

PROTOKOŁ NR XIII/11
z posiedzenia XIII zwyczajnej sesji Rady Miejskiej
w dniu 21 lipca 2011 r.

Obrazy rozpoczęły się o godz. 10⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 20 radnych. Jeden radny nieobecnych nieusprawiedliwiony – Pan Władysław Dudzik.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1. i 2.

Otwarcia posiedzenia dokonał **P. Józef Biernacki – Przewodniczący Rady Miejskiej**. Na wstępie przywitał wszystkich i przedstawił następujący porządek obrad sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie jego zmian.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołów z: ostatniej zwyczajnej sesji Rady Miejskiej, uroczystej sesji Rady Miejskiej oraz nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza za czerwiec 2011 r.
7. Zapytania.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) nadania nazwy ulicy;
 - 2) wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Wyszkowie przy ul. Jordanowskiej 3;
 - 3) określenia zasad nabywania, zbywania, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony;
 - 4) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków dla miejscowości Ślubów;
 - 5) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa;
 - 6) zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków dla wybranych obszarów w miejscowościach: Tulewo, Tulewo Górne, Lucynów Duży, Fidest, Skuszew, Deskurów, Rybno;
 - 7) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, 1 Maja, Prostej i Gen. Wincentego Kowalskiego;
 - 8) powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników sądowych;
 - 9) uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2043;
 - 10) zmian w budżecie Gminy Wyszków na 2011 rok.
9. Zapytania i wolne wnioski.
10. Zamknięcie obrad.

Burmistrz – P. Grzegorz Nowosielski zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad następujących zmian:

- w punkcie 8, podpunkt 8 wprowadzić uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków;

- w punkcie 8, podpunkt 11 wprowadzić uchwałę w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej;
- w punkcie 9 wprowadzić Informację Zarządu WTBS Sp. z o.o. dotyczącą działalności Spółki w roku 2010.

W wyniku głosowania jawnego (głosów za- 20, przeciw- 0, wstrzym. się- 0), zmiany w porządku obrad zostały przyjęte.

Ad. 3.

Sekretarzem obrad w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) został wybrany **P. Sławomir Wróbel**.

Ad. 4.

Do **Komisji Uchwał i Wniosków** w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19, przeciw– 0, wstrzym. się – 1) zostali wybrani:

1. **P. Adam Szczerba;**
2. **P. Andrzej Piątek;**
3. **P. Jan Dziubłowski.**

Ad. 5.

Protokoły z ostatniej X uroczystej sesji Rady Miejskiej z dnia 10 czerwca 2011 r., z XI zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2011 r. oraz z XII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2011 r. w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 18, przeciw – 0, wstrzym. się – 1) zostały przez radnych przyjęte.

Ad. 6.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz przedstawił sprawozdanie z działalności Burmistrza Wyszkowa za czerwiec 2011 r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad. 7.

P. Abramczyk – Przewodniczący Komisji Finansów i Gospodarki odczytał protokół z kontroli zaawansowania stanu prac wykonywanych inwestycji, przeprowadzonej przez Komisję w dniu 5 lipca 2011 r. (załącznik nr 3 do protokołu). Poinformował, że Komisja stwierdziła niezgodności między zapisami w projektach a stanem faktycznym w terenie. W związku z powyższym, Komisja wnioskuje o rzetelnější weryfikację projektów przed ich realizacją oraz o częstszы nadzór Inspektora Nadzoru nad realizowanymi inwestycjami.

P. Dziubłowski zgłosił, aby Komisja Finansów i Gospodarki za ok. 3 miesiące przeprowadziła ponowną kontrolę prowadzonych inwestycji w celu sprawdzenia czy stwierdzone uchybienia zostały usunięte.

P. Szczerba zgłosił, aby przyciąć gałęzie wzdłuż chodnika przy ul. Piłsudskiego (od ronda przy „Białym Domu” w stronę ul. Sikorskiego) oraz po lewej stronie, wzdłuż ul. Sikorskiego (ścieżka rowerowa od ronda przy Kościele).

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że uwaga ta zostanie przekazana do WGKiM. Poinformował, że każde takie zgłoszenie, jeżeli zostanie przekazane bezpośrednio do Wydziału, zostanie w miarę możliwości jak najszybciej zrealizowane.

P. Abramczyk poinformował, że w dniu 20 lipca 2011 r. podczas zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”, mieszkańcy poprosili o interwencję w sprawie notorycznego, wulgarnego zachowania się młodzieży na os. Norwida (blok nr 52) oraz o interwencję w sprawie parkowania klientów sklepu „Plaza” na parkingach należących do spółdzielni.

Komendant Straży Miejskiej – P. Wysocki poinformował, że w piątki na teren os. Norwida, wysyłana jest tzw. służba nocna (straż miejska + policja). Dodał, że Straż Miejska pracuje do godz. 22. Niestety większość zdarzeń ma miejsce po godz. 22, więc mieszkańcy powinni zgłaszać swoje uwagi bezpośrednio na policję.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że generalnie od spraw bezpieczeństwa na terenie miasta jest policja. Straż Miejska powinna reagować i wspomagać policję, ale samodzielnie nie jest w stanie zapewnić bezpieczeństwa mieszkańcom. Dodał, że władze miejskie mogą jedynie uczulić policję na te konkretne przypadki i ewentualnie skorzystać z pomocy policjantów z Radomia, którzy zostali skierowani do Wyszkowa w celach prewencyjnych.

