



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368, 508655541; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA
WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

podstawa opracowania: umowa Nr PGN.271.36.2016 zawarta w dniu 17 maja 2016 r. z
Gminą Wyszków

autor opracowania: mgr inż. **Monika Pasternak - Wiśniewska**

mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - główny projektant planu - wpisana na listę Okręgowej Izby
Urbanistów z siedzibą w Warszawie (nr WA-336)

mgr inż. **Grzegorz Zagłoba** - projektant planu

Łódź, marzec 2017 r.

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY	3
II. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH	4
IV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	5
V. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU	6
1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH	6
2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	7
3. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	8
4. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI	9
VI. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA	10
VII. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH	11
VIII. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOŁNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)	22
IX. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	255
X. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	35
XI. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	36
XII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU	38
XIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	38
XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	41
XV. STRESZCZENIE	41
XVI. WNIOSKI KOŃCOWE	45
XVII. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY	45

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków.

Celem planu jest umożliwienie racjonalnego zainwestowania obszarów przeznaczonych pod zabudowę przy minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych, poprzez uporządkowanie terenów zabudowanych i układu komunikacyjnego, przy zachowaniu ładu przestrzennego i warunków dla ochrony środowiska i krajobrazu.

Granice planu określają załączniki graficzne do Uchwały Nr XV/154/15 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków, uchwały Nr XVIII/179/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 lutego 2016 r. zmieniającej uchwałę Nr XV/154/15 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 672),
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 ze zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.),
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1136 ze zm.),
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 r. poz.909 ze zm.),
8. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie

substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800);

10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
12. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia, w tym opracowanie ekofizjograficzne. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść uchwały Nr XVIII/179/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 25 lutego 2016 r. zmieniającej uchwałę Nr XV/154/15 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszkanie.
2. Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie. Wyszkanie 2016 r
3. Gmina Wyszkanie opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r.,
4. Opracowanie ekofizjograficzne do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie,
5. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wyszkanie na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022
6. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2015, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa kwiecień 2016 r.,
7. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W-wa 1978 r.
8. A. Bentkowski, Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszkanie, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002 r.,

9. Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (OSO) PLB140001 - uzyskany u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.
10. Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska (OZW) PLH140011 – uzyskane u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.
11. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo – Hutniczej. Kraków 1990.
12. Mapa geologiczna Polski arkusz Warszawa -Wschód w skali 1: 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
13. www.wios.warszawa.pl
14. www.bip.wyszkow.pl
15. www.mos.gov.pl
16. www.warszawa.rzgw.gov.pl

IV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, czyli Burmistrz Wyszkowa jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,

- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

V. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza tereny:

- 1) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MN)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W granicach terenów **MN** dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub lokalizację jednego wolnostojącego budynku gospodarczego albo gospodarczo - garażowego albo garażu, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m². Na w/w terenach obowiązuje nakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - lokalizowanej w obrębie terenów 1MN, 2MN, 4MN, 5MN - 20%,
 - lokalizowanej w obrębie terenu 3MN - 30%,
- 2) oznaczone na rysunku planu symbolem **(U/MN)** z obowiązującym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową. W granicach tych terenów dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach terenu **2.U/MN** dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych związanymi z przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, takimi jak: instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek i mebli. Na w/w terenach obowiązuje nakaz lokalizowania zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej w układzie wolnostojącym. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż: 20 %
- 3) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW)** z obowiązującym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W granicach terenu **MW** dopuszcza się budowę zespołów garaży, jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego. Dla terenu **1.MW** dopuszcza się wydzielanie jednego lokalu usługowego w parterze budynku. W granicach terenów **3.MW** i **4.MW** obowiązuje zakaz budowy budynków gospodarczych. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 20%;
- 4) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW(U))** z obowiązującym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania

terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 20%;

- 5) oznaczone na rysunku planu symbolem **(MW/U)** z obowiązującym przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Z ewentualnym przeznaczeniem uzupełniającym w postaci zabudowy usługowej. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 20%;
- 6) oznaczone na rysunku planu symbolem **(U)** z obowiązującym przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Dla w/w terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu min. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż: 20%;
- 7) oznaczone na rysunku planu symbolem **(US)** z obowiązującym przeznaczeniem pod usługi sportu, rekreacji i turystyki. W obrębie w/w funkcji zakazuje się lokalizacji budynków. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, o wysokości nie większej niż 5 m, oraz ciągów pieszych i dróg rowerowych. Powierzchnia biologicznie czynna dla tych terenów została określona na poziomie nie mniejszym niż 70%.
- 8) oznaczone na rysunku planu symbolem **(ZP)** z obowiązującym przeznaczeniem pod zieleni urządzoną. Na terenach zieleni urządzonej wprowadzony zostaje obowiązek zapewnienia procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 70% przy czym dopuszcza się uwzględnienie w powierzchni biologicznie czynnej miejsc parkingowych urządzonych płytami ażurowymi. Ponadto wprowadza się zakaz lokalizowania budynków, dopuszcza się jedynie lokalizację obiektów małej architektury.
- 9) oznaczone na rysunku planu symbolem **(KS)** z obowiązującym przeznaczeniem pod parkingi lub garaże. W granicach terenu 1.KS dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej. W granicach terenu 2.KS dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych oraz infrastruktury technicznej. Powierzchnia biologicznie czynna dla tych terenów została określona na poziomie nie mniejszym niż 20%
- 10) tereny komunikacji drogowej **(K...)** w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, które obejmują drogi publiczne: KDL - droga lokalna i KDD - drogi dojazdowe oraz drogę wewnętrzną KDW.

USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych oraz rzadkich gatunków roślin, w tym chronionych;
2. obowiązek przestrzegania na terenie 3.MN położonym w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych **Natura 2000** Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001- wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych;
3. obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszaków i GZWP nr 215 A Subniecka Warszawska, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;
4. zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin;

5. zakaz wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu;
6. nakaz zaopatrywania w wodę terenów i budynków z miejskiej sieci wodociągowej;
7. nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
8. zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
9. nakaz usuwania odpadów - zgodnie z planem gospodarki odpadami - w ramach miejskiego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;
10. zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
11. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem - określonych w planie inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej,
12. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - a. inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej określonych w planie,
 - b. zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
 - c. garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - d. inwestycji lokalizowanych w obrębie terenu 2.U/MN;
13. nakaz zapewnienia ochrony akustycznej:
 - a. dla terenów MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b. dla terenów MW i MW(U) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c. dla terenów U/MN i MW/U - jak dla terenów mieszkaniowo,
 - d. dla terenu US - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
14. w granicach stref lub tymczasowych stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV), w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych.
15. zakaz sadzenia pod liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu. Terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci infrastruktury technicznej są tereny dróg publicznych i drogi wewnętrznej.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- 1) zaopatrzenie w wodę z układu miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące miejskie ujęcie wody SUW „Wyszków”. Rozbudowa sieci wodociągowej, w tym budowa nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do Centralnej Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Wyszkowie,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości,
- 4) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z dróg publicznych i wewnętrznych do sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych przy czym z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do rowów odwadniających na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - zasilanie w zakresie elektroenergetyki ze stacji 110/15 kV GPZ „Wyszków 2”, za pomocą linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) budowę sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 8) budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wolnostojących lub wbudowanych w obiekty kubaturowe, przy czym dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących słupowych stacji transformatorowych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła;
- 10) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) rozbudowę sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) gromadzenie, odprowadzenie i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 13) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego,
- 14) rozbudowę linii teletechnicznych w formie sieci kablowych i bezprzewodowych;
- 15) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

- 1) Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych.
- 2) Zapewniono miejsca postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja, o ile przepisy szczegółowe planu nie stanowią inaczej, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Powiązania układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będą dla:
 - części 1 - droga wojewódzka nr 618 (ul. Pułtуска - droga klasy Z);
 - części 2A - aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego (droga klasy Z) oraz ul. Centralna (droga klasy L);

- części 2B - ul. Stefana Okrzei (droga klasy L) i ul. Szkolna (droga klasy D);
- części 3 - ul. Generała Józefa Sowińskiego (droga klasy Z) i ul. Generała Wincentego Kowalskiego (droga klasy D);
- części 4A - ul. Na Skarpie (droga klasy L);
- części 4B - droga krajowa nr 62 (ul. Tadeusza Kościuszki - droga klasy G) i ul. Strażacka (droga klasy D);
- części 5 - południowa odnoga ul. Zakręcie (droga klasy L);
- części 6A - ul. Szpitalna (droga klasy L);
- części 6B - ul. Komisji Edukacji Narodowej (droga klasy Z);
- części 6C, 8A i 8B - ul. 3 Maja (droga klasy Z);
- części 7 - ul. I Armii Wojska Polskiego (droga klasy Z);
- części 8 A i 8B – ul. S-go Maja;
- części 9 - droga wojewódzka nr 618 (ul. Pułtуска- droga klasy Z) oraz ul. Generała Władysława Sikorskiego (droga klasy Z).

VI. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie Planu:

- 1) określono zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) napięcia oraz zasady ich zagospodarowania;
- 2) w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ustalono:
 - a) obowiązek zaopatrzenia terenów i budynków w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) ochronę wód podziemnych ze względu na występowanie obszaru opracowania w granicach terenów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP),
- 4) ustalono ochronę skarpy doliny Bugu poprzez zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin;
- 5) ustalono zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin;
- 6) ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła;
- 7) ustalono gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zapewniono ochronę akustyczną dla terenów MN, MW, MW(U), MW/U, U/MN i US;
- 9) określono minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganą do zachowania w granicach poszczególnych terenów budowlanych;
- 10) wskazano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w obrębie których wprowadzono zakaz zabudowy, który nie obejmuje możliwości budowy urządzeń wodnych związanych z ochroną przed powodzią, urządzeń melioracji wodnych, dróg pieszych i rowerowych oraz infrastruktury technicznej - z zachowaniem przepisów prawa wodnego.
- 11) wskazano obszary predysponowane do występowania ruchów masowych, w obrębie których posadowienie obiektów budowlanych zgodnych z ustaleniami planu następuje w oparciu o przepisy odrębne.

Ze względu na brak potrzeb w danym zakresie, w tym przede wszystkim z uwagi na niewystępowanie w obszarze objętym opracowaniem, w planie nie określono:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

W myśl ustaleń projektu planu, nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem : inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej. Również katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko został zawężony do:

- inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej określonych w planie,
- zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów,
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
- inwestycji lokalizowanych - zgodnie z ustaleniami § 20 uchwały - w obrębie terenu 2.U/MN

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek obsługi terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

VII. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszary objęte opracowaniem znajdują się w różnych częściach miasta. W celu uczynienia zostały ponumerowane.

