

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków

Tekst jednolity

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/103/2007
Rady Miejskiej w Wyszakowie
z dnia 29 listopada 2007 roku
w związku z uchwałą Nr XXI/149/2008
Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 marca 2008r.

Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr
Z dnia2015r.

Wyszaków, 2015 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP	7
0.1 Podstawa prawna opracowania	7
0.2 Cel opracowania	7
0.3 Materiały wyjściowe	7
0.4 Wyjaśnienie używanych pojęć	8
0.5 Zakres i forma opracowania	8
I. CZĘŚĆ PIERWSZA	11
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW	11
1.1. Ogólna charakterystyka gminy. Powiązania zewnętrzne.	11
1.2. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy	12
1.2.1. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej	12
1.2.2. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej województwa	12
1.2.3. Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne	14
1.3. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu gminy	15
1.3.1. Stan zagospodarowania terenu gminy. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	15
1.3.2. Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego..	15
1.3.3. Stan ładu przestrzennego i warunki jego ochrony	17
1.4. Stan prawny gruntów	17
1.5. Charakterystyka stanu środowiska	19
1.5.1. Położenie terenu. Przyrodnicze związki z otoczeniem	19
1.5.2. Środowisko abiotyczne	19
1.5.2.1. Geomorfologia. Ukształtowanie powierzchni terenu	19
1.5.2.2. Hydrografia	20
1.5.2.3. Wody podziemne	21
1.5.2.4. Budowa geologiczna.....	21
1.5.2.5. Surowce mineralne	22
1.5.2.6. Warunki podłoża gruntowego	22
1.5.2.7. Gleby.....	23
1.5.2.8. Klimat	23
1.5.3. Środowisko biotyczne.....	24
1.5.3.1. Szata roślinna	24
1.5.3.2. Świat zwierzęcy	25
1.5.4. Zanieczyszczenia środowiska. Uciążliwości	26
1.5.4.1 Zanieczyszczenia powietrza	26
1.5.4.2. Zanieczyszczenie wód.....	26
1.5.4.3. Zanieczyszczenia powierzchni ziemi, Gospodarka odpadami	27
1.5.4.4. Hałas.....	28
1.5.4.5. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące	29

1.5.5. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe gminy. Prawna ochrona przyrody	29
1.5.5.1. Europejska sieć obszarów chronionych Natura 2000	30
1.5.5.2. Zielone Płuca Polski	33
1.5.5.3. Leśny kompleks promocyjny „Lasy Warszawskie”	33
1.5.5.4. Nadbużański Park Krajobrazowy.....	33
1.5.5.5. Pomniki przyrody	34
1.5.5.6. Przyrodnicze obiekty szczególne	35
1.5.5.7. Obiekty zieleni znajdujące się w rejestrze Konserwatora Zabytków	36
1.5.6. Diagnoza stanu i funkcjonowanie środowiska. Ocena i prognoza kierunków zmian w środowisku	36
1.6. Stan dziedzictwa kulturowego.....	37
1.6.1. Historia terenów	37
1.6.2. Dziedzictwo kulturowe chronione prawem	40
1.6.2.1 Gminna ewidencja zabytków	40
1.6.3. Diagnoza uwarunkowań wynikających z ochrony dóbr kultury	56
1.7. Uwarunkowania społeczno-demograficzne.....	57
1.7.1. Demografia.....	57
1.7.2. Rynek pracy	57
1.7.3. Warunki życia ludności	58
1.7.3.1. Oświata, sport i rekreacja	58
1.7.3.2 Kultura.....	59
1.7.3.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna.....	60
1.7.3.4. Mieszkalnictwo.....	60
1.7.3.5. Bezpieczeństwo publiczne.....	61
1.8. Uwarunkowania rozwoju przedsiębiorczości.....	61
1.9. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa	63
1.10. Uwarunkowania rozwoju turystyki.....	64
1.11. Układ komunikacyjny.....	65
1.11.1. Powiązania komunikacyjne	65
1.11.2. Układ komunikacji zbiorowej	72
1.11.3. Uwarunkowania i przesądzenia wynikające z planów nadrzędnych	73
1.11.4. Ocena i identyfikacja podstawowych problemów	73
1.12. Infrastruktura techniczna.....	73
1.12.1. Gospodarka wodna	73
1.12.2. Gospodarka ściekowa	75
1.12.2.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych	75
1.12.2.2. Odprowadzenie ścieków deszczowych	76
1.12.3. Zaopatrzenie w gaz	77
1.12.4. Zaopatrzenie w ciepło.....	78
1.12.5. Elektroenergetyka	79
1.12.6. Telekomunikacja i łączność	80

1.13. Wnioski do kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające z analizy uwarunkowań.	80
1.13.1. Ograniczenia rozwoju gminy.....	80
1.13.2. Szanse rozwoju gminy.....	80
1.13.3. Podsumowanie.....	81
II. CZĘŚĆ DRUGA.	83
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW	83
2.1. Polityka przestrzenna gminy	83
2.1.1. Kierunki rozwoju funkcji gminy.....	83
2.1.2. Cele rozwoju przestrzennego gminy	86
2.2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy	87
2.2.1. Obszary zagospodarowania przestrzennego.....	87
2.2.2. Kierunki, zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów zabudowy gminy	88
2.2.3. Kierunki, zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów otwartych gminy.....	99
2.3. Kierunki i zasady ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów	104
2.3.1. Predyspozycje przestrzenne wynikające z warunków środowiska	104
2.3.2. Podstawy prawnej ochrony przyrody	105
2.3.2.1. Warunki ochrony obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000	105
2.3.2.2. Warunki ochrony obiektów posiadających odrębny status prawny oraz pozostałych szczególnych obiektów i obszarów przyrodniczych.....	106
2.3.2.3. Tereny postulowane do objęcia ochroną przez organy administracji rządowej na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:	106
2.3.2.4. Kierunki ochrony wynikające z położenia w obszarze Zielone Płuca Polski	107
2.3.3. Kształtowanie struktury przyrodniczej gminy, korytarze ekologiczne.....	108
2.3.4. Ochrona walorów krajobrazowych	108
2.3.5. Kierunki rozwoju zabudowy a warunki budowlane	109
2.3.6. Kierunki ochrony przed powodzią.....	110
2.3.7. Kierunki ochrony przed uciążliwościami.....	111
2.3.8. Kierunki w zakresie unieszkodliwiania odpadów.....	112
2.4. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury	112
2.4.1. Ochrona obiektów i obszarów zabytkowych	112
2.4.1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	113
2.4.1.2. Pozostałe obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków	114
2.4.1.3. Strefy ochrony konserwatorskiej:.....	114
2.4.2. Ochrona wartości kulturowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	115
2.5. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego	116
2.5.1. Układ drogowy.....	116
2.5.2. Komunikacja zbiorowa.....	118
2.5.3. Parkowanie pojazdów.....	118
2.5.4. Ruch rowerowy.....	119
2.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	120
2.6.1. Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego	120
2.6.1.1. Standardy obsługi.....	120
2.6.1.2. Źródła zasilania.....	120
2.6.1.3. Potrzeby terenowe, warunki lokalizacji, strefy ochronne.....	120

2.6.2. Kierunki rozwoju gazownictwa	121
2.6.2.1. Standardy obsługi	121
2.6.2.2. Koncepcja obsługi.....	121
2.6.2.3. Potrzeby terenowe, warunki lokalizacji, strefy ochronne	121
2.6.3. Zaopatrzenie w wodę	122
2.6.4. Kierunki rozwoju kanalizacji.....	123
2.6.5. Możliwości rozwoju systemu ciepłowniczego w mieście	123
2.6.6. Kierunki rozwoju telekomunikacji.....	124
2.6.7. Kierunki rozwoju urządzeń melioracji.....	124
2.7. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych ...	125
2.8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	125
2.9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	126
2.9.1. Szczegółowa dokumentacja zadań inwestycji celu lokalnego (gminnego)	126
2.10. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	128
2.11. Obszary obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	128
2.12. Obszary zamierzonego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	128
III. CZĘŚĆ TRZECIA	130
UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	130
3.1. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania – uzasadnienie przyjętych rozwiązań	130
3.2. Synteza ustaleń Studium	133
3.3. Uzasadnienie zmiany studium.....	134

Wykonawca: BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY
SPÓŁKA AKCYJNA
Ul. Batorego 16
02-581 Warszawa

ZESPÓŁ AUTORSKI:

URBANISTYKA

mgr inż. Arch. Bartosz Roślan WA-344
mgr inż. Arch. Dominika Jędrzejczak WA-374

KOMUNIKACJA

Mgr inż. Marek Samoder

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Mgr inż. Józef Koch

GOSPODARKA ENERGETYCZNA

Mgr inż. Krzysztof Nowakowski

GOSPODARKA CIEPLNA

Mgr inż. Maciej Wójcik

OCHRONA ŚRODOWISKA

Mgr Elżbieta Ostaszewska
Mgr Jacek Skorupski

Zmiana Studium 2014

Zespół autorski:

prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka OIU Warszawa WA-062 - główny projektant

mgr inż. Magdalena Ziólkowska

inż. Paweł Pleń

mgr inż. Jan Szewczuk

techn. Jacek Guranowski

WSTĘP

0.1 Podstawa prawna opracowania

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków opracowane zostało na podstawie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z dnia 10 maja 2013 z późniejszymi zmianami) oraz wydanego – w oparciu o nią – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004r.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXII/39/2004 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 kwietnia 2004r.

Tekst jednolity opracowano po wprowadzeniu zmian przyjętych Uchwałą nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 marca 2008 r. zmieniającą Uchwałę Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.

Podstawę dla zmiany studium stanowi Uchwała nr XXXI/275/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 grudnia 2012r.

0.2 Cel opracowania

Głównym celem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, związanej z aktywizacją gospodarczą, poprawą jakości życia mieszkańców oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej gminy w oparciu o istniejące uwarunkowania.

Podstawowe zadania studium to:

- koordynacja planowania na szczeblu lokalnym z planowaniem regionalnym i krajowym,
- ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, stanowiących podstawę dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. , nie jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

0.3 Materiały wyjściowe

- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Wyszaków, Uchwała Rady Miejskiej w Wyszakowie Nr XXXIV/54/2001 z dnia 8 listopada 2001r.
- Strategia Rozwoju Gminy Wyszaków, Uchwała Rady Miejskiej w Wyszakowie Nr XV/79/2007 z dnia 20 września 2007r.
- Plan Rozwoju Lokalnego dla Gminy Wyszaków na lata 2005 – 2008
- Lokalny program rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszakowa na lata 2005 – 2012
- Strategia Rozwoju Turystyki dla Miasta i Gminy Wyszaków, Uchwała Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XLVI/52/2002 z dnia 10 października 2002r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Wyszakowa, Uchwała Nr IX/36/99 Rady

Gminy Wyszaków z dnia 27 maja 1999r.

- Zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa, Uchwała Nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 20 kwietnia 2000r.
- Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ograniczonym do lokalizacji zakładu przetwórstwa odpadów, Uchwała Nr XXI/25/2000 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 czerwca 2000r.
- Zmiana (jednostkowa) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, Uchwała Nr XXI/26/2000 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 czerwca 2000r.
- Zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, Uchwała Nr XXV/63/2000 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 7 grudnia 2000r.
- Zmiana do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, Uchwała Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 czerwca 2001r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszaków, Uchwała Nr VIII/16/2003 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 3 kwietnia 2003r.
- Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu wyszkowskiego, Uchwała Nr XXXII/185/2001 Rady Powiatu w Wyszakowie z dnia 28 listopada 2001r.
- Gmina Wyszaków – Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, styczeń 2006r.
- Urząd Statystyczny w Warszawie „Województwo Mazowieckie – Podregiony, Powiaty, Gminy”, 2005
- **Strategia Rozwoju Gminy Wyszaków na lata 2007-2015,**
- **Strategia Rozwoju Turystyki Miasta i Gminy Wyszaków na lata 2007-2015,**
- **Statystyczne Vademecum Samorządowca 2012, Urząd Statystyczny w Warszawie.**
- **obowiązujące miejscowe plany sporządzone do 2013 r. (rozdział 1.3.2.)**

0.4 Wyjaśnienie używanych pojęć

Używane w studium pojęcia, zdefiniowane są w obowiązujących aktach prawa, w szczególności w art. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zatem należy je rozumieć w znaczeniu przyjętym w tych aktach.

0.5 Zakres i forma opracowania

Zakres studium wynika z Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydanego w oparciu o nią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium składa się z części tekstowej i graficznej.

Na tekst studium składają się trzy części:

- CZĘŚĆ PIERWSZA. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków,
- CZĘŚĆ DRUGA. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków,
- CZĘŚĆ TRZECIA. Podsumowanie.

Część graficzna studium obejmuje:

- Rysunek nr 1 **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**, wykonany na aktualnej mapie topograficznej, w skali 1:10 000
- Rysunek nr 2 **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, wykonany na aktualnej mapie topograficznej w skali 1:10000, jako rysunek podstawowy studium.

WSTĘP

- Rys. 0.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Schematy wyjaśniające – **Powiązania zewnętrzne**.
- Rys. 0.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Schematy wyjaśniające – **Mapa topograficzna gminy**.

CZĘŚĆ PIERWSZA

- Rys. 1.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**. W formie 3 odrębnych rysunków ilustrujących najważniejsze zagadnienia.
- Rys.1.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Obowiązujące plany miejscowe – obszary planów**.
- Rys.1.3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Środowisko przyrodnicze**.
- Rys.1.4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Ochrona Dóbr kultury**.
- Rys.1.5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Komunikacja – główna sieć drogowa** - drogi zaliczane do dróg publicznych- schemat.
- Rys.1.6a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa i kanalizacyjna**.
- Rys. 1.6b Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka i gazownictwo**.
- Rys. 1.6c Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Infrastruktura techniczna - ciepłownictwo**.
- Rys.1.7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Wnioski do studium**.

CZĘŚĆ DRUGA

- Rys. 2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Kierunki zagospodarowania przestrzennego - **Kierunki zmian struktury funkcjonalnej**.
- Rys.2.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Kierunki

zagospodarowania przestrzennego – **Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (a- sieć wodociągowa i kanalizacyjna, b- elektroenergetyka i gazownictwo, c-ciepłownictwo)**

Rys.2.3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków- Kierunki rozwoju turystyki. **Szlaki turystyczne**

- Rys 2.4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – **Obszary sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Rys. 2.5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – **Obszary inwestycji celu publicznego**

I. CZĘŚĆ PIERWSZA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW

Uwarunkowania w rozwoju przestrzennego gminy Wyszaków wskazano na rysunku nr 1 Studium – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego na rysunku nr 1 w skali 1:10000

1.1. Ogólna charakterystyka gminy. Powiązania zewnętrzne.

Gmina Wyszaków jest gminą miejsko-wiejską położoną w niedalekiej odległości od Warszawy, w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie wyszkowskim. Dzięki swemu położeniu, gmina posiada liczne powiązania z aglomeracją warszawską. Mieszkańcy gminy korzystają ze zlokalizowanych w Warszawie usług (m.in. szkolnictwa, ochrony zdrowia) oraz z rynku pracy. Z kolei dla mieszkańców Warszawy gmina Wyszaków stanowi miejsce weekendowego wypoczynku. W związku z przynależnością gminy w latach 1975-1999 do województwa ostrołęckiego do dziś zachowały się powiązania Wyszakowa z Ostrołęką – w Ostrołęce mieszczą się delegatury urzędów i instytucji obejmujące swym zasięgiem gminę Wyszaków.

Gmina Wyszaków sąsiaduje z gminami: Brańszczyk, Rząśnik, Somianka, Zabrodzie (powiat wyszkowski), Łochów (powiat węgrowski) oraz Dąbrówka i Jadów (powiat wołomiński). Dla gmin sąsiednich Wyszaków odgrywa rolę centrum handlowo-usługowego i administracyjnego (miasto Wyszaków jest siedzibą powiatu wyszkowskiego). Gmina Wyszaków zajmuje około 1/5 powierzchni całego powiatu, natomiast liczba mieszkańców gminy (ponad 39 tysięcy osób) stanowi ponad połowę mieszkańców powiatu.

Gęstość zaludnienia w gminie Wyszaków wynosi 236/km², co stawia gminę na całkiem dobrej pozycji w skali całego województwa i daje pierwsze miejsce w powiecie. Wzrost liczby ludności w gminie ocenia się na około 0,6% rocznie.

Powierzchnia gminy wynosi 165,18km². W jej skład wchodzi miasto Wyszaków oraz 28 wsi (w 27 sołectwach), tj.: Deskurów, Drogoszewo, Fidest, Gulczewo, Kamieńczyk, Kręgi Nowe, Leszczydół-Działki, Leszczydół-Nowiny, Leszczydół-Podwielątki, Leszczydół-Pustki, Leszczydół Stary, Lucynów, Lucynów Duży, Łosinno, Natalin, Olszanka, Puste Łąki, Rybienko Nowe, Rybienko Stare, Rybno, Sitno, Skuszew, Ślubów, Świniotop, Tulewo, Tulewo Górne, Tumanek, Loretto.

Miasto Wyszaków, największy ośrodek usługowo-przemysłowy w gminie, zamieszkuje ponad 27 tysięcy osób, a zatem prawie 70% mieszkańców gminy. Z taką liczbą mieszkańców Wyszaków zajmuje 19 pozycję wśród miast województwa mazowieckiego – pomiędzy Grodziskiem Mazowieckim a Markami. Już w przeszłości Wyszaków był ważnym punktem handlowym na skrzyżowaniu szlaku lądowego i wodnego, którym odbywał się spław drewna do Gdańska. Jego dynamiczny rozwój nastąpił pod koniec XIX wieku wraz z wybudowaniem linii kolejowej i rozwojem przemysłu. W latach 1956-1975 wybudowano fabrykę mebli, zakłady przemysłu spożywczego, metalowego i samochodowego. Większość z nich nie przetrwała do dziś. Od lat w gminie rozwija się prywatna przedsiębiorczość, zarejestrowanych jest ponad 3 800 podmiotów gospodarczych.

Przez teren gminy przebiegają ważne trasy komunikacyjne, w tym droga krajowa nr 8 (trasa Warszawa – Białystok – Wilno) i nr 62 (Strzelno – Siemiatycze). Obie drogi wprowadzają ruch tranzytowy do centrum miasta Wyszakowa, co ma swoje konsekwencje w funkcjonowaniu i jakości życia mieszkańców. Część tego

ruchu przejęła droga ekspresowa S8, stanowiąca obwodnicę miasta oraz usprawniająca połączenie z Warszawą.

W gminie funkcjonuje również komunikacja kolejowa, która zapewnia nieliczne połączenia z Ostrołęką i Tłuszczem (stacja przesiadkowa w kierunku Warszawy).

Gmina położona jest w dolinie Bugu, na skraju Puszczy Białej oraz Puszczy Kamienieckiej. Ze względu na cenne naturalne warunki krajobrazowe i przyrodnicze oraz szczególnie mikroklimat dynamicznie rozwija się tu turystyka.

1.2. Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uwzględnia się (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku) ustalenia Strategii rozwoju województwa zawarte w koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju oraz w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

1.2.1. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennego

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 stanowi podstawowy dokument o charakterze studialno-planistycznym, przedstawiający wykładnię poglądów na temat polityki przestrzennej państwa.

W w/w dokumencie znalazły się następujące elementy odnoszące się do badanego obszaru województwa mazowieckiego:

- aglomeracja warszawska należy do rejonów, w których następuje najszybszy rozwój gospodarczy i postęp cywilizacyjny,
- aglomeracja warszawska położona jest u zbiegu potencjalnych pasm przyspieszonego rozwoju, w tym tzw. korytarzy panaeuropejskich Berlin – Poznań – Łódź – Warszawa – Mińsk – Moskwa – Niżny Nowogród oraz Helsinki – Tallin – Ryga – Kowno – Warszawa (via Baltica).
- na obszarach bezpośrednio otaczających Warszawę wymaga się ukierunkowania rozwoju działalności gospodarczej w celu zahamowania chaotycznych procesów żywiołowych, w szczególności ze względu na charakterystyczną cechę relacji między Warszawą a regionem, którą jest największy w kraju rażący kontrast między potencjałem społecznym i gospodarczym Warszawy oraz poziomem jej rozwoju, a depresją społeczno-gospodarczą otoczenia.

1.2.2. Uwarunkowania wynikające z polityki przestrzennej województwa

Regionalnym dokumentem strategicznym, który zawiera wykładnie niezbędnych prorozwojowych założeń jest **"Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030"** (Uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013r.) . Dokument ten stanowi kompleksową koncepcję działania na rzecz długotrwałego rozwoju regionalnego. Ma on charakter wytycznych dla innych aktów planowania wojewódzkiego (programu wojewódzkiego, czy planu zagospodarowania przestrzennego). Zwrócono tu uwagę na aktywizację rozwoju lokalnych ośrodków usługowych, rozbudowę infrastruktury technicznej oraz przebudowę struktur sektora rolnego poprzez nastawienie na wąską specjalizację oraz poszukiwanie pozarolniczych miejsc pracy.

Innym dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju województwa jest „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego”, zatwierdzony Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004 r. Nie stanowi on aktu prawa miejscowego i nie narusza w żaden sposób uprawnień gmin dotyczących kształtowania i realizacji polityki przestrzennej na obszarze gminy.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa (rysunki 1.1.a, 1.1.b, 1.1.c Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego**) określone zostały zasady organizacji struktury przestrzennej, w tym:

- podstawowe elementy sieci osadniczej,
- rozmieszczenie infrastruktury społecznej, technicznej i innej,
- wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony dóbr kultury – z uwzględnieniem obszarów podlegających szczególnej ochronie.

W planie województwa uwzględniono zadania rządowe i zadania samorządu województwa, służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz ustalono obszary, na których przewiduje się realizację tych celów. Cele zagospodarowania przestrzennego wynikają z diagnozy możliwości rozwoju województwa i stanowią definicję przestrzenną celów określonych w strategii rozwoju społeczno- gospodarczego województwa oraz korelację z celami wynikającymi z Koncepcji polityki przestrzennej zagospodarowania kraju. Jest to zgodne z zasadą zintegrowanego planowania przestrzennego przyjmującego założenie, że środowisko przyrodnicze i zurbanizowane jest efektem działalności człowieka. Porządkują one obraz stanu istniejącego i intencje przyszłego działania, odpowiadając bezpośrednio na zidentyfikowane problemy, ograniczenia rozwoju, bariery i konflikty, a także na efektywne wykorzystanie rezerw. Są one pomostem między uwarunkowaniami, a kierunkami polityki przestrzennej.

Przyjęto, że misją (celem) planu jest:

Stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, poprawy warunków życia jego mieszkańców, stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu.

Misja ta będzie realizowana poprzez następujące cele:

A. Zapewnienie większej spójności przestrzeni województwa i stwarzania warunków do wyrównywania dysproporcji rozwojowych, które będą realizowane poprzez:

- rozbudowę i modernizację infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,
- wskazanie obszarów problemowych dla polityki regionalnej oraz określenie kierunków ich restrukturyzacji,
- wzmocnienie oddziaływania aglomeracji warszawskiej i regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju (byłych miast wojewódzkich) na ich otoczenie,
- wskazanie miejscowości posiadających predyspozycje do pełnienia roli wielofunkcyjnych ośrodków obsługi rolnictwa.

B. Zapewnienie zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez zachowanie właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi systemami i elementami zagospodarowania przestrzennego, który realizowany będzie poprzez:

- ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi,
- ochronę dziedzictwa kulturowego, krajobrazu i kształtowanie ładu przestrzennego,
- wzmocnianie wielofunkcyjności struktur przestrzennych,

- wzrost bezpieczeństwa ekologicznego.

C. Zwiększenie konkurencyjności regionu i poprawa warunków życia, który realizowany będzie poprzez:

- likwidację barier infrastrukturalnych oraz wzmocnienie międzynarodowych i krajowych korytarzy transportowych,
- wzmocnienie funkcji metropolitalnych Warszawy,
- wykorzystanie dużego potencjału badawczo-rozwojowego Warszawy dla innowacyjności gospodarki,
- koncentrację infrastruktury społecznej w wybranych ośrodkach osadniczych,
- wykorzystanie walorów przyrodniczo-kulturowych dla celów turystyczno-rekreacyjnych.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego jest dokumentem, którego wytyczne – pomimo jego regionalnej skali – są propozycjami konkretnych rozwiązań dla poszczególnych rejonów województwa. Dla gminy wiążące będą jego ustalenia dotyczące sprecyzowanych zadań wojewódzkich. Wśród zagadnień dotyczących gminy Wyszaków można wymienić następujące elementy:

- gmina leży w obszarze największych wpływów Aglomeracji Warszawskiej (dobra dostępność komunikacyjna Warszawy), posiadającym szanse dalszego rozwoju poprzez wspieranie dotychczasowych trendów społeczno-gospodarczych,
- gmina leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- w gminie przeważają gleby o przewadze niskiej jakości oraz rolnictwo średnio- i nisko intensywne,
- w gminie znajdują się udokumentowane złoża surowców mineralnych – piaski szklarskie o zasobach powyżej 10000 ton,
- przez obszar gminy przebiega:
 - europejski korytarz transportowy K I, trasa międzynarodowa ViaBaltica,
 - regionalna trasa obwodowa Mazowska (po drodze krajowej nr 62),
 - elektroenergetyczna linia przesyłowa wysokiego napięcia 220 kV relacji „Miłosna” – „Ostrołęka”,
 - linia kolejowa relacji Tłuszcz – Ostrołęka o znaczeniu lokalnym.

Plan województwa przewiduje na terenie gminy Wyszaków realizację polityki rozwoju ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej poprzez budowę postulowanej drogi głównej na odcinku Wyszaków – Ostrołęka w sieci dróg wojewódzkich.

Uwzględniając wnioski Ministra Środowiska i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wskazał obszar gminy Wyszaków, jako leżący w obszarze funkcjonalnym Zielone Płuca Polski.

W strukturze przestrzennej województwa mazowieckiego, w gminie Wyszaków wzdłuż rzeki Bug wyznacza się tereny o istotnej funkcji turystycznej z obszarami koncentracji budownictwa lotniskowego.

1.2.3. Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne

Do najważniejszych zadań celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w gminie Wyszaków zaliczyć należy:

- planowaną przebudowę linii kolejowej nr 29 Tłuszcz- Ostrołęka
- budowę postulowanej drogi głównej na odcinku Wyszaków – Ostrołęka w sieci dróg wojewódzkich.

1.3. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu gminy

1.3.1. Stan zagospodarowania terenu gminy. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Analizując obszar gminy Wyszaków dostrzec można zupełnie różne sposoby zagospodarowania obu brzegów rzeki Bug. Prawobrzeżna część gminy to miasto Wyszaków oraz otaczające je tereny rolne z niewielkim udziałem zalesień i zadrzewień (wyjątek: obszar Puszczy Białej, na północ od miasta), z zabudową mieszkaniowo-zagrodową usytuowaną wzdłuż istniejących dróg. Lewobrzeżna część gminy zdominowana jest przez obszar Puszczy Kamienieckiej, reszta terenów to wzajemnie przeplatające się tereny rolne i leśne oraz przemieszana zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i letniskowa. Elementem łączącym prawo- i lewobrzeżną część gminy jest rzeka Bug – tereny łąk, pastwisk oraz nadwodnej zieleni łąkowej.

Użytki rolne (grunty orne, sady, łąki, pastwiska) zajmują 7890ha, co stanowi 47,7% powierzchni gminy, lasy i grunty leśne: 4767,4 ha(28,9%).

Najbardziej zurbanizowaną część gminy stanowi miasto Wyszaków. W strukturze przestrzennej miasta silną barierę stanowi rzeka Bug, tory kolejowe oraz dwie trasy tranzytowe prowadzące ulicami: Warszawską, I Armii Wojska Polskiego, Serocką i Białostocką. Właściwe śródmieście funkcjonalne znajduje się w prawobrzeżnej części miasta, na wschód od torów kolejowych. Tu zlokalizowane są urzędy i instytucje, obiekty usług kultury i handlu. Zabudowa usługowa jest jednak rozproszona. Miasto nie posiada wyodrębnionego centrum. Obszar miasta po przeciwnej stronie torów to teren rozwoju zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Również i tu występuje rozproszona zabudowa usługowa (m.in. oświaty i zdrowia). W północnej części miasta skupione są tereny przemysłowe, natomiast południowa, lewobrzeżna część miasta to dzielnica willowa. Tereny zainwestowane w mieście wynoszą 761 ha, co stanowi ok. 36,6% całej jego powierzchni. Około 725 ha terenów w granicach miasta użytkowana jest rolniczo. Zielone tereny rekreacyjne stanowią park miejski oraz łągi nad Bugiem. Niewykorzystane wydaje się w tym zakresie położenie miasta nad rzeką Bug. Odpowiednie zagospodarowanie rekreacyjno – usługowe tych terenów pozwoliłoby na integrację miasta z rzeką Bug i jego odpowiednią ekspozycję od strony Bugu.

Inne większe zespoły zabudowy mieszkaniowej znajdują się w miejscowościach Skuszew i Kamieńczyk, a największe skupiska zabudowy letniskowej znajdują się we wsiach: Gulczewo, Deskurów i Kamieńczyk.

Wg danych z czerwca 2013r. w całej gminie tereny mieszkaniowe zajmują 966ha, tereny przemysłowe 37ha, zurbanizowane tereny niezabudowane 33ha, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe 29 ha, tereny komunikacyjne 743 ha.

1.3.2. Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Obszar gminy Wyszaków w 99% objęty jest uchwalonymi w ostatnich latach planami miejscowymi. Są to kompleksowe opracowania dotyczące zagospodarowania całego obszaru miasta oraz obszaru gminy, które tworzą całościową, spójną politykę przestrzenną gminy.

Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach miejscowych przyjęto jako jeden z podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące plany miejscowe zostały przedstawione na rysunku 1.2 Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Obowiązujące plany miejscowe – obszary planów.**

Obowiązujące plany miejscowe to:

- Ślubów - cz. 1.- UCHWAŁA Nr XIII/73/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 21 lipca 2011r.
- Kamieńczyk - etap A - UCHWAŁA Nr XXXVII/372/13 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 25 lipca 2013r.
- Ślubów - cz. 2. UCHWAŁA Nr XXXVII/370/13 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 25 lipca 2013r.
- ul. gen. Sowińskiego, 1 Maja, Prosta i gen. Kowalskiego - UCHWAŁA NR XXXVII/368/13 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 25 lipca 2013r.
- ul. Dworcowa - UCHWAŁA NR XXXVI/353/13 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 13 czerwca 2013r., uchwała unieważniona w części
- ul. Włociańska - UCHWAŁA NR XXXI/273/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 grudnia 2012r.
- Gulczewo - UCHWAŁA Nr XXXI/272/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 grudnia 2012r.
- ul. Białostocka - UCHWAŁA Nr XXXII/294/13 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 14 lutego 2013r.
- Skuszew - UCHWAŁA NR XXVIII/244/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 25 października 2012r.
- Obszar przemysłowo-produkcyjno-usługowy w Rybnie - UCHWAŁA NR XXVIII/243/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 25 października 2012r.
- os. Zakręcie - UCHWAŁA NR XXII/180/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 26 kwietnia 2012r.
- Rybienko Leśne - UCHWAŁA Nr XXIV/204/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 czerwca 2012r.
- ul. Sosnowa - UCHWAŁA Nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 26 kwietnia 2012r.
- Tulewo, Tulewo Górne i Rybno - UCHWAŁA NR XX/144/1 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 stycznia 2012r.
- Miasto Wyszaków - UCHWAŁA Nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 20 kwietnia 2000r.
- Gmina Wyszaków - UCHWAŁA Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 czerwca 2001r.
- Plan "Centrum"- UCHWAŁA NR XIII/74/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 21 lipca 2011r.
- Leszczydół Nowiny - UCHWAŁA Nr VIII/43/2011 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 28 kwietnia 2011r.

- ul. Serocka, Rybienko Stare, Rybienko Nowe - UCHWAŁA NR VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 31 marca 2011r.
- Osiedle "Na Skarpie" - UCHWAŁA NR LVI/423/10 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 września 2010r.
- ul. I Armii Wojska Polskiego - UCHWAŁA Nr XLVI/343/09 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 listopada 2009r.
- ul. 11 Listopada i gen. J. Sowińskiego - UCHWAŁA Nr XLVI/342/09 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 26 listopada 2009r.
- Dzielnica Przemysłowa Wyszakowa - UCHWAŁA Nr XXVIII/199/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 października 2008r.
- Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wyszakowa dla terenu w Rybieniu Nowym – UCHWAŁA Nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 października 2008r.

1.3.3. Stan ładu przestrzennego i warunki jego ochrony

W latach 2005-2012 gmina realizowała „Lokalny program rewitalizacji dla obszarów miejskich i poprzemysłowych Wyszakowa ”, który obejmował remonty budynków, budowę placów zabaw, chodników i ścieżek rowerowych. Efektami realizacji programu są m in. poprawa estetyki przestrzeni miejskiej, poprawa stanu środowiska kulturowego miasta. Działania gminy w tym zakresie powinny być kontynuowane.

Na obszarach wiejskich zabudowa (w przeważającej części mieszkaniowo-zagrodowa) skupiona jest wzdłuż istniejących dróg gminnych, zachowując większe kompleksy gruntów rolnych. O ile samo lokowanie zabudowy wzdłuż dróg jest dyskusyjne, to słusznym jest niewątpliwie zachowanie otwartych przestrzeni bez zabudowy. Dotyczy to szczególnie północnej części gminy. W południowo-zachodniej części (w rejonie wsi Gulczewo) zabudowa mieszkaniowa jest już bardziej rozproszona i przemieszana z zabudową letniskową. Z kolei w części wschodniej wyraźne jest stopniowe zabudowywanie gruntów leśnych.

Obowiązujące plany miejscowe, obejmujące swoim zasięgiem prawie cały obszar gminy Wyszaków, zawierają przepisy regulujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, a tym samym stanowią formalną podstawę ochrony ładu przestrzennego. Proces urbanizacji nowych terenów wyznaczonych w planach powinien być kontrolowany, aby nowa zabudowa oprócz funkcjonalności spełniła również warunki kompozycyjno-estetyczne oraz aby nie stanowiła zagrożenia dla cennych przyrodniczo elementów krajobrazu gminy.

1.4. Stan prawny gruntów

Na terenie gminy Wyszaków występują następujące formy własności i władania gruntami:

Tab.1 Formy własności i władania gruntami w gminie Wyszaków (2012r.)

Grupa rej.	Właściciel terenów	Miasto (ha)	Wieś (ha)	Gmina (ha)
1	Skarb Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	342	3445	3787
2	Skarb Państwa Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	90	44	134
3	Spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe	9	3	12
4	Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	285	313	598
5	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	50	64	114
6	Grunty które są własnością samorządowych osób prawnych oraz gr, których wł. są nieznani	0	6	6
7	Własność prywatna	1022	9477	10499
8	Spółdzielnie	26	14	40
9	Kościoły i związki wyznaniowe	16	68	84
10	Wspólnoty gruntowe	189	1004	1193
11	Powiaty i związki powiatów bez użytkowników wieczystych	11	34	45
12	Powiaty-grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
13	Województwa- grunty bez użytkowników wieczystych	1	0	1
14	Województwa- grunty przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
15	Grunty będące przedmiotem własności władania osób nie wymienionych w pkt 1-14	33	10	43

Podstawową formą własności w gminie jest własność prywatna (63,5% gruntów), są to głównie tereny wykorzystywane na cele rolnicze. Grunty gminne stanowią zaledwie 4,3% ogółu powierzchni gminy. Zasoby Skarbu Państwa (23,7%) to przede wszystkim grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe.

Obecny stan własności i władania, z przewagą właścicieli prywatnych, utrudnia zorganizowane i kontrolowane inwestowanie.

Konieczne jest pozyskanie przez gminę nowych gruntów przede wszystkim dla inwestycji celu publicznego, w tym usprawnienia i rozbudowy układu drogowego oraz infrastruktury technicznej.

1.5. Charakterystyka stanu środowiska

Analiza stanu i zasobów środowiska przyrodniczego gminy Wyszaków została przedstawiona na rysunku nr - Rys.1.3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – **Środowisko przyrodnicze**. w skali 1:55 000.

1.5.1. Położenie terenu. Przyrodnicze związki z otoczeniem

Gmina leży na granicy dwóch wielkich jednostek fizycznogeograficznych: Niziny Północno – Mazowieckiej i Niziny Środkowo –Mazowieckiej. Granicą tych jednostek jest krawędź erozyjna wysoczyzny polodowcowej, zaznaczająca się w terenie jako skarpa, w północnej części doliny Bugu.

Gmina znajduje się w zlewni Bugu i jego lewostronnego dopływu Liwca, jedynie niewielki północno-zachodni fragment znajduje się w zlewni Narwi.

Lasy gminy stanowią część dwóch wielkich nadbużańskich kompleksów leśnych: Puszczy Białej i Puszczy Kamienieckiej.

W obszarze gminy nie występują parki narodowe, parki krajobrazowe, ani obszary chronionego krajobrazu. Najbliższe tereny Krajowego Systemu Obszarów Chronionych to obszar Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, poza granicami gminy Wyszaków.

W 2004r. znaczące powierzchnie obszaru Gminy zostały objęte ochroną w ramach europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Powstały dwa rodzaje terenów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO): Puszcza Biała, Dolina Liwca, Dolina Dolnego Bugu
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO): Ostoja Nadbużańska, Wydmy Lucynowsko - Mostowieckie, **Ostoja Nadliwiecka**

Dolina Bugu stanowi ciąg przyrodniczy (korytarz ekologiczny) o randze krajowej –paneuropejskiej, dolina Liwca to ciąg przyrodniczy o skali regionalnej.

1.5.2. Środowisko abiotyczne

1.5.2.1. Geomorfologia. Ukształtowanie powierzchni terenu

Gmina Wyszaków położona jest na terenie 3 mezoregionów fizycznogeograficznych:

- Międzyrzecze Łomżyńskie,
- Dolina Dolnego Bugu,
- Równina Wołomińska.

Odpowiadają one układającym się równoleżnikowo jednostkom geomorfologicznym. Czwartą wyróżniającą się jednostką jest Dolina Liwca.

Międzyrzecze Łomżyńskie stanowi wysoczyznę morenową, położoną między dolinami Narwi i Bugu, wznoszącą się na wysokość średnio 100 do 120 m n.p.m., w obrębie gminy 97 do 115 m. Rzędna 115,8 m n.p.m. W rejonie wsi Leszczydół – Nowiny stanowi najwyższy położony punkt w granicach gminy.

Wysoczyzna polodowcowa oddzielona jest od doliny rzecznej stromą, erozyjną krawędzią, której wysokość od 5 do 12 m, spadki sięgają nawet 75%. Lokalnie występują rozcięcia skarpy o charakterze wąwozów. Na wielu odcinkach krawędź ta jest niszczone przez współczesne procesy erozyjno – denudacyjne.

Odcinek Doliny Dolnego Bugu na badanym terenie wykazuje wyraźną asymetrię. Średnia szerokość doliny wynosi ok. 5 km, z czego ok. 80% stanowią partie lewobrzeżne.

Granica między lewobrzeżną doliną Bugu i Równiną Wołomińską jest niewyraźna, zamaskowana pokrywami eolicznymi, w większości wyznacza ją jedynie budowa geologiczna. Prawobrzeżna granica doliny ma charakter typowo erozyjny i stanowi ją w.w. stroma krawędź.

W obrębie doliny Bugu wyróżniają się dwa tarasy akumulacyjne.

Równina Wołomińska stanowi rozległą, płaską powierzchnię, wyniesioną 90-95 m n.p.m. Cechą charakterystyczną rzeźby całej Równiny Wołomińskiej jest powszechna obecność form eolicznych. Na całej powierzchni występują wielko powierzchniowe równiny piasków przewianych (pokrywy eoliczne) z licznymi wydmami różnych kształtów oraz płytkimi nieckami deflacyjnymi.

Dolina Liwca, meandrując, rozcina Równinę Wołomińską z południa ku północy. Tarasy są mało czytelne i przemieszane wzajemnie, ale całość odcina się wyraźnie od wyrównanej powierzchni terenów otaczających.

1.5.2.2. Hydrografia

Dominująca część gminy odwadniana jest przez rzekę Bug w postaci jej bezpośredniej zlewni oraz poprzez jej lewobrzeżne dopływy: Liwiec i Fiszor. Jedynie niewielki fragment, w północno-zachodniej części gminy przynależy do zlewni Narwi.

Rzeka Bug płynie naturalnym korytem, jest rzeką nieuregulowana. Szerokość koryta, głębokość rzeki oraz jej nurt są bardzo zmienne i wykazują znaczne zróżnicowanie na poszczególnych odcinkach rzeki, Poza nurtem rzeka jest płytka. Występuje tu dużo płycizn i łach piaszczystych.

Rzeka charakteryzuje się bardzo dużą nieregularnością pod względem hydrologicznym, bardzo dużą zmiennością przepływów. Wobec naturalnego charakteru rzeki zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% pokrywa się w zasadzie z tarasem zalewowym rzeki.

Najdłuższy, lewobrzeżny dopływ Bugu, główny na terenie gminy Wyszaków – rzeka Liwiec, charakteryzuje się płytką piaszczystą doliną i zmienną szerokością koryta, które waha się w granicach od ok. 5 do 50m. Rzeka silnie meandruje na całej długości. W obrębie Gminy się znajduje się odcinek ujściowy rzeki. Wobec naturalnego charakteru rzeki, zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% pokrywa się w zasadzie z tarasem zalewowym rzeki.

