

PROTOKOŁ NR LIV/10
z posiedzenia LIV zwyczajnej sesji Rady Miejskiej
w dniu 12 sierpnia 2010 r.

Obrady rozpoczęły się o godz. 10¹⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 17 radnych. Jeden radny nieobecny usprawiedliwiony – Pan Wojciech Łysik oraz trzech radnych nieobecnych nieusprawiedliwionych – Pan Marek Głowacki, Pan Marek Kamiński, oraz Pan Andrzej Pokraśniewicz.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1. i 2.

Otwarcia posiedzenia dokonał **P. Józef Biernacki – Przewodniczący Rady Miejskiej**. Na wstępie przywitał wszystkich przybyłych oraz przedstawił następujący porządek obrad sesji:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie jego zmian.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniej zwyczajnej sesji Rady Miejskiej.
6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza za czerwiec i lipiec 2010 r.
7. Zapytania.
8. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) wprowadzenia Programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Wyszaków;
 - 2) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wyszaków;
 - 3) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszaków;
 - 4) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszaków;
 - 5) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wyszaków;
 - 6) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszaków;
 - 7) zmian w budżecie Gminy Wyszaków na rok 2010.
 - 8) wygaśnięcia mandatu radnego.
9. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie realizacji budowy budynku mieszkalnego na działce nr 1680 w miejscowości Wyszaków.
10. Stanowisko Rady Miejskiej w sprawie dopuszczenia budowy miejsc parkingowych w miejscach projektowanej zabudowy zwartej na osiedlu Centrum.
11. Sprawozdanie z działalności Wyszakowskiego Ośrodka Kultury „Hutnik” za 2009 r.
12. Zapytania i wolne wnioski.
13. Zamknięcie obrad.

Do porządku obrad uwag nie wniesiono.

Ad. 3.

Sekretarzem obrad w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 15, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) wybrano **P. Piórkowską Elżbietę**.

Ad. 4.

Do **Komisji Uchwał i Wniosków** w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 15, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) zostali wybrani:

1. **P. Abramczyk Jan;**
2. **P. Dudzik Władysław;**
3. **P. Kacperski Jan.**

Ad. 5.

Protokół z ostatniej zwyczajnej sesji Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2010 r. w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 14, przeciw – 0, wstrzym. się – 1) został przez radnych przyjęty.

Ad. 6.

Burmistrz – P. G. Nowosielski przedstawił sprawozdanie z działalności Burmistrza Wyszkowa za czerwiec i lipiec 2010 r. (załącznik nr 2 do protokołu).

Ad.7.

P. Mieszalo – Przewodniczący Osiedla Nr 10 zwrócił się z prośbą o interwencję w sprawie uporządkowania terenu wokół stacji PKP w Rybieniu Leśnym oraz o uzupełnienie brakujących płytek chodnikowych (od peronu do przejazdu).

P. Malinowski spytał kto zajmuje się utrzymaniem i konserwacją kanalizacji deszczowej w mieście, gdyż z powodu zamulenia kraterów ściekowych, nie są w dostatecznym stopniu odprowadzane wody opadowe (skrzyżowanie ulic Wąskiej i Kościuszki).

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że konserwacją kanalizacji deszczowej zajmuje się Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, natomiast odnośnie porządków wokół PKP to problemy te zgłaszane są na bieżąco, niestety nie zawsze reakcje zarządcy terenu są natychmiastowe.

Ad. 8.

1) **P. Beata Rosińska – Inspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkalnictwa i Rolnictwa** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Programu zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Wyszków. Poinformowała, że zgodnie z art. 11 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.) o ochronie zwierząt, gmina może przyjąć taki program. Celem tego programu jest zapobieganie bezdomności psów i kotów, ograniczenie ich niekontrolowanego rozrodu, poprawa bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz edukacja społeczeństwa w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach domowych psów i kotów. Dodała, że gmina zapewnia dofinansowanie właścicielom psów i kotów w wysokości 50% kosztów sterylizacji samic lub kastracji samców oraz pokrywa 100% kosztów za zabiegi na wyłapanych na zlecenie gminy bezdomnych psów i kotów. Gmina również pokrywa w 100% koszty uśpienia chorych bezdomnych zwierząt oraz ślepych miotów psów lub kotów bezdomnych i posiadających właścicieli.