P. Abramczyk spytał co dalej z odnowieniem elewacji na budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 i LO? Ubiegłoroczne prace sfinansowała w całości gmina, natomiast resztę prac na własny koszt miał w tym roku wykonać powiat. Zakończenie prac miało nastąpić do końca wakacji. Czy zostanie dotrzymany ten termin?

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że w dniu dzisiejszym rozpoczęły się rozmowy ze Starostą Powiatowym na ten temat. Wstępne uzgodnienia są takie, że starostwo na to zadanie przeznaczy 70.000 zł, natomiast z kosztorysu wynika, że całość tegorocznej inwestycji wyniesie ok. 130.000 zł. W związku z powyższym, jeżeli elewacja ma zostać dokończona, gmina musi pokryć brakującą kwotę w wysokości ok. 60.000 zł.

Przewodniczący Rady – P. Biernacki zwrócił się do Komisji Finansów i Gospodarki, aby zajęła się sprawą wypłaty odszkodowania za przejęte przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzki grunty pod drogi wojewódzkie na terenie Gminy Wyszków. Wydane zostało w tej sprawie 18 decyzji odszkodowawczych na łączną kwotę ponad 7 mln złotych. P. Biernacki poprosił członków Komisji Finansów i Gospodarki przeanalizowanie sprawy i zajęcie stanowiska czy w dalszym ciągu gmina powinna domagać się wypłaty całej kwoty odszkodowania czy udzielić bonifikaty o którą wystąpił MZDW.

P. Abramczyk zaproponował, aby zarówno sprawę odszkodowania jak i sprawę przyjęcia planu inwestycyjnego na kadencję, omówić na wspólnym posiedzeniu Komisji Stałych Rady Miejskiej. Zaproponował, aby posiedzenie wszystkich komisji odbyło się 19 sierpnia 2011 r. o godz. 13⁰⁰.

Ad. 8.

1) P. Mikołajczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa przedstawił projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy. Poinformował, że proponuje się nadanie nazwy „Niedźwiedzia” ulicy położonej w miejscowości Natalin. Dodał, że propozycja ta została pozytywnie zaopiniowana na posiedzeniu Komisji Promocji i Kultury w dniu 6 czerwca 2011 r.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 18, przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XIII/70/11 w sprawie nadania nazwy ulicy.**

2) P. Kozon - Kierownik w Wydziale Strategii i Rozwoju Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Wyszkanie przy **ul. Jordanowskiej 3**. Poinformowała, że z wnioskiem do Burmistrza o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty wystąpiła Pani Kazimiera Zadrożna, która w roku 2009

uzyskała bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej. W związku z tym, że nieruchomość tę przekazała w drodze umowy o dożywocie na rzecz wnuka brata, zgodnie z przepisami, winna zwrócić wcześniej uzyskana bonifikatę. Wniosek o odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty P. Zadrozna uzasadniła ciężką sytuacją materialną oraz tym, że nie ma dzieci i nie ma komu przekazać nieruchomości.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XIII/71/11 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Wyszku przy ul. Jordanowskiej 3.**

3) **P. Kozon** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **określenia zasad nabywania, zbywania, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.** Poinformowała, że powyższa uchwała uszczegóławia zapisy znajdujące się w uchwale podjętej przez Radę Miejską w 2000 roku. Najważniejsze zapisy takie jak np. że sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość rynkowa przekracza 150.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej, czy zapis, że zbycie w trybie zamiany nieruchomości, której wartość przekracza 200.000 zł również wymaga zgody Rady Miejskiej, pozostają bez zmian.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

P. Mickiewicz zauważył, że w projekcie uchwały wyraz „gmina” raz napisany jest dużą literą, a raz małą. Poprosił, aby poprawić i ujednoczyć pisownię.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XIII/71/11 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

4) **P. Kozon** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszki dla miejscowości Ślubów.** Poinformowała, że przedmiotem miejscowego planu są tereny o funkcji zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy letniskowej, tereny lasów, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Obszar planu obejmuje tereny położone w Gminie Wyszki o powierzchni ok. 486 ha.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

P. Biernacki – Przewodniczący Rady poinformował, że załącznikiem do powyższej uchwały są rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu. W związku z powyższym, Rada musi przegłosować każdą uwagę, która została zgłoszona do planu, a nie została uwzględniona przez Burmistrza Wyszkowa.

P. Kozon przedstawiła uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Wyszkowa:

Uwagi Manta Multimedia Sp. z o.o. 03-876 Warszawa, ul. Matuszewska 14, bud.4b:

- 1) Prośba o wprowadzenie zapisu: zabudowa usługowo-przemysłowa, a nie tylko usługowa.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 17
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzuć powyższą uwagę.

- 2) Prośba o wprowadzenie zapisu: dachy dowolne.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 17
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzuć powyższą uwagę.

- 3) Prośba o wprowadzenie zapisu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 17
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzuć powyższą uwagę.

Uwagi Państwa Edyty i Artura Gotowiec zam. Tumanek 56, 07-201 Wyszaków oraz **Pana Radosława Pieńczuk** zam. Lucynów, ul. Szkolna 11, 07-201 Wyszaków:

- 1) Prośba o przesunięcie drogi gminnej 8KDD w kierunku wschodnim aby umożliwić połączenie i bardziej racjonalne wykorzystanie części rolnej terenem planowanym jako MNU.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 17
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzuć powyższą uwagę.

- 2) Prośba o zmianę przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej 20 MN i 23 MN na zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzuć powyższą uwagę.

