

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
WYSZKOWA**

DLA TERENU ZIELENI NIEURZĄDZONEJ POŁOŻONEGO PRZY ULICY JANA  
MATEJKI, DLA DZIAŁEK NR 3558/1, 5628 POŁOŻONYCH PRZY UL. PUŁTUSKIEJ  
ORAZ DLA DZIAŁEK NR 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 POŁOŻONYCH  
PRZY UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO

Warszawa 2017

2

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
WYSZKOWA DLA TERENU ZIELENI NIEURZĄDZONEJ POŁOŻONEGO PRZY ULICY JANA MATEJKI, DLA DZIAŁEK NR 3558/1, 5628  
POŁOŻONYCH PRZY UL. PUŁTUSKIEJ ORAZ DLA DZIAŁEK NR 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 POŁOŻONYCH PRZY UL. I ARMII WOJSKA  
POLSKIEGO

NAZWA OPRACOWANIA:

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA** DLA TERENU ZIELENI NIEURZĄDZONEJ POŁOŻONEGO PRZY ULICY  
JANA MATEJKI, DLA DZIAŁEK NR 3558/1, 5628 POŁOŻONYCH PRZY UL. PUŁTUSKIEJ ORAZ DLA DZIAŁEK NR 3434,  
3001/3, 3478/1, 3478/4 POŁOŻONYCH PRZY UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO

ZLECENIODAWCA:

---

BURMISTRZ WYSZKOWA

WYKONAWCA:

---

BUDPLAN Sp. z o.o.  
04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20

ZESPÓŁ AUTORSKI:

---

główny projektant: mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak

zastępca głównego projektanta: mgr inż. Anna Beres

kierujący zespołem: mgr inż. Małgorzata Kopka

zespół: mgr Ewelina Skirzyńska

inż. Anna Januszko

inż. Monika Nasiłowska

inż. Zuzanna Górecka - Gąbka

mgr inż. Magdalena Smoczyńska

mgr Joanna Gosk

## Spis treści

1. Wprowadzenie .....	6
1.1. Podstawa prawna opracowania .....	6
1.2. Cel sporządzenia prognozy .....	7
1.3. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	8
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami .....	8
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	11
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....	11
5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	12
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	14
7. Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	15
7.1. Położenie – charakterystyka ogólna .....	15
7.2. Budowa geologiczna .....	18
7.3. Złoża kopalin .....	19
7.4. Rzeźba terenu.....	20
7.4.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych .....	23
7.5. Gleby .....	23
7.6. Wody podziemne .....	24
7.7. Wody powierzchniowe .....	24
7.7.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi .....	26
7.8. Flora i fauna .....	27
7.9. Korytarze ekologiczne.....	31
7.10. Formy ochrony przyrody .....	34
7.11. Walory krajobrazowe .....	36
8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	36
9. Ocena skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętego w tym projekcie przeznaczenia terenów.....	43
9.1. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz wpływ na klimat .....	44
9.2. Wytwarzanie odpadów .....	46
9.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	47

9.4.	Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu .....	49
9.5.	Zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi .....	49
9.6.	Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych.....	49
9.7.	Wykorzystanie zasobów środowiska .....	50
9.8.	Wpływ na zwierzęta i rośliny.....	51
9.9.	Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną.....	51
9.10.	Wpływ na krajobraz.....	51
9.11.	Wpływ na zabytki i dobra materialne .....	52
9.12.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii .....	52
10.	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	53
10.1.	Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym .....	53
10.2.	Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska .....	54
10.4.	Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej.....	54
10.5.	Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami	54
11.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody .....	55
12.	Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych .....	55
13.	Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstać na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń, w tym wpływ na zdrowie ludzi .....	57
14.	Ocena dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych .....	57
15.	Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko .....	58
16.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu .....	60
17.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru .....	60
18.	Akty prawne uwzględnione w opracowaniu.....	61
19.	Materiały źródłowe.....	63
20.	Spis tabel i rysunków .....	64

## **1. Wprowadzenie**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla terenu zieleni nieurządzonej położonego przy ulicy Jana Matejki, dla działek nr 3558/1, 5628 położonych przy ul. pułtuskiej oraz dla działek nr 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 położonych przy ul. i armii wojska polskiego (dalej – Plan), który jest sporządzany zgodnie z Uchwałą Nr XXX/297/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2016 r. Projekt ocenianego Planu dotyczy terenów położonych w mieście Wyszki, w powiecie wyszkowskim. Teren objęty sporządzeniem Planu obejmuje 4 lokalizacje położone w centrum Wyszki. Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby niniejszego opracowania tereny objęte planem ponumerowano zgodnie z rysunkiem nr 1. Załączniki graficzne do miejscowego planu obejmują następujące tereny:

**Załącznik nr 1** – teren nr 1 (1-1U)

**Załącznik nr 2** – tereny: nr 2 (2-2U) i nr 3 (2-3U)

**Załącznik nr 3** – teren nr 4 (3-1MN, 3 – 2 MN, 3-1KDD, 3-2KDD, 3-1ZP)

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszki, obszar nr 1 został przeznaczony jako teren mieszkaniowo – usługowy, obszar 2 i 3 jako tereny mieszkaniowe, natomiast obszar nr 4 został przeznaczony pod tereny zieleni łąkowej, śródpolnej oraz dolin rzek. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar nr 1 przeznaczony jest jako tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obszar 2 i 3 jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej miejskiej, natomiast obszar nr 4 jako teren zieleni urządzonej.

