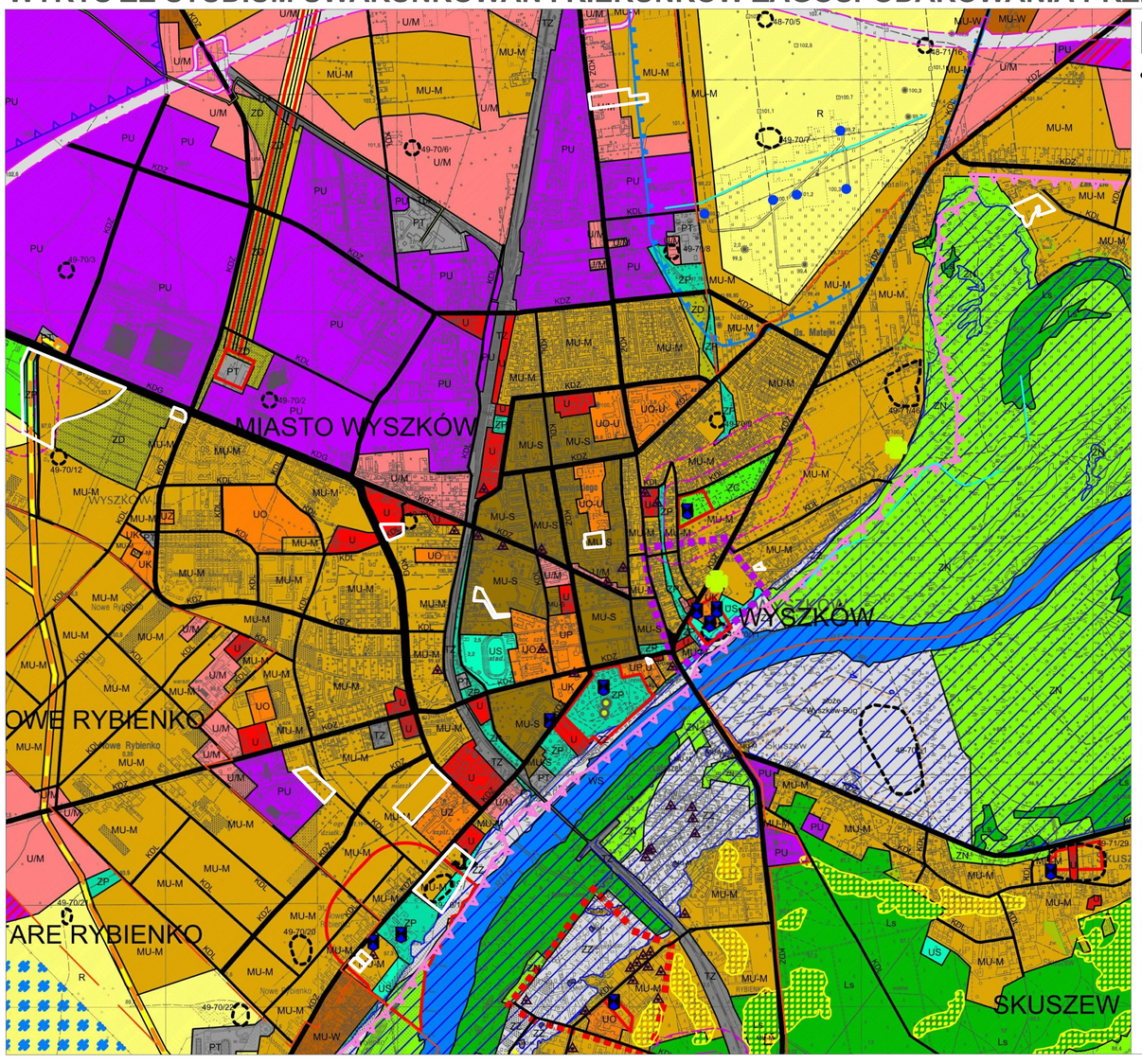
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW



LEGENDA

granica opracowania - granica gminy

granice obrębów geodezyjnych

Środowisko przyrodnicze

granica obszaru Natura 2000

lasy ochronne

granice udokumentowanych złóż kopalin
- złoże "Wyszków-Skuszew"
- złoże "Wyszków-Bug"
- złoże "Rzeka Bug"
- złoże "Hostówka"

obszar szczególnego zagrożenia powodzią

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego

projektowany rezerwat Fidest wraz z uroczyskiem

istniejące i eksploatowane ujęcia wód głębinowych

sanitarna strefa ochrony pośredniej wokół stacji ujęć wody

wydmy

powierzchniowe wody śródlądowe - cieki, rowy

pomniki przyrody

Środowisko kulturowe

stanowiska archeologiczne w GEZ

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty w GEZ

zabytkowe cmentarze w GEZ

granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków (w tym stanowiska archeologiczne)

strefa ochrony układu urbanistycznego

strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych

Przeznaczenie terenów

- MU-W — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej
- MU-M — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej
- MU-S — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej śródmiejskiej
- ML — tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
- U/M — tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U — tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
- UK — tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny
- UZ — tereny zabudowy usługowej - zdrowie
- UO — tereny zabudowy usługowej - oświata
- UO-U — tereny zabudowy usługowej - oświata i inne usługi nieuciążliwe
- UP — tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- US — tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- PU — tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjno - usługowej
- PG — teren górniczy (WYSZKÓW-SKUSZEW)
- ZZ — tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zainwestowane, na których zlokalizowane są budynki
- PT — tereny obsługi technicznej miasta
- TZ — tereny zamknięte: kolejowe i wojskowe
- Tbk — teren bocznicy kolejowej
- R — tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- ZN — tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- Ls — tereny lasów
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza
- WS — tereny wód powierzchniowych
- tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²
- teren możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
- tereny możliwej lokalizacji przystani rzecznej

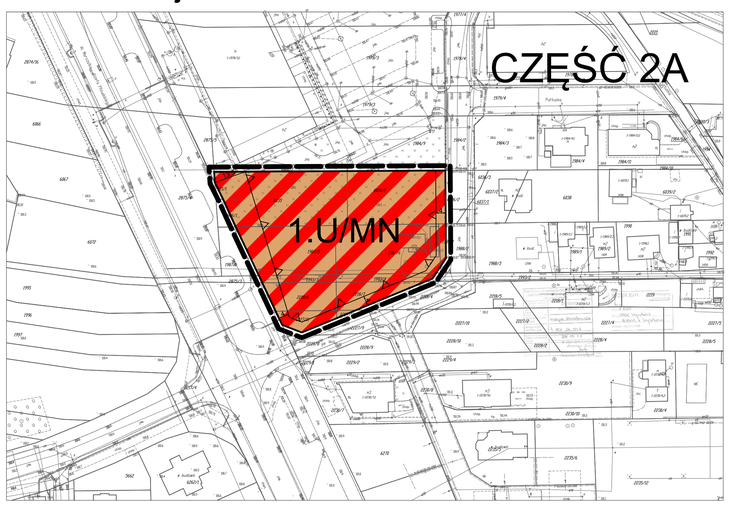
Infrastruktura techniczna

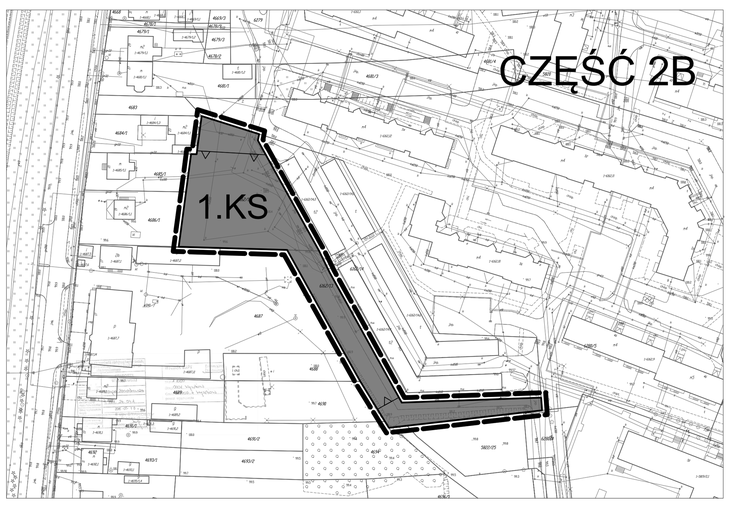
- S8 — droga ekspresowa S8 (krajowa)
- KDG — drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- KDZ — drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
- KDL — drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- 220kV — linia elektroenergetyczna WN 220 kV wraz ze strefą ochronną
- 110kV — linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno pomiarowa Ist