Uwaga Pani Danuty Wiąckiewicz Sołtysa wsi Ślubów zam. Ślubów 10, 07-201 Wyszaków:

- 1) Prośba o obniżenie opłaty planistycznej w ramach proponowanej w projekcie uchwały z 25% do stawki 0%.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Ślubów.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę **nr XIII/73/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków dla miejscowości Ślubów.**

5) P. Kozon przedstawiła projekt uchwały w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa.** Poinformowała, że projekt powyższego planu powstawał od 2008 r. i był wykładany do publicznego wglądu 3 razy. Przedmiotem miejscowego planu są tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej, tereny usług publicznych, usług oświaty usług kultu religijnego, usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej i wód otwartych wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Obszar planu obejmuje tereny położone w Gminie Wyszaków o powierzchni ok. 69,7 ha.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

P. Biernacki – poinformował, że tak jak przy poprzedniej uchwale, załącznikiem do projektu uchwały są rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu. W związku z powyższym, Rada musi przegłosować każdą uwagę, która została zgłoszona do planu, a nie została uwzględniona przez Burmistrza Wyszkowa.

P. Kozon przedstawiła uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Burmistrza Wyszkowa:

Uwagi Pana Dariusza Korczakowskiego zam. 07-200 Wyszaków ul. Kolorowa 15:

- 1) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 37UP nie powinno być dopuszczonych mieszkań w żadnym zakresie.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

- 2) Tereny usług publicznych – ratusz z rynkiem z dopuszczeniem usług towarzyszących: Dopuszcza się usługi towarzyszące realizowane w budynkach o spójnej z ratuszem architekturze.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzucili powyższą uwagę.

3) Nietrafnie moim zdaniem, zdefiniowano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzućili powyższą uwagę.

4) Proszę również o rozważenie, czy zasadne jest na tym terenie, dopuszczenie planem do ponownego podziału scalonej przez gminę nieruchomości – zgodnie z lit. b) ust. 3 min. powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m².

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 18
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 2

odrzućili powyższą uwagę.

Uwaga Państwa Barbary i Ryszarda Łukasiuk zam. 07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 23:

1) Zmiana linii zabudowy.

Proponowana zmiana niekorzystnie wpłynie na wygląd i funkcjonalność budynków już istniejących – w tym Galerii Wyszaków. Spowoduje ona zasłonięcie elewacji frontowej galerii, co obniży wygląd i estetykę budynku. Ponadto jako inwestor złożyłem wnioski i projekt techniczny o wydanie pozwolenia na budowę budynku usługowego na działkach o numerach 4724/4, 4726, 4727, 4771/4 w obowiązującej linii zabudowy. Proponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uważam za niezgodne z dotychczasową koncepcją zabudowy.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 18
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 2

odrzućili powyższą uwagę.

Uwaga „Hajan” sp. z o.o. 07-200 Wyszaków, ul. Centralna 44:

1) Zmiana linii zabudowy.

Wprowadzenie zmian polegałoby na przesunięciu linii zabudowy w kierunku realizowanego obiektu „Galerii” do granicy działki 4736/4 i w kierunku ul. Sowińskiego na wysokości linii zabudowy „Galerii” i dalej jak na załączonym, proponowanym projekcie.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 13
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 7

odrzućili powyższą uwagę.

Uwagi Pana Jana Malinowskiego zam. 07-200 Wyszaków ul. Wąska 32/2:

1) Obszar 12 MU powinien być rozszerzony od strony ul. Kościuszki.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzućili powyższą uwagę.

- 2) Jednoznacznie określić w zapisach planu wysokość zabudowy w zabudowie zwartej pierzei ulicznych. Ustalić rodzaje dachów i ich spadki.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 18
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 1
- „wstrzym. się” - 1

odrzucili powyższą uwagę.

Uwaga Pana Marka Głowackiego zam. 07-200 Wyszaków, ul.Zuchów 13:

- 1) Architektowi nie przedstawiono w ogóle żadnego pomysłu na nowe ukształtowanie centrum. Np. nie znana była mu wizja zmiany ul. Sowińskiego na ciąg spacerowo-pieszny, co poruszył na spotkaniu radny K. Pękul. Proponuję więc rozważenie tego pomysłu i po pozytywnej analizie wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego. Zwracam uwagę na to, że architekt Jakacki podczas spotkania na temat ratusza i rynku miejskiego wyraził pogląd, że takie rozwiązanie byłoby przyszłościowo bardzo wskazane z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego w centrum.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 18
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 2

odrzucili powyższą uwagę.

Uwaga Pana Krzysztofa Morki zam. 07-200 Wyszaków, ul.Wąska 34:

- 1) Prośba o utrzymanie w projekcie planu ulicy dojazdowej do działki od strony zachodniej tak jak to zostało ujęte w obowiązującym planie na podstawie którego zostały zagospodarowane działki i dojazdy do nieruchomości.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzucili powyższą uwagę.

Uwaga Państwa Elżbiety i Janusza Narojczyk zam. 07-200 Wyszaków, ul. Pułtуска 143/14:

- 1) Prośba o objęcie planem „Centrum” działki w celu ujednoczenia przeznaczenia działki co pozwoli na wykorzystanie w pełni całej powierzchni działki.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

Uwagi Państwa: Alfred Deluga, Edyta Deluga, Hubert Podleś, Bożena Podleś, Jerzy Łapiński, Jadwiga Nowacka, Mirosława Świercz, Lucjan Świercz:

- 1) Wykorzystanie pod zabudowę 70% powierzchni (wskaźnik powierzchni zabudowy).