P. Abramczyk poinformował, że w sprawie uchwały wprowadzającej Program zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Wyszków Komisja przyjęła wniosek złożony przez Radnego Karola Pękula, aby przed głosowaniem tej uchwały

na sesji, sprawdzić jej zgodność z przyjętym niedawno przez sejm, nowym projektem ustawy o ochronie zwierząt.

P. Pękuł poprosił o wyjaśnienie wątpliwości, czy jak nowa ustawa wejdzie w życie, nie trzeba będzie zmieniać podjętej przez radnych uchwały.

Radca Prawny – P. Łubińska poinformowała, że projekt powyższej uchwały jest zgodny z obowiązującą ustawą.

P. Curuł spytał jakie koszty dla budżetu gminy niesie ta uchwała?

Skarbnik – P. Korczakowski poinformował, że koszty najprawdopodobniej zostaną utrzymane na poziomie bieżącego roku.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

P. Mickiewicz spytał czy w § u ust. 2 nie powinna być podana konkretna uchwała?

Sekretarz Gminy – P. Goździewska poinformowała, że wystarczy zapis „odrębna” uchwała, gdyż zmiana tamtej uchwały powodowała by obowiązek zmiany również i tej uchwały.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 15, przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/407/10 w sprawie uchwały wprowadzającej Program zapobiegania bezdomności zwierząt domowych na terenie Gminy Wyszków**

2) **P. Fijałkowska - Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wyszków. Poinformowała, że uchwała dotyczy sprzedaży 7 nieruchomości położonych w Wyszkanie przy ul. Zakrezie. Średnia cena za 1 m² nieruchomości wynosi 106 zł. Wartości nieruchomości zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Kluczyński spytał jak przedstawia się sytuacja z działkami, które wcześniej, za zgodą rady, zostały przeznaczone na sprzedaż?

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że kilka działek zostało sprzedanych np. przy ul. Łącznej, na os. Młodych czy w Lucynowie. Nie zostały sprzedane działki przy ul. Sikorskiego, które gmina odkupiła od firmy „Lokum”.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 16, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/408/10 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wyszków.**

3) **P. Fijałkowska** przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszków. Poinformowała, że uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej w Wyszkanie przy Alei Marszałka J. Piłsudskiego oznaczonej nr ewidencyjnym 6263/6 o pow. 649 m² o wartości 118.767 zł. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Pakieła spytał, czy jest dojazd do tej działki?

P. Fijałkowska poinformowała, że do działki jest droga dojazdowa.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 16, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/409/10 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszków.**

4) P. Fijałkowska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wyszków**. Poinformowała, że uchwała dotyczy sprzedaży 4 nieruchomości położonych w Wyszkanie przy ul. Centralnej, które zostaną sprzedane łącznie. Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 290.650 zł.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 17, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/410/10 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszków**.

5) P. Fijałkowska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszków**. Poinformowała, że uchwała dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej w Natalinie oznaczonej nr ewidencyjnym 2039 o pow. 3900 m² o wartości 539.379 zł. Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Mickiewicz zauważył, że jest to teren po dawnej szkole i spytał czy gmina jest zdecydowana, aby sprzedać tę nieruchomość. Czy są plany na co działka ma zostać przeznaczona w przyszłości?

