

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW
DLA WYBRANEGO OBSZARU PRZEMYSŁOWEGO
POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ŚLUBÓW**



Biuro Planowania Rozwoju Lokalnego
SZIKAGO Adam Wiliński
ul. Albatrosów 9/17, 05-500 Piaseczno

Sporządzili:
mgr Adam Wiliński
mgr inż. Aleksandra Łachman

KWIECIEŃ 2025

Spis treści

1. Wiadomości ogólne	4
1.1. Wstęp	4
1.2. Podstawy prawne opracowania prognozy.....	5
1.3. Zakres przedmiotowy i powierzchniowy prognozy	5
1.4. Metodyka	6
1.5. Materiały wejściowe	7
2. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000	11
5. Krótka charakterystyka i stan środowiska	12
5.1. Uwarunkowania geologiczne i ocena warunków geologiczno inżynierskich	12
5.2. Gleby	14
5.3. Wody powierzchniowe	14
5.4. Wody podziemne	15
5.5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne.....	17
5.6. Fauna i flora	20
5.7. Krajobraz	21

5.8. Historyczno – kulturowe obszary i obiekty chronione	21
6. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska.....	21
7. Istniejące problemy ochrony środowiska	22
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu	24
9. Podstawowe uwarunkowania zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	24
10. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania	27
11. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko.....	29
11.1. Ludzie.....	30
11.2. Fauna i flora – bioróżnorodność	31
11.3. Powierzchnia ziemi/ rzeźba terenu	32
11.4. Krajobraz	33
11.5. Środowisko wodno – gruntowe	34
11.6. Atmosfera i klimat akustyczny	35
11.7. Wpływ na obszary chronione.....	36
11.8. Zdarzenia losowe.....	36
11.9. Pola elektromagnetyczne	37
12. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi opracowaniami kształtującymi przestrzeń gminy	37
13. Podsumowanie prognozy.....	39
14. Streszczenie.....	41

1. Wiadomości ogólne

1.1. Wstęp

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium uwarunkowań zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego (Art. 46 ust. 1). Prognoza oddziaływania na środowisko jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko. Zakres merytoryczny prognozy określony został w Art. 51 ww. ustawy. Opracowanie niniejsze pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska, jakie potencjalnie mogą zaistnieć w wyniku realizacji ustaleń projektowanej zmiany planu oraz określenie działań mających ograniczyć ewentualne negatywne skutki środowiskowe. Analiza ustaleń zmiany planu na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, a przede wszystkim środowiskowe.

Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające w Polsce miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno-gospodarcze. Stąd wynika konieczność wdrażania koncepcji zrównoważonego rozwoju, na stałe wpisanej w politykę planistyczną i gospodarczą państwa. Zachowanie tej zasady stanowi gwarancję ochrony niezwykle cennych zasobów przyrodniczych, tworzących struktury o zasięgu ponadkrajowym, krajowym i regionalnym. Zapewnienie dobrego stanu środowiska i jego niezakłóconego funkcjonowania powinno być dominującym kierunkiem w opracowywanych programach, strategiach, planach i innych dokumentach sporządzanych na wszystkich szczeblach struktur administracyjnych, w tym międzynarodowych.

1.2. Podstawy prawne opracowania prognozy

- Uchwała Nr LXIV/717/23 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla wybranego obszaru przemysłowego położonego w miejscowości Ślubów,
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 203 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).

1.3. Zakres przedmiotowy i powierzchniowy prognozy

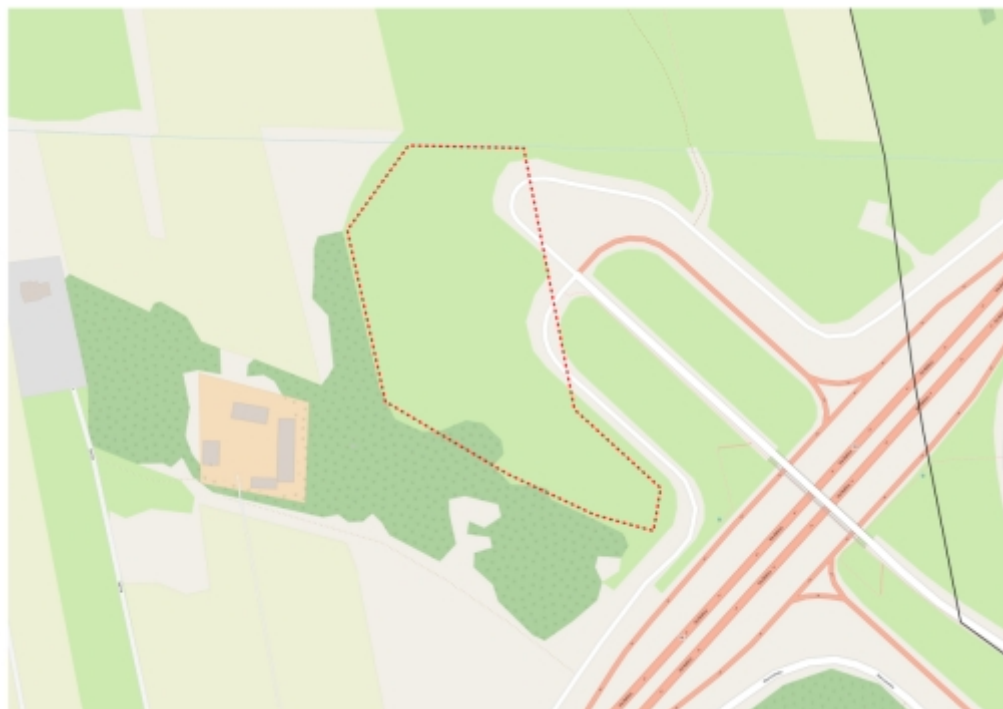
Analizowany obszar zajmuje łącznie powierzchnię ok. 2,1112 ha, położony jest w południowo wschodniej części obrębu Ślubów.

Obszar projektowanego planu położony jest przy drodze ekspresowej S8, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych łączących Warszawę z Białymstokiem. Odległość od centrum Wyszkania wynosi ok. 7,7km. Obszar opracowania jest niezagospodarowany, niezabudowany, od strony zachodniej graniczy z lasem. Bliskie sąsiedztwo stanowią łąki, grunty rolne, tereny leśne oraz komunikacyjne.

Na omawianym obszarze nie występują formy ochrony przyrody, które są wyszczególnione w art.6 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880). W pobliżu granic planu znajdują się obszary Natura 2000:

- Dolina Dolnego Bugu PLB140001 - odległość ok. 900m,

- Ostoja Nadbużańska PLH140011 - odległość ok. 1000 m,
- Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH140013 - odległość ok. 500 m.



Rysunek 1 Lokalizacja opracowywanego planu

1.4. Metodyka

Metodyka niniejszego opracowania wynika z wymogów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113). Zgodnie z nią dokonano oceny wpływu ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Przy analizie zakłada się, że przyjęte w projekcie planu ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to maksymalizację powstałych oddziaływań pozytywnych i negatywnych oraz realizację wszystkich ustaleń służących ochronie środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko rozpoczyna się od ogólnej analizy stanu środowiska. Za podstawowy materiał źródłowy na tym etapie służy opracowanie ekofizjograficzne. W nim dokonano szczegółowego opisu środowiska przyrodniczego i oceny jego stanu. Niezbędne są wizje lokalne, pozwalające na określenie:

- aktualnych cech przedmiotowego obszaru,
- procesów zachodzących aktualnie na obszarze,
- stanu środowiska,
- odporności środowiska na degradację,
- możliwych zmian przy zachowaniu dotychczasowych form użytkowania.

Wiedza na wypunktowane powyżej tematy jest podstawą do przewidzenia kierunków, skali i okresu trwania możliwych oddziaływań.

Na potrzeby prognozy analizuje się istniejące problemy ochrony środowiska, w celu ewentualnego wprowadzenia do planu zapisów likwidujących lub przynajmniej zmniejszających niektóre istniejące uciążliwości.

Najważniejszym etapem opracowania jest prognoza potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w tym między innymi na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, obszary chronione, powietrze, a w szczególności na obszary chronione, takie jak Natura 2000. Identyfikowane są zagrożenia, które mogą powstać oraz możliwości nasilenia lub osłabienia istniejących.

Na końcu formułuje się wnioski, zawierające wskazania zmian, które ewentualnie można wprowadzić w planie w celu zmniejszenia presji jego ustaleń na środowisko lub uzupełnienia ustaleń o pozwalające zmniejszyć lub zlikwidować zagrożenia, których projektanci nie wzięli pod uwagę.