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 0
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 17
- „wstrzym. się” - 3

uwzględnili powyższą uwagę.

2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 0
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 17
- „wstrzym. się” - 3

uzględnili powyższą uwagę.

3) Wyznaczyć linię zabudowy po linii rozgraniczenia tj. po granicy działek.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzućili powyższą uwagę.

Uwaga Pana Lecha Zyśk zam. 07-200 Wyszaków, ul. Daszyńskiego 23:

1) Prośba o uwzględnienie dojazdu od ulicy Daszyńskiego, tak jak odbywa się to do tej pory.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzućili powyższą uwagę.

Uwagi Pani Ewy Deluga zam. 05-119 Legionowo, ul. Zegrzyńska 7/46 oraz **Pana Alfreda Deluga** zam. 07-221 Brańszczyk, Przyjmy 53:

1) Wykorzystanie pod zabudowę 70% powierzchni (wskaźnik powierzchni zabudowy).

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 1
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 16
- „wstrzym. się” - 0

uwzględnili powyższą uwagę.

2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 0
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 15
- „wstrzym. się” - 4

uzględnili powyższą uwagę.

3) Wyznaczyć linię zabudowy po linii rozgraniczenia tj. po granicy działek.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 18
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 2

odrzućili powyższą uwagę.

Uwaga Pani Grażyny Karolkiewicz zam. 07-202 Wyszaków, ul. Obwodowa 20:

1) zmiana przeznaczenia części wschodniej działki o pow. ok. 2000 m² posiadającej status usługi oświaty na cele: budownictwa jednorodzinnego, o charakterze mieszkalno-usługowym, bądź na cele budownictwa jednorodzinnego, lub zmianę zapisu przeznaczenia działki - usługi oświaty na usługi publiczne i inne towarzyszące (usługi nieuciążliwe).

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

Uwagi „Hajan” sp. z o.o. 07-200 Wyszaków, ul. Centralna 44:

- 1) W punkcie przeznaczenie podstawowe: tereny podstawowe – tereny zabudowy usługowej pkt „b” wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 50% zwiększyć do maksymalnie 90%.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 0
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 12
- „wstrzym. się” - 6

uwzględnili powyższą uwagę.

- 2) Przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej: pkt „a” obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – zmienić zgodnie z załączonym wyrysem planu „Centrum” Wyszakowa”.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 11
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 8

odrzucili powyższą uwagę.

Uwaga Pani Teresy Wiśniewskiej zam. ul. Pułtuska 25/2, 07-200 Wyszaków; **Pana Jana Świąch** zam. ul. Strażacka 7, Rybno; **Pani Danuty Salwin** ul. 11 Listopada 42/41, 07-200 Wyszaków; **Pana Michała Salwin** zam. ul. 11 Listopada 14/20, 07-200 Wyszaków:

- 1) Prośba o przesunięcie linii zabudowy o 5 m do linii rozgraniczenia od ul. Chopina.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

Uwaga Pani Emilii Skrzecz, Pana Michała Skrzecz, Pana Huberta Skrzecz, Pani Łucji Anny Łach, Pana Janusza Rzemek, Pana Marcina Rzemek, Pani Teresy Rzemek, Pani Agnieszki Staniszewskiej i Pani Seweryny Ziemskiej:

- 1) Prośba o przesunięcie linii zabudowy o 5 m do linii rozgraniczenia od ul. Chopina.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

Uwaga Państwa Barbary i Ryszarda Łukasiuk zam. 07-200 Wyszaków, ul. Baśniowa 23:

- 1) Proponowana zmiana niekorzystnie wpłynie na wygląd i funkcjonalność budynków już istniejących – w tym Galerii Wyszaków. Spowoduje ona zasłonięcie elewacji frontowej galerii, co obniży wygląd i estetykę budynku.

Proponowana zmiana nie wyczerpuje możliwości zabudowy tego kwartału, a jednocześnie negatywnie wpływa na wygląd architektoniczny i stwarza możliwość

dla powstania budynku o niewielkiej powierzchni, który spowoduje przysłonięcie największego obiektu w centrum Wyszkowa – Galerii Wyszków.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 18
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzucili powyższą uwagę.

Uwaga Państwa Elżbiety i Janusza Narojczyk zam. 07-200 Wyszków, ul. Pułtуска 143/14:

- 1) Prośba o objęcie planem „Centrum” działki w celu ujednoczenia przeznaczenia działki oraz zmiany jej przeznaczenia. Sugerowane przeznaczenie: garaże, usługi.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

Uwagi Pani Grażyny Karolkiewicz zam. 07-202 Wyszków, ul. Obwodowa 20:

- 1) wytyczenie drogi dojazdowej od strony północno-wschodniej w granicach działki 4696/3 i w granicach działki 4696/4 będącej we władaniu Gminy Wyszków.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

- 2) wykupienie objętej planem zagospodarowania przestrzennego części działki nr 4696/3 o powierzchni 2000m².

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

- 3) Wykupienie objętej planem zagospodarowania przestrzennego części działki nr 4696/3 oraz części nie objętej planem z wyłączeniem placu z budynkiem mieszkalnym o powierzchni ok. 4000m².

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 19
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

Uwagi Pani Grażyny Karolkiewicz zam. 07-202 Wyszków, ul. Obwodowa 20:

- 1) Zmiana przeznaczenia części wschodniej działki o pow. ok. 2000 m² posiadającej status usługi oświaty na cele: budownictwa jednorodzinnego, o charakterze mieszkalno-usługowym, bądź na cele budownictwa jednorodzinnego.

