczne na majątku, ma zaciągnięte kredyty oraz zobowiązania wobec najemców.

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że ZADM jest w procesie likwidacji. Zostały podjęte odpowiednie kroki takie jak wypowiedzenie umów o pracę, inwentaryzacja, która ma się zakończyć na dzień 31 września br. Wszystko idzie więc w dobrym kierunku. Trwają prace nad przygotowaniem ostatecznej formuły działania jaką przyjmie nowa jednostka po połączeniu tych dwóch podmiotów.

P. Dziubłowski podziękował P. Rutkowskiemu za dotychczasową pracę. Uważa, że Pan Rutkowski jest jednym z najlepiej zarządzających Prezesem w spółkach gminnych i że bardzo dobrze sprawdza się na swoim stanowisku.

P. Abramczyk spytał, na jakim etapie jest sprawa budowy nowego bloku przy ul. Łącznej?

P. Rutkowski poinformował, że członkowie zarządu otrzymali absolutorium, więc nie ma przeciwskażeń do podejmowania decyzji związanych z tą inwestycją. Prowadzone są bardzo dokładne analizy związane zarówno z budową samego bloku jak i budową parkingów, placów zabaw i terenów zieleni. Spółka chce podjąć jak najlepsze decyzje, które pozwolą

maksymalnie zmniejszyć koszty dla potencjalnych mieszkańców. Dodał, że na dzień dzisiejszy jest bardzo duże zainteresowanie tymi mieszkaniami.

Ad. 10.

P. Abramczyk zauważył, że nie ma już na sali nikogo z PWiK, ale chciałby się dowiedzieć czy została już zakończona sprawa w sądzie z wykonawcą budowy oczyszczalni ścieków? Jeżeli tak, to jaki zapadł wyrok w tej sprawie? Następna sprawa dotyczy kanalizacji sanitarnej w ul. Prostej. Od pewnego czasu zapada się tam jezdnia, co staje się niebezpieczne dla uczestników ruchu. Co robione jest w tej sprawie, jak można pozyskać środki na wymianę kanalizacji sanitarnej? Kilka lat temu ul. Prosta była remontowana i wtedy stwierdzono, że przebiegająca tam kanalizacja jest w dobrym stanie i nie ma potrzeby jej wymiany. Teraz okazuje się, że jest inaczej.

Z-ca Burmistrza – P. Mróz przeprosił za nieobecność niektórych przedstawicieli jednostek organizacyjnych i obiecał, że wszyscy zostaną zobowiązani do tego, aby uczestniczyć w sesji do czasu jej zamknięcia. Poinformował, że nie posiada informacji na temat przebiegu sprawy w sądzie z wykonawcą budowy oczyszczalni, ale postara się, aby taka informacja do radnych dotarła jak najszybciej. Co do kanalizacji deszczowej w ul. Prostej poinformował, że podczas modernizacji ul. Prostej, stan kanalizacji deszczowej poddawany był ocenie technicznej, ale niektórych spraw nie da się ocenić od zewnątrz. Podczas użytkowania ulicy okazało się, że podłoże jezdnia jest zbyt luźne, w wyniku czego powstają szczeliny. Niestety, również utwardzanie kolejnych obszarów miasta, spiętrza przepływ wody, która dopływa do głównych sieci. Wtedy woda wypłukuje nawierzchnię wokół. W tej chwili, jedyne co można robić, to poprawiać ją miejscowo, analizując koszty i możliwości finansowe gminy.

P. Abramczyk uważa, że ten sam problem będzie występował na remontowanej w tej chwili ul. I AWP. Następnie poprosił o wyjaśnienie sprawy dotyczącej zniżek dla niepełnosprawnych przy wejściu na pływalnię. W ubiegłym tygodniu w prasie lokalnej ukazała się informacja, że prawdopodobnie ktoś uprawniony nie uzyskał przysługującej mu zniżki.

P. Wiśniewski – Dyrektor WOSiR poinformował, że sprawa jest mu znana. Rozmawiano z pracownikiem i ten zaprzecza, aby takie zdarzenie miało miejsce. Niepełnosprawni mają 50% ulgę, ale są zobowiązani do okazania legitymacji. Nie było przypadku, żeby osoba niepełnosprawna nie została obsłużona.

P. Piórkowska potwierdziła, że młodzież ze szkoły specjalnej, przyjeżdżająca na pływalnię, korzysta ze zniżki, albo wchodzi bezpłatnie. Za każdym razem jednak okazuje się odpowiednim pismem. Następnie P. Piórkowska spytała, czy jest jakaś szansa, aby stare place zabaw, które są własnością spółdzielni mieszkaniowych, ale znajdujące się na gruntach gminy, zostały przez gminę doposażone w nowe zabawki?

Z-ca Burmistrza – P. Mróz poinformował, że gmina doposaża i remontuje te place zabaw, nie patrząc na to czyją one są własnością. Zakupione zabawki nie będą na pewno jakies bardzo drogie i nowoczesne, ale na pewno coś tam zostanie zrobione.

Z-ca Burmistrza – P. Warpas poinformował, że dla „zerówek” powstających przy czterech szkołach miejskich, gmina musi wybudować place zabaw. Place te muszą zostać wykonane do września 2013 r. i potrzeba będzie na to zadanie ok. 200.000 zł.

P. Mickiewicz wystąpił z wnioskiem, aby uchwały dotyczące sprzedaży (dzierżawy) nieruchomości, były oznaczone już w tytule, której nieruchomości dotyczą (np. nr ewidencyjny), lub przynajmniej nazwę ulicy przy której ta nieruchomość się znajduje.

P. Kruk – Wiceprzewodniczący Rady odczytał pismo Przewodniczącego Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji Pana Jana Dworaka zawierające podziękowania za przekazane Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie promocji obowiązku wnoszenia opłat abonamentowej oraz systemowego rozwiązywania problemu finansowania mediów publicznych.

Ad. 11.

O godzinie 13.30 uznając porządek obrad XXV Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej za wyczerpany, Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej P. Jerzy Kruk dokonał zamknięcia obrad.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Przewodniczący Rady

Bożena Czerwińska

Zofia Gałązka

Józef Biernacki