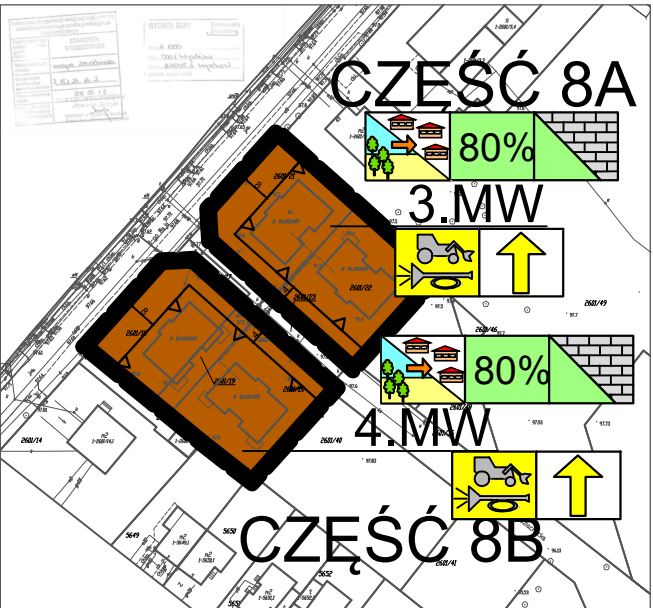
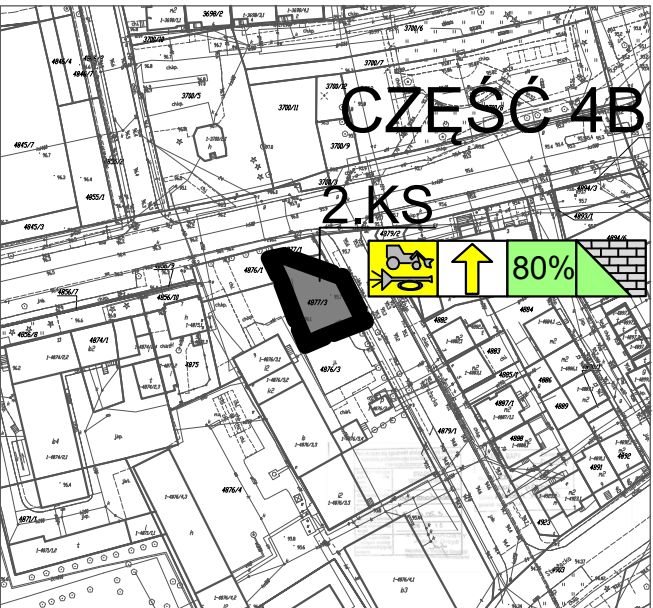
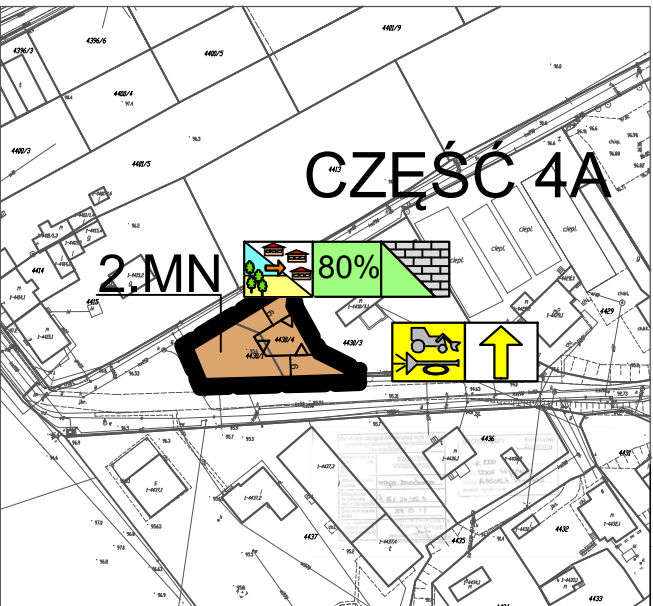
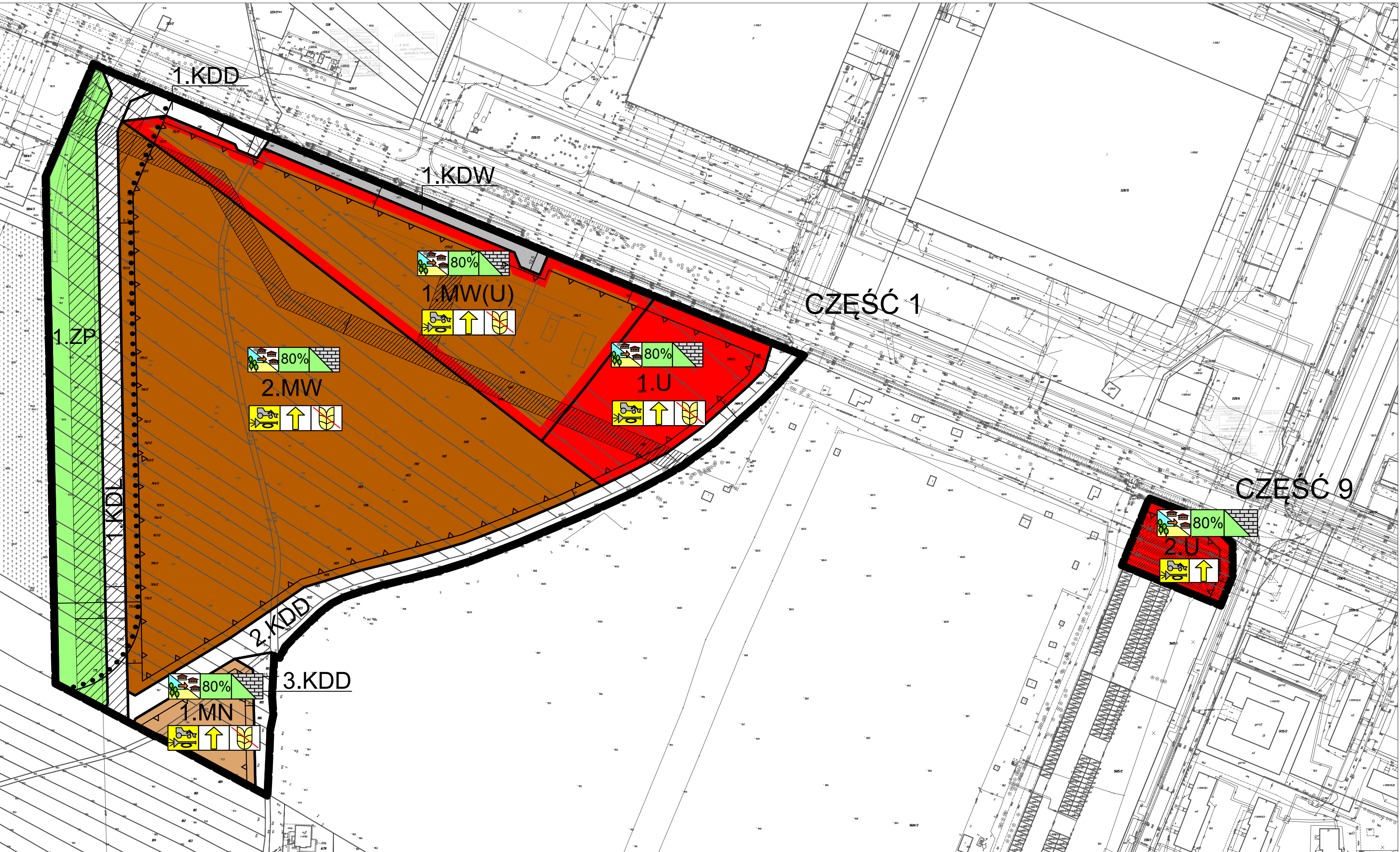
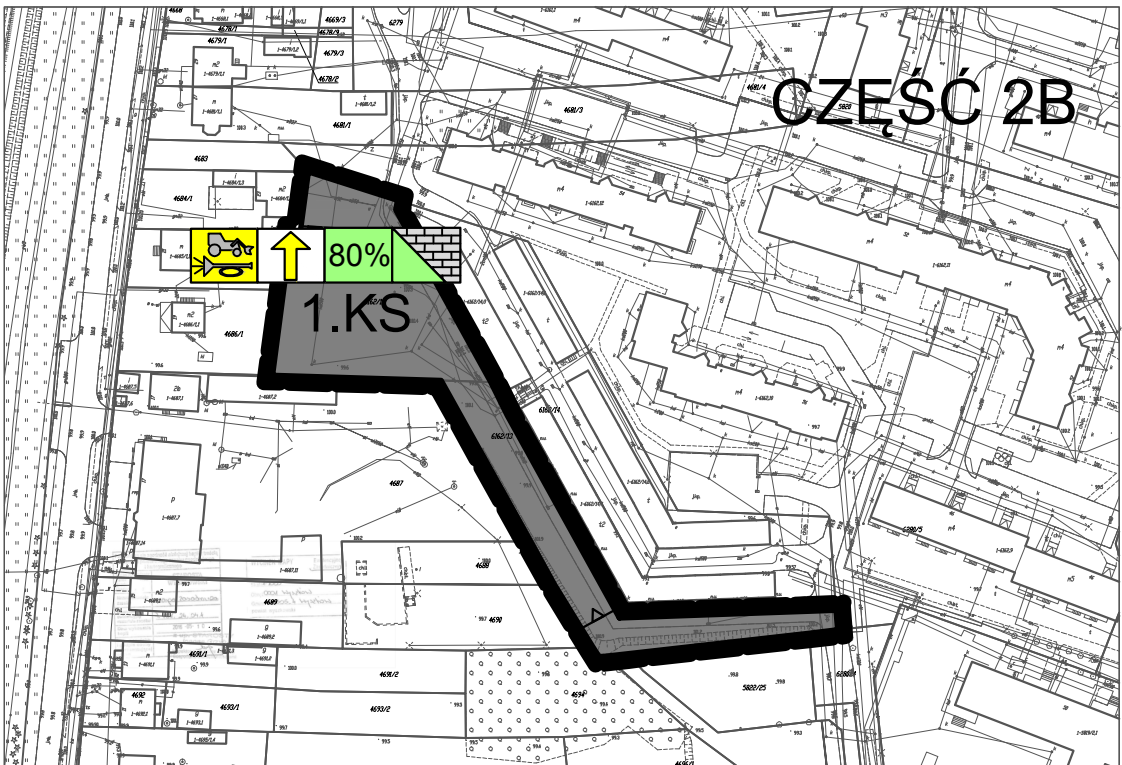
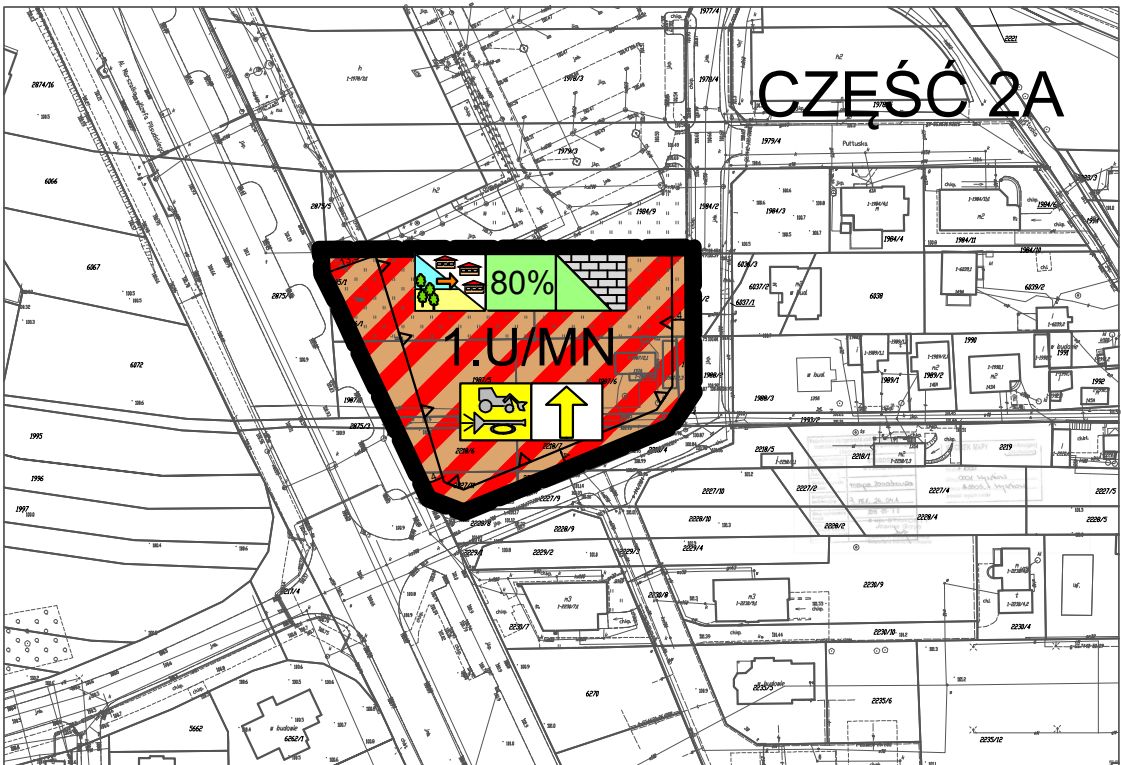


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA
WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:2000

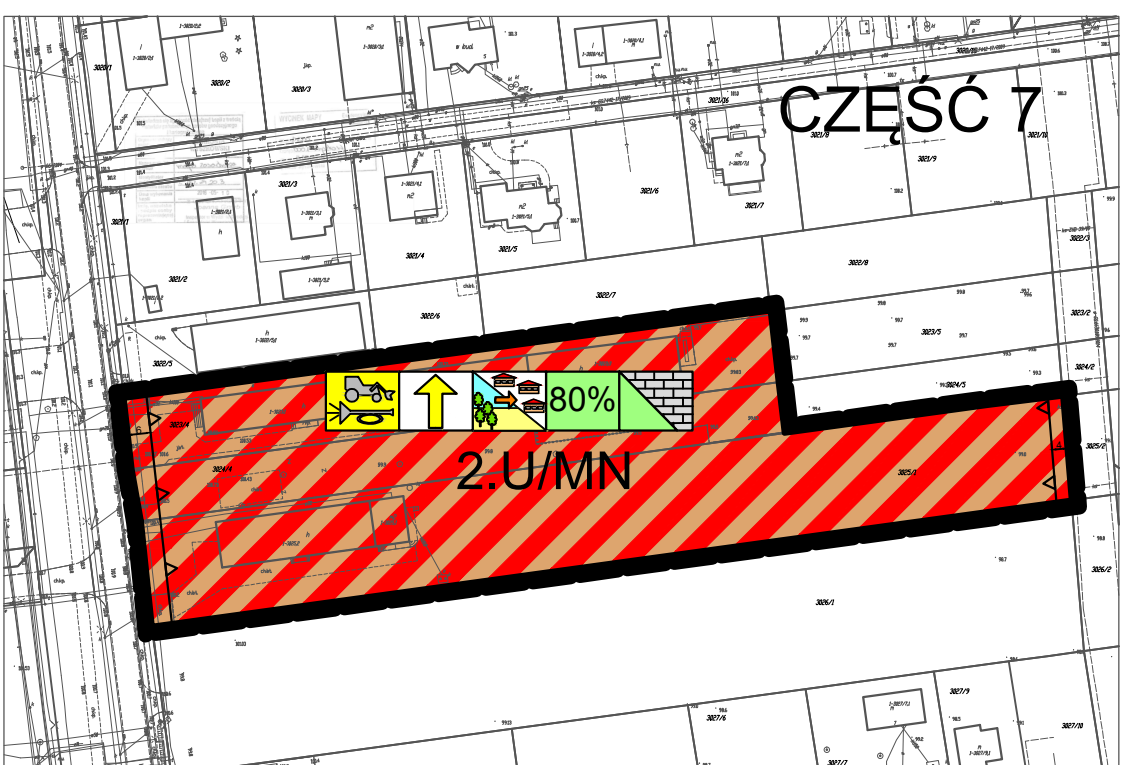
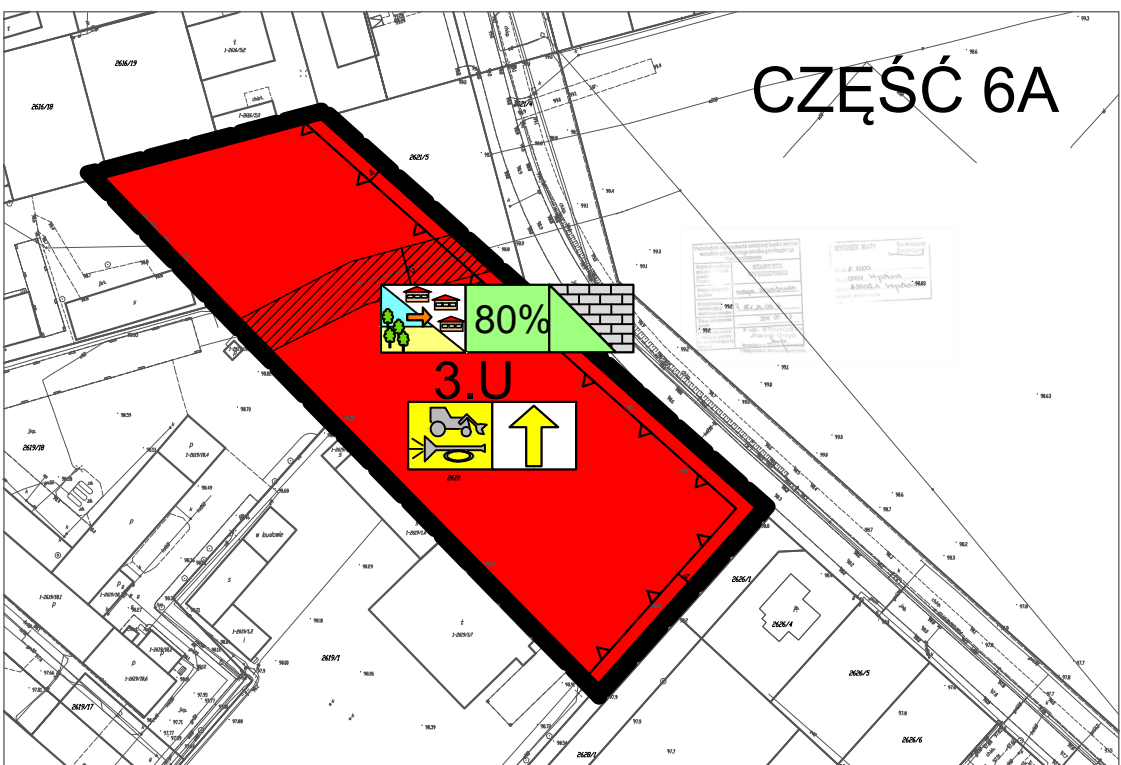
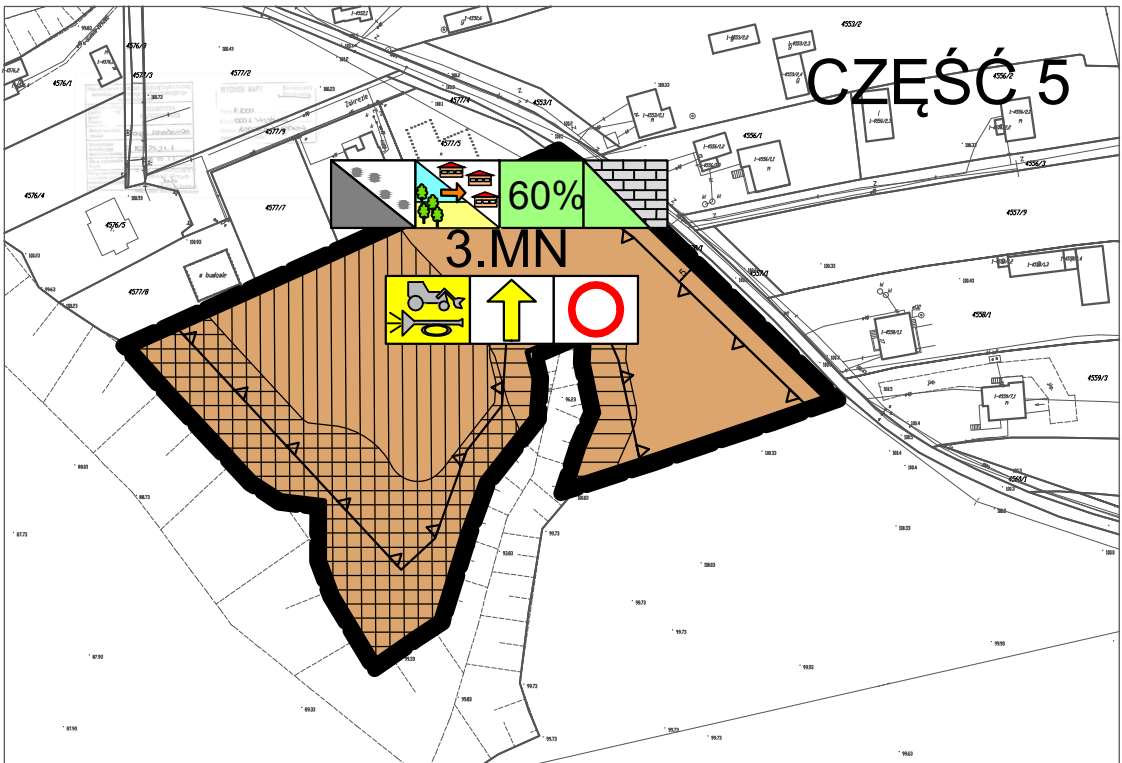
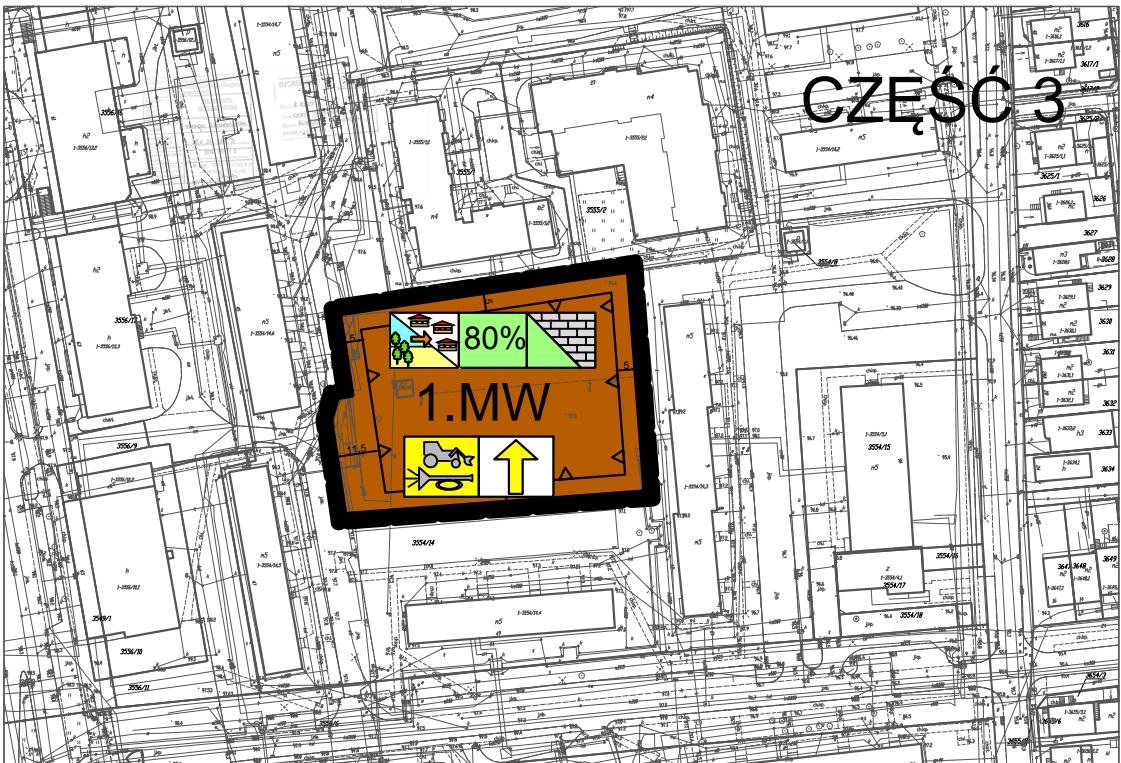
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA

| | |
|--|---|
