

Wyszków, dnia 17 grudnia 2024 roku

WOS.6236.3.35.2024

Egz nr 1

**Szanowny Pan
Paweł Zawadzki
Radny Rady Miejskiej
w Wyszkowie**

Odpowiadając na Pana pytania zawarte w e-mailu z dnia 2 grudnia 2024 roku uprzejmie informuje, że po dokonanych czynnościach wyjaśniających w sprawie ustalono następujący stan faktyczny:

Ad.1) Inwentaryzacja wskazanego przez Pana terenu oczywiście jest możliwa do przeprowadzenia. Wymaga ona jednak zlecenia owej czynności podmiotowi zewnętrznemu, specjalistycznemu, najlepiej posiadającemu uprawnienia biegłego sądowego w zakresie geodezji, geologii i fizyko-chemii. Wówczas wydana ekspertyza będzie miała wartość dowodową. Określi ona szacunkową ilość i skład mas ziemi zmieszanych z betonem. Koszt takiej ekspertyzy szacujemy na kwotę ok. 20 tys. złotych, których Gmina Wyszków aktualnie nie posiada, jak też nie są one zaplanowane w budżecie na rok 2025. Pragnę jednocześnie poinformować Pana, że ziemia zmieszana z fragmentami betonu pochodząca z podbudowy dróg gminnych nie jest w sposób szczególny niebezpieczna dla otoczenia. Oczywiście nieakceptowalnym jest gromadzenie mas ziemi zmieszanych z betonem w tak chaotyczny sposób, jednak beton najbardziej niebezpiecznym okazuje się w momencie jego kruszenia i emisji pyłów do środowiska.

Ad.2) Właściciel nieruchomości, bez posiadania stosownych zezwoleń i spełnieniu szeregu wymogów ściśle określonych prawem, nie może gromadzić żadnych odpadów w ilościach o których Pan pisze. Z posiadanych przez Urząd Miejski w Wyszkowie informacji wynika, że osoba prywatna otrzymała zamiennie wspomnianą nieruchomość w 2018 roku, w zamian za przejętą w 2017 roku procedurą ZRID nieruchomość na potrzeby inwestycji gminnej. Wspomniana działka stanowiła w owym czasie prawdopodobnie plac technologiczny przebudowy ul. Matejki. Wraz ze zwałami ziemi została przekazana obecnemu właścicielowi.

Ad.3) Obecnie Urząd Miejski w Wyszkowie nie jest w stanie jednoznacznie określić, która część ziemi pochodzi z której ulicy. Proces inwestycyjny zaplanowany był i realizowany w 2017 roku przez ówczesznie działający Wydział Inwestycji.

Ad.4) Wytyczona jedynie geodezyjnie droga, oznaczona nr ew. 3101, nie jest uwzględniona w planie inwestycyjnym na rok 2025. Miała stanowić ewentualny dojazd technologiczny do obsługi kanału kanalizacji sanitarnej na potrzeby PWiK. Oczywiście Gmina jest zainteresowana rewitalizacją wspomnianego terenu, zarówno drogi, jak i terenów sąsiednich. Będziemy podejmować starania o pozyskanie zewnętrznych środków na wspomniany cel.

Ad.5) Mając na uwadze, że teren od lat zanieczyszczany był podrzucanymi i składowanymi bioodpadami z pobliskich ogrodów działkowych oraz przy braku środków na ten cel w budżecie,

przy założeniu wykorzystania pracowników gospodarczych Urzędu Miejskiego w Wyszkanie, należy zakładać, że uprzątnięcie i zagospodarowanie terenu potrwa ok. 2 lata.

Ad.6) Właściciel prywatnej działki, którą otrzymał od Gminy w 2018 roku, został wezwany do uprzątnięcia podrzuconych mu odpadów komunalnych w terminie 30 dni. Niebawem zostanie przeprowadzone rekontrola wspomnianej nieruchomości i w zależności od jej ustaleń zostaną podjęte dalsze działania.

Ad.7) Gmina rozważa możliwości wykupienia przedmiotowej nieruchomości. Niestety obecnie nie posiadamy na ten cel środków. Rewitalizacja wspomnianego terenu pozwoliłaby stworzyć skwer wzdłuż cieku Struga, będący kontynuacją istniejących terenów zieleni i skweru na Osiedlu Matejki, zgodnie z postanowieniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Burmistrz Wyszkania

Piotr Wojciech Płochocki

Wykonano w 3-ch egz.:

Egz nr 1 adresat

Egz nr 2 Przewodniczący Rady Miejskiej

Egz nr 3 a/a