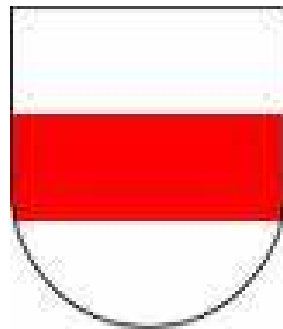


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA
WYBRANYCH OBSZARÓW POŁOŻONYCH W
RYBIENKU NOWYM I RYBIENKU STARYM**



Opracowanie:
SZIKAGO ADAM WILIŃSKI
ul. Albatrosów 9/17
05-500 Piaseczno
www.szikago.pl

Warszawa 2018

Spis treści:

1. Wiadomości ogólne.....	4
1.1. Wstęp.....	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Metodyka.....	7
1.4. Materiały wejściowe	8
2. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania	8
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000.....	10
5. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska.....	11
5.1. Geologia	11
5.2. Warunki geologiczno-inżynierskie	11
5.3. Gleby	12
5.4. Klimat.....	12
5.5. Wody powierzchniowe.....	12
5.6. Wody podziemne.....	13
5.7. Warunki aerosanitarne.....	18
5.8. Flora	20
5.9. Świat zwierzęcy.....	21
5.10. Walory krajobrazowe	22
6. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska.....	22
7. Istniejące problemy ochrony środowiska	26
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu	28
9. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	29
10. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania	31
11. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko	34
11.1. Ludzie.....	34
11.2. Fauna i flora – bioróżnorodność.....	37
11.3. Powierzchnia ziemi/rzeźba terenu.....	37
11.4. Krajobraz.....	38
11.5. Środowisko wodno-gruntowe	39
11.6. Atmosfera i klimat akustyczny.....	40
11.7. Wpływ na obszary chronione.....	41

11.8. Zdarzenia losowe.....	41
11.9. Promieniowanie elektromagnetyczne.....	42
12. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi opracowaniami kształtującymi przestrzeń gminy	42
13. Podsumowanie	46
14. Streszczenie	47

1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1. Wstęp

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 poz. 1405) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium i uwarunkowań zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego (Art. 46 ust. 1). Prognoza oddziaływania na środowisko jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko. Zakres merytoryczny prognozy określony został w Art. 51 ww. ustawy. Opracowanie niniejsze pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska, jakie potencjalnie mogą zaistnieć w wyniku realizacji ustaleń projektowanego planu oraz określenie działań mających ograniczyć ewentualne negatywne skutki środowiskowe. Analiza ustaleń planów na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, a przede wszystkim środowiskowe.

Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające w Polsce plany muszą z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno-gospodarcze. Stąd wynika konieczność wdrażania koncepcji zrównoważonego rozwoju, na stałe wpisanej w politykę planistyczną i gospodarczą państwa. Zachowanie tej zasady stanowi gwarancję ochrony niezwykle cennych zasobów przyrodniczych, tworzących struktury o zasięgu ponadkrajowym, krajowym i regionalnym. Zapewnienie dobrego stanu środowiska i jego niezakłóconego funkcjonowania powinno być dominującym kierunkiem w opracowywanych programach, strategiach, planach i innych dokumentach sporządzanych na wszystkich szczeblach struktur administracyjnych, w tym międzynarodowych.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem prognozy jest kilka oddzielnych fragmentów zajmujących łącznie okilkunastu hektarów. Fragmenty opracowania położone są w rejonie miejscowości Rybienko Stare i Rybienko Nowe, znajdujących się na południowy-zachód od miasta Wyszaków, w gminie Wyszaków w powiecie wyszkowskim, w województwie mazowieckim. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego (2002) obszar objęty planem położony jest w Dolinie Dolnego Bugu (w zasięgu terasy nadzalewowej rzeki Bug), która jest z kolei

składową większej jednostki, jaką jest makroregion Nizina Środkowomazowiecka. Poszczególnym obszarom na potrzeby opracowania nadano numery:

- 1 - Obszar położony między Oczyszczalnią ścieków Wyszków a ul. Szmaragdową w Rybieniu Starym. Zajmuje powierzchnię ok 6,41 ha.
- 2 - Obszar leżący na północny-wschód od obszaru 1 w granicach Rybienia Nowego, zajmujący największą powierzchnię 9,67 ha.
- 3 - Teren graniczący od wschodu z ulicą Kasztanową w Rybieniu Nowym o powierzchni 2,68 ha.
- 4 - Obszar położony na skrzyżowaniu ulicy Dobrej Wróżki i ulicy Handlowej w Rybieniu Nowym. Zajmuje powierzchnię 0,054 ha.
- 5 - Teren W Rybieniu Nowym na zachód od skrzyżowania ul. Dobrej Wróżki i ul. Generała Władysława Sikorskiego zajmujący ok. 0,137 ha
- 6 - Najmniejszy analizowany obszar (0,043 ha). Stanowią go dwie niewielkie działki leżące w Rybieniu Nowym, na południe od skrzyżowania ul. Dobrej Wróżki i ul. Generała Władysława Sikorskiego.



Rysunek 1 Granice trzech najmniejszych obszarów 4, 5 i 6 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni w Rybieniu Nowym [źródło: *Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych obszarów położonych w Rybieniu Nowym i Rybieniu Starym*].

200 m



Rysunek 2 Lokalizacja obszarów 1, 2 i 3 [źródło: *Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych obszarów położonych w Rybieniu Nowym i Rybieniu Starym*].

Na obszarze projektowanego planu powierzchniowo dominują użytki rolne niezabudowane. Grunty orne występują na całej powierzchni obszaru 3. Część gruntów jest zabudowana. Układ tworzy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowo-mieszkaniowa wraz z zabudową zagrodową. Tego typu funkcje najlepiej rozwinięte są w obszarach położonych najbardziej na południe (1 i 2), zajmujących największe powierzchnie.

W miejscach gdzie zaprzestano gospodarki rolnej widoczna jest postępująca sukcesja wtórna. Sporadycznie spotkać można typ zabudowy letniskowej. Na terenie planu jak i również na obszarach bezpośrednio sąsiadujących, obserwowany jest trend sukcesywnej zamiany funkcji zabudowy zagrodowej na wyłącznie mieszkaniową jednorodziną.

Na wschód od granic omawianych terenów przepływa rzeka Bug, wzdłuż której wyróżniono obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych (Natura 2000):

- Dolina Dolnego Bugu PLB140001,
- Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Zasięg tych form ochrony w znacznej części pokrywa się ze sobą. Znajdują się one w odległości około 100 m od najbliższych położonych fragmentów objętych planem (1 i 2). Nieco dalej na wschód znajdują się najbliższe większe kompleksy leśne.

Takie usytuowanie omawianych obszarów sprawia, że stają się one atrakcyjnym miejscem dla mieszkańców większych jednostek miejskich, pod względem turystycznym i mieszkaniowym.

1.3. Metodyka

Metodyka niniejszego opracowania wynika z wymogów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 poz. 1405). Zgodnie z nią dokonano oceny wpływu ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Przy analizie zakłada się, że przyjęte w projekcie planu ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to maksymalizację powstałych oddziaływań pozytywnych i negatywnych oraz realizację wszystkich ustaleń służących ochronie środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko rozpoczyna się od ogólnej analizy stanu środowiska. Za podstawowy materiał źródłowy na tym etapie służy opracowanie ekofizjograficzne. W nim dokonano szczegółowego opisu środowiska przyrodniczego i oceny jego stanu. Niezbędne są wizje lokalne, pozwalające na określenie:

- aktualnych cech przedmiotowego obszaru,
- procesów zachodzących aktualnie na obszarze,
- stanu środowiska,
- odporności środowiska na degradację,
- możliwych zmian przy zachowaniu dotychczasowych form użytkowania.

Wiedza na wypunktowane powyżej tematy jest podstawą do przewidzenia kierunków, skali i okresu trwania możliwych oddziaływań.

Na potrzeby prognozy analizuje się istniejące problemy ochrony środowiska, w celu ewentualnego wprowadzenia do planu zapisów likwidujących lub przynajmniej zmniejszających niektóre istniejące uciążliwości.

Najważniejszym etapem opracowania jest prognoza potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska w tym między innymi na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, obszary chronione, powietrze. Identyfikowane są zagrożenia, które mogą powstać oraz możliwości nasilenia lub osłabienia istniejących.

Na końcu formułuje się wnioski, zawierające wskazania zmian, które ewentualnie można wprowadzić w planie w celu zmniejszenia presji jego ustaleń na środowisko lub uzupełnienia ustaleń pozwalające zmniejszyć lub zlikwidować zagrożenia, których projektanci nie wzięli pod uwagę.

1.4. Materiały wejściowe

Początkowym etapem prognozy były wizje lokalne. Pomogły one ocenić aktualny stan środowiska i jego potencjalne zagrożenia. Umożliwiły też określenie niektórych walorów przyrodniczych obszaru projektu planu.

Źródłem opisu komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu oraz zagrożeń antropogenicznych jest opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone dla obszaru opracowania.

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych obszarów położonych w Rybieniu Nowym i Rybieniu Starym
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 r. Rady Miejskiej w Wyszakowie,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszakowie uchwalony uchwałą Nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 lipca 2011 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla terenu Rybienia Nowego uchwalona uchwałą Nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 października 2008 r.
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, wios.warszawa.pl,
- natura2000.eea.europa.eu,
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna, www.psh.gov.pl.

2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

Polska wchodząc do Unii Europejskiej przyjęła szereg nowych obowiązków, wynikających z konieczności dostosowania obowiązującego polskiego prawa do regulacji unijnych. Kluczowym zadaniem Wspólnoty Europejskiej jest ochrona środowiska. Określono dla niej cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych, takich jak dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Parytetowymi zadaniami Unii Europejskiej z zakresu ochrony środowiska są między innymi: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz pełniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy, wśród których należy wymienić:

- dyrektywę 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (potoczna nazwa: Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (potoczna nazwa: Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Prognozuje się, że ustalenia zawarte w analizowanym planie nie będą oddziaływać negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- dyrektywa Rady nr 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Na szczeblu państwowym jedną z ważniejszych ustaw jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). Należy mieć na uwadze, że ustawa to jest między innymi wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym - Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej.

W Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 ważnym aspektem jest zintegrowane podejście do zagadnień rozwoju. Powoduje ono, że *„przestrzeń kraju widziana jest jako obszar różnicowania przebiegu i efektów procesów społeczno-gospodarczych, środowiskowych i kulturowych”*. Jednym z celów polityki przestrzennej zagospodarowania kraju jest kształtowanie takich struktur przestrzennych, które mają za zadanie wpierać utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski. Głównym założeniem Koncepcji jest sprostanie między innymi następującym wyzwaniom:

- *zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,*
- *zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,*
- *zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością.*

Istotna jest przy tym zasada zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy przyjęto, że oznacza ono sposób gospodarowania, który z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni rozwój danego obszaru.

Cele ochrony środowiska określane na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych powinny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych. Zagospodarowanie zaproponowane w analizowanym projekcie planu nastawione jest na wynikające z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków zagospodarowanie w kierunku zabudowy mieszkaniowo-usługowej i funkcji rolniczej. Przyjęte w analizowanym planie formy zagospodarowania są efektem kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Plan umożliwi inwestowanie w formach nie godzących w najważniejsze struktury przyrodnicze.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu może być wykonywana w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonywanej przez Burmistrza Wyszkowa.

Obowiązek wykonywania analiz wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji ustaleń przedmiotowego planu.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego planu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków uchwalenia projektu planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

4. INFORMACJE MOŻLIWYM TRANSGRANICZYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000

Ze względu na wynikającą z ustaleń projektu planu skalę zagospodarowania oraz jego formę, nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych i negatywnego wpływu na cele ochrony oraz integralność obszarów włączonych do sieci Natura 2000.