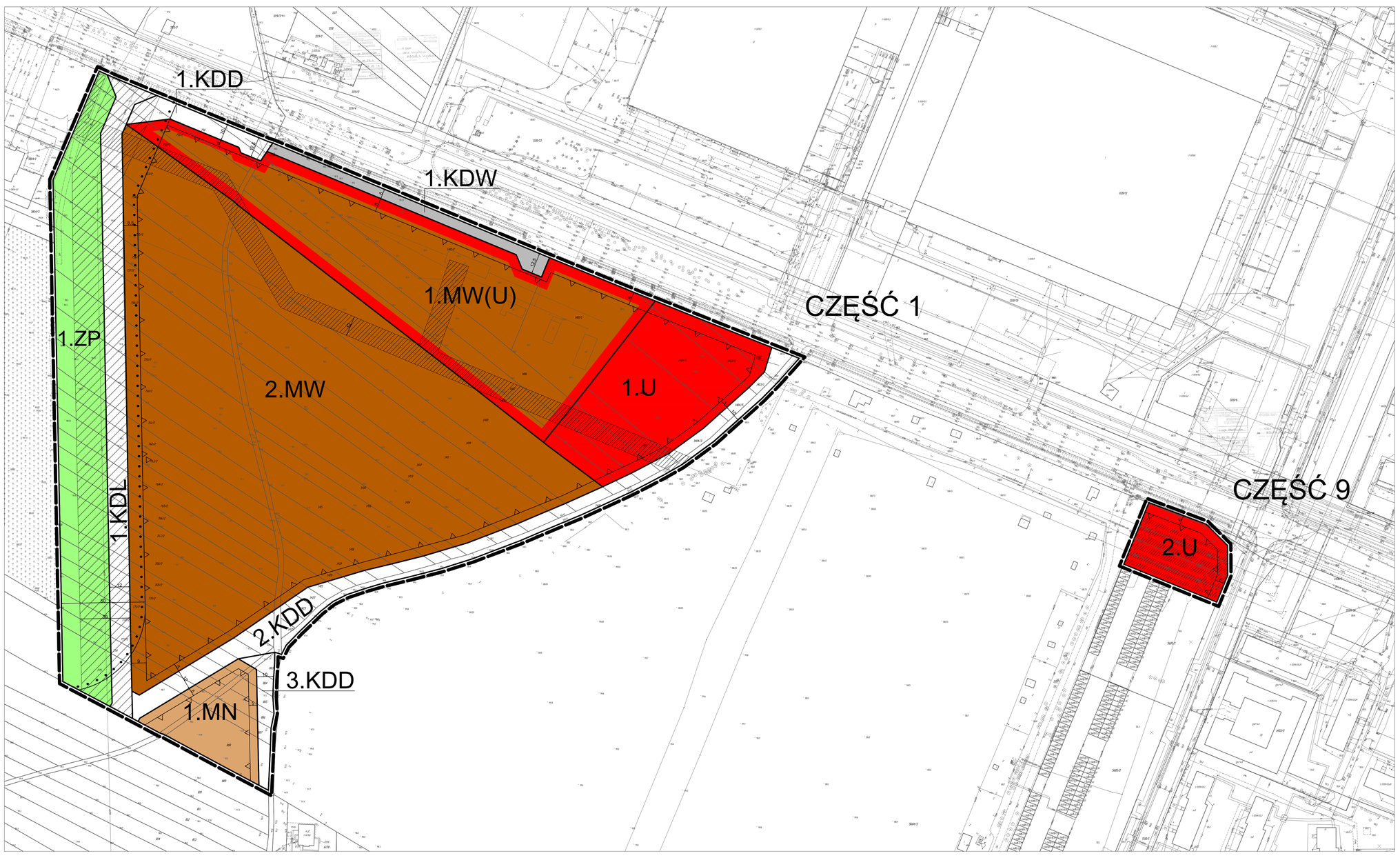
- lokalne ciągi ekologiczne
- orientacyjne tereny ze wskazaniem pozostawienia wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w mpzp
- grunty leśne do zmiany przeznczenia
- grunty rolne do zmiany przeznczenia
- granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