Rzeka Fiszor przepływa głównie przez sąsiadujące gminy: Tłuszcz i Zabrodzie, gdzie uchodzi do Bugu. Jedynie niewielki skrawek jej prawobrzeżnej zlewni, rejon Ślubowa, przynależy do gminy Wyszaków. Rzeka Fiszor, która powstaje z połączenia licznych rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, w swym odcinku

ujściowym wykorzystuje starorzecza Bugu.

W obrębie doliny Bugu występuje ponadto szereg naturalnych zbiorników i oczek wodnych, wypełniających lokalne zagłębienia terenu. Często mają one charakter starorzeczy.

1.5.2.3. Wody podziemne

W obszarze gminy Wyszaków występują wody podziemne związane z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno lodowcowej, tworzące kilka poziomów wodonośnych. Poza piętrzem czwartorzędowym znacznie użytkowe mają piętra trzeciorzędowe i kredowe.

Cały obszar gminy leży w granicach, w tym w strefie (OWO), głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 215A o nazwie „Subniecka warszawska”. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, wody tego poziomu są dobrze izolowane od powierzchni, skutecznie chronione przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni przez miąższe warstwy nieprzepuszczalne.

GZWP nr 221 to zbiornik o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych. Przewiduje się ustanowienie dla niego strefy wysokiej ochrony (OWO). Obejmuje ona północną, prawobrzeżną część gminy. Główne poziomy użytkowe (czwartorzędowe) w obrębie międzyrzecza Łomżyńskiego podzielone są zwykle na kilka warstw wodonośnych, wody są pod napięciem i stabilizują się na głębokościach 1-10m ppt. W dolinie Bugu występuje jeden ciągły poziom wodonośny, przy braku izolacji od powierzchni.

Komunalne ujęcie wody w Wyszakowie bazuje na pierwszej użytkowej warstwie wodonośnej. Wody powierzchniowe mają zdecydowanie odmienny charakter w obrębie wysoczyzny oraz w dolinach Bugu i Liwca.

W obszarze wysoczyzny, w strefie przyskarpowej wody te nie występują, co jest wynikiem dobrze rozwiniętego drenażu w kierunku Bugu. Poza zasięgiem ww. bezpośredniego drenażu wody te występują i tworzą w większości jeden poziom o zwierciadle swobodnym i ciągłym, utrzymującym się w utworach łatwo przepuszczalnych. Występują przeważnie głębiej niż 2m ppt.

W obszarze doliny Bugu wody tworzą tu jeden, ciągły poziom, w utworach łatwo przepuszczalnych, zwierciadło ma charakter swobodny. Głębokość zwierciadła wód jest uzależniona od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Generalnie wody gruntowe występują tu płycej niż 1,5 m ppt, najpłycej na obszarze tarasu zalewowego.

Tereny wydymowe są suche, poziom wody gruntowej występuje głębiej niż 2m ppt.

1.5.2.4. Budowa geologiczna

Obszar Gminy zbudowany jest z utworów czwartorzędowych. Miąższość ich wynosi ca 100-150 m w obszarze wysoczyzn, ca 100m w obszarze doliny Bugu.

W obrębie wysoczyzn pod płaszczem gleby występuje na ogół dość cienka warstwa piasków (2-5m). Są to głównie piaski wodnolodowcowe oraz piaski rzeczne. Pod ww. warstwą piaszczystą występują gliny zwałowe stadiału północno-mazowieckiego zlodowacenia środkowo-polskiego. Warstwa glin jest niemal ciągła, występuje na znacznych obszarach. Jej miąższość sięga 20 -40m.

Dolina Bugu wypełniona jest osadami piaszczystymi, ilastymi i mułowymi. Lokalnie występują grunty nasypowe antropogeniczne, namuły pylaste i torfy. Osady organiczne mają miąższość przeważnie do ok. 1m.

1.5.2.5. Surowce mineralne

Według Bilansu złóż kopalin 2012 r. na terenie gminy Wyszaków znajdują się następujące złoża:

Tab.2 Bilans zasobów złóż kopalin

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin, PIG 2012

Lp.	Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny głównej	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby		Wydobycie
				Geologiczne bilansowe	Przemysłowe	
1.	Lucynów Mały I	Piaski i żwiry	R	338	-	-
2.	Lucynów Mały II	Piaski i żwiry	R	63	-	-
3.	Wyszaków-Bug	Piaski i żwiry	Z	1658	-	-
4.	Wyszaków-Skuszew	Surowce szklarskie	T	1055.89	825.89	-

Skróty literowe stanu zagospodarowania zasobów w wykazach złóż oznaczają:

R - złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1, a dla ropy i gazu – w kat.

A+B)

Z - złoża, z którego wydobycie zostało zaniechane

T - złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

W granicach gminy czynna jest kopalnia piasków szklarskich. Złoże: „Wyszaków – Skuszew”, o powierzchni 20,4 ha jest w eksploatacji od 1964 r. Znajduje się tu obszar górniczy o nr w rejestrze 7/1/28a.

1.5.2.6. Warunki podłoża gruntowego

W obszarze miasta i gminy Wyszaków generalnie wyróżniają się trzy główne strefy gruntów z punktu widzenia ich przydatności do celów budowlanych. Pokrywają się one w zasadzie z głównymi jednostkami morfologicznymi.

I strefa – to grunty nośne w obrębie wysoczyzny (Międzyrzecza Łomżyńskiego), która obejmuje północną, prawobrzeżną część miasta i gminy. Dominującym utworem podłoża na standardowej głębokości posadowienia są tu piaski polodowcowe różnych frakcji, (z przewagą drobnej i pylastej), zagęszczone, o miąższości ponad 4,5 m. Na znaczących obszarach ww. warstwa piaszczysta ma mniejszą miąższość, bądź zanika. Pod nią, lub bezpośrednio pod warstwą gleby, występują gliny zwałowe, w przewodzie piaszczyste, twaroplastyczne, lokalnie plastyczne (pylaste).

II strefa – to grunty o zróżnicowanej nośności, z przewagą nośnych, występujące w obrębie tarasu nadzalewowego Bugu oraz Równiny Wołomińskiej i doliny Liwca. W tej strefie zdecydowanie dominują piaski

rzeczne i eoliczne osady piaszczyste. W zasadzie są to grunty nośne, ale stopień ich nośności jest uzależniony od zagęszczenia i nawodnienia. Generalnie o warunkach posadowienia decyduje tu poziom wody gruntowej. Mniej korzystne warunki występują w obniżeniach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 1-1,5m.

III strefa – to obszar tarasu zalewowego Bugu, starorzeczy, obniżeń i den dolinek bocznych. Obszary te są zbudowane w przewadze z gruntów słabonośnych lub nienośnych, silnie nawodnionych. Przeważają utwory piaszczyste, zawierające znaczne domieszki humusu, oraz soczewki namułów. W dnach starorzeczy, obniżeń oraz lokalnie na tarasie zalewowym, stwierdzono występowanie namułów o miąższości 1-2m. Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli.

1.5.2.7. Gleby

W obszarze gminy dominują gleby słabe.

Obszary gleb dobrych skupiają się w prawobrzeżnej, północnej części gminy, głównie w sołectwach: Natalin, Leszczydół Podwielątki, Olszanka, Rybno. Duże fragmenty występują także w sołectwach: Leszczydół Pustki, Sitno, Rybienko, Leszczydół Nowiny.

W obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego dominują gleby brunatne, gleby bielcowe i pseudobielcowe.

W obrębie tarasu zalewowego Bugu dominują mady rzeczne. Miejscami, głównie w starorzeczach oraz w obniżeniach dolin bocznych i innych wykształciły się gleby organiczne.

Na tarasie nadzalewowym plejstoceniowym pradoliny Bugu oraz na fragmencie Równiny Wołomińskiej występują głównie gleby bielcowe i bielice.

1.5.2.8. Klimat

Wg rejonizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego Wyszaków należy do wschodniej, chłodniejszej (mazowieckiej) części dzielnicy środkowej, która obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550 mm). Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni.

Zróżnicowanie topoklimatyczne terenów jest stosunkowo duże i odwzorowuje jej zróżnicowanie geomorfologiczne i związany z tym charakter pokrycia terenu.

- Tereny wyniesione ponad dolinę Bugu (prawobrzeżna część gminy oraz wyższe, niezalesione fragmenty w części lewobrzeżnej, charakteryzują się przeciętnymi dla regionu warunkami topoklimatycznymi;

- Rozległy taras zalewowy Bugu, z płytką wodą gruntową, charakteryzuje się wysoką wilgotnością powietrza, tendencją do akumulacji i zalegania powietrza chłodnego w porze nocnej, zwiększoną częstotliwością występowania mgieł. Są to tereny częstych, niskich, przyziemnych inwersji termicznych rannych i wieczornych.

- Tereny lasów charakteryzują się specyficznym, lecz także zróżnicowanym topoklimatem, w zależności od charakteru podłoża i związanego podłożem charakteru typu lasu. Na ogół są to tereny zaciszne, o mniejszym nasłonecznieniu, o wyrównanym profilu termicznym i wilgotnościowym.

- Swoistym mikroklimatem charakteryzują się fragmenty wyniesionych partii doliny Bugu, pokryte lasem sosnowym, o suchym, piaszczystym podłożu (Rybienko, Kamieńczyk). Są to tereny zaciszne, częściowo zacienione, o korzystnych warunkach termiczno- wilgotnościowych (złagodzone ekstrema termiczne, małe ochładzanie). Specyfiką jest nasycenie fitoncydami (olejkami eterycznymi wytwarzanymi przez drzewostany iglaste).

1.5.3. Środowisko biotyczne

1.5.3.1. Szata roślinna

Lasy

Lasy i tereny leśne zajmują 28,9% powierzchni gminy, przy czym większość powierzchni lasów koncentruje się w południowej, lewobrzeżnej części (fragmenty Puszczy Kamienieckiej) oraz północnej (fragmenty Puszczy Białej).

Lasy południowej części gminy, przynależne do nadleśnictwa Drewnica, Zarządzeniem Nr 22 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 kwietnia 2005r. weszły w obszar funkcjonalny o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym: „Leśny Kompleks Promocyjny LASY WARSZAWSKIE”.

Największy, zwarty kompleks leśny występuje w południowo-wschodniej części gminy, rozciąga się na wschód od linii PKP i drogi Warszawa-Białystok, w kierunku doliny Liwca.

Jest to zachodni fragment Puszczy Kamienieckiej, wielkiego obszaru leśnego, rozciągającego się w lewobrzeżnej części pradoliny Bugu na długości ca 45 km i szerokości 15 km.

Omawiany fragment Puszczy obejmuje powierzchnię ok. 25 km². Przeważa tu drzewostan sosnowy w wieku 40 – 80 lat, z licznym udziałem drzewostanów młodszych.

Na zachód od linii PKP lasy są coraz bardziej rozczłonkowane, przemieszane z terenami wylesionymi, zajętych pod uprawy rolne i łąki. Bezpośredni kontakt z tarasem zalewowym Bugu mają nieliczne, oderwane kompleksy (Deskurów).

W części północnej gminy występuje jeden większy zespół – na północ od miasta. Jest to fragment Puszczy Białej, okalającej gminę od północy i wschodu. W drzewostanie dominuje sosna w wieku 40 0 80 lat i powyżej 80 lat, z dużym udziałem dębu.

Naturalne zbiorowiska roślinne doliny Bugu

Roślinność doliny Bugu, zwłaszcza w obrębie tarasu zalewowego, jest roślinnością naturalną. Układ zbiorowisk roślinnych w dolinie jest następujący:

- na terenach pozostających w zasięgu niskiej wody na ubogich piaszczyskach występują ziołoroślą, zbiorowiska szuwarowe, a na mulistych brzegach rzeki lub starorzeczy zbiorowiska namułowe;
- na terenach pozostających w zasięgu średniej wody występują charakterystyczne łąkowe zarośla wierzbowe;
- na terenach pozostających w zasięgu wysokiej wody występuje łąkowy las topolowo-wierzbowy;
- na terenach pozostających w zasięgu wielkiej wysokiej wody występuje łąkowy las jesionowo-wiązowy.

Specyficznym, mozaikowym układem zbiorowisk roślinnych, charakteryzuje się obszar położony pomiędzy Deskurówem, Ślubowem i rzeką Bug. Występują tu wzajemnie przemieszane lasy sosnowe, rozległe murawy trawiaste, wydmy, pola piasków wydmy, wilgotne dolinki i zagłębienia. Stąd przemieszanie gatunków np. występowanie obok siebie sosny, olchy, jałowców i topoli, porastających trawiaste murawy. Układ taki stwarza unikatowe walory krajobrazowe obszaru.

Łąki

Łąki skupione są przede wszystkim w dolinie Bugu, w obrębie tarasu zalewowego rzeki. Zajmują również

liczne obniżenia i dolinki tarasu nadzalewowego i równiny wołomińskiej (w części południowej gminy). Są to przeważnie łąki wilgotne bądź podmokłe.

Ich przyrodniczą wartość podnoszą, występujące na tych obszarach liczne zadrzewienia, w formie drzew pojedynczych, szpalerów, kęp lub większych zespołów. Szczególnie bogate w zadrzewienia są obszary łąk w rejonie Lucynowa i na północ od Skuszewa.

Pola uprawne

Grunty orne skupiają się przede wszystkim w północnej, prawobrzeżnej jej części, gdzie stanowią większe kompleksy przestrzenne. Tereny te są praktycznie pozbawione roślinności naturalnej. Nawet zadrzewienia śródpolne i przydrożne występują sporadycznie.

Zadrzewienia śródpolne, przydomowe i przydrożne

Rozproszone zadrzewienia oraz ich skupiny towarzyszą przede wszystkim terenom wilgotnym, łąkom, drobnym ciekom. Gatunkowo są to w większości olchy i topole.

Zadrzewień przydrożnych jest stosunkowo niewiele. Towarzyszą one niemal wyłącznie drogom krajowym i wojewódzkim.

Zadrzewienia przydomowe w części północnej, prawobrzeżnej, towarzyszą zabudowie jednorodzinnej na obrzeżu miasta oraz mniej licznie zabudowie wiejskiej. Liczne zadrzewienia, w formie reliktyw lasów, zadrzewień kępowych, bądź nasadzeń, towarzyszą skupiskom zabudowy letniskowej (wypoczynkowej), rozsianej w dolinie Bugu, oraz ośrodkom wypoczynkowym w dolinie Liwca.

Zieleń miejska

W obrębie terenów zainwestowanych miasta, skupionych w części prawobrzeżnej, pokrycie zielenią jest niewielkie. Znaczne powierzchnie pozbawione są zieleni wysokiej. Dotyczy to zwłaszcza terenów przemysłowych. Również tereny mieszkaniowe charakteryzują się ubogą szatą roślinną. Ogródki przydomowe zagospodarowane są głównie jako uprawy z minimalnym udziałem drzew leśnych. Obrzeża miasta to w przeważającej części pola orne pozbawione jakichkolwiek naturalnych elementów szaty roślinnej. Jako wartościowe zespoły roślinne zidentyfikowano:

- park miejski, położony nad skarpą, w centralnej części miasta. W obrębie parku znajduje się pomnik przyrody – 2 dęby szypułkowe.
- zespół parkowo-leśny w Wyszkowie, towarzyszący założeniu pałacowemu,
- starodrzew liściasty na cmentarzu,
- zadrzewienia na skarpie i w wąwozach w północnej i północno – wschodniej części miasta.

Całkowicie odmienne w swym charakterze są fragmenty miasta położone w dolinie Bugu. Szata roślinna zachowała swój naturalny charakter. Są to łąki, lasy, zieleń łąkowa.

Rybieńko Leśne ma charakter tzw. osiedla leśnego.

1.5.3.2. Świat zwierzęcy

Wysoki stopień naturalności i zróżnicowanie siedlisk przyrodniczych doliny Bugu i lasów południowej, lewobrzeżnej części gminy, idzie w parze z bogactwem świata zwierzęcego.

Największą grupę cennych gatunków stanowią ptaki. Dolina Bugu jest ostoją ornitologiczną o międzynarodowej randze. Stwierdzono tu występowanie ponad 200 gatunków, w tym 150 lęgowych, w tym gatunków rzadkich, związanych z obszarami podmokłymi i dolinami rzecznyymi. Dolina Bugu odgrywa ogromną rolę jako trasa przelotu oraz miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących.

Dolina Bugu i Liwca oraz lasy Puszczy Białej uznane zostały jako obszary specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.

Znaczne powierzchnie lasu sprzyjają występowaniu dużych ssaków leśnych.

1.5.4. Zanieczyszczenia środowiska. Uciążliwości

1.5.4.1 Zanieczyszczenia powietrza

Stan czystości powietrza w obszarze gminy ocenia się jako dobry.

Obiekty o znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w obszarze gminy to:

Lp.	Zakład / instytucja	Lokalizacja	Liczba emitorów
1	Przedsiębiorstwo Energii Ciepłej	Wyszków	1
2	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Wyszków	1
3	JERONIMO MARTINS Dystrybucja Sp. z o.o.	Wyszków	21
4	„POMEL” Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Sp. z o.o.	Wyszków	1
5	„ARDAGH GLASS” S.A.	Wyszków	2

Według Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim- raport za 2012 r., WIOŚ gmina Wyszków znajduje się w strefie mazowieckiej, w której doszło do przekroczenia normatywnych stężeń zanieczyszczeń (poziomów dopuszczalnych lub docelowych): B(benzopiren), pyłów PM10 i PM2,5, O₃.

Wyniki analiz WIOŚ w Warszawie wskazują, że przyczyną przekroczeń ww. pyłów i benzopirenu jest głównie emisja powierzchniowa (związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno- bytowym). Ponadto, w związku z eksploatacją oraz transportem piasku wydobywanego na obszarze złoża Wyszków-Skuszew, istnieje ryzyko zwiększonej emisji pyłów mineralnych do atmosfery.

1.5.4.2. Zanieczyszczenie wód

Wody rzeki Bug są w omawianym rejonie zanieczyszczone. Na zanieczyszczenie rzeki główny wpływ mają:

- transgeniczny transport zanieczyszczeń – w górnym biegu rzeka stanowi odbiornik wysoko obciążonych ścieków z Ukrainy (ścieki z okręgu przemysłowego z wieloma kopalniami i zakładami przemysłowymi),
- ścieki z miast położonych powyżej Wyszkowa – Strzyżów z cukrownią, Włodawą z garbarnią, Drohiczyn,
- dopływy: Huczwa, Uherka, Toczna, Cetynia oraz lokalne ścieki komunalne i przemysłowe,

- spływy powierzchniowe z terenów rolniczych, przemysłowych i komunikacyjnych, a także naturalne produkty rozkładu materii organicznej w dolinie rzeki i wietrzenia podłoża geologicznego.

Charakterystycznym zanieczyszczeniem Bugu jest zawiesina ogólna.

Zlewnia rzeki Liwiec ma charakter rolniczy. Na stan czystości rzeki główny wpływ mają zrzuty ścieków z miejskich oczyszczalni ścieków w Siedlcach i nieznaczny z Węgrowa.

Miasto Wyszków posiada oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną z elementami oczyszczania chemicznego, zlokalizowaną w Rybieniu Starym. Bezpośrednim odbiornikiem jest rzeka Bug.

Wg oceny WIOŚ stanu ekologicznego i chemicznego rzek za 2012 r. rzeka Bug na terenie gminy Wyszków miała stan/ potencjał ekologiczny słaby, stan chemiczny dobry, klasę elementów biologicznych- IV (słabą). Podobne oceny uzyskała rzeka Liwiec, której stan chemiczny przekroczył stężenia średnioroczne.

Wartości zanieczyszczeń w ściekach dopływających i odpływających za 2013 r. oraz ich redukcja wynoszą /w mg/dm³/

	DOPŁYW	ODPŁYW	REDUKCJA
BZT5	430	4,2	99%
ChZT	1003	33,5	97%
zawiesina og.	363	7,2	98%
azot og.	95	10,6	89%
fosfor og.	14,5	0,3	98%

Jakość wód podziemnych badana jest w ramach monitoringu krajowego. W obszarze gminy zlokalizowany jest m.in. otwór obserwacyjno badawczy w mieście Wyszków.

Miasta posiada ujęcie wód w głębszych, czwartorzędowych, zlokalizowane w północno wschodniej części miasta. Ujęcie ma ustalone strefy ochronne: bezpośrednie w odległości 8-10 m od obudowy każdej studni ujęcia wody, oraz strefę pośrednią, o powierzchni ca 225 ha.

1.5.4.3. Zanieczyszczenia powierzchni ziemi, Gospodarka odpadami

W związku ze zmianą przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach gminy przejęły obowiązki odbioru i zagospodarowania odpadów pochodzących od mieszkańców.

W celu zorganizowania odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz wyznaczenia punktów selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych gmina Wyszków została podzielona na trzy sektory zgodnie z Uchwałą Nr XXX/258/12 z dnia 29 listopada 2012r.

Odpady z terenu gminy Wyszków trafiają do RIPOK w Ostrołęce prowadzonego przez firmę MPK Sp. z o.o. PSZOK na terenie gminy jest jeden zlokalizowany na terenie dzielnicy przemysłowej, każdorazowo prowadzący PSZOK oraz jego lokalizacja określane są w wyniku postępowania przetargowego.

Poniższa tabela przedstawia wybrane dane dotyczące gospodarki odpadami w gminie Wyszków za 2013r.:

	Masa odebranych niesegregowanych odpadów komunalnych [Mg]	Masa niesegregowanych odpadów komunalnych poddanych składowaniu [Mg]	Masa niesegregowanych odpadów komunalnych poddanych innym niż składowanie procesom przetwarzania [Mg]
Odebranych z obszarów miejskich	6199,2	69,6	6129,6
Odebranych z obszarów wiejskich	1304,2	17,1	1287,1
Liczba punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, funkcjonujących na terenie gminy	1		
Wybrane dane			
Liczba właścicieli nieruchomości, od których zostały odebrane odpady komunalne	6468		
Liczba właścicieli nieruchomości, którzy zbierają odpady komunalne w sposób niezgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	243		
Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła	41,26%		
Osiągnięty poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użyciu i odzysku innymi metodami niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych	100%		

1.5.4.4. Hałas

O klimacie akustycznym Gminy praktycznie decyduje hałas komunikacyjny.

Według najnowszych dostępnych pomiarów (raport WIOS z 2011 r.) w Wyszku przy ul. Pułtuskiej 66 równoważny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego wynosił $L_{AeqD}=68,1$ dB i $L_{AeqN}=63,9$ dB. W obydwu przypadkach zostały przekroczone wartości dopuszczalne (odpowiednio 60 dB i 50 dB).

Natomiast linia kolejowa na analizowanym odcinku generuje w porze nocnej hałas o zasięgu izofony 50 dB w zasięgu 16-40 m, w porze dziennej hałas o zasięgu izofony 60 dB w granicach 10-15 m.

Ze względu na prowadzone prace górnicze na obszarze złoża Wyszaków-Skuszew, występuje zwiększona emisja hałasu związana z technologią eksploatacji surowca oraz transportem pozyskanego materiału. Jednakże, z uwagi na stosunkowo nieduży rozmiar przedsięwzięcia, peryferyjne położenie terenu górniczego względem terenów zabudowanych oraz dużego udziału lasów na otaczających terenach, nie przewiduje się znaczących zakłóceń klimatu akustycznego związanych z funkcjonowaniem kopalni.

1.5.4.5. Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące

W obszarze gminy mamy do czynienia ze źródłami promieniowania o częstotliwości 50 Hz – stacją i liniami energetycznymi. Przez obszar gminy i miasta przebiegają jednotorowe linie energetyczne 110 kV. We wschodniej części gminy, w rejonie miejscowości Rota przebiega tranzytem linia jednotorowa 220 kV: Miłosna – Ostrołęka.

Ponadto występują źródła emisji pól elektromagnetycznych o częstotliwościach 0,3 – 300 GHz¹ : stacja UKF w Wyszku oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.

Brak pomiarów określających poziom promieniowania elektromagnetycznego w obszarze miasta i gminy Wyszku.

1.5.5. Zasoby przyrodnicze i walory krajobrazowe gminy. Prawna ochrona przyrody

Podstawowym zasobem przyrodniczym i walorem krajobrazowym gminy jest dobrze zachowany, a zanikający już dziś, rzadki w Europie, naturalny charakter krajobrazu doliny nieregulowanej, swobodnie płynącej, meandrującej dużej rzeki nizinnej – Bugu. Występują tu różnorodne, bogate i już rzadkie w Europie siedliska, zbiorowiska roślinności wodnej, szuwarowej i bagiennej oraz ostoje fauny. Dolina Bugu to korytarz ekologiczny o skali ponad krajowej, naturalność i bogactwo świata roślinnego i fauny, przekłada się na duże zasoby polskiej i europejskiej informacji genetycznej.

Kolejnym, ważnym zasobem przyrodniczym, powiązany z doliną, są duże kompleksy leśne, stanowiące pozostałości dawnych puszczy. Lasy te charakteryzują się małym stopniem rozdrobnienia, różnorodnością siedlisk oraz stosunkowo dużym udziałem drzewostanów starszych klas wieku.

Unikatowym elementem rzeźby terenu jest skarpa doliny Bugu, cennym urozmaiceniem rzeźby i krajobrazu są wydmy.

Obszarami o specyficznym charakterze przyrodniczym i krajobrazowym są partie nadkrawędziowe doliny Bugu, np. rejon Deskurowa. Charakteryzują się przemieszaniem warunków siedliskowych, od podmokłości do pól wydmy, a co za tym idzie, unikatowym zróżnicowaniem szaty roślinnej, w tym występowaniem zbiorowisk murawowych, z udziałem gatunków kserotermicznych.

Zasoby przyrodnicze gminy nie były dotąd chronione odrębnym statusem prawnym. Krajowy system przyrodniczych obszarów chronionych do chwili obecnej nie obejmuje terenów gminy. Nadbużański Park Krajobrazowy sięga jedynie do granic gminy od wschodu. Brak obszarów chronionego krajobrazu oraz obszarów ochrony rezerwatowej. Przewidywana jest zmiana tego stanu rzeczy. Wg ustaleń Planu Województwa oraz Programu Ochrony Środowiska powiatu Wyszowskiego Gmina Wyszku ma znaleźć się w granicach poszerzonych granic Parku i jego otuliny. **Zgodnie z Programem ochrony środowiska dla gminy Wyszku na lata 2005 – 2012 w ramach NPK na Terenie Gminy zaprojektowano jeden rezerwat przyrody - ornitologiczny- Fidest o powierzchni 450 ha.**

Wejście Polski do Unii Europejskiej skutkowało objęciem najbardziej cennych przyrodniczo obszarów gminy Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000.

¹ Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wyszowskiego na lata 2004 - 2011

1.5.5.1. Europejska sieć obszarów chronionych Natura 2000

Stanowi ją system obszarów, połączonych korytarzami ekologicznymi, tworzących razem spójną, funkcjonalną sieć ekologiczną. Podstawę prawną sieci NATURA 2000 stanowią dwa akty: tzw. Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 79/409 EWG z 2.04.1979 r. o ochronie dzikich ptaków) i Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43 EWG z 21.05.1992r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory).

Tworzą ją dwa rodzaje obszarów:

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5.09.2007r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) – strona internetowa Ministerstwa Środowiska – lista projektowanych obszarów przesłana do Komisji Europejskiej z dn. 01.09.2007r.

Zgodnie z art. 33 ust.2 ustawy o ochronie przyrody projektowane obszary NATURA 2000 podlegają ochronie do czasu zatwierdzenia listy tych obszarów przez Komisję Europejską albo odmowy jej zatwierdzenia.

Na terenie miasta i gminy Wyszków znajdują się fragmenty pięciu takich obszarów, związanych z doliną Bugu i Liwca oraz z lasami:

Dolina Dolnego Bugu – PLB 140001- (obszar specjalnej ochrony ptaków – OSO) – chroniona na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 5.09.2007r. Obszar o powierzchni 74 309,9 ha, znajduje się w trzech województwach: mazowieckim, podlaskim i lubelskim. Stanowi on ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Wg tzw. standardowego formularza danych dotyczących Doliny Dolnego Bugu – PLB 140001 „większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzeczными, wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza trasa rzeki obfituje w liczne starorzecza.”

Obszar stanowi też ostoję ptasią o randze europejskiej E 51 i dużej wartości przyrodniczej: „Występuje tu co najmniej 38 gatunków ptaków z Załącznika I dyrektywy Ptasiej, 13 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych. Jedno nielicznych w Polsce stanowisk łęgowych gadożera; do niedawna jedno z nielicznych w Polsce stanowisk kulona. W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawo dziób, gadożer (PCK), kszyc, kulik wielki (PCK), płaskonos, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obroźna (PCK), zimorodek, bocian biały, derkacz”.

Wskazane podstawowe rodzaje zagrożeń (dla całego ww. obszaru chronionego) dla występującej tu awifauny to „obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego korytarza rzeki, oraz zabudowa doliny i inwestycje związane z rekreacją, zanieczyszczenia wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.”

Ostoję Nadbużańska – PLH 140011 (specjalny obszar siedlisk SOO) – **Obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej . W ramach Shadow List 2008 proponowano by obszar rozszerzyć do 46400,96 ha.**

Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Powierzchnia jej wynosi 46 036,74 ha i przynależy do trzech województw: mazowieckiego, podlaskiego o lubelskiego. Szczególnie cenny jest „kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych, związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się na liście załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Stwierdzono tu również występowanie 20 gatunków z listy II załącznika dyrektywy siedliskowej. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy. Występują tu również stanowiska rzadkich gatunków roślin, w tym 2 gatunki z II załącznika Dyrektywy Siedliskowej. Bogata fauna bezkręgowców. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

Wymieniane zagrożenia dla siedlisk objętych ochroną to: „obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego korytarza rzeki, zanieczyszczenia wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.”

Wydmny Lucynowo Mostowieckie – PLH 140013- (specjalny obszar ochrony siedlisk SOO) – **został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE. L 12/383).**

Obszar o powierzchni **300,48 ha** w całości leży w województwie mazowieckim, większość w gminie Wyszaków, niewielka część południowo-wschodnia w gminie Zabrodzie. „Są to zarówno tereny leśne, jak i nieużytki i niewielkie płyty gruntów rolniczych. Między Mostówką a Lucynowem rozciąga się kompleks wydm porośniętych murawami psammofilnymi, wrzosowiskami oraz różnymi zbiorowiskami borowymi. Pożar w 1993 r. zniszczył znaczną część lasów, jednocześnie spowodował bardzo silną ekspansję mącznicy lekarskiej (*Arctostaphylos uva ursi* – gatunku chronionego), której płyty osiągają powierzchnię 100 – 200m². Stanowisko to można zaliczyć do największych znanych stanowisk w Polsce. Na omawianym terenie obok wrzosowisk mącznicowych, występują także murawy szczotlichowe, wrzosowiska oraz zróżnicowane troficznie zbiorowiska borowe”.

Obszar ten był typowany do objęcia ochroną rezerwatową lub do utworzenia tu zespołu przyrodniczo krajobrazowego.

Puszcza Biała – PLB 140007 (obszar specjalnej ochrony ptaków OSO) – chroniony na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 5.09.2007 r.

Obszar o powierzchni 83 779,7 ha w całości leży w województwie mazowieckim. Niewielki fragment Puszczy leży w gminie Wyszaków (od strony północnej część granicy gminy przebiega wzdłuż granicy Obszaru). Obszar usytuowany między Bugiem a Narwią, stanowi jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu. „Lasy w postaci kilku kompleksów o różnym zwarcu, pokrywają większość obszaru ostoi. Obecnie posiadają one jedynie znaczenie gospodarcze. Teren zdominowany jest przez suche siedliska, porośnięte sośninami w średnim wieku, lokalnie występują drzewostany dębowo grabowe, jesionowo olszowe i olszowe. Niektóre fragmenty zbiorowisk leśnych mają zachowany prawie naturalny charakter”.

Obszar stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej E 49. Występuje tu co najmniej 29 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 13 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar

zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków: bocian czarny, kraksa (PCK) i lelek. Zagrożenia mogłyby wystąpić w wypadku odstąpienia od obowiązujących zasad gospodarki leśnej.

Ostoja Nadliwiecka PLH 140032- specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa)

o powierzchni 13622,7 ha . Obszar zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej.

Dolina Liwca to cenny krajobrazowo i przyrodniczo kompleks przestrzenny różnych środowisk reprezentujących pełną skalę wilgotnościową siedlisk występujących w dolinie rzecznej i warunkujący ściśle określone zespoły roślin i zwierząt. Charakterystycznym elementem tutejszego krajobrazu są lasy łąkowe. Najpospolitszymi i zajmującymi największe powierzchnie są łągi olszowo-jesionowe. Różnicują je przede wszystkim wiek drzewostanów oraz stopień uwilgocenia, zależny od występowania lub braku zalewów. Pospolite w obrębie obszaru są zróżnicowane pod względem fizjonomii i składu gatunkowego, nitrofilne niżowe nadrzeczne ziołorośla okrajkowe. Tworzą one wąskie pasy o różnej długości, rozmieszczone niemal na całym terenie. Pod względem fitosocjologicznym wyróżniono tu trzy grupy ziołorośli: okrajkowe zbiorowiska welonowe porastające bezpośrednio obrzeża koryta rzeki Liwiec, reprezentowane przez fitocenozy kianiaki pospolitej i kielisznika zwyczajnego oraz pospolite w dolinie ziołorośla kielisznika zaroślowego i wierzbownicy kosmatej, pokrzywy i kielisznika zwyczajnego oraz kielisznika zwyczajnego i sadzka konopiastego. Występują przede wszystkim wzdłuż rowów melioracyjnych. Poza tym, spotkać je można na brzegach łągów olszowo-jesionowych, zarośli wierzbowych oraz starorzeczy. W ich składzie gatunkowym pojawiają się gatunki przechodzące ze zbiorowisk kontaktowych.

W obrębie doliny Liwca znaczący udział w krajobrazie mają łąki reprezentujące wszystkie wyższe jednostki syntaksonomiczne w obrębie klasy Molinio-Arrhenatheretea (półnaturalne i antropogeniczne darniowe zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe na bogatych w materię organiczną niezabagnionych glebach mineralnych i organiczno-mineralnych lub na zmineralizowanych i podsuszonych murszach z torfu niskiego). Do najcenniejszych należą łąki świeże ekstensywnie użytkowane, np.: ekstensywnie użytkowane łąki rajgrasowe (z charakterystyczną rośliną, rajgrasem wyniosłym) zróżnicowane pod względem wilgotności i żyzności podłoża na kilka podzespołów oraz łąki wiechlinowo-kostrzewowe (zbiorowisko kostrzewy czerwonej i wiechliny).

Dolina Liwca PLB 140002- obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) o powierzchni 27431,5 ha . Obszar wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska.

Obszar obejmuje dolinę rzeki Liwiec, od źródeł do ujścia rzeki do Bugu, z łąkami i zalewowymi pastwiskami utworzonymi na zmeliorowanych bagnach. Niektóre odcinki rzeki mają charakter naturalny, na innych odcinkach jest ona uregulowana, lokalnie w dolinie występują wtórne zabagnienia. Rzeka Liwiec posiada urozmaicone brzegi - od wysokich skarp po płaskie mielizny, otwierające widok na rozległe, malowniczo położone łąki i pastwiska. Obszar doliny pokryty jest głównie przez łąki i pastwiska, nielicznie występują łągi olchowe i olchowo-jesionowe oraz niewielkie skupiska lasów iglastych. Na terenie tym znajdują się także trzy kompleksy stawów rybnych. Dolina Liwca jest cenną ostoją ptaków wodno-błotnych, w której występuje, co najmniej 20 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi, są to m.in.: cyraneczka, cyranka, kulik wielki, rybitwa białowąsa, brodziec piskliwy, perkoz rdzawoszyi, rycyk czy ortolan. Jednakże dużym zagrożeniem tego regionu były przeprowadzane melioracje na początku lat 90-tych osuszające tereny łąkowe wielu gatunków ptaków.

1.5.5.2. Zielone Płuca Polski

Gmina wchodzi w obszar „Zielonych Płuc Polski”. Idea obszaru ZPP zakładająca integrację ochrony środowiska z rozwojem gospodarczym sformułowana została w 1983 r. W 1988r. podpisane zostało porozumienie pięciu byłych województw: białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego w sprawie kompleksowej ochrony i rozwoju regionu ZPP, w latach 1992 – 95 do Porozumienia przystąpiły nowe województwa: ciechanowskie, siedleckie, toruńskie i elbląskie. 14 września 1994r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił deklarację uznającą obszar Zielonych Płuc Polski za region, w którym należy przestrzegać zasad ekorozwoju.

Zielone Płuca Polski to północno – wschodni obszar Polski, w skład którego wchodzi: województwo podlaskie, warmińsko-mazurskie (bez jednej gminy), części województw pomorskiego i kujawsko-pomorskiego oraz północna część województwa mazowieckiego. ZPP obejmują obszar 759 km², co stanowi 19% kraju, stanowią część Zielonych Płuc Europy obejmujących częściowo terytoria Polski, Rosji, Litwy, Estonii, Białorusi i Ukrainy. Gmina Wyszaków znajduje się na południowym obrzeżu wspomnianego regionu.

1.5.5.3. Leśny kompleks promocyjny „Lasy Warszawskie”

Zarządzeniem Nr 22/2005 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 kwietnia 2005r. lasy południowej, lewobrzeżnej części gminy Wyszaków, przynależne do nadleśnictwa Drewnica, weszły w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego (LKP) „Lasy WARSZAWSKIE”. Ustanowiony ww. Zarządzeniem LKP Lasy Warszawskie obejmuje Nadleśnictwo Drewnica, Nadleśnictwo Jabłonna, Nadleśnictwo Celestynów, Nadleśnictwo Chojnów. LKP Lasy Warszawskie jest obszarem funkcjonalnym o znaczeniu ekologicznym, edukacyjnym i społecznym. Został ustanowiony w celu promocji trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, ochrony zasobów przyrody w lasach oraz edukacji leśnej społeczeństwa.

1.5.5.4. Nadbużański Park Krajobrazowy

Bezpośrednio do granic gminy Wyszaków przylega Nadbużański Park Krajobrazowy. Został on powołany Rozporządzeniem Wojewody Siedleckiego z dnia 30 września 1993 roku, które weszło w życie 12 listopada 1993 roku. Wokół Parku utworzono otulinę zabezpieczającą obiekt przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Obecnie obowiązuje Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 marca 2005r. w sprawie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, Rozporządzenie Nr 58 Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 maja 2005r., zmieniające ww. rozporządzenie w zakresie opisu granic Parku i otuliny oraz Rozporządzenie Nr 29 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 sierpnia 2006r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla NPK.

NPK rozciąga się wzdłuż dolnego biegu rzeki Bug: od ujścia rzeki Tocznej do ujścia Liwca w Kamieńczyku, a także obejmuje duże obszary leśne między innymi Puszczy Białej, Borów Łochowskich.

Obszar Parku i jego otuliny nie wchodzi w granice gminy Wyszaków. Przewidywane jest rozszerzenie Parku i otuliny. Zostało to zapisane w planie województwa oraz w Programie Ochrony Środowiska Powiatu Wyszakowskiego na lata 2004 – 2011, **Programie Ochrony Środowiska dla gminy Wyszaków na lata 2005 –**

2012. W granice Parku weszłyby prawdopodobnie dolina Bugu, kompleksy leśne południowej części gminy (Puszczy Kamienieckiej) oraz leśny kompleks północny, stanowiący fragment Puszczy Białej.

1.5.5.5. Pomniki przyrody

W obszarze gminy występuje szereg drzew – pomników przyrody:

Tabela nr 3. Wykaz zinwentaryzowanych drzew – pomników przyrody.

nr	rodzaj	nazwa polska nazwa łacińska nazwa własna	lokalizacja		ustanowienie ochrony	
			adres	nr działki	data	akt prawny
1	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	Drogoszewo, ul. Powstańców, nad kanałem melioracyjnym	208/7	27.06.197 4	(U. Woj.) ZnR.X- 831/92/74
2	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	Drogoszewo, ul. Powstańców, nad Bugiem	96	27.06.197 4	(U. Woj.) ZnR.X- 831/91/74
3	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	Drogoszewo, ul. Powstańców 41	210/2	27.06.197 4	(U. Woj.) ZnR.X- 831/89/74
4	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	Drogoszewo, ul. Powstańców 47, przy drodze	212/4	27.06.197 4	(U. Woj.) ZnR.X- 831/90/74
5	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	Drogoszewo, ul. Powstańców 47, przy stodole	213	27.06.197 4	(U. Woj.) ZnR.X- 831/88/74
6	drzewo	grab zwyczajny Carpinus betulus L	Puste Łąki, ul. Loretańska 11, ośrodek wypoczynkowy	437/3	19.05.197 5	(U. Woj.) Zn RIS.X- 831/125/75
7	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	uroczysko Fidest, przy tzw. Trakcie Napoleońskim	927	27.06.195 8	(PWRN) ZB-5/4/896/58
8	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	uroczysko Fidest, przy tzw. Trakcie Napoleońskim	927	27.06.195 8	(PWRN) ZB-5/7/899/58
9	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	przy drodze Wyszków - Łochów	371	27.06.195 8	(PWRN) ZB-5/6/898/58
10	drzewo	dąb szypułkowy	Lucynów Mały	157/2	01.08.197	(U. Woj.)