Z przepisów ustawowych dotyczących obszarów Natura 2000 wynika, że dopuszczone na obszarze planu zainwestowanie nie może w (...) *znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk*

przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000. Granice planu znajdują się w niewielkiej odległości od chronionych i cennych obszarów Natura 2000, jednak obszar zainwestowania nie będzie znajdował się bezpośrednio na nich. Obszar opracowania nie stanowi kluczowego systemu powiązań środowiskowych o znaczeniu ponadlokalnym. Możliwe połączenia z obszarami chronionymi również są ograniczone ze względu na istniejące już zagospodarowanie.

W kontekście możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko projekt planu nie zawiera rozwiązań wskazujących na możliwość zaistnienia takiego wpływu.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Geologia

Omawiany obszar położony jest w zasięgu terasu nadzalewowego doliny rzeki Bug. Charakteryzuje się małymi różnicami wysokości nieprzekraczającymi kilku metrów. Przypowierzchniową warstwę litologiczną na omawianym obszarze tworzą utwory polodowcowe wieku pleistoceńskiego. W głównej mierze podłoże geologiczne stanowią piaski i żwiry wodnolodowcowe stadiału środkowego zlodowacenia Warty. Część większych obszarów wysuniętych najbardziej na południe może znajdować się w zasięgu występowania piasków i mułków rzecznych powstałych w okresie interstadiału tego samego zlodowacenia.

Czwartorzęd w skali całej gminy osiąga od 100 do 150 m miąższości. Miąższość osadów spada konsekwentnie w kierunku koryta rzeki Bug.

Utwory neogenu stanowią głównie osady miocenu tworzące jednolitą pokrywę zbudowaną z piasków i mułków z wkładkami węgla.

Na obszarze planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2. Warunki geologiczno-inżynierskie

Na obszarze całego miasta i gminy Wyszaków wyróżnia się trzy strefy gruntów w zależności od przydatności do celów budowlanych. Pokrywają się one z głównymi jednostkami morfologicznymi na terenie gminy. Rejon opracowania przynależy do strefy II, w której grunty charakteryzują się zróżnicowaną nośnością. Przeważają grunty nośne, występujące w obrębie tarasu nadzalewowego Bugu, Równiny Wołomińskiej i doliny Liwca. W tej strefie zdecydowanie dominują piaski rzeczne i eoliczne osady piaszczyste. W zasadzie są to grunty nośne, ale stopień ich nośności jest uzależniony od zagęszczenia i nawodnienia. O warunkach posadowienia decyduje poziom wody gruntowej. Mniej korzystne warunki występują w obniżeniach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 1-1,5 m.

5.3. Gleby

Litologia utworów przypowierzchniowych ma bezpośredni wpływ na pokrywę glebową. Na omawianych obszarach dominują gleby brunatne wyługowane oraz brunatne gleby kwaśne, dla których skałą macierzystą są piaski gliniaste lekkie i piaski słabo gliniaste.

Gleby brunatne kwaśne i brunatne wyługowane kwalifikowane są jako IV, V i VI klasa bonitacji i zaliczane są do kompleksu żyniego słabego (6) oraz do kompleksu żyniego dobrego (5).

5.4. Klimat

Według rejonizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego omawiane obszary należą do wschodniej, chłodniejszej (mazowieckiej) części dzielnicy środkowej, która obejmuje dorzecza środkowej Warty i środkowej Wisły. Jest to obszar o najmniejszych w Polsce opadach rocznych (poniżej 550 mm). Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Pokrywa śnieżna zalega średnio 80-87 dni. Izotermy stycznia kształtują się na poziomie -4°C / $-4,5^{\circ}\text{C}$, natomiast izotermy lipca $+18^{\circ}\text{C}$.

Wiatry mają przeważający kierunek zachodni. Latem zauważalny jest większy udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast zimą wzrasta udział wiatrów południowo-zachodnich.

Na obszarze doliny rzeki Bug często występuje inwersyjny stan temperatury powietrza, który utrudnia rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń z niskich źródeł. Jeśli zanieczyszczenia emitowane są powyżej warstwy inwersyjnej, zanieczyszczenia nie opadają w pobliżu emiterów. Jest to niekorzystne zjawisko, gdyż przy warstwie przyziemnej występuje ograniczona dyfuzja pionowa, która powoduje hamowanie procesów unoszenia mas powietrza, ich mieszanie i przewietrzanie terenu. W efekcie nasilają się uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery.

5.5. Wody powierzchniowe

Teren opracowania odwadniany jest przez rzekę Bug w postaci jej bezpośredniej zlewni. Koryto rzeki Bug nie jest uregulowane. Rzeka płynie naturalnym korytem. Szerokość koryta, głębokość rzeki oraz jej nurt są bardzo zmienne i wykazują znaczne zróżnicowanie na poszczególnych odcinkach rzeki. W pobliżu granic planu występują płycizny i łachy piaszczyste, zarastanie roślinnością. Poza nurtem rzeka jest płytka. Pod względem hydrologicznym rzeka charakteryzuje się dużą zmiennością przepływu.

Według zapisów Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami powierzchniowymi jest jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), która jest oddzielnym i ważnym elementem wód powierzchniowych, takich jak: jeziora, naturalne i sztucznych zbiorniki wodne, strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały, fragmenty morskich wód wewnętrznych, przejściowych i przybrzeżnych.

Gmina Wyszaków znajduje się w rejonie wodnym Środkowej Wisły. Jest to rejon wyznaczony w "Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", który został zatwierdzony przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011r. (M.P. 2011nr 49, poz. 549). Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w latach 2010-2015 badał stan /potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny 154 jednolitych części wód (JCW). W obrębie całej gminy Wyszaków znajduje część z nich:

- Fiszor RW20017266969,
- Dopływ z Leszczydołu Starego RW200023266952,
- Dopływ spod Brzeźniaków RW2000176692,
- Dopływ spod Kukawek PLRW200017266949
- Liwiec od dopływu Zalesia do ujścia PLR200019266899,
- Bug od dopływu z Sitna PLRW20002126699.

Obszar planu leży w zlewni JCWP Dopływ z Leszczydołu Starego RW200023266952. Poniżej znajdują się cele środowiskowe i charakterystyka tej JCWP.

- Typ JCWP: Potoki i strumienie na obszarach będących pod wpływem procesów torfotwórczych (23),
- Status: silnie zmieniona część wód,
- Ocena Stanu: zły,
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrożona,
- Cel środowiskowy: osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód.

5.6. Wody podziemne

Na terenie gminy występują wody podziemne związane z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno – lodowcowej. Tworzą one kilka poziomów wodonośnych. Gmina Wyszaków znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A – Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych dobrze izolowany od powierzchni ziemi poprzez miększe warstwy nieprzepuszczalne.

Drugim zbiornikiem w zasięgu gminy Wyszków i planu jest Dolina Kopalna Wyszków (GZWP nr 221) - zbiornik udokumentowany o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych. Przewiduje się ustanowienie dla niego strefy wysokiej ochrony (OWO).

W związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej osiągnięcie celów w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Obszar opracowania położony w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 55. Struktura JCWPd 55 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z poziomów ma nieco inny układ stref zasilania i drenażu. W utworach czwartorzędu wody krążą w systemie zamkniętym w obrębie zlewni (lokalny system krążenia). W utworach paleogenu i neogenu wody dopływają lateralnie spoza obszaru JCWPd.



Rysunek 3. Położenie obszaru na tle GZWP [źródło: geoserwis.gdos.gov.pl]

Wody powierzchniowe w obszarze doliny Bugu tworzą tu jeden, ciągły poziom w utworach łatwo przepuszczalnych, zwierciadło ma charakter swobodny. Głębokość zwierciadła wód jest uzależniona od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Generalnie wody gruntowe występują tu płycej niż 1,5 m p.p.t, najpłycej na obszarze tarasu zalewowego.

Wydajność studni wierconej na analizowanym obszarze według mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000 Arkusz Wyszków przekracza 120 m³/h. Jednostka hydrogeologiczna ma symbol: $7 \frac{abQ}{Q} II$, co oznacza, że:

- głównym użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe,

- piętro wodonośne jest słabo izolowane lub izolacja nie występuje,
- przedział wielkości zasobów dyspozycyjnych jednostkowych waha się między 100 a 200 m³/24h.km².

Jakość wód podziemnych

W roku 2015 w ramach monitoringu jakości śródładowych wód podziemnych, w województwie mazowieckim realizowane były między innymi badania:

- w monitoringu operacyjnym sieci krajowej przez Państwowy Instytut Geologiczny (PIG),
- w monitoringu operacyjnym w zagrożonych częściach wód przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ),

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW).

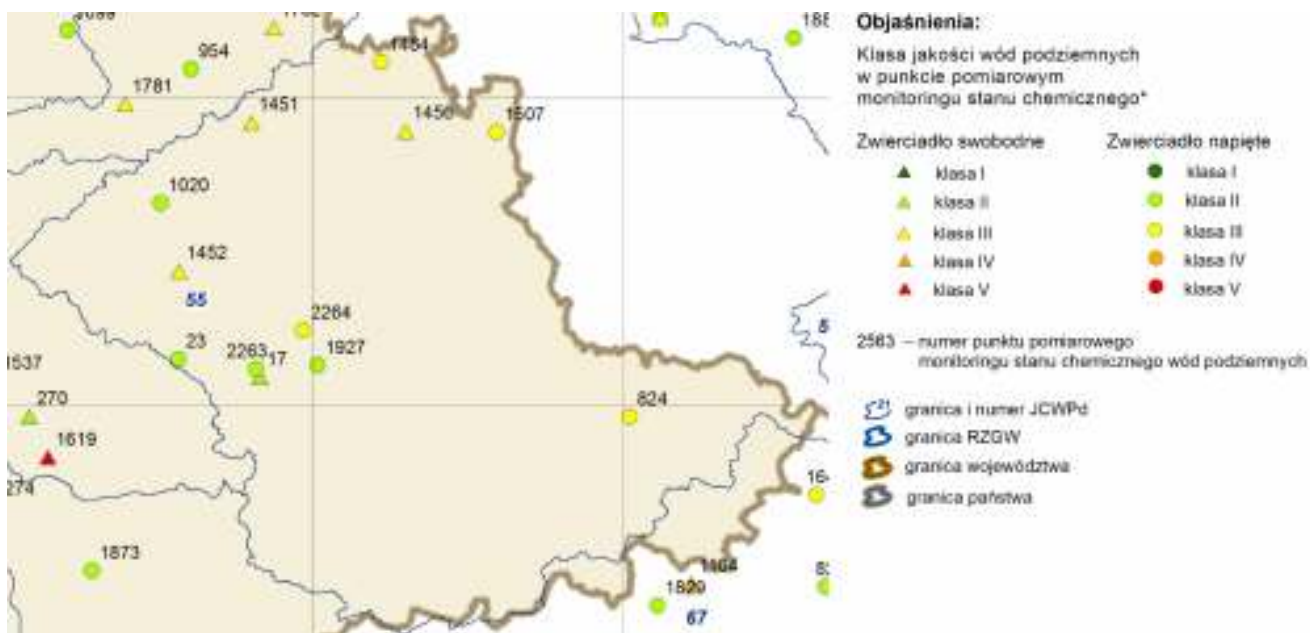
Oceny stanu chemicznego w jednolitych częściach wód (JCWPd) i w poszczególnych punktach badawczych dokonano w oparciu o obowiązujące w 2015 r. rozporządzenie Ministra Środowiska z 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. nr 143, poz. 896), które wyróżnia pięć klas jakości wód:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości,
- klasa III – wody zadowalającej jakości,
- klasa IV – wody niezadowalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości,

oraz dwa stany chemiczne wód ocenione na podstawie średniej wartości poszczególnych wskaźników ze wszystkich punktów zlokalizowanych w analizowanej JCWPd:

- stan dobry (klasy I, II i III),
- stan słaby (klasy IV i V).

Poniżej przedstawiono lokalizację punktów badawczych i wyniki monitoringu jakości wód podziemnych.