Część nr 1 znajduje się w zachodniej części m. Wyszków na południe od ulicy Pułtuskiej. W/w teren jest niezabudowany. Jest to obszar w przewadze odłogowany, porośnięty roślinnością samosiewową. Jedynie działki zlokalizowane na południowym zachodzie są użytkowane rolniczo. Sąsiedztwo stanowią od wschodu tereny ogródków działkowych, od południa tereny otwarte, od zachodu teren cmentarza miejskiego i tereny otwarte, na północ od ulicy Pułtuskiej tereny otwarte oraz Quad/ Graphics Europe Sp z o.o. – drukarnia offsetowa Wyszków.

Części nr 2A i 2B znajdują się w środkowej części m. Wyszkowa. Część nr 2A zlokalizowana jest na wschód od Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego. Obecnie na tym terenie rozpoczął się proces inwestycyjny. Sąsiedztwo stanowią tereny zainwestowane od południa i wschodu głównie zabudowa mieszkaniowa natomiast od północy centrum handlowe Kaufland wraz z parkingiem. Część nr 2B zlokalizowana jest na wschód od ul. Stefana Okrzei jest to teren na którym również rozpoczął się proces inwestycyjny. Niezabudowane fragmenty terenu porośnięte są roślinnością trawiastą. Jego sąsiedztwo stanowią od wschodu i północy garaże i tereny zabudowy wielorodzinnej natomiast od zachodu tereny niezainwestowane i tereny zabudowy mieszkaniowej, a od południa tereny niezainwestowane.

Część nr 3 znajduje się w środkowej części m. Wyszkowa na wschód od Alei Generała Józefa Sowińskiego. Jest to teren z rozpoczętymi procesami inwestycyjnymi - budowa budynku wielorodzinnego IV kondygnacyjnego. Sąsiedztwo tego obszaru stanowią tereny zainwestowane zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (bloki).

Części nr 4A i 4B znajdują się we wschodniej części m. Wyszkowa. Tereny położone są w niedalekim sąsiedztwie rzeki Bug. Część nr 4A zlokalizowana jest u zbiegu ulic Łabędzia i Na Skarpie i jest niezabudowana. Zabudowa stanowiąca sąsiedztwo terenu opracowania jest mało intensywna i występuje w postaci pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Obszar nr 4B zlokalizowany jest przy ulicy Strażackiej. Jest to teren częściowo-zabudowany znajduje się tutaj Kancelaria Prawna oraz sklep z artykułami gospodarstwa domowego. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa (Państwowa Straż Pożarna, Bank Spółdzielczy) i ul. Kosciuszki oraz Strażacka.

Część nr 5 znajduje się we wschodniej części m. Wyszkowa w obrębie osiedla „Zakręcie”, na południe od ul. Zakręcie. Znaczna część terenu opracowania znajduje się wg. obowiązującego planu w zasięgu strefy ochronnej skarpy doliny Bugu oraz w zasięgu obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Teren objęty opracowaniem stanowi otwartą przestrzeń porośniętą roślinnością trawiastą jedynie w części wschodniej rosną w formie skupisk lub jako pojedyncze egzemplarze drzewa z gatunku brzozy i dębów. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny otwarte porośnięte wysoką roślinnością samosiewową.

Części nr 6A, 6B, 6C znajdują się w zachodniej części m. Wyszkowa. Część 6A i 6B na zachód od ulicy Komisji Edukacji Narodowej, część nr 6C na południe od ulicy 3 – go Maja. Obszary Nr 6A, 6B i 6C to tereny niezainwestowane porośnięte roślinnością trawiastą z pojedynczymi egzemplarzami roślinności samosiewowej. Obszar nr 6C znajduje się w pobliżu rzeki Bug. Sąsiedztwo obszaru nr 6A stanowią tereny usługowe oraz tereny niezainwestowane. W sąsiedztwie obszaru nr 6B znajduje się Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezainwestowane. Część nr 6C sąsiaduje głównie z terenami niezainwestowanymi.

Część nr 7 znajduje się w północnej części m. Wyszkowa po wschodniej stronie I Armii Wojska Polskiego w sąsiedztwie ulic Chabrowej i Modrej. Teren opracowania jest częściowo zainwestowany, znajduje się na nim zabudowa usługowa (dom meblowy i market budowlany). Niewielkie niezainwestowane fragmenty porośnięte są roślinnością trawiastą z pojedynczymi egzemplarzami drzew owocowych i brzozy. Sąsiedztwo stanowią tereny usługowe oraz niezainwestowane.

Części nr 8A i 8B znajdują się w zachodniej części m. Wyszkowa po wschodniej stronie ulicy 3-go maja, w sąsiedztwie ulicy Pałacowej. Jest to teren z rozpoczętymi procesami inwestycyjnymi - zabudowa mieszkaniowa. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, niezainwestowane oraz rzeka Bug.

Część nr 9 znajduje się w zachodniej części m. Wyszkowa u zbiegu ulic Pułtuskiej i Generała Władysława Sikorskiego. Teren opracowania jest niezainwestowany porośnięty roślinnością trawiastą w jego centralnej części znajduje się grupa drzew. Przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego rosną w dwóch rzędach jesiony. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garaże i ogródki działkowe. Na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Miasto położone jest w obrębie dwóch mezoregionów fizyczno – geograficznych (wg Kondrackiego), Międzyrzecza Łomżyńskiego - na północy (obszar objęty opracowaniem) i Doliny Dolnego Bugu - na południu, których granicą jest erozyjna skarpa wysoczyznowa doliny Bugu. Mezoregion Międzyrzecza Łomżyńskiego stanowi wysoczyznę morenową między dolinami Dolnej Narwi i Dolnego Bugu. Wysoczyzna jest wzniesiona 100-120 m n.p.m. ¹

¹ Jerzy Kondracki *Geografia regionalna Polski* Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r

Posiada ona charakter silnie zdenudowanej równiny moreny dennej lekko falistej. Generalnie wysoczyzna nachylona jest ku dolinie Bugu. W obrębie obszaru nr 6C oraz w bezpośrednim sąsiedztwie części nr 5 znajduje się **wysoczyznowa skarpa erozyjna** – północny stok doliny Bugu. Jest to najbardziej urozmaicona i najatrakcyjniejsza w obrębie terenu forma rzeźby. Zbudowana jest głównie z glin i piasków pylastych. Ta forma rzeźby wymaga szczególnej ochrony poprzez utrwalanie jej powierzchni zielenią, zadarnianie, zakrzewianie oraz niezabudowywanie jej podnóży i stoków.

Obszar podlegający opracowaniu znajduje się w obrębie Niecki Mazowieckiej, która stanowi obniżenie powierzchni kredy górnej wypełnionej utworami kenozoicznymi. W obrębie opracowania w przewadze występują utwory plejstocenyjskie w postaci piasków wodnolodowcowych podścielone glinami zwałowymi stadiu północno - mazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego i żwirów akumulacji rzeczno lodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa glin jest niemal ciągła. Jej miąższość sięga 20 - 40m. Wśród utworów starszych niż czwartorzędowe występują utwory pliocenu (iły) i miocenu (piaski, mułki z wkładkami węgla brunatnego, iły).

3. **SUROWCE MINERALNE**

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

4. **WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Bug, głównej rzeki miasta. W obrębie terenów 1-9 nie występują wody powierzchniowe. Części nr 4A, 4B, 6C i 8A, 8B znajdują się w sąsiedztwie rzeki Bug, która przepływa na południe od w/w obszarów.

Na terenie miasta i gminy wody podziemne związane są z czterema poziomami: jurajskim, kredowym, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Jednak ze względów eksploatacyjnych użytkowy poziom wodonośny związany jest z poziomem czwartorzędowym, który zbudowany jest z piasków różnych frakcji. Wody głównego poziomu wodonośnego, w utworach czwartorzędowych, występują na głębokości 15-50 metrów. Miąższość poziomu użytkowego wynosi 20-40m, zaś jego przewodność osiąga poziom 1000-1500m²/24h². Generalnie główny poziom wodonośny na analizowanym terenie jest dobrze izolowany, tworzą go piaski różnej granulacji. Zwierciadło wody ma charakter napięty, o napięciu od 10 do kilkunastu metrów. Generalnie główny poziom wodonośny na analizowanym terenie jest dobrze izolowany, tworzą go piaski różnej granulacji. Zwierciadło wody ma charakter napięty, o napięciu od 10 do kilkunastu metrów. Miasto i część gminy (w tym teren opracowania) zaopatrywane są w wodę z ujęcia miejskiego należącego do PWiK, składającego się z 8 czwartorzędowych studni, w tym 5 włączonych w sieć wodociągową. Ujęcie położone jest na terenie Natalina, tworząc pole ujęć ograniczone zasięgiem studni, posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z 7 studni wierconych, w ilości Q – 657 m³/h i 8760 m³/d (decyzja z dn. 12.01.2005, znak OS-6223/2/05). Ujęcie posiada wyznaczoną strefę ochrony sanitarnej bezpośredniej oraz strefę ochrony sanitarnej pośredniej w myśl obowiązujących przepisów prawnych. Wschodnie fragmenty części nr 7 znajdują się w zasięgu w/w strefy.

5. **SZATA ROŚLINNA**

Szata roślinna stanowi aktywną biologicznie tkankę miasta. Intensywnie zainwestowane tereny wysoczyznowe są ubogie w roślinność wysoką. W granicach opracowania nie występują zbiorowiska leśne ani parki miejskie. W związku z silną antropizacją badanej przestrzeni w obrębie części nr 1 na niezagospodarowanej działce występuje roślinność samosiewowa

² Mapa miąższości i przewodności głównego poziomu wodonośnego, A. Bentkowski „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszaków”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002

(brzozy) oraz trawiasta. Przy ulicy Pułtuskiej rosną jesiony. Części nr 2A pozbawiona jest zieleni. W obrębie części nr 2B, 6A, 3 i 4B (na niezabudowanych fragmentach) występuje zieleń trawiasta. Zieleń obszaru nr 3 stanowią głównie drzewa owocowe. Część 5 porasta roślinność trawiasta a w części wschodniej skupiska oraz pojedyncze egzemplarze brzozy i dębów. Obszar nr 6B porasta również zieleń w formie nieurządzonej. Występuje tutaj roślinność trawiasta wraz z zielenią wysoką, którą stanowią sosny i drzewa owocowe. Również w obszarze nr 6C występuje zieleń wysoka w postaci sosen i brzozy. W południowo – wschodnich partiach obszaru nr 7 rosną drzewa owocowe i brzozy. Część nr 9 porośnięta jest roślinnością nieurządzoną, trawiastą w jego środkowej części rośnie grupa drzew. Przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego rosną w dwóch rzędach jesiony. Generalnie w obrębie ww terenów występuje zieleń nieurządzona w postaci traw oraz niepielęgnowanych zakrzewień i drzew.