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że w dalszym ciągu przeznaczenie w planie jest takie same jak było, czyli pod edukację. Może tam powstać prywatna szkoła czy przedszkole. Dodał, że gmina ponosi w tej chwili niemałe wydatki związane z utrzymaniem budynku i terenu wokół tego obiektu (m.in. ubezpieczenie, ochrona). Zarówno budynek jak i teren przy nim, jest sporadycznie wykorzystywany. Burmistrz uważa, że nowy właściciel na pewno lepiej wykorzysta tę nieruchomość np. budując nowy obiekt czy zakład pracy.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 16, przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/411/10 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wyszków**.

6) P. Fijałkowska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków**. Poinformowała, że z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz o udzielenie bonifikaty w wysokości 80% wystąpiła Pani Joanna Urszula Kwiatek, posiadająca w użytkowaniu wieczystym nieruchomość gruntową w Wyszkanie przy ul. Targowej 19A. Jest to działka o powierzchni 692 m², zabudowana na cele mieszkaniowe, wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 31.780 zł.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 17, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/412/10 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wyszków**.

7) Skarbnik – P. Korczakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na rok 2010. Poinformował, że w stosunku do przedstawionego wcześniej radnym projektu uchwały, Burmistrz zaproponował w drodze autopoprawki następujące zmiany:

- Zwiększyć o 130.000 zł dochody z tytułu sprzedaży mienia oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- Zwiększyć wydatki o 3.000 zł (dotacja celowa dla Starostwa Powiatowego) na dokumentację techniczną przebudowy ul. Zakręcie;
- Zwiększyć wydatki o 5.000 zł (dotacja celowa dla Starostwa Powiatowego) na budowę chodnika przy ul. Jagiellońskiej;
- Zwiększyć wydatki o 130.000 zł na budowę ulic Dębowej i Środkowej w Leszczydole Nowinach;
- Zwiększyć wydatki o 15.000 zł na wykonanie elewacji Szkoły Podstawowej Nr 1;
- Zmniejszyć wydatki o 23.000 zł na budowę ul. Bankowej.

Następnie Skarbnik omówił proponowane zmiany w budżecie, które wcześniej zostały przedstawione radnym. Zmiany dot. m.in.:

- a) zwiększenie dochodów o wpływ ze sprzedaży mienia (planowane sprzedanie działki) – 1.495.000 zł oraz wpływ środków zewnętrznych na realizację kampanii promocyjnej karpia „Ryba jest smaczna i zdrowa” – 127.000 zł. Dodatkowo proponowane są przesunięcia paragrafów w działach „Transport łączność” oraz „Pomoc Społeczna”.
- b) zwiększenie wydatków na:
 - Promocję karpia „Ryba jest smaczna i zdrowa” – 154.939 zł;
 - Dofinansowanie dla Powiatu Wyszakowskiego na dokumentację techniczną przebudowy ul. Zakręcie – 30.000 zł oraz budowę chodnika przy ul. Jagiellońskiej – 20.000 zł;
 - Budowę ulic na os. Latoszek – 1.000.000 zł;
 - Budowę ulicy w Centrum (fontanna) – 34.000 zł;
 - Budowę ul. Zakolejowej (projekt) – 36.000 zł;
 - Modernizację ul. Leśnej et. II (na uzupełnienie brakującego chodnika, asfaltu i kostki przy kapliczce) – 160.000 zł;
 - Modernizację targowiska miejskiego – 70.000 zł;
 - Zwiększenie wydatków bieżących w kilku działach budżetu w związku z analizą wykonania budżetu (prace geodezyjne, oświata, promocja, kultura);
 - Przesunięcia w wydatkach OPS.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

Następnie odczytał pismo, które wpłynęło m.in. do Komisji Finansów i Gospodarki od mieszkańców Rynienka Nowego w sprawie dokończenia budowy drogi na odcinku całej ulicy Orzechowej. Dodał, że Komisja zaproponowała, że o ile będą możliwości wygosparowania środków ze sprzedaży działki przy ul. Szpitalnej, należy dołożyć środki i wybudować drogę w całości, natomiast jeżeli środków zabraknie, należy zapisać dokończenie tej inwestycji w załączniku wieloletnim budżetu gminy na 2011 r.