1.5. Materiały wejściowe

Początkowym etapem prognozy były wizje lokalne i dokładne zapoznanie z terenem. Pomogły one ocenić aktualny stan środowiska i jego potencjalne zagrożenia. Umożliwiły też określenie niektórych walorów przyrodniczych obszaru planu.

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego obszaru przemysłowego położonego w miejscowości Ślubów;

- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego obszaru przemysłowego położonego w miejscowości Ślubów;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 października 2016 r.;
- Jednolite części wód podziemnych - karty charakterystyk, pgi.gov.pl;
- wyszkow.e-mapa.net;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, wios.warszawa.pl;
- Geoserwis GDOŚ, geoserwis.gdos.gov.pl;
- bazagis.pgi.gov.pl;
- NATURA 2000 - Standardowe formularze danych, natura2000.gdos.gov.pl;
- inne materiały i literatura fachowa.

2. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest przez akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z najważniejszych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113). Należy mieć na uwadze, że ustawa ta jest między innymi wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym - Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej.

Zagospodarowanie zaproponowane w analizowanym projekcie planu wynika głównie z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Wyszaków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku.

Niniejsze opracowanie jest sporządzone z uwzględnieniem Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, gdzie ważnym aspektem jest zintegrowane podejście do zagadnień rozwoju. Powoduje ono, że *„przestrzeń kraju widziana jest jako obszar różnicowania przebiegu i efektów procesów społeczno-gospodarczych, środowiskowych i kulturowych”*. Jednym z celów polityki przestrzennej zagospodarowania kraju jest kształtowanie takich struktur przestrzennych, które mają za zadanie wpierać utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Głównym założeniem Koncepcji jest sprostanie, między innymi, następującym wyzwaniom:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa, w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością.

Istotna jest przy tym zasada zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Przy opracowaniu tej prognozy przyjęto, że oznacza ono sposób gospodarowania, który z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni rozwój danego obszaru.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy, wśród których należy wymienić:

- dyrektywę 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (potoczna nazwa: Dyrektywa Ptasia);

- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (potoczna nazwa: Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Prognozuje się, że ustalenia zawarte w analizowanej zmianie planu nie będą oddziaływać negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;

- dyrektywa Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Cele ochrony środowiska określone na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych powinny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W myśl art. 32. ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) wójt, burmistrz lub prezydent miasta, przynajmniej raz w czasie kadencji rady, ma obowiązek dokonać analizy zmian zagospodarowania przestrzennego. Analiza skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu może być wykonywana w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokonywanej przez burmistrza Wyszkowa.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanej zmiany planu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy

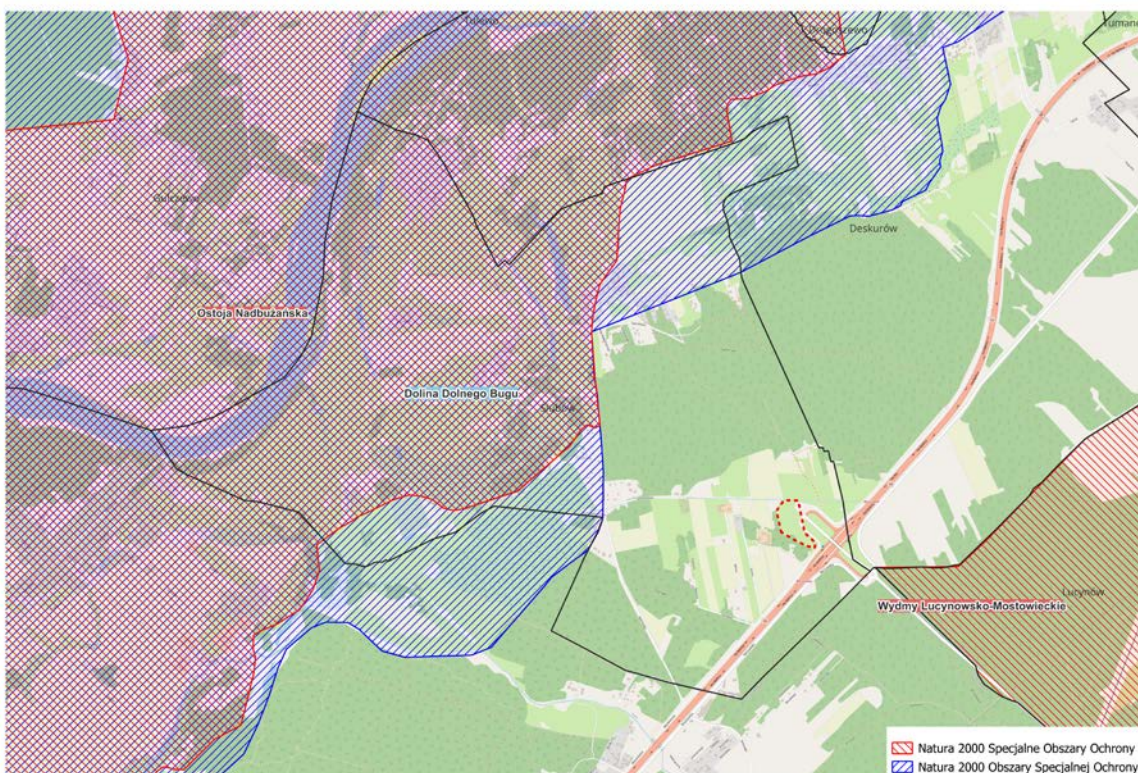
skutków uchwalenia projektu zmiany planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000

Ze względu na wynikającą z ustaleń planu skalę zagospodarowania oraz znaczne oddalenie od obszarów chronionych nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych i negatywnego wpływu na obszary włączone do sieci Natura 2000.

Obszar opracowania nie stanowi kluczowego systemu powiązań środowiskowych o znaczeniu ponadlokalnym. Granice projektowanego planu miejscowego nie wchodzą w tereny sieci NATURA 2000 i innych cennych przyrodniczo obszarów. W pobliżu granic planu znajdują się obszary Natura 2000:

- Dolina Dolnego Bugu PLB140001 - odległość ok. 900m,
- Ostoja Nadbużańska PLH140011 - odległość ok. 1000 m,
- Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH140013 - odległość ok. 500 m.



Rysunek 2 Lokalizacja opracowywanego planu na tle obszarów Natura 2000

5. Krótka charakterystyka i stan środowiska

5.1. Uwarunkowania geologiczne i ocena warunków geologiczno inżynierskich

Obszar Polski leży w wielkim węźle tektonicznym, gdzie graniczą ze sobą trzy wielkie jednostki geologiczne Europy. W praktyce geologiczno-inżynierskiej stosuje się podział Polski na mniejsze jednostki różnego wieku. Stupnicka i Stempień (2016) wyróżniają następujące główne jednostki geologiczne wg. którego gmina Wyszaków należy do platformy wschodnioeuropejskiej przykrytej skałami osadowymi od ediakaru po kenozoik.

Starsze podłoże (przedczwartorzędowe) obejmuje osady, które powstały na przestrzeni wielu lat – od prekambriu poprzez paleozoik, mezozoik, paleogen i neogen do czwartorzędu. Podłoże jest mocno zróżnicowane, głównie pod względem tektonicznym, litologicznym i stratygraficznym. Występujące w Polsce struktury geologiczne są w większości (ponad 80-90%) przykryte osadami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości (niektóre ponad 100m).

Obszar gminy pokrywają osady czwartorzędowe o miąższości w granicach od 100 m - w obszarze doliny Bugu, do 150 m - na terenach wysoczyzn. Pod wierzchnią warstwą gleby, na powierzchni wysoczyzn zalega cienka warstwa piasków 2 -5 m. Są to głównie piaski wodnolodowcowe i rzeczne, które powstały w wyniku działalności wód z topniejącego lodowca oraz rzek płynących po ustąpieniu lodowca.. Pod warstwą piasków występują gliny zwałowe stadiału północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa glin jest niemal ciągła, występuje na znacznych obszarach. Jej miąższość sięga 20 - 40 m. Miejscami występują grunty nasypowe antropogeniczne, będące rezultatem działalności człowieka oraz namuły pylaste i torfy, które mają dużą zdolność do zatrzymywania wody. Występują na terenach podmokłych, w dolinach rzecznych i w obszarach o niskim odpływie.

Teren objęty niniejszym opracowaniem tworzą utwory związane z okresami glacialnymi, które obejmują zarówno formacje polodowcowe, jak i sedymenty rzeczne. Charakterystyczne dla obszaru mogą być piaski i żwiry wodnolodowcowe, osady morenowe, piaski i muły rzeczne, mady rzeczne oraz lessy.