		Quercus robur L			2	Zn Rlop 831/25/1972
11.1	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	Wyszków, park miejski	4871/4	06.09.197 2	(U. Woj.) Zn Rlop 831/47/1972
11.2	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	Wyszków, park miejski	4871/4	06.09.197 2	(U. Woj.) Zn Rlop 831/47/1972
12	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	pośród gajówki Rozalin a klasztorem ss. Loretanek, leśnictwo Fidest, oddz. 44a	1416	19.05.197 5	(U. Woj.) Zn RIS X- 831/126/75
13.1	grupa	dąb szypułkowy Quercus robur L	leśnictwo Fidest, uroczysko Fidest, przy gajówce	390	19.05.197 5	(U. Woj.) Zn RIS X- 831/129/75
13.2	drzew	dąb szypułkowy Quercus robur L				
14.1	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	leśnictwo Fidest, uroczysko Fidest, oddz. 40c	404	19.05.197 5	(U. Woj.) Zn RIS X- 831/128/75
14.2	drzewo	dąb szypułkowy Quercus robur L	leśnictwo Fidest, uroczysko Fidest, oddz. 40c	404	19.05.197 5	(U. Woj.) Zn RIS X- 831/128/75
15.1	grupa	dąb szypułkowy Quercus robur L	leśnictwo Fidest, przy gajówce Rozalin, oddz. 43h	1417	19.05.197 5	Zn R(U. Woj.) IS X-831/127/75
15.2	drzew	dąb szypułkowy Quercus robur L				

1.5.5.6. Przyrodnicze obiekty szczególne

W obszarze miasta i gminy Wyszków obiekty i obszary objęte ochroną rezerwatową nie występują. Do tego typu ochrony udokumentowano 2 obiekty: fragment uroczyska leśnego Fidest oraz wrzosowiska mącznicowe na Wydmach Lucynowsko-Mostowieckich.

Uroczysko leśne Fidest

Uroczysko Fidest znajduje się pomiędzy wsiami Fidest i Tumanek. Dominującymi zbiorowiskami są tu: olsy, łągi i grądy, niewielkie powierzchnie zajmują bory sosnowe. W runie występują tu gatunki chronione jak: widłak jałowcowy, podkolan biały i pomocnik baldaszkowaty.

Wg Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Wyszковского na lata 2004-2011, Programu ochrony środowiska dla gminy Wyszków na lata 2005 – 2012 omawiany obszar znalazł się w wykazie rezerwatów projektowanych na terenie powiatu wyszkowskiego, jako rezerwat ornitologiczny, o powierzchni 450 ha.

Wrzosowiska mącznicowe na Wydmach Lucynowsko – Mostowieckich

Teren położony jest pomiędzy Lucynowem (gm., Wyszaków) i Mostówką (gm. Zabrodzie). Kompleks wydm porośnięty jest wrzosowiskami, murawami psammofilnymi oraz różnymi postaciami fitocenozy borowych. Wrzosowiska występują na powierzchni 480 ha, i jest to największe w Polsce oraz jedno z największych zbiorowisk mącznicy lekarskiej w Europie Środkowowschodniej, gatunku objętego w Polsce całkowitą ochroną.

Uznanie ww. walorów przyrodniczych sprawiło, że obszar ten **został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE. L 12/383) jako Wydmy Lucynowsko - Mostowieckie – PLH 140013- (specjalny obszar ochrony siedlisk SOO)**

1.5.5.7. Obiekty zieleni znajdujące się w rejestrze Konserwatora Zabytków

W rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znalazły się następujące obiekty zieleni:

- Pozostałości Zespołu Dworskiego Biskupów Płockich: brama z kordegardą z XVII w., remontowana w latach 50 XX wieku; park tzw. senatorski, obecnie miejski, z końca XIX wieku;
- Zespół Pałacowo – Parkowy w Wyszakowie, Pałac Skarżyńskich, wzniesiony ok. 1780r. dla biskupa inflanckiego Jana Stefana Giedroycia, wnętrza z przełomu XIX/XX w., częściowo zniszczony 1920 i 1944r., restaurowany w latach 1950-51, obecnie remontowany. Park krajobrazowy z XVIII w. (nr rej. 378 z dnia 10.03.78 i 8.07.1986r.);
- Dwór drewniany z 1905r. (przebudowany w 1932r., remontowany 1952r.) i park krajobrazowy z XIX w. w Halinie (nr rej. 497 z dn. 18.12.1987 i 27.01.1984r.);
- Park Dworski Krajobrazowy z I połowy XIX w. w Olszance.

1.5.6. Diagnoza stanu i funkcjonowanie środowiska. Ocena i prognoza kierunków zmian w środowisku

Z przedstawionej wyżej charakterystyki środowiska oraz jego zagrożeń i degradacji wynika, że obszar gminy Wyszaków jest bogaty przyrodniczo, jednocześnie zróżnicowany pod względem warunków środowiska.

Z przyrodniczego punktu widzenia w obszarze miasta i gminy Wyszaków generalnie można wyróżnić kilka stref. Kwalifikacji dokonano pod kątem aktywności przyrodniczej terenów.

- Intensywnie zainwestowane tereny miasta – to tereny praktycznie pozbawione aktywności przyrodniczej, z zdecydowaną dominacją powierzchni obciążających środowisko. Struktury przyrodnicze są tu bardzo ubogie, a na znacznych powierzchniach praktycznie brak jest zieleni. Obszary te charakteryzują się niedoborem zieleni wysokiej i brakiem wewnętrznych powiązań przyrodniczych;
- Obszary wysoczyzny okalającej miasto – dominują tu niemal pozbawione zieleni wysokiej tereny rolne oraz antropogeniczne zbiorowiska towarzyszące zwartej zabudowie wiejskiej. Ocenia się, że są to obszary o niewielkiej lub okresowej aktywności przyrodniczej. Na tym tle wyróżnia się bogaty kompleks leśny (kwalifikowany jako obszar o najwyższym stopniu aktywności przyrodniczej), położony na północ od miasta.

Nieco wyższym potencjałem przyrodniczym charakteryzuje się północno-zachodni fragment – rejon wsi Olszanka, Łosino, gdzie polom ornym towarzyszą w obniżeniach łąki i zadrzewienia;

- Zdecydowanie odmienny charakter ma dolina Bugu i część lewobrzeżna gminy. Wyróżnić tu należy:
 - naturalną w swym charakterze dolinę Bugu z starorzeczami, roślinnością szuwarową i przywodną, łągami, rozległymi łąkami; Dolina Bugu stanowi ostoję i korytarz ekologiczny o randze europejskiej;
 - wieloprzestrzenne kompleksy leśne południowej części gminy, stanowiące fragment Puszczy Kamienieckiej.

Są to obszary o najwyższym stopniu aktywności przyrodniczej. Południowo-zachodni fragment gminy (poza doliną Bugu i ww. wieloprzestrzennym kompleksem leśnym) – to mozaikowy układ przemieszanych wzajemnie: lasów, pól uprawnych, łąk. Tereny te można ocenić jako obszary o średniowysokim stopniu aktywności przyrodniczej.

Walory przyrodnicze gminy do niedawna nie były zabezpieczone prawnie. Pomimo braku statusu ochronnego główne wartości przyrodnicze utrzymały swoje walory. Obecnie ww. obszary o najwyższym stopniu aktywności przyrodniczej, zostały objęte statusem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie obszaru Gminy ocenia się jako zgodne z naturalnymi predyspozycjami i uwarunkowaniami przyrodniczymi. Jednocześnie środowisko gminy jest wolne od znaczących obciążeń i zagrożeń, oddziaływania szkodliwe i uciążliwe mają tu charakter lokalny, ich rozwiązanie może być dokonane działaniami i środkami lokalnymi.

Obecny charakter i rysujące się kierunki zagospodarowania obszaru gminy nie stymulują zbyt dużej intensywności zmian zachodzących w środowisku. Rozwój funkcji obciążających środowisko jak np. zabudowa miejska, przemysł, skupia się na wysoczyźnie prawego brzegu rzeki Bug, w obszarach nie kolidujących z walorami środowiska, a jednocześnie w warunkach środowiska korzystnych dla tego rodzaju zainwestowania.

Natomiast w obszarach przyrodniczych doliny Bugu i jej obrzeża istotnym zagrożeniem jest presja na dalszy, często nadmierny, rozwój budownictwa letniskowego. Wprawdzie zespoły tego budownictwa wykorzystwały naturalne predyspozycje środowiskowe do tego rodzaju zagospodarowania, jednocześnie jednak, po zasiedleniu terenów korzystnych dla zabudowy i niekolizyjnych ze środowiskiem przyrodniczym, wkraczają na obszary siedlisk mało odpornych na ewentualne zagrożenia, np. na „zadeptanie” czy zmianę stosunków wodnych. Nadmierny, niekontrolowany rozrost tego rodzaju zagospodarowania może zagrażać zniszczeniem wrażliwych siedlisk flory, fauny, degradacją krajobrazu.

1.6. Stan dziedzictwa kulturowego

Analiza stanu i zasobów dziedzictwa kulturowego gminy Wyszków została przedstawiona na rysunku - Rys.1.4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – Ochrona Dóbr kultury.

1.6.1. Historia terenów

Tereny nad Narwią i dolnym Bugiem stopniowo kolonizowane były przez Mazowszan w X-XII w. Od chwili utworzenia przez Bolesława Śmiałego biskupstwa w Płocku, a więc od XI w., okolice Wyszkowa należały do dóbr biskupich. W końcu XI w. biskupi płoccy ufundowali na swoich dobrach kościoły, w tym kościół w Wyszkwie. Swoją dalszy rozwój osada wyszkowska zawdzięczała położeniu na skrzyżowaniu szlaków

handlowych – wodnego i lądowego – prowadzących z Rusi na Pomorze oraz ulokowaniu w osadzie miejsca poboru cła. Dzięki korzyściom wynikającym z położenia, Wyszków stał się wkrótce centrum rynku lokalnego. Politycznie i gospodarczo podporządkowany był Pułtuskiowi.

Pierwsze pisane wzmianki na temat Wyszkowa pochodzą z dokumenty księcia Konrada Mazowieckiego z 1203r. W dokumentach XIII – XVI w. pojawiają się następujące nazwy tej miejscowości: „Vysskowo” (1240), „Wyschcowo” (1249), „villam Wiscowo” (1347), „Wischkowo” (1438), „Wiskowo” (1578).

Dokumenty z XIV w. wymieniają sąsiednie wsie, podporządkowane kościołowi w Wyszkowie, a są to: Gulczewo, Brańsk (Brańszczyk), Ślubowo, Rybno, Stopsko, Turzyn, Skuszewo i Pniewo.

Drugim ważnym ośrodkiem na terenie dzisiejszej gminy Wyszków był gród książęcy Kamieniec Mazowiecki (dzisiejszy Kamieńczyk). O ile przekazy źródłowe nie potwierdzają istnienia w XV w. przeprawy i komory celnej w Wyszkowie, to z pewnością istniała ona w Kamieńcu. Mimo istotnej roli Wyszkowa jako ośrodka handlu lokalnego, to właśnie sąsiedni Kamieniec w 1428r. uzyskał jako pierwszy prawa miejskie i stał się siedzibą powiatu, w skład którego wchodziła wyszkowska osada. W 1501r. i ona jednak uzyskała prawa miejskie. Herb miasta Wyszkowa, nawiązujący do herbu biskupów płockich przedstawiał poziomy czerwony pas, przecinający pośrodku białe tło tarczy.

Priorytetem dla Wyszkowa w XVI w. stało się wybudowanie mostu na Bugu – dotychczas przeprawa i most znajdowały się w Kamieńcu i to tam kierowali się podróżni, przynosząc zyski miastu. Ówczesny Kamieniec znacznie wyprzedzał Wyszków: w mieście stał zamek obronny, ratusz, sukiennice, 3 kościoły oraz klasztor sióstr wizytek. Różnice widoczne były również w liczbie ludności: w drugiej połowie XVI w. Wyszków zamieszkiwało ok. 1 tysiąca mieszkańców, podczas gdy sąsiednie: Kamieniec, Brok i Ostrów liczyły 2-5 tysięcy mieszkańców.

W 1528 r. król Zygmunt Stary zezwolił na budowę mostu w Wyszkowie oraz pobieranie opłaty za przejazd. W XVI i pierwszej połowie XVII w. miasto przeżywało okres rozkwitu. W tym czasie biskup Piotr Dunin – Wolski wznosił w Wyszkowie pałac – letnią rezydencję biskupów płockich. W połowie XVII w. w pałacu zamieszkał syn Zygmunta III Wazy – Ferdynand Waza. O jego pobycie świadczy obelisk, na którym widnieją płaskorzeźby przedstawiające herb Wazów.

XVII wiek przyniósł mieszkańcom Wyszkowa całą serię zniszczeń, które rozpoczął najazd szwedzki. Miasto wraz z kościołem zostało spalone, a letnia rezydencja biskupów zdewastowana. Wraz z upadkiem miasta nastąpił upadek wyszkowskiego rzemiosła. Na początku XVIII w. miasto dotknęły klęski żywiołowe i zarazy, w wyniku czego, mimo otrzymanych praw miejskich, Wyszków stał się z powrotem osadą rolniczą. Odbudowa miasta nastąpiła w drugiej połowie XVIII w., ale wraz z nią nie nastąpiło ożywienie życia gospodarczego. W skład wyszkowskiej parafii wchodziło w tamtym czasie 13 wiosek: Gulczewo, Korszlaki, Kręgi, Młynarze Gulczewskie, Ochudno, Olszanka, Ostrawy, Porządzie, Przewóz, Rybienko, Rybno, Sitno i Skuszewo. W sumie parafia liczyła 1371 osób.

Po trzecim rozbiore Polski Wyszków znalazł się w granicach państwa pruskiego – w departamencie płockim, w powiecie pułtuskim. W skład departamentu płockiego wchodził również powiat kamieńczykowski. Nowe władze przystąpiły do przebudowy i porządkowania miast. Rządy pruskie nie trwały jednak długo. Przemarsz ustępujących wojsk pruskich i rosyjskich oraz wkraczających oddziałów Napoleona pozostawiły te okolice w tragicznym stanie. W czasach Księstwa Warszawskiego Wyszków był najmniejszym miastem powiatu pułtuskiego.

Po upadku Księstwa Warszawskiego całe Mazowsze znalazło się w zaborze rosyjskim. W latach Królestwa polskiego Wyszków, położony przy głównym trakcie prowadzącym z Warszawy do Białegostoku, był siedzibą

urzędu pocztowego i sytuował się w rzędzie miast małych. Poważną przeszkodę dla rozwoju miasta stanowił brak przystani i mostu na Bugu.

Powstanie Listopadowe 1830r., a szczególnie liczne partie powstańcze działające w okolicy w Powstaniu Styczniowym 1863r. ściągnęły na miasto restrykcje. Na mocy ukazu carskiego z 1869r. Wyszków został pozbawiony praw miejskich. Podobny los spotkał również sąsiedni Kamieńczyk, który nigdy już nie podniósł się z upadku. W Wyszkowie natomiast, mimo odebrania praw miejskich, nastąpił rozwój rzemiosła, a głównym źródłem utrzymania mieszkańców stał się handel. Wkrótce Wyszków wyrósł na ważny ośrodek handlu lokalnego, który obejmował swoim zasięgiem wioski leżące w promieniu 10-15 km, m.in. Sitno, Leszczydół, Brańszczyk, Kręgi, Skuszew oraz Kamieńczyk.

Na przełomie XIX i XX w. Wyszków stał się jednym z ośrodków produkcji przemysłowej na Mazowszu. Wybudowano tu browar, a w 1906r. powstał największy zakład przemysłowy – huta szkła, specjalizująca się w produkcji butelek. Na decyzję o jej lokalizacji istotny wpływ miała bliskość Warszawy oraz położenie przy uruchomionej w 1897r. linii kolejowej.

Lata pierwszej wojny światowej przyniosły upadek wyszkowskiego handlu, rzemiosła i rolnictwa.

Po odzyskaniu niepodległości, miastu zwrócono w 1919r. prawa miejskie i włączono – w granicach powiatu pułtuskiego – do województwa warszawskiego. Już jednak w 1920r. ziemie te kolejny raz stały się polem walki o wolność kraju.

W latach drugiej Rzeczypospolitej Wyszków był pod względem liczby ludności drugim za Pułtuskim miastem powiatu, wyprzedzając Nasielsk i Serock. W skład gminy wchodziło ogółem 20 miejscowości, a największe z nich to: Rząśnik, Leszczydół Nowiny, Wielątki, Dąbrowa, Leszczydół i Porządzie. Wyszków był jednym z ważniejszych ośrodków przemysłu na Mazowszu Północnym. Największym zakładem była nadal huta szkła, istniał tu także browar, otwarto fabrykę maszyn rolniczych i fabrykę wyrobów piaskowo-cementowych. Istotną rolę odgrywała w mieście również produkcja rzemieślnicza. Na rozwój Wyszkowa niewątpliwie wpływało położenie przy linii kolejowej oraz na trasie Warszawa – Białystok, którą zaczęły kursować autobusy. Opracowywane były plany przebudowy mostu kołowego i kolejowego na Bugu. Wyszków, jak i pobliskie Rybienko, ze względu na mikroklimat i piękną plażę, zostały odkryte przez mieszkańców Warszawy – powstały tu pierwsze ogrody działkowe i wille letniskowe. Liczba ludności w Wyszkowie wzrosła w 1939r. do 12,5 tysiąca.

W trakcie drugiej wojny światowej miasto zostało doszczętnie zniszczone, sąsiednie wioski rozgrabione, ludność zdziesiątkowana. Przez kilka miesięcy, tuż po wyzwoleniu, Wyszków był tymczasową siedzibą władz powiatowych. W 1949r. miasto przyłączono do powiatu radzymińskiego powiększając je o osiedla Latoszek, Rybienko Łochowskie, Skuszew Nowy – z gminy Kamieńczyk oraz Rybienko Leśne, Rybienko Choinki i Rybienko Nowe – z gminy Somianka. W Wyszkowie likwidowano prywatne zakłady pracy, na własność państwa przeszedł wyszkowski browar i huta szkła.

W 1956r. utworzono powiat wyszkowski. W jego skład wchodziły początkowo 23 gromady. Brak większych ośrodków przemysłowych zmuszał mieszkańców miasta do szukania pracy poza nim. Wiele osób z Wyszkowa i okolic dojeżdżało do pracy do Warszawy. Po odbudowie mostu kolejowego na Bugu, Wyszków stał się ważnym węzłem komunikacyjnym. Przez teren powiatu przechodziła m.in. droga międzynarodowa Paryż – Praga – Warszawa - Leningrad. W Wyszkowie wybudowano fabrykę mebli, zakłady przemysłu spożywczego metalowego i samochodowego, nastąpiła też rozbudowa huty szkła i modernizacja browaru.

Gdy w 1972r. zlikwidowano gromady i wprowadzono gminy, w skład powiatu wyszkowskiego wchodziło 5 gmin: Brańszczyk, Długosiodło, Rząśnik, Somianka oraz Wyszków. Po trzech latach, na mocy ustawy o

nowym podziale administracyjnym kraju, powiat wyszkowski został zlikwidowany, a Wyszaków stał się miastem – gminą w granicach województwa ostrołęckiego. Był wówczas jednym z ważniejszych ośrodków przemysłowych w całym województwie.

Po reformie administracyjnej kraju w 1999r. gmina Wyszaków stała się częścią powiatu wyszkowskiego, włączonego do województwa mazowieckiego.

1.6.2. Dziedzictwo kulturowe chronione prawem

1.6.2.1 Gminna ewidencja zabytków

Tab.4 .Zabytki wpisane decyzją do rejestru zabytków

Lp.	Nazwa zabytku	Miejscowość	Nr decyzji	Z dnia	Nr nowego rejestru
1B.	Rzeźba N.P. Marii	Wyszaków	411/60	17.01.1971	
2B.	Obelisk Wazów	Wyszaków	102B	29.09.1971	
1.	Osada wczesnośred.	Deskurów	910/295	02.10.1971	
2.	Osada wczesnośred.	Deskurów	906/68	02.10.1971	
3.	Osada wczesnośred.	Skuszew	908/294	02.10.1971	
4.	Osada wczesnośred.	Skuszew	907/293	02.10.1971	
5.	Część cmentarza	Wyszaków	218	30.01.1986	A-536
6.	Park podworski	Olszanka	271	08.07.1986	A-577
7.	Zespół pałac. parkowy z parkiem i otocz. w pr.200m	Rybieńko	60/6/56/3	19.05.1956	A-378
8.	Park 4,8 ha otaczający pałac w Rybieńku	Rybieńko	12,78	10.12.1987	A-378
9.	Dwór	Halin	283	18.12.1987	A-497
10.	Park dworski 3,69 ha	Halin	169	27.01.1984	A-497
11.	Kościół parafialny	Kamieńczyk	1094/94	10.04.1975	A-435
12.	Kościół parafialny z otoczeniem w prom.50m	Wyszaków	641/62	05.04.1962	A-421
13.	Park 9,96 ha	Wyszaków	187	27.01.1984	A-516
14.	Kościół	Rybieńko Leśne	94/04	02.02.2004	A-293
15.	Willa murowana	Rybieńko Leśne	818/05	13.05.2005	A-414

2. Zabytki nie wpisane decyzją do rejestru zabytków:

1. Willa murowana (dawny ZOZ) Wyszaków ul. Zakolejowa;
2. Pozostałości po browarze (budynek przy browarze i ściana "słodowni")
Wyszaków ul. I AWP 54;

3. Kaplica na cmentarzu rzym. -kat. -Wyszków (przy dec. A-536);
- 4 .Brama cmentarna- Wyszków (przy dec. A-536);
5. Baszta w parku- Wyszków (przy dec. A-516);
6. Budynki:

Wyszków:

- ul. 1 maja 5 (dawny bank; mur.1942r.)
- ul.11 Listopada (szkoła; mur.1938r.)
- ul. Pułtuska 18 (mur. pocz. XX w. wł. p. Cudny)
- ul. Pułtuska 27 (mur. 1904-1907;odnowiony, wł. p. Eychler)
- ul. Pułtuska (mur. pocz. XX w. róg Pułtuska- Okrzei)
- ul. Ignacego Daszyńskiego 1 (mur. pocz. XX w.)
- ul. Zakolejowa 3 (drew. mur. pocz. XX w.)
- ul. Okrzei 90 (mur. pocz. XX w.)

Kamieńczyk:

- ul. Piłsudskiego 45 (drew. I poł. XIX w.)
- ul. Piłsudskiego 47 (drew. I poł XIX w.)
- budynek szkoły ul. Warszawska (mur. ok.1920r.)
- plebania przy kościele parafialnym (przy dec. A-435)
- dzwonnica przy kościele parafialnym (przy dec. A-435)

Łosinno:

- nr 19 (drew. lata 30 XX w.)
- nr 35 (drew. ok.1930r.)

Gulczewo:

- nr 17 (obora drewniana 1903r.)
- nr 20 (drew 1933r.)
- nr 50 (drew. 1930r.)
- nr 52 (drew. ok. 1930r.)

Drogoszewo:

- nr 49 (drew. lata 20 XX w.)

- nr 50 (drew. lata 20 XX w.)

Olszanka: nr 12 (drew. 1936 r.)

- nr29 (drew. kryty blachą; 1939-42r.)
- nr41 (drew 1940-43r.)

Sitno:

- nr 14 drew. 1938r.

Leszczydół Zalesie:

- nr 63 (drew. ok 1920)

Leszczydół - Pustki:

- nr 22 (drew. lata 30 XX w.) (młyn drewniany)

7. Kapliczki:

- Wyszaków ul. Kościuszki (mur. koniec XIX w.)
- Wyszaków ul. Pułtуска (krzyż metalowy 1903r.)
- Gulczewo kapl. św. Rocha, mur.

8. Kamieńczyk- zbiorowa mogiła z 1863r. (oznaczony na rysunku studium jako wybrane obiekty w GEZ)

9. Cmentarze:

- Cmentarz żydowski Kirkut (początek XIX w.) w Wyszkanie
- Cmentarz z I wojny św. w Kręgach Nowych,
- Cmentarz parafialny w Kamieńczuku
- Cmentarz wojenny z II wojny św. w Rybienku Leśnym
- Cmentarz przykościelny przy kościele św. Idziego w Wyszkanie

3. Stanowiska archeologiczne:

CHRONOLOGICZNY SPIS STANOWISK W OBSZARZE 49-70

Epoka kamienia	- 1 - Rybienko Nowe 20
Mezolit	- 1 - Kręgi 32
Neolit	- 1 – Wyszaków stanowisko 35

Wczesne średniowiecze	- 1 – Rybienko Stare 24
Średniowiecze	- 7 – Wyszków 6, Olszanka 12, 18, Rybienko Nowe 21, Rybienko Stare 23, Rybno 26, 29
Późne średniowiecze	- 17 – Wyszków 1, 2, 3, 6, 9, 10, 11, Olszanka 4, 5, 13, Zakierzyce 15, 17, Rybienko Nowe 19, Rybienko Stare 22, Rybno 29, Kręgi 30, 31
Okres Nowożytny	- 32 – Wyszków 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, Olszanka 4, 5, 12, 13, 14, 16, 18, Zakierzyce 15, 17, Rybienko Nowe 20, 21, Rybienko Stare 22, 23, 24, 25, Rybno 26, 27, 28, 29, Kręgi 30, 32, Kręgi Nowe 33, 34

SPIS STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA OBSZARZE 50-70

Numer stanowiska na obszarze	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Rodzaj i chronologia stanowiska
1	Fidest	1	Ślady osadnictwa, KŁ – EB; Osada, XI – XIII w.,: osada, XIV – XV w.
2	Fidest	2	Osada, neolit strefy leśnej
3	Fidest	3	Osada, KCSz, neolit; osada, kultura trzciniecka, II EB
4	Fidest	4	Osada, kultura trzciniecka, II EB

SPIS STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA OBSZARZE 48-70

Numer stanowiska na obszarze	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Rodzaj i chronologia stanowiska
1	Łosinno	1	ślady osadnictwa;

			kultura nowożytna; XVI – XVII w.
2	Leszczydół Stary	1	ślady osadnictwa; kultura nowożytna; XVI – XVII w.
3	Leszczydół Stary	2	ślady osadnictwa; kultura nowożytna; XVI – XVII w.
4	Łosinno	1	ślady osadnictwa; epoka brązu/epoka kamienna (2 krzemienie)
5	Wyszków	11	ślady osadnictwa; kultura nowożytna; XVI – XVII w. (8 fragmentów ceramiki)
6	Wyszków	12	ślady osadnictwa; epoka brązu/epoka kamienna (1 krzemień) ślady osadnictwa; kultura nowożytna; XVI – XVII w. (5 fragmentów ceramiki)
7	Wyszków	13	ślady osadnictwa; kultura wczesnośredniowieczna, X-XII w., (1 fragment ceramiki) osada jednodworcza; kultura późno średnia/nowożytna; 2 poł. XV w., XVII w., (25 fragmentów ceramiki)
8	Leszczydół Nowiny	1	ślady osadnictwa; epoka kamienna/epoka brązu
13	Leszczydół Pustki	1	ślady osadnictwa; pradziej; (2 fragmenty ceramiki) ślady osadnictwa; kultura późnośredniowieczna/nowożytna; 2 poł. XV w., XVII w., (2 fragmenty ceramiki)
14	Leszczydół Pustki	2	ślady osadnictwa; kultura wczesnośredniowieczna, XI-XIII w., (1 fragment ceramiki) ślady osadnictwa; kultura późnośredniowieczna, 2 poł. XV w., XVII w., (4 fragmenty ceramiki)
15	Leszczydół Pustki	3	ślady osadnictwa; kultura

			nowożytna; XVI-XVIII w., (4 fragmenty ceramiki)
16	Leszczydół Pustki	4	ślady osadnictwa ; kultura wczesnośredniowieczna, XI-XIII w., (2 fragmenty ceramiki) ślady osadnictwa ; kultura późnośredniowieczna, 2 poł. XV w., XVII w. (8 fragmentów ceramiki)
17	Leszczydół Pustki	5	osada jednodworcza ; kultura późnośredniowieczna/nowożytna, 2 poł. XV w., XVII w., (23 fragmenty ceramiki)
18	Wyszaków	14	ślady osadnictwa ; kultura późnośredniowieczna, 2 poł. XV w., XVII w., (4 fragmenty ceramiki)

ALFABETYCZNY SPIS STANOWISKA NA OBSZARZE 49-70

Lp.	Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości
1	Kręgi Nowe	33	1
2	Kręgi Nowe	34	2
3	Kręgi Nowe	30	1
4	Kręgi Nowe	31	2
5	Kręgi Nowe	32	3
6	Olszanka	4	1
7	Olszanka	5	2
8	Olszanka	12	3
9	Olszanka	13	4
10	Olszanka	14	5
11	Olszanka	16	6
12	Olszanka	18	7
13	Rybieńko Nowe	19	1
14	Rybieńko Nowe	20	2
15	Rybieńko Nowe	21	3
16	Rybieńko Nowe	22	1
17	Rybieńko Nowe	23	2
18	Rybieńko Nowe	24	3

19	Rybieńko Nowe	25	4
20	Rybno	26	1
21	Rybno	27	2
22	Rybno	28	3
23	Rybno	29	4
24	Wyszków	1	1
25	Wyszków	2	2
26	Wyszków	3	3

SPIS STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA OBSZARZE 49-71

Stanowisko na obszarze	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Rodzaj i chronologia stanowiska
1	Kamieńczyk	1	osada, XV-XVI w.
3	Kamieńczyk	3	osada, neolit
4	Kamieńczyk	7	ślady osadnictwa, paleolit schyłkowy: obozowisko, kultura janisławicka, mezolit; ślady osadnictwa, neolit strefy leśnej; osada, kultura Chłopice – Vesele, neolit/wczesny EB; osada, kultura trzcieniecka, II EB
5	Kamieńczyk	9	osada, XII-XII w.; osada, XIV-XV w.
6	Kamieńczyk	13	osada, XIII w.
7	Kamieńczyk	14	ślady osadnictwa, XVII w.
8	Kamieńczyk	15	ślady osadnictwa, paleolit
9	Kamieńczyk	16	osada, KŁ, EB; osada, XV w.
10	Kamieńczyk	8	ślady osadnictwa, XV w.
11	Kamieńczyk	10	osada, KŁ, III-V EB; ślady osadnictwa KP, WOR; ślady osadnictwa, XIII-XIV w.
12	Kamieńczyk	11	Ślady osadnictwa, neolit, osada, KŁ, EB, ślady osadnictwa, OR
13	Kamieńczyk	12	ślady osadnictwa, KŁ, EB; Ślady osadnictwa, XII-XIII w. ślady osadnictwa, XI C - XV w.
14	Kamieńczyk - Suwiec	1	ślady osadnictwa, kultura janisławicka, mezolit; cmentarzysko, KP, MOPR - WOR; OSADA, XVI – XVII w.
15	Kamieńczyk – Suwiec	1a	ślady osadnictwa, KŁ, EB
16	Kamieńczyk – Suwiec	2	osada, KP, WOR

17	Kamieńczyk – Suwiec	3	osada, XIII – XV w.
18	Kamieńczyk – Suwiec	4/I/	Osada, KŁ, IV EB
19	Kamieńczyk – Suwiec	5	punkt osadnictwa, chronologia nieokreślona
20	Kamieńczyk – Suwiec	6	ślady osadnictwa, kultura janisławicka, mezolit, osada, KŁ, III-V EB; osada, KP, WOR, osada, XIV – XV w.
21	Kamieńczyk – Suwiec	7	osada, KŁ, V EB – HA C - D
22	Kamieńczyk - Błonie	1	osada, KŁ, V EB – Ua C-D; osada, LOPR – OR
23	Kamieńczyk - Błonie	2	osada, KŁ, III – V EB; ślady osadnictwa XII – XIII w.
24	Kamieńczyk - Błonie	3	osada, KP, OR A3-B1; osada, X-XVI w.; ślady osadnictwa, KŁ, EB; XVI-XVIII w.
25	Kamieńczyk – Rafa	1	ślady osadnictwa, XIII w.; ślady osadnictwa XIV – XV w., ślady osadnictwa XVII – XVIII
26	Kamieńczyk – Rafa	2	osada, XIV-XV w.
27	Kamieńczyk – Rafa	3	punkt osadnictwa, EP - OR; ślady osadnictwa XII – XIII w., ślady osadnictwa XIV – XV
28	Kamieńczyk – Rafa	4	osada, KP, OR; osada, XII – XII osada XIV – XVI w.
29	Skuszew	1 i 2	osada XIV – XVI w.
30	Skuszew	3	osada XII – XIII w., osada, XIV - X
31	Skuszew	4	ślady osadnictwa, KŁ, KB; osada, XII – XIII w.; osada, XIV w.; ślady osadnictwa XVIII w.; punkt osadnictwa, chronologia nieokreślona
32	Skuszew	5	obozowisko, neolit strefy leśne
33	Skuszew	6	obozowisko, gr. linińska lub sokołówecka, neolit/wczesny EB; osada KŁ, III-V AB; osada, XIV – XV w.
34	Skuszew	7	obozowisko, kultura janisławicka, zolit
35	Świniotop	1	obozowisko, paleolit schyłkowy, cmentarzysko, KGKłosz., HA D-wczesny i środkowy LT
36 i 37	Świniotop	2 i 3	osada, kultura trzciniecka, II EB; ślady osadnictwa, KP, OR
38	Świniotop	4	punkt osadnictwa KGKłosz., IIa D-wczesny i środkowy LT
39	Świniotop	5	osada, XII-XIII w.; osada, XV-X w.; punkt osadnictwa, chronologia nieokreślona

40	Świniotop	6	ślady osadnictwa, KŁ, III EB; ślady osadnictwa kultura praska, VI w.
41	Kamieńczyk – Suwiec	8	ślady osadnictwa, KP, OR B2-C1

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NA OBSZARZE 50 - 69

Stanowisko na obszarze	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Rodzaj i chronologia stanowiska
21	Gulczewo	I	Osada; kultura łużyckiej; epoka brązu.
22	Gulczewo	II	Cmentarzysko z epoki brązu; epoka brązu.
23	Gulczewo	III	Ślady osadnictwa; starożytność.
24	Gulczewo	IV	Ślady osadnictwa; starożytność.
25	Gulczewo	V	Ślady osadnictwa; okres wpływów rzymskich.
26	Gulczewo	VI	Ślad osadnictwa; neolit/ epoka brązu/.
27	Gulczewo	VII	Ślad osadnictwa; epoka kamienia. Ślad osadnictwa; epoka brązu. Ślad osadnictwa; okres wpływów rzymskich.
28	Gulczewo	VIII	Cmentarzysko; okres wpływów rzymskich.
29	Gulczewo	IX	Osada; kultura trzciniecka, wczesna epoka brązu.
30	Gulczewo	X	Ślady osadnictwa; okres wpływów rzymskich. Cmentarzysko; wczesna epoka brązu.
31	Gulczewo	XI	Osada; epoka brązu.
32	Gulczewo	XII	Osada;

			epoka brązu. Ślady osadnictwa; okres wpływów rzymskich.
40	Gulczewo	XIII	Ślady osadnictwa; starożytność.
41	Gulczewo	XIV	Osada; epoka brązu.
42	Gulczewo	XV	Ślady osadnictwa; starożytność. Ślad osadnictwa;

SPIS STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH NA OBSZARZE 50-70

Numer stanowiska na obszarze	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Rodzaj i chronologia stanowiska
1	Gaj	1	ślady osadnictwa: kultura świderska i kultura janisławicka /paleolit schyłkowy i mezolit/ ślady osadnictwa: neolit
2	Ślubów	6	osada: kultura trzciniecka /wczesna epoka brązu/
3	Gaj	4	ślady osadnictwa: kultura łużycka /IV okres epoki brązu/
4	Gaj	5	ślady osadnictwa: mezolit
5	Drogoszewo	1	ślady osadnictwa: kultura linińska /neolit strefy leśnej ślady osadnictwa: kultura trzciniecka /wczesna epoka brązu/
6	Ślubów	1	ślady osadnictwa: paleolit i mezolit osada: kultura pucharów lejkwatych /neolit/
7	Ślubów	2	ślady osadnictwa: "kultura ceramiki grzebykowo-dołkowej" /neolit/ ślady osadnictwa: epoka kamienia-epoka brązu /?/
8	Ślubów	3	osada: kultura grobów kloszowych /wczesna epoka żelazna/
9	Ślubów	4	osada: późne średniowiecze
10	Ślubów	5	ślady osadnictwa: wczesne

			średniowiecze /XIII w./ osada: późne średniowiecze-okres nowożytny /XV-XVII w./
11	Deskurów	1	ślady osadnictwa: nieokreślone
12	Deskurów	2	ślady osadnictwa: kultura grobów kloszowych /wczesna epoka żelazna/
13	Deskurów	3	ślady osadnictwa: kultura grobów kloszowych /wczesny okres lateński/ ślady osadnictwa: epoka brązu
14	Deskurów	4	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze
15	Deskurów	5	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze
16	Deskurów	6	ślady osadnictwa: wczesne i późne średniowiecze ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny /XV-XVII w./
17	Deskurów	7	ślady osadnictwa: nieokreślone ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny /XV-XVII w./
18	Deskurów	8	obozowisko: paleolit
19	Deskurów	9	ślady osadnictwa: kultura łużycka /epoka brązu, wczesna epoka żelazna/
20	Deskurów	10	ślady osadnictwa: kultura łużycka /epoka brązu, wczesna epoka żelazna/
21	Deskurów	11	ślady osadnictwa: kultura łużycka /epoka brązu /
22	Deskurów	12	obozowisko: kultura chojnicko - pieńkowska /mezolit/
23	Rogówka	1	ślady osadnictwa: kultura janisławicka i inne /mezolit, neolit/ ślady osadnictwa: kultura łużycka i kultura trzcieniecka /epoka brązu/
24	Gulczewo	1	cmentarzysko: kultura grobów kloszowych /Halsztat D-Laten A/ ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: starożytność

			ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
25	Gulczewo	2	ślady osadnictwa: neolit
26	Lucynów	1	ślady osadnictwa: "mezolit i inne"
27	Ślubów	7	cmentarzysko: okres nowożytny /XVIII-XX w./ !?/
28	Tulewo	1	ślad osadnictwa: nieokreślone
29	Ślubów	8	ślad osadnictwa: nieokreślone
30	Deskurów	13	ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
31	Deskurów	14	ślady osadnictwa: starożytność ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XII w./ osada: późne średniowiecze-okres nowożytny
32	Deskurów	5	ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
33	Deskurów	16	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: średniowiecze- okres nowożytny ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
34	Tulewo	2	ślady osadnictwa: starożytność osada: wczesne średniowiecze /XI- XII w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny ślady osadnictwa: nieokreślone
35	Deskurów	17	ślady osadnictwa: starożytność- wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze
36	Tulewo	3	ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: starożytność ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XIII-X w./ ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XI-XIII w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny

37	Deskurów	18	ślady osadnictwa/osada: kultura przeworska /starszy okres rzymski/
38	Deskurów	19	ślady osadnictwa: starożytność ślady osadnictwa: kultura trzciniecka /wczesna epoka brązu/ ślady osadnictwa: okres nowożytny
39	Deskurów	20	ślady osadnictwa: starożytność-wczesne średniowiecze
40	Rogówka	2	ślady osadnictwa: mezolit-neolit ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XII w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
41	Rogówka	3	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
42	Lucynów	2	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XI-XIII w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
43	Lucynów	3	ślady osadnictwa: okres nowożytny /XV-XVII w./
44	Tumanek	1	ślady osadnictwa: okres nowożytny /XVII w./
45	Rogówka	4	ślady osadnictwa: kultura janisławicka /mezolit-neolit/
46	Rogówka	5	ślady osadnictwa: epoka kamienia, epoka żelazna ślady osadnictwa: średniowiecze
47	Grabnik	1	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze
48	Grabnik	2	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /VIII-X w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
49	Drogoszewo	2	ślady osadnictwa: starożytność ślady osadnictwa: okres nowożytny
50	Drogoszewo	3	ślady osadnictwa: starożytność
51	Drogoszewo	4	ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: okres nowożytny
52	Deskurów	21	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze

			ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
53	Deskurów	22	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XII-XII w./ osada: okres nowożytny
54	Deskurów	23	ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: starożytność-wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XI-XII w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
55	Deskurów	24	osada: kultura przeworska /starszy okres rzymski/ osada: wczesne średniowiecze /XI-XII w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
56	Ślubów	12	ślady osadnictwa: epoka brązu osada: wczesne średniowiecze /XI-XII w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
57	Ślubów	9	ślady osadnictwa: okres nowożytny
58	Ślubów	10	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XIII w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
59	Anastazew	1	ślady osadnictwa: okres nowożytny
60	Ślubów	11	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze nieokreślone: nieokreślone:
62	Młynarze	2	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze
63	Gaj	6	ślady osadnictwa: okres nowożytny /XVI-XVII w./
64	Gaj	7	ślady osadnictwa: kultura przeworska /młodszy okres przedrzymski-starszy okres rzymski/ ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: okres nowożytny
65	Gaj	8	ślady osadnictwa: epoka brązu
66	Tulewo	5	ślady osadnictwa: wczesne

			średniowiecze /XI-XII w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
67	Tulewo	6	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /X-XI w./
68	Kręgi	1	osada: młodszy okres przedrzymski- okres rzymski /?/ osada: wczesne średniowiecze /X-XI w./ ślady osadnictwa: starożytność- wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
69	Kręgi	2	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /X-XI w./
70	Kręgi	3	ślady osadnictwa: kultura przeworska lub wielbarska, okres rzymski osada: wczesne średniowiecze /X-XI w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
71	Kręgi	4	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /X-XII w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
72	Gulczewo	3	osada: okres rzymski ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
73	Gulczewo	4	ślady osadnictwa: kultura ceramiki sznurowej lub episznurowej /wczesna epoka brązu/ ślady osadnictwa: kultura trzciniecka /wczesna epoka brązu/ ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: starożytność ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze-okres nowożytny
74	Gulczewo	5	osada: wczesne średniowiecze
75	Tulewo	7	osada: kultura przeworska /młodszy okres przedrzymski-okres rzymski/

			ślady osadnictwa: okres nowożytny ślady osadnictwa: nieokreślone
76	Gulczewo	6	ślady osadnictwa: starożytność- wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
77	Gulczewo	7	ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: starożytność- wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XII-XIII w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
78	Gulczewo	8	ślady osadnictwa: starożytność- wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: okres nowożytny
79	Gulczewo	9	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XI-XIII w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
80	Gulczewo	10	ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
81	Gulczewo	11	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XII w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
82	Gulczewo	12	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze
83	Gulczewo	13	ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: okres nowożytny
84	Gulczewo	16	ślady osadnictwa: starożytność ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze ślady osadnictwa: okres nowożytny
85	Gulczewo	15	ślady osadnictwa: starożytność- wczesne ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze/XI-XIII w./ ślady osadnictwa: późne średniowiecze-okres nowożytny
86	Gulczewo	16	ślady osadnictwa: okres rzymski ślady osadnictwa: starożytność

			ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /X-XI w./ ślady osadnictwa: okres nowożytny
87	Rogówka	6	ślady osadnictwa: kultura wielbarska /okres rzymski/ ślady osadnictwa: okres nowożytny
88	Rogówka	7	ślady osadnictwa: okres nowożytny
89	Deskurów	26	ślady osadnictwa: starożytność ślady osadnictwa: wczesne średniowiecze /XI-XIII w./
90	Deskurów	26	ślady osadnictwa: wczesne i późne średniowiecze /XII-XV w./

1.6.3. Diagnoza uwarunkowań wynikających z ochrony dóbr kultury

W gminie Wyszaków nie zachowało się niestety zbyt wiele zabytków historii, która sięga przecież XIII wieku. Są to zazwyczaj pojedyncze obiekty, parki zabytkowe, cmentarze oraz elementy małej architektury. Obiekty zabytkowe prezentują często zły stan techniczny, zaniedbane jest również ich otoczenie i nie stanowi dla nich odpowiedniej oprawy. W związku z tym powinny zostać podjęte działania związane z konserwacją i remontem zaniedbanych obiektów oraz wyznaczeniem strefy ochrony widokowej, aby zachować powiązania kompozycyjno – przestrzenne, mając na uwadze skalę założeń w otaczającym krajobrazie. Dotyczy to kościoła parafialnego pw. Św. Idziego w Wyszakowie, którego sylweta jest wyraźne wyeksponowana od strony Bugu. Prawidłowa ochrona zabytku wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego jego otoczenie.