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 18
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 1

odrzucili powyższą uwagę.

- 2) lub zmianę zapisu przeznaczenia działki (usługi oświaty na usługi publiczne i inne towarzyszące (usługi nieuciążliwe)).

Radni w wyniku głosowania jawnego:

- „za” odrzuceniem uwagi - 20
- „przeciw” odrzuceniu uwagi - 0
- „wstrzym. się” - 0

odrzucili powyższą uwagę.

P. Dziubłowski spytał, czy nie ma możliwości, aby umożliwić mieszkańcom dojazd do nieruchomości położonych między ul. Daszyńskiego a ul. Wąską (przy pomniku) przez parking na ul. Daszyńskiego?

P. Kozon poinformowała, że dla tego terenu jest wyznaczony ciąg pieszo-jezdny z dojazdem od ul. Wąskiej. Przejazd przez parking na ul. Daszyńskiego jest kwestią organizacji ruchu, którą określa Starosta.

P. Kosewska – Przewodnicząca Osiedla Nr 7 poinformowała, że na zebraniu mieszkańców tego osiedla, zgłoszono problem dot. funkcjonowania dwóch dyskotek na tym terenie. Mieszkańcy skarżą się na niedogodności z tym związane, mianowicie zaśmiecanie terenu, hałas i zakłócanie porządku. Spytała, czy dyskoteka funkcjonująca w lokalu byłego kina, może być traktowana jako usługa uciążliwa? Jak ma się do tego rodzaju usług, plan zagospodarowania przestrzennego?

P. Kozon poinformowała, że plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje czy na danym terenie mogą być prowadzone usługi, natomiast nie precyzuje warunków co do ich uciążliwości.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę **nr XIII/74/11 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa.**

6) P. Kozon przedstawiła projekt uchwały w sprawie **zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków dla wybranych obszarów w miejscowościach: Tulewo, Tulewo Górne, Lucynów Duży, Fidest, Skuszew, Deskurów, Rybno.** Poinformowała, że w uchwale Rady Miejskiej z 2009 r. przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyło następujących miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne, Lucynów Duży, Fidest, Skuszew, Deskurów, Rybno. W związku z tym, że plany miejscowości: Tulewo, Tulewo Górne, Skuszew i Rybno zostaną sporządzone przy tworzeniu innych planów, należy zmienić uchwałę z 2009 r. pozostawiając tylko te miejscowości dla których plan będzie sporządzany, czyli: Deskurów, Lucynów Duży i Fidest.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę **nr XIII/75/11 w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Gminy Wyszków dla wybranych obszarów w miejscowościach: Tulewo, Tulewo Górne, Lucynów Duży, Fidest, Skuszew, Deskurów, Rybno.

7) **P. Kozon** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, 1 Maja, Prostej i Gen. Wincentego Kowalskiego**. Poinformowała, że w związku z tym, że do Burmistrza wpłynął wniosek o możliwość rozbudowy przychodni lekarskiej położonej na tym terenie oraz konieczności wprowadzenia zapisów regulujących działania na terenie gminnych obiektów (szkoła, „Hutnik”, przedszkola), Burmistrz proponuje przystąpić do sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla kwartału ulic Generała Józefa Sowińskiego, 1 Maja, Prostej i Gen. Wincentego Kowalskiego. Podstawowym zadaniem planu będzie określenie warunków zabudowy i zasad zagospodarowania terenu. Nowy plan zagospodarowania pozwoli realizować na tym terenie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniowo-wielorodzinną z usługami, zabudowę oświaty i kultury oraz usługową. Ponadto pozwoli stworzyć nowy układ komunikacyjny, uwzględniając już istniejący.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę nr XIII/76/11 w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: Generała Józefa Sowińskiego, 1 Maja, Prostej i Gen. Wincentego Kowalskiego**.

8) **P. Kozon** przedstawiła projekt uchwały w sprawie **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków**. Poinformowała, że z wnioskiem do Burmistrza o udzielenie bonifikaty wystąpili Państwo Stalmach. Bonifikata wynosi 80% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Wyszkowie przy ul. Młodzieżowej 3.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska poinformowała o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę nr XIII/77/11 w sprawie **wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków**.

P. Biernacki -Przewodniczący Rady ogłosił półgodzinną przerwę w obradach do godz. 12.30.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że w trakcie tej przerwy radni proszeni są o przejście do urzędu stanu cywilnego w celu podpisania umów na korzystanie z elektronicznego podpisu.

Po przerwie P. Biernacki wznowił posiedzenie obrad sesji.

9) P. Biernacki -Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały w sprawie **powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników sądowych**. Poinformował, że Rada Miejska jest zobowiązana do powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników zgłoszonych na kadencję 2012 – 2015. Powołany Zespół przedstawi opinie o zgłoszonych kandydatach na ławników w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych przepisami prawa. Dodał, że w Gminie Wyszaków zgłoszono 13 kandydatów na ławników, natomiast liczba wybieranych wynosi 17. Prezes Sądu Rejonowego w Wyszakowie zgłosił do pracy powyższego Zespołu Panią Sędzię Grażynę Szymańską – Pasek. Pozostałych kandydatów do Zespołu zgłosiły Komisje Rady Miejskiej. Są to: Pani Teresa Goździewska, Pani Lucyna Sosnowska, Pan Krzysztof Sobieski i Pan Jan Abramczyk.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski przedstawił pozytywną opinię Komisji Promocji i Kultury.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę **nr XIII/78/11 w sprawie powołania Zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników sądowych**.