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że nie ma jeszcze rozstrzygniętego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości i nie wiadomo ile pieniędzy wpłynie do budżetu gminy. Dodał, że na realizację czekają również inne wnioski złożone m.in. przez radnego Rojka, radnego Nasiadkę czy radnego Kacperskiego. Dodatkowo przy realizacji prowadzonych inwestycji wychodzą nowe sprawy, które trzeba dofinansowywać. W związku z powyższym, na razie nie ma możliwości dołożenia środków na budowę dalszej części ul. Orzechowej.

P. Curuł spytał na kiedy i dla kogo jest przewidziana impreza pod nazwą „Ryba jest smaczna i zdrowa”?

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że gmina po raz pierwszy wystąpiła o tego rodzaju dofinansowanie z zewnątrz i udało się. Pozyskano na ten cel, czyli na promocję karpia 127.000zł, natomiast z własnych środków trzeba dołożyć 27.900 zł. Impreza wstępnie planowana jest na 4 września br., ale nie wiadomo czy uda się dograć wszystkie sprawy organizacyjne. Kampania promocyjna karpia polegała będzie na degustacji karpia, na przeprowadzaniu ankiet, zorganizowaniu kina rybnego, dystrybucji gadżetów, udzielaniu porad dietetycznych, przeprowadzaniu konkursów, pokazach mistrzów kuchni itp.

P. Koński spytał, czy nie można części tych pieniędzy przeznaczyć na zarybianie?

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że niestety nie. Program tego nie przewiduje, a otrzymując dofinansowanie musimy ściśle trzymać się tego programu.

P. Curuł zauważył, że już kolejny raz powiat występuje do gminy o przyznanie dotacji na inwestycje powiatowe. Jeżeli Rada Miejska nie wyraża zgody na takie dofinansowanie, krąży wtedy opinia, że to przez radnych miejskich dana inwestycja nie będzie zrealizowana. Trzeba jasno wszystkim powiedzieć, że to nie są zadania gminy, że gmina dodatkowo pomaga powiatowi.

P. Koński zauważył, że nawet, jeżeli gmina dofinansuje powiat, tablice przy zrealizowanych inwestycjach mówią, że zadanie to wykonało tylko starostwo.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz uważa, że powinno robić się zapisy w umowach, które dotyczą przekazywanych środków z gminy, aby na tablicach ustawianych po wykonaniu zadania, znajdowała się również informacja o wkładzie gminy w realizację tej inwestycji.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2010 r. wraz z naniesionymi autopoprawkami Burmistrza.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 16, przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/413/10 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wyszaków na 2010 r.**

Przewodniczący Rady Miejskiej- P. Biernacki ogłosił przerwę w obradach do godz. 11.45. Po przerwie P. Biernacki wznowił posiedzenie obrad sesji.

8) Sekretarz Gminy – P. Goździewska przedstawiła projekt uchwały **w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego**. Poinformowała, że z Sądu Rejonowego w Wyszakowie wpłynął wyrok w sprawie radnego Marka Curuła, który został ukarany za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego. W związku z powyższym taki wyrok skutkuje utratą prawa wybieralności, a konsekwencji wygaśnięciem mandatu radnego. Dodała, że wygaśnięcie mandatu radnego Rada Miejska stwierdza w drodze uchwały najpóźniej w 3 miesiące od wystąpienia przyczyny wygaśnięcia mandatu (wyrok stał się prawomocny 10 czerwca 2010 r.). Uchwała zapada zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. Jeżeli w terminie 3 miesięcy rada nie podejmie uchwały o wygaśnięciu mandatu radnego, wtedy wojewoda wzywa radę do skutecznego podjęcia uchwały, wyznaczając na to 30-dniowy termin. Jeżeli rada ponownie nie podejmie stosownej uchwały, wojewoda, po powiadomieniu ministra ds. administracji, wydaje zarządzenie zastępcze.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 5, przeciw – 1, wstrzym.się – 9), przyjęli do realizacji **uchwałę nr LIV/414/10 w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego**.