Związane z założeniami dworsko – folwarcznymi parki powinny być zachowane ze względu na ich znaczenie w krajobrazie rolniczym wsi. Część z nich uległa zaniedbaniu i zapomnieniu, wymagają więc prac porządkowych oraz cięć pielęgnacyjnych drzewostanu, a także rewaloryzacji poprzedzanych inwentaryzacjami i studiami.

Zlokalizowane w gminie liczne stanowiska archeologiczne zagrożone są przez działalność rolniczą i erozyjną gleb. Działalność inwestycyjna w ich obszarze wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Stan zachowania obiektów zabytkowych w gminie pozostawia wiele do życzenia. Oprócz zabytków od lat będących pod opieką konserwatora, na ochronę zasługują cenne zespoły urbanistyczne, które do tej pory nie były uwzględnione, jako posiadające wartość historyczną, m.in. zachowany średniowieczny układ urbanistyczny Kamieńczyka oraz powstałe na przełomie lat 20-tych i 30-tych XX w., jako osiedle letniskowe, Rybienko Leśne.

W gminie nie występują dobra kultury współczesnej.

1.7. Uwarunkowania społeczno-demograficzne

1.7.1. Demografia

Diagnoza sytuacji społeczno demograficznej oraz prognoza demograficzna pozwalają określić wymagania dotyczące infrastruktury społecznej.

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego z końcem 2013r. gminę Wyszków zamieszkiwało 39161 osób. Poniższa tabela przedstawia liczbę ludności w gminie na tle zaludnienia powiatu i województwa:

Tab.5 Ludność (2013r.)

wyszczególnienie	ludność			
	ogółem	mężczyźni	kobiety	Na 1 km ²
gmina	39161	19140	20021	237
powiat	73914	36613	37301	84
województwo	5316840	2543762	2773078	150

W kolejnych latach zakładać można dalszy rozwój miasta Wyszków jako głównego ośrodka administracyjnego gminy, należy również liczyć się z rozwojem innych miejscowości, dla których czynnikiem aktywizującym będzie rozwój działalności pozarolniczej.

Poniższa tabela przedstawia wybrane dane demograficzne dotyczące obszaru gminy:

Tab. 6 Wybrane dane demograficzne (2013r.).

Ludność zamieszkała na wsi	11939
Ludność zamieszkała w mieście	27222
Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem:	
– przedprodukcyjnym	20,4
– produkcyjnym	64,6
– poprodukcyjnym	15,0
Kobiety na 100 mężczyzn	105

Na podstawie danych statystycznych oraz ogólnych tendencji demograficznych należy założyć sukcesywny wzrost liczby mieszkańców Gminy. Wzrost ten nie będzie jednak zbyt dynamiczny. Należy także pamiętać o procesie starzenia się społeczeństwa wraz z postępującym ich rozwojem. Również ta tendencja będzie widoczna w gminie.

1.7.2. Rynek pracy

Analiza rynku pracy w gminie Wyszaków prowadzić ma do określenia potrzeb związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy.

Przewaga liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym (64,6%) oznacza duże zasoby siły roboczej. Zasoby te nie są jednak wykorzystane – jak wynika z danych Głównego Urzędu Statystycznego z 2013r. liczba bezrobotnych w gminie Wyszaków wynosiła 2317. Poniższa tabela przedstawia dane o rynku pracy w 2013r.

Tab. 7 Gmina Wyszaków - wybrane dane o rynku pracy (2013r.)

Bezrobotni zarejestrowani	
ogółem	2317
mężczyźni	1276
kobiety	1041

W przypadku gminy Wyszaków bliskość Warszawy ma istotny wpływ na rynek pracy. Wobec braku nowych miejsc pracy na terenie gminy, rozwiązaniem dla wielu mieszkańców jest aktywność na rynku pracy w Warszawie. Działania gminy powinny być ukierunkowane na stworzenie nowych miejsc pracy w gminie, m.in. poprzez udostępnienie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą oraz wyposażenie ich w infrastrukturę techniczną.

Można przewidywać, że w związku z ogólną sytuacją na rynku pracy, tj. jego nasyceniem w większych skupiskach miejskich, wyjazdy te zmaleją, a wzrośnie zainteresowanie prowadzeniem własnych przedsiębiorstw na terenie gminy. Wystąpi zatem zapotrzebowanie na nowe tereny przeznaczone na działalność gospodarczą.

1.7.3. Warunki życia ludności

1.7.3.1. Oświata, sport i rekreacja

W Wyszakowie funkcjonują placówki oświatowe publiczne i niepubliczne. Gmina jest organem prowadzącym dla: przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów. Starostwo powiatowe jest organem prowadzącym dla szkół ponadgimnazjalnych, w tym szkół specjalnych. W ramach szkolnictwa niepublicznego działa liceum społeczne. W mieście Wyszaków działa Wydział Zamiejscowy Szkoły Wyższej im. Pawła Włodkowica w Płocku. Dominująca rola Warszawy w zakresie szkolnictwa wyższego nie sprzyja zapewne rozwojowi tego typu placówek na terenie gminy.

Gmina posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę sportową, co jest zasługą ostatnich lat, kiedy to powstało wiele nowych obiektów sportowych i rekreacyjnych, m.in. Hala Sportowa oraz Wyszakowski Ośrodek Sportu i Rekreacji. W gminie działa wiele klubów sportowych, odbywa się też wiele stałych imprez sportowych.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące edukacji w gminie Wyszaków.

Tab.8 Edukacja (2011r.)

Edukacja	2009/10	2010/11	2011/12
Żłobki ogółem	-	-	-
Dzieci przebywające w żłobkach w ciągu roku	-	-	-
Placówki wychowania przedszkolnego	18	20	22
w tym przedszkola	7	8	10
Miejsca w przedszkolach	930	1014	1157
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	1072	1190	1351
w tym w przedszkolach	926	1002	1047
Szkoły podstawowe	14	14	12
Uczniowie szkół podstawowych	2692	2593	2522
Szkoły gimnazjalne	6	6	6
Uczniowie szkół gimnazjalnych	1543	1484	1455
Uczniowie przypadający na 1 komputer z dostępem do Internetu przeznaczony do użytku uczniów w szkołach:			
podstawowych	12	11	10
gimnazjalnych	11	10	10
Komputery z dostępem do Internetu przeznaczone do użytku uczniów w szkołach:			
podstawowych	230	231	247
gimnazjalnych	140	143	141

1.7.3.2 Kultura

Rozmieszczenie placówek kulturalnych w gminie Wyszków jest nierównomierne – większość z nich jest zlokalizowana w mieście Wyszków. Działalnością kulturalną w gminie zajmują się: Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. C. Norwida oraz Wyszkowski Ośrodek Kultury „Hutnik”. Wyszkowski Ośrodek Kultury koncentruje się głównie na pracy z dziećmi i młodzieżą, swoje stałe miejsce spotkań mają tu jednak również seniorzy i osoby niepełnosprawne. W ośrodku odbywają się liczne imprezy estradowe, przeglądy i festiwale. Działa w nim również „Kino Dobrych Filmów”. Pokazy dobrych filmów organizowane są w kameralnej sali kinowej, która pomieści 53 widzów.

Na terenie gminy funkcjonują zespoły artystyczne:

- Zespół Pieśni i Tańca "Wyszków"
- Zespół Pieśni i Tańca "Oberek"
- Rewia Dziecięca "Sylaba"
- Młodzieżowa Orkiestra Dęta OSP Wyszków

W Gminie Wyszków odbywa także Festiwal Miodu i Chleba w Kamieńczyku, którego celem jest promocja naturalnych walorów turystycznych Kamieńczyka – jednej z piękniejszych miejscowości w Gminie. Impreza

skierowana jest zarówno do wyszkowian, letników i turystów odpoczywających tutaj o różnych porach roku, ale także mieszkańców Warszawy, którzy mogą znaleźć chwilę wytchnienia i moc smakołyków podczas kamieńczykowskiego festiwalu.

Na terenie gminy Wyszaków znajduje się Miejsko - Gminna Biblioteka Publiczna i sześć Filii Bibliotecznych.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące bibliotek i czytelnictwa w gminie:

Tab.9 Dane dotyczące bibliotek i czytelnictwa (2011r.)

Biblioteki i filie	7
Czytelnicy w bibliotekach publicznych	6316
Wypożyczenia księgozbioru na 1 czytelnika w woluminach	19,2

1.7.3.3. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Opieka zdrowotna i opieka społeczna rozwinięta jest na dobrym poziomie. Według danych Urzędu Statystycznego liczba przychodni w 2012r. wynosiła 20, indywidualnych praktyk lekarskich w mieście odnotowano 11. W 2013r. w mieście działało 13 aptek, na jedną aptekę ogólnodostępną przypadało 3012 osób.

W ramach opieki społecznej na terenie miasta Wyszaków funkcjonują: Powiatowe Centrum pomocy Rodzinie, Ośrodek Pomocy Społecznej w Wyszokowie oraz Dom Dziennego Pobytu „Senior”. Szeroka działalność tych ośrodków obejmuje pomoc ubogim, bezrobotnym, osobom starszym, niepełnosprawnym, osobom z rodzin patologicznych. W mieście działa także Środowiskowy Dom Samopomocy „SOTERIA”, który jest jednostką dziennego pobytu o zasięgu gminnym, dla 36 uczestników osób przewlekle chorych psychicznie wymagających wsparcia i postępowania rehabilitacyjnego.

1.7.3.4. Mieszkalnictwo

W gminie Wyszaków występują różne rodzaje zabudowy mieszkaniowej: dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, występuje też zabudowa wielorodzinna, skoncentrowana w mieście.

Poniższa tabela przedstawia zasoby mieszkaniowe gminie w ostatnich latach:

Tab.10 Zasoby mieszkaniowe (2011r.)

	2009	2011
Mieszkania	11904	12031
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²	75,0	75,4

W gminie dość intensywnie rozwija się mieszkalnictwo, nowe mieszkania powstają zarówno w wyniku budowy domów jednorodzinnych, jak i realizacji budynków wielolokalowych przez spółdzielnie mieszkaniowe i deweloperów. Gmina posiada również swój własny zasób budynków komunalnych, posiada niewielką ilość mieszkań socjalnych. W celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na rynku funkcjonuje też gminna spółka – Wyszokowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., która uzupełnia ofertę mieszkaniową podmiotów komercyjnych.

Stopniowy wzrost liczby ludności w gminie, wraz z poprawą standardów mieszkaniowych (wzrost średniej powierzchni mieszkań, zmniejszenie się liczby osób zamieszkujących dany lokal) wymagać będą w najbliższych latach wzrostu zasobów mieszkaniowych w gminie. Zgodnie ze „Strategią Rozwoju dla Miasta Gminy Wyszaków” bliskość aglomeracji warszawskiej może również stać się czynnikiem rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy. Wobec wysokich cen mieszkań w Warszawie, gminy sąsiednie – oferując niższe ceny – zyskują na atrakcyjności na rynku mieszkaniowym. Już dziś obserwuje się tendencję przeprowadzek poza Warszawę, choć największe zainteresowanie dotyczy gruntów w promieniu 30 km od Warszawy. Można jednak oczekiwać że w dłuższej perspektywie czasu, w miarę zmniejszania się zasobów wolnych gruntów, obszar zainteresowania poszerzy się.

Obowiązujące plany miejscowe zabezpieczają pewne rezerwy terenowe dla zabudowy mieszkaniowej. Aby wykorzystać potencjał, jakim dysponuje gmina Wyszaków w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, niezbędny jest jednak rozwój infrastruktury społecznej i technicznej. Działania gminy, oprócz wyznaczania nowych terenów pod inwestycje, powinny obejmować również modernizację i remonty obiektów istniejących, a w szerszej skali – rehabilitację całych zespołów mieszkaniowych, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Wyszaków.

1.7.3.5. Bezpieczeństwo publiczne

W 2012 roku Komenda Powiatowa Policji w Wyszakowie wszczęła dokładnie 2000 spraw, co stanowi o 26 mniej niż w roku 2011. Najwięcej przestępstw popełniono w gminie Wyszaków: 1602. W 920 przypadkach udało się ustalić sprawców tych przestępstw. Wykrywalność poprawiła się o 4 proc.

1.8. Uwarunkowania rozwoju przedsiębiorczości

W gminie Wyszaków brak jest dużych przedsiębiorstw produkcyjnych. Większość działających tu w latach 70-tych dużych zakładów przemysłowych nie przetrwała zmian rynkowych, które przyniosły lata 90-te. Z kolei ta część przedsiębiorstw, która przetrwała, została zrestrukturyzowana, zmniejszając zakres działalności i zatrudnienie. W gminie Wyszaków nie znajdują się zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (stan na dzień 14 marca 2014r.).

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego z końcem grudnia 2006r. w gminie Wyszaków zarejestrowane było 4 081 podmiotów gospodarczych, z czego 88 działających w sektorze publicznym, a 3993 – w sektorze prywatnym. 1/3 spośród w/w podmiotów prowadzi działalność w zakresie handlu hurtowego i detalicznego, inne istotne rodzaje działalności to: budownictwo (15,7%), obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (11,9%), przetwórstwo przemysłowe (9,8%), transport, gospodarka magazynowa i łączność (8,4%).

Poniższa tabela przedstawia liczbę podmiotów działających w sektorze prywatnym na terenie gminy Wyszaków, w zależności od rodzaju firmy:

rodzaj firmy	liczba
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	3 542

Spółki handlowe	150
Spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	14
Spółdzielnie	29
Fundacje	2
Stowarzyszenia i organizacje społeczne	49
Ogółem	4 098

Tereny produkcyjne zajmują w gminie powierzchnię ok. 190 ha, z czego ok. 170 ha zlokalizowana jest w mieście Wyszaków, głównie w jego północnej części, w dawnej dzielnicy przemysłowej. Część tych terenów stanowi obecnie własność prywatną – podzielona została między indywidualnych drobnych przedsiębiorców, którzy to często nie dysponują kapitałem pozwalającym na utrzymanie zajmowanego terenu i obiektów, w związku z czym obszary te ulegają stałej degradacji. Mniejsze tereny poprzemysłowe występują również w innych częściach miasta, m.in. w jego południowej części, przy drodze biegnącej do Serocka oraz przy ul. Komisji Edukacji Narodowej, gdzie obecnie znajduje się Zakład Doskonalenia Zawodowego.

Decyzje przestrzenne związane z pozyskiwaniem terenów pod działalność gospodarczą, powinny zapobiegać rozpraszaniu tego typu funkcji w gminie. **Duży potencjał dla rozwoju przedsiębiorczości stanowią obszary poprzemysłowe, warunkiem jest jednak rewitalizacja tych terenów. Gmina podjęła działania w tym kierunku realizując w dużej części założenia programu „Lokalny program rewitalizacji dla obszarów miejskich i poprzemysłowych Wyszakowa na lata 2005-2012”. W zasobach gminy pozostaje ok. 10 ha ww. terenów. Kontynuacja rewitalizacji przyczyni się do rozwoju już zlokalizowanych tam przedsiębiorstw i przyciągnie nowych inwestorów.**

Równocześnie niezbędna jest poprawa dostępności komunikacyjnej tych terenów.

Poniższa tabela przedstawia podmioty gospodarki narodowej w 2011r.

Tab. 11 Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON (2011r.)

	Gmina	Powiat
Podmioty gospodarki narodowej ogółem	3873	5820
w tym w sektorze: rolniczym		
przemysłowym	113	389
budowlanym	342	500
	651	998
Podmioty gospodarki narodowej na 10 tys. ludności	993	789
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 10 tys. ludności	810	651

1.9. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa

Poniższa tabela przedstawia zestawienie sposobu użytkowania gruntów rolnych w gminie Wyszków, powiecie wyszkowskim i województwie mazowieckim (dane GUS, 2004r.):

wyszczególnienie		gmina		powiat		województwo	
		Pow. (ha)	%	Pow. (ha)	%	Pow. (ha)	%
Powierzchnia ogółem		16 573	100,0	87 649	100,0	3 557 909	100,0
Użytki rolne	Grunty orne	6 993	42,1	29901	34,1	1 541 574	43,3
	Sady	53	0,3	84	0,1	86 660	2,4
	Łąki	1 734	10,5	11 253	12,8	373 037	10,5
	Pastwiska	665	4,0	4 009	4,6	161 121	4,5
	Razem	9435	56,9	45 247	51,6	2 162 391	60,7
Lasy i grunty leśne		4 883	29,5	28 897	33,0	793 998	22,3
Pozostałe grunty		2 242	13,5	13 505	15,4	601 520	16,9

Zgodnie z danymi z 2013 roku:

Powierzchnia użytków ogółem w gminie wynosi: 16566ha ,w tym:

- grunty orne - 6507 ha
- sady - 83 ha
- łąki -1082 ha
- pastwiska -1150 ha
- lasy -4894 ha

Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego 2010 na terenie gminy Wyszków istniało 1942 gospodarstw rolnych.

Grunty orne występują głównie w prawobrzeżnej części gminy. Gleby są w większości niższych klas. W obszarze gminy przeważają tradycyjne kierunki produkcji rolnej. W zakresie produkcji roślinnej dominują uprawa zbóż (głównie żyta) i ziemniaków. W większości drobnych gospodarstw prowadzony jest chów trzody chlewnej i bydła.

Słabe gleby, rozdrobnienie gospodarstw, rozdrobnienie produkcji oraz brak specjalizacji nie dają szans na poprawę sytuacji rolnictwa, która jest bardzo trudna nie tylko w skali gminy, ale także w skali całego kraju. W perspektywie długookresowej należy się spodziewać dalszego pogarszania się sytuacji ekonomicznej

gospodarstw rolnych. „Strategia Rozwoju dla Miasta i Gminy Wyszaków” przewiduje, że w przyszłości na terenie gminy z produkcji rolnej powinno się utrzymać jedynie 15-20% gospodarstw rolnych. Głównym kierunkiem zmian będzie rozwój przedsiębiorczości oraz tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem.

1.10. Uwarunkowania rozwoju turystyki

Gmina Wyszaków posiada unikalne walory turystyczne, na które składają się walory środowiska przyrodniczego:

- obszary leśne, zwłaszcza Puszcza Kamieniecka, Puszcza Biała,
- obszary projektowanych rezerwatów "Fidest" i "Wrzosowiska Mącznicowe na wydmach Lucynowsko-Mostowieckich,
- dolina Bugu,
- rzeki Bug i Liwiec,
- mikroklimat w miejscowości letniskowej Kamieńczyk w dzielnicy Wyszakowa - Rybienko Leśne.

Brak jest znaczących walorów antropogenicznych (w szczególności zabytków) mogących kreować ruch turystyczny.

W sezonie letnim w gminie odbywają się liczne festyny połączone z koncertami, konkursami, wystawami, inscenizacjami. Przez ostatnie lata odbywały się tu imprezy sportowe, motocyklowe, festiwale piosenki, miodu i chleba, operowo- operetkowo, spływy kajakowe, biegi itp. Informacje o imprezach są udostępniane na stronach internetowych gminy oraz w Punkcie Informacji Turystycznej.

Według mapy turystycznej gminy Wyszaków z 2012r. na terenie gminy funkcjonuje baza noclegowa w postaci 10 ośrodków (zjazdy, hotel, pokoje, agroturystyka, ośrodek szkoleniowo- noclegowy, restauracja).

Według Aktualizacji Strategii Rozwoju Turystyki miasta i gminy Wyszaków na lata 2007-2015 przez teren gminy przebiegały następujące oznakowane szlaki turystyczne:

- Główny Szlak Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego im. T. Lenartowicza;
pieszy, znaki czerwone: Kamieńczyk, Brańszczyk, Tuchlin
- Szlak Słoneczny
pieszy, znaki żółte: Rybienko Leśne, Skuszew, Kamieńczyk, Koszelanka, Puste Łąki- most na Liwcu, PKP Urle
- Kamieńczyk - PKP Sadowne Węgrowskie
pieszy, znaki czerwone: Kamieńczyk, Błonie, most na Liwcu, Rafa, Szumin, węzeł szlaków Wilżanka, Rezerwat "Jagiel",
- Wilżanka - Kamieńczyk
pieszy, znaki czarne: Kamieńczyk, Kamieniecka Droga, węzeł szlaków Wilżanka
- Szlak Nadbużański
rowerowy, znaki niebieskie, Wyszaków, Kamieńczyk, Szumin, Brzuza, Szykarzyzna, Grabiny, Sadowne, Sadoleś
- Zielony Szlak Łochowski
rowerowy, znaki zielone: PKP Łochów, Wywłoka, Szumin, Rafa, most na Liwcu, Świniotop, Loretto,

Puste Łąki - most na Liwcu, Pogorzelec, Gniazdowo

- Rzeką Bug

Szlak Bugu jest oznaczony. Oznakowanie stanowią białe znaki kilometrażu określające długość rzeki liczoną od jej ujścia do Zalewu Zegrzyńskiego oraz tyczki wskazujące położenie mielizn i wysp: białe - czerwone tyczki- oznaczają prawą stronę szlaku, a tyczki białe zielone stronę lewą.

Baza powyższych szlaków w ostatnich latach uległa poszerzeniu. Poza wyżej wymienionymi funkcjonują też szlaki konne.

Szlaki turystyczne oznaczone zostały na rysunku 2.3 Kierunki Rozwoju Turystyki. Szlaki turystyczne.

Gmina zakończyła prace nad przeglądem i inwentaryzacją pięciu szlaków utworzonych ok. 2008 roku na terenie gminy Wyszaków.

W gminie mieści się Punkt Informacji Turystycznej w budynku kordegardy w Parku miejskim działający w okresie letnim.

Dominującą formą turystyki w gminie Wyszaków jest turystyka weekendowa, dynamicznie rozwijająca się w ostatnich latach. Największą grupę turystów weekendowych stanowią mieszkańcy Warszawy. Na terenie gminy znajdują się liczne zespoły zabudowy letniskowej. Pod koniec lat 90-tych liczba domków letniskowych w gminie wynosiła ok. 1200, przy czym liczba ta stale rośnie. Jednocześnie obserwuje się tendencję do zmiany przeznaczenia domów letniskowych na domy całoroczne. W związku z niską dochodowością rolnictwa należy się spodziewać dalszej sprzedaży gruntów pod działki letniskowe.

1.11. Układ komunikacyjny

1.11.1. Powiązania komunikacyjne

Powiązania komunikacyjne w gminie Wyszaków zostały przedstawione na rysunku 1.5 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – Komunikacja – główna sieć drogowa- drogi zaliczone do dróg publicznych- schemat w skali 1:55 000

Podstawowy układ drogowo-uliczny miasta i gminy Wyszaków umożliwiający powiązania zewnętrzne z innymi rejonami tworzą:

1) Drogi krajowe:

- droga ekspresowa S8

- droga krajowa nr 8 (Warszawa – Radzymin – Wyszaków – Białystok – granica państwa), w ciągu której przebiegają ulice: Warszawska, Białostocka,

- droga krajowa nr 62 (Strzelno – Włocławek – Serock – Wyszaków – Łochów – Drohiczyn), w ciągu której przebiegają ulice: Serocka, Kościuszki, fragment ul. Warszawskiej,

2) Drogi wojewódzkie:

- droga wojewódzka nr 618 (Pułtusk – Wyszaków), w ciągu której przebiegają ulice: Pułtуска do skrzyżowania z ulicą Sowińskiego oraz fragment ul. Sowińskiego,

3) Drogi powiatowe:

- 4403W - od DK Nr 8 –Turzyn- Brańszczyk – Niemiry – Knurowiec – Długosiodło – Goworowo - Ostrołęka
- 4406W - od DK nr 62- Kamieńczyk - Puste Łąki - do granicy gminy
- 4408W - Wyszaków – Porządzie – Długosiodło
- 4412W - Stary Leszczydół - Leszczydół Nowiny
- 4413W- Wola Mystkowska – Kozłowo – Ostrowy - do drogi 4417W
- 4414W- Wyszaków - Somianka - Popowo Kościelne - Popowo Parcele
- 4415W- Leszczydół - Nowe Wielątki
- 4417W- Kręgi - Sitno- Olszanka
- 4418W- Gulczewo - Rybno
- 4419W- Wyszaków – Drogoszewo - Ślubów
- 4422W - Puste Łąki - Urle- Jadów

4) Drogi gminne:

L.P.	Nazwa ulicy	Długość w km	Oznaczenie odcinka
1	2	3	4
1	Akacyjowa	0,367	od ul. Serockiej do ul. Meliorantów
2	Aleja Marszałka J. Piłsudskiego	0,350	od ul. Serockiej do ul. Sikorskiego
3	Aleja Róż	0,186	od ul. 3-go Maja do LOK
4	Aleja Wolności	0,599	od ul. Jagiellońskiej do granic gminy
5	Gen. Wł. Andersa	0,760	od ul. Kochanowskiego
6	Baśniowa	0,426	od ul. Młodzieżowej do ul. Młodzieżowej
7	St. Batorego	0,937	od ul. Wołoskiego do cmentarza
8	Boczna	0,101	od ul. Wiosennej
9	Bławatkowa	0,432	od ul. I AWP
10	Bohaterów A,K,	0,522	od ul. Białostockiej
11	Boj. o Wol. i Dem.	0,436	od ul. Wiśniowej do ul. Robotniczej
12	Wł. Broniewskiego	0,461	od ul. Targowej do ul. Wołoskiego
13	Browarna	0,283	od ul. IAWP do ul. Chmielnej
14	Brzozowa	0,147	od ul. Klonowej do ul. Mazowieckiej
15	Bursztynowa	0,231	od ul. Sikorskiego do ul. Różanej
16	Centralna	0,755	od ul. Sikorskiego do ul. Geodetów
17	Chabrowa	0,410	od ul. I AWP
18	Chmielna	0,140	od ul. Nadgórza do ul. I AWP
19	J. Chełmońskiego	0,077	od ul. T. Strusia
20	F. Chopina	0,218	od ul. Wąskiej do ul. Sowińskiego
21	Cicha	0,150	od ul. Centralnej
22	T. Czackiego	0,601	od ul. Jagiellońskiej do ul. Batorego

23	Dolna		od ul. Skarżyńskiego do ul. Kolonijnej
24	H. Drzewieckiego	0,147	od ul. Strugi do ul. Strusia
25	Dworcowa	0,860	od ul. Okrzei do ul. Matejki
26	Geodetów	1,321	od ul. Zapola do ul. Sikorskiego, od ul. Geodetów do ul. Pułtuskiej
27	Graniczna	0,472	od Batorego do Al. Wolności
28	Gw. Ludowej	0,123	od ul. Sikorskiego do ul. Polnej
29	Handlowa	0,207	od ul. Meliorantów do ul. Serockiej
30	Jagiellońska	0,795	od ul. Al. Wolności do granicy miasta
31	Jasna	0,235	od Latoszek
32	Jaśminowa	0,536	od ul. Truskawkowej do ul. Rumiankowej)
33	Jeziorna	0,196	od Ogrodowej
34	Jodłowa	0,195	od ul. Skarżyńskiego
35	Jordanowska	0,100	od ul. Partyzantów
36	B. Joselewicza	0,174	od ul. Warszawskiej
37	Jutrzenki	0,122	od ul. Zapole do ul. Akacjowa
38	Kasztanowa	1,002	od ul. Serockiej do ul. 3-go Maja
39	Klonowa	0,285	od ul. Matejki do ul. Modrzewiowej
40	J. Kochanowskiego	0,517	od ul. Żytniej do ul. Akacjowej
41	Kolejowa	0,381	od ul. Wolności do ul. Wołoskiego
42	Kolonijna	0,460	od ul. Dolnej
43	Kolorowa	0,314	od ul. Sikorskiego do ul. Centralnej
44	H. Kołłątaja	0,152	od ul. KEN do ul. Witosa
45	KEN	0,522	od ul. 3-go Maja do ul. Serockiej
46	Komunalna	0,414	od ul. I AWP
47	Konwaliowa	0,225	od ul. Granicznej
48	M. Kopernika	0,271	od ul. Sienkiewicza do ul. Pułaskiego
49	J. Korczaka	0,143	od ul. Żytniej do ul. Kochanowskiego
50	Kościelna	0,130	od ul. Warszawskiej
51	Gen. W. Kowalskiego	0,322	od ul. I AWP do ul. 1-go Maja
52	I. Krasickiego	0,578	od ul. Paderewskiego do ul. Pułaskiego
53	Krótką	0,840	od ul. Klonowej do ul. Zielonej
54	Kwiatowa	0,181	od ul. Modrzewiowej do ul. Zielonej
55	Latoszek	0,640	od ul. Warszawskiej do ul. Skarżyńskiego
56	T. Lenartowicza	0,328	od ul. Wołoskiego do ul. Broniewskiego
57	Leśna	2,100	od ul. Zakolejowej do Leszczydołu Starego
58	Letnia	0,175	od ul. Modrzewiowej do ul. Brzozowej
59	Letniskowa	0,416	od ul. Skarżyńskiego

60	Lipowa	0,098	od ul. Polnej
61	11 Listopada	0,899	od ul. Kościuszki do ul. Prostej
62	Łabędzia	0,280	od ul. Na Skarpie
63	Łączna	0,700	od ul. Białostocka do ul. Wiklinowa
64	1 Maja	0,612	od ul. Pułtuskiej do ul. Prostej
65	3 Maja	1,688	od ul. Kościuszki do ul. Kasztanowej
66	Malinowa		od ul. Truskawkowej do ul. Jaśminowej
67	Mała	0,099	od ul. Sikorskiego
68	J. Matejki	0,803	od ul. I AWP do ul. Obwodnicy
69	Plac J. Matejki	0,070	od ul. Klonowej
70	Mazowiecka	0,164	od ul. Modrzewiowej do ul. Brzozowej
71	Meliorantów	0,447	od ul. Żytniej do ul. Handlowej
72	A. Mickiewicza	0,322	od ul. Broniewskiego do ul. Wołoskiego
73	Miła	0,316	od ul. Geodetów
74	Miodowa	0,420	od ul. Miłej do ul. Geodetów
75	Młodzieżowa	0,568	od ul. Sikorskiego do ul. Sikorskiego
76	Modra	0,375	od ul. IAWP
77	Modrzewiowa	0,437	od ul. Obwodnicy (osiedle Matejki)
78	St. Moniuszki	0,234	od ul. Krasickiego do ul. Pułaskiego
79	Monte Casino	0,081	od ul. Sikorskiego
80	Nadgórska	0,375	od ul. Boh. AK
81	Nadgórze	0,753	od ul. Białostockiej do ul. Matejki
82	Na Skarpie	0,820	od ul. Białostockiej do ul. Wiklinowej
83	Niecała	0,306	od ul. Piaskowej
84	Obwodnica	0,300	od ul. Białostockiej do ul. Matejki
85	Obwodowa	0,329	od ul. Sowińskiego do ul. Sowińskiego (ul. Okrzei)
86	Odnowy	0,344	od ul. Centralnej do ul. Sikorskiego
87	Ogrodowa	0,450	od ul. Przelotowej do ul. Dolnej
88	St. Okrzei	1,780	od ul. Dworcowej do ul. 3-go Maja
89	Orla	0,205	od ul. Geodetów do ul. Centralnej
90	Osiedlowa	0,240	od ul. Sikorskiego
91	I.J. Paderewskiego	0,273	od ul. Sienkiewicza do ul. Pułaskiego
92	Pałacowa	0,165	od ul. 3 Maja
93	Partyzantów	0,320	od ul. Matejki do ul. Spokojnej
94	Piaskowa	0,170	od ul. Jodłowej do ul. Przelotowej
95	Piękna	0,240	od ul. Baśniowej do ul. Baśniowej
96	Emilii Plater	0,121	od ul. Sikorskiego do ul. Polnej
97	Pogodna	0,350	od ul. Geodetów do ul. Baśniowej
98	Polna	0,763	od ul. Zakolejowej do ul. Żytniej

99	J. Poniatowskiego	0,455	od ul. Al. Wolności do ul. Słowackiego
100	Powstańców	0,748	od ul. Jagiellońskiej do ul. Mickiewicza
101	Poziomkowa	0,177	od ul. Zakręcie do ul. Truskawkowej
102	Prosta	0,588	od ul. I AWP do ul. Okrzei
103	B. Prusa	0,060	od ul. Sikorskiego
104	Przechodnia	0,070	od ul. Matejki do ul. Stawowej
105	Przelotowa	0,437	od ul. Warszawskiej do ul. Latoszek
106	Przemysłowa	0,488	od ul. Leśnej
107	Przytulna	0,086	od ul. Centralnej do ul. Bursztynowej
108	Gen. K. Pułaskiego		od ul. Sowińskiego
109	Radosna	0,213	od ul. Sikorskiego do ul. Centralnej
110	M. Reja	0,140	od ul. Kochanowskiego do ul. Serockiej (łąącznik)
111	Robotnicza	0,443	od ul. Spokojnej do ul. Wiśniowej
112	Różana	0,516	od ul. Sikorskiego do ul. Geodetów
113	Ruczajowa	0,410	od ul. I AWP
114	Rumiankowa	0,185	od ul. Jaśminowej do ul. Truskawkowej
115	Hanki Sawickiej	0,204	od ul. Sikorskiego do ul. Żytniej
116	H. Sienkiewicza	0,421	od ul. I AWP do ul. Okrzei
117	Gen. Wł. Sikorskiego	2,096	od ul. Pułtuskiej do ul. Zakoiejowej
118	K. Skarżyńskiego	0,393	od ul. Warszawskiej do torów
119	Słoneczna	0,280	od ul. Granicznej
120	J. Słowackiego	0,341	od ul. Al. Wolności do ul. Wołoskiego
121	Słowicza	0,203	od ul. Geodetów do ul. Centralnej
122	J. Sobieskiego	0,586	od ul. Powstańców do ul. Targowej
123	Sosnowa	3,530	od ul. Leśnej- ul. I AWP- do ul. Zakoiejowej
124	Gen. J. Sowińskiego	1,115	od ul. Pułtuskiej do ul. Sienkiewicza
125	Spacerowa	0,388	od ul. Geodetów do ul. Pięknej
126	Spokojna	0,412	od ul. Białostockiej do ul. Nadgórza
129	Strażacka	0,195	od ul. Kościuszki do ul. Joselewicza
130	Strumykowa	0,657	od ul. Browarnej do ul. Białostockiej
131	T. Strusia	0,123	od ul. Drzewieckiego
132	Sybiraków	0,188	od ul. Piłsudskiego do ul. Zakolejowej
133	Szkolna	0,116	od ul. 11 Listopada do ul. Sowińskiego
134	Targowa	1,334	od ul. Granicznej
135	R. Traugutta	0,095	od ul. Sikorskiego do ul. Polnej
136	Truskawkowa	0,57	od ul. Zakręcie do ul. Rumiankowej

137	Wąska	0,263	od ul. Kościuszki do ul. Pułtuskiej
138	Wesoła	0,265	od ul. Pogodnej do ul. Radosnej
139	Wierzbowa	0,203	od ul. Modrzewiowej do ul. Zielonej
140	Wiosenna	0,095	od ul. Sikorskiego do ul. Pięknej
141	Wiśniowa	0,165	od ul. Spokojnej do ul. Zielonej
142	W. Witosa	0,223	od ul. Kołłątaja do ul. KEN
143	Wolności	0,196	od ul. Matejki
144	ppor. A. Wołowskiego	0,680	od ul. Kolejowej do ul. Batorego
145	Wrzosowa	0,134	od ul. Jaśminowej do ul. Truskawkowej
146	Wspólna	1,041	od ul. Geodetów do ul. Al. Piłsudskiego
147	Zakolejowa	1,620	od ul. Polnej do ul. Sienkiewicza
148	Zakręcie	1,257	od ul. Zakręcie
149	Zapole	0,551	od ul. Serockiej do ul. Sikorskiego
150	Zielona	0,456	od ul. Matejki do ul. Wiśniowej
151	Zuchów	0,195	od ul. Sikorskiego do ul. Różanej
152	St. Żeromskiego	0,260	od ul. Krasickiego do ul. Pułaskiego
153	Żytunia	3,640	od Alei Marszałka J. Piłsudskiego do Olszanki
154	Aleja Marszałka J. Piłsudskiego	0,670	Od ul. Gen. Wł. Sikorskiego do ul. Pułtuskiej
155	przedłużenie Alei Marszałka J. Piłsudskiego	0,775	Od ul. Pułtuskiej do ul. Leśnej

Wykaz dróg gminnych poza granicami miasta

Lp.	Nazwa drogi	Długość w m	Oznaczenie odcinka
1	2	3	4
I. Deskurów –Tumanek - Fidest			
1		5263	Od drogi powiatowej nr 554 – Deskurów - Tumanek (droga krajowa nr 8) - Tumanek
II. Gulczewo			
1		2124	Od drogi powiatowej nr 553
2		1962	Od drogi powiatowej nr 553
3		2430	Od drogi gminnej (poz.II.2) do granicy gminy
III. Kamieńczyk			
1		4319	ul. Mazowiecka – Suwicz - Skuszew (ul. Dębniak)
2.	ul. Kukawska	400	
3	ul. J. Piłsudskiego	632	
4		600	Od drogi powiatowej nr 534 do drogi powiatowej nr 534

5.	ul.3 Maja	510	
6.	ul. Rynek Kościuszki	220	
7.	ul. Piaski	530	
8.	ul. J. Kilińskiego	470	
9.		563	Od drogi powiatowej nr 534 do granicy gminy (przez most)
IV. Lucynów - Lucynów Duży			
1		2759	Od drogi krajowej nr 8 do miejscowości Lucynów Duży do drogi gminnej Deskurów - Tumanek- Fidest (poz. I.1) i do płd. granicy Lucynów Dużego
V. Leszczydół-Działki			
1		1695	
VI. Leszczydół-Nowiny			
1	ul. Szkolna	1260	
2	ul. Środkowa	1268	
3	ul. Dębowa	1667	
4.	ul. Leśna	1670	
5.	ul. Sosnowa	1076	
VII. Leszczydół Stary			
1.		650	od granicy miasta do drogi powiatowej nr 544
VIII. Leszczydół-Pustki			
1.		1090	od m. Leszczydół Działki do granicy gminy
2.		1622	od drogi powiatowej nr 544 do granicy gminy
IX. Łosinno			
1.		1576	od drogi wojewódzkiej no 618 do granicy gminy
X. Natalin			
1.	ul. Wyszowska	2580	od drogi krajowej nr 8 do granic gminy
XI. Olszanka			
1.		1863	od granic miasta (ul. Żytnia) do drogi powiatowej nr 522
XII. Rybienko Stare			
1.		1453	od drogi powiatowej nr 548 do drogi krajowej nr 62
XIII. Rybno			
1.		380	od drogi powiatowej nr 548 do drogi gminnej (poz. XVI.1)
2.		560	od drogi powiatowej nr 548 do drogi powiatowej nr 548
XIV. Skuszew			
1.	ul. Przejazdowa	1350	

2.	ul. Turystyczna	350	
3.	ul. Wschodnia	220	
4.	ul. Bociania	210	
5.	ul. Ziołowa	357	
6.	ul. Dębniak	557	
XV. Ślubów			
1.		1758	od drogi powiatowej nr 554 do granic gminy
XVI. Tulewo			
1.		431	od drogi powiatowej nr 548 do drogi gminnej (poz. XIII.1)
2.		1025	od drogi powiatowej nr 553 do granic miasta

Większość powyższych dróg i ulic posiada nawierzchnie bitumiczne.

