

PROTOKOŁ NR XLI/09
z posiedzenia XLI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej
w dniu 09 lipca 2009 r.

Obrady rozpoczęły się o godz. 17⁰⁰.

W posiedzeniu udział wzięło 20 Radnych. Jeden Radny nieobecny usprawiedliwiony – Pan Karol Pękul.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Ad. 1. i 2.

Otwarcia posiedzenia dokonał **P. Józef Biernacki – Przewodniczący Rady Miejskiej.**

Na wstępie przywitał wszystkich przybyłych oraz przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz rozpatrzenie wniosków w sprawie jego zmian.
3. Powołanie sekretarza obrad.
4. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
5. Zapytania.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kamieńczyk na lata 2009-2016;
 - 2) uchwałą zmieniająca uchwałę XXXIX/291/09 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków;
 - 3) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków;
 - 4) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków;
 - 5) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków;
 - 6) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków;
 - 7) wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszaków.
7. Zapytania i wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 3.

Sekretarzem obrad w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 15, przeciw – 0, wstrzym. się – 1) wybrano **P. Wojciecha Łysika.**

Ad. 4.

Do Komisji Uchwał i Wniosków w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 16, przeciw – 0, wstrzym. się – 0) zostali wybrani:

1. **P. Jan Malinowski;**
2. **P. Adam Mickiewicz;**
3. **P. Stanisław Nasiadka.**

Ad. 5.

P. Głowacki spytał, jaki jest stan przygotowań w tworzeniu w Wyszku Muzeum 1920 r. Pierwszym etapem miało być podpisanie z Kurią umowy na użyczenie plebani dla potrzeb muzeum, następnie znalezienie trzeciego partnera, ewentualnie inne rozwiązania. Dodał, że prasa podała, że umowa z Kurią została podpisana i w związku z tym, że od momentu podpisania umowy, gmina ma rok czasu na realizację zadania, prosi o konkretne informacje na temat dalszych działań.

Burmistrz – P. G. Nowosielski odpowiedział, że w związku z tym, że poruszony temat jest dosyć szeroki, a dzisiejsza sesja jest sesją nadzwyczajną oraz że o godz. 18⁰⁰ jest zorganizowane spotkanie z mieszkańcami Leszczydołu Nowin na temat budowy drogi, zaproponował, że o decyzjach jakie zostały już podjęte oraz planach dalszego działania związanych z utworzeniem muzeum, poinformuje Pana Radnego w formie pisemnej lub na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

P. Głowacki odpowiedział, że w związku z powyższym, prosi o przedstawienie informacji na najbliższej sesji, jeżeli będzie zwołana w lipcu, jeżeli nie, to o wcześniejszą odpowiedź na piśmie.

P. Kluczyński spytał, jaki jest harmonogram prac na najbliższy czas, związany z zagospodarowaniem odcinka od schodów Kościoła Św. Idziego do mostu kołowego.

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że gmina ma ogłoszony przetarg na wykonanie swojej inwestycji, 16.07.09 zostanie wyłoniony wykonawca i ruszą dalsze prace. Schody przy Kościele wykonywane są przez Proboszcza parafii Św. Idziego, zgodnie z harmonogramem.

Korzystając z okazji Burmistrz przedstawił nowo powołanego Komendanta Straży Miejskiej, Pana Mirosława Wysockiego.

Ad. 6.

1) Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz przedstawił projekt uchwały w sprawie **zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kamieńczyk na lata 2009-2016**. W dniu 31 marca 2009 r. Gmina Wyszkiw złożyła wniosek o przyznanie pomocy na zadanie pn.: „Odnowa Centrum Kamieńczyka”. W dniu 30 czerwca 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Wyszku wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, wzywające do uzupełnienia ww. wniosku w zakresie Planu Odnowy Miejscowości. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej, winien zawierać „opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”. Jednocześnie zasugerowano uzupełnienie planu o informację dotyczącą wnioskowanego przedsięwzięcia – czemu ma służyć budowa zjazdu do przeprawy promowej oraz jaki jest jej związek z odnową ścisłego centrum miejscowości.

W związku z powyższym, konieczne jest, przed złożeniem uzupełnień do wniosku o dofinansowanie zadania, podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia przez Radę Miejską w Wyszku, przyjętego w dniu 06 lipca 2009 r. przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Kamieńczyk Planu Odnowy Miejscowości Kamieńczyk na lata 2009-2016 zawierającego wskazane uzupełnienia. Termin złożenia wymaganych dokumentów upływa w dniu 14 lipca 2009 r.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 18 przeciw – 0, wstrzym.się – 0), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XLI/303/09 w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kamieńczyk na lata 2009-2016**.

2) P. Urszula Fijałkowska – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy przedstawiła projekt uchwały **zmieniający uchwałę XXXIX/291/09 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.** Poinformowała, że Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła wcześniej do Urzędu Miejskiego wnioski o przekształcenie prawa do nieruchomości gruntowej, której nie w całości była użytkownikiem wieczystym, w związku z czym należy zmienić wcześniej przyjętą przez Radę Miejską uchwałę.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 18 przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XLI/304/09 zmieniającą uchwałę XXXIX/291/09 z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.**

3) P. Fijałkowska – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków. Poinformowała, że w związku z podjętą wcześniej uchwałą, wpłynął poprawny, wspólny wniosek od wszystkich użytkowników wieczystych o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej o nr 6177/3 o powierzchni 1212 m², położonej w Wyszkanie.