Jak wynika z dostępnych materiałów na terenie opracowania nie występują gatunki roślin, oraz grzybów objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 1627, z późn. zm.).

6. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do życia w środowisku przekształconym antropogenicznie. Na terenach zurbanizowanych występują zwierzęta typowe dla siedlisk ludzkich. Przedstawicielami świata fauny są drobne ssaki (głównie myszowate), gatunki synantropijne (gawron, wróbel zwyczajny, wrona, sierpówka, kawka zwyczajna, sikora bogatka, gołąb miejski) oraz takie jak: jaskółka, szpak, sroka, zięba zwyczajna. W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt.

Jak wynika z dostępnych materiałów na terenie opracowania nie występują gatunki zwierząt, objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 1627, z późn. zm.).

7. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

NATURA 2000

Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, wynika, że części nr 1 - 4 oraz 6-9 znajdują się poza obszarami NATURA 2000. Jedynie część nr 5 znajduje się w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu. Natomiast w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu znajdują się części 4A, 4B, 6C i 8A, 8 B.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu został po raz pierwszy zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla ww. obszaru Natura 2000 jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Jest to obszar obejmujący ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu, oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione, znajdują się tutaj liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi: wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe.

Obszar charakteryzuje się występowaniem co najmniej 22 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 6 gatunkami z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Stanowi

bardzo ważną ostoję ptaków wodno - błotnych oraz jedno z nielicznych w Polsce stanowisk lęgowych gadożera oraz kulona. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej min: baczek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawodziób, gadożer(PCK), kszyk, kulik wielki (PCK), płaskonos,

podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obrożna (PCK), zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, kania czarna, derkacz, wodnik i samotnik.

Brak danych o ptakach w okresie pozalęgowym.

Ponadto można spotkać bogatą faunę bezkręgowców, min gatunki pajaków (Agyneta sffinis, A. saxatilis, Chocorna picinus, Enoplognatha thoracica, Styloctetor stativus), cenny kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym charakterze naturalnym, oraz szereg zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami wilgotnymi.

Największe zagrożenie dla tutejszej awifauny stwarzają obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki oraz zabudowa doliny. Zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych oraz kłusownictwo.³

OSOP PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r.

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące gatunki ptaków: A030 - bocian czarny, A031 - bocian biały, A081 - błotniak stawowy, A084 - błotniak łąkowy, A120 - zielonka, A122 - derkacz, A193 - rybitwa rzeczna, A195 - rybitwa białoczelna, A197 - rybitwa czarna, A229 - zimorodek, A272 - podróżniczek, A055 - cyranka, A056 - płaskonos, A118 - wodnik zwyczajny, A136 - sieweczka rzeczna, A137 - sieweczka obrożna, A156 - rycyk, A160 - kulik wielki, A162 - krwawo dziób, A168 - brodziec piskliwy, A 119 Kropiatka, A153 Kszyk, A080 Gadożer.

- zgodnie z w/w Planem zadań ochrony w granicach gminy (na poszczególnych działkach) przewiduje się wprowadzenie następujących działań ochronnych:
 - czynna ochrona gniazd bociana (przedmiot ochrony bocian biały): Montaż platform na czynnych słupach napowietrznych linii energetycznych przenoszenie na nie istniejących gniazd ze słupów energetycznych; montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych; usuwanie części materiału ze zbyt wysokich i ciężkich gniazd. Prace należy prowadzić w okresie październik - luty. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie są Zakłady Energetyczne, możliwe także realizowanie działania na podstawie umowy zawartej z RDOŚ w Warszawie.
 - czynna ochrona lęgów bociana (przedmiot ochrony Bocian biały): Izolowanie przewodów elektrycznych na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Prace prowadzone w okresie październik - luty. Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie są Zakłady Energetyczne, możliwe także realizowanie działania na podstawie umowy zawartej z RDOŚ w Warszawie.
 - ograniczenie presji człowieka (przedmiot ochrony: Błotniak stawowy, Kulik wielki): Ograniczenie presji ze strony wędkarzy i turystyki konnej (skanalizowanie ruchu) w okresie lęgowym gatunku. Zakaz połowu ryb w odległości mniejszej niż 300 m od terenów będących miejscem gniazdowania. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie. Ograniczenie dotyczy okresu od 1 kwietnia do 31 sierpnia. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są Użytkownik Rybacki, Policja, RDOŚ w Warszawie.
 - działanie fakultatywne (przedmiot ochrony: Bocian biały, Cyranka. Płaskonos,

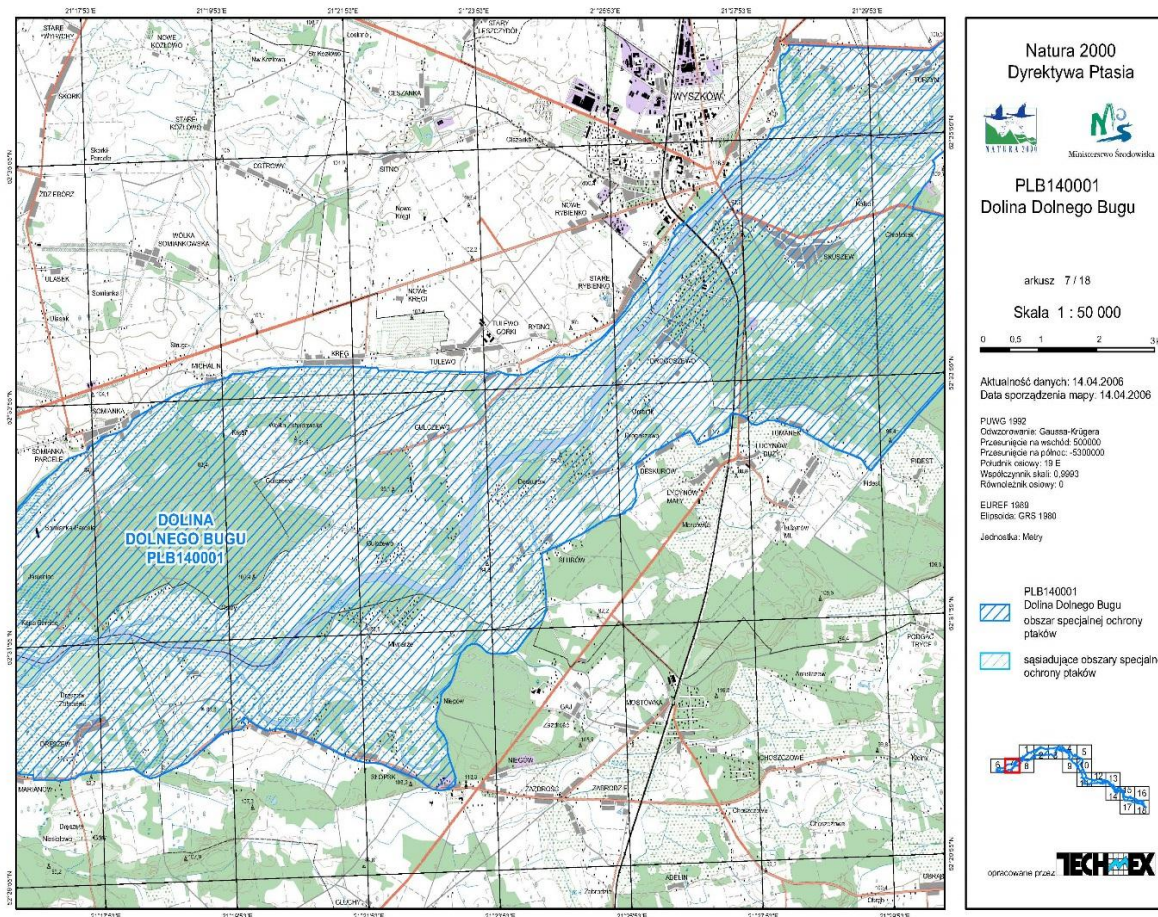
³ Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (OSO) PLB140001.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW**

Błotniak łąkowy, Kropiatka, Derkacz, Sieweczka rzeczna, Sieweczka obroźna, Kszyk, Rycyk, Kulik wielki, Krwawodziób, Rybitwa rzeczna, Rybitwa białoczelna): Objęcie terenu użytkowaniem zgodnie z wymogami tożsamymi do pakietu ornitologicznego według obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są RDOŚ w Warszawie, Właściciele lub zarządcy gruntów. Działanie jest obowiązkowe dla właścicieli gruntów korzystających z systemów wsparcia bezpośredniego w rolnictwie natomiast fakultatywne, na podstawie umowy z RDOŚ w Warszawie

- działanie fakultatywne: (przedmiot ochrony: Cyranka, Sieweczka rzeczna, Sieweczka obroźna, Rycyk, Krwawodziób.): Zwiększenie wypasu (maksymalna liczba zwierząt według norm narzuconych w obowiązującym Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich).

Rys. nr 1. Obszar Dolina Dolnego Bugu PLB 14 0001



Źródło: www.gdos.gov.pl

Rys. nr 2. Część nr 5 na tle obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 14 0001



Źródło: www.gdos.gov.pl

Części nr 4A, 4B, 5, 6C i 8A, 8 B znajdują się w sąsiedztwie Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) **PLH 140011 Ostoja Nadbużańska**, który został po raz pierwszy zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13.11.2007 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG trzeciego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składającego się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu normatywnego C(2009) 10422), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 2 lutego 2010 r.

Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi, z dobrze rozwiniętymi zaroślami wierzbowymi. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowana pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Obszar stanowi naturalna dolina dużej rzeki ze szczególnie cennym kompleksem nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szeregu zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. W Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG znajduje się 16 rodzajów siedlisk. Stwierdzono tu również występowanie 20 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z koią złotawą i kielbim białopłetwym oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Bogata fauna

bezkęgowców, m.in. interesujące gatunki pajaków (*Agyneta affinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Enophris aequipes*, *Hahnha halveola*, *Iberina candida*, *Leptyphantes flavipes*, *Styloctetor stativus*). Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.⁴

OZW PLH 140011 Ostoja Nadbużańska posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r.