W granicach opracowania nie występują obszary narażone na naturalne zagrożenia geologiczne.

Studium kierunków i uwarunkowań przestrzennych wyróżnia następujące strefy gruntów budowlanych na terenie gminy:

strefa gruntów nośnych w obrębie wysoczyzny - obejmuje ona północną prawobrzeżną część miasta i gminy. Głównym składnikiem podłoża są piaski polodowcowe. Miąższość piasków wynosi ponad 4.5 m. W niektórych miejscach warstwa piasków polodowcowych ma mniejszą miąższość lub zanika całkowicie. Pod warstwą piasków znajduje się poziom gliny zwałowej. Są to gliny piaszczyste, twaroplastyczne, lokalnie plastyczne (pylaste).

strefa gruntów o zróżnicowanej nośności. Na obszarze gminy występuje ona na tarasie nadzalewowym Bugu oraz doliny Wołomińskiej i doliny Liwca. Strefa zdominowana jest przez piaski rzeczne i eoliczne osady piaszczyste. Są to grunty nośne, stopień ich nośności jest uzależniony od zagęszczenia i nawodnienia. W tej strefie decydującym czynnikiem o posadowieniu budynków jest poziom wody gruntowej.

strefa gruntów słabonośnych i nienośnych. Grunty tej strefy znajdują się na tarasie zalewowym Bugu, starorzeczy i den dolinek bocznych. Te grunty są przeważnie silnie nawodnione. Przeważają tu utwory piaszczyste, zawierające znaczne domieszki humusu i soczewki namulów. Grunty tej strefy nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli.

5.2. Gleby

W miejscowości Ślubów występują gleby, które są charakterystyczne dla regionów zdominowanych przez osady czwartorzędowe oraz działalność lodowcową i rzeczną. Na większości powierzchni gminy przeważają gleby słabe. Nie występują tu gleby pochodzenia organicznego. W obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego znajdują się głównie gleby brunatne, biellicowe, pseudobiellicowe. Na obszarze tarasu zalewowego Bugu występują mady rzeczne, lokalnie w starorzeczach i obniżeniach dolin znajdują się gleby organiczne. Na analizowanym obszarze występują gleby należące do V oraz VI klasy bonitacyjnej.

5.3. Wody powierzchniowe

Na analizowanym obszarze nie występują większe zbiorniki i ciek wodne.

Największym ciekim wodnym gminy jest rzeka Bug oraz jej lewobrzeżne dopływy: Liwiec i Fiszor. Bug jest rzeką nieregulowaną, bardzo zmienną pod względem szerokości koryta, głębokości i nurtu. Jej szerokość wynosi 1,5 -5 km. Brzegi rzeki są często strome i urwiste. W sąsiedztwie rzeki często występują liczne naturalne zbiorniki i oczka wodne. Bug jest rzeką meandrującą. W wyniku erozji bocznej rzeka zaczyna meandrować i płynąć zakolami. Wysokie wezbrania rzeki niszczą zakola a woda, która wtedy występuje z koryta płynie najkrótszą drogą w dół doliny. Gdy poziom wody opada rzeka nie płynie już przez zakole, ale najkrótszą drogą. Opuszczone zakole odcięte od czynnego koryta zamienia się wówczas w starorzecze.

Zgodnie z zapisami Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami powierzchniowymi jest jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), która jest oddzielnym i ważnym elementem wód powierzchniowych, takich jak:

jeziora, naturalne i sztucznych zbiorniki wodne, strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały, fragmenty morskich wód wewnętrznych, przejściowych i przybrzeżnych.

Gmina Wyszków znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły. Jest to rejon wyznaczony w "Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły".

W obrębie całej gminy Wyszków znajduje 6 JCWP:

- Fiszor RW20017266969,
- Dopływ z Leszczydołu Starego RW200023266952,
- Dopływ spod Brzeźniaków RW2000176692,
- Dopływ spod Kukawek PLRW200017266949
- Liwiec od dopływu Zalesia do ujścia PLR200019266899,
- Bug od dopływu z Sitna PLRW20002126699.

5.4. Wody podziemne

Na terenie całej gminy Wyszków wody podziemne związane są z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno – lodowcowej. Tworzą one kilka poziomów wodonośnych. Drugim zbiornikiem w zasięgu gminy Wyszków jest Dolina Kopalna Wyszków (GZWP nr 221). Dla tego zbiornika przewiduje się ustanowienie strefy wysokiej ochrony.

Opracowywany obszar znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A – Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, jest więc on dobrze izolowany od powierzchni ziemi poprzez miększe warstwy nieprzepuszczalne

W związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej osiągnięcie celów w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Obszar opracowania położony w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 55.

Struktura JCWPd55 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudno przepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. W utworach czwartorzędu wody krążą w systemie zamkniętym w obrębie zlewni (lokalny system krążenia). W utworach paleogenu i neogenu wody dopływają lateralnie spoza obszaru JCWPd.

Poziom przypowierzchniowy Q1 jest praktycznie nie izolowany od powierzchni terenu, co umożliwia jego infiltracyjne zasilanie. Strefy zasilania są związane z działami wód powierzchniowych. Natomiast wody podziemne są drenowane przez rzeki np. Osownicę, Czerwonkę i Liwiec. System krążenia wód poziomu przypowierzchniowego ma charakter wybitnie lokalny.

Poziomy wodonośne Q2 i Q3 są izolowane od powierzchni terenu, zatem ich zasilanie zachodzi na drodze przesączania się wód przez utwory trudnoprzepuszczalne oraz za pośrednictwem sąsiednich poziomów wodonośnych. Natomiast drenowane są przez większe cieki powierzchniowe o głęboko wciętych dolinach rzecznych np. Bug, Liwiec, Nurzec. Obydwa te poziomy są w lokalnej łączności hydraulicznej.

Lokalnie piaski poziomu czwartorzędowego Q3 są w bezpośrednim kontakcie z osadami paleogenu i neogenu, tworząc wspólny poziom wodonośny.

Generalnie wody tego poziomu płyną do strefy drenażowej, jaką prawdopodobnie stanowi rzeka Bug.

Poziom wodonośny Pg–Ng jest zasilany przez przesączanie się wód z piętra czwartorzędowego oraz infiltrację wód opadowych na wychodniach piasków miocenu i oligocenu poza obszarem jednostki. Generalnie wody tego poziomu płyną w kierunku północno-wschodnim do strefy drenażowej, jaką prawdopodobnie stanowi rzeka Bug.

Według stanu ilościowego oraz chemicznego ogólna ocena stanu JCWPd jest dobra. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrażona.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego, charakteryzowanego poprzez wartości wskaźników zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148). Stan ilościowy odzwierciedla wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). Określenie celów środowiskowych dla wód podziemnych zostało wykonane na podstawie corocznych wyników oceny stanu obejmujące stan chemiczny i ilościowy opracowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogorszenia się stanu części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.

5.5. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

Według rejonizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego omawiane obszary należą do wschodniej, chłodniejszej (mazowieckiej) części dzielnicy środkowej, która obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550 mm). Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Pokrywa śnieżna zalega średnio 80-87 dni. Izotermy stycznia kształtują się na poziomie -4°C / $-4,5^{\circ}\text{C}$, natomiast izotermy lipca $+18^{\circ}\text{C}$.

Na obszarze doliny rzeki Bug często występuje inwersyjny stan temperatury powietrza, który utrudnia rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń z niskich źródeł. Jeśli zanieczyszczenia emitowane są powyżej warstwy inwersyjnej, zanieczyszczenia nie opadają

w pobliżu emiterów. Jest to niekorzystne zjawisko, gdyż przy warstwie przyziemnej występuje ograniczona dyfuzja pionowa, która powoduje hamowanie procesów unoszenia mas powietrza, ich mieszanie i przewietrzanie terenu. W efekcie nasilają się uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery.

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2556) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Województwo mazowieckie posiada 4 wydzielone strefy, do których należy:

- aglomeracja warszawska,
- miasto Radom,
- miasto Płock,
- strefa mazowiecka.

Obszary objęte niniejszym opracowaniem położone są w obrębie strefy mazowieckiej o kodzie PL1404. Województwo położone jest w większości na obszarze Niżu Środkowoeuropejskiego, tylko jego niewielkie wschodnie fragmenty leżą na terenie Niżu Wschodniobałtycko-Białoruskiego, a południowe na terenie Wyżyn Polskich. Najwyższym

punktem województwa mazowieckiego jest Dębowa Góra - 235 m n.p.m. Miejscem położonym najniżej jest centrum niecki warszawskiej w okolicy Zakroczymia – 67 m n.p.m.

