

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/383/17
Rady Miejskiej w Wyszowie
z dnia 18 maja 2017 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W
MIEJSCOWOŚCI WYSZÓW.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.04.2017	Borek Tomasz i Iwona	Składają uwagę w której wnoszą o: 1. Zmianę w § 19 ust.2 pkt 2 powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%.	Działka nr 2622/1	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 1MW/U- Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.		+		+	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego

							określonymi w Studium, teren biologicznie czynny dla tego terenu został ustalony na min. 20%.
			2. Wprowadzenie w § 19 ust.3 pkt 1 zapisu: "zakaz lokalizowania budynków o wysokości innej niż cztery do sześciu kondygnacji oraz o wysokości przekraczającej 22m, przy czym wymagana liczba kondygnacji nie dotyczy elementów budynku takich jak: przedsionki, szyby windowe, klatki schodowe, tarasy oraz części garażowe wystające z bryły budynku".			+	+ Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania wysokością do istniejącej zabudowy sąsiedniej.
			3. Wprowadzenie w § 17 ust.2 pkt 1 zapisu: "dopuszcza się budowę zespołów garaży, jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego oraz wolnostojących".			+	+ Ad 3. Uwaga nieuwzględniona – dotyczy nieruchomości stanowiącej własność innych osób.
			4. Zmianę w § 17 ust.2 pkt 2 na dopuszczenie wydzielania lokali usługowych w parterze budynku.			+	+ Ad 4. Uwaga nieuwzględniona – dotyczy nieruchomości stanowiącej własność innych osób.

			5. Dopuszczenie w§ 9 pkt 8 lokalizowania ogólnodostępnych zatok parkingowych również w drogach gminnych klasy zbiorczej KDZ.			+		+	Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona - w obszarze objętym planem nie znajdują się drogi gminne klasy zbiorczej.
			6. Zmianę w § 21ust. 2 pkt 1 lit a maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w obrębie terenu 1.U na i=4,0.			+		+	Ad 6. Uwaga nieuwzględniona – dotyczy nieruchomości stanowiącej własność innych osób.
2.	20.04. 2017	Morka Tadeusz	Składa uwagę, w której: 1. Nie wyraża zgody, aby działka nr 753/3 została przeznaczona pod zielen miejską, a pod budownictwo usługowe. 2. Nie wyraża zgody, aby działki nr 753/5 i 1409/1 zostały przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe	Działki nr: 753/3, 753/4, 753/5, 833/8, 1409/1, 1409/2	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 2.MW - Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1.ZP - Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej, 1.KDL - Teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną, 2.KDD - Teren przeznaczony pod drogę publiczną - dojazdową.	+		+	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, wnioskowaną działkę przeznaczono pod tereny zieleni urządzonej.
						+		+	Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność kształtowania ładu

			wielorodzinne. Wnioskuje, aby było to budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.							przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do projektowanej sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			3. Wnosi, aby działka nr 833/8 pozostała nadal drogą.				+	+		Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona – dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wyszaków.
3.	12.04. 2017	Morka Kamil, Morka Anna i Hubert	Składają uwagę w której wnoszą o: Zmianę przeznaczenia wnioskowanych działek z tereny przeznaczonego dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) na teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (U/MW); przeznaczenie podstawowe - dla zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Działki nr: 1987/5, 1993/3, 2218/6, 2227/11, 1987/6, 1993/4, 2218/7, 2227/12, 1988/1	Obszar objęty uwagą dotyczy terenu: 1.U/MN - Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.		+	+		Uwaga nieuwzględniona ze względu na konieczność kształtowania ładu przestrzennego, uszanowania kontekstu i nawiązania do istniejącej sąsiedniej zabudowy - usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.
4.	11.04. 2017	Wyszyński Zbigniew Wyszyński Marek Wyszyński Norbert Falba Aleksander	Składają uwagę w której wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr: 2601/43, 2601/44, 2601/53, 2601/55, 2604/45, 2601/56, 2601/51, 2601/52 położonych w Wyszakowie pod zabudowę	Działki nr: 2601/43, 2601/44, 2601/53, 2601/55, 2604/45, 2601/56,	Obszar objęty uwagą dotyczy terenów: 4.MN, 5.MN - Tereny przeznaczone dla zabudowy		+	+		Uwaga nieuwzględniona ze względu na położenie wnioskowanych działek w granicach otoczenia zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków, a także

			wielorodzinną.	2601/51, 2601/52	mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.US - Teren przeznaczony dla usług sportu, rekreacji i turystyki, 4.KDD - Teren przeznaczony pod drogę publiczną - dojazdową.					częściowo w zasięgu obszaru predysponowanego do wystąpienia ruchów masowych. W związku z tym we wnioskowanym terenie pożądanym jest ograniczenie intensywności zabudowy poprzez przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto Mazowiecki Wojewódzki Konservator Zabytków pismem nr DO.5150.1.35.2016 z 24 kwietnia 2017 r., negatywnie zaopiniował możliwość zmiany sposobu zagospodarowania terenu działek nr 2601/43, 2601/44, 2601/53, 2601/55, 2601/45, 2601/56, 2601/51, 2601/52, 2601/54 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
--	--	--	----------------	---------------------	--	--	--	--	--	--

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Piórkowska