10) Skarbnik – P. Korczakowski przedstawił projekt uchwały **zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2043**. Poinformował, że zmiany obejmują wprowadzenie przedsięwzięcia pod nazwą „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, wprowadzenie przedsięwzięcia pod nazwą „Akcja Zima 2011 – 2012” oraz zmniejszenia planowanych kwot z tytułu poręczeń udzielonych przez Gminę Wyszaków z powodu upływu terminu wymagalności. Aktualizacja obejmie również zmiany w zakresie wydatków bieżących, wydatków inwestycyjnych i poręczeń.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę **nr XIII/79/11 zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2011 – 2043**.

11) Skarbnik – P. Korczakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie **określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej**. Poinformował, że informacja Burmistrza o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Wyszaków za I półrocze będzie obejmowała:

- informację o wyniku budżetu oraz wielkości zadłużenia;
- wykaz przedsięwzięć określonych w załącznikach do wieloletniej prognozy wraz z informacją o przebiegu ich realizacji.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę nr **XIII/80/11 w sprawie określenia zakresu i formy informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej.**

12) Skarbnik – P. Korczakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie **zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2011 r.** Poinformował, że proponowane zmiany dotyczą m.in.:

1) w dochodach:

- 19.294 zł – dotacja na spis powszechny;
- 380.000 zł – środki zewnętrzne na dofinansowanie zakupu samochodu strażackiego dla OSP Lucynów;
- 116.175 zł – subwencja oświatowa na remonty szkół;
- 24.243 zł – dotacja do nauki dla młodocianych pracowników;
- 58.900 zł – dotacja na pomoc materialną dla uczniów (wyprawka).

2) w wydatkach:

- 140.000 zł – budowa ulicy Kochanowskiego;
- 60.000 zł – budowa chodników;
- 60.000 zł – budowa świetlicy wiejskiej w Leszczydole Starym;
- 24.000 zł – zakup wiat przystankowych;
- -300.000 zł – wypłaty z tytułu gwarancji i poręczeń;
- -24.000zł – wynagrodzenia osobowe pracowników w dziale Oświata i wychowanie;
- 293.000 zł – infrastruktura na ul. Bankowej (nawierzchnia + kanalizacja deszczowa);
- -293.000 zł - wykupy gruntów;
- 19.294 zł – wydatki na spis powszechny;
- 317.500 zł – zakup samochodu strażackiego dla OPS Lucynów Duży;
- -15.000 zł – zakup zbiornika dla OSP Lucynów Duży;
- 21.500 zł – zakup motopompy dla OPS Lucynów Duży;
- 116.175 zł – remonty w szkołach gminnych;
- 62.000 zł – wykonanie elewacji w Szkole Podstawowej nr 1;
- 24.243 zł – nauka młodocianych pracowników;
- 58.900 zł – pomoc materialna dla uczniów (wyprawki).

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Wróbel przedstawił pozytywną opinię Komisji Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych.

P. Chodkowski poinformował o przyjęciu do wiadomości przez Komisję Promocji i Kultury.

P. Piórkowska przedstawiła pozytywną opinię Komisji Oświaty i Spraw Społecznych.

P. Abramczyk poinformował, że w ubiegłym roku gmina uzgodniła ze starostwem, że odnowi części elewacji Szkoły Podstawowej nr 1 i sfinansuje wydatki z tym związane w kwocie ok. 70.00 zł. Resztę elewacji miało odnowić i sfinansować starostwo. Gmina wywiązała się ze swojego zadania, dlatego więc w dalszym ciągu ma finansować wykonanie pozostałej części elewacji szkoły?

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że na podstawie kosztorysu, dokończenie elewacji na trzech pozostałych ścianach szkoły będzie kosztowało ok. 130.000 zł. Niestety tak się złożyło, że powiat przeznaczył w swoim budżecie na to zadanie 70.000 zł. Jeżeli więc gmina chce, aby odnowienie elewacji na całym budynku zostało wykonane, trzeba podjąć decyzję o dołożeniu z budżetu gminy brakującej kwoty w wysokości ok. 60.000 zł.

P. Abramczyk uważa, że nie jest to dobre rozwiązanie. Od kilku lat gmina dofinansowuje inwestycje powiatowe. Mimo próśb kierowanych do powiatu, aby poszukiwali i pozyskiwali środki zewnętrzne z innych możliwych źródeł, skutek jest taki, że występują o pomoc do

gminy. Uważa, że należy wcześniej konsultować z radnymi wydatki dla powiatu, a nie dopiero informować po fakcie, jak już zapadną decyzje.

P. Nasiadka uważa, że radny Abramczyk ma rację. Koszty na wykonanie elewacji starostwo znało wcześniej, więc jest zdziwiony, że zaplanowało w budżecie tylko połowę tej kwoty.

P. Rojek zgłosił **wniosek formalny**: „Na najbliższą sesję Rady Miejskiej zaprosić przedstawiciela Starostwa Powiatowego w celu złożenia sprawozdania ze stanu realizacji inwestycji na terenie Gminy Wyszaków, prowadzonych i finansowanych wspólnie przez gminę i powiat”.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 18, przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli powyższy wniosek.

P. Piórkowska, spytała czy jakieś środki finansowe zostały przeznaczone dla szkół w Rybnie i Rybieniu Leśnym? Z informacji Skarbnika wynika, że subwencja oświatowa została przeznaczona na remont innych szkół.

Skarbnik poinformował, że środki dla szkół w Rybnie i Rybieniu Leśnym zostały przekazane wcześniej Zarządzeniem Burmistrza.