Klimat jest przestrzennie zróżnicowany i ma charakter przejściowy między morskim i kontynentalnym. Podczas lata średnia temperatura (lipiec) wynosi 20,6 °C, zimą średnia temperatura wynosi -0,2 °C (styczeń). Latem i jesienią dominują wiatry zachodnie (W), wiosną z kierunku północnego (NW, N), w zimie południowo-wschodnie (SE).

Tabela 1 Wyniki klasyfikacji strefy mazowieckiej w ocenie rocznej - ochrona zdrowia ludzi [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za 2023 r.]

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM 2,5
Strefa mazowiecka	PL 1404	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

W tabeli 2 zestawiono klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasa A lub C). W wyniku rocznej oceny jakości powietrza, wykonanej na podstawie danych za 2023 r. wszystkie strefy w województwie mazowieckim, dla klasyfikacji podstawowej dla ochrony roślin otrzymały klasę A.

Tabela 2 Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie mazowieckiej, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

[źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023]

SO ₂	NO _x	O ₃
A	A	A

5.6. Fauna i flora

Na terenie gminy Wyszaków istnieje ogromna bioróżnorodność florystyczna. Znajdują się tu duże powierzchnie zbiorowisk leśnych, łąkowych, nadwodnych, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych a także zieleń miejska. Szczególnie cenne są ekosystemy doliny Bugu.

Obszar objęty opracowaniem jest w niedalekim sąsiedztwie z dużymi powierzchniami kompleksów leśnych. W tych lasach głównym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży oraz las mieszany świeży. Drzewostan buduje głównie sosna zwyczajna (*Pinus silvestris*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), w domieszce występuje niekiedy świerk pospolity (*Picea abies*), topola osika (*Populus tremula*), dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), a w borze świerzym w domieszce występuje brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). W borach sosnowych występują charakterystyczne gatunki runa takie jak borówka czarna (*Vaccinium myrtillus*), borówka brusznica (*Vaccinium vitis-idaea*), wrzos zwyczajny (*Calluna vulgaris*), Orlica pospolita (*Pteridium aquilinum*), Szczawik zajęczy (*Oxalis acetosella*), Przetacznik leśny (*Veronica officinalis*). Warstwa krzewów zwykle jest słabo wykształcona i składa się z podrostu sosny pospolitej (*Pinus silvestris*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*) lub leszczyny pospolitej (*Corylus avellana*), głogu (*Crateagus* sp.), rzadziej kruszyny pospolitej (*Frangula alnus*) i kaliny koralowej (*Viburnum opulus*).

Bory świeże mają uniwersalne znaczenie dla rekreacji. Zbiorowiska borów mieszanych i świeżych cechują się dużymi walorami bioklimatycznymi i bioterapeutycznymi. Fitocenozy te mogą być wykorzystywane do celów gospodarki leśnej – pozyskiwanie drewna, jak również do pozyskiwania grzybów i jagód.

Analizowany teren porastają głównie zbiorowiska antropogeniczne. Znaczną część obszaru stanowią pola i łąki. Na terenie występuje także zieleń nieurządzona zadrzewiona. Zabudowie towarzyszy zieleń w bardzo urozmaiconej formie – od trawników po krzewy i drzewa ozdobne.

Gminę Wyszaków wyróżnia wysoki stopień naturalności oraz zróżnicowanie siedlisk doliny Bugu i lasów południowej lewobrzeżnej części miasta. Naturalne obszary przyrodnicze gminy

są ostoją ornitologiczną o międzynarodowej randze. Występuje tu ponad 220 gatunków ptaków z czego 150 stanowią ptaki lęgowe w tym gatunki rzadkie związane z obszarami podmokłymi i dolinami rzecznyymi. Dolina Bugu oraz Liwca uznane zostały jako obszary specjalnej ochrony ptaków w ramach Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.

W granicach opracowania występują zwierzęta typowe dla siedlisk łąkowych – sarny, lisy. Ze względu na bliskość lasów można spotkać także dzika. Najbardziej widoczne w świecie fauny są ptaki, które znajdują tu dobre warunki bytowe. Łąki, pola, zadrzewienia a także przestrzeń zurbanizowana stwarzają dogodne warunki do żerowania i wyprowadzania lęgów. Szczególnie cenne są tu zadrzewienia śródpolne. Prawdopodobnie występują tu ptaki drapieżne takie jak myszołów, kobuz, pustułka czy krogulec, dla których otwarte przestrzenie to doskonałe rewiry polowań. Możliwa jest także sporadyczna obecność gatunków „naturowych”.

5.7. Krajobraz

Krajobraz w granicach niniejszego opracowania odznacza się nielicznymi walorami estetycznymi. Na jego wizerunek wpływ mają m.in.:

- obszary rolne,
- zieleń nieurządzona zadrzewiona,
- tereny leśne
- bliskość do drogi ekspresowej

5.8. Historyczno – kulturowe obszary i obiekty chronione

Na analizowanym obszarze nie występują obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków. Nie występują też zabytki archeologiczne. W granicach obszaru opracowania nie występują żadne formy ochrony przyrody.

6. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt i grzybów. Główną funkcją, jaką pełni jest umożliwienie przemieszczania się organizmów między poszczególnymi siedliskami. Obecność ww. struktur przyrodniczych decyduje o zasilaniu

biologicznym danego obszaru, zachowaniu jego różnorodności biologicznej i powiązaniu z otoczeniem aktywnym biologicznie. Na terenie gminy Wyszaków głównym korytarzem ekologicznym jest rzeka Bug oraz jej dopływy. Dolina Bugu stanowi istotny korytarz migracyjny o randze ponadlokalnej, odznaczający się bogatą fauną i florą. Ze względu na fakt niewielkiej odległości analizowanego obszaru do Doliny Bugu możliwy jest jej niewielki wpływ na tutejsze środowisko np. poprzez sporadycznie pojawianie się ptaków charakterystycznych dla terenów nadrzecznych.

Obszar opracowania nie stanowi kluczowego systemu powiązań środowiskowych o znaczeniu ponadlokalnym. W pobliżu granic planu znajdują się obszary Natura 2000:

- Dolina Dolnego Bugu PLB140001 - odległość ok. 900m,
- Ostoja Nadbużańska PLH140011 - odległość ok. 1000 m,
- Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie PLH140013 - odległość ok. 500 m

7. Istniejące problemy ochrony środowiska

Istniejące problemy związane z ochroną środowiska zostały w znacznej części omówione w rozdziale nr 5 – Krótka charakterystyka i stan środowiska.

Realizacja nowego dokumentu planistycznego może przedmiotowe problemy rozwiązać co należy mieć na uwadze dokonując analizy planu pod kątem skutków jakie przyniesie jego realizacja.

Dotychczasowe zmiany w środowisku wynikają przede wszystkim z działalności człowieka. Analizowany obszar stanowi teren zieleni nieurządzonej, który w żaden sposób nie jest zabudowany czy zagospodarowany. Obszar zlokalizowany przy drodze ekspresowej S8. Zmiany jakie tu zaszły można rozpatrywać na płaszczyźnie zmiany środowiska wynikającej z bieżącego użytkowania terenów gminy.

Dla celów niniejszego opracowania istotne są przekształcenia, które mają miejsce obecnie lub zaszły w niedalekiej przeszłości. Istotnym dla obszaru jest droga ekspresowa S8, która generuje znaczne ilości spalin samochodowych. Prowadzą one do lokalnego zanieczyszczenia powietrza. Wysoki poziom emisji dwutlenku azotu, tlenku siarki i cząstek stałych jest typowy dla obszarów przylegających do ruchliwych dróg. W bliskim otoczeniu

można spodziewać się zanieczyszczenia gleby przez substancje chemiczne z wycieków paliwa, olejów, a także przez zasolenie z soli drogowej stosowanej w zimie. Droga ekspresowa może fragmentować naturalne siedliska, ograniczając przestrzeń życiową dla wielu gatunków i utrudniając ich migrację. Fragmentacja może prowadzić do zmniejszenia bioróżnorodności w rejonie. Ruch drogowy generuje również hałas, który może negatywnie wpływać na lokalną faunę i florę. Obecność człowieka przejawia się także przez zaśmiecanie. Dotyczy to szczególnie terenów przydrożnych, jak również wiejskich dróg gruntowych pośród pól.

Przekształcenia środowiska wynikają także z użytkowania rolniczego. Przede wszystkim zmianie ulega skład chemiczny gleb, warunki wodne i właściwości fizyczne gleb. Na skutek nawożenia do gleby dostają się związki chemiczne przyczyniające się do eutrofizacji wód. Warto także zwrócić uwagę na fakt, iż środowiska rolne (uprawy) są niezwykle ubogie gatunkowo i mało odporne na degradację.