Rysunek 4. Jakość wód podziemnych w 2015 r. – lokalizacja studni w JCWPd 55 w województwie mazowieckim(według badań PIG) [źródło: <http://www.wios.warszawa.pl>]

W 2015 roku PIG wykonał monitoring wód podziemnych w 21 punktach pomiarowych na terenie województwa mazowieckiego. Wody badano w granicach 8 jednolitych części wód podziemnych zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu.

Objaśnienia: Q- czwartorzędowe piętro wodonośne, PgOl – paleogeńsko-oligocenijskie piętro wodonośne, NH₄*- jon amonowy pochodzenia neogenicznego

Zestawienie punktów badawczych wód podziemnych w sieci krajowej PIG w roku 2016 na terenie województwa mazowieckiego w JCWPd nr 55 wraz z oceną jakości za rok 2015.

Nr Otworu	Miejscowość	Powiat	Stratygrafia	Charakter zwierciadła	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m]	JCWPd	Klasa wód w roku 2015	Wskaźniki w zakresie stężeń w wodzie o niskiej jakości w 2015 r.	Klasa wód w roku 2016	Wskaźniki w zakresie stężeń w wodzie o niskiej jakości w 2016 r.
17	Pniewnik	węgrowski	Q	swobodne	3,3	55	III	IV	II	
23	Kąty	wołomiński	Q	napięte	55,0	55			II	
824	Czernieckie Łysów	siedlecki	Q	napięte	11,4	55			III	
1020	Brańszczyk	wyszkowski	Q	napięte	55,3	55			II	
1451	Nagoszewo	ostrowski	Q	swobodne	2,3	55			III	
1452	Kaliska	węgrowski	Q	swobodne	0,9	55			III	pH
1456	Pętkowo Wielkie	ostrowski	Q	swobodne	1,3	55			III	
1484	Stara Ruskołęka	ostrowski	Q	napięte	18,0	55	III	NH ₄ *	III	NH ₄ *
1507	Boguty- Pianki	ostrowski	Q	napięte	35,0	55	III		III	
1927	Zawady	węgrowski	PgOl	napięte	123,0	55			II	
2263	Leśniki	węgrowski	Q	napięte	34,0	55	II		II	
2264	Turna	węgrowski	Q	napięte	44,0	55			III	

Jakość głównego piętra użytkowego określana jest jako średnia: IIb, wymagająca prostego uzdatniania. Częściowo może to być spowodowane przekroczeniem wymagań dla wód pitnych wskaźników jakości wody, takich jak mangan. W niedalekiej odległości od opracowywanych terenów znajdują się również ogniska zanieczyszczeń: oczyszczalnia ścieków mechaniczno-biologiczna, magazyny paliw stałych i zakłady przemysłu.

5.7. Warunki areosanitarne

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519) wojewódzki inspektorat ochrony środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. z 2012 r. poz. 914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

W województwie mazowieckim wydzielono 4 strefy:

- aglomerację warszawską,
- miasto Radom,
- miasto Płock,
- strefę mazowiecką

Cała gmina Korytnica znajduje się w zasięgu strefy mazowieckiej o kodzie PL1404.

W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie, można wydzielić następujące klasy stref:

- 1) Dla substancji dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:
 - a) klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
 - b) klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.
- 2) Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:
 - a) klasa D1 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
 - b) klasa D2 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.
- 3) Dla PM_{2,5} dla którego określono poziom dopuszczalny dla fazy II:

- a) klasa A1 – stężenia PM_{2,5} na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego dla fazy II,
 b) klasa C1 – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II.

W zależności od uzyskanych wyników dla każdej ze stref podejmuje się odpowiednie działania w celu poprawy stanu powietrza. W poniższych tabelach przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza za 2016 rok w strefie mazowieckiej PL1404.

Tabela 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim, raport za rok 2016, WIOŚ, Warszawa, kwiecień/lipiec 2017 r.]

<i>Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy mazowieckiej</i>													
SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5} ¹⁾	PM _{2,5} ²⁾	Pb ³⁾	As ³⁾	Cd ³⁾	Ni ³⁾	B(a)P ³⁾	O ₃ ³⁾	O ₃ ⁴⁾
A	A	A	A	C	C	C1	A	A	A	A	C	C	D2

- ¹⁾ wg poziomu dopuszczalnego fazy I,
²⁾ wg poziomu dopuszczalnego fazy II,
³⁾ wg poziomu docelowego,
⁴⁾ wg poziomu celu długoterminowego.

Tabela 2 Klasyfikacja strefy z uwzględnieniem kryteriów określonych dla ozonu, pod kątem ochrony zdrowia [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim, raport za rok 2016, WIOŚ, Warszawa, kwiecień/lipiec 2017 r.]

<i>Symbol klasy wg poziomu docelowego</i>	<i>Symbol klasy wg poziomu celu długoterminowego</i>
C	D2

Tabela 3 Wynikowe klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin [źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim, raport za rok 2016, WIOŚ, Warszawa, kwiecień/lipiec 2017 r.]

<i>Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie mazowieckiej</i>			
SO ₂	NO _x	O ₃ (AOT40)	
		poziom docelowy	poziom cel długoterminowego
A	A	A	D ₂

Z wyników analiz i oszacowań WIOŚ wynika, że 32% mieszkańców województwa Mazowieckiego narazonych jest na zbyt dużą ilość dni przekraczających normy pyłu PM₁₀, a 1% na za wysokie stężenie średnioroczne. Stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ były znacznie niższe niż w 2015 i 2016 roku. Poziom dopuszczalny i docelowy dla strefy mazowieckiej dla pyłu PM_{2,5} został przekroczony (klasa wynikowa C), w związku z czym niezbędne jest zaplanowanie i wdrożenie działań mających na celu obniżenie tego zanieczyszczenia, a także

wykonanie Programu Ochrony Powietrza. Obowiązek ten wynika z ar. 91. Pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672).

5.8. Flora

Szata roślinna jest integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego, a jej zróżnicowanie jest wypadkową warunków środowiskowych tj. budowy geologicznej, pokrywy glebowej, warunków wilgotnościowych i termicznych, ekspansji obcych gatunków drzew i krzewów, chorób i szkodników, i antropogenicznych, związanych z bezpośrednią działalnością człowieka, m.in. rozwojem zabudowy, zanieczyszczeniami przemysłowymi i komunikacyjnymi, gospodarką rolną itp.

Na terenie gminy Wyszaków istnieje ogromna bioróżnorodność florystyczna. Znajdują się tu duże powierzchnie zbiorowisk leśnych, łąkowych, nadwodnych, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, a także zieleń miejska. Szczególnie cenne są ekosystemy doliny Bugu.



Rysunek 5. Niezabudowany obszar nr 3 – tereny uprawne z przydrożnymi szpalerami drzew.

Obszar objęty opracowaniem położony w obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz na terenach ornym i odłogowanych. Nie odznacza się jednak szczególnymi walorami przyrodniczymi. Analizowany teren porastają głównie zbiorowiska antropogeniczne. Znaczną część obszaru stanowi zieleń towarzysząca zabudowie. Obszary

niezabudowane porośnięte są roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami. Na części obszarów które nie są regularnie koszone przez człowieka zauważalny jest postęp sukcesji ekologicznej. Przy drogach często występują szpalery drzew. Obszar nr 1 od północnego zachodu otoczony jest przez zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne



Rysunek 6. Zadrzewienia przydrożne (obszar nr 1).

5.9 Świat zwierzęcy

Wysoki stopień naturalności i zróżnicowanie siedlisk przyrodniczych doliny Bugu i lasów południowej, lewobrzeżnej części gminy, idzie w parze z bogactwem świata zwierzęcego.

Największą grupę cennych gatunków stanowią ptaki. Dolina Bugu jest ostoją ornitologiczną o międzynarodowej randze. Stwierdzono tu występowanie ponad 200 gatunków, w tym 150 lęgowych, w tym gatunków rzadkich, związanych z obszarami podmokłymi i dolinami rzecznyymi. Dolina Bugu odgrywa ogromną rolę jako trasa przelotu oraz miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących.

Dolina Bugu i Liwca oraz lasy Puszczy Białej uznane zostały jako obszary specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.

Sąsiedztwo rzeki Bug i lasów na wschodzie może sprzyjać występowaniu ssaków leśnych. Najbardziej widoczne w świecie fauny są jednak ptaki, które znajdują dogodne warunki do schronienia i żerowania w występujących tutaj sporadycznie wysokich trawach, krzewach i zadrzewieniach. Do gatunków tych zaliczyć można: wróbla domowego, gołębia miejskiego, jaskółkę dymówkę, srokę, gawrona, kruka i szpaka.

5.10 Walory krajobrazowe

Na krajobraz największy wpływ mają zabudowania rozmieszczone regularnie wzdłuż ulic na obszarach nr 1 i 2. Za zabudową głównie zagrodową, rozciągają się tereny upraw. Na krajobraz obszaru nr 3 składają się wyłącznie pola uprawne. Krajobraz w granicach planu można uznać za odznaczający się przeciętnymi walorami estetycznymi.

Pozytywny odbiór estetyczny wywołują połączenie obszarów zielonych, zarówno tych regularnie koszonych, jak i tych na których następuje sukcesja. W czasie okresu wegetacyjnego tereny te poza zielenią mieniają się różnokolorowymi zaroślami. Ważną rolę odgrywają tutaj szpalery drzew i zadrzewienia śródpolne urozmaicające krajobraz pól oraz roślinność przydomowa wpływająca na estetykę terenów zabudowanych.

Malownicza dolina Bugu nadaje okolicy szczególnego uroku, dzięki czemu omawiane obszary stają się atrakcyjnym miejscem na lokalizację nowej zabudowy jednorodzinnej lub nawet letniskowej. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka; pozostały tu liczne piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi albo topolowymi łęgami nadrzecznymi. Wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną.

6. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzeni jest w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka. Nie występują tu naturalne zbiorowiska roślinne, większość ma pochodzenie antropogeniczne. Największą wartością przyrodniczą odznacza się pobliski obszar doliny Bugu, który pełni funkcję korytarza ekologicznego o skali podnadmorskiej. Sieć rzeczna jest głównym czynnikiem oddziałującym na hydrogeologię, rzeźbę terenu i warunki mikroklimatyczne.

Korytarzem ekologicznym jest obszar umożliwiający migrację organizmów żywych między siedliskami. Obecność takich struktur przyrodniczych decyduje o zasileniu biologicznym danego obszaru, zachowaniu jego różnorodności biologicznej i powiązaniu z otoczeniem aktywnym biologicznie.

Legenda do rysunków 7, 8 i 9.



