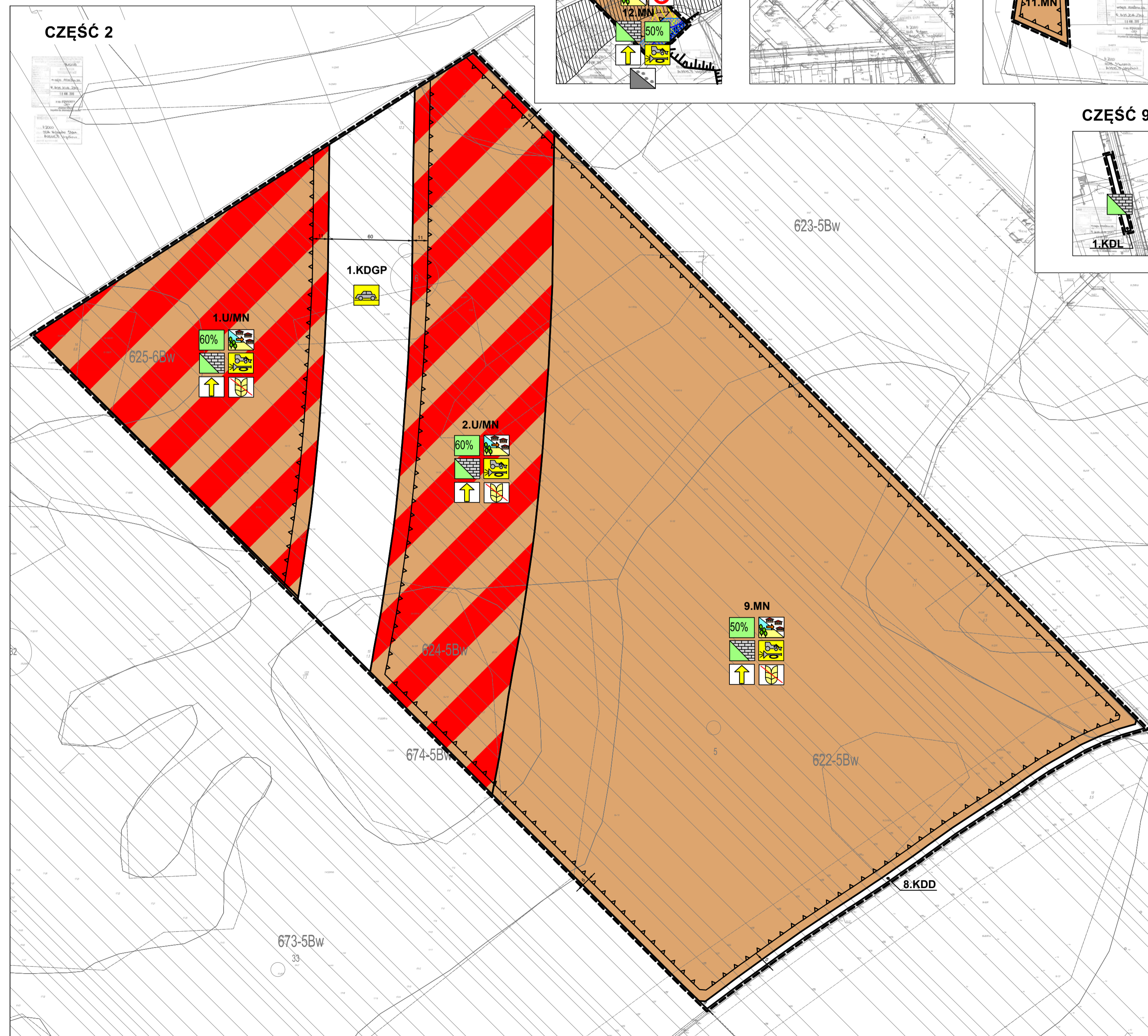
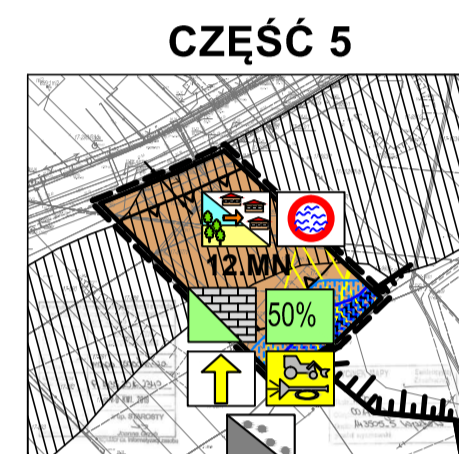
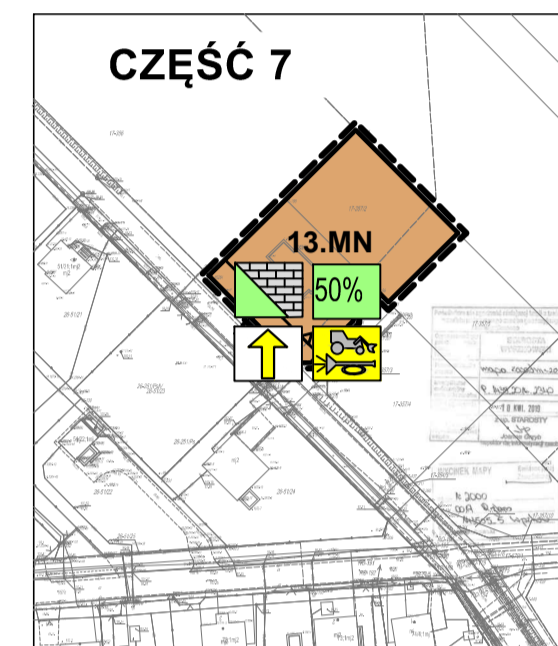
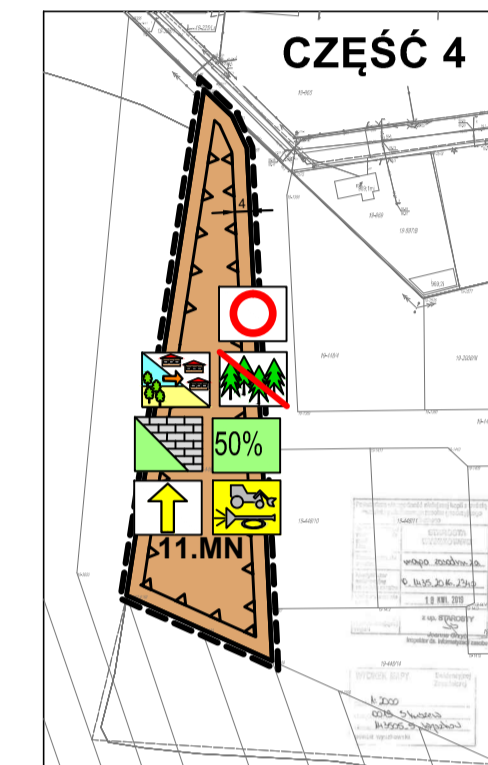
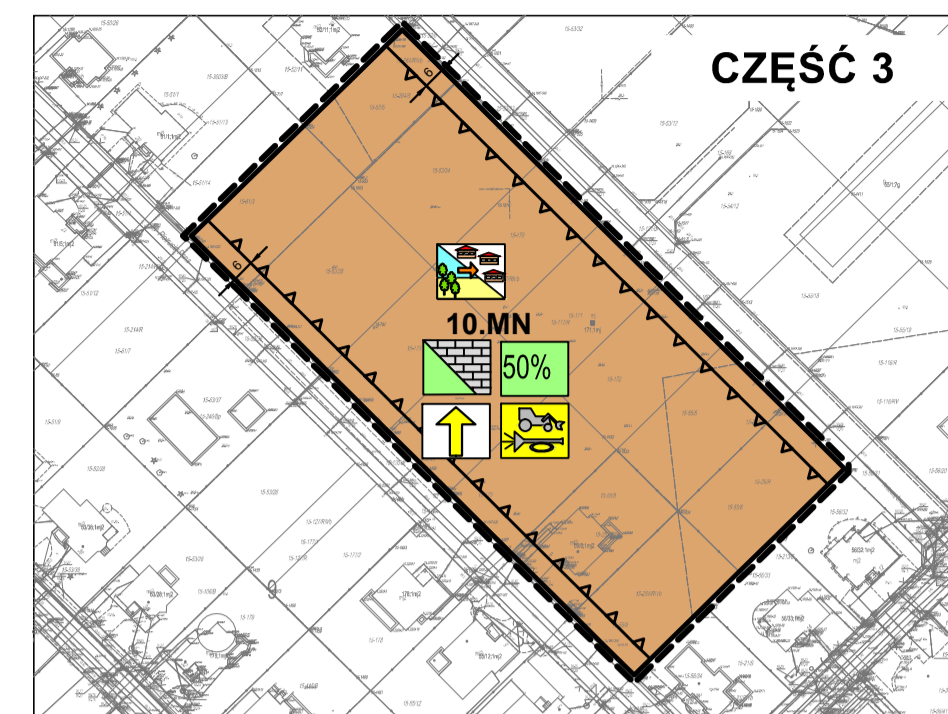
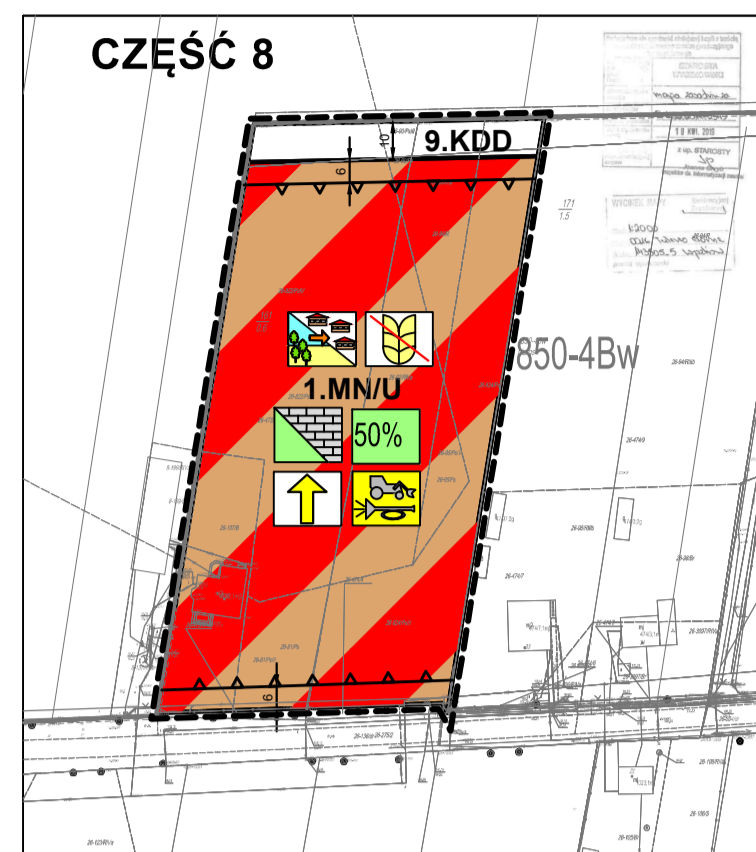
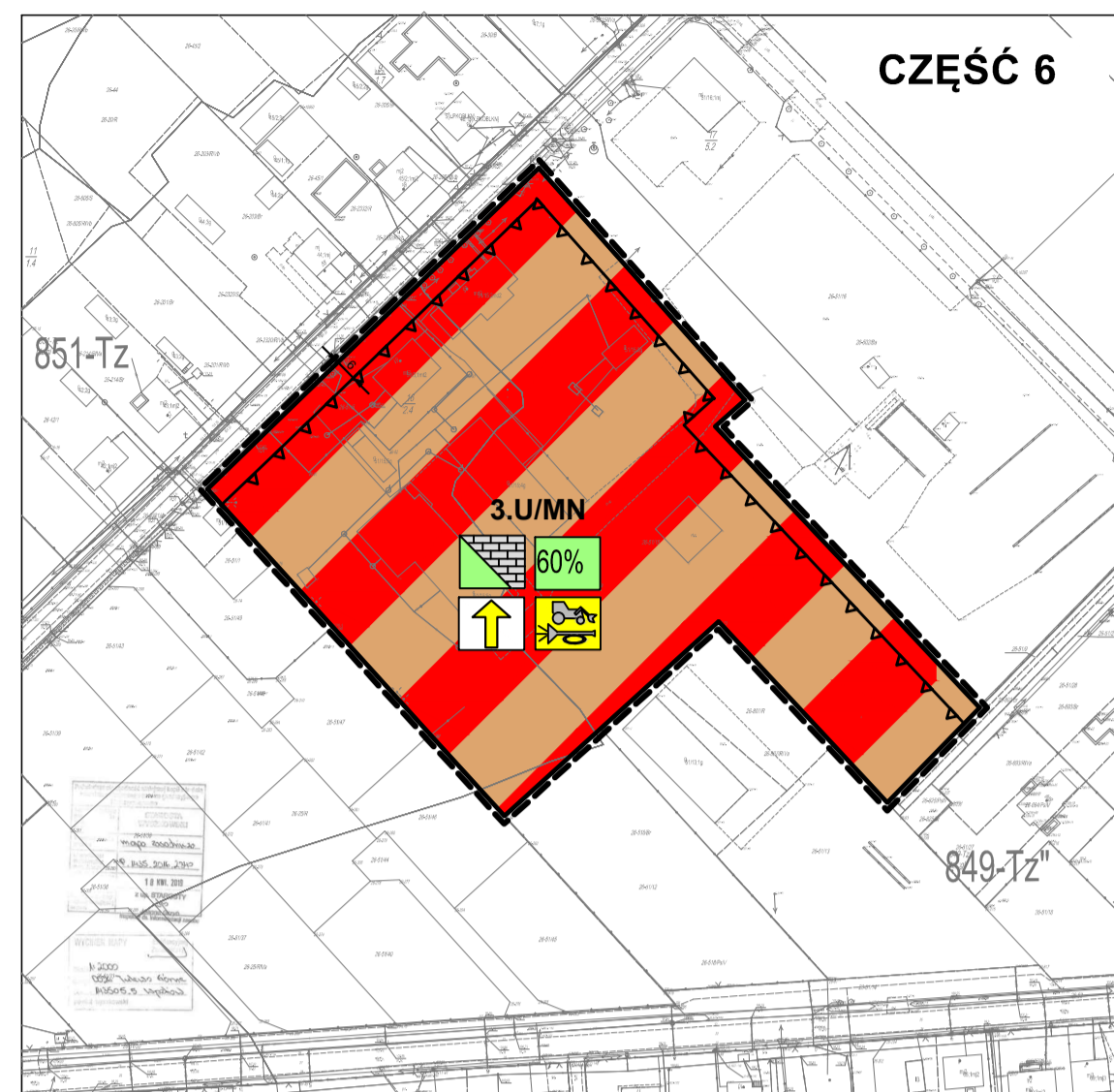
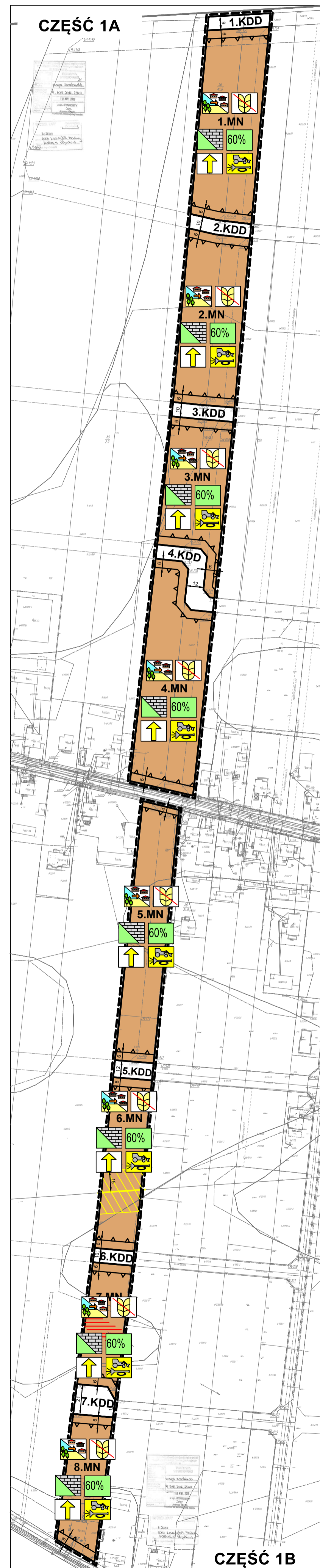


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE

SKALA 1:2000

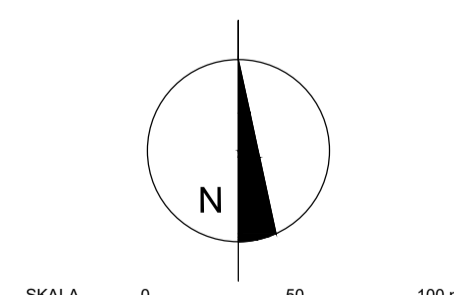


- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- Granica obszaru objętego planem
 - Ustalane planem granice wydzielonych terenów - linie o różnym przeznaczeniu lub różnymi sposobach zagospodarowania