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt: 2330 - Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, 3150 - Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 3270 - Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością, 4030 - Suche wrzosowiska, 6210 - Murawy kserotermiczne, 6120 - Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe, 6410 - Zmienne wilgotne łąki trzęślicowe, 6430 - Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 6440 - Łąki selemicowe, 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 91F0 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, 91I0 - Ciepłolubne dąbrowy, 91T0 - Sosnowy bór chrobotkowi, 1437 - Leniec bezpodkwiatowy, 1617 - Starodub łąkowy, 1477 - Sasanka otwarta, 1032 - Skójkę gruboskorupowa, 1060 - Czerwończyk nieparek, 4030 - Szlaczkoń szafraniec, 1083- Jelonek rogacz, 1084 Pachnica dębowa, 1163 - Głowacz białopłetwy, 1130 – Boleń, 1134 – Różanka, 1149 – Koza, 1145 – Piskorz, 1146 - Koza złotawa, 1188 - Kumak nizinny, 1166 - Traszka grzebieniasta, 1355 – Wydra, 1337 - Bóbr europejski.

zgodnie z w/w Planem zadań ochrony w granicach gminy (na poszczególnych działkach) przewiduje się wprowadzenie następujących działań ochronnych:

- wyłączenie z gospodarki leśnej (przedmiot ochrony Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe). Odstąpienie od zrębów, trzebieży, przebudowy drzewostanów (poza działaniami wynikającymi z planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu, które przeszły ocenę strategiczną). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są właściciele gruntu.
- zachowanie zadrzewień wierzbowych i topolowych w strefie przykorytowej Bugu za wyjątkiem drzew stanowiących zagrożenie, dla życia lub zdrowia ludzi oraz powodujących zatory usuwanych w ramach prac utrzymaniowych i przeciwpowodziowych (przedmiot ochrony Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Właściciele gruntu.
- utrzymanie bogactwa i zróżnicowania runa (przedmiot ochrony Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Zabiegi trzebieży należy przeprowadzić w I i IV kwartale, czyli po sezonie wegetacyjnym (poza prowadzeniem prac trzebieżowych w II i III kwartale zgodnie z planami urządzenia lasu i uproszczonymi planami urządzenia lasu, które przeszły ocenę strategiczną). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel gruntu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Sarnaki.
- zwiększenie bioróżnorodności (przedmiot ochrony Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Podczas wykonywania trzebieży pozostawione zostaną zamierające i dziuplaste drzewa oraz martwe drewno na całej powierzchni w celu stworzenia bazy żerowej dla larw chrząszczy (między innymi kózkowatych) i dzięciołów (powyższe działanie nie dotyczy planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu, które przeszły ocenę strategiczną). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach.

⁴Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska (OZW) PLH140011 – uzyskane u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.

Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel gruntu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Sarnaki.

- działania obligatoryjne (przedmiot ochrony Łąki selernicowe, Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie). Zachowanie siedliska przyrodniczego poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych, niezalesianie go oraz nie zmienianie w grunty orne a także utrzymanie powierzchni elementów krajobrazu nieużytkowanych rolniczo co poprawi jego stan zachowania. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel, dzierżawca lub posiadacz obszaru na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego gospodarujący nieruchomością w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony przyrody na podstawie przepisów.
- przeciwdziałanie procesom sukcesji (przedmiot ochrony: ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe). Odkrzaczanie całych płatów. Zabieg należy przeprowadzić co 3 lata przed rozwinięciem się liści, co zapobiega silnemu odnawianiu i rozrastaniu usuwanych gatunków z szyjek korzeniowych. Działania obligatoryjne: Zachowanie siedliska przyrodniczego poprzez ekstensywne użytkowanie kośno pastwiskowe lub pastwiskowe, niezalesianie go oraz nie zmienianie w grunty orne a także utrzymanie powierzchni elementów krajobrazu nieużytkowanych rolniczo co poprawi jego stan zachowania. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Działania fakultatywne: Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego wariantu rolno środowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę ciepłolubnych muraw napiaskowych i zgodnego z ich wymaganiami. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel, dzierżawca lub posiadacz obszaru na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego gospodarujący nieruchomością w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony przyrody na podstawie przepisów prawa albo w przypadku braku tych przepisów na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.
- ograniczenie lub eliminacji procesów sukcesji poprzez wycinanie i karczowanie podrostu drzew (przedmiot ochrony: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, suche wrzosowiska). Karczowanie karp korzeniowych powoduje odsłonięcie gleby, co sprzyja rozwojowi muraw napiaskowych i suchych wrzosowisk. Po przeprowadzonym zabiegu udział podrostu drzew na powierzchni powinien wynosić poniżej 10%. Zabieg wycinania i karczowania należy przeprowadzić co 3 lata, przed rozwinięciem się liści, co zapobiega silnemu odnawianiu i rozrastaniu usuwanych gatunków z szyjek korzeniowych a uzyskaną biomasę należy usunąć z powierzchni. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel, dzierżawca lub posiadacz obszaru na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego gospodarujący nieruchomością w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony przyrody na podstawie przepisów prawa albo w przypadku braku tych przepisów na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Ponadto na terenie gminy jednak w oddaleniu od terenów objętych opracowaniem występują:

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) PLB14007 – Puszcza Biała chroniony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Obszar ten obejmuje obecnie 83 779,7 ha, z czego 3 698,8 ha (ok. 4,4 %) znajduje się na terenie Gminy Wyszaków.

Obszar Ochrony Siedlisk Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH140013 obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (powierzchnia - 427,8 ha) wchodzący w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE. L 12/383). **OSO Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH140013** posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Nr 8 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 28 marca 2014 r.

Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH 140012 jest to najcenniejszy pod względem przyrodniczym, obok doliny Bugu, obszar we wschodniej części województwa mazowieckiego. O tak wysokiej randze świadczy przede wszystkim - wysoka różnorodność biologiczna; koncentracja stanowisk chronionych i ginących gatunków roślin, grzybów i zwierząt; różnorodność siedlisk przyrodniczych oraz funkcja jednego z najważniejszych korytarzy ekologicznych o węzłowym znaczeniu ponad regionalnym. **OSOS Ostoja Nadliwiecka PLH 140012** posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Nr 14 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 31 marca 2014 r.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) PLB 140002 Dolina Liwca został zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. z 2004 Nr 229, poz. 2313). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla tego obszaru jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 Nr 25, poz. 133).

W poniższej tabeli wskazano orientacyjne odległości terenów objętych opracowaniem w stosunku do obszarów NATURA 2000 znajdujących się na terenie Wyszakowa.

Tab. Nr 1

Numer terenu w ramach m.p.z.p	Nazwy obszarów NATURA 2000 i odległości terenów objętych m.p.z.p od tych obszarów					
	Puszcza Biała PLB14007	Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH140013	Ostoja Nadliwiecka PLH 140012	Dolina Liwca PLB 140002	Ostoja Nadbużańska PLH 140011	Dolina Dolnego Bugu PLB 140001
Nr. 1	ok. 2,38 km	ok. 7,18 km	ok. 9,33 km	ok. 9,30 km	ok. 2,65 km	ok. 2,65 km
Nr.2A	ok. 2,75 km	ok. 6,24 km	ok. 7,90 km	ok. 8,60 km	ok. 1,25 km	ok. 1,25 km
Nr.2B	ok. 2,95 km	ok. 5,80 km	ok. 8,60 km	ok. 7,90 km	ok. 0,70 km	ok. 0,70 km
Nr.3	ok. 2,55 km	ok. 6,05 km	ok. 9,10 km	ok. 9,10 km	ok. 0,74 km	ok. 0,74 km
Nr.4A	ok. 2,73 km	ok. 6,00 km	ok. 6,80 km	ok. 6,78 km	ok. 0,10 km	ok. 0,10 km
Nr.4B	ok. 3,15 km	ok. 5,45 km	ok. 7,90 km	ok. 7,90 km	ok. 0,15 km	ok. 0,15 km
Nr.5	ok. 1,93 km	ok. 7,75 km	ok. 5,80 km	ok. 5,80 km	ok.0,024 km	w obszarze
Nr.6A	ok. 3,84 km	ok.5,25 km	ok. 9,35 km	ok. 9,33 km	ok. 0,73 km	ok. 0,73 km
Nr.6B	ok.3,80 km	ok. 5,10 km	ok. 8,95 km	ok. 8,95 km	ok. 0,33 km	ok. 0,33 km
Nr.6C	ok.4,10 km	ok. 4,70 km	ok. 8,75 km	ok. 8,75 km	ok.0,035 km	ok.0,035 km
Nr.7	ok. 0, 60 km	ok. 8,02 km	ok. 7,40 km	ok. 7,40 km	ok. 1,87 km	ok. 1,87 km
Nr.8A	ok. 4,62 km	ok.4,50 km	ok. 8,90 km	ok. 8,80 km	ok. 0,17 km	ok. 0,17 km

Nr.8B	ok. 4,62 km	ok.4,50 km	ok. 8,90 km	ok. 8,80 km	ok. 0,17 km	ok. 0,17 km
Nr. 9	ok. 2,41 km	ok. 7,03 km	ok. 9,05 km	ok.9,05 km	ok. 2,36 km	ok. 2,36 km

Powyższe oszacowania odległości dokonano na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

PARKI NARODOWE - w obszarze opracowania nie występują parki narodowe.

POMNIKI PRZYRODY- w obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.

REZERWATY- w obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.

PARKI KRAJOBRAZOWE- w obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWE- w obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- obszar opracowania znajduje się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE- w obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.

UŻYTKI EKOLOGICZNE- w obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

Z dostępnych informacji wynika, że w obrębie opracowania nie występują również zwierzęta, rośliny i grzyby objęte ochroną gatunkową. wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348), Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

8. GLEBY

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

Gleby obszaru opracowania są w większości przekształcone (zrujnowane) w skutek działalności człowieka. Proces wykształcenia się tego typu gleb jest związany z przekształceniem naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo - wodnej. Wśród występujących gleb przeważają gleby brunatne kwaśne wykształcone z piasków luźnych, piasków słabo gliniastych lub piasków gliniastych lekkich pylastych na piaskach lekkich, kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego (żytnio - łubinowego). Według klas bonitacyjnych gleby te zaliczają się do klas V - VI.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami) grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast nie podlegają ochronie. W związku z czym nie stanowią ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego.

9. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar miasta (w tym teren objęty opracowaniem) należy do regionu mazowiecko-podlaskiego. Średnia temperatura roczna wynosi 7,0-7,5°C średnie temperatury półroczna zimowego wynoszą 0,0-0,5 °C, półroczna letniego 14,5-15°C. Średnia roczna suma opadów to 550 - 600mm, długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Warunki anemometryczne uzależnione są od położenia miejsca (stopnia zalesienia otoczenia). Najwyższe prędkości wiatru występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

Zróżnicowanie warunków topoklimatu lokalnego nadaje również morfologia terenu. W obszarach objętych opracowaniem występują korzystne warunki klimatyczno-zdrowotne: dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe. Nieco gorsze warunki klimatyczne ze względu na sąsiedztwo doliny rzeki Bug mogą występować w obrębie części 4A,4B,6C i 8A,8B. Tereny te mogą być narażone na częstsze występowanie mgieł oraz gorsze warunki wilgotnościowe.

VIII. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Elementami, które w sposób wyraźny mogą mieć wpływ na funkcjonowanie środowiska, jego stan oraz na jakość życia mieszkańców obszaru są istniejące drogi.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na opisywanym terenie brak jest punktowych źródeł emisji szkodliwych substancji do powietrza.