Przewodniczący Rady - P. Biernacki podziękował P. Curułowowi za dotychczasową pracę w Radzie Miejskiej oraz za 100% frekwencję i zaangażowany wkład w działalność Komisji Finansów i Gospodarki.

P. Curuł podziękował Przewodniczącemu Rady Miejskiej, Burmistrzom, Przewodniczącemu Komisji Finansów i Gospodarki oraz Radnym za dotychczasową współpracę w tej kadencji. Przepraszył również za wszystkie niedociągnięcia, które wystąpiły z jego strony.

P. Pękuł zwrócił się do P. Curuła, ze słowami, że trzeba było podjąć taką uchwałę o wygaśnięciu mandatu, ale jest mu smutno i żal z powodu odejścia radnego. Poprosił o zrozumienie i zapewnił, że dalej pozostaną kolegami.

Ad. 9.

P. Fijałkowska przedstawiła wniosek Państwa Malinowskich w sprawie możliwości wybudowania przez nich budynku mieszkalnego na działce o numerze ewidencyjnym 1680, położonej w Wyszkanie przy ul. Pięknej. Poinformowała, że Państwo Malinowscy kupili tą działkę, a następnie wystąpili o pozwolenie na budowę. Okazało się, że w 2000r. zostały zmienione przepisy, które w tej chwili uniemożliwiają pobudowanie domu na tej nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, linia zabudowy musi zostać cofnięta, w związku z tym pod zabudowę pozostaje tylko 4 m szerokości tej działki. Proszą o wydanie pozytywnej opinii co do pobudowania budynku, pomimo braku konkretnych zapisów w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

P. Abramczyk przedstawił pozytywną opinię Komisji Finansów i Gospodarki.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt stanowiska w powyższej sprawie.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 13, przeciw – 0, wstrzym.się – 2), pozytywnie zaopiniowali **stanowisko** w zakresie realizacji budowy budynku mieszkalnego na działce nr 1680 wg szczegółowego projektu realizacji Osiedla Młodych.

Ad.10.

Przewodniczący Rady - P. Biernacki odczytał pismo od Starosty Powiatu Wyszowskiego w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską wobec wątpliwości dotyczących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Wyszoka, uchwalonego przez Radę Gminy w Wyszkanie w dniu 27 maja 1999 r. Pan Starosta zwraca się do radnych z zapytaniem, czy w oparciu o ustalenia w/w planu możliwym jest dopuszczenie budowy miejsc parkingowych w miejscach projektowanej zabudowy zwartej z obowiązującą obrzeżną linią zabudowy. Uważa, że jeżeli stanowisko rady będzie jednoznaczne co do możliwości budowy miejsc parkingowych na terenie projektowanej zabudowy zwartej, wówczas takie zapisy powinny znaleźć się w opracowywanym planie „Centrum”.

Burmistrz – P. G. Nowosielski przedstawił stanowisko, które zostało przygotowane do rozpatrzenia i zaopiniowania przez radnych. Stanowisko powyższe zakłada, że realizacja miejsc parkingowych w miejscach projektowanej zabudowy zwartej z obowiązującą obrzeżną linią zabudowy jest dopuszczalna tylko wówczas jeśli są to dodatkowe miejsca parkingowe (poza obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), służące polepszeniu warunków parkingowych dla realizacji wcześniej inwestycji do czasu uzyskania dla tego terenu właściwej decyzji – pozwolenia na budowę.

P. Abramczyk przedstawił stanowisko Komisji Finansów i Gospodarki w sprawie wniosku Starosty Powiatu Wyszowskiego, które brzmi:

„Rada Miejska nie dopuszcza możliwości budowy miejsc parkingowych w miejscach projektowanej zabudowy zwartej z obowiązującą obrzeżną linią zabudowy”.