Pod względem przyrodniczym obszar nie wykazuje szczególnych walorów, są to tereny zabudowane (głównie obiekty usługowe), jedyny teren wolny od zabudowy, tj. teren nr 4, jest to teren, który nie pełni już funkcji przyrodniczej, obecnie został wyrównany, jedynie w kilku miejscach porośnięty jest trawą oraz na obrzeżach drzewami.

### **1.1. Podstawa prawna opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do Planu wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t., z późn.zm.).

Treść prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodna z artykułem 51 ust. 2 ww. ustawy. Zawiera ona następujące informacje o:

- ✓ zawartości, głównych celach zmiany Studium oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,

- ✓ propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- ✓ zawiera również streszczenie w języku niespecjalistycznym,

Ocenia, analizuje:

- ✓ istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego Planu,
- ✓ stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego Planu, a w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ✓ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego Planu,
- ✓ przewidywane znaczące oddziaływania wynikające z realizacji zapisów Planu.

Przedstawia:

- ✓ rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- ✓ biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsze opracowanie w myśl wyżej przywołanej ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 55 pkt 2 ww. ustawy projekt Planu, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

## **1.2. Cel sporządzenia prognozy**

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych, negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących

negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

### **1.3. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie**

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 33 lutego 2017 r., znak pisma: WOOŚ.III-411.53.2017.JD oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie przedstawionym w piśmie z dnia 31 stycznia 2017 r., znak pisma: PPIS-ZNS-712/02/2017. Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w projekcie opracowania ekofizjograficznego oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego Planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń Planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w projekcie opracowania ekofizjograficznego, przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i z właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie Planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie Planu, sprzyjających ochronie środowiska. Ze względu na możliwość współpracy z autorami projektu Planu, część uwag zostało wprowadzonych już na etapie projektowania.

## **2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Dokument, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć. Ustawowo ustalenia projektu Planu nie naruszają zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz są zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej i lokalnej. Do tych dokumentów można zaliczyć również koncepcję



Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wyszковского.

Projekt Planu stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, niemniej jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań mających na celu kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski, ja na zgodnie z *Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, poprzez :
  - integrację działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych – teren opracowania pozostaje poza głównymi korytarzami ekologicznymi, umożliwiającymi kontaktowanie się gatunków roślin i zwierząt. Teren opracowania nie sąsiaduje również z dużymi kompleksami leśnymi, które mogłyby stanowić lokalny szlak migracyjny zwierząt, realizacja zapisów planu nie będzie wpływała negatywnie na drożność korytarzy migracyjnych;
  - przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej – Plan zachowuje drożność systemów dolinnych – teren opracowania pozostaje w oddaleniu od doliny rzecznej;
  - wzrost lesistości kraju traktowany jako instrument zapewnienia spójność ekologicznej oraz ochrony retencji wody, szczególnie w sąsiedztwie dużych ośrodków miejskich – na terenie opracowania brak jest ekosystemu leśnego, teren porastają jedynie pojedyncze drzewa, plan przyczyni się do zwiększenia liczby zadrzewień w związku z projektowaną realizacją zieleni parkowej na terenie nr 4;
  - wprowadzanie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej – projekt Planu wprowadza zapisy mające na celu zachowanie ładu przestrzennego, nie występują tu obszary o wysokich walorach kulturowych, w tym historyczne układy urbanistyczne, czy ruralistyczne;
  - racjonalizację gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowania deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego – celem ochrony zasobów wodnych projekt Planu reguluje gospodarkę wodno-ściekową wskazuje również konieczność podczyszczania wód opadowych oraz zatrzymywania ich w miejscu powstawania przez odprowadzanie wód opadowych do ziemi na terenie działki;
  - wdrożenie działań mających na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów – projekt Planu wskazuje konieczność odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji istniejącej i projektowanej oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po wcześniejszym podczyszczeniu urządzeń infiltracyjnych;

- zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleb – zmniejszenie uciążliwości emisji zanieczyszczeń z indywidualnych gospodarstw, rozwiązanie problemów z gromadzeniem, segregowaniem i utylizacją odpadów – projekt Planu ustala gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi wskazując konieczność doskonalenia segregacji odpadów;
- zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenie naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa – projekt Planu dopuszcza indywidualne systemy pozyskiwania energii, w tym źródła alternatywne pozyskiwania energii takie jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych oraz wytwarzanie energii wykorzystując energię wody - wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (OZE) stanowi pogodzenie dalszego wzrostu gospodarczego z dbałością o środowisko przyrodnicze. Wykorzystanie jedynie paliw kopalnych powoduje zanieczyszczenie środowiska, a w konsekwencji zmiany klimatu, a także stwarza ryzyko ich stopniowego wyczerpywania się. Zgodnie z Dyrektywą 2009/28/WE do 2020 r. udział energii ze źródeł odnawialnych ma stanowić 20% w całkowitym zużyciu energii we Wspólnocie. Polska stoi przed ogromnym wyzwaniem i potrzebą dynamicznego rozwoju OZE, co znalazł odzwierciedlenie w projekcie „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko. Perspektywa 2020”. Celem krajowym w zakresie udziału energii ze źródeł odnawialnych w ostatecznym zużyciu energii brutto w 2020 r. jest osiągnięcie poziomu 15%. Rozwiązanie przyjęte w projekcie Planu sprzyja osiągnięciu celów krajowych i międzynarodowych (wspólnotowych) – Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniająca i w następstwie uchylająca dyrektywę 2001/77/WE oraz 2003/30/WE; Polityka Klimatyczna Polski, strategia Redukcji Gazów Ciężkich w Polsce do roku 2020;
- zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez zachowanie właściwych relacji pomiędzy poszczególnymi systemami i elementami zagospodarowania przestrzennego, ochronę i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, ochronę krajobrazu i kształtowanie ładu przestrzennego, ochronę walorów przyrodniczych, zapewnienie ciągłości powiązań przyrodniczych, racjonalizację gospodarki wodnej, ochronę gleb, porządkowanie gospodarki odpadami, wprowadzanie przedsięwzięć zmierzających do wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zgodnie z wytycznymi *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego*;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2017.519 j.t. z dnia 2017.03.13), ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2016.2134 t.j. z dnia 2016.12.23 z późn. zm.); ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 t.j. z dnia 2016.07.28 z późn. zm.);

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych - Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 t.j. z dnia 2015.06.29 z późn. zm
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01 z późn. zm.), ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t. z dnia 2017.03.13), ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 t.j. z dnia 2017.02.23), Ramowa Dyrektywa Wodna, Program Wodno – Środowiskowy Kraju;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 t.j. z dnia 2016.12.09 z późn. zm.), ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2016.250 t.j. z dnia 2016.02.29 z późn. zm.); Plan gospodarki odpadami województwa mazowieckiego 2022 r.
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2017.519 j.t. z dnia 2017.03.13) oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrona korytarzy ekologicznych – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 t.j. z dnia 2016.12.23 z późn. zm.), Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro);

### **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń Planu prowadzić będzie Miasto Wyszków. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń Planu następujące elementy:

- zachowanie wymaganych w Planie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej, w oparciu o inwentaryzacje urbanistyczne;
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

## **5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Definicja oddziaływania transgranicznego przedstawiona została w art. 1, pkt. VIII Konwencji z Espoo z dnia 25 lutego 1991 roku o oddziaływaniu na środowisko w kontekście transgranicznym. Zgodnie z definicją: oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek oddziaływanie, niemające wyłącznie charakteru globalnego, na terenie podlegającym jurysdykcji Strony, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie podlegającym jurysdykcji innej Strony. Zgodnie z definicją przedstawioną powyżej za oddziaływanie transgraniczne uznane zostałyby oddziaływanie powstałe na terenie Polski i mające wpływ na środowisko terenu państwa sąsiadującego.

W załączniku nr 1 do Konwencji wymieniono, wszystkie rodzaje działalności, które mogą powodować oddziaływanie transgraniczne. Są to:

1. Rafinerie ropy naftowej (z wyjątkiem instalacji wytwarzających jedynie smary z ropy naftowej) i instalacje do gazyfikacji i upłynniania węgla lub łupków bitumicznych o wydajności 500 ton lub więcej na dobę.
2. Elektrownie ciepłne i inne instalacje energetyczne o wyjściowej mocy cieplnej 300 megawatów lub więcej oraz elektrownie jądrowe i inne reaktory jądrowe (z wyjątkiem instalacji badawczych do produkcji i konserwacji materiałów rozszczepialnych i paliw-rodnych, których moc maksymalna nie przekracza 1 kilowata ciągłego obciążenia cieplnego).
3. Instalacje zaprojektowane wyłącznie do produkcji lub wzbogacania paliw jądrowych do przerobu napromieniowanych paliw jądrowych lub do magazynowania, usuwania i przerobu odpadów promieniotwórczych.
4. Duże instalacje do pierwszego wystąpienia surówki żelaza i stali oraz do produkcji metali nieżelaznych.
5. Instalacje do wydobywania azbestu oraz do przerobu i przetwarzania azbestu i produktów zawierających azbest; w odniesieniu do produktów azbestowo-cementowych z roczną produkcją większą niż 20 000 ton produktu końcowego, w odniesieniu do materiałów ściernych z roczną produkcją większą niż 50 ton produktu końcowego oraz w odniesieniu do innego wykorzystania azbestu w ilości większej niż 200 ton rocznie.