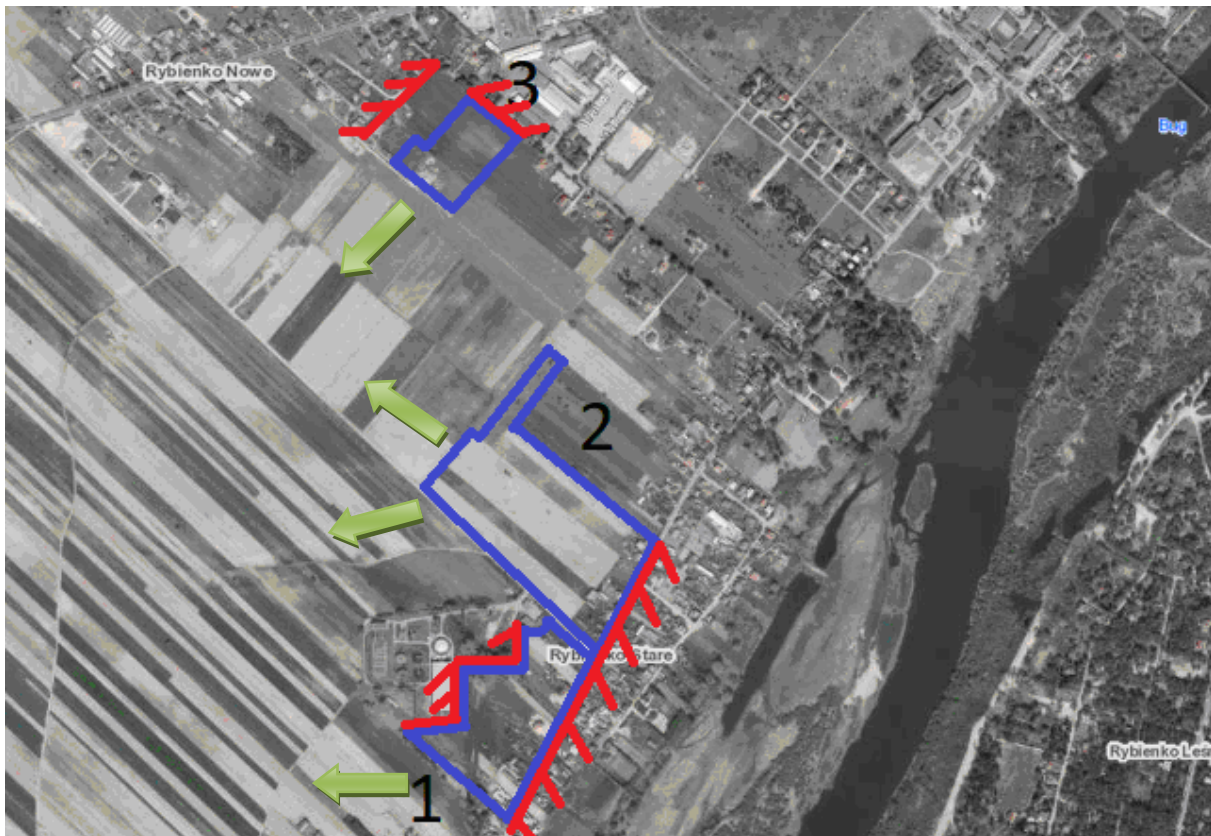
możliwe kierunki migracji, powiązania przyrodnicze z otoczeniem



bariery migracyjne

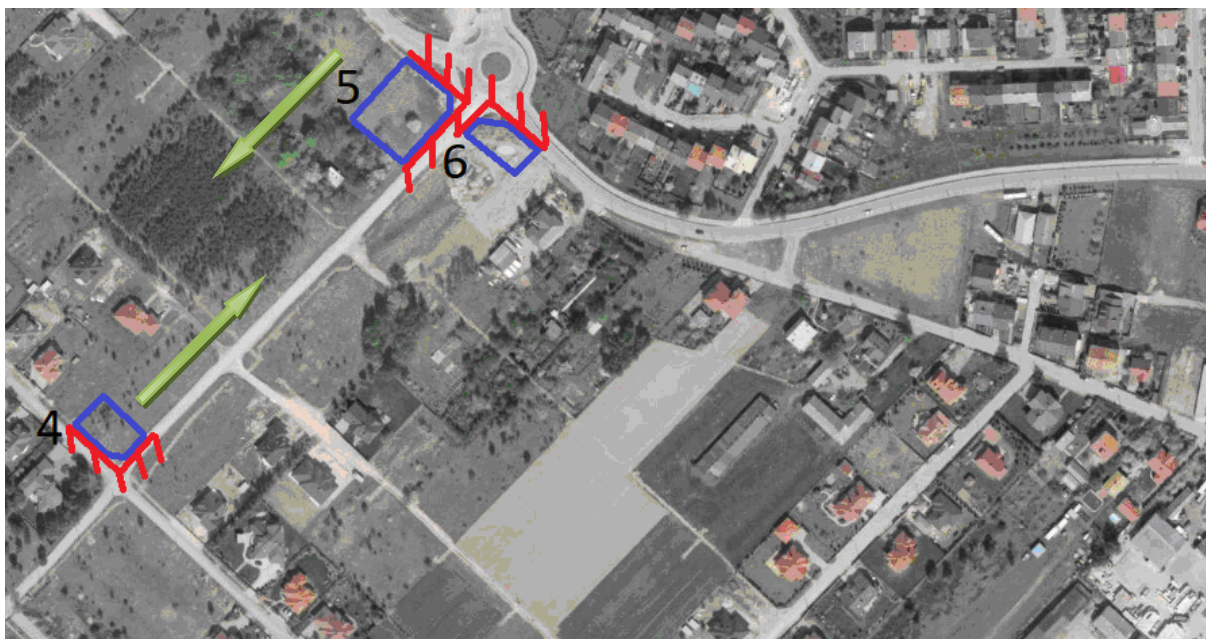


granice planu



Rysunek 7. Lokalne bariery migracyjne i powiązania przyrodnicze.

Powiązanie analizowanego terenu z doliną rzeki Bug byłoby możliwe i miałyby duże znaczenie przyrodnicze gdyby nie istniejące drogi i zabudowa. Główne połączenia i potencjalna migracja zwierząt może odbywać się poprzez otwarte tereny rolnicze na zachód od terenu planu nr 2. Dalej migracja może być utrudniona przez obecność przebiegającej dalej na zachód drogi nr 62, stanowiącą większą barierę migracyjną. Obszar nr 1 izolowany jest od otoczenia od północnego-zachodu przez tereny oczyszczalni ścieków, natomiast od południowego wschodu przez ulicę Szmaragdową.



Rysunek 8 Lokalne bariery migracyjne i powiązania przyrodnicze.

Istotną funkcję pełnią rosnące na północno-zachodniej granicy terenu nr 1 zadrzewienia. Izolują one teren oczyszczalni ścieków od obszarów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.



Rysunek 9. Większe bariery migracyjne i powiązania przyrodnicze dla wszystkich obszarów.

Teren nr 3 również połączony może być przyrodniczo dzięki otwartym przestrzeniom rolniczym na południe. W sąsiedztwie najmniejszych powierzchniowo obszarów planu: 4, 5, 6 rozwija się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pewnie powiązania, ale o bardzo małym znaczeniu i na bardzo małą skalę, mogą występować między tymi działkami a pobliskimi terenami z postępującą sukcesją wtórną.

Obszary planu nie wchodzą w skład korytarza migracyjnego w skali regionalnej, czy nawet lokalnej. Co ważne są dość blisko doliny Bugu, szczególnie obszary 1 i 2.

Rzeka Bug będzie więc pełnić największą rolę przyrodniczą i krajobrazową. Zgrupowania drzew, zakrzaczenia i zbiorowiska wodne pełnią również funkcję izolacyjną. Podrzędne znaczenie może mieć zieleń przydomowa, która może być potencjalnym miejscem siedlisk i żerowania drobnych gatunków zwierząt typowych dla takich obszarów. Problem mogą stwarzać gatunki obce wprowadzane do ogródków przydomowych nie będące naturalnym elementem flory obszaru.

Największe bogactwo przyrodnicze w granicach omawianego planu występuje na odlegowanych polach uprawnych. W takich miejscach najbardziej prawdopodobne jest występowanie gatunków charakterystycznych, związanych ze zbiorowiskami miedz i przydroży oraz wczesnych stadiów sukcesyjnych. Powiązania odłogów z terenami lasów lub dolin rzecznych silnie wpływałyby na te tereny, jednak obecność barier migracyjnych, ogrodzeń, dróg uniemożliwia ich zasilanie biologiczne.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Cały obszar planu stanowią tereny przekształcone przez człowieka. Część opracowania zajmuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, czasem z usługami, zabudowa zagrodowa oraz tereny pól uprawnych. Warunki do zabudowy, szczególnie mieszkaniowej i usługowej są tutaj korzystne. Deniwelacje powierzchni terenu są nieznaczne, warunki przewietrzenia i nasłonecznienia są dobre. Bliskość doliny rzeki Bug i lasów również może wpływać na rozwój mieszkalnictwa. W związku z tym zauważalna jest postępująca zmiana z funkcji rolniczej terenów na tereny zabudowane.

Z Rocznej oceny jakości powietrza w województwa mazowieckiego (Raport za rok 2016) wynika, że Miasto Wyszków i okolice znajdujące się w strefie mazowieckiej narażonej na zbyt wysokie stężenia pyłów PM10 i PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Głównym czynnikiem wpływającym na przekroczenie stężeń jest emisja z systemów ogrzewania budynków. Znaczenie ma również utrudnione rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń, emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz pył z dróg. W całym województwie konieczne jest ustalenie działań mających na celu zminimalizowanie emisji tych zanieczyszczeń.

Przeprowadzona zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska, ocena poziomów substancji w powietrzu w 2016 roku pod kątem ochrony zdrowia wykazała, że strefa mazowiecka zaliczana jest do klasy A ze względu na zawartość zanieczyszczeń takich jak: ołów, arsen, kadm, nikiel, tlenek węgla, dwutlenek azotu i dwutlenek siarki. Oznacza to, że poziomy stężeń wymienionych zanieczyszczeń nie przekraczają poziomów docelowych, dopuszczalnych i długoterminowych.

Najmniej korzystne warunki areosanitarne występują w pobliżu oczyszczalni ścieków. Wiąże się to przede wszystkim z uciążliwościami zapachowymi. W najbliższym sąsiedztwie oczyszczalni znajduje się teren 1.

Uciążliwości związane z hałasem generowanych przez ruch komunikacyjny się niewielkie. Nie występują tu również podmioty gospodarcze generujące znaczny hałas. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2017 nr 120 poz. 826) maksymalny poziom hałasu nie może przekraczać:

- **55 dB w ciągu dnia i 50 dB w ciągu nocy** na terenie zabudowy mieszkaniowej dla dróg lub linii kolejowych i **50 dB i 40 dB** dla pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu.

- **60 dB w ciągu dnia i 50 dB w ciągu nocy** na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, terenie rekreacyjno-wypoczynkowym poza miastem, terenie zabudowy zagrodowej dla obszarów dróg lub linii kolejowych. Dla pozostałych obiektów i grup hałasu dopuszczalny hałas wynosi **55 dB i 45dB**.

W obrębie gminy Wyszaków nie prowadzi się monitoringu natężenia hałasy ani jakości klimatu akustycznego, w związku z czym oszacowanie skali problemu z tym związanego jest trudne. Największym źródłem hałasu liniowego jest przebiegająca między obszarami 1, 2, 3 a 4, 5, 6 droga krajowa nr 62. Najbardziej narażony na tego typu niedogodności jest obszar nr 3, oddalony od drogi krajowej nr 62 o ok. 160m. Stosowne jest by bezpośrednio przy emiterach silnego hałasu tereny były przeznaczone pod usługi. Oddalenie o ponad 100 m obszaru nr 3 pozwala na bezpieczne umiejscowienie tam zabudowy mieszkaniowej bez dodatkowych zabezpieczeń (okien z izolacją akustyczną).

Wśród zagrożeń dla ekosystemów należy wskazać zabiegi agrotechniczne. Warto zwrócić uwagę nie tylko na skutki groźne dla środowiska wodno-gruntowego lecz także dla roślin i zwierząt. Już samo wprowadzanie roślin uprawnych jest silną ingerencją w ekosystem. Kosztem naturalnie wykształconych siedlisk o urozmaiconym składzie gatunkowym powstają sztuczne agroekosystemy, monokulturowe, o niskiej odporności na degradację i zdolności do regeneracji. Następuje zmiana środowisk naturalnych w sztuczne.

Pewien wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mogą mieć urządzenia emitujące fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości. Na terenie planu sztucznymi źródłami emisji pól elektromagnetycznych są linie elektroenergetyczne średniego napięcia i stacja bazowa telefonii komórkowej w Rybienku Starym (dz. 261) blisko granicy obszaru nr 2.

Ważne jest aby w planie ustalone zostały strefy bezpieczeństwa dla istniejących linii średniego napięcia.

Na terenie gminy Wyszaków występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi na terenach położonych nad rzeką Bug i Liwiec. Studium wyróżnia:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego.

Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oddalona jest o kilkadziesiąt metrów od ul. Szmaragdowej jednak nie wkracza na obszar planu.