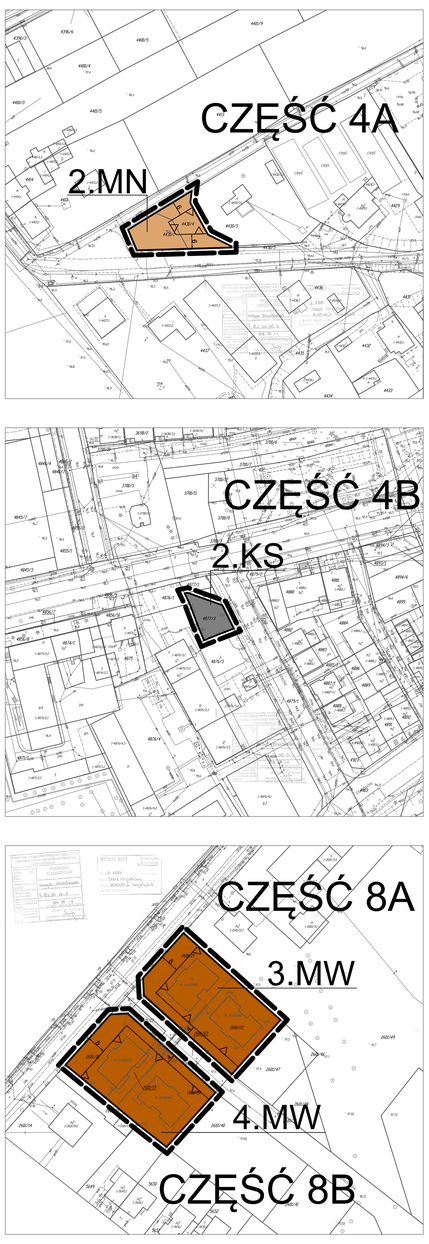
SKALA 1:10000

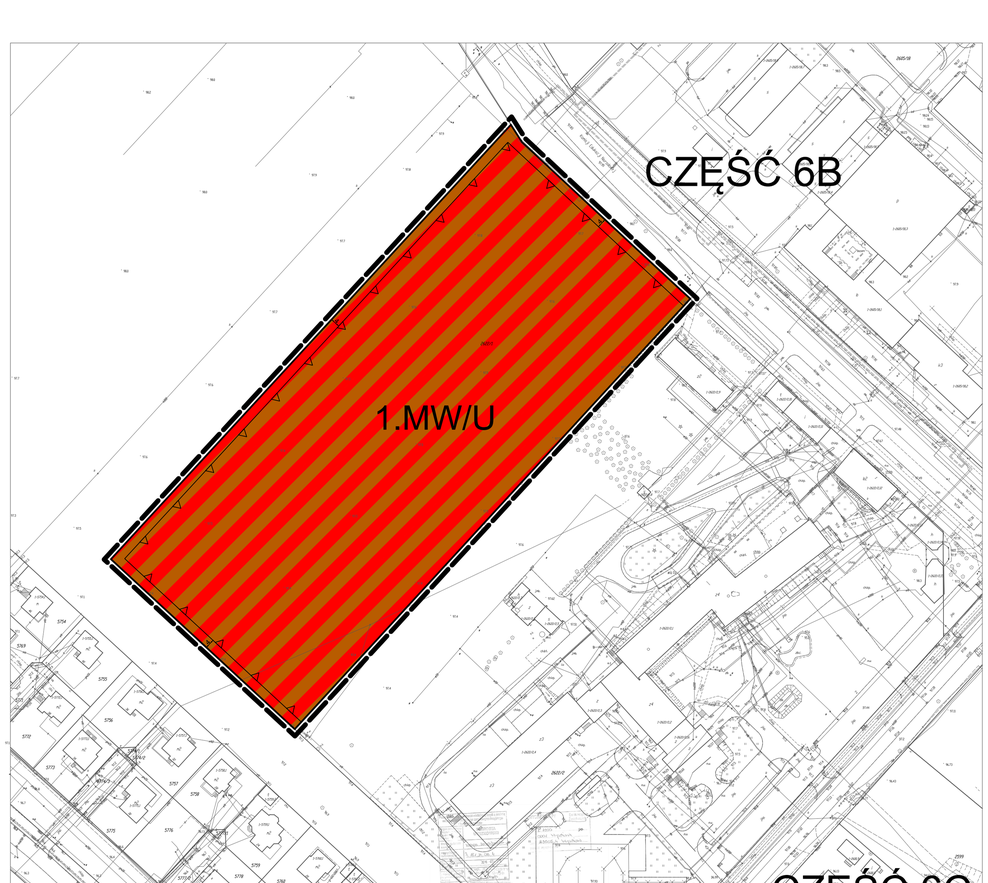
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/383/17
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 18 maja 2017 r.