6. Kombinaty chemiczne
7. Budowa autostrad, dróg szybkiego ruchu\*, tras dla dalekobieżnego ruchu kolejowego oraz lotnisk o podstawowej długości pasa startowego 2100 metrów lub więcej.
8. Rurociągi ropy naftowej i gazu o dużych przekrojach.
9. Porty handlowe oraz śródlądowe szlaki wodne i porty śródlądowe, które pozwalają na ruch jednostek pływających o wyporności ponad 1 350 ton.
10. Instalacje do usuwania odpadów przez spalanie, obróbkę chemiczną lub składowanie toksycznych i niebezpiecznych odpadów.
11. Wielkie zapory i zbiorniki wodne.
12. Wydobywanie wód gruntowych w przypadkach, gdy roczna objętość wydobywanej wody wynosi 10 milionów metrów sześciennych lub więcej.
13. Wytwarzanie pulpy drzewnej i papieru w ilości 200 ton lub więcej masy powietrzno-suchej na dobę.
14. Wydobywanie na dużą skalę i przerób na miejscu rud metali lub węgla.
15. Produkcja węglowodorów na morzu pełnym.
16. Duże urządzenia do magazynowania ropy naftowej, produktów petrochemicznych i chemicznych.
17. Wyrąb lasów na dużych powierzchniach.

#### OBJAŚNIENIA:

Na użytek konwencji:

- 🚦 „autostrada” oznacza drogę specjalnie zaprojektowaną i zbudowaną dla ruchu motorowego, która nie obsługuje graniczących z nią posiadłości i która:
- wyposażona jest, wyjąwszy szczególne punkty lub sytuacje chwilowe, w oddzielne jezdnie dla dwu kierunków ruchu rozdzielone od siebie pasem nie przeznaczonym dla ruchu wyjątkowo w inny sposób;
  - nie krzyżuje się na jednym poziomie z żadną drogą, torami kolejowymi i tramwajowymi lub przejściami dla pieszych; oraz jest specjalnie oznakowana, jako autostrada;
  - - „droga szybkiego ruchu” oznacza drogę zarezerwowaną dla ruchu motorowego dostępną tylko z rozjazdów lub z regulowanych skrzyżowań, na której zabronione jest w szczególności zatrzymywanie się i parkowanie na jezdniach.

Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie skutkowałą powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Miasto nie jest położone na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

## **6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w mieście Wyszków. Miejscowy plan obejmuje 4 fragmenty terenu położonego w ścisłym centrum miasta, zgodnie z rysunkiem nr 1. Analizowany obszar zajmuje łączną powierzchnię ok. 1,71 ha i zlokalizowany jest w centralnej części miasta Wyszków. Tereny zlokalizowane są poza granicami form ochrony przyrody.

Plan zawiera ustalenia dotyczące określenia przeznaczenia terenów, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenów oraz reguluje zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej i komunalnej oraz zasady związane z komunikacją.

W stosunku do obecnego sposobu zagospodarowania obszaru, plan miejscowy nie przewiduje zmian, mogą to być ewentualnie zmiany w liczbie kondygnacji, nie prognozuje się powstania nowych zabudowań. Zmiana zagospodarowania będzie dotyczyła utworzenia terenu zieleni parkowej w obszarze dzielnicy domów jednorodzinnych.

W przypadku prowadzonych prac budowlanych przewiduje się oddziaływanie o charakterze lokalnym. Ponadto plan zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Ustalenia planu nie będą skutkować wystąpieniem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. Zapisy planu wprowadzają zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ukształtowanie prawidłowej struktury urbanistycznej i zachowanie ładu przestrzennego na analizowanym obszarze.