Na terenie planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Spośród innych zjawisk przyrodniczych mających charakter katastroficzny można spodziewać się ekstremalnych stanów pogodowych. Mogą objawiać się jako bardzo silne wiatry oraz intensywne i długotrwałe opady. Występowanie ekstremalnych stanów pogodowych jest trudne do przewidzenia i nie można im zapobiec.

Na wszystkich omawianych terenach występuje potencjał do intensyfikacji zabudowy. Dalsza zabudowa terenów do tej pory niezabudowanych jest praktycznie pewna. Może więc

dojść do nadmiernego przekształcenia obszaru. Zmiany wynikające z wykopów i wywozu mas ziemnych są w przypadku nowych inwestycji budowlanych nieuniknione.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Brak realizacji postanowień planu może oznaczać albo utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania ze względu na brak woli inwestycyjnej, albo działania na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań. Drugi przypadek oznaczałby realizację funkcji mieszkaniowo-usługowej na większości przedmiotowego obszaru – tak samo jak miałyby to miejsce, gdyby ustalenia planu jednak były realizowane. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku. Przed uchwaleniem studium na wszystkich obszarach poza najmniejszymi obszarami przy ul. Dobrej Wróżki obowiązywał plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr VII/34/11 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 31 lipca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości: Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ul. Serockiej w Wyszakowie. Ustalenia tego planu uwzględniały przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, mieszkaniową z spełniającym usługowym przeznaczeniem, mieszkaniową jednorodzinną i teren rolniczy.

Dla pozostałych obszarów przy skrzyżowaniu ul. Handlowej i ul. Dobrej Wróżki oraz skrzyżowaniu ul. Dobrej Wróżki i ul. Generała Władysława Sikorskiego obowiązywał plan miejscowy uchwała Nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla terenu Rybienka Nowego. Przeznaczeniem podstawowym w tym przypadku jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Prognoza zmian w środowisku wymaga określenia dotychczasowych, ogólnych kierunków i tendencji w zagospodarowaniu. Na pierwszy plan wysuwa się realizacja nowych zabudowań, głównie budynków jednorodzinnych. Pojawienie się nowych obiektów usługowych również jest możliwe. Do tej pory obowiązujące plany miejscowe kładą większy nacisk na funkcję usługową. Tendencje w zabudowaniu są nieco inne, więcej pojawia się budynków mieszkalnych niż usługowo-mieszkalnych.

Głównym źródłem przekształceń środowiska jest realizacja zabudowy mieszkaniowej i podrzędnie usługowej na obszarach niezabudowanych. Z pewnością jeszcze bardziej obniży się zwierciadło wód gruntowych, a gleba ulegnie przesuszeniu. Zdjęta zostanie również wierzchnia warstwa próchnicy.

Przy braku realizacji planu prawdopodobne jest zachowanie niewielkich obszarów zielonych, o cechach najbardziej zbliżonych do naturalnych. Roślinność zarastająca nieużytki niekiedy urozmaica krajobraz i wywołuje pozytywne odczucia. Takich przestrzeni na

obszarach planu jest jednak niewiele. Wolne od zabudowy są niewielkie obszary położone najbardziej na północ i obszary użytkowane rolniczo.

Nie przewiduje się radykalnych zmian jakości powietrza i środowiska wodno-gruntowego w przypadku braku realizacji planu, wynikających z ruchu komunikacyjnego. Prawdopodobne natężenie ruchu będzie utrzymywać się na dotychczasowym poziomie, lub może nieco wzrosnąć na skutek realizację nowej zabudowy.

Podsumowując, stwierdza się, iż zachowanie dotychczasowych form zagospodarowania przyniesie skutki:

- pozytywne:
 - prawdopodobieństwo zachowania obszarów zielonych, niewielkich zakrzaczai i traw, szpalerów drzew - miejsc występowanie drobnych zwierząt,
 - zachowanie powiązań z otoczeniem,
 - możliwość regeneracji środowiska i jego „umacniania” na skutek zachodzących procesów ekologicznych – sukcesja,
- negatywne:
 - lokalna dewastacja szaty roślinnej na skutek realizacji nowych inwestycji i nieodpowiedzialnych działań człowieka,
 - utrzymanie presji inwestycyjno-budowlanej.

9. PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

PRZYDATNOŚĆ DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

„Podstawowe opracowanie ekofizjograficznym sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych obszarów położonych w Rybieniu Nowym i Rybieniu Stary” przedstawia uwarunkowania i możliwe kierunki zagospodarowania będące wynikiem analizy środowiska, jego stanu i powiązań. Według tego pracowania najkorzystniejsze i nieuniknione jest zabudowanie obszaru. Nowe inwestycje mogą być realizowane jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, tak by stworzyć jeden, czytelny układ, co jest także uzasadnione ekonomicznie. Analizowane obszary najczęściej otoczone są terenami już zabudowanymi. Nowe inwestycje na tych terenach byłyby kontynuacją zagospodarowania terenów sąsiednich. Dobre połączenia komunikacyjne, położenie obszarów przy drogach stwarza dogodne warunki do realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jednak część dróg będących w złym stanie technicznym wymaga przebudowy. Każdy obiekt, w którym będą przebywać ludzie powinien być podłączony do kanalizacji i wodociągu. W trakcie prac inwestycyjnych należy zwrócić uwagę na właściwy

przebieg ich poszczególnych etapów oraz zagospodarowanie odpadów. Opracowanie ekofizjograficzne odnosi się także do kwestii zieleni towarzyszącej zabudowie. Stwierdzono, iż jako zielen przydomową należy wykorzystywać istniejące zadrzewienia oraz ograniczać wprowadzanie gatunków obcych.

Obszar nie chuje się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Najcenniejsze są szpalery drzew, tereny niezabudowane porastające roślinnością, zielen przydomowa i obszary użytkowane rolniczo. Wszelkie działania na terenach rolnych powinny uwzględniać bioróżnorodność i estetykę krajobrazu. Niewielkie zakrzaczenia na obszarze położonym blisko oczyszczalni ścieków pełnią również funkcję izolującą i estetyczną. Blokują nieco niekorzystny wpływ funkcjonującej oczyszczalni na zabudowania położone bliżej drogi. Tereny rolnicze tworzą przestrzeń, która również oddziela od siebie te dwa obszary zmniejszając nieco ich oddziaływanie na siebie.

KSZTAŁTOWANIE STRUKTURY PRZYRODNICZEJ

Opracowanie ekofizjograficzne określa sposoby i cele poprawnego kształtowania przestrzeni przyrodniczej. Jednym z ważniejszych celów jest ochrona gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz zadrzewień śródpolnych. Możliwe jest podniesienie atrakcyjności przyrodniczej przez wprowadzanie zalesień na gruntach rolnych, przy czym winno to odbywać się według określonego planu długoterminowego. Można próbować prowadzić działania, które umocnią omawiane obszary z doliną Bugu. Działaniami mającymi na celu kształtowanie struktury przyrodniczej na analizowanym obszarze, proponowanymi przez opracowanie ekofizjograficzne są między innymi: zachowanie zadrzewień śródpolnych, wprowadzanie nowych drzew, ochrona pojedynczych drzew, szpalerów, krzewów, oraz stosowanie przy ruchliwszych drogach rozwiązań umożliwiających bezpieczniejsze migracje zwierząt.

OGRNICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

Ograniczenia w zagospodarowaniu wynikają z różnych przepisów i norm. Z opracowania ekofizjograficznego wynika, że analizowany obszar nie znajduje się w strefie objętej żadnymi formami ochrony przyrody. Nie znajdują się tu żadne zabytki ani stanowiska archeologiczne. Ograniczenia w zagospodarowaniu powodują głównie przebiegające przez obszar linie elektroenergetyczne. Mogą być one skablowane lub pozostawione jako napowietrzne. Pozostawienie pozostawienia napowietrznych linii elektroenergetycznych, konieczne jest wyznaczenie odpowiednich stref ochronnych ograniczające możliwość lokalizacji zabudowy.

Ograniczenia mogą wynikać z położenia obszarów planu w granicach GZWP Dolina Kopalna Wyszaków nr 221 i GZWP nr 215 "Subniecka Warszawaska" (objętych ochroną

OWO). Obszar podlega zakazom, nakazom oraz ograniczeniom w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów wody przed degradacją (zgodnie z Ustawą Prawo Wodne).

Działania prowadzone w granicach planu nie mogą w znaczący sposób wpływać na integralność położonych w bliskiej odległości obszarów Natura 2000. Należy unikać wszelkich form zagospodarowania mogących pogorszyć stan wartościowych siedlisk przyrodniczych i zwierząt je zamieszkujących.

Pozostałe ograniczenia dla zagospodarowywania terenów i lokalizacji zabudowy wynikają z odrębnych, niekiedy bardziej szczegółowych przepisów w tym między innymi:

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332),
- Norm PN-75-E-05100-1: 1998, PN-EN-50341-1 oraz PN-EN-50423-1 określających minimalne odległości sytuowania zabudowy od linii elektroenergetycznych.
- innych przepisów, norm i warunków mające zastosowanie na poszczególnych terenach gminy.

10. USTALENIA PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

Skala i siła oddziaływań na środowisko wodno-gruntowe, powietrze, klimat, faunę, florę i krajobraz zależą od projektowanych w planie funkcji i ich rozmieszczenia. W omawianym opracowaniu wprowadzono następujące tereny funkcjonalne:

- 1) **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi nieuciążliwe,
- 2) **MNU1, MNU2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- 3) **UMN1** - teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) **R1** - teren rolniczy,
- 5) **KDZ1, KDZ2, KDZ3**, - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- 6) **KDL1, KDL2** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- 7) **KDD1** - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,
- 8) **KDW1** - teren drogi wewnętrznej.

Dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego istotne są zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki budowlanej. Od stopnia pokrycia terenu nieprzepuszczalnymi

warstwami zależęć będą (lokalnie) kierunki i tempo spływu powierzchniowego, przepuszczalność wody w głąb gruntu, zachowanie bioróżnorodności i stopień zachowania aktywności biologicznej. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej:

- 1) 50% dla terenów **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5,**
- 2) 35% dla terenu **MNU1,**
- 3) 20% dla terenów **MNU2, UMN1,**

Ustalono więc duży udział powierzchni biologicznie czynnych. Wskaźnik 50% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest odpowiedni dla przedmieści. Generalnie ustalony procentowy udział powierzchni wolnych od obiektów budowlanych oraz dojazdów, chodników itp. zbudowanych z nieprzepuszczalnych warstw jest wystarczająco wysoki, by wywierać dobry wpływ na warunki estetyczne i aktywność biologiczną.

Z punktu widzenia dbałości o środowisko przyrodnicze zawsze interesujące są ustalenia planów miejscowych dotyczące infrastruktury technicznej, szczególnie odprowadzania ścieków i pozyskiwania wody. W analizowanym projekcie planu miejscowego ustalono obowiązek podłączenia budynków mieszkalnych i usługowych do sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem, że do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych. Jeśli chodzi o gospodarowanie ściekami nakazano wyposażenie wszystkich budynków mieszkalnych, usługowych oraz działek budowlanych w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczono budowę szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych, atestowanych oczyszczalni ścieków. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazano likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ustalono odprowadzanie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Oprócz tego ustalono także sposób postępowania w zakresie gospodarki odpadami:

- usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
- zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Dla stanu atmosfery istotne są ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,
- możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,

- stosowanie innych nośników energetycznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

Najbardziej istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania są zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, kształtowania krajobrazu oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych.

Plan uwzględnia zakazy i ograniczenia związane z położeniem obszaru w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”. Na całym obszarze obowiązują zasady uregulowane w przepisach odrębnych.