Z-ca Burmistrza – P. A. Warpas poinformował, że dokładne informacje na temat środków finansowych przekazanych dla szkół w Rybnie i Rybieniu Leśnym zostaną przedstawione Komisji Oświaty i Spraw Społecznych na najbliższym posiedzeniu Komisji.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2011r.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 20, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji uchwałę **nr XIII/81/11 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2011 r.**

Ad. 9.

P. Sławomir Rutkowski – Prezes Wyszakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przedstawił informację Zarządu Wyszakowskiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. dotyczącą działalności Spółki w roku 2010 (załącznik nr 4 do protokołu).

P. Abramczyk zauważył, że spółka w 2010 r. odprowadziła 204.000 zł podatku. Spytał, czy nie lepiej by było zwiększyć koszty, np. budując nowe place zabaw, żeby zmniejszyć kwotę zapłaconego podatku?

P. Rutkowski poinformował, że nie ma możliwości takiego działania.

P. Abramczyk spytał, czy spółka zawsze zamykała rok wynikiem dodatnim, czy zdarzały się straty?

P. Rutkowski poinformował, że straty na zakończenie roku nie występowały, ale również nigdy nie było tak dużego zysku jak w tym roku. Taki zysk udało się osiągnąć dzięki sprzedaży 15 mieszkań.

P. Abramczyk zauważył, że w ubiegłych latach w spółce było zatrudnione 5 osób. Spytał, czy w związku z tym, że spółka nie buduje nowych mieszkań, jest zasadne, aby utrzymywać taką samą liczbę etatów?

P. Rutkowski uważa, że nie da się poprowadzić należycie firmy przy mniejszym zatrudnieniu. W ubiegłym roku jedna osoba była na urlopie macierzyńskim, dwie osoby pracują na pół etatu z dofinansowaniem z PEFRO-nu.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że funkcjonowanie Wyszakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego to jedna z form rozwiązywania problemów mieszkaniowych. Mieszkania w WTBS są przeznaczone dla osób o stabilnych dochodach finansowych. Gmina posiada również pod opieką osoby, które nie mają stabilnych dochodów, a które oczekują na przydział mieszkania z gminy. Liczba osób oczekujących na mieszkanie komunalne na dzień dzisiejszy wynosi ok. 180 osób. W najbliższej perspektywie będzie konieczne pochylenie się nad tym, żeby dla tej grupy oczekujących stworzyć warunki mieszkaniowe. Ostatnie budynki komunalne zostały oddane w 2001 r. Od tamtej pory

mieszkania komunalne nie były budowane. Przy tworzeniu następnych budżetów trzeba będzie zastanowić się nad rozwiązaniem tego bardzo ważnego problemu.

Ad. 10.

P. Turek zaprosił wszystkich chętnych na festyn, który odbędzie się w dniu 24 lipca 2011 r. na odnowionym rynku w Kamieńczyku.

P. Wróbel poinformował, że w uchwałach o likwidacji szkół, znajduje się zapis o możliwości przekazania obiektów po zlikwidowanej szkole radzie sołeckiej lub organizacji społecznej. W ostatnim czasie, na terenie zlikwidowanej szkoły w Gulczewie można zauważyć grupy osób oglądających teren i budynki należące wcześniej do szkoły. Powstają niepotwierdzone informacje, że Burmistrz zamierza sprzedać te budynki. W związku z tym, aby uspokoić nastroje wśród mieszkańców Gulczewa, uciąć wszystkie spekulacje, P. Wróbel poprosił o przedstawienie dalszych planów związanych z tymi budynkami.

Z-ca Burmistrza – P. A. Warpasa poinformował, że to prawda, że są potencjalni zainteresowani budynkami, w których wcześniej mieściły się szkoły. Każdy z nich otrzymuje jednak odpowiedź, że gmina nie jest zainteresowana sprzedażą tych nieruchomości. Poinformował, że władze miasta podtrzymują deklarację, że nieruchomości po likwidowanych szkołach zostają własnością samorządu oraz deklarację, że budynki mogą zostać przekazane do wykorzystania przez radę sołecką czy lokalną społeczność. Dodał, że przekazanie do wykorzystania nie oznacza przekazania prawa własności na rzecz danej społeczności. Na dzień dzisiejszy nie ma żadnej konkretnej oferty od żadnej instytucji dotyczącej kupna, wydzierżawienia czy użyczenia tych nieruchomości.

P. Sobieski spytał, czy poszczególne wydziały w urzędzie są odpowiednio przygotowane do załatwiania petentów unijnych? Czy np. nie ma możliwości, aby w urzędzie za odpłatnością, dokonywać tłumaczeń dokumentów, aby nie odsyłać interesantów?

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że urząd będzie starał się dostosowywać do standardów, które obowiązują w całej Europie i są zgodne z przepisami prawa. Jeżeli będą takie możliwości i uwarunkowania, urząd będzie tak usprawniany, aby nie fatygować interesantów ponad to co konieczne.

P. Białek – Sołtys wsi Lucynów zwróciła się z prośbą o dołożenie środków finansowych na remonty dróg nieutwardzonych. Uważa, że dotychczasowe środki przeznaczone na 27 sołectw w gminie są niewystarczające. Dróg w każdej miejscowości jest sporo i niestety są one w fatalnym stanie. Naczelnik WGKiM nie jest w stanie należycie ich utrzymać przy tak niskich nakładach finansowych. Prosi więc radnych, aby wziąć pod uwagę ciężką sytuację mieszkańców, poruszających się po tych drogach i dołożyć na ten cel więcej środków finansowych.