Układ ulic miejskich obsługujących centralne rejony miasta, ważniejsze ulice na terenach gminy posiadają nawierzchnie urządzone. Braki w zakresie nawierzchni utwardzonych występują głównie na obrzeżach miasta, wewnątrz poszczególnych osiedli i w gminie.

1.11.2. Układ komunikacji zbiorowej

Przewozy pasażerskie na terenie miasta i gminy oraz w powiązaniach zewnętrznych odbywają się w oparciu o komunikację autobusową i kolejową.

Komunikacja autobusowa obsługuje powiązania o znaczeniu krajowym, regionalnym i lokalnym (miejskim i podmiejskim). Przez rejon miasta prowadzone są – obsługiwane m.in. przez PKS Ostrołęka S.A. – linie autobusowe dalekobieżne i regionalne (m.in. do Białegostoku, Giżycka) oraz miejskie obsługiwane przez następujące linie:

Linia nr 1 (Wyszków – Natalin)

Linia nr 2 (Wyszków – I AWP – Rybienko Leśne - Drogoszewo)

Linia nr 3 (Wyszków – os. Polonez – Szpital – Rybienko Leśne - Drogoszewo)

Linia nr 4 (Wyszków – os. Polonez – Leszczydół-Podwielątki)

Przewozy pasażerskie obsługiwane są także przez autobusy prywatnych przewoźników, głównie na trasie Wyszków – Warszawa.

Na terenie miasta funkcjonuje dworzec autobusowy (DA) w rejonie ul. Okrzei.

Mniejsze znaczenie w obsłudze pasażerskiej miasta i gminy ma komunikacja kolejowa. Przez teren miasta i gminy Wyszków przebiega linia kolejowa Warszawa – Tłuszcz – Wyszków – Ostrołęka. W granicach miasta zlokalizowana jest stacja kolejowa Wyszków i przystanek autobusowy Rybienko Leśne, natomiast na terenie gminy przystanki osobowe: Lucynów i Leszczydół.

1.11.3. Uwarunkowania i przesądzenia wynikające z planów nadrzędnych

Zgodnie z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa” obowiązują ustalenia dotyczące transeuropejskiego korytarza transportowego KI. W rejonie Wyszkowa Plan postuluje:

- przebudowę linii kolejowej nr 29 Tłuszcz - Ostrołęka,
- budowę drogi wojewódzkiej relacji Ostrołęka - Wyszków,
- modernizację drogi krajowej nr 62 Serock – Łochów (jako fragment „dużej obwodnicy Warszawy” tworzonej w oparciu o ciągi dróg krajowych nr 50 i 62),
- aktywizację przewozów regionalnych oraz aglomeracyjnych pomiędzy Warszawą a jednym z ośrodków subregionalnych, tj. Ostrołęką (dostosowanie przewozów do nowych działań, stworzenie szybkich połączeń, tzw. Ekspresów regionalnych).

1.11.4. Ocena i identyfikacja podstawowych problemów

Istniejący układ komunikacyjny miasta i gminy umożliwi obsługę istniejącego zagospodarowania. Standard obsługi komunikacyjnej **poprawił się wraz z powstaniem trasy S8**. Brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych głównie w centrum miasta, w rejonie handlu, urzędów, usług – w tych rejonach dominuje parkowanie przy krawędzi jezdni i na chodnikach. Na fragmentach ulic podstawowego układu komunikacyjnego miasta brakuje utwardzonych nawierzchni. Niewystarczająca jest ilość ulic z nawierzchniami utwardzonymi drugorzędowego układu komunikacyjnego, głównie na terenie osiedli mieszkaniowych, na obrzeżu miasta oraz na terenach zainwestowanych sołectw, jak również i na terenach o intensywnej zabudowie letniskowej.

1.12. Infrastruktura techniczna

Układ istniejących sieci infrastruktury technicznej przedstawiony został na następujących rysunkach: **1.6a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – Infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa i kanalizacyjna;**

1.6b Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka i gazownictwo oraz **1.6c Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – Uwarunkowania w zagospodarowaniu przestrzennym – Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo** w skali 1:55 000.

1.12.1. Gospodarka wodna

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę miasta Wyszkowa i poszczególnych wsi gminy jest wodociąg miejski. Dodatkowymi źródłami wody są nieliczne wiercone studnie czwartorzędowe na terenie istniejących lub byłych zakładów produkcyjnych oraz płytkie studnie wiercone, tzw. „abisynki” jak również studnie kopane, ujmujące wodę z pierwszego poziomu wodonośnego, zlokalizowane w obrębie poszczególnych gospodarstw.

Wodociąg miejski zasilany jest w wodę z „obszaru ujęcia” o powierzchni około 0,45 km², zlokalizowanego w

płn. – wsch. części miasta (częściowo na terenie sołectwa Natalin) na terenie ograniczonym drogą do sołectwa Natalin, ul. Białostocką, Matejki, I-ej Armii Wojska Polskiego i Studzienną.

W „obszarze ujęcia wody” znajduje się 8 czwartorzędowych studni wierconych o głębokości 60,0 ÷ 143,0 m p. p. t. i zatwierdzonych łącznych zasobach wodnych w kat. B w ilości: Q – 710m³/h, przy s = 4,5 m (decyzja Prezesa Centralnego Urzędu Geologii z dn. 29.10.1971r., znak GKOH/013/3394/B/71).

W „obszarze ujęcia” znajduje się ponadto 5 otworów obserwacyjno-badawczych (piezometrów) oraz stacja uzdatniania wody (SUW). Spośród ww. studni do eksploatacji podłączonych jest jedynie 5 otworów o łącznej wydajności: Q – 630 m³/h. Ujęcie to posiada pozwolenie wodno prawne na pobór wody z 7 studni wierconych, w ilości Q – 657 m³/h i 8760 m³/d (decyzja z Nd. 12.01.2005, znak OS-6223/2/05).

Wokół każdej studni została wydzielona strefa ochrony sanitarnej bezpośredniej o wymiarach 14,0x20,0 do 20,0 x 31,0 m. Natomiast wokół całego rejonu ujęcia wody została ustalona strefa ochrony sanitarnej pośredniej (decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Ostrołęce z dn. 25.11.1998r, znak R i OS. VII.6226-10/98) o powierzchni 225 ha, obejmującej powierzchnię 30 ha w granicach administracyjnych miasta Wyszkowa oraz powierzchnię 195 ha gruntów sołectwa Natalin.

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w pld. - zach. części „obszaru ujęcia” (strefy ochrony sanitarnej pośredniej) na terenie miejskim pomiędzy ul. Komunalną i Sienkiewicza i rz. Strugą.

Zdolność produkcyjna SUW wynosi 8.760 m³/d.

Wodociąg miejski obsługuje miasto Wyszków oraz 23 wsie gminy. Natomiast 4 wsie: Kamieńczyk, Puste Łąki, Ślubów i Świniotop nie mają zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę: zaspokajanie potrzeb odbywa się z lokalnych przydomowych studni kopalnych, bądź „abisynek”.

W gminie Somianka, w miejscowości Kręgi Stare znajduje się stacja wodociągowa, która w okresie dużego zapotrzebowania może stanowić dodatkowe źródło wody dla wodociągów w gminie Wyszków, a szczególnie miejscowości Kręgi Nowe, Rybno, Gulczewo, Olszanka i Sitno.

Woda z SUW rozprowadzana jest w poszczególne rejonu miasta magistralami wodociągowymi Ø 500, 450, 400 i 300 mm, a dalej przy pomocy sieci dosyłowej Ø 250, 200, 160 i 110 mm. Długość magistral wynosi 12,5 km, zaś długość sieci dosyłowej 221,9km, z czego na terenie miasta 71,0 km, a na terenie gminy (wsie) 150,9 km. Wielkość poboru wody przez wodociąg miejski w 2013r. wynosiła wg sprawozdań:

wyszczególnienie	Ilość wody
Woda pobrana z ujęć	4 527 m ³ /d
Woda dostarczona do sieci (zużycie wody), w tym:	4 477m ³ /d
- woda dostarczona w mieście	3 285 m ³ /d
- woda dostarczona na wsi	1 192 m ³ /d

Liczba mieszkańców korzystających z dostaw wody z wykorzystaniem sieci wodociągowej w 2013r. wyniosła 36.764 osób, z czego w mieście 26.411 osób (98,0% ogólnej liczby mieszkańców miasta) i na wsiach 10.353 osób (87,5% ogólnej liczby mieszkańców wsi).

W celu zwiększenia ilości wody dostarczanej odbiorcom bieżącym oraz na tereny przewidziane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej oraz na nowe tereny przemysłowo – usługowe, konieczna jest:

- budowa sieci wodociągowej zasilanej z SUW w mieście Wyszkanie oraz we wsiach, gdzie rozwój ten

będzie największy.

1.12.2. Gospodarka ściekowa

Odprowadzanie ścieków w sposób zorganizowany, tj. przy pomocy sieci kanalizacyjnej, odbywa się wyłącznie z terenu miasta Wyszkowa oraz wsi Leszczydół Nowiny, Drogoszewo, Skuszew, Rybno, Rybienko Stare, Rybienko Nowe i Tulewo Górne podłączonych do systemu kanalizacji miejskiej. Ścieki sanitarne z pozostałych wsi odprowadzane są przy pomocy wozów asenizacyjnych. Ścieki z terenu miasta odprowadzane są systemem grawitacyjnej kanalizacji rozdzielczej, sanitarnej i deszczowej.

1.12.2.1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki bytowo-gospodarcze z lewo- i prawobrzeżnej części miasta odprowadzane są przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 150, 200 i 300 mm oraz kolektorów \varnothing 400, 500, 600 i 800 mm w ul. Geodetów, 1-szej Armii W.P., Kościuszki, Centralnej, Daszyńskiego, Polnej, Strumykowej, Obwodowej i Leśnej. Dalszy transport ścieków do miejskiej centralnej oczyszczalni ścieków odbywa się przy pomocy dosyłowego kolektora \varnothing 800 mm, biegnącego w al. 3-go Maja. Ogólna długość kanalizacji sanitarnej wynosi 90,9 km, z czego w mieście 61,6 km (68%) i na wsiach 29,3 km (32%).

Miejska oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest na pół-zach krańcach m. Wyszkowa, w rejonie wsi Rybienko Stare. Oczyszczalnia ta, typu mechaniczno – biologicznego z podwyższonym usuwaniem biogenów składa się z następujących obiektów:

- krata mechaniczna
- przepompownia ścieków surowych
- punkt zlewny ścieków dowożonych
- zbiornik retencyjno - uśredniający ścieków surowych
- zblokowana oczyszczalnia mechaniczna
- reaktor biologiczny z wydzielonymi strefami: tlenową, niedotlenioną i beztlenową- 2 ciągi technologiczne
- osadniki wtórne - 2 szt.
- stacja mechanicznego odwadniania osadu z higienizacją
- zbiornik wody technologicznej
- wiata składowania osadu.

Przepustowość oczyszczalni (oddanej do użytku październik 2009) w/g projektu wynosi:

- Q średniodobowo-4500 m³/d
- Q max. dobowo -6000 m³/d
- Średniodobowy- roczny przepływ w 2013r wynosił 4193 m³/d.

Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Bug w rejonie oczyszczalni.

Poniższa tabela przedstawia ilość ścieków doprowadzanych do obiektu i oczyszczanych wynosiła w 2013r. wg sprawozdań rocznych:

wyszczególnienie	Ilość ścieków
ogółem	3600 m ³ /d
z miasta	2 988m ³ /d

z terenów wiejskich z wykorzystaniem kanalizacji	538 m ³ /d
z terenów wiejskich dowożonych	74 m ³ /d

Liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej w 2013r. wyniosła 28 600 osób, z czego w mieście 26 000 osób (97% ogólnej liczby mieszkańców miasta) i na wsi – 2600 osób (22% ogólnej liczby mieszkańców wsi).

Wobec wyraźnej dysproporcji w wyposażeniu terenów miejskich i wiejskich w sieć kanalizacji sanitarnej zachodzi pilna konieczność zniwelowania występujących różnic.

Wymagać to będzie:

- sukcesywnej budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności na terenie poszczególnych wsi znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta i oczyszczalni,
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przewidzianych do intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej,
- budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przewidzianych do intensywnego rozwoju zabudowy przemysłowo – usługowej.

1.12.2.2. Odprowadzenie ścieków deszczowych

Odprowadzenie ścieków deszczowych z terenu miasta Wyszkowa odbywa się przy pomocy wydzielonej kanalizacji deszczowej, obejmującej 6 odrębnych kolektorów, odprowadzających ścieki opadowe z powierzchni ulic i terenów bezpośrednio do nich przyległych w poszczególnych dzielnicach miasta, a mianowicie:

- **kolektor Nr 1** Ø 800 mm o długości 1.900 m, z wylotem do rz. Bug w rejonie ul. 3-go Maja przy zabytkowym pałacu, odwadnia całą powierzchnię ulic: Gen. Andersa, Kochanowskiego, Reja, Korczaka, Zapole; orientacyjna ilość odprowadzanych ścieków: $Q_1 = 33,4$ l/s.
- **kolektor Nr 2** Ø 1800 mm o długości 4.150 m, z wylotem rz. Bug w rejonie ul. Komisji Edukacji Narodowej, odwadnia powierzchnię ulic: Alei Piłsudskiego, Baśniowej, Bocznej, Bursztynowej, Cichej, Geodetów, Kołłątaja, KEN, Korczaka, 3-go Maja, Miłej, Młodzieżowej, Osiedlowej, Pięknej, Emilii Plater, Radosnej, Różanej, Spacerowej, Wesolej, Willowej, Wiosennej, Witosa, Zapole, Zielonej, Zuchów, Centralnej (od ul. Gen. Sikorskiego do ul. Geodetów), Leśnej (od ul. Zakolejowej do ogródków działkowych), Polnej (od ul. Zakolejowej do ul. Piłsudskiego), Przemysłowej (od ul. Leśnej do torów kolejowych), Gen. Sikorskiego (od ul. Pułtuskiej do ul. Piłsudskiego), Zakolejowej (od ul. Sienkiewicza do ul. Pułtuskiej; szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków: $Q_2 = 1230,9$ l/s.
- **kolektor Nr 3** Ø 800 mm o długości 2,300 m, z wylotem do rz. Bug w rejonie al. Róż, odwadnia powierzchnię ulic: al. Róż, 11-go Listopada, Obwodnicy, Okrzei (do ul. Kościuszki), Gen. Sowińskiego (do ul. Pułtuskiej do ul. Sienkiewicza); szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków: $Q_3 = 303,7$ l/s.
- **kolektor Nr 4** Ø 600 mm o długości 950 m, z wylotem do rz. Strugi w rejonie ul. Dworcowej, odwadnia powierzchnię ulic: Boj. O Wol. i Dem., Brzozowej, Dworcowej, Klonowej, Komunalnej, Kopernika, Krasickiego, Krótkiej, Kwiatowej, Letniej, Matejki, Placu Matejki, Mazowieckiej, Modrzewiowej, Moniuszki, Paderewskiego, Partyzantów, Pułaskiego, Robotniczej, Spokojnej, Wierzbowej, Wiśniowej, Zielonej, Żeromskiego, Obwodnicy (od ul. Białostockiej do ul. Matejki), Sienkiewicza (od ul. Okrzei do ul. I AWP); szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków: $Q_4 = 515,1$ l/s.

- **kolektor Nr 5** Ø 600 mm o długości 575m, z wylotem do rz. Strugi w rejonie ul. Nadgórze, odwadnia powierzchnię ulic: Browarnej, Chmielnej, Jordanowskiej, Nadgórze, Prostej; szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków: $Q_5 = 160,0$ l/s.

- **kolektor Nr 6** Ø 600 mm o długości 575 m, z wylotem do rz. Strugi w rejonie ul. Gen. Kowalskiego, odwadnia powierzchnię ulic: Joselewicza, 1-go Maja, Strażackiej, Wąskiej, Gen. Kowalskiego (od ul. Sowińskiego do ul. I AWP); szacunkowa ilość odprowadzanych ścieków: $Q_6 = 261,3$ l/s.

Sieć miejskiej kanalizacji deszczowej w mieście Wyszków nie jest wyposażona w urządzenia podczyszczające ścieki opadowe (typu: piaskowniki, osadniki, separatory zanieczyszczeń ropopochodnych), jak również w urządzenia kontrolno – pomiarowe ilości odprowadzanych ścieków opadowych.

Podane powyżej ilości ścieków z poszczególnych kolektorów zostały określone w wyniku obliczeń spływów deszczu nawalnego oraz wielkości i rodzaju powierzchni odwadnianych.

Urząd Miejski w Wyszkanie posiada pozwolenie wodno prawne na odprowadzanie przytoczonych ilości ścieków przy pomocy wymienionych kolektorów i na warunkach wynikających z przepisów szczegółowych, obowiązujących w tym zakresie (decyzja Starosty powiatu Wyszakowskiego z dn. 1.08.2002r, znak RL-6223/7/02).

Oczyszczanie ścieków opadowych odprowadzanych z miasta wymagać będzie budowy odpowiednich podczyszczalni tych ścieków obejmujących osadniki oraz separatory produktów ropopochodnych zlokalizowanych na wylotach poszczególnych kolektorów kanalizacji deszczowej do rzeki Bug i Strugi.

1.12.3. Zaopatrzenie w gaz

Przez teren Gminy Wyszków przebiega wybudowany w latach 1985-1993 gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 250 mm o ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa, relacji Nieporęt – Białystok. Strefa ochronna tego gazociągu wynosi na całej długości 30m. tj. po 15m od osi przewodu gazowego. Istnieje także gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 100 mm PN 6,3 MPa na odcinku Leszczydół Stary – PEC Wyszków o długości 2,5 km, gdzie obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz.U. z 2001 nr 97 poz. 1055) – 8 m tj. po 4 m od osi przewodu gazowego.

Na przekroczeniu rzeki Bug ułożone są równolegle pod dnem dwa gazociągi Ø 250 mm. Przy gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 250 mm PN 6,3 MPa na terenie Gminy Wyszków wybudowane zostały 4 stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I° dla potrzeb gazyfikacji miasta i gminy Wyszków. Na stacjach tych dokonuje się pomiaru ilości przepływającego gazu i redukcji ciśnienia z wysokiego do średniego, wynoszącego 0,4 MPa. Ze stacji gaz przesyłany jest do odbiorców gazociągami średniego ciśnienia.

Stacje redukcyjno-pomiarowe I° zlokalizowane są w następujących miejscowościach:

- Stacja red. – pom. I° w Wyszkanie o wydajności $Q 3000$ m³/h. Wybudowana została w 1986 roku.
- Stacja red. – pom. I° Drogoszewie o wydajności 6000 m³/h. Wybudowana została w 1994 roku.
- Stacja red. – pom. I° Leszczydół (Nowiny) o wydajności 3000 m³/h. Wybudowana w 1999 roku.
- Stacja red. – pom. I° w Rybnie o wydajności 1500 m³/h. Wybudowana w 1987 roku.

Teren zajmowany przez każdą ze stacji wynosi ca 1000 m², jest ogrodzony.

Ponadto gmina Wyszków zasilana jest ze stacji zlokalizowanych w miejscowościach gmin sąsiednich tj. Niegów, Poręba Średnia i Brańszczyk.

Odległości podstawowe stacji gazowych od obiektów terenowych powinny być równe odległościom ustalonym dla gazociągu zasilającego stacje, lecz nie mniejsze od poziomego zasięgu zewnętrznej strefy

zagrożenia wybuchem.

Dostęp do gazu ziemnego mają mieszkańcy Wyszkowa, Leszczydołu Nowin, Drogoszewa, Deskurowa, Lucynowa, Lucynowa Dużego, Rybienka Starego, Rybna, Skuszewa, Rybienka Nowego.

Według najnowszych danych długość sieci gazowej oraz ilość przyłączy gazowych przedstawia się następująco:

Wyszków	Sieć gazowa								
	Długość gazociągów			Przyłącza gazowe					
	[mb]			[mb]			[szt]		
	n/c	ś/c	w/c	n/c	ś/c	w/c	n/c	ś/c	w/c
Gmina	-	95362	47443	-	39546	-	-	1697	-

Ze względu na typ osadnictwa, stopień zgazyfikowania obszaru gminy jest nierównomierny.

Celowe wydaje się więc dążenie do zasilania gazem przewodowym wszystkich budynków mieszkalnych w gminie w celach bytowych i grzewczych, gdyż jest to najbardziej ekologiczne źródło energii.

1.12.4. Zaopatrzenie w ciepło

Produkcją ciepła, jego przesyłaniem i dystrybucją na terenie miasta zajmuje się Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Wyszkowie. Przedsiębiorstwo wytwarza ciepło w ciepłowni miejskiej zlokalizowanej w Wyszkowie przy ul. Przemysłowej 4, w następujących źródłach:

- w dwóch kotłach wodnych WR-25 o łącznej mocy cieplnej 58 MW. Kotły posiadają paleniska warstwowe, paliwem jest miał węglowy. Kocioł nr 1 został oddany do eksploatacji w 1976r., natomiast kocioł nr 2 został uruchomiony w 1977r.

Oba kotły WR-25 zostały zmodernizowane w zakresie: układu powietrza podmuchowego, podgrzewacze powietrza zostały zastąpione podgrzewaczami wody. Napędy elektryczne zainstalowane na kotłach wyposażone są w przetwornice częstotliwości. Średnia sprawność produkcji wynosi 82%, natomiast średnia sprawność całkowita wynosi 72%. Kotły wyposażone są w układy odpylające, których sprawność według pomiarów wynosi 97,52%. Ogólny stan techniczny źródła ciepła można określić jako dobry.

- W skojarzeniu z wytwarzaniem energii elektrycznej, wyposażonej w turbinę gazową z generatorem oraz kocioł odzyskowy z palnikiem dopalającym. Paliwem stosowanym w układzie kogeneracyjnym jest gaz ziemny GZ 50.

Ciepłownia wyposażona jest w system wizualizacji i automatyki kotłów węglowych, układu kogeneracyjnego i obiegów wodnych.

Po wybudowaniu układu kogeneracji w okresie letnim na potrzeby ciepłej wody użytkowej pracuje turbina i kocioł odzyskowy lub kotły WR 25. Sieci zasilane przez kotłownię nie są podłączone do innych źródeł ciepła, z tego też wynika dyspozycyjność zmodernizowanego źródła ciepła, która musi być utrzymana bliska 100%.

W okresie grzewczym układy pracują równolegle. Wówczas układ kogeneracyjny pracuje z pełną mocą cieplną i elektryczną, a jeden z kotłów WR 25 będzie pracował z wydajnością konieczną do zapewnienia zapotrzebowania na ciepło. Drugi kocioł WR 25 będzie rezerwowym. Sterowanie siecią odbywa się poprzez regulację ilościowo – jakościową.

Sieć ciepła, widoczna na Rys. 2.6.c Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Kierunki rozwoju systemów infrastruktury

technicznej – ciepłownictwo, zasilana z ww. źródeł ma łączną długość **26.923m**, w tym:

- sieci magistralne: 8 847 m
- sieci rozdzielcze i osiedlowe: **8 217 m**,
- przyłącza: **9859 m**.

Średnice rurociągów zapewniają rezerwę w możliwościach przesyłowych.

Na potrzeby **140 odbiorców** instytucjonalnych pracują **254 węzły cieplne**, w większości dwufunkcyjne, tj. zapewniające ciepłą wodę użytkową i centralne ogrzewanie. Wszystkie węzły cieplne są zautomatyzowane.

Moc zamówiona przez odbiorców wynosi **39 541 kW**.

Niezależnie od miejskiego systemu ciepłowniczego na terenie miasta występują lokalne źródła ciepła opalane różnymi paliwami (węgiel, koks, olej opałowy, gaz ziemny, gaz propan butan, energia elektryczna i drewno).

Na terenie gminy (poza miastem Wyszków) nie występuje scentralizowany system ciepłowniczy. Występujące na wsiach budownictwo zaopatrywane jest w energię cieplną z własnych źródeł ciepła opalanych różnymi paliwami, tak jak w przypadku miasta Wyszkowa.

1.12.5. Elektroenergetyka

Energia elektryczna dostarczana jest do wszystkich potencjalnych odbiorców w ilości i jakości zgodnej z umowami zawartymi z jej dystrybutorami, to znaczy **PGE Dystrybucja S.A.**

Miasto i gmina Wyszków zasilane są z dwóch stacji 110/15 kV: „Wyszków 1” i „Wyszków 2”.

Stacja „Wyszków 2” zlokalizowana jest na terenie miasta, przy ulicy Pułtuskiej, w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego. Wyposażona jest w dwa transformatory o mocy 16 MVA każdy. Jest głównym źródłem zasilania miasta. Powiązana jest za pomocą jednotorowych linii napowietrznych 110 kV ze stacjami „Wyszków 1” i „Ostrołęka”.

Stacja „Wyszków 1” zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości północno-wschodniej granicy gminy, tuż za jej granicą, w miejscowości Turzyn w gminie Brańszczyk. Jest to stacja węzłowa, powiązana za pomocą jednotorowych linii napowietrznych 110 kV ze stacją 220/110 kV „Ostrołęka” oraz z węzłowymi stacjami 110/15 kV „Wołomin 1” i „Małkinia”. Stacja wyposażona jest w dwa transformatory 110/15 kV o mocy 10 MVA każdy. Obie stacje posiadają znaczne zapasy mocy i możliwość wymiany transformatorów na jednostki 25 MVA.

Energia elektryczna z dwóch w/w stacji elektroenergetycznych za pomocą rozległej sieci zasilająco rozdzielczej 15 kV. Sieć ta składa się głównie z linii napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, choć na terenie miasta istnieje szereg linii kablowych zasilających wnętrza, miejskie stacje słupowe 15/0,4 kV.

Przez teren gminy przechodzą jednotorowe linie napowietrzne 110 kV wyprowadzone ze stacji 110/15 kV „Wyszków 1” w następujących kierunkach:

- st. 110/15 kV „Wyszków 2” – st. 110/15 kV „Przetycz”,
- st. 110/15 kV „Radzymin”,
- st. 110/15 kV „Baczi”.

Wszystkie w/w urządzenia są własnością Zakładu Energetycznego Warszawa Teren S.A.

We wschodniej części gminy w rejonie miejscowości Rata przez teren gminy przechodzi tranzytem jednotorowa linia napowietrzna 220 kV „Miłosna” – „Ostrołęka”. Linia ta jest fragmentem krajowego systemu

energetycznego i jest własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

Linie wysokich i najwyższych napięć wprowadzają w swoim sąsiedztwie ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym. Z wyjątkiem obiektów z czułą aparaturą radioelektroniczną takich jak szpitale, centra nadawcze itp., wyżej wspomniane ograniczenia występują w pasach terenu o szerokości:

- 19 m licząc od osi linii 110 kV;
- 34 m licząc od osi linii 220 kV.

Zagospodarowanie w bliższych odległościach od linii należy rozpatrywać indywidualnie w dostosowaniu do warunków lokalnych i konstrukcji linii. Dokumentację linii posiada jej właściciel i on udziela każdorazowo konsultacji we wspomnianym zakresie.

1.12.6. Telekomunikacja i łączność

W zakresie usług telekomunikacyjnych na terenie gminy funkcjonuje kilku operatorów. Nasylenie usługami telefonicznymi jest praktycznie pełne. Problemem jest brak w niektórych terenach wiejskich infrastruktury z zakresu szerokopasmowego Internetu – co jest bardzo istotne z punktu widzenia dalszego rozwoju społeczeństwa informacyjnego (Strategia Rozwoju Gminy Wyszaków na lata 2007-2015).

1.13. Wnioski do kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynikające z analizy uwarunkowań.

1.13.1. Ograniczenia rozwoju gminy

W rozwoju społeczno – gospodarczym i przestrzennym gminy Wyszaków można wyodrębnić problemy i ograniczenia rozwojowe, które w wielu dziedzinach utrwalają stan istniejący, a rozwiązanie których wymagać będzie dodatkowych działań i nakładów finansowych.

Z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy wyłaniają się następujące problemy rozwojowe:

- niewystarczająco rozwinięta infrastruktura techniczna, ze szczególnym uwzględnieniem braków w sieci drogowej, kanalizacji sanitarnej,
- brak jednolitych pod względem prawa własności i uzbrojonych w infrastrukturę techniczną stref inwestycji budowlanych i przemysłowo- gospodarczych
- braki w układzie urbanistycznym, w szczególności niedostateczne ukształtowanie centrum miasta,
- funkcjonujący w chwili obecnej układ komunikacyjny (brak obwodnicy miasta)
- wciąż znaczne uzależnienie części gospodarstw domowych od kondycji rolnictwa (produkcji rolnej) na terenie Gminy, co przy obecnej kondycji rolnictwa w ogóle, a strukturze rolnictwa wyszkowskiego w szczególności (bardzo małe gospodarstwa, słabe gleby) nie stwarza perspektyw rozwojowych na terenach wiejskich,
- niewystarczające zasoby mieszkań komunalnych i socjalnych.

1.13.2. Szanse rozwoju gminy

Z uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy Wyszaków wyłaniają się pewne szanse rozwojowe, które należy wykorzystać w polityce gospodarczej i przestrzennej. Te elementy polityki rozwoju powinny być przedmiotem promocji gminy.

Szansami rozwoju gminy są:

- budowa północno-zachodniej obwodnicy Wyszkowa na odcinku droga krajowa nr 62 – droga krajowa nr 8, która usprawni ruch tranzytowy, a także ruch wewnętrzny w gminie,
- budowa nowej drogi wojewódzkiej Wyszków-Ostrołęka (w rejonie wsi Natalin i Leszczydół Nowiny) o parametrach drogi klasy głównej G,
- wzrost nakładów na inwestycje w rozwój infrastruktury technicznej miasta i gminy,
- atrakcyjne walory przyrodniczo-środowiskowe wraz z małą odległością od aglomeracji warszawskiej,
- wzrost dostępności obszarów dolin Bugu i Liwca, jako przydatnych do rozwoju rekreacji i wypoczynku świątecznego, rozwoju zabudowy letniskowo-rekreacyjnej oraz aktywnych sposobów uprawiania turystyki (rower, spływy rzeczne, wycieczki piesze),
- wzrost migracji z Warszawy na wieś w poszukiwaniu lepszego miejsca zamieszkania (czyste środowisko przyrodnicze) przy stosunkowo krótkim czasie dojazdu, a także migracji z mniejszych miast i wsi w najbliższe otoczenie Wyszkowa,
- walory środowiska przyrodniczego, stwarzające warunki do rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz uprawy roślin,
- bliskość rynków zbytu produkcji rolniczej na potrzeby Warszawy.

Czynnikami rozwoju gminy, które muszą być brane pod uwagę, są:

- walory użytkowe wytwarzane przez naturę (gleba, wody, klimat, krajobraz, ukształtowanie powierzchni, surowce mineralne),
- walory użytkowe będące wytworem działań człowieka (obiekty produkcyjne, obiekty infrastruktury technicznej i społecznej),
- instytucje zajmujące się promocją i rozwojem miasta i gminy (banki, agencje rozwoju i inne elementy składające się na tzw. otoczenie biznesu oraz środki uzyskane z funduszy Unii Europejskiej), kultura i tradycja gminy,
- atrakcyjność miejsc przebywania (tradycje mieszkańców, gościnność, porządek na ulicach i w obejściach, zagospodarowanie terenów, urzędnictwa umożliwiające realizację różnych potrzeb w zakresie wypoczynku, rozrywki, a także stan środowiska naturalnego),
- zasoby pracy (rozmiary, kwalifikacje, wydajność, tradycje solidnej pracy).

1.13.3. Podsumowanie

Stan ładu przestrzennego w gminie w związku z realizacją założeń programów takich jak Lokalny program rewitalizacji dla obszarów miejskich i przemysłowych Wyszkowa na lata 2005 -2012 i Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Wyszków 2005-2008 - poprawił się. Poprzez zaplanowane działania jak realizacja północnej obwodnicy miasta, która wyeliminuje ruch tranzytowy z jego centrum oraz wykształcenie centrum miasta z rynkiem miejskim i ratuszem ład przestrzenny będzie sukcesywnie ulegał dalszej poprawie. Za niezwykle istotne uznać należy działania, które mają na celu zintegrowanie miasta z rzeką Bug i wykorzystanie potencjału jakim niewątpliwie jest lokalizacja nad wodą.

Z analizy uwarunkowań przyrodniczych obszaru gminy wynika, że najbardziej przydatne do celów budowlanych są grunty w jej północnej, prawobrzeżnej części. Z kolei obszar tarasu zalewowego Bugu to tereny nie nadające się do bezpośredniego posadowienia budowli. W rejonie tym wykształciły się gleby

organiczne, co tym bardziej nie sprzyja lokowaniu tam zabudowy. Obejmująca swym zasięgiem gminę Wyszaków sieć obszarów chronionych Natura 2000 w dużej mierze blokuje inwestowanie w dolinie rzeki Bug. Rozwój przestrzenny gminy objąć powinien w pierwszej kolejności tereny wolne od zabudowy zlokalizowane w obszarach zurbanizowanych. **Gmina posiada również znaczne rezerwy terenowe, w tym pod zabudowę mieszkaniową zabezpieczone w obowiązujących planach miejscowych.** Z oceny uwarunkowań demograficznych i rozwoju mieszkalnictwa wynika, że rezerwy te w dużej mierze pokrywają przyszłe zapotrzebowanie. Ze strony mieszkańców jest jednak silna presja by wyznaczać nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową. Dotyczy to również zabudowy letniskowej. W dużej mierze ma to związek z nieopłacalnością produkcji rolnej - sprzedaż gruntów stanowi dla mieszkańców alternatywne źródło dochodu.. Zabudowywanie nowych terenów nie odbędzie się również bez konsekwencji dla gminy – wymagać będzie przecież pozyskania nowych gruntów w celu rozbudowy układu drogowego oraz infrastruktury technicznej, a w dalszej perspektywie inwestycji z zakresu oświaty czy opieki zdrowotnej.

Potencjał rozwojowy dla zabudowy produkcyjno-usługowej wynosi 145 ha. Podobnie jak w przypadku zabudowy mieszkaniowej i tu istnieje presja, by pozyskiwać nowe tereny inwestycyjne. Presja ta jest o tyle silniejsza, że tego typu inwestycje tworzą nowe miejsca pracy, a przecież jednym z ograniczeń rozwoju gminy jest bezrobocie. Decyzje przestrzenne powinny jednak zapobiegać rozpraszaniu tego typu funkcji w gminie.

Gmina Wyszaków posiada liczne powiązania społeczno - gospodarcze z aglomeracją warszawską, jak również z gminami sąsiednimi, jako siedziba powiatu. Z tego punktu widzenia istotną rolę odgrywa transport publiczny i drogowe powiązania Wyszakowa z otoczeniem. I to właśnie inwestycje drogowe stanowią najważniejsze zadania celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z polityki przestrzennej państwa i województwa mazowieckiego: budowa drogi głównej w sieci dróg wojewódzkich na odcinku Wyszaków – Ostrołęka. Inwestycje drogowe powinny jednak obejmować też realizację północnej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 62, co pozwoliłoby na całkowite wyeliminowanie ruchu tranzytowego z centrum.

Wymienione uwarunkowania stanowią zasadniczą podstawę ustaleń niniejszego Studium.

II. CZĘŚĆ DRUGA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW

2.1. Polityka przestrzenna gminy

2.1.1. Kierunki rozwoju funkcji gminy

Funkcje gminy:

- 1) Funkcja usługowo-produkcyjna – rozwijana w terenach przemysłowych w mieście Wyszkanie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych – trasy ekspresowej S-8 (Deskurów, Skuszew) i drogi krajowej nr 62 (Rybno),
- 2) Funkcja mieszkaniowa – rozwijana głównie w mieście Wyszkanie oraz we wszystkich innych miejscowościach (wsiach) w mniejszym stopniu, w zależności od rozwoju i dostępności infrastruktury, Wobec przewidywanego niskiego wzrostu ludności gminy, funkcja ta na części obszaru będzie cechować się stabilnością. Rozwój ilościowy mieszkalnictwa może wystąpić głównie w miejscowościach wielofunkcyjnych, o najlepszych ekonomicznych warunkach rozwojowych.
- 3) Funkcja administracyjna – rozwijana w oparciu o rolę miasta Wyszkania w gminie oraz w powiecie, jako ośrodka administracyjnego, politycznego, kulturowego i społecznego.
- 4) Funkcja turystyczno-rekreacyjna – o zasięgu regionalnym oraz lokalnym, rozwijająca się głównie w dolinie rzek Bug i Liwiec, a także w sąsiedztwie Puszczy Białej i Kamienieckiej. Dominować będzie wypoczynek weekendowy (okazjonalny) i letniskowy (sezonowy), dla ludności z ośrodków miejskich takich jak Warszawa, Wołomin, Tłuszcz, Łochów. Głównie w miejscowościach Gulczewo, Ślubów, Deskurów, Drogoszewo, Rybienio Leśne, Kamieńczyk, **Fidest oraz Lucynów**.
- 5) Funkcja rolnicza – ukierunkowana na produkcję zbóż i ziemniaków oraz produkcję zwierzęcą, rozwój rolnictwa ekologicznego, które jako jedyne ma szanse konkurować z dużymi zakładami produkcyjnymi.
- 6) Funkcja ekologiczna – obejmuje tereny dolin rzecznych, lasy, łąki i pastwiska.

Funkcje jednostek administracyjnych – miasta i 28 wsi, będą na ogół stabilne rodzajowo, ze zróżnicowaną dynamiką rozwojową w poszczególnych jednostkach:

- 1) Miasto Wyszków (w tym Rybienio Nowe i Rybienio Stare), jako odrębna jednostka o funkcjach złożonych, stanowiąca centrum całej gminy i powiatu, mająca największy wpływ na rozwój okolicy, zaopatrzona zarówno w system obsługi mieszkańców pod kątem usług administracji, oświaty, zdrowia, sportu, kultury, jak i komunikacji oraz turystyki zorganizowanej, z dużymi obszarami przeznaczonymi pod handel wieloprzestrzenny, usługi, bazy transportowe, przemysł i magazynowanie.
- 2) Jednostki o poszerzonym programie usług podstawowych:
 - Kamieńczyk, z możliwością rozwoju funkcji usługowej, także w zakresie: opieki zdrowotnej, kultury, sportu, turystyki oraz rekreacji; rozwijać się tu będzie funkcja mieszkalnictwa – w

- zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych i drobnej wytwórczości,
- Leszczydół - Nowiny, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: szkolnictwa podstawowego, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji; rozwijać się tu będzie funkcja mieszkalnictwa – w zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych,
 - Rybno, z możliwością rozwoju funkcji usługowo-produkcyjnych, handlu wieloprzestrzennego i baz transportowych zgrupowanych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 62, drobnej wytwórczości oraz funkcji usługowej w zakresie: szkolnictwa podstawowego, kultury i innych, rozwijać się tu będzie funkcja mieszkaniowa – w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji usług,
 - Skuszew, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: handlu oraz lokalizacji na nowych terenach siedzib firm prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, drobnej wytwórczości, budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów przy trasie S8, funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej,
 - Ślubów, z możliwością rozwoju na nowych terenach funkcji usługowej w zakresie: produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, drobnej wytwórczości, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów przy trasie S8, funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie w zabudowie zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej,
 - Deskurów, z możliwością rozwoju na nowych terenach funkcji usługowej w zakresie: produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, drobnej wytwórczości, budownictwa, handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie (z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią) w zabudowie zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej,
 - Tumanek, z możliwością rozwoju na nowych terenach funkcji usługowej przy trasie S8 w zakresie: handlu detalicznego i ekspozycyjnego, ochrony zdrowia i opieki społecznej, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych; funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej,
 - Tulewo, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: handlu detalicznego, ochrony zdrowia i opieki społecznej, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych; funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej,
 - Olszanka, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: opieki zdrowotnej, kultury, sportu i innych; rozwijać się tu będzie funkcja mieszkaniowa – w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji usług,

- Lucynów, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: szkolnictwa podstawowego, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji oraz rozwoju na nowych terenach funkcji usługowej w zakresie: handlu detalicznego, drobnej wytwórczości, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej,
- Natalin, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji oraz rozwoju **na wyznaczonych** terenach funkcji usługowej w zakresie: handlu detalicznego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie w zabudowie jednorodzinnej, strefa ochronna ujęć wody wymusi pozostawienie dużych terenów rolnych,
- Gulczewo, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: kultury, handlu i innych; przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych, agroturystyki oraz mieszkaniowych letniskowych,

3) Jednostki z podstawowym programem usług:

- Lucynów Duży z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: kultury, handlu i innych; przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych,
- Leszczydół Stary z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: szkolnictwa podstawowego, kultury, handlu i innych; przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych,
- Łosinno, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w zakresie: szkolnictwa podstawowego, kultury, handlu i innych; przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowych oraz **działalności pozarolniczej**,
- Nowe Kręgi, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w powiązaniu z funkcją mieszkaniową – w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej, przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz **działalności pozarolniczej**,
- Leszczydół-Pustki, z możliwością rozwoju funkcji usługowej w powiązaniu z funkcją mieszkaniową – w zabudowie zagrodowej i jednorodzinnej, przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej oraz **działalności pozarolniczej**,
- Świniotop, z możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, także **o charakterze sakralnym** oraz funkcji usługowych typu wypoczynek, turystyka, gastronomia, kultura, przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej, **zabudowy letniskowej**,
- Puste Łąki, z możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz funkcji usługowych typu wypoczynek, turystyka, gastronomia, kultura, przewiduje się rozwój funkcji mieszkaniowo-usługowej, **letniskowej**

4) Jednostki z pojedynczymi usługami elementarnymi (sklep) w obrębie, których dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego oraz urządzeń usługowych. Są to: Leszczydół -Podwielątki, Leszczydół -Działki, Fidest, Sitno, Loretto i Tulewo Górne.