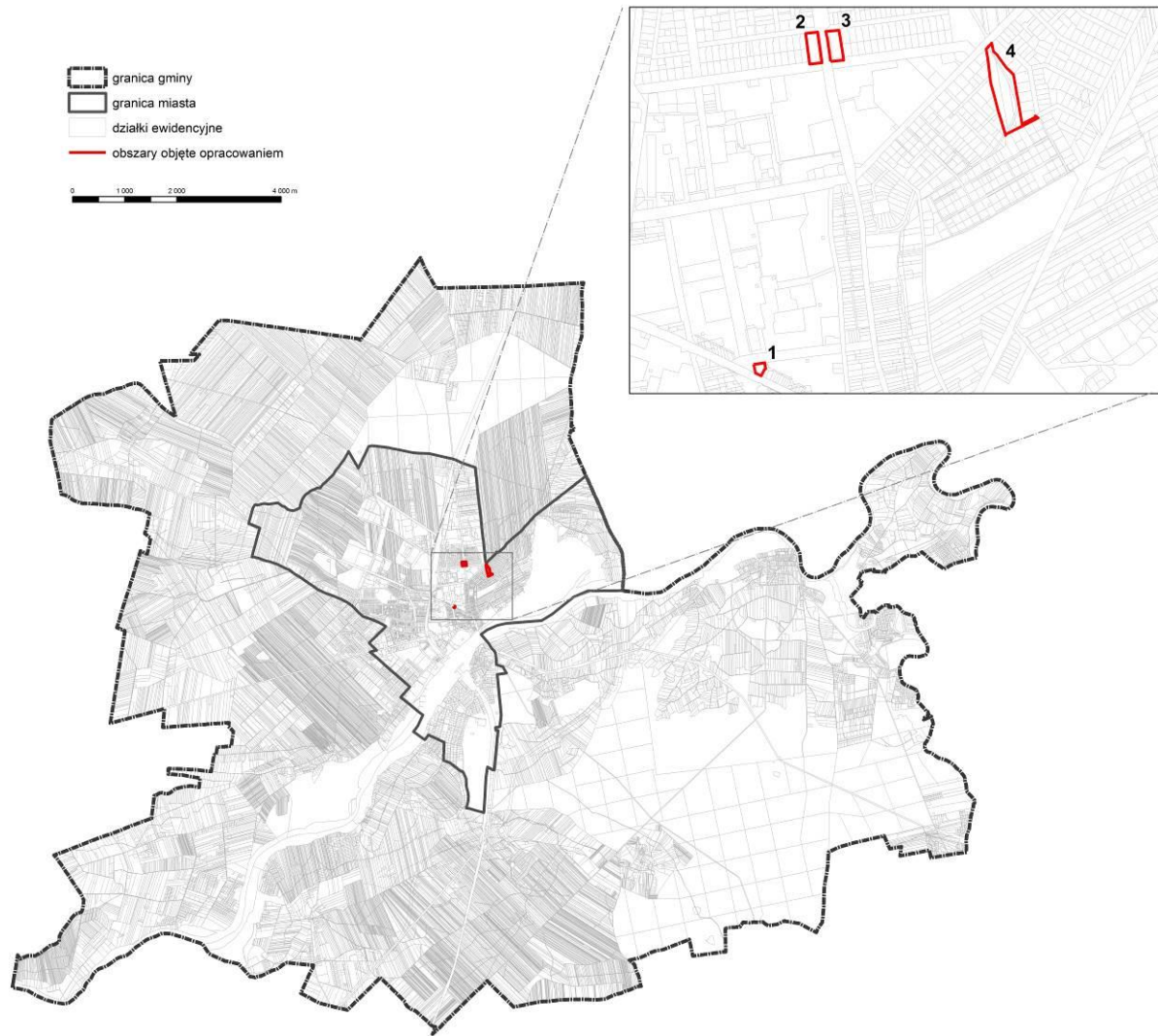
Plan zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, zasad ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej.

## **7. Charakterystyka i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **7.1. Położenie – charakterystyka ogólna**

Obszar objęty sporządzeniem Planu położony jest w mieście Wyszków, w powiecie wyszkowskim. łączna powierzchnia obszarów wynosi 1,71 ha.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA TERENU ZIELENI NIEURZĄDZONEJ POŁOŻONEGO PRZY ULICY JANA MATEJKI, DLA DZIAŁEK NR 3558/1, 5628 POŁOŻONYCH PRZY UL. PUŁTUSKIEJ ORAZ DLA DZIAŁEK NR 3434, 3001/3, 3478/1, 3478/4 POŁOŻONYCH PRZY UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO





**Rysunek 1 Położenie terenów opracowania w granicach gminy i miasta Wyszków**

[źródło: opracowanie własne]



**Rysunek 2 Zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem**

(źródło: ortofotomapa, <http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/img/guest/ORTO/MapServer/WMServer>)

Wyszków to miasto położone w centralnej części województwa mazowieckiego, stanowiące siedzibę gminy miejsko-wiejskiej Wyszków i powiatu wyszkowskiego. Miasto leży nad Bugiem na skraju Międzyrzecza Łomżyńskiego, 55 km na północny-wschód od Warszawy i pełni rolę lokalnego ośrodka administracyjnego i handlowo-usługowego. Najważniejsze powiązania komunikacyjne tworzą:

- droga międzynarodowa nr E67 relacji Helsinki – Kowno – Warszawa – Praga,
- droga krajowa nr 8 relacji Kudowa-Zdrój – Wrocław – Warszawa – Białystok – Suwałki – Budzisko,
- droga krajowa nr 62 relacji Siemiatycze – Wyszków – Płock – Strzelno,
- droga wojewódzka nr 618 relacji Pułtusk – Gołymień-Ośrodek.