Na okolicy badanego terenu można wyróżnić nieduże przeobrażenia związane z realizacją zabudowy. Doszło tu do przekształceń typowych dla nowych inwestycji – zmiana warunków gruntowo-wodnych, przekształcenia siedlisk, niwelacja terenu, powstanie gruntów antropogenicznych, dewastacja szaty roślinnej, nasadzenia gatunków obcych, lokalna dewastacja gleby i szaty roślinnej, powstanie barier migracyjnych. Do podstawowych zanieczyszczeń środowiska w pobliżu analizowanego terenu można zaliczyć m.in. powstałe ze spalania opału w domach jednorodzinnych.

Wody powierzchniowe są elementem o dużej wrażliwości na zanieczyszczenia, zarówno ze strony osadnictwa, przemysłu jak i gospodarki rolnej. Woda szybko przenosi zanieczyszczenia. Skażenie wody oznacza szybki zanik różnych gatunków, a regeneracja wód jest trudna i długotrwała. Zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia w wodę ma czwartorzędowy poziom wodonośny, wstępujący stosunkowo płytko, dlatego też bardzo ważnym zadaniem jest ochrona tego poziomu przed zanieczyszczeniem. Pierwsza warstwa wodonośna zasilana jest bezpośrednio z powierzchni i nie posiada warstw izolacyjnych. Istniejące i ewentualne nowe zakłady przemysłowe i wysypiska (szczególnie „dzikie”) mogą stanowić potencjalne źródło skażenia wód.

Pomimo zmian w środowisku, które zostały opisane można stwierdzić, że nie wpływają one radykalnie na jego jakość oraz funkcjonowanie. Dotychczasowe przekształcenia nie odbiegają charakterem od występujących na innych obszarach wiejskich i przemysłowych na Mazowszu.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Analizując potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu wzięto pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu oraz możliwe zmiany tego zagospodarowania w przyszłości związane z częściową realizacją zabudowy na tych terenach.

Przy braku realizacji planu zagospodarowanie terenu będzie miało tą samą formę. Przy założeniu braku realizacji ustaleń planu należy przyjąć, że stan krajobrazu nie ulegnie zmianie, a obecny stan zagospodarowania nie będzie naruszał środowiska.

9. Podstawowe uwarunkowania zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Według analizy bliskiego otoczenia obszaru projektowanego planu wyszczególniono łąki, grunty rolne oraz tereny leśne. Na zachód od omawianego terenu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od południa przebiega droga ekspresowa S8. Poniżej przedstawiono uwarunkowania dla zagospodarowania będące wynikiem analizy środowiska, jego stanu i powiązań, zawarte w „Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszaków dla wybranego obszaru przemysłowego położonego w miejscowości Ślubów”.

Przydatność do kształtowania różnych form zagospodarowania

O przydatności do różnych form zagospodarowania decydują przede wszystkim uwarunkowania środowiskowe, istniejące zagospodarowanie oraz stopień rozwinięcia infrastruktury technicznej. Określając przydatność omawianego obszaru do różnych form zagospodarowania należy uwzględnić wiele aspektów. Planowane nowe formy zagospodarowania terenu winny uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju oraz

zapewniać utrzymanie równowagi ekologicznej. Innym ważnym czynnikiem jest lokalizacja terenu, korelacje z najbliższym otoczeniem jak również wartości przyrodnicze. Zgodnie z koncepcją zrównoważonego rozwoju powinno się dążyć do rozwoju funkcji gospodarczych wpływających jednocześnie z potrzeb społeczeństwa jak i poszanowania przyrody.

W związku z tym, że analizowany obszar położony jest na obszarze podmiejskim, blisko trasy S8 należy pamiętać o wszystkich walorach danego terenu. Teren jest dobrze skomunikowany, co daje możliwości rozwoju zabudowy produkcyjnej czy usługowej. Z tego względu przeznaczenie takiego obszaru powinno być zgodne lub zbliżone do uchwalonych już planów miejscowych.

Ścisłe określenie zasad zagospodarowania musi nastąpić w trakcie sporządzania miejscowego planu, ewentualne ich sprzeczności z uwarunkowaniami przyrodniczymi powinny zostać wykazane w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko.

Obszar opracowania narażony jest na występowanie różnych form zanieczyszczeń tj. hałas drogowy czy spaliny zawierające szkodliwe substancje, takie jak tlenki azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, cząstki stałe oraz lotne związki organiczne. Ruch komunikacyjny stanowi główne źródło hałasu i zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

Wpływ ruchu komunikacyjnego na jakość powietrza jest ograniczony ze względu na otwarte przestrzenie, które przyczyniają się do lepszego rozproszenia zanieczyszczeń powietrza w okolicy omawianego terenu. Dodatkowo roślinność uprawna może w pewnym stopniu absorbować część zanieczyszczeń, zwłaszcza cząstek stałych (PM). Lasy będące w niedalekim otoczeniu projektowanego planu pomagają w regulacji mikroklimatu, co może wpływać na lokalne warunki atmosferyczne, takie jak wilgotność i temperatura. Drzewa i gęsta roślinność leśna skutecznie tłumią hałas i działają jako naturalna bariera akustyczna pochłaniając dźwięki i redukując ich zasięg. Zachodzi również proces filtracji powietrza. Reasumując, naturalne bariery jak pola uprawne i lasy znacząco ograniczają wpływ ruchu komunikacyjnego na jakość powietrza oraz hałas. Nie przewiduje się radykalnych zmian jakości powietrza i środowiska wodno-gruntowego. Prawdopodobne natężenie ruchu będzie utrzymywać się na dotychczasowym poziomie.

Kształtowanie struktury przyrodniczej

Zasady kształtowania struktury przyrodniczej obejmują szereg działań wpływających między innymi na udział zieleni w przestrzeni zurbanizowanej, poprawę krajobrazu, podniesienie atrakcyjności poszczególnych terenów i wykorzystania ich potencjału. Formowanie odpowiednich układów przyrodniczych spełnia także zadania ekologiczne przez tworzenie ostoj bioróżnorodności, utrwalania i tworzenia korytarzy ekologicznych, ochronę cennych siedlisk i wiele innych.

Jednym z ważniejszych celów jest ochrona i zwiększenie udziału terenów zieleni. Możliwe jest podniesienie atrakcyjności przyrodniczej przez wprowadzanie zalesień na gruntach rolnych, przy czym winno to odbywać się według określonego planu długoterminowego. Tworzenie nowych areałów leśnych nie może przebiegać chaotycznie i w sposób niekontrolowany. Nie jest to zabieg konieczny lecz warto mieć na uwadze taką możliwość.

Drugim, równie ważnym zadaniem z zakresu kształtowania struktury przyrodniczej jest zachowanie, umocnienie i tworzenie nowych korytarzy ekologicznych zapewniających powiązania wewnętrzne i z otoczeniem. Można to realizować przez racjonalne zabiegi takie jak wprowadzanie zakrzaceń i zadrzewień. Możliwości kształtowania struktury przyrodniczej są dość duże, ze względu na udział otwartych przestrzeni oraz powstawanie w perspektywie nowych terenów inwestycyjnych. Należy prowadzić działania, które umocnią powiązanie z lasami na zachodzie i północy oraz zapewnią trwałość lokalnych szlaków migracyjnych.

Podsumowując niniejszy rozdział, wśród działań/zadań w zakresie kształtowania struktury przyrodniczej należy wymienić:

- wprowadzanie nowych struktur zieleni wysokiej urozmaicającej „monotonną” przestrzeń rolną,
- ochrona pojedynczych drzew oraz zadrzewień,
- integracja zalesiania i umacniania powiązań ekologicznych – zalesianie gruntów położonych w pobliżu lasów przy północnej granicy opracowania,

Wszystkie ww. działania powinny przebiegać według ściśle określonych zasad, zaplanowanych na pewien okres czasu. W niniejszym opracowaniu określono najważniejsze kierunki kształtowania środowiska. To, w jaki sposób będą realizowane i czy w ogóle będą, w znacznej mierze zależy od władz samorządowych i obowiązujących w przyszłości dokumentów planistycznych.

10. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania

Skala i siła oddziaływań na środowisko wodno-gruntowe, powietrze, klimat, faunę, florę i krajobraz zależą od projektowanych w planie funkcji i ich rozmieszczenia. W omawianym planie wprowadzono następujące tereny funkcjonalne:

- U-P-INS – teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych
- KDS – teren drogi ekspresowej
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDD – teren drogi dojazdowej

Dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego istotne są zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej. Od stopnia pokrycia terenu nieprzepuszczalnymi warstwami zależą (lokalnie) kierunki i tempo spływu powierzchniowego, przepuszczalność wody w głąb gruntu, zachowanie bioróżnorodności i stopień zachowania aktywności biologicznej. Minimalne, ustalone w planie udziały powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach wynoszą:

- U-P-INS – 30%

Ustalenia projektowanego planu, są zbliżone do kierunków wskazanych w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu oznaczonego symbolem 1U-P-INS ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji: drogowej wewnętrznej, pieszo-rowerowej, obsługi komunikacji;

3) przeznaczenie wykluczane – teren usług: handlu wielkopowierzchniowego, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego.

Plan porusza kwestie odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Istotnym zapisem jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W planie poruszono kwestię odpadów: *„zakaz składowania jakichkolwiek odpadów oraz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odpadów”*.

Ważną kwestią dla środowiska jest również zakaz lokalizacji obiektów chowu i hodowli zwierząt, a także zakaz odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

Odnośnie hałasu i wibracji plan ustala następujące zasady:

- 1) *hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,*
- 2) *nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.”*

W planie poruszono, więc wiele aspektów związanych z ochroną środowiska. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej są istotne ze względu na estetykę i funkcjonalność przestrzeni. Należy również wspomnieć o zapisach narzucających kolorystykę dachów oraz elewacji zewnętrznych, co również ma wpływ na estetykę krajobrazu.

Z punktu widzenia dbałości o środowisko przyrodnicze zawsze interesujące są ustalenia planów miejscowych dotyczące infrastruktury technicznej, szczególnie odprowadzania ścieków i pozyskiwania wody. W planie ustalono:

„ W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) *dopuszcza się realizację własnych ujęć wody dla celów produkcyjnych,*
- 2) *dla celów nie związanych z produkcją ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych*
- 3) *ustala się realizację sieci wodociągowej o parametrach od $\varnothing 50$ do $\varnothing 300$,*
- 4) *ustala się obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi. ”*

Odnosnie odprowadzania ścieków ustalenia przedstawiono poniżej:

„W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) *ustala się odprowadzanie ścieków bytowych siecią kanalizacji o parametrach od $\varnothing 200$ do $\varnothing 400$ do oczyszczalni ścieków,*
- 2) *ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych, po ich uprzednim oczyszczeniu we własnych oczyszczalniach, siecią kanalizacji o parametrach od $\varnothing 200$ do $\varnothing 1000$ do oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- 3) *dopuszcza się budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych.”*

11. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Realizacja ustaleń planu dla wybranego obszaru przemysłowego położonego w miejscowości Ślubów wpłynie na funkcjonowanie środowiska. Obecne tereny niezabudowane, lekko zadrzewione, nie wykorzystywane pod rolnictwo zostaną zabudowane. Warto pamiętać, że tereny te są już przeznaczone w obowiązującym planie pod zabudowę.

W kolejnych podrozdziałach szczegółowo scharakteryzowano skutki realizacji ustaleń projektu planu.

11.1. Ludzie

W planie przewidziano zabudowę produkcyjno-usługową. Powstanie stacji paliw spowoduje wzrost nowych miejsc pracy na tym obszarze, a także przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy. Z całą pewnością stworzenie nowych miejsc pracy oznacza szansę na poprawę sytuacji materialnej wielu osób.

Oдноśnie warunków życia na pewno odczuwalny będzie teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, który prawdopodobnie będzie powodował hałas, jednak trasa ta będzie stanowiła główne źródło dochodu dla nowo powstałego kompleksu.

Istotnym zapisem dla ludzi jest zakaz lokalizacji przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczególnie ważnym zapisem jest zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

W planie poruszono również kwestie dotyczące hałasu i wibracji. Dzięki zapisom oдноśnie ograniczania uciążliwości akustycznych wzięto pod uwagę samopoczucie i zdrowie mieszkańców okolicznych terenów.

Ze względu na warunki sanitarne istotny jest zapis konieczności odprowadzania ścieków poprzez przyłącze kanalizacyjne siecią od Ø200 do Ø400 do oczyszczalni ścieków, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczono korzystanie ze zbiornika retencyjnego obsługującego kilka sąsiadujących działek

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej. Plan dopuszcza korzystanie z własnych ujęć wody do momentu realizacji sieci wodociągowej. Plan ustala także obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej. Jest to istotny zapis dla bezpieczeństwa ludzi.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione zapisy planu, nie prognozuje się złego wpływu realizacji ustaleń projektu na zdrowie ludzi.

Wnioski:

- Nastąpi wzrost zatrudnienia – w nowych obiektach usługowych;
- Nastąpi okresowy wzrost zatrudnienia w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji;
- Realizacja planu ma na celu powstanie nowej zabudowy usługowo-komercyjnej;
- W związku z zapisami ograniczającymi ewentualne uciążliwości związane z wibracjami i hałasem do granicy działek nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców (pod warunkiem egzekwowania prawa miejscowego oraz innych przepisów w zakresie emisji hałasu);
- Uchwalenie planu ułatwi proces inwestycyjny;
- Realizacja planu nie będzie źle wpływać na ludzi.

11.2. Fauna i flora – bioróżnorodność

W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy i infrastruktury wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. Tereny te zlokalizowane zostały z dala od cennych siedlisk przyrodniczych zajmowanych przez rzadkie i chronione gatunki roślin i zwierząt, a co więcej są niewielkie obszarowo.

W obrębie tych terenów obecnie występują gatunki zwierząt podlegające ochronie, są to jednak głównie gatunki pospolite – takie jak: wróbel, szpak, sikorka, wilga, sójka itp., czy pospolite płazy. Są to gatunki zwierząt, które występują zarówno na terenach o seminaturalnym krajobrazie, jak i w krajobrazie kulturowym.

W związku z nowymi inwestycjami na terenach obecnie niezagospodarowanych powstaną tereny usługowo - produkcyjne. Spowoduje to zmniejszenie dogodnych warunków dla życia zwierząt. Jednakże należy pamiętać, że flora, która zostanie poświęcona na rzecz nowej zabudowy nie przedstawia tak wysokiej jakości, by uznać jej brak za szczególnie szkodliwe działanie dla okolicznych ekosystemów.

Najbardziej negatywnie oddziałująca na faunę i florę, będzie faza realizacji ustaleń kierunkowych. Należy jednak podkreślić, iż będzie to faza rozłożona w czasie, a więc

długoterminowa, ale zarazem chwilowa (w aspekcie jednej budowy). W tym okresie może miejscowo nastąpić emigracja zwierząt na sąsiednie tereny spowodowana uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem sprzętu budowlanego i dojazdami na place budowy (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne). Jest to jednak również faza odwracalna. Po zakończeniu budowy część zwierząt powróci na wcześniej zajmowane tereny.

Istotną kwestią dla bioróżnorodności jest wyznaczenie powierzchni minimalnie biologicznie czynnych. Zapis ten skutkuje obowiązkiem zachowania części terenu na zieleń, co skutkuje dogodnymi warunkami dla flory i fauny.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu i realizacji inwestycji nieznacznie ograniczona zostanie przestrzeń terenów zielonych, co lokalnie może wpłynąć na zanik warunków do bytowania niektórych gatunków zwierząt - nie prognozuje się jednak istotnego wpływu dokumentu planistycznego na populacje flory i fauny w szerszym kontekście;
- Powstaną nowe bariery migracyjne, jednak w stosunku do obszaru całego planu nie będą miały dużego znaczenia;
- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej spowoduje utrzymanie warunków do życia zwierząt.

11.3. Powierzchnia ziemi/ rzeźba terenu

Niewielkie zmiany niwelety terenu mogą nastąpić w skutek realizacji zabudowy na terenach obecnie niezagospodarowanych. Zmiany mogą mieć podstawowo charakter czasowy (chwilowy), rzadziej trwałe (stałe). Zasadniczo zmiana przeznaczenia terenu generuje przekształcenia chwilowe związane z realizacją zabudowy, powstające w trakcie jej realizacji. Niszczona jest gleba, formy rzeźby terenu i to zarówno na placu budowy jak również wokół. Każda inwestycja wymaga niwelacji, wywozu, dowozu gruntu lub jego składowania itp. Dochodzi do powstania gruntów antropogenicznych, wytworzonych

w sposób sztuczny zawierających niekiedy odpady. Prognozuje się, że powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu na terenach gdzie zrealizowane zostaną inwestycje.