Burmistrz – P. G. Nowosielski zauważył, że na sesję nie przybył przedstawiciel starostwa powiatowego, który mógłby dokładniej przedstawić sprawę. Uważa, że właściwym krokiem w tej sprawie jest skierowanie wniosku złożonego przez Starostę do konsultacji do komisji architektoniczno – urbanistycznej.

P. Malinowski stwierdził, że bardzo ciężko jest w tej chwili rozstrzygnąć sprawę, gdyż stanowisko jest bardzo zawile. Uważa, że pismo starosty jest asekuracyjne i że jest to próba przerzucenia odpowiedzialności na samorząd gminny. Jest przeciwny poddawaniu pod głosowanie tego stanowiska.

P. Arbaszewski uważa, że merytoryczna komisja (np. Rozwoju Miasta i Wsi oraz Pozyskiwania Środków Zewnętrznych) powinna zająć się wyżej przedstawionym problemem i wypracować konkretne stanowisko, które będzie odnosiło się również do spraw podobnych. Poinformował, że w tej chwili jest taka sytuacja, że w składanych projektach budynków wielkopowierzchniowych są projektowane garaże podziemne czy miejsca parkingowe, następnie w momencie rozpoczęcia inwestycji inwestor występuje o zmianę projektu i potem okazuje się, że tam gdzie miały być garaże, czy miejsca parkingowe są pomieszczenia handlowe, usługowe czy magazynowe. Komisja merytoryczna powinna wypracować bezpiecznik prawny, który uniemożliwiłby tego typu praktyki.

Burmistrz – P. G. Nowosielski uważa, że tymi sprawami powinien zajmować się nadzór budowlany i nie należy ich w tym wyręczać. Jest to instytucja, która ma do tego celu uprawnienia oraz instrumenty kontrolne, natomiast ani radni ani władze gminy takowych nie posiadają.

P. Arbaszewski poinformował, że nie jest za tym, aby sankcjonować rzeczy dokonane, ale za tym, aby w przyszłości nie było takich sytuacji, że nadzór budowlany innego samorządu podejmuje decyzje w trakcie wykonywania inwestycji, gmina pozostaje z boku, chociaż decyzje dotyczą żywotnych interesów miasta. Nie można dopuszczać do takich sytuacji, że projekt zakłada istnienie parkingów, natomiast przy oddaniu inwestycji, takich parkingów nie ma.

Przewodniczący Rady - P. Biernacki zaproponował, aby Komisje Stałe Rady Miejskiej ujęły w swoich planach wniosek zgłoszony przez radnego Arbaszewskiego.

P. Abramczyk zgłosił **wniosek formalny**, aby nie poddawać pod głosowanie wniosku złożonego przez Starostę Powiatu Wyszowskiego.

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 15, przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli powyższy wniosek.

Ad. 11.

P. Artur Laskowski – Dyrektor Wyszowskiego Ośrodka Kultury „Hutnik” przedstawił sprawozdanie z działalności Wyszowskiego Ośrodka Kultury „Hutnik” za 2009 r. (załącznik nr 3 do protokołu).

P. Piórkowska spytała jakie są faktyczne koszty działalności Rewii „Sylaba”? Ze sprawozdania wynika, że funkcjonowanie „Sylaby” w 2009 r. kosztowało 67.000 zł. Chciałaby się dowiedzieć, co składa się na tą kwotę. Dodała, że prywatnie jest mamą sylabianek i rodzice sami szyją stroje, sami wykonują dekoracje oraz płacą składki na utrzymanie Rewii. Spytała również jakie są koszty wynajmowania sal oraz koszty pozostałych grup tanecznych prowadzonych np. przez Panią Wiśniewską, gdyż chciałaby mieć takie porównanie.