Komunikację z Warszawą ułatwia obwodnica Wyszkowa, wybudowana na odcinku Wyszków – Radzymin, będąca częścią drogi ekspresowej S8. Przez miasto przebiega również trasa kolejowa łącząca Ostrołękę z Warszawą.

Obszar opracowania obejmuje działki zlokalizowane w centralnej części miasta, przy ulicach: Jana Matejki, Pułtuskiej oraz I Armii Wojska Polskiego zlokalizowanych w terenach zwartej zabudowy. Obszar 1, znajdujący się przy ul. Pułtuskiej zlokalizowany jest w terenie zabudowy usługowej. Znajduje się tam obiekt usługowy – bank. Obszary 2 i 3, znajdujące się przy ulicach I Armii Wojska Polskiego i Dworcowej obejmują tereny zabudowy usługowej. Znajdują się tam głównie obiekty stanowiące punkty zaopatrzenia dla budownictwa (sklepy budowlane, meblowe, wyposażenia wnętrz), a także związane z branżą motoryzacyjną oraz branżą spożywczą. Obszar 4., położony przy ul. Jana Matejki stanowi niezabudowany i niezagospodarowany teren zieleni nieurządzonej, gdzie dominują grunty rolne nieużytkowane, z niewielkimi fragmentami gruntów zadrzewionych. W obszarze nie występuje są zlokalizowane zabudowania, aczkolwiek teren sąsiaduje z zabudowaniami mieszkaniowymi jednorodzinnymi.

Obszary położone są poza obszarami ochrony prawnej form przyrody.

## **7.2. Budowa geologiczna**

Omawiany teren należy do Niecki Mazowieckiej, będącej obniżeniem powierzchni kredy górnej, wypełnionej utworami kenozoicznymi. Profil pionowy charakteryzuje się występowaniem osadów: kredy górnej, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Utwory trzeciorzędowe, przewiercone w otworze badawczym Rybienko Nowe, położonym na południe od omawianego terenu, reprezentowane są przez słabo zwięzłe piaskowce i piaski drobnoziarniste oligocenu, piaski średnio – i drobnoziarniste, muły i ropy pliocenu. Powierzchnia stropu utworów trzeciorzędowych pochylona jest z północnego zachodu na południowy wschód do linii Wyszków-Dręszew.

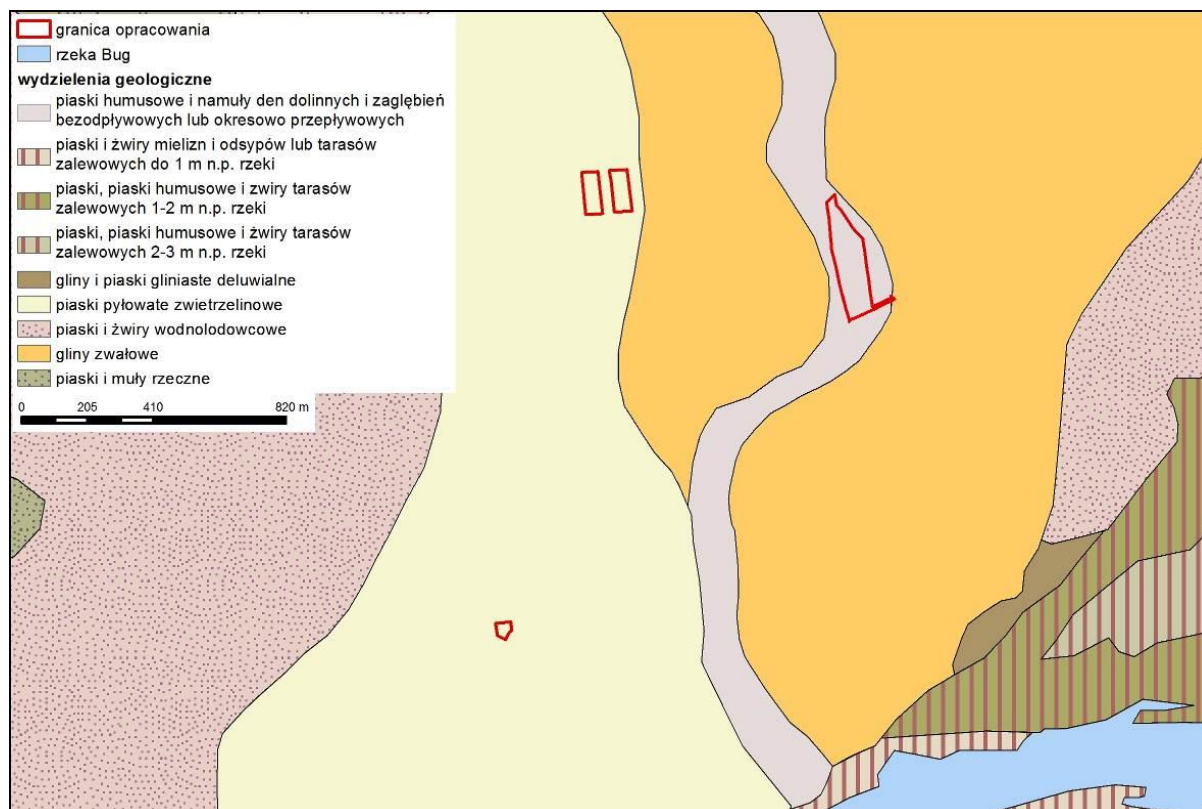
W Dolinie Bugu w rejonie Wyszkowa obecne są osady czwartorzędowe: piaski i żwiry wodnolodowcowe w postaci piasków średnio- i drobnoziarnistych mają miąższość od 10 do 20 m i leżą bezpośrednio na piaskach interglacjału mazowieckiego, tworząc kompleks piasków wodnolodowcowych i rzecznych zlodowaceń miąższości dochodzącej do 60 m.