Ponieważ teren opracowania znajduje się w obrębie miasta Wyszkowa trudno rozpatrywać stan sanitarny ograniczając się jedynie do granic opracowania. Na stan sanitarny miasta (w tym teren opracowania) rzutuje emisja punktowa z zakładów przemysłowych, liniowa - ruch komunikacyjny i powierzchniowa - powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne) pochodzące ze spalania paliw w zbiorczych lub lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych. Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2015 przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie mazowieckiej. W obrębie w/w strefy zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pirenu. Biorąc powyższe pod uwagę obszar został zaliczony do strefy C tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych przekracza poziom dopuszczalny. Dla pozostałych zanieczyszczeń emitowanych głównie do powietrza atmosferycznego z tytułu eksploatacji istniejących dróg, związane jest to z ruchem pojazdów benzynowych i diesli: (NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, As, Cd, Ni, O₃ i Pb) do strefy A tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

Należy nadmienić że wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

W obrębie badanych terenów nie ma obiektów przemysłowych, które mogłyby się przyczyniać do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego.

W obrębie analizowanych obszarów klimat akustyczny kształtowany jest w głównej mierze przez czynnik komunikacyjny oraz obiekty użyteczności publicznej. Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice), oraz linia kolejowa. Brak jednak pomiarów dotyczących występującego na tym obszarze poziomu hałasu.

Według monitoringu hałasu komunikacyjnego w 2013 roku badania w zakresie poziomu hałasu na terenie miasta prowadzono przy ul. Białostockiej 58. Równoważny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego wynosił LAeqD=67,5dB i LAeqN=62,8dB. W obydwu przypadkach zostały przekroczone wartości dopuszczalne (wartość dopuszczalna odpow-

wiednio 61dB i 56dB)⁵. Przebiegająca przez teren miasta linia kolejowa generuje w porze nocnej hałas o zasięgu izofony 50 dB w zasięgu 16-40 m, w porze dziennej hałas o zasięgu izofony 60 dB w granicach 10-15 m, przy czym wskaźniki te nie są przekroczone.⁶

W 2014 r. w Wyszku przy ul. Pułtuskiej 66 A równoważny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego wynosił LAeqD = 67,6 dB i LAeqN = 61,5 dB. W obydwu przypadkach zostały przekroczone wartości dopuszczalne.

Wody podziemne

Badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych prowadzono w roku 2012 w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na terenie miasta Wyszku. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska Nr 143 poz. 896 z dn. 23.07.2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiekami lub urządzone nielegalnie;
- 3) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 4) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki komunalne z posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu kanalizacji. Na obszarze objętym opracowaniem nie zinventaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

W obszarze opracowania nie powstają ścieki z gospodarstw rolnych. W związku z powyższym potencjalne zagrożenia, wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie wystąpi.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych. Z dróg, wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem w obrębie terenów zabudowanych wprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej

W części nr 1 obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m - od istniejącego cmentarza znajdującego się poza obszarem opracowania.

W związku z lokalizacją w granicach obszaru opracowania sieci infrastruktury technicznej, wzdłuż ich przebiegu występują:

- 1) strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) napięcia o szerokości: 12 m (6m od osi linii na stronę) - wyznaczona głównie

⁵ Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2013 roku www.wios.warszawa.pl

⁶ Gmina Wyszku opracowanie ekofizjograficzne podstawowe..., str. 29-30

dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie linii.

W powyższej strefie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych. Projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji w obrębie stref pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi w przypadku przebudowy, skablowania bądź likwidacji linii napowietrznych. Dla bezpieczeństwa eksploatacji linii napowietrznych w planie ustalono również zakaz nasadzeń pod nimi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

- 2) strefa ochronna gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia, określona dla przebiegu gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia, o szerokości: po 15 m w każdą stronę od osi gazociągu.

W powyższych strefach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

- 1) z eksploatacją dróg mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia;
- 2) potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych i magazynowych.

W/w zagrożenia nie będą wynikały z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków.

Zagrożenia naturalne

W obrębie opracowania występują tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych (osuwiskowych). Obszarem zagrożonym możliwością uruchomienia procesów osuwiskowych jest stok skarpy doliny Bugu wraz z terenem nadskarpowym znajdującym się w części nr 6C i 5. Projekt planu miejscowego wprowadza możliwość lokalizacji zabudowy w obrębie terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla gminy (Rozdział 7.6. Warunki budowlane), stwierdzono, iż: Rejon skarpy (stok skarpy oraz ok. 50 m pas nadskarpowy powinien być wyłączony z zabudowy kubaturowej ze względu na możliwość uruchomienia procesów osuwiskowych. *Natomiaś w projekcie nowego Studium uwarunkowań... pkt. 2.3.5 Kierunki rozwoju zabudowy a warunki budowlane, wprowadzono następujący zapis:* Zaleca się określenie w mpzp nadskarpowego pasa ochronnego, ok. 50 m wzdłuż części północnej krawędzi erozyjnej doliny Bugu, w celu ochrony walorów krajobrazowych skarpy oraz zabezpieczenia przed ruchami osuwiskowymi. W pasie tym należy ograniczyć wprowadzanie nowej intensywnej zabudowy, zapewnić trwałe pokrycie roślinnością ze znacznym udziałem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) oraz wykluczyć prace ziemne mogące spowodować uruchomienie ruchów masowych ziemi – zwłaszcza osuwiskowych. Konieczne będą specjalistyczne badania stabilności skarpy. Zgodnie z ustaleniami planu w obrębie terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych, posadowienie obiektów budowlanych następuje w oparciu o przepisy odrębne.

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne mogące mieć wpływ na bez-

pieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności to głównie powodzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe. Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarcze, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

W obrębie części 6C występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (tj. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%). Jest to niewielki obszar obejmujący południowe fragmenty tych terenów. Ochrona powinna się odbywać zgodnie z zakazami i nakazami, dopuszczeniami i ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią - prawo wodne. Biorąc powyższe pod uwagę w projekcie planu tereny zagrożone powodzią zostały przeznaczone pod usługi sportu bez możliwości zabudowy. Ponadto w ustaleniach planu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzono zakaz zabudowy, który nie obejmuje możliwości budowy urządzeń wodnych związanych z ochroną przed powodzią, urządzeń melioracji wodnych, dróg pieszych i rowerowych oraz infrastruktury technicznej - z zachowaniem przepisów prawa wodnego.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Część nr 5 znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001. Inne, ustanowione na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst. jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) obszary chronione, tj. parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu nie znajdują się w zasięgu obszaru objętego planem. Nie występują tu również pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne ani zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

Spośród głównych czynników i rodzajów działalności człowieka wpływających na obszar Natura 2000 *Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001*, zgodnie z informacjami zawartymi w Standardowym Formularzu Danych (pkt. 6.) wpływ ujemny mają następujące działania: inne tereny przemysłowe lub handlowe, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, sieć transportowa, drogi i autostrady, zanieczyszczenie wód, inne lub mieszane formy zanieczyszczeń oraz odwadnianie.

Nie wszystkie wymienione powyżej zagrożenia dotyczą obszaru objętego planem. Problem w ograniczonym zakresie mogą stanowić: pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych, zanieczyszczanie wód czy drogi. Oddziaływanie powyższych czynników i rodzajów działalności człowieka nie zostało sprecyzowane w w/w Standardowym Formularzu Danych dlatego każdy powinien być rozpatrywany indywidualnie, bowiem może okazać się, że niektóre z nich, ze względu na skalę i lokalizację nie będą stanowiły zagrożenie dla przedmiotu, celów ochrony oraz integralność obszaru NATURA 2000.

Przy obecnym stanie zagospodarowania, ze względu na ograniczony zasięg przestrzenny obszaru objętego planem, brak zabudowy, a także z uwagi na brak przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska w obrębie obszaru NATURA 2000 nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska mogących mieć wpływa na przedmiot i cele ochrony oraz na integralność w/w obszaru Natura 2000 "Dolina Dolnego Bugu PLB 140001.

IX. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane bezpośrednio z posadowieniem budynków oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Warstwa glebowa zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres

degradacji gleb będzie się wahał od około 30 % do 80 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni urządzonej oraz 100% dla terenów komunikacyjnych. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleni może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą maksymalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych wymagających ochrony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transport oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, niewielkiego wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, co może wynikać głównie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Nie jest spodziewany wzrost zanieczyszczeń wynikający z niewłaściwej gospodarki wodno - ściekowej.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych,
- przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczone,
- wód opadowych czyste, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie wymogu odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, dróg mają być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej. Jedynie z terenów niewyposażonych w tę kanalizację dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do rowów odwadniających na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wody opadowe powstające w obrębie opracowania nie powinny zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa obowiązek rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych (dachy), czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien

zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych ((opracowanie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 215A i 221), w planie ustalono obowiązek przestrzegania na w/w terenach wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenach GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, czy docelowo odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Generalnie wskazuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu oraz przy przestrzeganiu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodnej nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Reasumując, ustalenia planu jednoznacznie określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należytą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów obecnie niezabudowanych na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych.

4. KRAJOBRAZ

Teren opracowania znajduje się w obrębie miasta w strefie zurbanizowanej, w której zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz układ komunikacyjny. Biorąc pod uwagę obszar w jakim ulokowany jest teren oraz jego zagospodarowanie, można stwierdzić, że lokalizacja tego typu zainwestowania nie spowoduje zmiany walorów krajobrazowych w skali miasta. Zapisy projektu planu obejmują swym zakresem ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych ogrodzeń i materiałów wykończeniowych, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Z dostępnych informacji wynika, że nie występują tu objęte ochroną gatunkową rośliny i zwierzęta. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie obejmują obszar, w którym występuje drzewostan o niewielkich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. W przyszłości może dojść do ubytku istniejącego drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. Zapisy planu wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność.

W terenach poddanych presji urbanizacji (ruch samochodowy, hałas związany z funkcjonowaniem zakładu) może nastąpić wypłoszenie drobnych ssaków bytujących w tym obszarze (głównie drobnych gryzoni myszowatych) oraz ptactwa.

Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Z uwagi jednak na stwierdzony brak występowania w obszarze objętym planem gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych - nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na gatunki chronione. Pomimo tego w ustaleniach planu wprowadzono nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatu (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów⁷. System ostoje NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych⁸. Zasadniczym celem utworzenia oraz funkcjonowania obszarów Natura 2000 powołanych na mocy tzw. dyrektywy ptasiej jest zachowanie populacji rzadkich gatunków ptaków oraz ochrona priorytetowych dla wspólnoty gatunków zwierząt i siedlisk. Cel ten można osiągnąć poprzez zachowanie siedlisk stanowiących miejsca żerowania i odbywania lęgów.