P. Laskowski poinformował, że nie zna szczegółowych kosztów utrzymania Rewii, gdyż pieniądze ze składek rodziców wpływają na oddzielne subkonto. Ogólnie może powiedzieć, że poniesione koszty to koszty za wynajmowanie sal na zewnątrz, koszty oświetlenia. Wpłaty uczestników pozostałych zajęć tanecznych wpływają na konto Ośrodka Kultury i po

odjęciu wydatków na wynagrodzenia, wydatków za wynajem pomieszczeń, wydatków na organizację imprezy „Taneczny deptak” w budżecie WOK pozostaje jeszcze duża kwota do dyspozycji Ośrodka.

Przewodniczący Rady - P. Biernacki zaproponował, aby Dyrektor Laskowski przygotował na piśmie i dostarczył Pani Piórkowskiej bezpośrednio lub złożył do biura Rady Miejskiej wyjaśnienia na zadane pytania.

P. Arbaszewski poprosił o uzupełnienie informacji dotyczącej stanu kadry oraz o ocenę przez Dyrektora, użyteczności i stopnia wykorzystania windy w budynku Ośrodka. Ponadto pogratulował wielości i różnorodności imprez przeprowadzanych przez placówkę.

P. Laskowski poinformował, że winda jest bardzo użyteczna i wykorzystywana każdego dnia (przez seniorów, osoby na wózkach inwalidzkich).

P. Arbaszewski zwrócił się z prośbą o rozważenie w planach inwestycyjnych na przyszły rok możliwości wykonania podnośnika hydraulicznego bezpośrednio do sceny, z myślą o osobach niepełnosprawnych i starszych.

P. Laskowski poinformował, że są zamysły żeby coś takiego zrobić, ale niestety wiąże się to z dużymi nakładami finansowymi.

P. Zdunek – starszy specjalista ds. tańca i choreografii w Ośrodku Kultury „Hutnik” poinformowała, że „Sylaba” liczy 80 dzieci. Rodzice utworzyli konto Rady Rodziców, na które wpłacają po 50 zł miesięcznie. Za te pieniądze oraz za pieniądze pozyskane z koncertów zarobkowych, utrzymywany jest zespół. Dodała, że sama z pomocą rodziców szyje stroje, sama pisze teksty piosenek oraz robi wiele rzeczy zleconych przez Dyrektora. Poinformowała, że pieniądze, które Rewia zarobi na koncertach, wpływają na konto Ośrodka Kultury i z tego konta opłacane jest światło czy profesjonalne nagłośnienie. Koszty „Hutnika” to wynagrodzenia osób zajmujących się „Sylabą” oraz koszty za salę, gdzie trzy razy w tygodniu odbywają się próby zespołu. W związku z powyższym chciałaby wiedzieć skąd wzięła się w sprawozdaniu suma 67.000 zł przeznaczona na „Sylabę”? Uważa, że dane przedstawione przez dyrektora są nieprawdziwe i stawiają zespół w złym świetle.

P. Laskowski poinformował, że koszty przedstawione w sprawozdaniu to wynagrodzenia pracowników, utrzymanie sali, oświetlenie itp. Uważa, że Rewia „Sylaba” w porównaniu z innymi zespołami, traktowana jest w sposób szczególny, preferencyjny.

P. Piórkowska zwraca się więc z prośbą o porównanie Rewii „Sylaba” z innymi formami tanecznymi prowadzonymi w „Hutniku”.

Burmistrz – P. G. Nowosielski uważa, że posiedzenie sesji nie jest odpowiednim miejscem na wyjaśnianie spraw między pracownikiem a pracodawcą. Poinformował, że jak do tej pory radni nie mieli nigdy jakichkolwiek wątpliwości, że za dużo pieniędzy wydaje się na „Sylabę”.

P. Malinowski poprosił, żeby w sprawozdaniu, gdzie przedstawiona jest merytoryczna działalność Ośrodka, oprócz ilości osób, które uczestniczyły w zajęciach poszczególnych sekcji, klubów czy teatrzyków podawać również koszty prowadzenia tych zajęć.