W czasie zlodowacenia północnopolskiego omawiany obszar znajdował się poza zasięgiem lądolodu.

W tym czasie nastąpiło wypełnienie doliny Bugu piaskami, rzadziej żwirami akumulacji rzecznej, natomiast na wysoczyźnie lodowcowej powstały eluvia glin zwałowych. Osady holocenijskie są reprezentowane przez piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych oraz namuły i torfy wypełniające liczne starorzecza i zagłębienia bezodpływowe.

Tereny nr 1, 2 i 3 położone są w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, zbudowanej w tych obszarach z glin zwałowych lub piasków pyłowatych, zwietrzelinowych (eluwialnych), natomiast

teren nr 4 zlokalizowany jest w obrębie dna doliny rzecznej, którą wypełniają piaski humusowe i namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych lub okresowo przepływowych. Warunki podłoża budowlanego w granicach terenu nr 1, 2 i 3 można określić jako korzystne. Teren nr 4 cechują średnio korzystne warunki posadowienia budynków. Położenie w nieckowatym obniżeniu terenowym zwiększa możliwość utrzymywania się wysokiego poziomu wód gruntowych, szczególnie w wyniku nawalnych opadów oraz roztopów.



Rysunek 3 Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle wydzień geologicznych

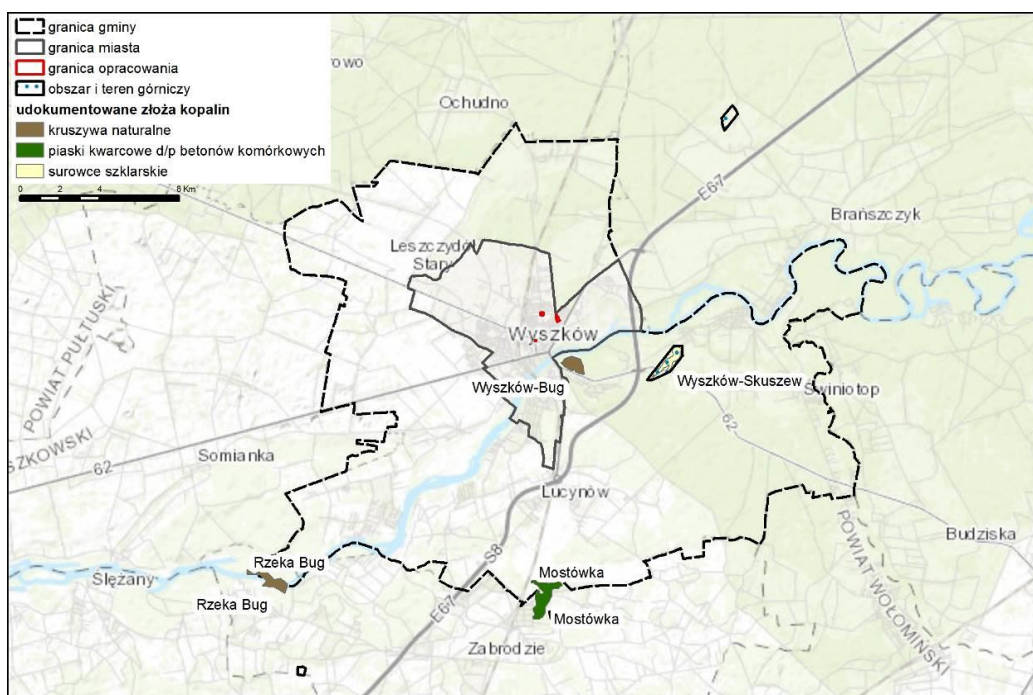
(źródło: SMGP, Arkusz nr 451 Wyszków, PIG Warszawa)