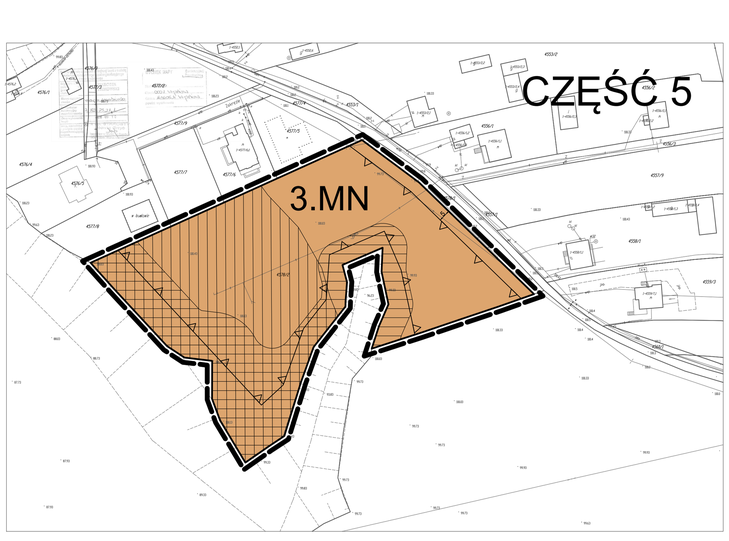


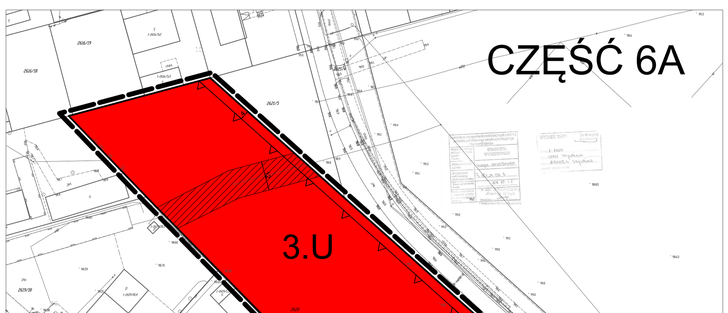


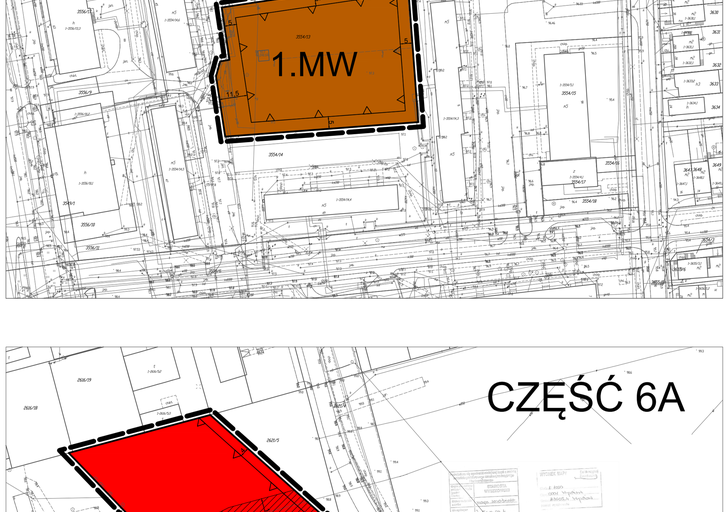












OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN — Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW(U) — Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- MW/U — Teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U/MN — Teren przeznaczony dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej
- US — Teren przeznaczony dla usług sportu, rekreacji i turystyki
- ZP — Teren przeznaczony dla zieleni urządzonej
- KS — Tereny przeznaczone pod parkingi lub garaże
- KDD — Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - dojazdowe
- KDL — Teren przeznaczony pod drogę publiczną - lokalną
- KDW — Teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa ochronny sanitarnej cmentarza
- Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia przeznaczone do przebudowy na linie kablowe
- Zasięg tymczasowej strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektroenergetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- Zasięg strefy ochronnej gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia
- Zasięg obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych
- Strefa ochronna skarpy doliny Bugu
- Granica skarpy doliny Bugu (krawędź górna)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%

Cały teren 3.MN znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) - Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 (w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000)

- 49 - 70/19 — Granica i numer stanowiska archeologicznego objętego strefą ochrony konserwatorskiej
- Granica otoczenia zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków

Tereny oznaczone symbolem 2.MW i 3.MW w całości znajdują się w obszarze otoczenia zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków

- Orientacyjny przebieg ścieżek pieszych

SKALA 0 50 100 m

N

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Traktorowa 43 lok.2, 91-117 Łódź, tel.42-6559336 fax:42-2881021 kom.509959368, e-mail:biurogard@gmail.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW

Etap II:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI WYSZKÓW**	skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** - *uprawniona do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)* udział w opracowaniu: mgr inż. **Grzegorz Zagłoba**, mgr **Artur Lewczuk**	
Miejsce, data:	Łódź, maj 2017 r.	załącznik nr 1