Na omawianych terenach dominują grunty niskich klas bonitacyjnych, które mają bardzo małą przydatność dla rolnictwa. W związku z tym zabudowanie tych terenów nie poniesie za sobą negatywnych korzyści dla rolnictwa.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu dojdzie do lokalnych przekształceń typowych dla nowych inwestycji – powstanie gruntów antropogenicznych, wyrównanie terenu, przekształcenia płytkich warstw geologicznych, przy czym zmiany mają charakter nieunikniony.

12.4. Krajobraz

Główne zmiany w krajobrazie na analizowanym obszarze będą związane z powstaniem nowej zabudowy. W planie poruszono kilka kwestii dotyczących krajobrazu i ładu przestrzennego. Ważnymi elementami mającymi wpływ na krajobraz jest określenie maksymalnej wysokości zabudowy, kolorystyka dachów i elewacji, według palety barw NCS. Parametry te dostosowane są do istniejącego otoczenia, a jednocześnie są one narzędziami przy realizacji ładu przestrzennego.

Istotne również ze względu na ład przestrzenny są zapisy dotyczące stosowania jednakowych elementów ławek, latarni, koszy na śmieci, donic kwiatowych, słupków itp. Dzięki temu zostanie zmniejszona różnorodność przestrzeni, która często prowadzi do chaosu. Opisane wyżej elementy dzięki powtarzalności będą dostosowane do sąsiedztwa.

Ważnymi zapisami odnośnie krajobrazu są te, które są związane z gospodarką odpadami. Plan zakazuje składowania odpadów oraz zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami. Dzięki temu zapisowi niwelowane jest występowanie dzikich wysypisk śmieci, co jednocześnie będzie skutkowało podniesieniem wartości krajobrazu.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu dojdzie do zainwestowania wolnych od zabudowy terenów;
- W planie wprowadzono szereg ustaleń, które minimalizują ryzyko budowy obiektów negatywnie kontrastujących z otoczeniem;
- Plan podejmuje kwestie gospodarki odpadami, dzięki czemu zmniejsza się ryzyko powstawania wysypisk śmieci, które mają negatywny wpływ na środowisko;
- Zmiany w krajobrazie nie powinny szczególnie oddziaływać na ogólne walory estetyczne.

11.5. Środowisko wodno – gruntowe

Do lokalnych zmian w środowisku wodno-gruntowym dojdzie w wyniku budowy nowych obiektów. Nastąpi uszczelnienie podłoża, zmiana warunków infiltracji oraz kierunków spływu powierzchniowego. Część gleb zostanie przykryta powierzchnią nieprzepuszczalną i wyłączona z obiegu materii. Dotyczy to także ciągów komunikacyjnych. Są to zmiany typowe dla nowych terenów inwestycyjnych. Nie wykluczone są zatem również lokalne przeobrażenia składów gatunkowych roślin oraz organizmów żyjących w glebie powstałych na skutek zmiany dotychczasowego uwilgotnienia.

Dla poszczególnych terenów ustalono w planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Dzięki temu zagwarantowano na znacznej części terenów zabudowy udział terenów zieleni w ogólnej powierzchni obszaru, a przez to możliwość zasilania wód gruntowych i powierzchniowych przez wody opadowe i roztopowe.

W planie wzięto pod uwagę również istotny element odprowadzania ścieków. Plan nakazuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej, a do momentu jej powstania dopuszczono budowę szczelnych zbiorników retencyjnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Plan zakazuje również odprowadzania ścieków do wód i gleb. Dzięki tym zapisom zostanie zminimalizowana ilość zanieczyszczeń przedostająca się do środowiska wodno – gruntowego.

W planie odniesiono się do występowania wód podziemnych. Na całym obszarze planu obowiązują nakazy i zakazy według przepisów odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

Wnioski:

- W wyniku wdrożenia planu dojdzie do oddziaływań typowych dla nowych inwestycji, ich charakter jest nieunikniony;
- Ryzyko przenikania do środowiska ścieków sanitarnych jest praktycznie wyeliminowane przez wprowadzenie obowiązku włączenia do sieci kanalizacyjnej;
- Plan nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na możliwie maksymalną ochronę środowiska wodno-gruntowego.

11.6. Atmosfera i klimat akustyczny

Stan atmosfery w granicach analizowanych terenów uzależniony jest od emisji wynikającej z ruchu pojazdów. Pojazdy i działalność związana z istnieniem obiektów usługowych emitują hałas obniżający komfort życia ludzi i możliwości bytowania zwierząt. Pewne jest zwiększenie się natężenia ruchu pojazdów samochodowych, lecz precyzyjne określenie skali wzrostu wymaga przeprowadzenia specjalistycznych analiz. Emisja, jeżeli wzrośnie, to w stopniu nie wpływającym znacząco na jakość powietrza pobliskich terenów.

W planie wprowadzono obowiązek zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, a także dopuszczono możliwość stosowania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii o maksymalnej mocy określonej dla mikroinstalacji. Inne nośniki energetyczne zostały dopuszczone tylko w urządzeniach, które mają odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne. Zapisy te mają wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Oдноśnie uciążliwości akustycznej w planie ustalono:

- 1) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,*

2) *nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń.”*

Wnioski:

- Prognozuje się wzrost emisji związanej z ruchem kołowym;
- Największą uciążliwość, tak samo jak dotychczas, będzie w przyszłości stanowić ruch kołowy;
- Plan w sposób właściwy ogranicza możliwość związanej z ogrzewaniem emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery;
- Ustalenia planu właściwie odnoszą się do problemu hałasu.

11.7. Wpływ na obszary chronione

Wpływ na obszary włączone do sieci Natura 2000 omówiono w rozdziale nr 4 - Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000. Obszar zmiany planu nie wchodzi w skład obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych ani rezerwatów przyrody. Wszelkie cenne przyrodniczo tereny są oddalone od granic zmiany planu. Zmiany zagospodarowania, w związku z odległością analizowanych terenów od obszarów „naturowych”, nie wpłyną na cele, dla jakich pobliskie obszary chronione zostały ustanowione. Zasięg zmian środowiskowych będzie miał charakter lokalny i pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie ekosystemów obszarów chronionych.

Wnioski:

- Z uwagi na brak wpływu na obszary chronione nie wskazuje się zmian do zmienianego planu.

11.8. Zdarzenia losowe

W związku z planowaną realizacją nowej zabudowy i dróg nie można całkowicie wykluczyć zdarzeń losowych powodujących oddziaływania w kierunku środowiska. Będą to

różnego rodzaju awarie czy wypadki prowadzące np. do wycieku toksycznych substancji. Z uwagi na nieprzewidywalność tych sytuacji nie wskazuje się zmian do zmienianego planu.

Wnioski:

- Zmiana planu nie wymaga wprowadzenia zmian.

11.9. Pola elektromagnetyczne

Linie energetyczne stanowią źródło promieniowania niejonizującego, które wymaga zachowania stref ochronnych, w szczególności w odniesieniu do sytuowania zabudowy mieszkaniowej, której nie przewiduje się w planie na analizowanym obszarze. Sytuowanie obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych regulują odpowiednie normy, niezależne od ustaleń planu miejscowego.

W planie poruszono także zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi roślinności, których wysokość może przekraczać 3 m. W planie ustala się realizację sieci elektroenergetycznej szczególnie średniego i niskiego napięcia jako podziemnej, w uzasadnionych przypadkach technicznych dopuszcza się jako realizację sieci naziemnej.

Wnioski:

- Nie prognozuje się wpływu ustaleń projektowanego planu na zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

12. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi opracowaniami kształtującymi przestrzeń gminy

Podstawowym dokumentem kształtującym przestrzeń omawianych terenów jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku.