Ze względu na ochronę powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem oraz zasad kształtowania krajobrazu, plan ustala:

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
- 2) *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,*
- 3) *zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,*
- 4) *zakaz lokalizacji usług uciążliwych,*
- 5) *zakaz prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: samochodowe paliwa gazowe, paliwa płynne i innych substancji niebezpiecznych,*
- 6) *zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m² na jednej działce budowlanej,*
- 7) *zakaz hodowli i chowu ptactwa domowego oraz zwierząt futerkowych,*
- 8) *zakaz tworzenia pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi hałd i nasypów, oraz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,*
- 9) *zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,*
- 10) *nakaz zachowania przebiegu istniejących rowów melioracyjnych,*
- 11) *nakaz stosowania dla terenów objętych planem dopuszczalnych poziomów hałasu według klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:*
 - a) *tereny oznaczone symbolami MN o numerach od 1 do 5 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - b) *tereny oznaczone symbolami MNU o numerach od 1 do 2, UMNI jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,*
- 12) *zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,*

Zapisy te mają szczególne znaczenie ze względu na bliskie położenie obszarów Natura 2000. Zakazy lokalizowania jakichkolwiek zakładów przemysłowych o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zabezpieczają przed niekorzystnymi, nieprzewidywanymi sytuacjami i zdarzeniami mogącymi mieć wpływ na obszary chronione.

Ochrona wód i gleb została zapewniona dzięki zapisom zakazującym odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do wód powierzchniowych i ziemi, składowania jakichkolwiek odpadów, dystrybucji płynów niebezpiecznych dla środowiska. Teren odwadniany jest bezpośrednio przez rzekę Bug. Zanieczyszczenia, które dostaną się do gleb lub wód na terenie planu będą miały bezpośredni wpływ na skażenie rzeki.

Dla zapewnienia komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców istotne są nakazy stosowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla odpowiednich rodzajów terenów. Głównym typem hałasu będzie w tym przypadku hałas komunikacyjny. Plan zakazuje lokalizowania usług uciążliwych, przez co najprawdopodobniej nie będzie występował hałas ze źródeł przemysłowych.

W planie poruszono więc wiele aspektów związanych z ochroną środowiska. Wprowadzono zapisy dotyczące estetyki przestrzeni publicznej. Oprócz zacytowanych zapisów należy wspomnieć o istnieniu w planie ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji i dachów, materiałów wykonania dachów, wysokości zabudowy. Dla krajobrazu bardzo istotne jest także wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy oraz ustanowienie w granicach jednego terenu (KDZ od 1 do 3, KDL od 1 do 2, KDD1) jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.

11. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie na funkcjonowanie ekosystemów analizowanego obszaru. Szczególnie ze względu na planowaną intensyfikację zabudowy. Warto jednak na wstępie niniejszego rozdziału zauważyć, iż część analizowanego obszaru jest już użytkowana zgodnie z docelową formą zagospodarowania ustaloną w planie, ustalone przeznaczenia wynikają z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a wymagane przez plan powierzchnie biologicznie czynne są stosunkowo duże.

11.1 Ludzie

Analizowany projekt planu, po uchwaleniu z całą pewnością pozytywnie wpłynie na ludzi, zarówno na pojedyncze jednostki jak i na ogół społeczeństwa. Należy zauważyć, że realizacja części ustaleń jest formą spełnienia wniosków zgłaszanych przez osoby i instytucje będące właścicielami działek. Stworzenie możliwości realizacji potrzeb właścicieli poszczególnych działek jest jednym z podstawowych zadań planów miejscowych.

Zmiany w zagospodarowaniu wynikające z realizacji ustaleń projektu planu będą przede wszystkim polegały na wprowadzeniu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w mniejszym stopniu usługowej. Właściciele nieruchomości wykazywali zainteresowanie

zmianą przeznaczenia gruntów na grunty pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Powstające budynki jednorodzinne prawdopodobnie zamieszkane zostaną przez ludzi mieszkających wcześniej w innych miejscach – w tym w mieście Wyszków. Przewiduje się więc napływ ludności, co może po części przyczynić się do zwiększenia zapotrzebowania na lokale usługowe, których realizacja jest dozwolona w przeznaczeniu uzupełniającym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1-5 i MNU 1-2).

W związku z powstaniem nowej zabudowy zwiększą się wpływy finansowe do gminy, z tytułu podatku od nieruchomości, co pozwoli na dalsze poprawianie warunków życia mieszkańców, np. poprzez inwestycje celu publicznego.

Opisane w dalszych podrozdziałach ustalenia związane z dbałością o jakość krajobrazu, np. dotyczące kształtowania zabudowy, dopuszczenia lokalizacji zieleni urządzonej, ograniczania emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza i promieniowania elektromagnetycznego i inne, też będą wpływały pozytywnie na jakość życia ludzi. Sama estetyka przestrzeni, czytelność układu urbanistycznego/ruralistycznego, wpływają na samopoczucie.

Ze względu na warunki sanitarne istotne są także ustalenia nakazujące odprowadzanie ścieków siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków. Dopuszczono budowę bezodpływowych zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

Ustalono obowiązek podłączenia budynków mieszkalnych i usługowych do sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszczono korzystanie z ujęć własnych.

Dla terenów objętych projektem planu MN 1-5 i MNU 1-2 ustalono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową.

Na terenach dróg publicznych o symbolach KDZ o numerach od 1 do 3, KDL o numerach od 1 do 2, KDD1 plan zapewnia wyposażenie w chodniki (lub utwardzone pobocza dla terenów KDL) i dopuszcza możliwość lokalizacji zieleni urządzonej oraz obiektów architektury. Ponadto plan ustala:

- *nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:*
 - *obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,*
 - *wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,*
 - *dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy*

lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,

- *lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,*
- *stosowanie krawężników opuszczonych na stanowiskach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.*

Zapewnione jest w ten sposób zwiększenie bezpieczeństwa i wygody poruszania się pieszych na jezdni oraz poprawa estetyki. Jest to bardzo ważne, ponieważ zadbane przestrzeń służy kontaktom społecznym, ma większy potencjał kulturotwórczy. Może też mieć wymiar marketingowy, zachęcający ludzi do osiedlania się w danym miejscu.

Na drodze wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1 o przeznaczeniu podstawowym - droga wewnętrzna uwzględniono możliwość wprowadzenia urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych, najprawdopodobniej by zwiększyć bezpieczeństwo w sytuacjach o charakterze katastroficznym. Plan nie znajduje się w granicach strefy zagrożonej powodzią jednak uwzględnia nawet niskie prawdopodobieństwo wystąpienia takiego zdarzenia. Jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo gaśniczych, w warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Warunki życia nie powinny się pogorszyć, choć odczuwalne będą pewne zmiany krajobrazu lub zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego. Rozwój i intensyfikacja zagospodarowania są nieuniknione, a w planie poprzez odpowiednie zasady kształtowania zabudowy zadbane o wysoką jakość nowych obiektów.

Nie prognozuje się złego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi. Plan uwzględnia szereg zabezpieczeń i udogodnień dla osób mieszkających na terenie planu lub osób w przyszłości mogących się tu osiedlić. Jediną uciążliwość mogą sprawić nieprzyjemne zapachy pochodzące z oczyszczalni ścieków, na które szczególnie narażeni są mieszkańcy terenów nr 1 i 2. Tereny rolnicze i wyższa roślinność oddzielające tereny zamieszkane od oczyszczalni mogą zadziałać jako bufor ograniczający te niedogodności.

Wnioski i rekomendacje:

- ustalenia projektu planu służą spełnieniu i częściowo wynikają z istniejącej woli inwestycyjnej właścicieli działek (w tym lokalnych mieszkańców),
- wzrosną wpływy do budżetu gminy, co może przekładać się na dalsze działania w kierunku poprawy szeroko pojętych warunków do życia,
- uchwalenie planu ułatwi proces inwestycyjny,
- ustalono przebiegi nowych ścieżek rowerowych,
- w projekcie planu zawarto ustalenia służące bezpieczeństwu sanitarnemu.

11.2 Fauna i flora – bioróżnorodność

Wdrożenie założeń planu nie powinno szczególnie oddziaływać na świat zwierzęcy i szatę roślinną. Zachowana zostanie duża część powierzchni biologicznie czynnej, szczególnie dla terenów **MN 1-2**: minimalnie 50%. Zmiany miały charakter lokalny i dotyczą terenów gdzie powstaną nowe inwestycje, szczególnie zabudowa jednorodzinna na obszarach do tej pory nie zabudowanych.. Do typowych przekształceń należy zaliczyć dewastację szaty roślinnej (bezpośredni skutek realizacji zabudowy), zmianę składu gatunkowego, powstanie lokalnych barier migracyjnych w postaci ogrodzeń i budynków. Pozytywną prognozą jest lokalny wzrost bioróżnorodności wynikający z urządzania przydomowych ogródków.

Dla funkcjonowania środowiska na obszarze kluczowe jest utrzymanie występujących tu arealów rolnych, zadrzewień, i rowów tworzących powiązania przyrodnicze. Zapisy projektu planu, w tym struktura przestrzenna zagospodarowania gwarantują zachowanie ww. struktur oraz ich wzajemne powiązanie.

Istotnym zagrożeniem są istniejące ciągi komunikacyjne, a w szczególności drogi krajowa nr 62 i wojewódzka nr 618, na których występuje duże natężenie ruchu, a nieznacznie może się ono zwiększyć na wszystkich drogach po realizacji ustaleń projektu planu. Drogi te pełnią funkcję większych barier migracyjnych.

Nie wyklucza się pozytywnych form oddziaływania ludzi na zwierzęta np. przez rezerwowanie miejsca dla zieleni towarzyszącej zabudowie, która będzie stanowiła schronienie dla najdrobniejszych zwierząt i będzie wzbogacać bioróżnorodność gatunkową. Wprowadzane do zieleni przydomowej gatunki roślin nie zawsze są jednak zgodne z siedliskiem.

Wnioski i rekomendacje:

- możliwy jest wzrost bioróżnorodności na skutek urządzania zieleni przydomowej,
- lokalnie mogą powstać nowe bazy pokarmowe dla ptaków na skutek wprowadzania różnych gatunków roślin,
- zmiany będą miały charakter punktowy i zasięg lokalny, pozostaną praktycznie bez istotnego wpływu na ekosystemy rejonu opracowania,
- prawdopodobnie powstaną nowe bariery migracyjne w wyniku realizacji zabudowy,

11.3. Powierzchnia ziemi/rzeźba terenu

Na skutek robót ziemnych związanych z lokalizacją nowych obiektów, głównie mieszkaniowych ale też mieszkaniowo-usługowych i usługowych nastąpią niewielkie zmiany ukształtowania powierzchni. Najprawdopodobniej dojdzie do niwelacji terenu, zniszczona zostanie również przypowierzchniowa warstwa gleby, część terenu zostanie przykryta

nieprzepuszczalną powierzchnią. Tego typu przekształcenia są typowe dla terenów gdzie realizowane są nowe inwestycje i można się ich spodziewać dla wszystkich do tej pory niezabudowanych terenach.

Projekt planu zakłada stworzenie pełnego układu ciągów komunikacyjnych: ulic, chodników, ścieżek rowerowych. W początkowych etapach realizacji zmiany będą najbardziej widoczne, jednak po tym okresie znaczne przekształcenia nie powinny już występować.

Wnioski i rekomendacje:

- w wyniku wdrożenia planu dojdzie do przekształceń typowych dla nowych inwestycji, które nie rodzą poważnych konsekwencji – powstanie gruntów antropogenicznych, wyrównanie terenu, przekształcenia warstw glebowych, przy czym zmiany mają charakter nieunikniony,
- na tle obecnych form zagospodarowania i przekształceń środowiska, prognozowane zmiany rzeźby terenu pozostają bez większego znaczenia dla środowiska.

11.4. Krajobraz

Zmiany krajobrazu będą polegały na kontynuacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach do tej pory niezabudowanych. Część terenów upraw nie zmieni funkcji pozostawiając krajobraz rolniczy na obszarze nr 1. Obszar znajduje się w podmiejskiej miejscowości gdzie przekształcenia na skutek zmian w osadnictwie są nieuniknione. Sąsiedztwo miasta przyczynia się do ciągłej intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej za czym idą również zmiany w krajobrazie. W ogólnym ujęciu obszary projektowanego planu sąsiadują z terenami zabudowanymi i zagospodarowanymi, dzięki czemu prognozowane zmiany wizualne nie są znaczące.