W obrebie opracowania (część nr 5) występuje obszar znajdujący się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001. Natomiast części 4A, 4B, 6C i 8A, 8B znajdują się w sąsiedztwie w/w obszaru NATURA 2000.

W opracowaniu „Główne zagrożenia walorów faunistycznych Doliny Dolnego Bugu” (autorzy: Andrzej Dombrowski, Artur Goławski, Rafał Kuczborski, Cezary Mitrus) wskazali największe zagrożenia dla fauny w dolinie Dolnego Bugu, zaliczając do nich:

1. wały przeciwpowodziowe - osuszające zawale i w dłuższej perspektywie zmieniające krajobraz dolinny w typowy krajobraz rolniczy z intensywnie nawożonymi łąkami i gruntami ornymi,
2. nadmierne pogłębianie starych rowów melioracyjnych i kopanie nowych oraz brak zastawek zatrzymujących odpływ wód w okresach suszy,
3. zaniechanie wykaszania łąk, zwłaszcza najbardziej wilgotnych kompleksów,
4. wycinanie lasów łęgowych,
5. regulacje koryta rzeki,
6. brak pod drogami odpowiednich przepustów, umożliwiających swobodne przemieszczanie zwierząt: drobnych ssaków, płazów i gadów,
7. zalesianie monokulturami sosnowymi lub topolowymi piaszczystych muraw,
8. nadmierna penetracja plaż i wysp oraz pozyskiwanie kruszywa w okresie lęgowym,
9. użytkowanie łodzi motorowych w pobliżu brzegów abrazyjnych.

Zagrożenia dotyczą głównie awifauny lęgowej, a więc tej grupy ptaków, która decyduje o najwyższych walorach doliny dolnego Bugu - walorach, które zdecydowały o włączeniu doliny dolnego Bugu na listę Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) w sieci Natura 2000 (jako ostoja „Dolina dolnego Bugu”) oraz uznaniu tej rzeki za paneuropejski korytarz ekologiczny - obok doliny Wisły.

W celu eliminacji zagrożeń bezpośrednio lub pośrednio zakłócających cykl reprodukcyjny ptaków oraz ich przeloty w dolinie Bugu, należy w pierwszej kolejności podjąć następujące działania:

1. zaniechanie dalszego obwałowania Bugu, z uwzględnieniem ochrony przeciwpowodziowej nadbużańskich wsi,

⁷ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

⁸ Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

2. *zaniechanie zbyt głębokiego pogłębiania rowów melioracyjnych oraz kopania nowych rowów. Istniejące rowy należy wyposażyć w zastawki zapobiegające odpływom wód w okresie kwiecień-czerwiec,*
3. *utrzymanie wykaszania łąk w całym areale istniejących kompleksów trwałych użytków zielonych, a ograniczenie wykaszania wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie zarośli i zadrzewień śródłąkowych stanowiących naturalne schronienie ptaków w okresie sianokosów,*
4. *zaniechanie jakichkolwiek prac regulacyjnych w korycie Bugu, zwłaszcza budowy poprzecznych ostróg, prostowania zakoli i pogłębiania głównego nurtu,*
5. *wstrzymanie wycinania lasów łęgowych. Należy podjąć wszelkie działania dla odtworzenia dawnej ciągłości łęgów wierzbowo-topolowych, a w dalszej kolejności również wiązowo-jesionowych. Należy unikać sztucznego zalesiania, ponieważ najtrwalsze są lasy odtwarzane w drodze naturalnej,*
6. *murawy piaszczyste i suche pastwiska nie powinny być zalesiane, jako unikalne, semi-naturalne środowiska żerowiskowe i gniazdowe ptaków należy zachować w obecnym stanie, z zaniechaniem eksploatacji kruszywa i lokalizowania wysypisk śmieci. Należy również ograniczyć zasięg osiedli letniskowych w tym typie środowiska,*
7. *należy ograniczyć penetrację plaż i wysp oraz zakazać użytkowania łodzi motorowych w okresie łęgowym ptaków (kwiecień-połowa lipca) w całej dolinie dolnego Bugu,*
8. *egzekwowanie prawnego zakazu wypalania wiosennego traw,*
9. *egzekwowanie zakazu eksploatacji torfu⁹.*

Z informacji zawartych w formularzu danych obszarów objętych ochroną w ramach systemu NATURA 2000, obszar Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001 podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należytych stanie technicznym. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód oraz lodu. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Wykonywanie tych prac obejmuje różne fragmenty doliny rzecznej i nie ma istotnego wpływu na całość obszaru Natura 2000.

W planie zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony. Wskazano min następujące zagrożenia:

- a. usuwanie trawy pod grunty orne;
- b. wycinka lasu;
- c. zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie;
- d. drapieżnictwo;
- e. produkcja energii wiatrowej;
- f. napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne;
- g. sukcesja;
- h. wypas nieintensywny;
- i. intensywna hodowla ryb, intensyfikacja,
- j. wędkarstwo;
- k. sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze;
- l. regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych;
- m. turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych;
- n. zmiana czynników biotycznych;
- o. powódź (procesy naturalne);

Z załączników mapowych dotyczących lokalizacji działań ochronnych w obszarze NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 dołączonych do w/w projektu planu zadań ochronnych dla obszaru NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 wynika że w

⁹ Główne zagrożenia walorów faunistycznych Doliny Dolnego Bugu, autorzy: Andrzej Dombrowski, Artur Goławski, Rafał Kuczborski, Cezary Mitrus.

obrębie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie przewiduje się działań ochronnych dla tego obszaru.

Dla potrzeb budowy obwodnicy Wyszkowa, która przebiega na wschód od terenu nr 5, w 2006 roku sporządzono „Raport „0” dla obszarów sieci NATURA 2000: PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu, PLH 140011 Ostoja Nadbużańska oraz PLB 140007 Puszcza Biała do projektu budowy Obwodnicy Wyszkowa w ciągu drogi krajowej nr 8” wykonany przez Sp. z o.o. Profil. Zwany w dalszej części opracowania **„Raportem...”**. Analizą w ramach „Raportu...” został objęty teren o długości 6,0 km i szerokości 2,0 km (po 1 km od osi planowanej drogi) o powierzchni 12,0 km² ¹⁰. Jak wynika z „Raportu...” dla w/w terenu dokonano inwentaryzacji w czasie której wyróżniono i sklasyfikowano siedliska przyrodnicze oraz miejsca występowania poszczególnych gatunków ptaków. Następnie dokonano penetracji wyróżnionych siedlisk celem stwierdzenia występowania lub gniazdowania konkretnych gatunków ptaków. Charakterystykę siedlisk i szaty roślinnej oraz występowanie chronionych gatunków fauny, w tym w szczególności ptaków opracowano na podstawie badań terenowych przeprowadzonych we wrześniu 2004 i w okresie kwiecień - lipiec 2006 r. - dla obszaru NATURA 2000 Ostoja Nadbużańska Dolina Dolnego Bugu. Podstawowe badania florystyczne i fitoscjologiczne wykonano w okresie maj-czerwiec 2006r. tj. W pełni sezonu wegetacyjnego roślin, kiedy trzykrotnie penetrowano teren objęty rozpoznaniem. Niektóre fragmenty terenu, na których potencjalnie mogły występować chronione i rzadkie gatunki oraz siedliska, penetrowano dodatkowo. Badano trasę planowanej obwodnicy oraz tereny przyległe w pasie szerokości 2000m (po 1000 m od osi obwodnicy), zwracając szczególną uwagę na środowiska specyficzne i nieliczne, takie jak zbiorniki wodne, wydmy, kompleksy łąk i gruntów rolniczych odłogowanych, w granicach których mogły występować chronione oraz rzadkie siedliska i gatunki. Rozpoznanie faunistyczne obejmowało teren w granicach pasa taksacyjnego o powierzchni 12 km². Podstawowe informacje zebrano w okresie od kwietnia do lipca 2006r. W tym okresie czterokrotnie penetrowano teren notując na mapie w skali 1: 10000 obserwowane ptaki i inne zwierzęta lądowe. W celu zebrania informacji o zwierzętach wodnych, głównie bezkręgowcach, pobierano czerpakiem próby hydrogeologiczne z koryta Bugu oraz ze starorzeczy położonych w granicach pasa taksacyjnego¹¹. **Przestrzenne rozmieszczenie chronionych i rzadkich gatunków roślin oraz zwierząt przedstawiono na mapach sporządzonych na potrzeby „Raportu „0” dla obszarów sieci NATURA 2000: PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu, PLH 140011 Ostoja Nadbużańska oraz PLB 140007 Puszcza Biała do projektu budowy Obwodnicy Wyszkowa w ciągu drogi krajowej nr 8” wykonanego przez Sp. z o.o. Profil. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144 w składzie autorskim mgr inż. Ewa Makosz, mgr inż. Elżbieta Tocicka, inż. Krzysztof Jarmoszewicz, inż. Magdalena Andziak, mgr inż. Łukasz Dudzikowski, Michał Dąbrowski, mgr Henryk Kot, dr Marek Tadeusz Ciosek”.** W/w mapy zostały dołączone do niniejszego opracowania w formie załączników 1, 2 i 3.

Sporządzany projekt planu przewiduje w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001 realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na analizowanym terenie dla obszaru nr 5 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru obejmującego osiedle „Zakręcie” uchwalonego uchwałą nr XXII/180/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 kwietnia 2012 r., opubl. W Dz. Urz. Woj. Maz. w dniu 19 lipca.2012 r, poz. 5436. W w/w planie tereny znajdujące się w obrębie obszaru opracowania zostały przeznaczone:

- na cele gospodarki rolnej, głównie w postaci upraw łąkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 R/ZN,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ewentualnym przeznaczeniem

¹⁰ „Raport „0” dla obszarów sieci NATURA 2000: PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu, PLH 140011 Ostoja Nadbużańska oraz PLB 140007 Puszcza Biała do projektu budowy Obwodnicy Wyszkowa w ciągu drogi krajowej nr 8”: Pofil Sp. z o.o. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144

¹¹ Raport „0” dla obszarów sieci NATURA 2000: PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu, PLH 140011 Ostoja Nadbużańska oraz PLB 140007 Puszcza Biała do projektu budowy Obwodnicy Wyszkowa w ciągu drogi krajowej nr 8”: Pofil Sp. z o.o. 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144

uzupełniającym dla usług podstawowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 7 MN/U.