P. Curuł spytał, dlaczego bonifikata dla osób prywatnych w tym przypadku wynosi 97%, a nie 80%.

P. Fijałkowska poinformowała, że w tym przypadku, o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności, występują zarówno prywatni użytkownicy jak i Spółdzielnia Mieszkaniowa. Radni decydują o wysokości bonifikaty.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 17 przeciw – 0, wstrzym.się – 2), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XLI/305/09 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.**

4, 5, 6, 7) P. Fijałkowska – Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków. Poinformowała, że na dzień dzisiejszy, planowane dochody gminy ze sprzedaży gruntów, zostały zrealizowane na poziomie ok. 18%. Ze względu na zaplanowane inwestycje i ograniczone w chwili obecnej możliwości finansowe gminy, zaistniała potrzeba sprzedaży działek. W związku z powyższym przygotowano są projekty czterech uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych. Działki do sprzedaży pochodzą ze scalenia gruntów i położone są w Wyszkanie przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego.

P. Malinowski spytał, dlaczego przygotowano aż cztery uchwały, skoro działki znajdują się przy tej samej ulicy.

Z-ca Burmistrza – P. A. Mróz poinformował, że przyczyną przygotowania czterech uchwał, a nie jednej, to względy praktyczne. Ułatwi to zawieranie aktów notarialnych sprzedaży.

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie (uchwała dotyczy działek o nr: 6181, 6182, 6183, 6184).

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19 przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XLI/306/09 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.**

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie (uchwała dotyczy działek o nr: 6180, 6185, 6192, 6199).

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19 przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XLI/307/09 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.**

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie (uchwała dotyczy działek o nr: 6205, 6209, 6212, 6213).

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19 przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XLI/308/09 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.**

Komisja Uchwał i Wniosków przedstawiła projekt uchwały w powyższej sprawie (uchwała dotyczy działek o nr: 6187, 6188, 6178, 6179).

Radni w wyniku głosowania jawnego (głosów za – 19 przeciw – 0, wstrzym.się – 1), przyjęli do realizacji **uchwałę nr XLI/309/09 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wyszków.**

Ad. 7.

P. Łysik spytał, czy w ostatni czwartek lipca odbędzie się sesja?

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że rozstrzygane jest teraz w gminie wiele przetargów i jeżeli zaistnieje taka konieczność, to sesja zostanie zwołana.

P. Kacperski poinformował, że z powodu remontu przejazdu kolejowego w Rybieniu Leśnym, autobusy miejskie dojeżdżają tylko do końca ul. Kazimierza Skarżyńskiego. Spytał, czy w związku z tym, że mieszkańcy nie mogą dojechać dalej, będzie zrobione przejście dla pieszych przez tory kolejowe.

P. Malinowski potwierdził niezadowolenie ludzi w związku z prowadzonymi pracami remontowymi przejazdu kolejowego w Rybieniu Leśnym. Kobiety i ludzie starsi mają olbrzymie kłopoty, żeby przejść na drugą stronę. Nie ma wyznaczonego przejścia, brak jest kładki i objazdu awaryjnego dla samochodów osobowych. Spytał, dlaczego nie interweniuje inspekcja pracy ani państwowy nadzór budowlany. Postulował, żeby objazd dla samochodów osobowych odbywał się przez wał przeciwpowodziowy.

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że remont wykonywany jest przez PKP, natomiast organizacja ruchu została zatwierdzona przez Starostwo Powiatowe w Wyszkanie. Urząd zgłosił brak przejścia dla pieszych oraz wnioskował o wprowadzenie ruchu wahadłowego dla samochodów.

P. Curuł uważa, że PKP robi co chce i zastanawia się czy nikt nie ma wpływu na jej decyzje. Wiele rozwiązań PKP zamiast ułatwiać, utrudnia i tak ciężkie warunki mieszkańców. Za wszystkie niedogodności ludzie obwiniają jednak Burmistrza.

Burmistrz – P. G. Nowosielski poinformował, że wykonawca przeprowadzanego remontu oświadczył, że ze względów technicznych nie można zorganizować ruchu wahadłowego dla samochodów. Na jakiś czas wyłączono całkowicie ruch pociągów. Sytuację pogarsza fakt, że robotnicy pracują tylko w dni robocze. Powoduje to wiele uciążliwości dla okolicznych mieszkańców, ale na większość decyzji urząd nie ma wpływu. Jest nadzór budowlany, który powinien kontrolować te sprawy. To PKP stawia warunki, a miasto musi się do nich

dostosować. Wykonawca obiecał, że remont będzie trwał krócej niż zaplanowane wcześniej trzy tygodnie.

Ad. 13.

O godz. 17.55, uznając porządek obrad XLI Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej za wyczerpany, Przewodniczący Rady Miejskiej p. Józef Biernacki dokonał zamknięcia obrad.

Protokołowała

Bożena Czerwińska

Sekretarz obrad

Wojciech Łysik

Przewodniczący Rady

Józef Biernacki