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń dla zachowania ładu przestrzennego i spójności kompozycyjnej obiektów budowlanych poprzez określenie odpowiednich parametrów i zasad realizacji zabudowy. Kompozycja przestrzenna regulowana jest ustalonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych na pojedynczych działkach budowlanych, maksymalne wysokości zabudowy podane w metrach, kąty nachylenia i ukształtowanie dachów. Ograniczono także kolorystykę dachów i elewacji oraz materiały, z jakich powinny być one wykonane. Parametry te nawiązują do istniejącej zabudowy, więc ustalenia projektu planu nie pozwolą na powstanie niekorzystnie wyróżniających się pod względem kształtu, gabarytów, konstrukcji i kolorystyki budynków. W efekcie realizacji ustaleń należy spodziewać się stonowanej zabudowy, respektującej sąsiedztwo. Tereny zabudowy wyznaczone w projekcie planu tworzą kontynuację istniejącego układu urbanistycznego. Zapobieżono więc niekorzystnemu rozpraszaniu zabudowy.

Korzystne dla krajobrazu byłoby pozostawienie przydrożnych szpalerów drzew wpływających na poprawę walorów estetycznych. Plan umożliwi wprowadzanie zieleni urządzonej przy drogach publicznych, na której wspomniane szpalery mogą się zachować. Drzewa ciągnące się wzdłuż dróg prezentują się bardzo malowniczo, więc dobrze, że zostaną one zachowane.

Wnioski i rekomendacje:

- prognozuje się przekształcenia krajobrazu typowe dla obszarów podmiejskich, na które wkracza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- w wyniku wdrożenia planu dojdzie do zainwestowania wolnych od zabudowy terenów,
- kompozycja przestrzenna zabudowy będzie kontynuowana, nie dojdzie do nadmiernego rozproszenia zabudowy,
- ustalenia projektu planu posłużą zachowaniu lub poprawie estetyki obszarów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

11.5. Środowisko wodno-gruntowe

Środowisko wodno-gruntowe stanowi najwrażliwszy element ekosystemu. Gleba tworzy naturalne siedlisko roślin, zwierząt i człowieka, a woda jest podstawową materią niezbędną do życia. Niestety omawiane komponenty środowiska są mało odporne na działania antropogeniczne, zanieczyszczenia wód i gleb mogą być też w skutkach praktycznie nieodwracalne.

W wyniku realizacji projektowanego planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie na terenach zabudowy i dróg. Skutkiem tego jest lokalna zmiana stosunków wodnych i niekiedy kierunków spływu powierzchniowego. Nie wykluczone są zatem również lokalne przeobrażenia składów gatunkowych roślin oraz organizmów żyjących w glebie powstałe na skutek zmiany dotychczasowego uwilgotnienia.

W trakcie realizacji poszczególnych funkcji (wznoszenia obiektów budowlanych) może dochodzić do lokalnego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Używane na budowie materiały takie jak smary, farby itp. dostają się do płytkich warstw gleby, gdzie mogą działać nawet toksycznie. Będą to oddziaływania punktowe i krótkotrwałe, w świetle ogólnych przekształceń można uznać je za pomijalne. Wskazana jest jednak rzetelna kontrola realizacji inwestycji, szczególnie w zakresie składowania materiałów budowlanych celem zapobiegnięcia ewentualnym zdarzeniom losowym, których skutki środowiskowe mogą być znacznie silniejsze niż zwykłych robót budowlanych.

Wysoce pozytywnie należy ocenić wprowadzony w planie zapis: „wszystkie budynki usługowe i mieszkalne oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki”. Nakazano likwidację bezodpływowych

szczelnych zbiorników po realizacji sieci kanalizacyjnej, co w przyszłości wyeliminuje możliwość wynikającego z zaniedbań – nieszczelności w zbiornikach - zanieczyszczenia środowiska. Pewne ryzyko związane jest z odprowadzeniem wód deszczowych, które mogą zawierać substancje ropopochodne, oleje, smary czy gumy. W celu zmniejszenia zagrożenia ustalono, iż odprowadzenie wód opadowych winno być zgodne z odrębnymi przepisami. W związku z powyższym, ochronę przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi uznaje się za pełną, regulowaną między innymi przez zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800)

W związku z faktem, iż cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”, na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

Wnioski i rekomendacje:

- w wyniku wdrożenia planu dojdzie do oddziaływań typowych dla nowych inwestycji, ich charakter jest nieunikniony,
- ryzyko przenikania do środowiska ścieków sanitarnych będzie prawdopodobnie, w przyszłości wyeliminowane przez wprowadzenie obowiązku włączenia do sieci kanalizacyjnej i nakazu likwidacji zbiorników bezodpływowych po jej realizacji,
- zagospodarowanie wód opadowych nastąpi zgodnie z odrębnymi przepisami,
- plan nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na możliwie maksymalną ochronę środowiska wodno-gruntowego.

11.6. Atmosfera i klimat akustyczny

Stan atmosfery w granicach analizowanych terenów uzależniony jest od emisji wynikającej z ruchu samochodów i obecności oczyszczalni ścieków. Rozbudowa dróg do pogorszenia się warunków akustycznych. Można prognozować wzrost poziomu hałasu związany ze z rozbudową osiedli jednorodzinnych – zwiększona liczba mieszkań oznacza wzrost natężenia ruchu samochodów.

Przewidywany jest wzrost niskiej emisji, jednak nie powinno to wpłynąć znacząco na jakość powietrza w całym Rybieniu Nowym i Rybieniu Starym.

Projekt planu zakłada zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, możliwość stosowania innych nośników

energetycznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych. Zapisy planu ograniczają w wystarczającym stopniu możliwości emisji szkodliwych gazów związanej z ogrzewaniem.

Przy zabudowie mieszkaniowej plan daje możliwość realizacji usług nieuciążliwych. Wyznaczono również teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **UMN1**. Ryzyko uciążliwości związanych z tego typu usługami (odór, hałas) zostaje jest niewielkie.

Wnioski i rekomendacje:

- prognozuje się wzrost niskiej emisji związanej z ruchem kołowym – prawdopodobnie niezauważalny w skali miasta,
- plan w sposób właściwy ogranicza możliwość związanej z ogrzewaniem emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery,
- w planie przewidziano możliwość wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynków,
- największą uciążliwość, tak samo jak dotychczas, będzie w przyszłości stanowić ruch samochodowy i obecność oczyszczalni.

11.7. Wpływ na obszary chronione

Wpływ na obszary włączone do sieci Natura 2000 omówiono w rozdziale nr 4 - Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000. Obszar planu nie wchodzi w skład obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych ani rezerwatów przyrody. W odległości ok. 100 metrów od działek objętych planem miejscowym, położonych najbardziej na południe znajdują się obszary Natura 2000: Dolina Dolnego Bugu PLB140001 i Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Zmiany zagospodarowania, ze względu na swój charakter nie stosunkowo niewielki wpływ na środowisko nie wpłyną na cele, dla jakich pobliskie obszary chronione zostały ustanowione. Zasięg zmian środowiskowych będzie miał charakter lokalny i pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie ekosystemów obszarów chronionych.

W granicach planu nie stwierdza się występowania innych form chronionych prawem: stanowisk archeologicznych i zabytków.

Wnioski i rekomendacje:

- z uwagi na brak wpływu na obszary chronione nie wskazuje się zmian w planie

11.8. Zdarzenia losowe

W związku z planowaną realizacją nowej zabudowy i dróg nie można całkowicie wykluczyć zdarzeń losowych powodujących oddziaływanie w kierunku środowiska. Będą to różnego rodzaju awarie czy wypadki prowadzące np. do wycieku toksycznych substancji. Ekstremalnych stanów pogodowych mogących wpłynąć na bezpieczeństwo i stan środowiska nie da się przewidzieć. Obszar znajduje się poza strefą zagrożenia powodziowego Z uwagi na nieprzewidywalność tych sytuacji nie wskazuje się zamian w planie.

Wnioski i rekomendacje:

- plan nie wymaga wprowadzenia zmian.

11.9. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze planu znajdują się linie napowietrzne średniego napięcia. Stanowią źródło promieniowania niejonizującego, które wymaga zachowania stref ochronnych w szczególności w odniesieniu do sytuowania zabudowy mieszkaniowej. Sytuowanie obiektów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych regulują odpowiednie normy, niezależne od ustaleń planu miejscowego. W planie zawarto zapis „*sieć elektroenergetyczna, szczególnie średniego i niskiego napięcia, powinna być w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych realizowana jako podziemna*”. Daje on możliwość skablowania linii średniego napięcia.

Wnioski i rekomendacje:

- nie prognozuje się negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego na ludzi.

12. ZGODNOŚĆ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI OPRACOWANIAMİ KSZTAŁTUJĄCYMI PRZESTRZEŃ GMINY

Podstawowym dokumentem kształtującym przestrzeń omawianych terenów jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Studium wyróżnia następujące funkcje terenów dla omawianych obszarów:

- MU-M – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej.
Zabudowa na tym obszarze ma mieć charakter zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Uwzględniono możliwość zorganizowania zieleni urządzonej, ogólnodostępnej i publicznej. Możliwy jest rozwój usług nieuciążliwych.

Istniejąca zabudowa zagrodowa, która obecnie traci swoją pierwotną funkcję, może być wymieniona na inne typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego.

Tereny MU-M muszą być wyposażone w wodociągi, kanalizację, sieci elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze telekomunikacyjne. Szczególne znaczenie dla ochrony środowiska mają zapisy dotyczące podłączenia do kanalizacji.

Studium zaleca również by na każde 10000m² powierzchni zabudowanej pozostało 100m² zieleni parkowej udostępnionej publicznie. Powierzchnia biologicznie czynna dla każdej działki inwestycyjnej nie powinna być mniejsza niż 20%.

W miejscach gdzie potencjalnie mogą przebiegać szlaki migracji drobnej zwierzyny powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 50%. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzeni dla takich miejsc powinny również uwzględnić wymóg realizacji otworów w cokole ogrodzeń, które umożliwiłyby migrację drobnej zwierzyny między ekosystemami.

- R – tereny rolniczej przydatności produkcyjnej.

W obręb terenów o symbolu R wchodzi grunty orne, łąki, pastwiska, sady oraz nieużytki rolne, tereny małych cieków wodnych, ciągi powiązań przyrodniczych.

Studium zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej oraz ferm hodowlanych powyżej 60 DJP.