Dla w/w planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, **która została zaopiniowana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.**

Tereny, które w ramach tego obszaru zostały przeznaczone pod w/w funkcje stanowią obecnie obszary niezainwestowane porośnięte miejscami drzewostanem samosiewowym. Zamierzone przedsięwzięcie usytuowane jest wprawdzie w granicach obszaru NATURA 2000, jednak jak wynika z "Raportu..." i dołączonych do niego map, położone jest poza terenami występowania gatunków ptaków wymienionych w załączniku I dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz gatunków ptaków nie wymienionych w załączniku do w/w dyrektywy. **W związku z powyższym projekt planu nie przekształca oraz nie fragmentaryzuje siedlisk przyrodniczych zasiedlanych przez gatunki priorytetowe w obrębie Doliny Dolnego Bugu. Ustalenia planu nie będą miały również wpływu na swobodną migrację zwierząt.**

Jak wynika z analizy oddziaływania na środowisko, nie należy się spodziewać, że będą przekroczone dopuszczalne parametry charakteryzujące stan środowiska dla wszystkich analizowanych elementów. W celu wyeliminowania jakiegokolwiek potencjalnego oddziaływania ustalenia planu wprowadzają obowiązek przestrzegania w części nr 5 położonej w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych **Natura 2000** (Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001) wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych. Nakładają nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin.

Części nr 4A, 4B, 5, 6C i 8A, 8 B znajdują się w sąsiedztwie Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 140011 Ostoja Nadbużańska. **W związku z powyższym biorąc pod uwagę zagrożenia wymienione w Formularzach danych obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 – Ostoja Nadburzańska (opisane w pkt. VI niniejszego opracowania) oraz z planów zadań ochronnych dla obszarów NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i Ostoja Nadbużańska PLH 140011 należy stwierdzić, że projekt planu nie powoduje zmian oraz nie wkracza na nowe tereny o znaczącej aktywności biologicznej ważnych dla tych siedlisk ani też nie niszczy siedlisk priorytetowych obszaru NATURA 2000 PLH 140011 i PLB 140001.**

Pozostałe obszary naturalne znajdują się w znacznym oddaleniu (opisu dokonano w pkt. VI niniejszego opracowania). W związku z powyższym po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania pozostałych obszarów NATURA 2000 **w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 znajdujących się poza granicami opracowania oraz integralność tych obszarów.**

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

W obrębie opracowania nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. parki narodowe, pomniki przyrody, rezerваты, parki krajobrazowe, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, stanowiska dokumentacyjne oraz użytki ekologiczne. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na w/w obszary.

Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na w/w formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Realizacja nowych funkcji, będących de facto uzupełnieniem i rozwinięciem już istniejących nie będzie miała, w skali miasta, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni

wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych.

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) lub lasów (będących wykorzystywanymi gospodarczo). Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne.

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Zapisy w planie odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków i dóbr kultury, wskazują sposób gospodarowania w ich obrębie, dzięki czemu możliwa będzie ich ochrona oraz zachowanie tych elementów w lokalnym krajobrazie kulturowym.

W ustaleniach planu ustalono obowiązek ochrony - zgodnie z przepisami odrębnymi stanowiska archeologicznego, wpisanego do ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków pod numerem 49-70/19, objętego - oznaczoną na rysunku planu - strefą ochrony konserwatorskiej. Natomiast w celu ochrony otoczenia zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, w terenach oznaczonych symbolami 3.MW i 4.MW, położonych w jego otoczeniu, zakazuje się:

- 1) nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) lokalizowania zabudowy budynków gospodarczych i garażowych.

11. ZDROWIE LUDZI

Ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą łączyć się z oddziaływaniami hałasowymi oraz realizacją zabudowy w obrębie terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych, a także w strefie ochrony skarpy doliny Bugu.

Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa może być narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg. W związku z wprowadzeniem nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. W celu zapewnienia terenom podlegającym ochronie akustycznej oraz pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi poziomemu hałasu poniżej wartościach dopuszczalnych w projekcie planu wskazano tereny podlegające ochronie akustycznej (MN, MW, MW(U), U/MN, MW(U) i US) dla których konieczne jest zachowanie określonych w rozporządzeniu poziomów hałasu.

Realizacja zabudowy w obrębie terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych niesie ze sobą potencjalne ryzyko przemieszczania się mas ziemnych, a co za tymi idzie możliwość *uszkodzenia obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska*¹². Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się posadowienie obiektów budowlanych w w/w terenach w oparciu o przepisy odrębne.

Do najważniejszych zapisów prawnych dotyczących problemu osuwisk należą:

- *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2001, Nr 62, poz. 627), nakładająca na starostę obowiązek rejestracji terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy,*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2004, Nr 121, poz. 1266) – zobowiązująca właścicieli gruntów rolnych i leśnych do przeciwdziałania ruchom masowym ziemi,*

¹² Osuwiska - aspekty prawne związane z zaistnieniem zjawiska osuwania się mas ziemnych na terenach zabudowanych, Jan Mazurkiewicz www.budownictwo.abc.com.pl

- Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej” (Dz. U.2002 Nr. 62 poz. 558) – nadająca osuwiskom charakter katastrofy naturalnej, dla zapobiegania lub usuwania której celowym może stać się ogłoszenie stanu klęski żywiołowej,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717) – narzucająca na wójta, burmistrza lub prezydenta miasta obowiązek uwzględniania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych w zapisach i treści graficznej zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które jest dokumentem obligatoryjnym dla całego obszaru gminy, jak i w miejscowych planach przestrzennych. Ponadto ww. ustawa zobowiązuje organ wykonujący studium lub plan do wystąpienia o opinie dotyczące rozwiązań studium lub planu do właściwego organu administracji geologicznej,
- Ustawa z dnia 17 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. Nr 84, poz. 906 z późn. zm.)– regulują kwestie katastrofy budowlanej, powstałej w wyniku osuwania się mas ziemnych¹³. Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). – właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, **osuwiska ziemi**, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. **Osuwiska ziemi** są zatem niewątpliwie „czynnikami zewnętrznymi oddziałującymi na obiekt, związanymi z działaniem sił przyrody lub człowieka”, o których mowa w art. 61 pkt 2 pr. bud., a co za tym idzie należy stwierdzić, że obowiązkiem właściciela (zarządcy) obiektu budowlanego jest podjęcie starannych działań w celu wyeliminowania zagrożenia w postaci potencjalnego osuwiska. Prawo budowlane nie precyzuje, jakiego rodzaju działania podejmować ma właściciel (zarządca) obiektu w celu zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu. Należy jednak rozumieć, że na terenach, na których istnieje lub zaistniało ryzyko powstania osuwiska mas ziemnych (tego rodzaju konieczność wynika z przeprowadzonych badań geologicznych), właściciel powinien zastosować taką technologię budowy (zwiększającą stateczność konstrukcji i wytrzymałość na napór przemieszczających się mas ziemnych), która wyeliminuje bądź w znacznym stopniu ograniczy możliwość zaistnienia sytuacji „zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska”¹⁴.

Wskazuje się zatem, że na terenach predysponowanych do występowania ruchów masowych należy bezwzględnie sporządzać dokumentacje geologiczno-inżynierskie przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych.

Ponadto ustaleniami planu zakazano niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin oraz wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących

¹³ Zagrożenia osuwiskowe a proces planowania przestrzennego na przykładzie gminy Zakliczyn Infrastruktura i ekologia terenów wiejskich nr 3/i/2013, PAN, oddział w Krakowie, s. 183–193 Komisja Technicznej Infrastruktury Wsi

¹⁴ Osuwiska - aspekty prawne związane z zaistnieniem zjawiska osuwania się mas ziemnych na terenach zabudowanych , Jan Mazurkiewicz www.budownictwo.abc.com.pl

niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu. Wprowadzono również w obszarze skarpy doliny Bugu oraz jej strefy ochronnej ograniczenie dotyczące realizacji ogrodzeń, a mianowicie zakazano lokalizowania ogrodzeń innych niż żywopłoty. Na terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszczono stosowanie wzdłuż bocznych i tylnych granic działek ogrodzeń w formie płotów drewnianych bez podmurówki, a wzdłuż frontowych granic działek ogrodzeń zgodnych z ustaleniami szczegółowymi.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje także stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie w części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji.

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość życia jego mieszkańców. Nadrzędnym celem planu jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Ustalenia odnoszące się do kształtowania terenów przestrzeni publicznej oraz do zasad realizacji i rozmieszczania reklam wpłyną na wzrost odczuć estetycznych mieszkańców i użytkowników tego terenu. Na poprawę walorów estetycznych analizowanego obszaru bez wątpienia wpłynie wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny, co ukróci pojawianie się zabudowy dysharmonizującej lokalny krajobraz.

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem jest istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć będzie ulegała rozbudowie w formie nowych stacji transformatorowych oraz kablowych sieci podziemnych. Ustalono w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (50Hz lub odpowiednio 1kV/m) zawierać się będą w granicach ustalonych zapisami planu stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV), której szerokość jest dostosowana do napięcia linii i wynosi 12 m, tj. po 6 m od osi linii w każdą stronę.

Realizacja nowych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie możliwa wyłącznie poza granicami ww. strefy lub w strefie ale dopiero po skablowaniu lub likwidacji linii, co zagwarantuje minimalizację negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na zdrowie ludzi.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Możliwy jest wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwa wzrostu natężenia ruchu drogowego na skutek zurbanizowania tych terenów oraz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych a także wzrost liczby lokalnych kotłowni. W obszarze planu zakazano pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. W związku z powyższym można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w ustaleniach planu nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia terenami podlegającymi ochronie akustycznej będą tereny: **MN** - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **MW** – przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, **MW i MW(U)** - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, **U/MN i MW/U** – przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz **US** - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Dla tak wyznaczonych stref chronionych plan ustala dopuszczalne wartości poziomów hałasu na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Planowane nowe tereny budowlane, biorąc pod uwagę ustalenia planu, nie będą generować ponadnormatywnego poziomu hałasu. Również drogi przewidziane w obrębie opracowania ze względu na swoją rangę, charakteryzują się dość niskim natężeniem ruchu i nie powinny stanowić zagrożenia związanego z nadmierną emisją hałasu.

Oczywiście w terenach dotąd niezabudowanych (głównie obszary nieurządzone), a w planie przewidzianych do urbanizacji nastąpi zmiana lokalnego klimatu akustycznego. Będzie to spowodowane koniecznością obsłużenia komunikacyjnego tych terenów. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowo powstałych terenów zurbanizowanych. Nie będzie to jednak zagrożenie związane z ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi.

Może natomiast wystąpić oddziaływanie akustyczne na projektowane funkcje, wynikające z istniejącego zagospodarowania tego terenu, zwłaszcza w wyniku nakładających się nowych uciążliwości na już istniejące. Działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są min:

*odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);
stosowanie cichej nawierzchni
stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;
budowa ekranów akustycznych lub stosowanie wałów ziemnych;
realizacja gęstych pasów zieleni izolacyjnej¹⁵.*

Dla zapewnienia odpowiedniego poziomu hałasu w pomieszczeniach w których przebywają ludzie można zastosować nowoczesną stolarkę okienną, której izolacyjność akustyczna jest wysoka oraz materiały zapewniające podwyższoną izolacyjność akustyczną.

X. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i układ komunikacyjny. Są one wyznaczone na obszarach częściowo zainwestowanych oraz terenach otwartych, aktywnych przyrodniczo.

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

¹⁵ www.gddkia.gov.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW**

Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie	Wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	Wprowadzenie ograniczeń dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powinno zminimalizować skutki urbanizacji tych terenów.
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

XI. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju miasta, istotne są następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Z zakresu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu;
 - 2) wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

- 3) podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
 - 4) ochrona wód Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 221 „Dolina Kopalna Wyszków” i GZWP nr 215 A Subniecka Warszawska) poprzez przestrzeganie na terenach położonych w granicach w/w zbiornika wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;
 - 5) jeżeli w wyniku prowadzonej działalności (dopuszczonej ustaleniami planu) wystąpią ścieki o charakterze technologicznym, np. z działalności usługowej, należy je podczyszczać w miejscu wytwarzania.
3. Z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego:
- 1) stosowanie urządzeń grzewczych odznaczających się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji substancji do powietrza
 - 2) zastosowanie wyłącznie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
4. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i terenów podlegających ochronie
- 1) ochrona naturalnych zbiorowisk roślinnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązek przestrzegania w części nr 5 położonej w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych **Natura 2000** Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001- wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych;
 - 3) zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin.
5. Z zakresu ochrony doliny i skarpy rzeki Bug:
- 1) zakaz wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu;
 - 2) istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu obiekty budowlane zlokalizowane w - oznaczonych na rysunku planu - granicach skarpy doliny Bugu oraz jej strefy ochronnej, poza zasięgiem obszarów wydzielonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się ich remontowanie i przebudowywanie wyłącznie bez zwiększania powierzchni użytkowej i kubatury;
 - 3) w obszarze skarpy doliny Bugu oraz jej strefy ochronnej obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń innych niż żywopłoty. Na terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się stosowanie wzdłuż bocznych i tylnych granic działek ogrodzeń w formie płotów drewnianych bez podmurówki, a wzdłuż frontowych granic działek ogrodzeń zgodnych z ustaleniami szczegółowymi.
6. Z zakresu gospodarki odpadami: prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym aktów prawa miejscowego.
7. Z zakresu ochrony akustycznej: na terenach podlegających ochronie akustycznej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie powinny przekraczać wielkości określonych w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.
8. Lokalizowanie zabudowy na działce lub zespołach działek zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
9. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale oraz dodatkowo tych wskazanych powyżej, a nieujętych w projekcie planu będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

XII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	<p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.</p> <p>Wprowadzono Obowiązek przestrzegania w części nr 5 - położonej w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu - PLB 140001 wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych.</p> <p>Nakaz ochrony rosnących w dolinie rzeki Bug naturalnych zbiorowisk roślinnych zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.	<p>Ustalono zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej terenów przeznaczonych w planie na cele budowlane.</p> <p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do Centralnej Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Wyszkowie,</p> <p>Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszków i GZWP nr 215 A Subniecka Warszawska, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.</p>
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	<p>Ustalono gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania; oraz współczynnika intensywności zabudowy wymaganego do zachowania.</p> <p>Ustalono zakaz niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz wąwozów i lokalnych dolin.</p> <p>Ustalono zakaz wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych mogących niekorzystnie wpłynąć na zachowanie stabilności skarpy doliny Bugu..</p>
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	<p>W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin i wód podziemnych mogących być wykorzystanymi gospodarczo.</p>
Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	<p>Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z wykluczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną oraz możliwość stosowania do ogrzewania odnawialnych źródeł ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną)</p>
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	<p>Cele ochrony środowiska w zakresie utrzymania lub osiągnięcia dobrego stanu wszystkich wód realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu odprowadzania ścieków, który nie będzie prowadził do pogarszania się stanu wód (bezpośrednio oraz pośrednio w drodze migracji zanieczyszczeń i spływu powierzchniowego).</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.</p> <p>Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszków i GZWP nr 215 A Subniecka Warszawska, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;</p>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW**

<p>Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiło ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.</p>	<p>Zasadniczo kwestie prowadzenia gospodarki odpadami regulowane są w przepisach odrębnych. W projekcie planu oprócz ustalenia wymogu gospodarowania odpadami w oparciu o wymogi przepisów odrębnych, w tym przepisów prawa miejscowego, ustalono również: gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów.</p>
<p>Wiarygodna ocena narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.</p>	<p>Wyznaczono tereny, które zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wyznaczono strefę odpowiedniej szerokości, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów odrębnych.</p>
<p>CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):</p>	<p>ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:</p>
<p>Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.</p>	<p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu</p> <p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem - określonych w planie: inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej.</p> <p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej określonych w planie, ▪ zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, ▪ garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, ▪ inwestycji lokalizowanych w obrębie terenu 2.U/MN; <p>Ustalono zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;</p> <p>Zakazano lokalizowania pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV)</p>
<p>Ochrona zdrowia ludzkiego.</p>	<p>Wyznaczono tereny, które zakwalifikowano do odpowiednich rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.</p>
<p>Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.</p>	<p>Zakazano lokalizowania pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV)</p> <p>W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.</p>

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW**

	<p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem - określonych w planie: inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej.</p> <p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej określonych w planie, ▪ zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - lokalizowanej zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów, ▪ garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, ▪ inwestycji lokalizowanych w obrębie terenu 2.U/MN;
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Ze względu na lokalizację obszaru planu oraz istniejące w jego obrębie oraz sąsiedztwie zainwestowanie, lokalizacja urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii jest bardzo ograniczona. Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.</p> <p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną oraz możliwość stosowania do ogrzewania odnawialnych źródeł ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną)</p>
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z lipca 2016 r. oraz Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r., Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium....”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań przestrzennych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Wybrany wariant jest również w największym stopniu zgodny z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki oraz uwarunkowaniami stanu istniejącego.

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

XV. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego*

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków wykonywanego na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Wyszkanie. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- MW(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych;
- MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- U - tereny zabudowy usługowej;
- US - tereny zabudowy usługowej - usług sportu, rekreacji i turystyki;
- ZP - tereny zieleni urządzonej;
- KS – tereny dla potrzeb komunikacji samochodowej;
- (K...) w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą;

W prognozie przybliżono nie które najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji. Oceniono je w kontekście wymogów ochrony środowiska, stwierdzając, że cyt.: „ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska”.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Obszary objęte opracowaniem znajdują się w różnych częściach miasta. W celu ucytelnienia zostały ponumerowane:

- Część nr 1 znajduje się w zachodniej części m. Wyszków na południe od ulicy Pułtuskiej.
- Części nr 2A i 2B znajdują się w środkowej części m. Wyszkowa. Część nr 2A zlokalizowana jest na wschód od Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego. Część nr 2B zlokalizowana jest na wschód od ul. Stefana Okrzei.
- Część nr 3 znajduje się w środkowej części m. Wyszkowa na wschód od Alei Generała Józefa Sowińskiego.

- Części nr 4A i 4B znajdują się we wschodniej części m. Wyszkowa. Część nr 4A zlokalizowana jest u zbiegu ulic Łabędzia i Na Skarpie. Część nr 4B zlokalizowana jest przy ulicy Strażackiej.
- Część nr 5 znajduje się we wschodniej części m. Wyszkowa w obrębie osiedla „Zakręcie”, na południe od ul. Zakręcie.
- Części nr 6A, 6B, 6C znajdują się w zachodniej części m. Wyszkowa. Części 6A i 6B na zachód od ulicy Komisji Edukacji Narodowej, część nr 6C na południe od ulicy 3 Maja.
- Część nr 7 znajduje się w północnej części m. Wyszkowa po wschodniej stronie I Armii Wojska Polskiego w sąsiedztwie ulic Chabrowej i Modrej.
- Części nr 8A i 8B znajdują się w zachodniej części m. Wyszkowa po wschodniej stronie ulicy 3-go maja, w sąsiedztwie ulicy Pałacowej.
- Część nr 9 znajduje się w zachodniej części m. Wyszkowa u zbiegu ulic Pułtuskiej i Generała Władysława Sikorskiego.

Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Bug, głównej rzeki miasta. W obrębie części 1-9 nie występują wody powierzchniowe. Części 4A, 4B, 6C i 8A, 8B znajdują się w sąsiedztwie rzeki Bug, która przepływa na południe od w/w obszarów. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych. Szata roślinna w obszarze opracowania jest uboga. Występuje tutaj głównie roślinność samosiewowa, roślinność nieurządzona lub trawiasta. Lokalna fauna reprezentowana jest przez nieliczne gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach silnie zurbanizowanych. Jak wynika z dostępnych materiałów na terenie opracowania nie występują gatunki roślin, zwierząt, oraz grzybów objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 1627, z późn. zm.). Obszar Nr 5 znajduje się w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, hałas, zagrożenia nadzwyczajne oraz ograniczenia wynikające z lokalizacji sieci infrastruktury technicznej. Na stan sanitarny terenu opracowania rzutuje emisja punktowa z zakładów przemysłowych, liniowa - ruch komunikacyjny i powierzchniowa - powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne) pochodzące ze spalania paliw w zbiorczych lub lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczeń stężeń pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu (m.in. 2015r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy mazowieckiej.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice), oraz linia kolejowa. Brak jednak pomiarów dotyczących występującego na tym obszarze poziomu hałasu.

Badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych prowadzono w roku 2012 w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na terenie miasta Wyszkowa. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych, nie powstają również ścieki z gospodarstwa rolnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z tras komunikacyjnych, z których wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się jednak by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem w obrębie terenów zabudowanych wprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych występują w strefach wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15kV) napięcia oraz gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia.

Z uwagi na lokalizację obszaru planu w obrębie miasta, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po istniejących miejskich ulicach – niebezpieczeństwo katastrof komunikacyjnych.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, zmianą charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie, emisją hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie, położone w sąsiedztwie, a także na cele i przedmiot ochrony jakichkolwiek obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W rozdziale tym wskazano istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju miasta działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić na skutek realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Polityce Ekologicznej Państwa, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej uwzględniają wymogi ochrony środowiska i przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego. Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań przestrzennych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron.

XVI. WNIOSKI KOŃCOWE

1. W świetle przedstawionej analizy ustaleń planu oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych terenów położonych w miejscowości Wyszków należy uznać za poprawny.
2. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

XVII. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

- 1) do lokalnej społeczności;
- 2) do organizacji pożytku publicznego;
- 3) do strategii i programów działania organów gminy;
- 4) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- 5) do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.