2.1.2. Cele rozwoju przestrzennego gminy

Główne cele rozwoju gminy:

- 1) Głównym celem rozwoju gminy jest **stworzenie mieszkańcom nowych warunków do pracy** i dochodów pozwalających na godziwy, w odczuciu społecznym, poziom życia.
- 2) W rozwoju gminy należy dążyć do zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej i zabezpieczenia powiązań społeczno-ekonomicznych wewnątrz gminy oraz z gminami sąsiednimi i powiatem w sferach: społecznej, ekologicznej, infrastruktury technicznej.
- 3) Należy wykorzystać atrakcyjne położenie gminy w bliskim sąsiedztwie aglomeracji warszawskiej, istniejące walory środowiska, możliwości rekreacyjne oraz majątek trwały i istniejący potencjał infrastruktury technicznej.
- 4) Społecznym efektem rozwoju gminy będzie poprawa szeroko rozwiniętych warunków życia mieszkańców.

Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym gminy:

- 1) Tworzenie warunków do wzrostu ilości miejsc pracy, szczególnie w usługach związanych z przemysłem, wzrostem ilości i jakości ruchu turystycznego, drobnej działalności usługowej, obsłudze transportu i innych usługach oraz urządzeniach obsługi rolnictwa i **działalności pożarowniczej**.
- 2) Rozwój mieszkalnictwa, zarówno na terenach miejskich, jak i wiejskich poprzez podnoszenie standardu cywilizacyjnego zamieszkania i podnoszenie standardu technicznego wyposażenia mieszkań.
- 3) Zapewnienie atrakcyjnego odbioru środowiska przyrodniczego **poprzez dalszy rozwój** infrastruktury (ścieżki dydaktyczne, przyrodnicze, rowerowe, ciągi spacerowe, tarasy widokowe itp.).
- 4) **Tworzenie warunków** dla rozwoju kultury, sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Cele ekologiczne rozwoju gminy:

- 1) Ochrona funkcjonowania i zachowania ciągłości przestrzennej systemu środowiska przyrodniczego.
- 2) Wzbogacenie i racjonalne wykorzystanie walorów systemu przyrodniczego dla rekreacji i rolnictwa.
- 3) Zapewnienie, co najmniej normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie: wysokiej jakości wody pitnej i powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
- 4) Zapewnienie możliwości bezpiecznego dla środowiska odprowadzania nieczystości stałych i płynnych.
- 5) Pozyskiwanie części energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, np.: elektrowni wiatrowych o **mocy do 100 kW**, elektrowni fotowoltaicznych.

Cele rozwoju gospodarczego:

- 1) Rozwój funkcji produkcyjnych na wyznaczonych do tego celu terenach.
- 2) Rozwój funkcji handlowych i usługowych na wyznaczonych do tego celu terenach.

- 3) Powiększenie istniejących i uruchomienie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
- 4) Rozwój funkcji turystycznych i wypoczynkowych na terenach w dolinie rzek Bug i Liwiec oraz terenów Puszczy Kamienieckiej i Białej.
- 5) Poprawa (powiększenie) struktury obszarowej gospodarstw rolnych.
- 6) Właściwe wykorzystanie możliwości produkcyjnej rolnictwa zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cele rozwoju komunikacji:

- 1) Zapewnienie funkcjonowania w odpowiednim standardzie i jakości, ruchu kołowego na drogach gminnych i powiatowych.
- 2) Podnoszenie standardu wyposażenia w urządzenia obsługi dróg.
- 3) Zapewnienie sprawnych zewnętrznych powiązań komunikacyjnych gminy z obszarami województwa, powiatu i gmin sąsiednich.
- 4) Zaspokojenie wewnętrznych potrzeb komunikacyjnych mieszkańców gminy w preferowanym przez nich standardzie.
- 5) Budowa zorganizowanych parkingów i miejsc obsługi podróżnych na trasie S8, a także w ciągu drogi krajowej nr 62.
- 6) Budowa ścieżek rowerowych na trasach dojazdowych do obiektów i obszarów zarówno ważnych społecznie i gospodarczo (kościół, cmentarze, urzędy, sklepy), jak i atrakcyjnych kulturowo i krajobrazowo.

Cele rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1) Zaspokojenie zapotrzebowania mieszkańców na dostawę w preferowanym przez nich standardzie ilościowym i jakościowym: wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła (z miejskiej sieci ciepłowniczej) i usług telekomunikacyjnych.
- 2) Ochrona wody, powietrza, gleby i środowiska przyrodniczego, a także miejsc zamieszkania ludności przed zanieczyszczeniami.
- 3) Zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, a także siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy.
- 4) Sprawne i niezawodne funkcjonowanie systemów infrastruktury technicznej, zapewniające zaspokojenie potrzeb w sposób ciągły i efektywny ekonomicznie.

2.2 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta i gminy

2.2.1. Obszary zagospodarowania przestrzennego

Perspektywiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, wynikające z istniejących uwarunkowań przestrzenno-gospodarczych, zamierzeń i działań inwestycyjnych gminy oraz zamierzeń rządowych i instytucji działających na obszarze gminy, powiatu wyszkowskiego i województwa mazowieckiego, stwarzają przesłanki do wyróżnienia na jej terenie dwóch zasadniczych stref

zagospodarowania przestrzennego, zróżnicowanych co do celów i instrumentów polityki przestrzennej oraz kierunków zagospodarowania:

- obszary zabudowy, które będą ulegały przekształceniom przestrzennym,
- obszary otwarte, które nadal pozostaną nie zabudowane.

Do obszarów zabudowy gminy zaliczyć należy wszystkie obecnie zainwestowane (zabudowane) tereny będące w posiadaniu (lub władaniu), zarówno osób prywatnych, gminy, skarbu państwa, jak i innych podmiotów oraz wszystkie tereny wyznaczone i przeznaczone w studium pod zorganizowane zainwestowanie (zabudowę).

Do obszaru zabudowy należy zaliczyć całe miasto Wyszków w jego granicach administracyjnych, **Leszczydół-Działki, Leszczydół-Podwielątki, Leszczydół-Pustki, Leszczydół-Nowiny, Leszczydół Stary**, Nowe Rybienko, Stare Rybienko, za wyjątkiem terenów zieleni w dolinie rzeki Bug.

Obszary zabudowy w gminie będą generalnie kształtowane wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz projektowanej sieci infrastruktury technicznej, która w różny sposób obejmuje swoją szerokością dotychczasowe tereny otwarte. Są także wyznaczone w rejonach, gdzie właściciele złożyli dużo wniosków o zmianę funkcji terenu.

Terenami preferowanymi do rozwoju rekreacji i wypoczynku, poza istniejącymi terenami w Kamieńczyku, Ślubowie i Gulczewie, będą również nowe, wyznaczone na rysunku kierunków Studium, grunty we wsi **Fidest, Lucynów**, Kamieńczyk (po wschodniej stronie rzeki Liwiec i w południowej części wsi), Ślubów, Gulczewo oraz we wsi Świniotop.

Do obszarów otwartych należy zaliczyć tereny rolne (rolniczej przestrzeni produkcyjnej), leśne i wód powierzchniowych oraz tereny zieleni parkowej i zieleni urządzonej (publicznej).

2.2.2. Kierunki, zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów zabudowy gminy

Na terenie gminy Wyszków zostały wyznaczone i oznaczone na rysunku nr 2 **Kierunki zagospodarowania przestrzennego** w skali 1:10000 :

- 1) **symbolem MU-S - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej**, z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zwartych pierzejach ulic, **jednorodzinnej**, z usługami w kondygnacjach przyziemnych budynków, zieleni urządzonej ogólnodostępnej (publicznej) **oraz usług nieuciążliwych²**.

Zalecane kształtowanie zabudowy odtwarzające układ urbanistyczny charakterystyczny dla miasta, z placami, poszerzeniami, zwartą pierzeją ulicy, podcieniami i usługami w kondygnacjach przyziemnych.

Tereny oznaczone symbolem MU-S oferują mieszkańcom bogate wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, kanalizację, sieci elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze i

²należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których ewentualna uciążliwość, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przekracza granic terenu inwestycji, ani nie powoduje innych uciążliwości na sąsiednich działkach, zgodnie z przepisami odrębnymi

telekomunikacyjne) i komunikacyjną.

Zaleca się, aby na każde 10000m² powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, pozostawić 100m² ogólnodostępnych (publicznych) terenów zieleni parkowej, urządzonej, niezależnie od stanu władania tego terenu. Może to być teren wliczony w powierzchnię biologicznie czynną nowej inwestycji.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, komunikacyjne),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej – **z uwagi na zurbanizowany teren należy ustalić indywidualnie,**
- maksymalną wysokość zabudowy - **do 8 kondygnacji naziemnych, czyli do 27m,**
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

- 2) **symbolem MU-M - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zieleni urządzonej ogólnodostępnej (publicznej) oraz usług **nieuciążliwych**. Zaleca się wymianę istniejącej zabudowy zagrodowej na inne typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego.

Tereny oznaczone symbolem MU-M oferują mieszkańcom bogate wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, kanalizację, sieci elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne). Zalecane kształtowanie zabudowy w układzie urbanistycznym charakterystycznym dla miasta, z placami, poszerzeniami, linią pierzei ulicy i usługami w kondygnacjach przyziemnych.

Zaleca się, aby na każde przynajmniej 10000m² powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, pozostawić 100m² ogólnodostępnych (publicznych) terenów zieleni parkowej, urządzonej, niezależnie od stanu władania tego terenu. Może to być teren wliczony w powierzchnię biologicznie czynną nowej inwestycji.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, komunikacyjne),

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - **z uwagi na zurbanizowany teren należy ustalić indywidualnie,**
- maksymalną wysokość zabudowy - zabudowa wielorodzinna do **8 kondygnacji naziemnych, czyli do 27m,** pozostałe typy zabudowy – do 3 kondygnacji, czyli 12m,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.
- **dla terenów MU-M sąsiadujących z kościołem parafialnym w Wyszkwowie wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do max. 12m a także konieczność wykonania wizualizacji przed przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zachowania właściwej ekspozycji kościoła i pozostawienia go jako dominanty przestrzennej miasta.**

Na terenach oznaczonych jako orientacyjne tereny z wskazaniem pozostawienia wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w mpzp -wskazuje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% oraz ogrodzenia z wymogiem otworów w poziomie terenu (do ustalenia w planach miejscowych np. 15 na 15 cm co 10m) w celu umożliwienia migracji drobnej zwierzyny między ekosystemami

- 3) **symbolem MU-W - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wiejskiej** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług **nieuciążliwych**. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy zagrodowej na inne typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego.

Tereny oznaczone symbolem MU-W oferują mieszkańcom podstawowe wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, sieci elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne).

Warunkiem zagospodarowania wyznaczonych w studium terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** jest realizacja odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych. Warunkiem realizacji nowego zagospodarowania w strefach oddziaływania dróg krajowych i wojewódzkich, jest określenie w planie miejscowym, a następnie realizacja odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych **(w postaci pasa zieleni izolacyjnej, odpowiedniego ukształtowania terenu- wał ziemny, ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń).**

Zabudowa w poszczególnych terenach powinna być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejsza niż **40% powierzchni działki**, a dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż – **30%** lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- maksymalną wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji naziemnych, czyli 12m,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.
- **na terenach oznaczonych jako orientacyjne tereny z wskazaniem pozostawienia wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w mpzp -wskazuje się minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% oraz ogrodzenia z wymogiem otworów w poziomie terenu (do ustalenia w planach miejscowych np. 15 na 15 cm co 10m) w celu umożliwienia migracji drobnej zwierzyny między ekosystemami,**
- **struktura, materiały wykonania projektowanych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz ich usytuowanie nie może generować negatywnego wpływu na istniejące środowisko naturalne; dodatkowo należy przewidzieć sytuowanie obiektów zabezpieczających przed powodzią w jak najmniejszej odległości od istniejących zabudowań, tak aby zminimalizować ingerencję w środowisko.**

4) **symbolem U/M** – **tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej** - tereny zabudowy usługowej **nieuciążliwej**.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednak na obszarze nie większym niż 40% powierzchni danej jednostki U/M.

Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych **o mocy do 100kW** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż **20%** lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- maksymalną wysokość zabudowy – **do 3 kondygnacji naziemnych**, czyli 12m,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

- 5) **symbolem ML – tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej**, z dopuszczeniem w nowym planie miejscowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **przy zachowaniu parametrów jak dla zabudowy letniskowej** poza **obszarami szczególnego zagrożenia powodzią** we wsi Deskurów, Gulczewo, Kamieńczyk oraz Puste Łąki, położone w zachodniej i wschodniej części gminy. Obszary te wyznaczone są w pewnej odległości od istniejących ciągów komunikacyjnych i pozostające bez infrastruktury technicznej, za wyjątkiem sieci elektroenergetycznej i lokalnych źródeł wody.

Warunkiem zagospodarowania wyznaczonych w studium terenów zabudowy letniskowo-rekreacyjnej w **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** jest realizacja odpowiednich zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy (w terenach objętych formą ochrony przyrody-Natura 2000), wymienionej w ramach terenu ML, powinna być wykonana ocena oddziaływania na obszary Natura 2000, a jej realizacja możliwa w przypadku oceny stwierdzającej brak znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Wyznacza się nowe tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej w miejscowości Fidest i Lucynów. W przypadku realizacji zabudowy letniskowej w Lucynowie szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę istniejących siedlisk chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie – PLH 140013 wskazanych na Rys.1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie miejscowych planów obejmujących tereny położone w obszarach Natura 2000 należy zweryfikować rozmieszczenie wskazanych ww. siedlisk chronionych z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, z uwagi na to, iż niektóre typy siedlisk są nietrwałe, zmienne i mogą zanikać.

Zagospodarowanie w poszczególnych terenach ML musi być kształtowane przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 60% lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- maksymalną wysokość zabudowy – **do 2 kondygnacji**,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów,
- **struktura, materiały wykonania projektowanych zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz ich usytuowanie nie może generować negatywnego wpływu na istniejące środowisko naturalne; dodatkowo należy przewidzieć sytuowanie obiektów zabezpieczających przed powodzią w jak najmniejszej odległości od istniejących zabudowań, tak aby zminimalizować ingerencję w środowisko.**

- 6) **symbolem U** – tereny zabudowy usługowej **nieuciążliwej** (w tym także przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) o szeroko rozumianej funkcji w zakresie: handlu (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²), ochrony zdrowia i opieki społecznej, edukacji (ośrodki publiczne i prywatne), kultury, turystyki i sportu, gastronomii, łączności, obsługi nieruchomości, pośrednictwa finansowego, administracji, drobnej wytwórczości, siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą (biura), salony sprzedaży, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, parkingi.

Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Przed przystąpieniem do realizacji obiektów (w terenach objętych formą ochrony przyrody-Natura 2000), wymienionych w ramach terenu U, powinna być wykonana ocena oddziaływania na obszary Natura 2000, a ich realizacja możliwa w przypadku oceny stwierdzającej brak znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Na etapie miejscowych planów obejmujących tereny położone w obszarach Natura 2000 należy zweryfikować rozmieszczenie wskazanych na Rys.1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego siedlisk chronionych z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, z uwagi na to, iż niektóre typy siedlisk są nietrwałe, zmienne i mogą zanikać .

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 20% lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- maksymalną wysokość zabudowy - nie wyższą niż 3 kondygnacje naziemne, czyli 15m,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

- 7) **symbolem UO** – tereny zabudowy usług oświaty, takiej jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, szkoły wyższe. Obszary obecnie zainwestowane oraz nowe, przeznaczone pod inwestycje oraz rozbudowę istniejących (dobudowa sal gimnastycznych, basenów itd.).

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,

- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
 - minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej nie mniej niż 20% lub zgodnie ze stanem istniejącym,
 - maksymalną wysokość zabudowy - nie wyższą niż 3 kondygnacje naziemne,
 - wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.
- a) **symbolem UO-U** – tereny zabudowy usług oświaty i innych usług nieuciążliwych - ustalenia jak wyżej odnośnie terenów UO oraz usługi nieuciążliwe jako przeznaczenie dopuszczalne.

8) **symbolem UK** – tereny zabudowy usług kultury i kultu religijnego, tereny obecnie zainwestowane i przeznaczone pod zagospodarowanie zabudową usługową kultury i kultu religijnego.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 40% lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- maksymalną wysokość zabudowy - nie wyższą niż 3 kondygnacje naziemne lub zgodnie ze stanem istniejącym, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości dla obiektu sakralnego (kościół, wieży itp),
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

9) **symbolem UZ** – tereny zabudowy usług zdrowia, tereny zabudowy, takiej jak: szpitale, przychodnie, apteki, sanatoria, ośrodki opiekuńczo-wychowawcze i lecznicze oraz inne.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej nie mniej niż 20% lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- maksymalną wysokość zabudowy - nie wyższą niż 3 kondygnacje naziemne,

- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

10) **symbolem US – teren przeznaczony pod usługi sportu, rekreacji i turystyki**, takich jak: obiekty terenowe (ścieżki rowerowe, boiska, przystań rzeczna), stadiony, hale sportowe, baseny, ośrodki wczasowe, hotele, restauracje, z uzupełniającą zabudową usług gastronomii i handlu.

Przed przystąpieniem do realizacji obiektów (w terenach objętych formą ochrony przyrody-Natura 2000) -wymienionych w ramach terenu US , powinna być wykonana ocena oddziaływania na obszary Natura 2000, a ich realizacja możliwa w przypadku oceny stwierdzającej brak znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 .

Dopuszczenie ścieżek rowerowych, boisk, przystani rzecznych jest możliwe poza siedliskami chronionymi w ramach obszarów NATURA 2000, oznaczonymi na Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego .

Na etapie miejscowych planów obejmujących tereny położone w obszarach Natura 2000 należy zweryfikować rozmieszczenie wskazanych ww. siedlisk chronionych z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, z uwagi na to, iż niektóre typy siedlisk są nietrwałe , zmienne i mogą zanikać .

Studium nie przesądza lokalizacji przystani rzecznych, a jedynie wskazuje możliwy teren pod ich realizację.

Na terenie US w miejscowości Skuszew obowiązuje zachowanie i ochrona płata łąki selernicowej *Cnidion dubii* oraz starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion* wskazanych na Rys.1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie US w Wyszkwowie, w pobliżu mostu kolejowego obowiązuje zachowanie i ochrona siedliska łęgów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych oraz starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion* wskazanych na Rys.1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Zabudowa w poszczególnych terenach może być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 50%,
- maksymalną wysokość zabudowy - nie wyższą niż 10m, za wyjątkiem, stadionu, hali sportowej i basenu,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

- 11) **symbolem UP – tereny zabudowy usług publicznych**, tereny obiektów użyteczności publicznej, przeznaczonych do realizacji celów publicznych: usługi oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, kultury i nauki i inne. Dopuszcza się usługi towarzyszące z wyłączeniem usług uciążliwych i mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej z uwagi na zurbanizowany teren należy ustalić indywidualnie,
- maksymalną wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji naziemnych,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

- 12) **symbolem PU – tereny przemysłowo–produkcyjno–usługowe**, zabudowa o wielofunkcyjnym przeznaczeniu: siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu detalicznego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²) i hurtowego, ekspozycji, hoteli i restauracji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej, poczty i telekomunikacji, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności, a także zakłady i bazy, w których ta działalność jest prowadzona oraz usługi recyklingu. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (bez możliwości rozbudowy) z zaleceniem jej wymiany na typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 10 % lub zgodnie ze stanem istniejącym,
- maksymalną wysokość zabudowy – do 18m, za wyjątkiem zabudowy istniejącej oraz masztów, kominów itp

- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

W obrębie terenów PU na rysunku studium wskazane zostały obszary gdzie dopuszczona została lokalizacja handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000m² oraz teren gdzie dopuszcza się lokalizację usług recyklingu i utylizacji odpadów (komunalnych).

Dla wszystkich terenów PU w przypadku sąsiedztwa funkcji mieszkaniowej ustala się obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej ograniczającej uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej.

Wprowadza się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w granicach administracyjnych miasta oraz w obrębie zwartej zabudowy wsi.

- 13) **symbolem PT** – tereny związane z obsługą techniczną miasta, tereny infrastruktury technicznej – obiektów i urządzeń związanych z siecią energetyczną, gazową, ciepłowniczą i telekomunikacyjną oraz gospodarki stałymi odpadami komunalnymi (recyklingu, utylizacji, składowania). Dopuszcza się obiekty związane z potrzebami technologicznymi, jednak nie więcej niż 30% przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Zabudowa w poszczególnych terenach może być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 10%, w zależności od potrzeb technologicznych,
- maksymalną wysokość zabudowy - nie wyższą niż 10m lub w zależności od potrzeb technologicznych,
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.

- 14) **symbolem TZ** – tereny zamknięte (wojskowy i kolejowy), przez który rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2000 roku Nr 110, poz. 1086).

- 15) **symbolem Tbk**- teren bocznicy kolejowej, teren infrastruktury kolejowej. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną, ścieżki rowerowe, piesze, zieleni urządzoną.

16) **symbolem PG** - tereny górnicze

Zalicza się do nich istniejące granice terenów PG zgodnie z koncesją.

Zgodnie z rejestrem, na terenie gminy Wyszków znajduje się teren górniczy Wyszków I oznaczony w rejestrze numerem 7/1/28a. Po zakończeniu eksploatacji, na tym terenie obowiązuje rekultywacja w kierunku leśnym. Wyżej wymieniony teren górniczy pokazano na rysunku studium, przy czym przebieg jego granic może ulec zmianie zgodnie z koncesją.

Określa się zasady zagospodarowania przestrzennego dla obszarów działalności górniczej – tereny PG:

- racjonalne wykorzystanie złoża i kopaliny z uwzględnieniem ochrony środowiska,
- stosowanie technologii, zapewniających ograniczenie ujemnego wpływu eksploatacji na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko gruntowe i krajobraz.
- zakaz zabudowy, z dopuszczeniem obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych związanych z eksploatacją kopaliny.
- ograniczenie ewentualnych uciążliwości związanych z powierzchniową eksploatacją surowców do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- zachowanie pasów ochronnych o parametrach zgodnych z obowiązującą normą.
- przeciwdziałanie degradacji powierzchni ziemi i krajobrazu poprzez sukcesywne prowadzenie rekultywacji i zagospodarowanie terenów poeksploatacyjnych.

Zasięgi obszarów funkcjonalnych wskazanych w studium należy traktować orientacyjnie – stanowią jedynie wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Dopuszcza się wymiennosc funkcji mieszkaniowej na usługową i odwrotnie.

Tereny te w części wymagają uzyskania zgody odpowiedniej instytucji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na nierolne lub nieleśne. Bez prawomocnej decyzji nie jest możliwa jakakolwiek inwestycja na danym terenie.

Określa się nadskarpowy pas ochronny ok. 50 m wzdłuż części północnej krawędzi erozyjnej doliny Bugu w celu ochrony walorów krajobrazowych skarpy oraz zabezpieczenia przed ruchami masowymi. W pasie tym należy ograniczyć wprowadzanie nowej intensywnej zabudowy, zapewnić trwałe pokrycie roślinnością ze znacznym udziałem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) oraz wykluczyć prace ziemne mogące spowodować uruchomienie ruchów masowych ziemi – zwłaszcza osuwiskowych. Konieczne specjalistyczne badania stabilności skarpy. **Wszelkie podejmowane działania w obrębie pasa ochronnego powinny uwzględniać i zabezpieczać chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków w ramach obszaru Natura 2000 "Ostoja Nadbużańska".**

Przy udostępnianiu nowych terenów pod inwestycje należy uwzględnić w szczególności:

- położenie terenu z punktu widzenia zapewnienia zwartości struktury przestrzennej gminy i dostępności do infrastruktury społecznej, zwłaszcza szkół i przedszkoli, a także miejsc pracy mieszkańców,
- możliwości efektywnego wykorzystania istniejących elementów infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, a także w przyszłości kanalizacyjnej),
- położenie terenu w stosunku do głównych ciągów komunikacyjnych i możliwość powiązań z już istniejącym układem drogowym,
- możliwość wykształcenia terenów publicznych - (placów i skwerów w projektowanych zespołach zabudowy mieszkaniowej, w tym także plombowej o większej ilości działek oraz poprawę estetyki zabudowy w trakcie jej modernizacji i uzupełnień,
- stosowanie tam, gdzie to możliwe w świetle przepisów prawa – scaleń i podziałów terenów budowlanych dla uzyskania racjonalnych rozwiązań planistycznych, uniknięcia ich przypadkowości wynikającej ze stanu własnościowego i minimalizacji konfliktów z tytułu wyznaczania terenów publicznych (ulic, placów, terenów pod urządzenia infrastruktury),
- sposób posadowienia i podpiwniczenia obiektów budowlanych musi uwzględniać utrudnione warunki gruntowo-wodne.

W odniesieniu do realizacji inwestycji w sąsiedztwie linii kolejowej w planach miejscowych należy uwzględnić przepisy odrębne.

2.2.3. Kierunki, zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów otwartych gminy

Na terenie gminy Wyszków zostały wyznaczone i oznaczone na rysunku nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – **Kierunki zagospodarowania przestrzennego** w skali 1:10000, następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

1) **symbolem R** – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – grunty orne, łąki i pastwiska, sady oraz nieużytki rolne, tereny dolin rzek: Bug i Liwiec oraz innych mniejszych cieków wodnych, ciągi powiązań przyrodniczych

Na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem R obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjno oraz ferm hodowlanych powyżej 60 DJP*. Na terenach tych dopuszcza się prowadzenie ciągów ponadlokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej oraz dróg określonych na rysunku studium. Dopuszcza się także obiekty niekubaturowe służące rekreacji i wypoczynkowi (np.: ziemne tory jazdy konnej, turystyka rowerowa i piesza) **poza siedliskami chronionymi w ramach obszarów Natura 2000, oznaczonymi na Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego i o ile ich oddziaływanie nie wpłynie znacząco negatywnie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000).**

Na etapie miejscowych planów obejmujących tereny położone w obszarach Natura 2000 należy zweryfikować rozmieszczenie wskazanych ww. siedlisk chronionych z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, z uwagi na to, iż niektóre typy siedlisk są nietrwałe, zmienne i mogą zanikać.

* ***Współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP) określa załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. Nr 157, poz. 2573, z późn. zm.).**

Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej dla rolnika czynnie działającego w rolnictwie (posiadającego ubezpieczenie KRUS). Siedlisko rolne lokalizować wyłącznie przy drodze publicznej z wykorzystaniem dostępnych sieci infrastruktury technicznej na gruntach o glebach poza chronionymi klasy III.

Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej w obrębie pól siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w ramach obszarów Natura 2000 występujących na obszarze objętym studium.

Możliwość zalesienia terenów oznaczonych symbolem R zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach o warunkach zabudowy terenu, w miejscach, gdzie nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Zakaz zalesiania terenów R w obrębie pól siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w ramach obszarów Natura 2000 występujących na obszarze objętym studium, dla których zalesianie stanowi jedno z zagrożeń np. siedliska murawowe i łąkowe.

Podstawowe kierunki zagospodarowania tych obszarów to:

- zachowanie funkcji rolnej oraz ochrona terenów rolnych przed zainwestowaniem i degradacją sanitarną,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wprowadzanie nowych,
- utrzymania istniejących łąk i pastwisk,
- podwyższenia poziomu wód gruntowych w dolinach rzek, nadmiernie odwodnionych w wyniku regulacji koryt i melioracji łąk,
- poprawienia wilgotności dolin rzek,
- ochrona układu hydrograficznego rzek i rowów melioracyjnych.

Realizacja ww. kierunków wymagać będzie uwzględnienia w planach miejscowych oraz w decyzjach o warunkach zabudowy, a szczególnie:

- lokalizowania budynków i urządzeń służących wyłącznie rolnictwu,
- utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania dolin rzecznych jako ciągów naturalnej zieleni łąkowo-pastwiskowej z lokalnymi skupiskami wysokiej zieleni łąkowej wraz z możliwością realizacji w ich obrębie zbiorników małej retencji wodnej,
- wyznaczenia gruntów do zalesienia,
- zakazu wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodnych,
- zakazu odprowadzania ścieków sanitarnych (nie oczyszczonych i oczyszczonych) w ilości, która nie pozwala na utrzymanie odpowiedniej (planowanej) klasy czystości wód poszczególnych odbiorników,
- zakazu realizacji obiektów kubaturowych oraz zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu olejów i smarów,
- zakazu zakładania i budowy stacji paliw,
- zakazu lokalizacji wysypisk odpadów stałych i płynnych,
- odtworzenie małej retencji poprzez budowę zbiornika małej retencji przy rzece Bug,
- wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazów i ograniczeń dotyczących głównie:

- zabudowy z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
- wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych w dolinach rzecznych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
- niszczenie zadrzewień śródpolnych.

2) **symbolem ZN** – tereny zieleni nieurządzonej, łąki – tereny zieleni nieurządzonej (prywatnej i publicznej), łąki, pastwiska, zbiorniki małej retencji, nieużytki rolne w dolinach rzecznych z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska, przystań rzeczna), małej architektury itp.

Dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych w dolinie rzeki Bug i Liwiec w celach ochrony przeciwpowodziowej, o funkcji rekreacyjnej. Studium nie przesądza lokalizacji zbiorników, a jedynie wskazuje możliwą strefę ich realizacji.

Przed przystąpieniem do realizacji obiektów- ścieżek rowerowych, boisk, przystani rzecznych, zbiorników małej retencji (w terenach objętych formą ochrony przyrody-Natura 2000), powinna być wykonana ocena oddziaływania na obszary Natura 2000, a ich realizacja możliwa w przypadku oceny stwierdzającej brak znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Dopuszczenie ścieżek rowerowych, boisk, przystani rzecznych, zbiorników małej retencji jest możliwe poza siedliskami chronionymi w ramach obszarów Natura 2000, oznaczonymi na Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie miejscowych planów obejmujących tereny położone w obszarach Natura 2000 należy zweryfikować rozmieszczenie wskazanych ww. siedlisk chronionych z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, z uwagi na to, iż niektóre typy siedlisk są nietrwałe, zmienne i mogą zanikać.

Na terenach ZN w obrębie obszaru Natura 2000 Wydmy Lucynowsko- Mostowieckie obowiązuje redukcja samosiewów i podrostów drzew w celu ochrony siedliska 4030 -suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion*, *Pohlio- Callunion*, *Calluno-Arctostaphylion*). Powstrzymanie sukcesji poprzez redukcję (wycinkę i karczowanie) 100% samosiewów i podrostów drzew (brzoza i sosna) wraz z usunięciem pozyskanej biomasy poza obszar Natura 2000. Rozpoczęcie realizacji działania w pierwszych trzech latach obowiązywania Planu Zadań Ochronnych. Zabieg wycinania i karczowania należy przeprowadzić w pierwszym kwartale roku, co zapobiegnie silnemu odnawianiu i rozrastaniu gatunku z szyjek korzeniowych. Karczowanie karp korzeniowych spowoduje odsłonięcie gleby, co sprzyja rozwojowi wrzosowisk.

Podstawowy kierunek zagospodarowania zieleni nieurządzonej to ochrona jej powierzchni i form zagospodarowania przed likwidacją z wyjątkiem szczególnych przypadków realizacji niezbędnych elementów komunikacyjnych lub infrastrukturalnych.

Możliwość zalesienia terenów oznaczonych symbolem ZN zostanie określona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach o warunkach zabudowy terenu, w miejscach, gdzie nie obowiązuje żaden plan miejscowy.

Zakaz zalesiania terenów ZN w obrębie płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w ramach obszarów Natura 2000 występujących na obszarze objętym studium, dla

których zalesianie stanowi jedno z zagrożeń np. siedliska murawowe i łąkowe.

Realizacja ochrony zieleni urządzonej wymagać będzie w szczególności:

- zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy,
- doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni,

3) symbolem Ls, LsD – tereny leśne i lasy, tereny przeznaczone pod lasy oraz tereny niezagospodarowane lub tereny rolne przeznaczone do zalesienia. **Przeznaczenie podstawowe: prowadzenie gospodarki leśnej wraz z budynkami, uzbrojeniem terenu i pozostałymi urządzeniami służącymi gospodarce leśnej.**

Tereny leśne występują na obszarze całej gminy. Wyznacza się dla tych terenów funkcje: ekologiczną, gospodarczą, krajobrazową i lokalnie rekreacyjną. Lasy gminy Wyszaków w powiązaniu z ciągami ekologicznymi ekosystemu lasów (Puszcza Biała i Puszcza Kamieniecka) zachowują układ ciągłości przestrzennej systemu przyrodniczego.

Dla obszarów przeznaczonych do zalesienia, ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi m. in. granice przeznaczenia terenu oraz funkcje i sposoby zagospodarowania terenu.

Dla obszaru lasów podlegających ochronie oznaczonych na rysunku studium symbolem Ls nadano funkcje zgodnie z rysunkiem na rysunku nr 2 Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10000.

Podstawowe kierunki zagospodarowania obszarów leśnych to:

- ochrona ich walorów przyrodniczych i użytkowych,
- utrzymanie ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy, powiatu i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno-wypoczynkowych.

Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- zachowania lasów jako elementów krajobrazu naturalnego,
- prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów uwzględniając głównie zasadę powszechnej ochrony, trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne),
- udostępniania i częściowego przystosowania niektórych kompleksów leśnych położonych na terenach głównie w sąsiedztwie rzeki Bug oraz rejonu wsi Kamieńczyk i rzeki Liwiec dla potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych,
- wykonania sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych i wysypiska śmieci o kierunku leśnym, zalesienia nieużytków i gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej oraz enklawy w kompleksach leśnych
- wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazów i ograniczeń dotyczących głównie:
 - zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,

- zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją **oraz obsługą gruntów leśnych zgodnie z ustawą o lasach**,
- realizacji przebiegu urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów sanitarnych, linii telekomunikacyjnych, dróg itp.) wymagających znacznej przecinki drzew, wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych na obszarach leśnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
- lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

4) symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej – przeznaczone pod zieleń parkową, tereny zieleni urządzonej (publicznej), parki miejskie i wiejskie z towarzyszącą zabudową, z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska, przystań rzeczna), małej architektury, pawilonów parkowych, **pawilonów wystawienniczych , drobnej gastronomii w tym kawiarni** muszli koncertowych, zieleń uliczna, ogródki przydomowe, zieleń przykościelna, parki podworskie tereny itp. Są to elementy uzupełniające system przyrodniczy gminy o znaczeniu lokalnym, funkcjonujące głównie w większych jednostkach osadniczych gminy.

Podstawowy kierunek zagospodarowania zieleni urządzonej to ochrona jej powierzchni i form zagospodarowania przed likwidacją z wyjątkiem szczególnych przypadków realizacji niezbędnych elementów komunikacyjnych lub infrastrukturalnych.

Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy bez możliwości jej rozbudowy i realizacji nowych obiektów niezwiązanych z funkcją podstawową.

Realizacja ochrony zieleni urządzonej wymagać będzie w szczególności:

- doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni,
- zachowania funkcji zieleni cmentarnej i parków podworskich łącznie z ich układem przestrzennym, fizjograficznym i przyrodniczym,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 70 %,
- przestrzegania wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowywaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej.

5) symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych - tereny obecnie zainwestowane i przeznaczone pod zagospodarowanie - ogrody działkowe. Dla każdego terenu na obszarach ZD wymagane jest wprowadzenie lub utrzymanie w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach ustalenia dotyczącego:

- zakazu naruszania naturalnej rzeźby terenu,
- zakazu lokalizowania zabudowy trwale związanej z gruntem,
- zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele,
- doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni,
- zachowania funkcji zieleni ogólnodostępnej, służącej mieszkańcom gminy,
- minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniej niż 70 %.

6) symbolem ZC – tereny przeznaczone pod cmentarze wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza oraz obejmujące rezerwę terenu pod ich planowane powiększenie. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą cmentarzom, typu: kaplica, dom pogrzebowy, budynki administracji cmentarza.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym) i komunikacji (w tym parkingi),
- **wymagania związane z lokalizacją zabudowy w strefach sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza,**
- wymagania związane z parkowaniem pojazdów - zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji Parkowanie pojazdów.

Zasięgi obszarów funkcjonalnych wskazanych w studium należy traktować orientacyjnie – stanowią jedynie wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione.

W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określić lub utrzymać następujące zasady istotne dla ochrony środowiska:

- zachowanie i ochrona wartościowej zieleni wysokiej,
- ochrona układu hydrograficznego rzek i rowów melioracyjnych,
- zakaz naruszania naturalnej rzeźby terenu, a w szczególności terenów chronionych wydm,
- zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych poza obszarami do tego wyznaczonymi,

2.3. Kierunki i zasady ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów

Zakłada się zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego gminy – ochronę i wzbogacanie walorów ekologicznych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystanie w rozwoju gminy przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym.

2.3.1. Predyspozycje przestrzenne wynikające z warunków środowiska

Specyfika położenia terenu i zróżnicowany charakter warunków środowiska umożliwiają organizację przestrzeni gminy w taki sposób, by osiągnąć maksymalne ograniczenie ingerencji w środowisko w tych obszarach, gdzie skupiają się funkcje przyrodnicze, ochronne i klimatyczne.

W obszarze gminy wyróżniają się zdecydowanie dwie zasadnicze strefy:

- część północna, prawobrzeżna, obszar wysoczyzny poza zasięgiem doliny Bugu.
 - Tereny predysponowane do utrzymania i intensyfikacji funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowych skupiają się w rejonie miasta. Główne przekształcenia środowiska zostały tu już dokonane, a

skupienie zabudowy pozwala łatwiej wyposażyć ją w niezbędne dla ochrony czystości środowiska elementy infrastruktury. Preferowane kierunki rozwoju miasta: zachód i północ;

- Północno zachodnia część gminy, (poza miastem) z lepszymi glebami, charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami dla gospodarki rolnej.
- część południowa, lewobrzeżna oraz dolina Bugu predysponuje przede wszystkim do funkcji przyrodniczych, funkcji bazujących na wykorzystaniu unikatowych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, lokalizacji funkcji przyjaznych środowisku.
 - naturalna w swym charakterze dolina Bugu z starorzeczami, roślinnością szuwarową i przywodną, łąkami, rozległymi łakami, ostoja i korytarz ekologiczny o randze europejskiej wymaga utrzymania dotychczasowego charakteru, predysponuje do zachowania terenów doliny w dotychczasowym użytkowaniu, do celów ekstensywnej turystyki (pieszej, rowerowej, wodnej),
 - południowo wschodnie fragmenty gminy, wieloprzestrzenne kompleksy leśne, predysponowane są do gospodarki leśnej oraz do turystyki o charakterze jak wyżej,
 - pozostałe (poza doliną Bugu oraz ww. kompleksami leśnymi) tereny części lewobrzeżnej gminy to tereny o stosunkowo mało korzystnych warunkach dla rolnictwa, słabych glebach, w większości podmokłe, ale o dużych walorach krajobrazowych. Predysponowane są do utrzymania funkcji rolniczej w formach ekstensywnych (rolnictwo ekologiczne, agroturystyka, przy zalesianiu najsłabszych gruntów rolnych) oraz do zagospodarowania turystycznego. Możliwość ograniczonego rozwoju ekstensywnych form rekreacji (zespoły zabudowy letniskowej).

2.3.2. Podstawy prawnej ochrony przyrody

2.3.2.1. Warunki ochrony obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000

Wg ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Art.33 ust.1 „*zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000*”.