 - Ustalane planem nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MN Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieczkowych
 - U/MN Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - KDGP Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - główną ruchu przyspieszonego
 - KDL Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - lokalną
 - KDD Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - dojazdową
 - Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia (PN 6,3 MPA) wraz ze strefą kontrolowaną
 - Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 10%
 - Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1%
 - Zasięg skarpy doliny Bugu (krawędź górna skarpy)
 - Zasięg obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- Część 4 i 9 w całości znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMNIJSZENIE W SKALI 1:2000

OZNACZENIA

	ZMIANA CHARAKTERU ZANWIESTOWANIA
	OGRODNIENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
	POTENCJALNE ZMNIJSZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEWIDYWANEGO ZANWIESTOWANIA
	MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCZĄLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH
	PODNIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REAKCJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMIERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYSOKI
	POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z OSOBNICZYM KĄS ZBIENNYCH
	STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	STOSOWANIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ (OBSZAR NATURA 2000 DOLINA DOLNEGO BUGU PLB140001)
	MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ I ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ I FUNKCJONOWANIEM DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KDGP)
	POTENCJALNY UBYTEK W ISTNIEJĄCYM DRZEWIOSTANIE O CHARAKTERZE LESNYM W WYNIKU URBANIZACJI TERENU
	POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ



UPRZ: Planowanie Przestrzenne - Anna Włodzicka i Tomasz Mielczak Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Piłsudskiego 10/11, NIP 147-159-13-12, REGON 147143333, adres do korespondencji: ul. Wolności 5/10, p.m. 1000, 90-658 Łódź, tel. 0222800808, biuro@upr.pl		
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWO GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEW, RYBIENKO NOWE		
Etap II:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1:2000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. Anna Włodzicka opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak - Włodzicka opracowanie projektu planu: Tomasz Mielczak, mgr Małgorzata Ukijsa mgr inż. Sylwia Mielczak, mgr Karolina Merk	
Miejsce, data:	Łódź, sierpień 2019 r.	rys. nr 1