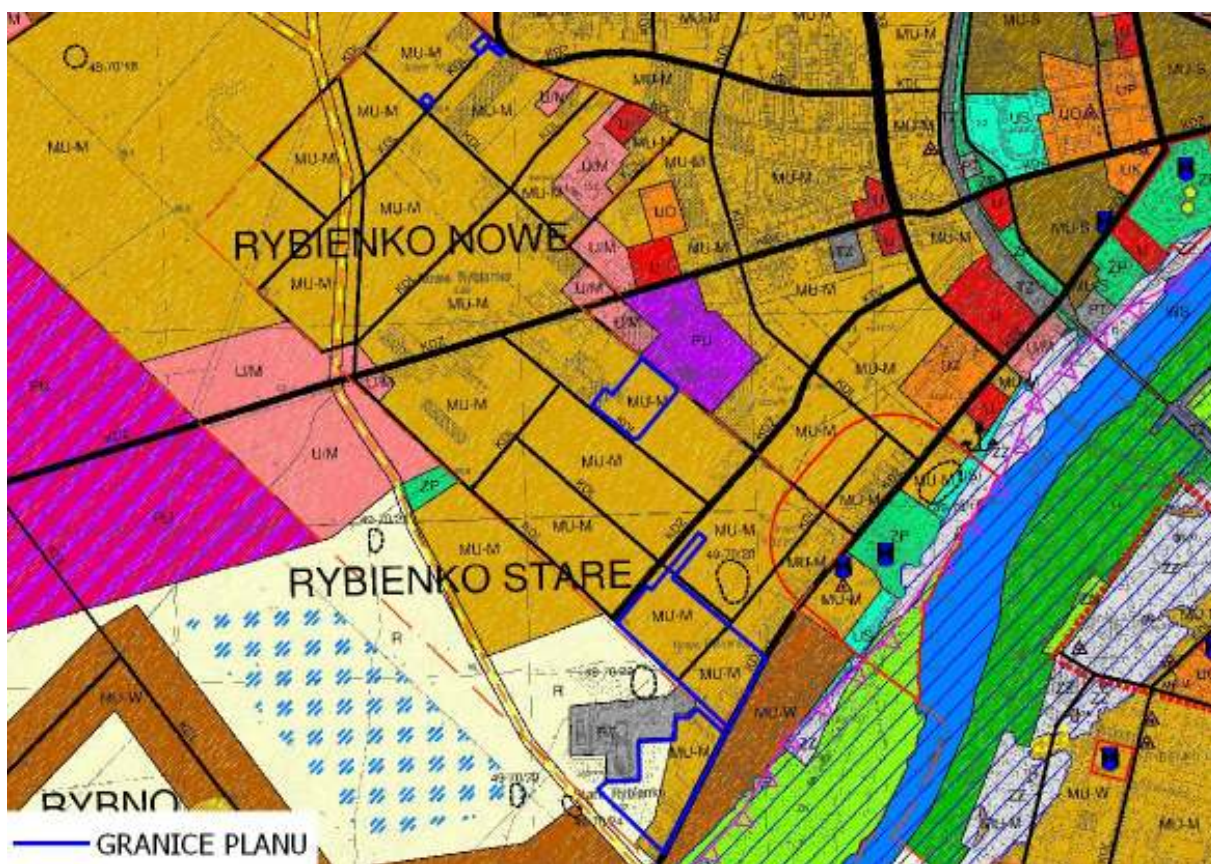
Na terenach o funkcji R dopuszczone jest prowadzenie ciągów ponadlokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej oraz dróg określonych na rysunku studium. Możliwe jest lokalizowanie obiektów służących rekreacji i wypoczynkowi, np. ziemnych torów jazdy konnej, obiektów z zakresu turystyki rowerowej i pieszej. Wymienione formy niekubaturowe mogą być realizowane jedynie poza granicami obszarów siedlisk chronionych w ramach obszarów Natura 2000. Nie mogą one również znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000. Ponadto na etapie miejscowych planów obejmujących tereny położone w obszarach Natura 2000, konieczne jest określenie rozmieszczenia wskazanych siedlisk chronionych z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, ponieważ niektóre typy siedlisk są nietrwałe, zmienne i mogą zanikać.

Zabudowa zagrodowa może być realizowana przy drodze publicznej, pod warunkiem, że nie będzie się znajdować na glebach klasy II i III. Ten typ zabudowy nie może powstać zagrodowej w obrębie płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w ramach obszarów Natura 2000.

Studium uwzględnia możliwość zalesienia terenów oznaczonych symbolem R w miejscowych planach zagospodarowania przestrzeni lub w decyzjach o warunkach zabudowy terenu, w miejscach, gdzie nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Wyjątek stanowią tereny w obrębie płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w ramach obszarów Natura 2000, jeśli zalesienie jest dla nich zagożeniem (np. dla siedlisk murawowych i łąkowych).

Podstawowymi kierunkami zagospodarowania wymienionymi w studium dla obszarów o symbolu R są:

- zachowanie funkcji rolnej oraz ochrona terenów rolnych przed zainwestowaniem i degradacją sanitarną,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wprowadzanie nowych,
- utrzymania istniejących łąk i pastwisk,
- podwyższenia poziomu wód gruntowych w dolinach rzek, nadmiernie odwodnionych w wyniku regulacji koryt i melioracji łąk,
- poprawienia wilgotności dolin rzek,
- ochrona układu hydrograficznego rzek i rowów melioracyjnych.



Rysunek 10. Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków z oznaczonymi granicami omawianego planu (kolor ciemnoniebieski)

Jednym z ciekawszych założeń studium jest wprowadzenie możliwości realizacji ścieżek rowerowych wzdłuż dróg gminnych i powiatowych. Zaleca się również budowę ścieżek poprzez tereny usługowe, mieszkaniowe, sportowe i rekreacyjne niezależnie od ulic. Powinny one łączyć interesujące miejsca i zabytki kultury, miejsca atrakcyjne przyrodniczo.

W studium zawarte są również zapisy dotyczące infrastruktury, w tym kanalizacji sanitarnej. Jej rozwój warunkuje utrzymanie dobrego stanu środowiska wraz z rozwojem gospodarczym. Studium zakłada rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej i jej unowocześnienie.

W świetle powyższego należy uznać, iż plan zagospodarowania dla którego sporządzona została niniejsza prognoza jest zgodny ze Studium i innymi dokumentami kształtującymi analizowaną przestrzeń. Zapisy planu w pewien sposób dostosowano do istniejących potrzeb, uściślając jednocześnie ustalenia Studium.

13. PODSUMOWANIE

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego, którego dotyczy niniejsza prognoza nie wpłynie na cele ochrony obszarów Natura 2000. Prognozowane przekształcenia środowiska wystąpią lokalnie, na niewielkich obszarach, nie wykraczając poza granice planu.

Najistotniejsza z punktu widzenia ochrony cennych obszarów przyrodniczych jest tendencja ku rozwojowi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zamiast usługowej czy przemysłowej, której oddziaływanie zawsze jest znacznie mniejsze i nie stwarza szczególnego zagrożenia dla stanu przyrody. Ustalenia planu prezentują rozwiązania najkorzystniejsze dla środowiska z jednoczesnym uwzględnieniem potrzeb i wniosków właścicieli gruntów i mieszkańców. Zapisy planu dotyczące zminimalizowania zagrożeń środowiska związanych z realizacją nowych form zagospodarowania wydają się być na tyle szczegółowe, że ciężko jest zaproponować inne, alternatywne rozwiązania. Ponadto projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku, które w kwestii przeznaczenia terenu jest jednoznaczne i nie uwzględnia innych możliwości w zagospodarowaniu terenu.

W wyniku przeprowadzonej w poprzednich rozdziałach analizy można wyróżnić oddziaływania mające negatywne i pozytywne skutki dla środowiska, przy czym nie można mieć 100%-ej pewności, że określone w prognozie zmiany środowiskowe wystąpią. Złożoność procesów przyrodniczych i ich nieprzewidywalność sprawia, że określone oddziaływania mogą w rzeczywistości przybrać inny charakter, siłę czy skalę. W dokumentach z zakresu oddziaływania na środowisko należy zawsze przyjmować pewien margines pewności.

Poniżej, w syntetycznej formie przedstawiono potencjalny wpływ realizacji projektowanego planu na poszczególne komponenty środowiska. Jako pozytywne skutki wdrożenia planu należy wymienić:

- odpowiedź na zwiększone zapotrzebowanie na nowe miejsca zamieszkania,
- możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej pod miastem, w sąsiedztwie rejonu atrakcyjnego przyrodniczo,
- uporządkowanie przestrzeni tj. wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, określenie sposobów zagospodarowania służących utrzymaniu lub poprawie jakości krajobrazu,
- realizacja inwestycji o ujednoliconej formie architektonicznej, zgodnej z istniejącymi uwarunkowaniami,
- utrzymanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- brak wpływu na obszary o wysokich wartościach przyrodniczych,
- budowa nowych ścieżek rowerowych,
- znacznie ograniczone możliwości chaotycznego zainwestowania.

Realizacja założeń planu doprowadzi do przekształcenia dotychczasowego stanu środowiska. Do zmian dojdzie przede wszystkim w:

- Litosferze- na terenach do tej pory niezabudowanych, odłogowanych lub użytkowanych rolniczo wystąpią przekształcenia przypowierzchniowej warwy litosfery na skutek prac budowlanych. Dojdzie do niwelacji terenu, uszczelnienia podłoża, zniszczona zostanie również przypowierzchniowa warstwa gleby;
- Krajobrazie- zmiany będą polegać głównie na uzupełnieniu wolnych terenów w ramach istniejących obszarów zabudowanych (intensyfikacja zabudowy) oraz wprowadzeniu zabudowy na terenach do tej pory od niej wolnych. Przy drogach może być wprowadzana zieleń urządzona poprawiająca warunki estetyczne. Nowa nie powinna rażąco odstawać od już istniejącej i komponować się z nią tworząc estetyczną całość;
- Atmosferze- niewielki wzrost niskiej emisji;
- Hydrosferze- przewidywane są zmiany kierunku spływu powierzchniowego, zmniejszenie powierzchni infiltracji, potencjalne skażenie w wyniku zdarzeń losowych.

Wszystkie zjawiska niekorzystne mają charakter lokalny a ich skala jest niewielka. Z punktu widzenia jakości życia mieszkańców obszaru, zakładając zastosowanie w maksymalnym stopniu rozwiązań ochronne i zasady zagospodarowania nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych w planie rozwiązań.

Podsumowując niniejszą prognozę należy zaznaczyć, że ustalenia planu nie są na tyle inwazyjne aby mogły w sposób znaczący przekształcić istniejące struktury przyrodnicze, cenne w skali lokalnej i ponadlokalnej. Nie prognozuje się także wpływu na obszary włączone do sieci NATURA 2000. Na obszarze planu nie występują obiekty, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zgodnie z Rozp. RM z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) Analizowany dokument planistyczny jest realizacją wcześniej przyjętych koncepcji rozwiązań przestrzennych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, a jego realizacja jest niezbędna w celu utrzymania przyjętych kierunków rozwoju. Biorąc pod uwagę uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe projektowany plan jest zgodny z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym.

14. STRESZCZENIE

Obszar „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranych obszarów położonych w Rybieniu Nowym i Rybieniu Starym” obejmuje kilka

odzianych obszarów położonych na południowy-zachód od miasta Wyszaków. Są to tereny użytkowane rolniczo, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.

Projekt planu, do którego powstała niniejsza prognoza, jest uściśleniem polityki przestrzennej określonej przez aktualnie powstające Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków.

Granice planu nie wchodzą w obręb obszarów włączonych do sieci Natura 2000. Nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na te obszary spowodowanego realizacją ustaleń planu. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody są Dolina Dolnego Bugu i Ostoja Nadbużańska.

Bliskie położenie doliny rzeki Bug i rozciągających się dalej na wschód terenów leśnych korzystnie wpływa na warunki areosanitarne. Malownicza okolica, dobre połączenia komunikacyjne i sąsiedztwo miasta dodatkowo determinują atrakcyjność terenu dla zabudowy mieszkaniowej.

Istotne są ustalenia planu kształtujące formy zagospodarowania, którego rodzaj determinuje inwazyjność, siłę i skalę oddziaływania na środowisko. Pozwala także wypełnić zadania z zakresu gospodarki komunalnej oraz wykształcić system przestrzeni publicznych opartych o układ ulic.

Plan wprowadza funkcje: zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów rolniczych i terenów dróg publicznych.

Na etapie realizacji założeń planu dojdzie do przekształceń środowiska typowych dla procesów budowlanych oraz związane z realizacją dróg i infrastruktury. Szczególnie zmienione zostaną przypowierzchniowe warstwy gleby, lokalne warunki wodne (np. zmiany kierunku spławu powierzchniowego na skutek uszczelnienia podłoża), szata roślinna.

Plan zawiera szereg zapisów mających na celu zminimalizowanie negatywnych skutków zmian w zagospodarowaniu, które mogą nawet przyczynić się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego (np. zabezpieczenie przed potencjalnym zanieczyszczeniem, obowiązek przyłączenia budynków do kanalizacji, zakaz składowania odpadów...)

Nie prognozuje się wpływu na zdrowie ludzi. Ustalenia projektu planu są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, umożliwiają nowe inwestycje i racjonalne wykorzystanie gruntów, jednocześnie chroniąc najważniejsze zasoby środowiska.