Wszystkie inwestycje, które nie mają istotnego negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został powołany Obszar, są dopuszczalne. W przypadku oceny negatywnej planu lub projektu przeprowadzenie inwestycji jest możliwe tylko wtedy „jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych. Konieczne jest jednak zminimalizowanie negatywnego wpływu, a gdy nie jest to możliwe, skompensowanie szkód poniesionych przez przyrodę, aby utrzymać integralność sieci”.

Dla obszaru Natura 2000 sprawujący nadzór nad obszarem sporządza projekt planu zadań ochronnych na okres 10 lat; pierwszy projekt sporządza się w terminie 6 lat od dnia zatwierdzenia obszaru przez Komisję Europejską jako obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty lub od dnia wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków. Plan Ochrony ma zawierać:

- „*opis i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczenia tych zagrożeń i ich skutków,*
- *opis warunków zachowania lub przywrócenia właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków,*

- wykaz zadań ochronnych, z określeniem sposobu ich wykonywania, rodzaju, zakresu i lokalizacji, na okres stosowany do potrzeb,
- określenie zakresu monitoringu przyrodniczego,
- opis przebiegu granic obszaru Natura 2000”.

Z wyżej przytoczonego zapisu Ustawy wynika, że:

- dokładne granice obszarów chronionych, w tym siedlisk i gatunków chronionych występujących w obrębie danego fragmentu Obszaru, przynależnego do gminy, będą wyznaczone w ww. Planie Ochrony,
- Plan Ochrony zidentyfikuje również faktyczne zagrożenia i skonkretyzuje warunki gospodarowania na wyznaczonym obszarze Natura 2000.

2.3.2.2. Warunki ochrony obiektów posiadających odrębny status prawny oraz pozostałych szczególnych obiektów i obszarów przyrodniczych

Warunki gospodarowania w obrębie obiektów szczególnych, w tym w obszarach projektowanych rezerwatów przyrody

Warunki gospodarowania w obszarze rezerwatów określane są przez wojewodę, rozporządzeniem uznającym dany obszar za rezerwat przyrody oraz przez plan ochrony rezerwatu. Do czasu uzyskania przez te obiekty statusu prawnego wskazane są działania ochronne warunkujące utrzymanie walorów przyrodniczych, które kwalifikują określony obiekt do ochrony, jak:

- zabezpieczenie przed niszczeniem lub uszkodzaniem obiektów przyrodniczych (np. drzew, gatunków chronionych, siedlisk),
- wykluczenie działań mogących zakłócić stosunki wodne, zanieczyszczających środowisko (powietrze, wody, powierzchnię ziemi, grunt),
- ograniczenie penetracji.

Postuluje się pozostawienie obiektów w dotychczasowym użytkowaniu.

Warunki ochrony pomników przyrody

Drzewa – pomniki przyrody wymagają 15 metrowej strefy ochronnej, liczonej od pni drzew, z wykluczeniem wszelkich prac ziemnych oraz zakaz zmian stosunków wodnych w ich otoczeniu. W tym zabronione jest:

- wznoszenie obiektów budowlanych i urządzeń stałych, tymczasowych, trwale i nietrwale związanych z gruntem,
- prowadzenie prac ziemnych,
- dokonywanie zmian ukształtowania rzeźby terenu.

Wszelka działalność projektowa i inwestycyjna wymaga uzgodnień z Konserwatorem Przyrody.

Warunki ochrony obiektów zieleni znajdujących się w rejestrze Konserwatora Zabytków

Warunki gospodarowania w obrębie obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej określa Konserwator Zabytków. Z punktu widzenia ochrony środowiska konieczna jest ochrona i pielęgnacja drzewostanu.

2.3.2.3. Tereny postulowane do objęcia ochroną przez organy administracji rządowej na podstawie

przepisów ustawy o ochronie przyrody:

- Projektowany park krajobrazowy (rozszerzenie istniejącego Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego), jako obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania i popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Szczegółowy przebieg granic, szczególne cele ochrony oraz warunki ochrony zostaną określone w akcie prawnym ustanawiającym park oraz następnie w planie ochrony. Obszar przeznaczony pod projektowany park krajobrazowy wyznaczony został orientacyjnie na rys. 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków - Kierunki zagospodarowania przestrzennego na podstawie obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Mazowieckiego (Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004 r.).
- Projektowany rezerwat przyrody „Fidest”, obejmujący uroczysko Fidest pomiędzy wsiami Fidest i Tumanek, jako obszar chroniony ze względu na występujące tu chronione gatunki roślin oraz ptaków. Szczegółowy przebieg granic, szczególne cele ochrony oraz warunki ochrony zostaną określone w akcie prawnym ustanawiającym rezerwat oraz następnie w planie ochrony. Granice zostały wyznaczone orientacyjnie na rys. 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków - Kierunki zagospodarowania przestrzennego

2.3.2.4. Kierunki ochrony wynikające z położenia w obszarze Zielone Płuca Polski

Idea „Zielonych Płuc Polski” zakłada integrację ochrony środowiska z rozwojem gospodarczym i postępowaniem cywilizacyjnym. Deklaracja Sejmu RP uznała obszar Zielonych Płuc Polski za region, w którym należy przestrzegać zasad ekorozwoju.

Przekłada się to na działania na rzecz:

- stworzenia warunków do zachowania i wzmocnienia ekosystemów, ochrony zasobów wodnych i krajobrazowych poprzez:
 - zachowanie naturalnego charakteru rzeki Bug i jej doliny;
 - ochronę powierzchni leśnych oraz zadrzewień śródłukowych, śródpolnych, przydrożnych, preferowanie zalesień terenów mało przydatnych rolniczo (nieużytków oraz gleb klas V, VI i VIz);
 - ochronę stosunków wodnych oraz zabezpieczenie czystości środowiska (wód, powierzchni ziemi, gruntów) rozległych terenów podmokłych – obszarów retencji wód, terenów źródliskowych i obszarów wododziałowych, ochrona oczek wodnych, starorzeczy, torfowisk;
 - ochronę i wzmocnienie zieleni w obszarze miasta;
- stworzenia warunków do zabezpieczenia czystości środowiska we wszystkich jego elementach poprzez:
 - unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących znaczące emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów;
 - kontynuację prowadzonych działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami.

Kierunki stwarzania warunków do zachowania walorów i wzmocnienia zasobów środowiska, wzmocnienia biologicznie słabych struktur przyrodniczych oraz stymulacji utrzymania czystego środowiska powinny być realizowane przy jednoczesnej aktywizacji gospodarczej zharmonizowanej z wymaganiami środowiska i rozwoju infrastruktury.

2.3.3. Kształtowanie struktury przyrodniczej gminy, korytarze ekologiczne

Wyraźny podział terenu gminy na część północną i południową, których granicą jest skarpa doliny Bugu ma zasadniczy wpływ na wzajemne powiązania ekologiczne obszarów. Stanowiąca przyrodniczą oś terenu rzeka Bug wraz z tarasem zalewowym tworzy ciąg główny, korytarze ekologiczny o skali ponadkrajowej. Regionalnym ciągiem jest dolina Liwca.

Na lewym brzegu zaznaczają się ponadto dwa kierunki powiązań przyrodniczych związane ze środowiskiem leśnym:

- od rejonu Strachowa nad Liwcem (gmina Łochów) w kierunku północno – zachodnim (Drogoszewo),
- od doliny Liwca (Puste Łąki) w kierunku południowo- zachodnim (Mostówka).

Oba te ciągi łączą dolinę Liwca z rzeką Bug poprzez zwarte kompleksy leśne.

W północnej części gminy powiązania rzeki z terenami leśnymi są przerwane wskutek intensywnego zainwestowania miejskiego bądź zagospodarowania rolniczego. Nawet dolinki boczne, które potencjalnie mogą stanowić ciągi ekologiczne, pozbawione są naturalnej szaty roślinnej i nie odgrywają żadnej roli w układzie naturalnych powiązań przyrodniczych.

Efektywność funkcjonowania korytarzy (ciągów) przyrodniczych zależy przede wszystkim od:

- potencjału biologicznego ekosystemów tworzących ciąg przyrodniczy,
- ciągłości przebiegu i nawiązania do potencjału ekosystemów zasilających.

Główne i lokalne istniejące powiązania ekologiczne, jako trzon systemu przyrodniczego w skali gminy powinny być chronione przed przerwaniem lub osłabieniem. Przekłada się to na zalecenia:

- utrzymania ciągłości i wzmocnienia struktur biologicznie czynnych: lasów, zadrzewień i zakrzewień o charakterze naturalnym, łąk i mokradeł, cieków i zbiorników wodnych, z wykluczeniem zabudowy;
- zapewnienia czystości środowiska.

2.3.4. Ochrona walorów krajobrazowych

Obszar gminy Wyszaków charakteryzuje się dużą różnorodnością krajobrazu. Największym walorem krajobrazowym gminy jest dolina Bugu, z naturalnie meandrującą rzeką, licznymi starorzeczami i wyspami w nurcie, piaszczystymi łachami, skarpami. Drugą grupę walorów stanowią duże kompleksy leśne, stanowiące pozostałości dawnych puszczy. Unikatowym elementem rzeźby terenu jest skarpa doliny Bugu, cennym urozmaiceniem rzeźby i krajobrazu są wydmy.

Warunki ochrony walorów krajobrazowych doliny Bugu oraz rejonów leśnych sprowadzają się do ochrony przed intensywnymi formami zainwestowania, ochrony przed nadmierną antropopresją, ochrony przed zniszczeniem elementów kształtujących tożsamość przyrodniczą i krajobrazową tych terenów (np. wód, lasów, zadrzewień, ekosystemów bagiennych).

Wybitny element krajobrazowy stanowi **skarpa doliny Bugu**. Znaczna wysokość względna, przeważająca południowa ekspozycja, kontakt z lasami i łąkami tarasu zalewowego decydują o jej szczególnych walorach. W granicach miasta skarpa ulega częściowej degradacji na skutek wprowadzania zabudowy na stoki i w

rejon korony skarpy, dewastację roślinności, zaśmiecenia (głównie u jej podnóża), liczne nieuporządkowane rozcięcia. Jako podstawowe kierunki ochrony skarpy wskazuje się ochronę przed:

- zmianą naturalnej konfiguracji,
- degradacją roślinności utrwalającej skarpe,
- zainwestowaniem i tworzeniem nowych rozcięć.

Zaleca się, zwłaszcza na odcinku pomiędzy Rybienkiem Nowym, a Tulewem, utworzenie ochronnego pasa nadskarpowego, o szerokości ok. 50m, z ograniczeniem wprowadzania nowej intensywnej zabudowy oraz wykluczeniem prac ziemnych mogących spowodować uruchomienie ruchów masowych ziemi – zwłaszcza osuwiskowych. Pas ten powinien być pokryty w maksymalnym stopniu roślinnością, w tym zielenią wysoką. Jego celem jest ochrona przed degradacją walorów krajobrazowych skarpy i zabezpieczenie jej stabilności.

Cennym urozmaiceniem rzeźby i krajobrazu są **wydmy**. Będąc zalesionymi, znajdują się przeważnie wewnątrz zwartych kompleksów leśnych. Powinny być chronione przed zainwestowaniem i nadmierną penetracją. Wprowadzanie na nie zabudowy degraduje je, powodując uruchomienie procesów eolicznych. Ochrony wymaga roślinność pokrywająca te formy. Wydmy stanowią słabe siedliska, wybitnie nieodporne na antropopresję.

-Wskazuje się na rysunkach: nr 1 **Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego**, w skali 1:10 000, nr 2 **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, w skali 1:10000 granice lasów uznanych za ochronne na mocy decyzji Ministra Środowiska z dnia 30 stycznia 2001r. Na terenie lasów ochronnych obowiązują odpowiednie przepisy ustawy o lasach, w tym zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w przepisach szczegółowych.

2.3.5. Kierunki rozwoju zabudowy a warunki budowlane

W obszarze miasta i gminy Wyszaków generalnie wyróżniają się trzy główne strefy gruntów z punktu widzenia ich przydatności do celów budowlanych. Pokrywają się one w zasadzie z głównymi jednostkami morfologicznymi. Najkorzystniejsze warunki gruntowe dla celów budowlanych występują na obszarze wysoczyzny polodowcowej.

Strefa I – to grunty nośne w obrębie wysoczyzny, która obejmuje północną, prawobrzeżną część miasta i gminy;

Strefa II – to grunty o zróżnicowanej nośności, z przewagą nośnych, występujące w obrębie tarasu nadzalewowego Bugu oraz Równiny Wołomińskiej i doliny Liwca, mniej korzystne warunki budowlane występują w obniżeniach z wysokim poziomem wody gruntowej;

Strefa III – to obszar tarasu zalewowego Bugu, starorzeczy, obniżeń i den dolinek bocznych. Obszary te są zbudowane w przewadze z gruntów słabonośnych lub nienośnych, silnie nawodnionych.

Zaleca się określenie w mpzp nadskarpowego pasa ochronnego, ok. 50m wzdłuż części północnej krawędzi erozyjnej doliny Bugu, w celu ochrony walorów krajobrazowych skarpy oraz zabezpieczenia przed ruchami osuwiskowymi. W pasie tym należy ograniczyć wprowadzanie nowej intensywnej zabudowy, zapewnić trwałe pokrycie roślinnością ze znacznym udziałem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) oraz wykluczyć prace ziemne mogące spowodować uruchomienie ruchów masowych ziemi – zwłaszcza osuwiskowych. Konieczne

będą specjalistyczne badania stabilności skarpy.

W celu ochrony doliny rzeki Bug i rzeki Liwiec ustala się:

- zakaz inwestowania obiektów w odległości minimum 100m od linii brzegowej rzeki Bug i 50m od linii brzegowej rzeki Liwiec. W przypadku występowania brzegów wysokich odległość ta może być zmniejszona do 50m licząc od krawędzi skarpy,
- nakaz lokalizowania ogrodzeń (ażurowych, nie związanych trwale z gruntem) w odległościach umożliwiających swobodny dostęp do rzeki.

2.3.6. Kierunki ochrony przed powodzią

Warunki ochrony ludzi i mienia przed powodzią reguluje Ustawa - Prawo wodne.

Na terenie gminy Wyszków występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na terenach położonych nad rzeką Bug i Liwiec, zostały one naniesione na rysunek Studium w oparciu o opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie:

- „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Gmina : Wyszków, powiat: wyszkowski , województwo: mazowieckie . OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – rzeka BUG. Zleceniodawca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wykonawca: Małopolska Grupa Geodezyjno – Projektowa S.A. w Tarnowie. Wrzesień 2004;
- „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Gmina : Wyszków, powiat: wyszkowski , województwo: mazowieckie . OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – rzeka LIWIEC. Zleceniodawca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wykonawca: Małopolska Grupa Geodezyjno – Projektowa S.A. w Tarnowie. Wrzesień 2004;

. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne:

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od powyższych zakazów.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują również zakazy dotyczące lokalizowania przedsięwzięć, które mogą pogorszyć jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi. Zakazy te określone są w ustawie Prawo wodne, zgodnie z którym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, tak aby przedmiotowe inwestycje i/lub czynności nie spowodowały zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

Zmiana studium nie wprowadza nowych terenów budowlanych w obrębie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2.3.7. Kierunki ochrony przed uciążliwościami

Stan czystości środowiska w obszarze miasta i gminy ocenia się pozytywnie. Znaczącymi obiektem powodującym uciążliwości dla środowiska są i pozostaną obiekty komunikacyjne.

Dla utrzymania czystego środowiska i przeciwdziałania uciążliwościom rysują się następujące kierunki działań:

- konsekwentne unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących duże emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów, obiektów wodochłonnych;
- prowadzenie działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami - sukcesywne wprowadzanie kanalizacji na tereny zabudowy wiejskiej,
- dalsza rekultywacja składowiska odpadów w **Skuszewie** i **użytkowanie zgodne z przeznaczeniem wskazanym w planie: US- usługi sportu i rekreacji, ogólnie dostępne.**
- unikanie lokalizacji obiektów wrażliwych na uciążliwość hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej;

Drogi krajowe i wojewódzkie (Nr 8 i Nr 62) oraz linia kolejowa przebiegające przez teren gminy są i będą znaczącymi źródłami hałasu. W bezpośrednim otoczeniu ww. obiektów (orientacyjnie do odległości ok. 100 m bez zabezpieczeń) nie powinno się lokalizować obiektów związanych ze stałym i wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży, a zabudowa mieszkaniowa powinna być projektowana z zabezpieczeniami, zapewniającymi osiągnięcie w pomieszczeniach warunków akustycznych zgodnych z polską normą (np. stosowanie okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej).

Inwestorzy powinni być informowani o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony środowiska jest przeznaczenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów generujących nadmierny hałas pod usługi. Mniej wrażliwe na uciążliwość hałasu obiekty usługowe ekranują wówczas położone w drugiej linii zabudowy tereny mieszkaniowe. Lokalnie w budynkach mieszkalnych i usługowych najbardziej narażonych na hałas może zaistnieć konieczność zastosowania przegród zewnętrznych o wysokiej izolacyjności np. okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

Linie wysokich napięć wprowadzają w swoim sąsiedztwie ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.

Z wyjątkiem obiektów z czułą aparaturą radioelektroniczną takich jak szpitale, centra nadawcze itp., wyżej wspomniane ograniczenia występują w pasach terenu o szerokości: 19 m licząc od osi linii 110 kV oraz 34 m dla linii 220 kV.

2.3.8. Kierunki w zakresie unieszkodliwiania odpadów

Rozwiązywanie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami z uwzględnieniem ustaleń Wojewódzkiego planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023.

W niniejszym studium wskazuje się rejon (oznaczony specjalnym symbolem na Rys. 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków - Kierunki zagospodarowania przestrzennego), w którym możliwe byłoby zlokalizowanie obiektu do zbierania, magazynowania lub składowania gminnych odpadów i ewentualnie do ich unieszkodliwiania. Jest to rejon:

1. w mieście Wyszaków – rejon wyznaczony w pń-zach. części miasta, pomiędzy ulicami Pułtuską, a projektowaną obwodnicą północno-zachodnią oraz terenem dawnej fabryki części samochodowych (przeznaczony jedynie do segregacji i utylizacji odpadów komunalnych).

2.4. Kierunki i zasady ochrony dóbr kultury

Obowiązek ochrony środowiska kulturowego wynika z przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku z późn. zmianami, która ustala nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nad wszelkimi działaniami w obrębie obiektów zabytkowych lub ich sąsiedztwie.

Występujące na obszarze gminy Wyszaków dobra kultury (obiekty, obszary zabytkowe i o charakterze zabytkowym oraz obiekty archeologiczne) będą nabierały z biegiem lat jeszcze większej wartości historycznej. Obiekty te będą także ulegały dalszej dewastacji technicznej, jeżeli nie podejmie się odpowiednich działań w celu utrzymania ich należytego stanu lub rekonstrukcji niektórych z nich. Rozwiązanie tego problemu będzie wymagało skoordynowania działań administracji rządowej i samorządowej.

Kierunki działań:

- ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy odpowiednich zaleceń co do zasad i metod ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych,
- ścisła współpraca władz gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- kontrola stanu technicznego obiektów zabytkowych oraz udzielanie pomocy ich właścicielom, z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu należytego utrzymania obiektów,
- zapewnienie właściwego użytkowania obiektów zabytkowych,
- w szczególnych przypadkach pozyskiwanie obiektów zabytkowych przez gminę i wtórnego ich zbycia, nabywcom gwarantującym właściwe ich utrzymanie lub zagospodarowanie.

2.4.1. Ochrona obiektów i obszarów zabytkowych

Wymagane jest objęcie pełną ochroną wymienionych w punkcie 1.6.2 Dziedzictwo kulturowe chronione prawem obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego

- z uwzględnieniem w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach, warunków i zasad określonych w Ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opieka nad zabytkami polegać powinna w szczególności na zapewnieniu warunków:

- badania naukowego i dokumentowania zabytku;
- prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

2.4.1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Halin

- dwór (nr rej. A-497, decyzja z dn. 18.12.1987 r.) - dwór drewniany z 1905 r., przebudowany w 1932 r.
- park dworski o pow. 3,69 ha (nr rej. A-497, decyzja z dn. 27.01.1984 r.) - przykład XIX wiecznego założenia parkowego.

Kamieńczyk

- kościół parafialny wraz z wyposażeniem (nr rej. A-435, decyzja z dn. 10.04.1975 r. i nr rej. 52, decyzja z dn. 17.01.1971 r.) - kościół neogotycki, murowany, zbudowany w latach 1896 – 1900 według projektu architekta Józefa P. Dziekońskiego, zniszczony w 1939 i 1944 r., odbudowany w 1950 r.

Olszanka

- park podworski o pow. 6,5 ha (nr rej. A-577, decyzja z dn. 08.07.1986 r.) - przykład XIX wiecznego założenia parku krajobrazowego.

Wyszków

- kościół parafialny pw. Św. Idziego wraz z najbliższym otoczeniem wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m z wyposażeniem (nr rej. A-421, decyzja z dn. 5.04.1962 r. i nr rej. 61, decyzja z dn. 17.01.1971 r.) - kościół murowany, stanowiący rekonstrukcję pierwotnego klasycystycznego założenia z przełomu XVIII/XIX wieku.
- park zabytkowy o pow. 9,96 ha (nr rej. A-516, decyzja z dn. 27.01.1984 r.) - przykład XIX wiecznego założenia parkowego. Pozostałość zespołu dworskiego biskupów Płockich.
- kościół pw. Matki Bożej Królowej Polski wraz z najbliższym otoczeniem (nr rej. A-293, decyzja z dn. 02.02.2004 r.) - drewniany kościół wybudowany w latach 1920 – 1932 wg projektu Juliana Bursche, stanowiący naturalne uzupełnienie osiedla Rybienko Leśne, założonego w latach 20-tych XX w. na wzór miast - ogrodów. Architektura kościoła, prosta i funkcjonalna w formie czerpie inspiracje ze stylu zakopiańskiego, co widoczne jest przede wszystkim w formie fasady.
- najstarsza część cmentarza parafialnego rzymsko-katolickiego (nr rej. A-536, decyzja z dn. 30.01.1986 r.) - murowana kaplica cmentarna z 1863 r. oraz brama cmentarza z 1888 r.

- obelisk Wazów wraz z wyznaczoną strefą ochronną (nr rej. 102B, decyzja z dn. 29.09.1997 r.) - obelisk wystawiony po 1655 r., najprawdopodobniej z fundacji Jana Kazimierza, według projektu Giovaniego Babtysty Giseleniego, dla uczczenia pamięci i śmierci biskupa płockiego Karola Ferdynanda Wazy, czwartego syna Zygmunta III, przyrodniego brata Jana Kazimierza.
- rzeźba N.P. Marii Niepokalanego Poczęcia (nr rej. 411/60, decyzja z dn. 17.01.1971 r.) - drewniana rzeźba barokowa z XVIII w. znajdująca się przy ulicy prowadzącej z Rynku do kościoła parafialnego w Wyszkanie.
- zespół pałacowo–parkowy z parkiem i otoczeniem w promieniu 200 m (nr rej. A-378, decyzja z dn. 19.05.1956 r.) - pałac klasycystyczny, murowany, wybudowany około 1760 r.
- park o pow. 4,8 ha otaczający XVIII-wieczny pałac (nr rej. A-378, decyzja z dn. 10.12.1978 r.) - przykład XVIII wiecznego założenia parku krajobrazowego.
- willa murowana z tarasem i terenem ogrodu (nr rej. A-414, decyzja z dn. 13.05.2005 r.) – willa wzniesiona w latach 1933-36.

Stanowiska archeologiczne w rejestrze WKZ:

- Deskurów - stanowisko I (nr rej. 910/295, 1971 r.)
- ślady osady wczesnośredniowiecznej (XI – XII w. n.e.)
- Deskurów - stanowisko VII (nr rej. 909/68, 1971 r.)
- ślady osady wczesnośredniowiecznej (XI – XII w. n.e.)
- Skuszew – stanowisko I (nr rej. 908/294, 1971 r.)
- ślady osady wczesnośredniowiecznej (XI – XIII w. n.e.)
- Skuszew – stanowisko III (nr rej. 907/293, 1971 r.)
- ślady osady wczesnośredniowiecznej (XI – XII w. n.e.)

Dla zespołów i obiektów należących do rejestru zabytków Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków obowiązuje umieszczenie ich w planach zagospodarowania przestrzennego i ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi i uzgodnieniami z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2.4.1.2. Pozostałe obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Dla zespołów i obiektów należących do Gminnej Ewidencji Zabytków wymienionych w punkcie 1.6.2 Dziedzictwo kulturowe obowiązuje umieszczenie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wraz ze szczegółowymi ustaleniami dotyczącymi sposobu ochrony: bryły, fasady, wnętrz i zagospodarowania działek, na której występuje zabudowa. W przypadku zespołów urbanistycznych sposobu i parametrów ewentualnej zabudowy uzupełniającej. W przypadku stanowisk archeologicznych, sposobu prowadzenia inwestycji i zakresu dopuszczalnych ingerencji.

2.4.1.3. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- **Strefa ochrony układu urbanistycznego:**
 - średniowiecznego układu urbanistycznego w Kamieńczyku,
 - osiedla letniskowego Rybienko Leśne.

- **Strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych:**
 - kościoła św. Idziego w Wyszkowie,
 - zespołu pałacowo-parkowego przy ul. 3-maja (zasięg strefy pokrywa się z zasięgiem strefy ochronnej 200m od wpisanego do rejestru konserwatora zab. zespołu pałacowo-parkowego)
- **Stanowiska archeologiczne:**
wszystkie wymienione w punkcie 1.6.2. Dziedzictwo kulturowe chronione prawem

2.4.2. Ochrona wartości kulturowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Art. 7 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r z późn. zmianami, formami ochrony zabytków są m. in. odpowiednie ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Postuluje się więc wyznaczanie w sporządzanych planach miejscowych stref widokowych (ekspozycji), podkreślenie osi kompozycyjnych i układów urbanistycznych, zarówno obiektów zabytkowych wraz z otoczeniem, jak też innych, uznanych za cenne dla lokalnej kultury i sztuki, ale nie wpisanych jeszcze do zasobów konserwatora zabytków. Warto również odpowiednio oznakować tego typu miejsca oraz przygotować materiały promocyjne. Zwiększy to dostępność i poprawi odbiór przestrzenny tych obiektów oraz podniesie atrakcyjność turystyczną gminy.

W sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach, obejmujących swoim obszarem wymienione obiekty lub strefy, należy określić lub utrzymać odpowiednio następujące zasady istotne dla ochrony dziedzictwa kulturowego:

- zachowanie i ochronę obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru WKZ, wymienionych w pkt. 1.6.2 i 2.4.1.1, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w odniesieniu do pozostałych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt. 1.6.2:
 - zachowanie i ochronę, z dopuszczeniem przebudowy w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami konserwatorskimi,
 - wykluczenie lokalizowania obiektów dysharmonizujących z zabytkiem lub przesłaniających obiekty zabytkowe, w tym ograniczenie lokalizowania naziemnych obiektów infrastruktury technicznej (przepompownie, stacje transformatorowe, maszty oświetleniowe),
 - przestrzeganie wymogów konserwatorskich przy przekształcaniu otoczenia zabudowy,
 - realizację nowej zabudowy w sąsiedztwie oraz nawierzchni placów i ulic z materiałów wysokiej jakości i o dużych walorach estetycznych oraz użytkowych,
 - określenie zasad realizacji nowych reklam,
 - ograniczenie dowolności stosowania rozwiązań komunikacyjnych, materiałowych i kolorystycznych w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów i obszarów chronionych,
- w strefie ochrony konserwatorskiej – obszarach stanowisk archeologicznych:

- obowiązek poprzedzenia zmian użytkowania terenu archeologicznymi badaniami sondażowymi, a po ewentualnym ujawnieniu przez te badania nawarstwień kulturowych lub obiektów archeologicznych - przeprowadzenie archeologicznych badań wykopaliskowych pod nadzorem właściwych służb konserwatorskich,
- obowiązek uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi wszelkich zmian użytkowania terenu, mogących naruszyć strukturę gruntu poniżej warstwy ornej (głębiej niż 30 cm poniżej poziomu terenu) przez organ ustalający decyzje o pozwoleniu na budowę dla terenu położonego na obszarze stanowiska archeologicznego,
- w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony układu urbanistycznego:
 - ochronę układu ulicznego,
 - ochronę podziałów własnościowych,
 - ograniczenie skali zabudowy (wysokość, gabaryty),
 - lokalizację nowej zabudowy jedynie w istniejących liniach zabudowy,
 - określenie zasad realizacji nowych reklam,
- w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony widokowej obiektów zabytkowych:
 - zakaz realizacji obiektów wysokich, konkurujących z obiektami zabytkowymi,
 - realizację nowej zabudowy, nawierzchni placów i ulic z materiałów wysokiej jakości,
 - określenie zasad realizacji nowych reklam.

2.5. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego, wraz z orientacyjnym przebiegiem układu drogowo-ulicznego i rowerowego oraz orientacyjną lokalizacją obiektów obsługi ruchu, wskazano na następujących rysunkach - **Rys. 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków – Kierunki zagospodarowania przestrzennego** i **Rys.2.3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków- Kierunki rozwoju turystyki-Szlaki turystyczne.**

2.5.1. Układ drogowy

Na obszarze gminy znajdują się następujące drogi publiczne:

- droga krajowa – **wykaz dróg jak w rozdziale 1.11,**
- drogi wojewódzkie - wykaz dróg jak w rozdziale 1.11,
- drogi powiatowe - wykaz dróg jak w rozdziale 1.11,
- drogi gminne - wykaz dróg jak w rozdziale 1.11.

Koncepcja systemu transportowego miasta i gminy opracowana została zgodnie z ustaleniami dotyczącymi: kraju, województwa, gminy oraz postulatami miejscowych władz i mieszkańców.

Rozwój układu drogowo-ulicznego

W powiązaniach zewnętrznych przewiduje się usprawnienia następujących połączeń:

- **budowę planowanej północnej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 62 o parametrach drogi głównej ruchu przyspieszonego,**

- budowę nowej drogi wojewódzkiej Wyszaków – **Ostrołęka** (w rejonie wsi Natalin i Leszczydół Nowiny) o parametrach drogi klasy głównej G,
 - modernizację ciągu drogi krajowej nr 62 (Serock – Wyszaków – Łochów), w tym ul. Serockiej, ul. Kościuszki, ul. Warszawskiej, która usprawni ruch pojazdów na kierunku wschód –zachód,
 - modernizację drogi wojewódzkiej nr 618 (Pułtusk – Wyszaków), jako drogi klasy głównej **oraz zachowanie jej ściśle ograniczonej dostępności poza zabudową miasta.**
- Ze względu na ograniczoną dostępność drogi wojewódzkiej obowiązuje wprowadzenie drogi serwisowej do obsługi wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej lub drogi dojazdowej gminnej.**

Podstawowy układ komunikacyjny wewnętrzny obsługujący miasto i gminę tworzyć będą:

- wewnętrzna obwodnica miasta umożliwiająca ominięcie centrum, projektowana po śladzie istniejących ulic: Sienkiewicza, Piłsudskiego i Obwodnica,
- ul. 3-go Maja i jej przedłużenie w kierunku południowo-zachodnim przez Gulczewo, na terenie gminy droga powiatowa nr 4418W – droga klasy zbiorczej, usprawni obsługę i powiązania w południowo-zachodniej części miasta i gminy;
- droga powiatowa nr 4417W łącząca drogę krajową nr 62 z drogą wojewódzką nr 618 przez sołectwa Nowe Kręgi, Sitno, Olszanka – droga klasy zbiorczej usprawni powiązania w północno-zachodniej części gminy;
- ul. Leśna i jej przedłużenie, w gminie droga powiatowa nr 4415W – droga klasy zbiorczej, usprawni powiązania w północno-zachodniej części miasta i gminy
- ciąg ulic Daszyńskiego – I Armii Wojska Polskiego i jego przedłużenie w gminie droga powiatowa nr 4408W – drogi klasy zbiorczej usprawnią powiązania w północnej części miasta i gminy;
- ulice: Pułtуска, Dworcowa, Prosta, Matejki, Sikorskiego, Okrzei, fragment Sowińskiego, KEN, Kasztanowa, Białostocka – drogi klasy zbiorczej usprawnią obsługę i powiązania w centralnej części miasta;
- ul. Zakręcie - droga powiatowa nr 4403W klasy zbiorczej, umożliwia powiązanie z miejscowością Brańszczyk;
- ulice przebiegające w ciągu drogi powiatowej nr 4406W przez miejscowość Kamieńczyk - drogi klasy zbiorczej, usprawniają powiązania we wschodniej części gminy;
- ciąg ulic Skarżyńskiego – Aleja Wolności oraz jego przedłużenie (w południowej części gminy), droga powiatowa nr 4419W – droga klasy zbiorczej, umożliwia powiązanie w południowej części miasta i gminy;
- projektowane drogi funkcjonujące w rejonie wsi Lucynów Mały, Deskurów, Ślubów posiadające powiązanie z projektowaną drogą krajową nr 8 poprzez węzły „Deskurów” i „Mostówka”;
- ul. Warszawska (dotychczas funkcjonująca w ciągu drogi krajowej nr 8) – droga klasy zbiorczej, umożliwiającą powiązania w południowej części miasta i gminy.

Pozostałe ulice i drogi oznaczone na rysunkach studium to układ komunikacyjny uzupełniający i drugorzędny.

Dla dróg i ulic podstawowego układu komunikacyjnego powinna być przyjęta minimalna szerokość pasa drogowego w oparciu o obowiązujące przepisy. W przypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami

terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszczalne jest zmniejszenie szerokości ulic po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Drogi i ciągi publiczne o znaczeniu drugorzędym powinny być wyznaczone w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Bieżące remonty i modernizacje dróg należy wykonywać z uwzględnieniem priorytetów dla:

- odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców i obszary o najwyższej w skali gminy aktywności gospodarczej,
- odcinków o największym zagrożeniu funkcjonowania ruchu, mogących wywołać paraliż życia społeczno-gospodarczego obszarów zurbanizowanych.

2.5.2. Komunikacja zbiorowa

Powiązania zewnętrzne realizowane będą poprzez komunikację:

- autobusową dalekobieżną i regionalną - w oparciu o istniejący dworzec autobusowy
- kolejową - w oparciu o istniejącą stację kolejową Wyszków i przystanki osobowe: Lucynów, Rybienko Leśne, Leszczydół-Nowiny.

Powiązania wewnętrzne realizowane będą głównie poprzez komunikację autobusową.

Trasy autobusów powinny być prowadzone ulicami układu podstawowego. Należy zapewnić obsługę obszarów z istniejącym zagospodarowaniem, a w następnej kolejności obszarów planowanego zainwestowania po wybudowaniu nowych elementów układu drogowego.

Rozwiązania i parametry techniczne ulic i dróg powinny uwzględniać prowadzenie komunikacji autobusowej (odpowiednia szerokość i nośność nawierzchni jezdni, rezerwy terenu na przystanki i pętle autobusowe oraz miejsca na wiaty przystankowe).

Zapewnienie właściwego standardu obsługi podróżnych wymagać będzie:

- utrzymanie we właściwym stanie technicznym dróg, po których kursują autobusy,
- sukcesywnej wymiany starych autobusów na nowoczesne, bardziej funkcjonalne z dostosowaniem dla ludzi niepełnosprawnych i mniej uciążliwych dla środowiska,

2.5.3. Parkowanie pojazdów

Potrzeby parkingowe powinny być zabezpieczone na terenie lokalizacji własnej inwestora, tzn. na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja **bądź na terenie objętym wspólnym zamierzeniem budowlanym**. Minimalna ilość miejsc parkingowych powinna być obliczona wg wskaźników w zależności od proponowanego zagospodarowania. Zalecane jest, aby w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach, określać minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów nowo wznoszonych i rozbudowywanych, na następującym poziomie:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p./dom,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 m.p./1 lokal mieszkalny
- dla obiektów administracji - 25 m.p./1000 m² p.uż.,

- dla handlu (sklepy, punkty usługowe) - 20 m.p./1000 m² powierzchni sprzedaży,
- dla hurtowni - 5÷15 m.p./1000 m² p.sprzedaży.,
- dla targowisk - 25 m.p./1000 m² p.targowej,
- dla zakładów produkcyjnych - 15 m.p./100 zatrudnionych,
- dla szkół ponadpodstawowych – 10 m.p./100 zatrudnionych,
- dla restauracji i kawiarni - 15 m.p./100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów sportowych - 5 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- dla przychodni zdrowia: rejonowych - 10 m.p./1000 m²p.uż.; pozostałych - 2 m.p./gabinet,
- dla klubów i domów kultury - 10 m.p./100 użytkowników jednocześnie,
- dla stacji obsługi samochodów - 4 m.p./1 stanowisko naprawcze,
- dla banków - 20 m.p./1000 m²p.uż.,
- dla kościołów - 10 m.p./1000 mieszkańców,
- dla cmentarzy - 7 m.p./ha.

Dopuszcza się urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów ulic – pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych ulic i zgody zarządcy.

Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu (np. pod boiskami, terenami zielonymi itp.), **dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczenia miejsc parkingowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.**

Proponuje się wyznaczenie dla transportu ciężkiego parkingów w rejonie wsi Rybno przy drodze krajowej nr 62 oraz w rejonie wsi Deskurów i wsi Turzyn (gmina Brańszczyk) przy drodze krajowej nr 8 na projektowanych terenach usługowo-przemysłowych. Parkingi te powinny posiadać odpowiednią infrastrukturę, zapewniającą komfort odpoczynku osobom korzystającym.

2.5.4. Ruch rowerowy

Przewiduje się prowadzenie ścieżek rowerowych wzdłuż ulic i dróg gminnych i powiatowych. Zaleca się realizację ścieżek również niezależne od ulic, prowadzone przez tereny usługowe, mieszkaniowe oraz sportowe i rekreacyjne, łączące zarówno interesujące miejsca i zabytki kultury, jak też prezentujące atrakcje przyrodnicze, pomniki przyrody i miejsca widokowe. Jedną z najciekawszych ścieżek rowerowych proponuje się wyznaczyć wzdłuż rzeki Bug, w pierwszej kolejności na odcinku miejskim, który będzie najbardziej wykorzystywany.

Wyznaczone ciągi rowerowe powinny umożliwić przede wszystkim: dojazd do stacji i przystanków kolejowych, dojazd do pracy, zapewniając powiązania z sąsiednimi miejscowościami, istniejącymi szkołami, urzędami, ważniejszymi ośrodkami handlowymi, a przede wszystkim terenami rekreacyjnymi w Kamieńczuku, Deskurowie, Ślubowie i Gulczewie.

Pożądane jest zapewnienie urządzeń do parkowania rowerów przy celach podróży (dworzec, szkoły, kościoły, obiekty użyteczności publicznej).

2.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej wskazano na rysunku.2.2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – **Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (a- sieć wodociągowa i kanalizacyjna, b- elektroenergetyka i gazownictwo, c-ciepłownictwo).**

Wszelkie obiekty i urządzenia o wysokości równej lub wyższej niż 50m nad poziom terenu podlegają uzgodnieniu z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

2.6.1. Kierunki rozwoju systemu elektroenergetycznego

2.6.1.1. Standardy obsługi

Przyjmuje się, że energia elektryczna dostarczana będzie, jak dotychczas, wszystkim potencjalnym odbiorcom.

Dla gospodarstw domowych przewiduje się pełne pokrycie potrzeb w zakresie zużycia energii elektrycznej dla celów tradycyjnych tzn. oświetlenia i zasilania sprzętów gospodarstwa domowego. Przewiduje się również w niewielkim zakresie wykorzystanie energii elektrycznej do celów ogrzewania, uzyskania ciepłej wody i klimatyzacji pomieszczeń.

2.6.1.2. Źródła zasilania

Obecne zapotrzebowanie na moc miasta i gminy ocenia się na ok. 20 – 23 MW.

Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów zlokalizowanych na rozpatrywanym terenie odbywać się będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną 15 kV wyprowadzoną z istniejących stacji 110/15kV „Wyszaków 1” i „Wyszaków 2”.

Stacja 110/15kV „Wyszaków 1” zlokalizowana jest na terenie miasta przy ulicy Pułtuskiej w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego.

Stacja „Wyszaków 1” zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości północno-wschodniej granicy gminy, tuż za jej granicą, w miejscowości Turzyn.

Obie stacje posiadają obecnie rezerwy mocy, a przy wymianie transformatorów 110/15 kV na jednostki o mocy 25 MVA (na które zaprojektowano fundamenty) moc obciążenia tych stacji może wzrosnąć o 35-40 MW. Dlatego też nie przewiduje się ograniczeń w rozwoju miasta i gminy z powodu braku możliwości dostarczenia energii elektrycznej.

Studium dopuszcza lokalizację na terenach U/M, U, PU i PT obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2.6.1.3. Potrzeby terenowe, warunki lokalizacji, strefy ochronne

Na terenie miasta i gminy Wyszaków nie przewiduje się budowy urządzeń elektroenergetycznych znaczenia podstawowego pracujących na napięciu 110 kV i wyższym.

Do dalszej eksploatacji w okresie perspektywicznym adaptowano w niniejszym studium: istniejące linie napowietrzne 110 kV i 220 kV oraz stacje elektroenergetyczne 110/15kV Wyszków 1" i „Wyszków 2”.