P. Pękul podziękował P. Zdunek za lata pracy i za wszystko co robi dla Rewii „Sylaba”.

Ad.12.

P. Arbaszewski podziękował w imieniu szachistów za wykonanie stolików szachowych w parku miejskim i zaprosił wszystkich na turniej szachowy pod hasłem „Królowanie pod Norwidem”, które odbędzie się w sobotę 14 sierpnia o godz. 10⁰⁰.

P. Abramczyk podziękował Burmistrzowi i Radnym za umożliwienie wykonania elewacji na budynku Szk. Podst. Nr 1.

P. Karpiński zwrócił się z prośbą, aby wystąpić do Komendanta Powiatowego Policji o częstsze interwencje dot. zbyt szybkiej jazdy samochodów i motorów po ulicach miasta oraz zakłócania ciszy nocnej głośną muzyką.

P. Kacperski podziękował Burmistrzowi i radnym za przyznanie w budżecie gminy kwoty 1 mln zł na inwestycje na os. Latoszek.

Sekretarz – P. Goździewska w związku z przeprowadzanym na terenie gminy spisem rolnym, poprosiła sołtysów, aby podczas obchodu rachmistrzów zamykać psy, gdyż wystąpił już jeden przypadek pogryzienia rachmistrza. Poprosiła o życzliwe traktowanie rachmistrzów oraz o udostępnianie im wszystkich niezbędnych informacji. Przypomniała również, że zgodnie z przepisami, radni na dwa miesiące przed upływem kadencji tj. do 12 września br. są zobowiązani do złożenia oświadczeń majątkowych.

Przewodniczący Rady - P. Biernacki poinformował, że oświadczenia majątkowe radnych za 2009 r. zostały złożone w terminie, natomiast drobne uchybienia wskazane przez Urząd Skarbowy w Wyszkanie, zostały radnym przekazane do wiadomości oraz są do wglądu w biurze Rady Miejskiej.

P. Mickiewicz uważa, że należą się podziękowania i pochwała wszystkim, którzy się przyczynili do profesjonalnego zorganizowania imprezy poświęconej obchodom rocznicy bitwy 1920 r. Zwrócił się również z prośbą o dodanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego planów wszystkich miejscowości należących do Gminy Wyszkanie wraz z nazwami ulic w tych miejscowościach. Ponadto spytał czy koszty elewacji budynku Szkoły Podst. nr 1 ponosi tylko gmina czy również powiat?

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że koszty za prace wykonane w tym roku ponosi gmina, natomiast w przyszłym roku za taką samą kwotę powiat wykona dalszy ciąg prac remontowych.

P. Karpiński poprosił o przywrócenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego dostępu do Banku nazw ulic.

Z-ca Burmistrza – P.A. Mróz poinformował, że mapy z miejscowościami i nazwami ulic są w trakcie przygotowywania i będą dostępne na stronie internetowej urzędu. Odnośnie imprezy dot. obchodów rocznicy bitwy 1920, stwierdził, że należy uznać ją za bardzo udaną, za co również podziękował organizatorom. Zaprosił wszystkich na uroczystości, które będą odbywały się w najbliższych dniach na terenie naszej gminy (otwarcie przeprawy Kamieńczyk – Brańszczyk, dożynki itp.).

P. Malinowski zwrócił się z prośbą o kontrolę wymiany żarówek w lampach ulicznych, gdyż uważa, że niektóre z żarówek energooszczędnych po ich przepaleniu, zastępowane są zwykłymi żarówkami (Rynienko Leśne).

Ad. 13.

O godz. 13³⁰ uznając porządek obrad LIV Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej za wyczerpany, Przewodniczący Rady Miejskiej p. Józef Biernacki dokonał zamknięcia obrad.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Przewodniczący Rady

Bożena Czerwińska

Elżbieta Piórkowska

Józef Biernacki