

Załącznik Nr 2

Do Uchwały Rady Miejskiej w Wyszkanie
 Nr XXX/306/16 z dnia 29 listopada 2016 roku
 zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie
 Nr XXXI/326/16 z dnia 29 grudnia 2016 roku

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2.
 na rok

Podstawa prawna: : Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.),

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku

MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI: **BURMISTRZ WYSZKOWA**
 Adres: **07 – 200 Wyszaków, Aleja Róż 2**

A. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej 3. powstanie / wygaśnięcie obowiązku podatkowego w trakcie roku
- od miesiąca

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podmiotu składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek.

--

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów

--

7. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

--

8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia **

--

9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

10. Symbol PKD

11. Telefon

--	--	--

B.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj		13. Województwo		14. Powiat	
15. Gmina		16. Ulica		17. Numer domu / Numer lokalu	
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy		20. Poczta	

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić jeżeli jest inny niż podany w części B.2.)

21. Kraj		22. Województwo		23. Powiat	
24. Gmina		25. Ulica		26. Numer domu / Numer lokalu	
27. Miejscowość		28. Kod pocztowy		29. Poczta	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

I	II. Wyszczególnienie	III. Podstawa opodatkowania	IV. Stawka podatku	V. Kwota podatku w zł, gr
C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (wykazać z dokładności do 1m²)				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	30. m ²	31.	32. ,
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	33. ha	34.	35. ,
3.	pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	36. m ²	37.	38. ,
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	39. m ²	40.	41. ,
C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI,				
Powierzchnia użytkowa to powierzchnię mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1.	Mieszkalnych - ogółem	42. m ²	43.	44. ,
	w tym:	45. m ²		46.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²		,
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gier losowych i gier na automatach oraz kiosków internetowych – Platform Inwestycyjnych umożliwiających zawieranie transakcji finansowych na odległość (od 1 m ² pow. użytkowej pomieszczenia, w którym znajduje się urządzenie do gier) - ogółem	47. m ²	48.	49. ,
	w tym:	50. m ²		51.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²		,
3.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - pozostała działalność gospodarcza - ogółem	52. m ²	53.	54. ,
	w tym:	55. m ²		56.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²		,
4.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	57. m ²	58.	59. ,
	w tym:	60. m ²		61.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²		,
5.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	62. m ²	63.	64. ,
	w tym:	65. m ²		66.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²		,
6.	Budynków gospodarczych (np. komórki) trwale związanych z gruntem (z wyłączeniem budynków gospodarczych służących działalności leśnej, rybackiej i rolniczej oraz zajętych na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej) - ogółem	67. m ²	68.	69. ,
	w tym:	70. m ²		71.
	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) m ²		,

7.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem	72. m ²	73.	74. ,
	w tym: - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	75. m ² m ²		76. ,

C.2 BUDOWLE

1.	Wartość budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	77. zł	78.	79.
----	--	-----------------	-----	-----

D. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku z części C (suma kwot z kolumny V) zaokrąglona do pełnych złotych	80.
--	--------------

Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

81. (podać powierzchnię lub wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

82. Imię	83. Nazwisko
84. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc - rok)	85. Podpis (pieczętka) składającego/ osoby reprezentującej składającego

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

86. Uwagi organu podatkowego	
87. Identyfikator przyjmującego formularz	88. Data i podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z pkt. 80 w części D deklaracji lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 599 ze zm.).

Zgodnie z art. 6 ust. 8a u.p.o.l. nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – prawo pocztowe (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 ze zm.).

Na podst. art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) w przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny** jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