P. Mikołajczyk potwierdził, że utrzymanie ok. 150 km dróg nieutwardzonych przy tak niekorzystnej pogodzie i przy tak dużej ilości przejeżdżających samochodów jest bardzo trudne. Kwota, którą dysponuje wydział na utrzymanie tych dróg, niestety nie jest wystarczająca. W związku z tym, również zwraca się do radnych z prośbą o dołożenie środków na ten cel.

P. Wróbel wnioskuje o przesunięcie środków finansowych z przeznaczeniem na naprawę nieutwardzonych dróg na terenie gminy. Zwrócił się również do Z-cy Burmistrza Pana A. Warpasa o możliwość uzyskania oficjalnego stanowiska władz miasta w sprawie szkoły w Gulczewie.

Z-ca Burmistrza – P. A. Warpasa poinformował, że oficjalne stanowisko w sprawie szkoły w Gulczewie zostało przekazane w dniu 29 czerwca 2011 r. Stowarzyszeniu TOR. Jeżeli istnieje taka potrzeba, stanowisko takie zostanie również przekazane Radzie Sołeckiej w Gulczewie.

P. Mickiewicz zgłosił wniosek, aby w ramach promocji Gminy Wyszków, wszystkie przystanki na naszym terenie opatrzyć logo gminy. Zgłosił również, aby przy nadawaniu

nazw ulicom na terenie gminy, korzystać z Banku nazw ulic, gdzie znajdują się zgłoszone wcześniej propozycje a nie wrzucać w ostatniej chwili nazwy, które nie są przemyślane i nie znajdowały się wcześniej w Banku.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że prawdopodobnie w okresie jesiennym urząd przystąpi do tzw. cechowania przedmiotów, będących własnością gminy. Będzie to m.in. umieszczenie na poszczególnych obiektach (biblioteka, basen, szkoły) tablic informujących, że są one własnością samorządu. To ewidencjonowanie majątku zostanie również wykorzystane jako element promocyjny naszego miasta.

P. Turek zauważył, że na ul. Serockiej przez cały dzień występuje znaczne natężenie ruchu drogowego. Spytał, czy w związku z tym na ul. Kościuszki, na wysokości parku, gdzie znajduje się przystanek autobusowy, nie można wykonać zatoczki?

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że ul. Serocka i Kościuszki znajduje się w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Gmina sama nie może wykonywać tam żadnych inwestycji. Problemy związane z utrudnieniami na tych ulicach były zgłaszane kilkakrotnie do GDDKiA. Niestety ani zatoczka, ani chodnik nie mogą zostać wykonane, ponieważ nie są one uwzględnione w projekcie. Szans na zmianę projektu również nie ma. Ponadto na jakiegokolwiek interwencje ze strony urzędu, przeważnie jest jedna odpowiedź – brak środków finansowych. Urząd jednak w dalszym ciągu będzie konsekwentnie dążył i przypominał GDDKiA o istniejących problemach na ulicach, które znajdują się w zarządzie GDDKiA.

P. Zaremba poinformował, że Starosta Powiatu Wyszковского wysłał do rolników zalecenie, aby do dnia 30 czerwca 2011 r. każdy wyczyścił rowy przy swoich posesjach.. Część rolników wykonała to zadanie, ale niestety jest spora grupa osób, która tego nie zrobiła. Ma prośbę do Burmistrza, aby zwrócić się do Starosty o interwencję u tych rolników, którzy nie wywiązali się ze swego obowiązku, inaczej praca, która została już wykonana, nie przyniesie żadnych pozytywnych rezultatów.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że zgodnie z prawem wodnym, obowiązki w zakresie melioracji spoczywają na spółkach wodnych. W sytuacji, kiedy spółki nie wykonują swoich obowiązków, nadzór nad tymi spółkami, łącznie z ich rozwiązaniem spoczywa na Staroście. Czyszczenie rowów jest bardzo poważną sprawą, zwłaszcza teraz w okresie dużych opadów i podtopień. Zorganizowane było spotkanie z przedstawicielami spółek wodnych i starostwa. Przedstawiciel spółek poinformował, że ich spółka nie jest w stanie ustalić właścicieli wielu nieruchomości przy których przebiegają rowy. Gmina jest w stanie to ustalić, ale do dnia dzisiejszego nikt nie wystąpił do urzędu o pomoc w tej sprawie. P. Mróz zaproponował, aby na najbliższej sesji, na którą zostanie zaproszony przedstawiciel Starostwa Powiatowego, poruszyć również problem rowów melioracyjnych.

P. Nasiadka poinformował, że w tzw. melioracji w Wyszkowie zatrudnione jest trzy osoby, ale tylko do prac umysłowych. Nie ma pracowników fizycznych do pracy w terenie. Następny problem, który wpływa na podtopienia terenów, to bobry. Jeżeli w tym kierunku nic nie zostanie zrobione, będzie ciężko ochronić tereny przed zalewaniem.

P. Abramczyk zaproponował nowy termin posiedzenia Komisji Stałych Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia planu inwestycyjnego na kadencję oraz zajęcia stanowiska w sprawie odszkodowania od MZDW na dzień 16 września 2011 r. o godz. 13,00.

Ad. 11.

O godz. 14.00 uznając porządek obrad XIII zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej za wyczerpany, Przewodniczący Rady Miejskiej P. Józef Biernacki dokonał zamknięcia obrad.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Przewodniczący Rady

Bożena Czerwińska

Sławomir Wróbel

Józef Biernacki