| | ZMIANA CHARAKTERU ZABUDOWY |
| | DURANCIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ TERENÓW PRZEDZACZONYCH POD ZABUDOWĘ |
| | POTENCJALNE ZWIĘKSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEDZACZONYCH POD ZABUDOWĘ |
| | MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIĄŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH |
| | PODNIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA, W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYSOKI |
| | TERENY ZALEWOWE |
| | POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z OŚLUBIENIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH |
| | KONIECZNOŚĆ STOSOWANIA PRZEPISÓW ODBYTYCH NA TERENACH PRZEDZACZONYCH POD ZABUDOWĘ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBRĘBIE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
| | STOSOWANIE PRZEPISÓW ODBYTYCH NA TERENACH OBYTYCH OCHRONA W RAMACH EUROPEJSKIEJ SIĘCI OBSZARÓW CHRONIONYCH - NATURA 2000 |
| | POTENCJALNE WYKŁACZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEDZACZONYCH POD ZABUDOWĘ |



CZĘŚĆ 8B



OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

| | |
|--|---|
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| | Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieczkowych |
| | Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej |
| | Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej |
| | Teren przeznaczony dla usług sportu, rekreacji i turystyki |
| | Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej |
| | Tereny przeznaczone pod parkingi lub garaże |
| | Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe |
| | Teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną |
| | Teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną |
| | Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | Strefa ochrony sanitarnej cmentarza |
| | Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV |
| | Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia przeznaczone do przebudowy na linie kablowe |
| | Zasięg tymczasowej strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV |
| | Zasięg strefy ochronnej gazuociąg przesyłowej wysokiego ciśnienia |
| | Zasięg obszarów predisponowanych do występowania ruchów masowych |
| | Strefa ochronna skarpy doliny Bugu |
| | Granica skarpy doliny Bugu (krzewy górna) |
| | Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% |
| | Cały teren 3.MN znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSOP) - Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 (w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000) |
| | Granica i numer stanowiska archeologicznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej |
| | Granica otoczenia zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków |
| | Tereny oznaczone symbolem 2.MW i 3.MW w całości znajdujący się w obszarze otoczenia zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków |
| | Orientacyjny przebieg ścieżek pieszych |

| | | |
|--|---|---------------|
| GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA ul. Trałowa 43 tel. 2-81-117 44 00, fax 2-81-030 038 fax 2-281 01 01 e-mail: biurogarden@poczta.onet.pl | | |
| PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW | | |
| Etap II: | PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO | Skala 1:2 000 |
| Autorzy opracowania: | główny projektant: mgr inż. arch. Anna Woźnicka - uprawniona do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w podstawie art. 3 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) udział w opracowaniu: mgr inż. Grzegorz Zagłoba, mgr inż. Monika Pasternak-Wasilewska | rys. inż. I |
| Mapka, data: | Łódź, marzec 2017 r. | |