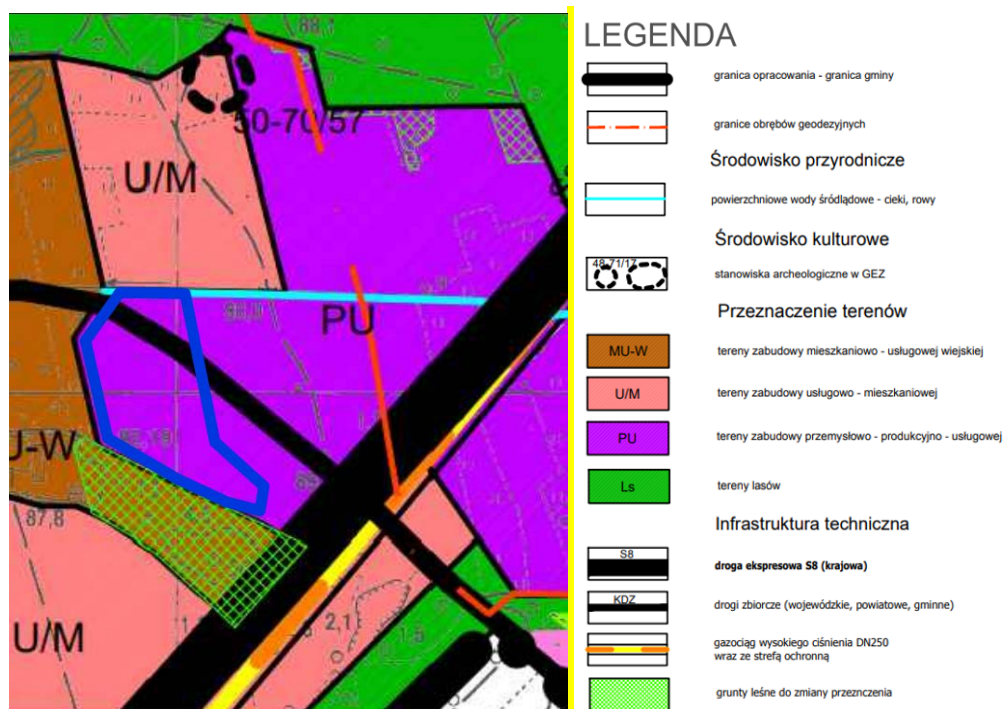
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium, jako dokumentem nadrzędnym, pod względem rozmieszczenia funkcji oraz innych wytycznych,

w tym wskaźników zabudowy jak np. wysokość, minimalna powierzchnia biologicznie czynna. Na obszarze projektowanego planu, studium wyróżnia różne funkcje kierunków zagospodarowania terenów, oznaczone symbolami na rysunku kierunków zagospodarowania. Poniżej znajduje się opis poszczególnych funkcji.

symbolem PU – „tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno – usługowej” - zabudowa o wielofunkcyjnym przeznaczeniu: siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu detalicznego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²) i hurtowego, ekspozycji, hoteli i restauracji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej, poczty i telekomunikacji, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności, a także zakłady i bazy, w których ta działalność jest prowadzona oraz usługi recyklingu. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej (bez możliwości rozbudowy) z zaleceniem jej wymiany na typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego. Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych. Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy formułowaniu w sporządzanych planach i ich zmianach ustaleń dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, należy określić lub utrzymać co najmniej:

- przeznaczenie podstawowe terenu,
- przeznaczenie dopuszczalne terenu (w szczególności lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne dla uzbrojenia terenów i nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym),
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej – nie mniejsza niż – 10%,
- maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem zabudowy istniejącej oraz masztów, kominów itp.

- wymagania związane z parkowaniem pojazdów
- zgodnie z zasadami i wskaźnikami, o których mowa w rozdz. 2.5.3. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, Parkowanie pojazdów.



Rysunek 3 Wyrys ze studium z oznaczonymi granicami opracowywanego planu

[Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku]

13. Podsumowanie prognozy

Projektowany plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego obszaru przemysłowego położonego w miejscowości Ślubów ma na celu rozwój zabudowy produkcyjno usługowej na terenie gminy i służy dostosowaniu ustaleń do kierunków obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Formalne i przyszłościowe ukształtowanie przestrzeni nie naruszy racjonalnego udostępniania zasobów przyrodniczych, ochrony cennych ekosystemów i ich ekologicznych funkcji. Lokalizacja kolejnej zabudowy na tym obszarze jest uzasadniona w związku z oddaleniem od obszarów chronionych. Nowe funkcje na obszarze odpowiadają na

zapotrzebowanie gminy i są kontynuacją działań już podjętych oraz polityki przestrzennej ustalonej wcześniej w studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy w poprzednich rozdziałach można wyróżnić oddziaływania w kierunku środowiska negatywne i pozytywne, przy czym nie można mieć 100%-ej pewności, że określone w prognozie zmiany środowiskowe wystąpią. Złożoność procesów przyrodniczych i ich nieprzewidywalność sprawia, że określone oddziaływania mogą w rzeczywistości przybrać inny charakter, siłę czy skalę. W dokumentach z zakresu oddziaływania na środowisko należy zawsze przyjmować pewien margines pewności.

Poniżej, w syntetycznej formie przedstawiono potencjalny wpływ realizacji projektowanego planu na poszczególne komponenty środowiska. Jako pozytywne skutki wdrożenia planu należy wymienić:

- Lokalny wzrost zatrudnienia, szczególnie dzięki funkcjom usługowym.
- Ułatwienie procesu inwestycyjnego
- Uporządkowanie przestrzeni tj. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie sposobów zagospodarowania służących utrzymaniu jakości krajobrazu
- Realizacja inwestycji o ujednoliconej formie architektonicznej, zgodnej z istniejącymi uwarunkowaniami
- Brak wpływu na położone w okolicy obszary o wysokich wartościach przyrodniczych
- Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej

Wśród negatywnych skutków środowiskowych należy wskazać typowe dla nowych inwestycji – lokalne uszczelnienie podłoża, zmiany kierunków spływu powierzchniowego, zmniejszenie powierzchni infiltracji, przeobrażenia wierzchnich warstw gleby, wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza, możliwe konflikty z inwestorami, zmniejszenie bioróżnorodności itp.

Podsumowując niniejszą prognozę należy zaznaczyć, że ustalenia zmiany planu nie są na tyle inwazyjne, aby mogły w sposób znaczący przekształcić istniejące struktury przyrodnicze, cenne w skali lokalnej i ponadlokalnej. Nie prognozuje się także wpływu na obszary włączone do sieci NATURA 2000. Analizowany dokument planistyczny stara się zrealizować wcześniej przyjęte koncepcje rozwiązań przestrzennych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków. Biorąc pod uwagę uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe projektowana zmiana planu jest zgodna z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym.

14. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego obszaru przemysłowego położonego w miejscowości Ślubów, jako element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko została opracowana stosownie do zapisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowany obszar zajmuje łącznie powierzchnię ok. 2,1112 ha, położony jest w południowo wschodniej części obrębu Ślubów, przy drodze ekspresowej S8, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych łączących Warszawę z Białymstokiem. Odległość od centrum Wyszakowa wynosi ok. 7,7km. Bliskie sąsiedztwo stanowią łąki, grunty rolne, tereny leśne oraz komunikacyjne. Celem planu jest stworzenie miejsca pod budowę stacji paliw, która może przynieść wiele korzyści zarówno dla społeczności lokalnej jak i przyczynić się do wzrostu rozwoju gospodarczego gminy. Granice planu nie znajdują się w sieci Natura 2000, dlatego nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na te obszary, spowodowanego realizacją ustaleń planu.

Projekt planu, do którego powstała niniejsza prognoza, jest uściśleniem polityki przestrzennej, określonej przez aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków.

Istotne są ustalenia planu kształtujące formy zagospodarowania. Głównie one determinują inwazyjność, siłę i skalę oddziaływania na środowisko. Ustalenia planu doprowadzą do powstania nowej zabudowy na terenie usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych.

Wprowadzono szereg ustaleń, które przyczynią się do utrzymania przynajmniej częściowej aktywności biologicznej. Z punktu widzenia prognozy istotne są zapisy dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna określona została dla terenów U-P-INS, wynosi ona 30%. Kolejne ważne ustalenia dotyczą gospodarowania ściekami komunalnymi, a w szczególności obowiązek podłączenia wszystkich budynków do sieci kanalizacyjnej.

W planie ustalono parametry zabudowy, umożliwiając rozwój zaplanowanych funkcji, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Plan wyznacza nowe tereny pod zabudowę oraz ustala warunki zabudowy tak, aby nowe budynki realizowane były w harmonii z zabudową już istniejącą.

W świetle pozytywnych skutków gospodarczych i społecznych, jak i stosunkowo niewielkiego oddziaływania na środowisko, inwestycje umożliwiające przez ustalenia uznaje się za zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Realizacja zabudowy usługowej na terenach do tej pory niezagospodarowanych doprowadzi do przekształceń środowiska wodno-gruntowego (oddziaływania lokalne), prawdopodobnie też do zmniejszenia udziału obszarów rolniczych, jednak pozytywne skutki jej funkcjonowania – gospodarcze i społeczne, jak najbardziej uzasadniają zmianę istniejącej struktury funkcjonalnej. Należy też pamiętać, że ustalenia planu wynikają przede wszystkim z przyjętych w studium kierunków polityki przestrzennej.

Zastosowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie wywołują negatywnych skutków na środowisko, dlatego nie proponuje się rozwiązań alternatywnych.