Linie wysokich i najwyższych napięć wprowadzają w swoim sąsiedztwie ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym. Z wyjątkiem obiektów z czułą aparaturą radioelektroniczną takich jak szpitale, centra nadawcze itp. wyżej wspomniane ograniczenia występują w pasach terenu o szerokości:

- 19 m licząc od osi linii 110 kV
- 34 m licząc od osi linii 220 kV

Zagospodarowanie w bliższych odległościach od linii należy rozpatrywać indywidualnie w dostosowaniu do warunków lokalnych i konstrukcji linii. Dokumentację linii posiada jej właściciel i on udziela każdorazowo konsultacji i uzgodnień we wspomnianym zakresie.

Ewentualna wymiana transformatorów 110/15 kV na jednostki większe nie wywoła potrzeb zwiększenia terenu stacji.

Przewiduje się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji SN/nN

2.6.2. Kierunki rozwoju gazownictwa

2.6.2.1. Standardy obsługi

Zakłada się, że docelowo gaz ziemny będzie pokrywał w znacznym procencie potrzeby ludności miasta i gminy w zakresie przygotowania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania mieszkań.

2.6.2.2. Koncepcja obsługi

Źródło zasilania w zakresie zaopatrzenia w gaz, stanowić będą istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I^o zlokalizowane w miejscowościach:

- Wyszków – wydajność 3000 m³/h
- Drogoszewo – wydajność 6000 m³/h
- Leszczydół-Nowiny – wydajność 3000 m³/h
- Rybno – wydajność 3000 m³/h.

Dalsza gazyfikacja jest możliwa, o ile będą zawarte porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego.

2.6.2.3. Potrzeby terenowe, warunki lokalizacji, strefy ochronne

Istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia Ø 250 mm PN 6,3 MPa oraz Ø 100 mm PN 6,3 Mpa o długości 2,5 km relacji Leszczydół Stary – PEC Wyszków, adaptowano w niniejszym Studium do dalszej eksploatacji w okresie perspektywicznym.

Adaptowano też do dalszej eksploatacji istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe I^o.

Strefa ochronna dla gazociągu Ø 250 wysokiego ciśnienia PN 6,3 MPa relacji Nieporęt – Białystok wynosi

na całej jego długości 30m tj. po 15m od osi przewodu gazowego.

W opracowywanych planach zagospodarowania przestrzennego lub zmianach planów należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- powyższe warunki dla gazociągu wysokiego ciśnienia, każda nowa lokalizacja obiektów w pobliżu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz stacji gazowej I^o powinna być uzgodniona z operatorem gazociągów przesyłowych,
- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych: dla gazociągów wybudowanych przed 12.12.2001 r. wg rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu (Dz. Ustaw z 1995 roku nr 139 poz. 686), a dla gazociągów wybudowanych po 12.12.2001r. wg rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r (Dz. U. z 2001 nr 97 poz.1055),
- w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową do dróg publicznych, należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,
- podział terenu na działki powinien gwarantować możliwość wykonania indywidualnego przyłącza do budynku,
- nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0m od osi gazociągu,
- linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
- dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego szafka gazowe winny być zlokalizowane w liniach ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dystrybucyjnej,
- gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
- podczas prowadzenia prac modernizacji ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

2.6.3.Zaopatrzenie w wodę

Prawidłowy rozwój i zagospodarowanie przestrzenne terenów miasta i gminy Wyszaków uwarunkowane są między innymi właściwym stanem infrastruktury, obejmującej również zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.

Przewidywanymi docelowymi rozwiązaniami w tym zakresie jest 100% zaopatrzenie ludności miasta i wsi w wodę, dostarczaną przy pomocy wodociągów. Do czasu jego realizacji źródłem zaopatrzenia w wodę będą lokalne ujęcia z zasobów wód podziemnych w warstwie czwartorzędowej oraz z indywidualnych studni kopanych.

Dla osiągnięcia tych zamierzeń przewiduje się konieczność realizacji szeregu działań o charakterze zarówno inwestycyjnym, jak i organizacyjnym:

- budowę odrębnej stacji wodociągowej w Kamieńczyku oraz sieci wodociągowej we wsiach Kamieńczyk, Puste Łąki, Świniotop i Ślubów,
- budowę drugiego przejścia przewodem wodociągowym przez rzekę Bug, zlokalizowanego na wysokości wsi Skuszew, łączącego prawo- i lewobrzeżną sieć wodociągów miejskich w jeden system i umożliwiającego sprawną jego eksploatację w układzie pierścieniowym, zmniejszającym ryzyko awarii,
- rozbudowę sieci wodociągowej i jej unowocześnienie we wsiach Leszczydół-Nowiny, Leszczydół-Pustki, Łosinno, Ślubów oraz ptn. część miasta Wyszaków, **Natalin**.

- właściwe zagospodarowanie sanitarnej strefy ochrony pośredniej wokół stacji ujęcia wody, zgodnie z warunkami pozwolenia wodnoprawnego i obowiązujących w tym zakresie przepisów szczegółowych, w szczególności poprzez:
 - likwidację istniejących na obrzeżach ustępów wolnostojących oraz wysypisk śmieci i odpadów stałych,
 - wprowadzenie zakazu rolniczego wykorzystywania ścieków i gnojownicy na terenach wewnątrz strefy,
 - wprowadzenie zakazu **lokalizowania zakładów przemysłowych i zabudowy** usługowej w obszarze strefy.

Dla terenów w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych (cmentarze w mieście Wyszaków oraz we wsiach Lucynów Duży, Kamieńczyk oraz projektowany nowy cmentarz w Leszczydole-Nowinach) wymagane jest określenie lub utrzymanie następujących ustaleń, zgodnie z Ustawą o cmentarzach:

- obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz wznoszenia obiektów stałego pobytu ludzi w strefie sanitarnej 50 m od granicy cmentarza.

2.6.4. Kierunki rozwoju kanalizacji

Prawidłowy rozwój i zagospodarowanie przestrzenne terenów miasta i gminy Wyszaków uwarunkowane są między innymi właściwym stanem infrastruktury, obejmującej również zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków.

Przewidywanymi docelowymi rozwiązaniami w tym zakresie jest 100% odprowadzanie ścieków sanitarnych przy pomocy zbiorczej kanalizacji sieciowej, z wykorzystaniem centralnej oczyszczalni ścieków dla ich utylizacji przed wprowadzeniem do odbiorników – płynących wód powierzchniowych.

Dla osiągnięcia tych zamierzeń przewiduje się konieczność realizacji szeregu działań o charakterze zarówno inwestycyjnym, jak i organizacyjnym, a mianowicie:

- sukcesywną budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie poszczególnych wsi, w pierwszej kolejności w Olszance, **Leszczydole Starym, Leszczydole-Podwielątki, Leszczydole-Pustki, Leszczydole-Działki, Łosinnie, Natalinie** z podłączeniem do istniejącej centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków w Wyszakowie,
- budowę odpowiednich podczyszczalni ścieków deszczowych z miasta, obejmujących osadniki oraz separatory produktów ropopochodnych, zlokalizowanych na wylotach poszczególnych kolektorów kanalizacji deszczowej do rzeki Bug i Strugi.

Wobec niewystarczającej sieci kanalizacji w większości wsi gminy Wyszaków, w istniejącym stanie ich zagospodarowania i wiążącego się z tym długotrwałego procesu budowy tejże kanalizacji, dopuszcza się istnienie i użytkowanie na terenach wiejskich zbiorników bezodpływowych (szamb szczelnych) oraz przydomowych oczyszczalni indywidualnych z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych do gruntu lub rowów melioracyjnych. Utrzymanie tego stanu jest przewidziane do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie ścieków deszczowych na terenach wiejskich odbywać się będzie do gruntu, rowów melioracyjnych oraz przydrożnych rowów odwadniających.

2.6.5. Możliwości rozwoju systemu ciepłowniczego w mieście

Możliwości rozwoju systemu ciepłowniczego w mieście wskazano na Rys.2.2 Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – **Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej (c-ciepłownictwo) w skali 1:55000.**

Na rysunku określono potencjalne granice obsługi w zakresie zaspokojenia potrzeb cieplnych planowanego budownictwa na terenie miasta Wyszaków.

Miejski system ciepłowniczy zapewnia możliwość obsługi planowanego budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz produkcyjno-przemysłowego poprzez rozbudowę istniejących sieci ciepłych. Rezerwę mocy źródła ciepła (elektrociepłowni miejskiej) określa się na około 13,0 MW. Niezależnie od miejskiego systemu ciepłowniczego będą nadal instalowane lokalne źródła ciepła opalane różnymi paliwami (węgiel, gaz płynny, gaz ziemny).

Na terenie Gminy Wyszaków są i będą nadal eksploatowane indywidualne źródła ciepła. Paliwami dla tych źródeł będą paliwa stałe, gazowe i płynne.

2.6.6. Kierunki rozwoju telekomunikacji

Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb wynikających z rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy wymagać będzie:

- pełnego wykorzystania i utrzymania istniejących urządzeń, które odpowiadają obecnym standardom,
- rozbudowy istniejącej sieci abonenckiej na terenie gminy, tam gdzie występuje zapotrzebowanie potencjalnych abonentów oraz na terenach rozwojowych, szczególnie budownictwa mieszkaniowego,
- utrzymania pasów ochronnych pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji.

Za zabezpieczenie możliwości rozwoju sieci i urządzeń odpowiadają właściwe przedsiębiorstwa i zainteresowani operatorzy, nie leży to w kompetencji władz samorządowych.

2.6.7. Kierunki rozwoju urządzeń melioracji

Dla utrzymania właściwych stosunków gruntowo-wodnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę konieczne jest uwzględnienie kompleksowych rozwiązań dotyczących ewentualnej przebudowy oraz przejęcia obowiązków utrzymywania i konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych. W związku z powyższym:

- plany zagospodarowania terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych stanowiących urządzenia melioracji wodnych podstawowych winny być uzgadniane z ich administratorem,
- w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i renowacyjnych na tych urządzeniach należy zachować minimum 7 m odległości od linii brzegowej cieków przy realizacji nowych obiektów budowlanych oraz minimum 4m dla ogrodzeń stałych,
- konieczność ochrony istniejących rowów melioracyjnych oraz uzgadnianie nowych inwestycji na terenach ich występowania z właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji,
- obowiązek likwidacji lub przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej (rowów), spoczywa na

właścicielach działek na terenach zmeliorowanych i należy go wykonać przed zatwierdzeniem podziału obszarów rolniczych na działki budowlane.

2.7. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

W granicach gminy Wyszaków nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują najbliższe sąsiedztwo rzeki Bug i Liwiec oraz ich dopływów. Zostały naniesione na rysunek Studium w oparciu o opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, dotyczące terenów szczególnego zagrożenia powodzią:

- Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Gmina: Wyszaków, powiat: wyszkowski, województwo: mazowieckie. OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – rzeka BUG. Zleceniodawca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wykonawca: Małopolska Grupa Geodezyjno – Projektowa S.A. w Tarnowie. Wrzesień 2004;
- „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Gmina: Wyszaków, powiat: wyszkowski, województwo: mazowieckie. OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – rzeka LIWIEC. Zleceniodawca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wykonawca: Małopolska Grupa Geodezyjno – Projektowa S.A. w Tarnowie. Wrzesień 2004;

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne omówione w rozdziale 2.3.6. Kierunki ochrony przed powodzią.

2.8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

W granicach gminy Wyszaków występują obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji.

Jako obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji określa się zdegradowane przestrzennie, urbanistycznie i architektonicznie tereny położone w centrum miasta ograniczone ulicami: Dworcową, I Armii Wojska Polskiego, skarpą rzeki Bug i linią kolejową PKP, a zwłaszcza teren ograniczony ulicami Pułtuską, Daszyńskiego, Kościuszki i 11 Listopada.

W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obejmujących tereny centrum miasta, należy przyjąć następujące ustalenia:

1. jako priorytetowe należy przyjąć kształtowanie zwartej pierzei ulic miejskich,
2. jako element jasno wskazujący centrum miasta, należy wykształcić w zabudowie – duży plac miejski z wyraźnym akcentem urbanistycznym (np. ratusz gminy, kościół),
3. należy kształtować zabudowę tak, aby partery budynków posiadały funkcje usługowe ogólnodostępne (podcienia),

4. należy wykształcić place miejskie, podkreślające ciekawy układ urbanistyczny i elementy małej architektury we wnętrzu,
5. należy wprowadzić bezwzględny obowiązek uzgadniania realizacji nowych reklam z odpowiednimi służbami (miejskimi lub konserwatorskimi),
6. należy określić warunki realizowania reklam, szyldów reklamowych i oznaczeń budynków na terenie miasta, a docelowo także całej gminy,
7. należy ograniczyć lokalizowanie naziemnych obiektów infrastruktury technicznej (przepompownie, stacje transformatorowe, maszty oświetleniowe),
8. nowa zabudowa, nawierzchnie placów i ulic oraz mała architektura powinna być wykonana z materiałów wysokiej jakości, o dużych walorach estetycznych oraz użytkowych,
9. należy dążyć do udostępnienia ścisłego centrum jedynie pieszym – blokując ruch samochodów,

2.9. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Zgodnie z potrzebami rozwoju układu drogowego, szkolnictwa, zwiększenia reprezentacyjności gminy, koniecznością zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami stałymi, a także rozwojem funkcji turystycznych gminy Wyszków, wyznacza się obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym zostały wskazane na Rys. 2.5 **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Obszary inwestycji celu publicznego w skali 1:55 000.**

2.9.1. Szczegółowa dokumentacja zadań inwestycji celu lokalnego (gminnego)

Zgodnie z dokumentem „Strategia Rozwoju Gminy Wyszków na lata 2007 – 2015 ” (Uchwała Nr XV/79/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 20 września 2007r.). Potrzeby i możliwości rozwoju gminy sformułowano w formie „celów strategicznych” i „programów realizacyjnych”. Poniżej przytoczono te spośród „programów realizacyjnych”, które mają wpływ na zmiany zagospodarowania przestrzennego:

– **Dalsza rozbudowa układu drogowego,**

Za strategiczne uznaje się (...): generalną przebudowę drogi nr 62 (wraz z dostosowaniem jej do aktualnych standardów) oraz budowę obwodnicy północno -zachodniej Wyszkania (jako łącznika dróg krajowych Nr 8 i 62). (...) Konieczne jest doprowadzenie do uruchomienia procesu decyzyjnego przez stosowne instytucje. Drugim ważnym elementem rozbudowy układu drogowego jest budowa i modernizacja dróg gminnych. W pierwszej kolejności należy zmodernizować centrum Wyszkania (...). Nie mniej ważne jest udroźnienie dzielnicy przemysłowej – tak, by nie wprowadzać ciężkiego ruchu do centrum miasta. (...). Priorytetem do 2015 roku winna być modernizacja nawierzchni wszystkich głównych dróg gminnych polegająca na zmianie nawierzchni z gruntowych na utwardzone (...).

– **Rozwój infrastruktury proekologicznej,**

Gospodarka odpadami zgodna z gminnym planem gospodarki odpadami, dalsza rozbudowa sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, są szczególnie ważne dla zaspokojenia potrzeb bytowych

naszych mieszkańców (...).

- **Stworzenie centrum miasta - jako miejsca koncentrowania się funkcji miejskich – w tym budowa rynku miejskiego wraz z ratuszem,**

Plan zagospodarowania przewiduje powstanie rynku miejskiego i ratusza – te inwestycje mają kluczowe znaczenie dla integracji mieszkańców i poprawy miejskiego wizerunku naszego miasta. Realizacja tego zadania spowoduje również rozwój usług towarzyszących. Plac miejski umożliwi też organizację różnego rodzaju przedsięwzięć o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Centralne położenie placu i ratusza ułatwi dostęp do usług i imprez publicznych.

- **Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa,**

Priorytetem będzie tworzenie warunków dla budownictwa indywidualnego i wielorodzinnego poprzez elastyczne dostosowywanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zbywanie zbędnych nieruchomości z gminnego zasobu, budowa infrastruktury na nowych osiedlach i jej modernizacja na już istniejących. Do poprawy warunków mieszkaniowych swój wkład wniesie również spółka samorządu – WTBS – która powinna sukcesywnie oddawać nowe obiekty przyczyniając się do wzrostu podaży mieszkań. Drugim ważnym działaniem będzie stopniowa budowa mieszkań socjalnych, tak by zapewnić podstawowe warunki bytowe dla osób, które nie są w stanie samodzielnie zaspokoić potrzeb w tym zakresie.

- **Rozwój infrastruktury z zakresu: szkolnictwa, kultury, sportu i rekreacji,**

W ramach rozwoju społecznego niezbędna jest modernizacja infrastruktury społecznej z zakresu: szkolnictwa, kultury, sportu i rekreacji. Z analiz demograficznych wynika, że w zakresie szkolnictwa nie jest celowa budowa nowych placówek oświatowych, a istniejąca sieć wymaga racjonalizacji. Niemniej jednak istniejące obiekty wymagają remontów i modernizacji w celu dostosowania ich do aktualnych standardów. W ramach modernizacji obiektów szkolnych planowane jest również zagospodarowanie terenów przy obiektach oświatowych, w tym tworzenie nowych placów zabaw i gier oraz boisk przyszkolnych. Również obiekty związane z działalnością kulturalną wymagają modernizacji – w szczególności modernizacji wymaga budynek miejskiego domu kultury. W celu poprawy jego funkcjonalności i dostępności planuje się modernizację tego obiektu. W zakresie sportu i rekreacji modernizacji wymaga stadion miejski – pełna modernizacja winna być wykonana z wykorzystaniem środków zewnętrznych. W ramach rozwoju infrastruktury dla potrzeb rekreacji planowana jest również rewitalizacja parku miejskiego.

- **Wspieranie działań mających na celu ochronę krajobrazu, siedlisk fauny i flory (Natura 2000, park krajobrazowy i rezerваты przyrody),**

W celu ochrony (...) naturalnego dziedzictwa konieczne jest wspieranie wszelkich działań dążących do zachowania środowiska w nie pogorszonym stanie, tym bardziej, że ewentualne utworzenie parku krajobrazowego czy rezerwatu przyrody poprawiłoby atrakcyjność turystyczną naszej Gminy. Planując ochronę krajobrazu nie można jednak zapominać o gospodarczych aspiracjach naszego miasta – działania ochronne muszą korespondować z potrzebami przedsiębiorców i mieszkańców.

- **Podnoszenie atrakcyjności turystycznej miasta i gminy,**
*Istnieje potrzeba kontynuowania prac nad zagospodarowaniem turystycznym, rozwojem tzw. małej architektury oraz przygotowaniem szlaków wodnych (spływy kajakowe), stworzeniem kąpielisk nadrzecznych w obrębie miasta i gminy. Podstawowym elementem podniesienia atrakcyjności tego miejsca będzie zagospodarowanie nabrzeża rzeki Bug.
Ważnym zadaniem dla gminy będzie rozwiązanie problemu funkcjonowania w mieście dwóch targowisk. W związku z tym celowe byłoby utworzenie jednego, ale nowoczesnego, większego, profesjonalnego targowiska i przeniesienia na nie głównego ciężaru handlu, co ma również znaczenie z punktu widzenia uporządkowania i zagospodarowania centrum miasta.*

- **Rozbudowa ścieżek rowerowych, pieszych, konnych,**
Bardzo ważnym elementem podniesienia atrakcyjności naszej gminy jest wytyczenie i budowa sieci tras pieszych, rowerowych i konnych. Gmina winna więc uczestniczyć we wszelkich inicjatywach, mających na celu budowę szlaków rowerowych i promowanie turystyki rowerowej i pieszej. Przy tworzeniu sieci ścieżek wskazane jest uregulowanie kwestii własnościowych, dotyczących gruntów i nawiązanie długoletnich porozumień z właścicielami nieruchomości.

- **Wspieranie rozwoju bazy turystycznej,**
(...) podstawowym działaniem gminy powinno być wypromowanie atrakcyjnych terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę infrastruktury turystycznej, celem pozyskania inwestora zewnętrznego. (...) W ramach rozwoju bazy turystycznej celowe jest uruchomienie na bazie wiejskich placówek oświatowych lokalnych schronisk turystycznych.

W Studium wskazano ponadto następujące zadania:

- budowę zbiornika retencyjnego – w ramach **wskazanej strefy** jego możliwej lokalizacji.

2.10. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego wyznacza się obszar rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy Wyszaków inwestycje takie stanowi budowa drogi głównej Wyszaków – Ostrołęka.

W ramach inwestycji związanych z rozbudową układu drogowego Studium wskazuje ponadto budowę drogi głównej - północnej obwodnicy miasta, łączącej drogi krajowe Nr 8 i 62.

Inwestycje te wskazano na **Rys. 2.5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Obszary inwestycji celu publicznego.**

2.11. Obszary obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W studium nie wyznacza się granic obszarów obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.12. Obszary zamierzonego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego

W studium wyznacza się granice obszarów zamierzonego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do tych terenów należy zaliczyć m.in. obszary wsi Leszczydół Stary, Leszczydół-Pustki, Leszczydół-Działki, Leszczydół-Podwielątki, Gulczewo. Tereny te zostały wskazane na rysunku nr 2.4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – **Obszary sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** w skali 1:55 000.

Docelowo planuje się objąć nowymi planami zagospodarowania przestrzennego (zmianą obecnie obowiązujących i niedokładnych) wszystkie obszary w gminie, za wyjątkiem terenów rolnych, kompleksów leśnych i wód otwartych.

III. CZĘŚĆ TRZECIA

UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

3.1. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania – uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Zakres i układ treści Studium Gminy Wyszaków dostosowane są wprost do zapisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. oraz wydanego w oparciu o nią przepisu wykonawczego (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r., Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233).

W związku z tym, tekst obejmuje trzy części:

- część 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- część 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- część 3 Uzasadnienie i synteza ustaleń Studium.

W dokumentacji uwzględniono m. in.:

- ogólną charakterystykę gminy i jej usytuowanie w powiecie oraz w województwie mazowieckim,
- uwarunkowania ponadlokalne: materiały dotyczące gminy znajdujące się w Strategii rozwoju województwa mazowieckiego oraz teksty i rysunki Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
- uwarunkowania lokalne: tekst i rysunki obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta,
- tekst Strategii Rozwoju Gminy i Miasta Wyszaków,
- tekst Strategii Rozwoju Turystyki dla Miasta i Gminy Wyszaków,
- tekst Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Wyszaków,
- kilkanaście schematów w skali 1:55000, ilustrujących najważniejsze uwarunkowania i ustalenia Studium.

Gmina posiada uchwalone plany miejscowe dla większej części (prawie 99%) swego obszaru.

Na obszarze gminy występuje istotna rozbieżność między stanem ładu przestrzennego a stanem dalece sprecyzowanych wymogów jego ochrony. Znaczną część obszaru gminy stanowią tereny rolnicze niezabudowane i tereny leśne (nie licząc miasta). Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i siedliskowa rozciąga się głównie wzdłuż istniejących dróg. Rozpraszaniu zabudowy szczególnie sprzyja brak systemu wodociągowo – kanalizacyjnego, mała i słabej jakości sieć dróg oraz znaczne obszary położone na wąskich działkach rolniczych, prostopadłych do głównych dróg.

Możliwość tworzenia spójnych układów zabudowy i świadomych kompozycji urbanistycznych, a zwłaszcza - niezbędnych dla integracji społeczności - koncentracji usług i miejsc publicznych jest znacznie utrudniona przez brak odpowiednio położonych, większych terenów stanowiących własność gminy.

Duże wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy stanowią doliny rzeki Bugu i Liwca oraz lasy. Lasy i tereny leśne zajmują 28,9% powierzchni gminy, przy czym większość powierzchni lasów koncentruje się w południowej (fragmenty Puszczy Kamienieckiej), lewobrzeżnej części oraz północnej (fragmenty Puszczy Białej).

Grunty orne skupiają się przede wszystkim w północnej, prawobrzeżnej części gminy, gdzie stanowią większe kompleksy przestrzenne. Tereny te są praktycznie pozbawione roślinności naturalnej. Nawet zadrzewienia śródpolne i przydroże występują sporadycznie.

W obrębie terenów zainwestowanych miasta, skupionych w części prawobrzeżnej, pokrycie zielenią jest niewielkie. Znaczne powierzchnie pozbawione są zieleni wysokiej. Dotyczy to zwłaszcza terenów przemysłowych. Również tereny mieszkaniowe charakteryzują się ubogą szatą roślinną. Ogródki przydomowe zagospodarowane są głównie jako uprawy z minimalnym udziałem drzew leśnych. Obrzeża miasta to w przeważającej części pola orne pozbawione jakichkolwiek naturalnych elementów szaty roślinnej.

Zasoby przyrodnicze gminy nie były dotąd chronione odrębnym statusem prawnym. Krajowy system przyrodniczych obszarów chronionych do chwili obecnej nie obejmuje terenów gminy. Nadbużański Park Krajobrazowy sięga jedynie do granic gminy od wschodu. Brak obszarów chronionego krajobrazu oraz obszarów ochrony rezerwatowej. Przewidywana jest zmiana tego stanu rzeczy. Wg ustaleń Planu Województwa oraz Programu Ochrony Środowiska powiatu Wyszowskiego, gmina Wyszów ma znaleźć się w granicach poszerzonych granic Parku i jego otuliny. Wg stanu na 1.01.2006 r. brak jest skonkretyzowanych planów realizacji tych zamierzeń. Gmina wchodzi w obszar „Zielonych Płuc Polski”, w którym należy konsekwentnie przestrzegać zasad ekorozwoju.

Wejście Polski do Unii Europejskiej skutkowało objęciem najbardziej cennych przyrodniczo obszarów gminy Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000.

W obszarze miasta i gminy Wyszów obiekty i obszary objęte ochroną rezerwatową nie występują. Do tego typu ochrony udokumentowano 2 obiekty: fragment uroczyska leśnego Fidest oraz wrzosowiska mącznicowe na Wydmach Lucynowsko – Mostowieckich.

Występujące na obszarze gminy Wyszów dobra kultury (obszary zabytkowe i o charakterze zabytkowym oraz obiekty archeologiczne oraz stanowiska archeologiczne w rejestrze konserwatora zabytków) będą nabierały z biegiem lat jeszcze większej wartości historycznej. Potencjalnie wartościowe kulturowo obiekty mogą dopiero zostać odsłonięte w kilku strefach ochrony konserwatorskiej wyznaczonych głównie na terenach niezabudowanych, rolnych.

Warunki i jakość życia mieszkańców gminy w zakresie warunków mieszkaniowych i infrastruktury społecznej nie są korzystne w porównaniu z warunkami panującymi w mieście Wyszów, ale podobne do warunków życia w gminach rolniczych powiatu wyszkowskiego o zbliżonej liczbie ludności.

Gmina Wyszów ze względu na liczne walory przyrodnicze i krajobrazowe jest bardzo atrakcyjna turystycznie. Walory naturalne gminy to przede wszystkim doliny rzeki Bug i Liwiec oraz ich rozlewiska, meandry rzeki Bug, rozległe łąki, obszary leśne obejmujące aż 28,9% powierzchni gminy, m.in. Puszcza Biała i Kamieniecka. Wśród innych atrakcji turystycznych wymienić należy: tereny łowieckie z drobną zwierzyną i ptactwem wodnym, szlaki turystyczne (piesze, rowerowe i wodne – w sumie 173 km), wreszcie

szczególny mikroklimat występujący w Rybieniu Leśnym, Kamieńczyku i Gulczewie oraz ich okolicach. Walory turystyczne stanowią również zabytki kultury na terenie miasta i gminy Wyszaków.

Gmina nie dysponuje niestety zbyt szeroką ofertą turystyczną. Niewystarczająco dobrze rozwinięta jest baza noclegowa, ukierunkowana zresztą głównie na obsługę tranzytową, a nie turystyczną. Na terenie całej gminy znajduje się ok. 60 hoteli, moteli i gospodarstw agroturystycznych o nie najwyższym standardzie. Działa tu wiele ośrodków wypoczynkowych, które są jednak zaniedbane i wymagają remontu. Trudna do oszacowania jest baza noclegowa w gospodarstwach agroturystycznych. Zgodnie ze „Strategią Rozwoju Turystyki dla Miasta i Gminy Wyszaków” w przyszłości spodziewać się można zaktywizowania tej formy działalności wśród rolników.

Podstawowy układ drogowo-uliczny miasta i gminy Wyszaków umożliwiający powiązania zewnętrzne z innymi rejonami tworzą:

- droga ekspresowa S8
 - droga krajowa nr 8 (Warszawa - Radzymin - Wyszaków - Białystok - granica państwa), w ciągu której przebiegają ulice: Warszawska, Białostocka,
 - droga krajowa nr 62 (Strzelno - Włocławek - Serock - Wyszaków - Łochów - Drohiczyn), w ciągu której przebiegają ulice: Serocka, Kościuszki, fragment ul. Warszawskiej,
- droga wojewódzka nr 618 (Pułtusk - Wyszaków), w ciągu której przebiegają ulice: Pułtуска do skrzyżowania z ul. Sowińskiego oraz fragment ul. Sowińskiego, oraz drogi powiatowe i gminne

Drogi i ulice układu podstawowego mają przeważnie nawierzchnie bitumiczne, ale często zdarzają się nawierzchnie utwardzone, żwirowe. Mniejsze ulice i drogi gminne mają nawierzchnie ziemne, często nieutwardzone.

Mniejsze znaczenie w obsłudze pasażerskiej miasta i gminy ma komunikacja kolejowa. Przez teren miasta i gminy Wyszaków przebiega linia kolejowa Warszawa - Tłuszcz - Wyszaków - Ostrołęka. W granicach miasta zlokalizowana jest stacja kolejowa Wyszaków i przystanek osobowy Rybienio Leśne, natomiast na terenie gminy przystanki osobowe: Lucynów i Leszczydół.

Na terenie gminy Wyszaków występuje znaczne niedoinwestowanie w zakresie infrastruktury technicznej.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę miasta i poszczególnych wsi gminy Wyszaków jest wodociąg miejski. Wodociąg ten obsługuje miasto oraz 24 wsie gminy Wyszaków. Natomiast 4 wsie: Kamieńczyk, Puste Łąki, Ślubów i Świniotop nie mają zorganizowanego systemu zaopatrzenia w wodę: zaspokajanie potrzeb odbywa się z lokalnych przydomowych studni kopanych, bądź „abisynek”.

Odprowadzanie ścieków w sposób zorganizowany, tj. przy pomocy sieci kanalizacyjnej, odbywa się wyłącznie z terenu miasta Wyszakowa oraz wsi Leszczydół Nowiny i Drogoszewo, Nowe Rybienio, Stare Rybienio, Tulewo podłączonych do systemu kanalizacji miejskiej.

Przez teren Gminy Wyszaków przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 250 mm o ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa, relacji Nieporęt – Białystok. Przy gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie Gminy Wyszaków wybudowane zostały 4 stacje gazowe redukcyjno-pomiarowe I^o dla potrzeb gazyfikacji miasta i gminy Wyszaków. Długość sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na terenie gminy wynosi 110 km. Dostęp do gazu ziemnego mają mieszkańcy Wyszakowa, Leszczydółu Nowin, Drogoszewa, Deskurowa, Lucynowa, Lucynowa Dużego, Rybienka Starego, Rybna, Skuszewa, Rybienka Nowego. Liczba przyłączy gazowych

wynosi ponad 3200 szt.

Miasto i gmina Wyszaków zasilane są w energię elektryczną z dwóch stacji 110/15 kV: „Wyszaków 1” i „Wyszaków 2”.

Stacja „Wyszaków 2” zlokalizowana jest na terenie miasta, przy ulicy Pułtuskiej w rejonie skrzyżowania z ulicą Sikorskiego. Jest głównym źródłem zasilania miasta. Powiązana jest za pomocą jednotorowych linii napowietrznych 110 kV ze stacjami „Wyszaków 1” i „Ostrołęka”.

Stacja „Wyszaków 1” zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości północno-wschodniej granicy gminy, tuż za jej granicą, w miejscowości Turzyn w gminie Brańszczyk. Udział ludności korzystającej z sieci elektrycznej wynosił 100 %.

3.2. Synteza ustaleń Studium

Planowane w Studium przeznaczenie terenów tworzy prostą strukturę przestrzenną:

- obszary zabudowy, które będą ulegały przekształceniom przestrzennym,
- obszary otwarte, które nadal pozostaną nie zabudowane.

Do obszarów zabudowy gminy zaliczyć należy wszystkie obecnie zainwestowane (zabudowane) tereny będące w posiadaniu (lub władaniu), zarówno osób prywatnych, gminy, skarbu państwa, jak i innych podmiotów oraz wszystkie tereny wyznaczone i przeznaczone w studium pod zorganizowane zainwestowanie (zabudowę).

Do obszaru zabudowy należy zaliczyć całe miasto Wyszaków, w jego granicach administracyjnych z Nowym Rybieniem i Starym Rybieniem, za wyjątkiem terenów zieleni w dolinie rzeki Bug, **oraz Leszczydół-Podwielątki, Leszczydół Stary, Leszczydół-Pustki, Leszczydół-Nowiny, Leszczydół-Działki.**

Obszary zabudowy w gminie będą generalnie kształtowane wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych oraz projektowanej sieci infrastruktury technicznej, która w różny sposób obejmuje swoją szerokością dotychczasowe tereny otwarte. Są także wyznaczone w rejonach, gdzie właściciele złożyli dużo wniosków o zmianę funkcji terenu.

Terenami preferowanymi do rozwoju rekreacji i wypoczynku, poza istniejącymi terenami w Kamieńczyku, Deskurowie, **Ślubowie** i Gulczewie, położonymi w bezpośredniej bliskości doliny rzeki Bug, będą również nowe, wyznaczone na rysunku kierunków Studium, grunty we wsi Kamieńczyk (po wschodniej stronie rzeki Liwiec i w południowej części wsi), Ślubów, Gulczewo, wsi Świniotop, **Fidest oraz Lucynów**

Do obszarów otwartych należy zaliczyć tereny rolne (rolniczej przestrzeni produkcyjnej), leśne i wód powierzchniowych oraz tereny zieleni parkowej i zieleni urządzonej (publicznej), wskazane w Studium do pozostawienia bez zainwestowania.

Studium określa dla poszczególnych terenów funkcjonalnych wskaźniki zabudowy, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Tereny wskazane do zmiany funkcji, wymagają sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu zgody odpowiedniej instytucji na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub

leśnych na nierolne lub nieleśne, kiedy jest to wymagane.

Studium zaleca sukcesywne sporządzanie planów miejscowych i ich zmian (uaktualnień) dla obszarów zabudowy gminy, w zależności od tempa narastania popytu na działki budowlane mieszkaniowe i usługowe oraz od wyczerpywania się wcześniej stworzonych zasobów.

W ustaleniach studium utrzymuje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, przewidziane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, tj. budowę obwodnicy północno-zachodniej miasta na drodze krajowej nr 62. Studium określa następujące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- rozbudowę kompleksu sportowego w Wyszkanie,
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej i wodociągowej,
- rozbudowę sieci dróg lokalnych,
- lokalizację szkół (w zachodniej części miasta),
- rozbudowę istniejących szkół (budowę sal gimnastycznych) w Rybnie, Lucynowie i Leszczynie Starym,
- budowę placu miejskiego i rausza,
- wyznaczenie strefy możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego,
- wyznaczenie strefy możliwej lokalizacji zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

3.3. Uzasadnienie zmiany studium

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, że obowiązujące studium zatwierdzone uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007r. oraz uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008r. jest częściowo nieaktualne, głównie z następujących powodów:

- nieaktualna jest lokalizacja stadionu i urządzeń sportowych w Wyszkanie,
- nieaktualne są zapisy studium o przewidywanym terenie pod lądowisko helikopterów ratownictwa medycznego,
- zmienił się przebieg projektowanej drogi głównej -północnej obwodnicy miasta,
- nieaktualna jest lokalizacja wariantowa zakładu utylizacji odpadów w miejscowości Lucynów z uwagi na wpisanie tego terenu jako teren Wydmy Lucynowsko- Mostowieckiej -terenu chronionego Natura 2000,
- potrzeby zwiększenia terenów eksploatacji surowców,
- wyjaśnienia nieścisłości między częścią tekstową a graficzną studium.

Opracowując zmianę Studium wzięto pod uwagę i w większości pozytywnie rozpatrzono wnioski mieszkańców składane do Studium na podstawie art. 11 pkt. 1 ustawy z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioski te dotyczyły głównie przeznaczenia terenów rolnych na cele mieszkaniowe lub inwestycyjne, oraz zmiany przeznaczenia terenów zabudowy letniskowej i rekreacyjnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z rozległymi obszarami szczególnego zagrożenia powodzią występującymi na znacznym obszarze gminy, a co za tym idzie z wyłączeniem tych terenów spod możliwości zabudowy rozwój terenów

budowlanych przewidziany jest głównie w północnej i zachodniej części gminy.

Najwięcej nowych terenów budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MU-W wyznaczonych zostało w miejscowościach Leszczydół-Podwielątki, Leszczydół-Nowiny, Leszczydół Stary, Natalin, Rybno.

Nowoprojektowane zwarte kompleksy zabudowy letniskowej i rekreacyjnej ML wyznaczone zostały w miejscowościach Fidest i Lucynów.

Pozostałe zmiany obejmują uzupełnienia zabudowy w już wykształconych ciągach zabudowy wzdłuż istniejących dróg.

W związku z potrzebami gminy w tym zakresie zmiana studium wyznacza nowe tereny eksploatacji surowców mineralnych w oparciu o złożę Wyszaków-Skuszew.

Wyznaczone nowe tereny inwestycyjne wystarczają na zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej na najbliższy okres czasu, przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska.

BIBLIOGRAFIA

Podstawą opracowania jest własne rozpoznanie terenowe wykonane na jesieni 2013 roku oraz wykorzystane poniższe publikacje, materiały archiwalne i akty prawne:

Opracowania kartograficzne:

- Mapy topograficzne w skali 1: 10000 z zasobów Centralnego Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- Mapy topograficzne Polski w skali 1:10000, sekcje: Stary Leszczydół, Rybno, Wyszaków, Wyszaków-Rybieńko Leśne. Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1994
- Mapa ewidencyjna w skali 1: 5 000 z Urzędu Miasta Wyszaków,
- Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000, U. M. Wyszaków
- Zdjęcia lotnicze gminy Wyszaków w skali 1:1000

Opracowania tekstowe:

- Dane z Urzędu Miasta Wyszaków,
- J. Szczepański „Dzieje Wyszakowa i okolic”, 1998
- T. Glinka, M. Kamiński, M. Piasecki, K. Przygoda, A. Walenciak „Mazowsze Północne”, 1998
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000,
- Woś A., Klimat Polski, PWN, Warszawa 1999,
- **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (2011),**
- **Strategia rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku, 2013, Warszawa,**
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego, Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004 r.,
- **Aktualizacja Strategii Rozwoju Turystyki miasta i gminy Wyszaków na lata 2007- 2015. Raport IBC Group,**
- **Strategia Rozwoju Gminy Wyszaków na lata 2007-2015,**
- **Strategia zrównoważonego rozwoju powiatu wyszkowskiego do roku 2015,**
- Gmina Wyszaków - Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, styczeń 2006 r.
- **Program ochrony środowiska dla powiatu wyszkowskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do 2020 roku,**
- **Obowiązujące na obszarze gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego do 2014 r.,**
- Dokumentacja hydrogeologiczna ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, Archiwum CAG, PiG Warszawa,
- „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Gmina : Wyszaków, powiat: wyszkowski , województwo: mazowieckie . OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – rzeka BUG. Zlecniodawca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wykonawca: Małopolska Grupa Geodezyjno – Projektowa S.A. w Tarnowie. Wrzesień 2004;

- „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” Gmina : Wyszków, powiat: wyszkowski , województwo: mazowieckie . OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO – rzeka LIWIEC. Zleceniodawca: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wykonawca: Małopolska Grupa Geodezyjno – Projektowa S.A. w Tarnowie. Wrzesień 2004;
- Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obszarów chronionych w Województwie Mazowieckim - Nadbużański Park Krajobrazowy, Mazowieckie Biuro Planowania Przestrzennego i Rozwoju Regionalnego, Warszawa – wrzesień 2005.
- **Urząd Statystyczny w Warszawie „Województwo Mazowieckie – Podregiony, Powiaty, Gminy”, 2013**
- **WIOŚ. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2012r,**
- Rejestr **Regionalnego** Konserwatora Przyrody,
- Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ustawy

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- Ustawa o lasach z dn. 28.09.1991 r. (Dz.U. z 2011 nr 12 poz. 59),
- **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. Nr 19 z 2007 r., poz. 115, z późniejszymi zmianami).**
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23.07.2003r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- **Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dn. 03.02.1995 r. (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266, z późniejszymi zmianami),**
- 1. **Ustawa o ochronie przyrody z dn. 16.04.2004 r. (Dz. U. Nr 151 z 2009 r.,poz. 1220, z późniejszymi zmianami),**
- **Ustawa o rolnictwie ekologicznym z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz.U. 09. Nr 116, poz. 975)**
- Ustawa o transporcie kolejowym z dn. 28.03.2003r. (Dz.U. z 2013 poz. 1594.),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska dn. 27.04.2001r. (Dz.U. z 2001r., Nr 62,poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo wodne dn. 18.07.2001r. (Dz.U. z 2001r., Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- Ustawa o zmianie ustawy o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia z dn. 14.02.2003r. (Dz.U. Nr 46, poz. 392),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. Nr 43 poz. 430. z dnia 14.05.1999 r.).
- **Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013 r. poz.1235)**