

Wyszków, 14 stycznia 2021r.

INW.7013.103.1.2021

**Pan
Bogdan Osik
Radny
Rady Miejskiej w Wyszkanie**

W odpowiedzi na pytania przesłane w wiadomości z dnia 31 grudnia 2020r. informuję:

Ad. 1 i 2

Na dzień dzisiejszy Urząd Miejski w Wyszkanie dysponuje wyłącznie koncepcją przebiegu planowanej drogi, która nie zawiera takich elementów jak zestawienie powierzchni nieruchomości niezbędnych do przejęcia (wykupu). Takie zestawienie będzie elementem kompletnej dokumentacji projektowej. Faktyczna wartość gruntów ustalona zostanie natomiast dopiero po zatwierdzeniu projektów podziałów przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

Według danych szacunkowych opartych o ww. koncepcję wynika, że na potrzebę realizacji budowy ulicy przejęte zostanie około 5200 m.kw. gruntów. Przy założeniu, że średnia cena 1 m. kw. gruntu pod drogę w tej części Wyszkania kształtuje się na poziomie 20 zł. koszt wykupu może generować kwotę ok. 100 tys. zł. (przypomnę, że faktyczne dane będą jednak wynikały z właściwej dokumentacji projektowej).

Ad. 3 i 4

Ilość działek obsługiwanych w ramach wydzielonych nieruchomości, spełniających w chwili obecnej definicję nieruchomości inwestycyjnej - to 41 działek wydzielonych geodezyjnie.

Docelowo droga będzie obsługiwać ok 5 ha powierzchni przeznaczonych pod produkcję, bazy, składy i usługi. Natomiast, na dzień udzielenia odpowiedzi nie jest możliwe wskazanie, ile faktycznie nieruchomości będzie skomunikowanych przez planowaną ulicę (w przyszłości może dojść np. do podziału lub scalenia nieruchomości). Nie są również znane zamierzenia inwestycyjne właścicieli poszczególnych działek.

Ad. 5

Obecnie nie jest możliwe skalkulowanie wpływu podatków z danego terenu. Warto zauważyć, że w przypadku dochodów gminy - trafiają do nich zarówno podatki bezpośrednio (podatki lokalne) jak i pośrednio (udział w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych).

Urząd Miejski w Wyszkanie

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszkanie

tel.: (29) 742-42-01/08

fax: (29) 742-42-09

e-mail: gmina@wyszkow.pl

www.wyszkow.pl

W przypadku podatków bezpośrednich - możemy zakładać wpływy z podatku od nieruchomości i ewentualnie podatku od środków transportu. Podatek od nieruchomości w zakresie gruntów uzależniony jest od powierzchni związanej z prowadzeniem (lub nie) działalności gospodarczej – w naszej gminie podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: 0,75zł, od 1m2 powierzchni. Podatek od nieruchomości w zakresie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: 20,47zł od 1m2 powierzchni. Jeżeli na danym terenie pojawi się podmiot posiadający samochody powyżej 3,5tony - będzie on zobowiązany również do zapłaty podatku od środków transportu. Mogą również pojawić się inne wpływy do gminnego budżetu pochodzące np. ze sprzedaży hurtowej, bądź detalicznej napojów alkoholowych itp. Nie mniej ważne dla lokalnej społeczności są podatki pośrednie. Gminy posiadają bowiem udział w podatku dochodowym zarówno od osób fizycznych jak też i prawnych. Wielkość udziału gmin we wpływach z podatku PIT w 2021 r. wyniesie 38,23%. W przypadku, gdy na w/w terenie będzie funkcjonowała osoba prawna - wysokość udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych od podatników tego podatku, posiadających siedzibę na obszarze gminy wynosi: 6,71%.

BURMISTRZ

Grzegorz Nowosielski

Urząd Miejski w Wyszkowie

Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków

tel.: (29) 742-42-01/08

fax: (29) 742-42-09

e-mail: gmina@wyszkow.pl

www.wyszkow.pl