### 7.3. Złoża kopalin

Miasto Wyszków jest dość ubogie w zasoby złóż mineralnych. Zgodnie z danymi centralnej bazy danych geologicznych (warstwy SHP) na terenie miasta zlokalizowanych jest: 2 złoża kruszyw naturalnych, 1 złożo piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych, 2 złoża surowców szklarskich. W najbliższym sąsiedztwie położone są złoża kruszyw naturalnych Wyszków-Bug, złożo położone jest na przeciwległym, niż omawiany teren, brzegu Bugu. Z punktu widzenia planowania przestrzennego oprócz lokalizacji udokumentowanych złóż zasobów mineralnych, ważne są zasięgi występowania terenów i obszarów górniczych oraz udokumentowanych zasobów wód podziemnych. Zasady planowania przestrzennego na terenach górniczych określa ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 t.j. ze zm.)

**Tabela 1 Złoże w granicach miasta i gminy Wyszków** (źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2015 r., PIG Warszawa, 2016)

nazwa złoże	numer	kopalina	stan zagospodarowania
Wyszków –Bug	6046	kruszywa naturalne	eksploatacja złoże zaniechana
Rzeka Bug	1542	kruszywa naturalne	złoże rozpoznane wstępnie
Mostówla	2682	piaski kwarcowe d/p betonów komorkowych	złoże rozpoznane wstępnie
Mostówka	8195	surowce szklarskie	złoże rozpoznane szczegółowo
Wyszków-Skuczew	1229	surowce szklarskie	złoże eksploatowane okresowo



**Rysunek 4 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle zasobów złóż**  
(źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych z wykorzystaniem mapy Basemap ArcGIS)

## 7.4. Rzeźba terenu

Klasyfikacja fizycznogeograficzna według Jerzego Kondrackiego terenów objętych opracowaniem:

Mezoregion		Makroregion		Podprovincia	
318.74	Dolina Bugu Dolnego	318.7	Nizina Środkowomazowiecka	318	Niziny Środkowopolskie

Zgodnie z klasyfikacją J. Kondrackiego Wyszków położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w obrębie dwóch makroregionów: Nizina Środkowomazowiecka i Nizina Północnomazowiecka oraz trzech mezoregionów: Równina Wołomińska, Dolina Dolnego Bugu oraz Międzyrzecze Łomżyńskie.

Dolina dolnego Bugu (318.74) stanowi północno – wschodnią część makroregionu Nizin Środkowomazowieckich. Mezoregion stanowi sześćdziesięciokilometrowy odcinek doliny Bugu pomiędzy Małkinią a Jeziorem Zegrzyńskim w kotlinie Warszawskiej. Dolina ma kilka kilometrów szerokości i obejmuje łukowy taras zalewowy z licznymi starorzeczami oraz piaszczysty taras wydmy, przeważnie zalesiony. Dolinę przecinają dwie linie kolejowe: z Warszawy przez Tłuszcz i Małkinię do Białegostoku oraz z Tłuszcza przez Wyszków do Ostrołęki.

Ukształtowanie powierzchni przedstawia rysunek nr 4.

Dolina Dolnego Bugu rozciąga się równoleżnikowo przez południową część miasta, osiągając szerokości od ok. 3 do ok. 5 km. Obejmuje ona tereny zalewowe i nadzalewowe. Taras nadzalewowy IV (wydmy) występuje po obu stronach doliny Bugu. Położony jest ok. 3–4 m ponad obecny poziom rzeki. Taras zalewowy III (83–86 m n.p.m.) jest tarasem, którego poziom waha się od ok. 2 do ok. 3 m nad poziom lustra wody w Bugu. W jego powierzchni wcinają się tarasy zalewowe II (80–83 m n.p.m.). Występują na nim liczne starorzecza i meandry.

Południowa granica Doliny Dolnego Bugu jest niezwykle dobrze widoczna w morfologii: jest to, bowiem wysoka (10 do 15 m) krawędź oddzielająca Dolinę Dolnego Bugu od Równiny Wołomińskiej. Krawędź ta podcina powierzchnię tzw. obszarów zastoiskowych (90–93 m n.p.m.). Na powierzchni obszarów zastoiskowych rozwinięte są równiny denudacyjne. Są to prawdopodobnie pozostałości stożków napływowych.

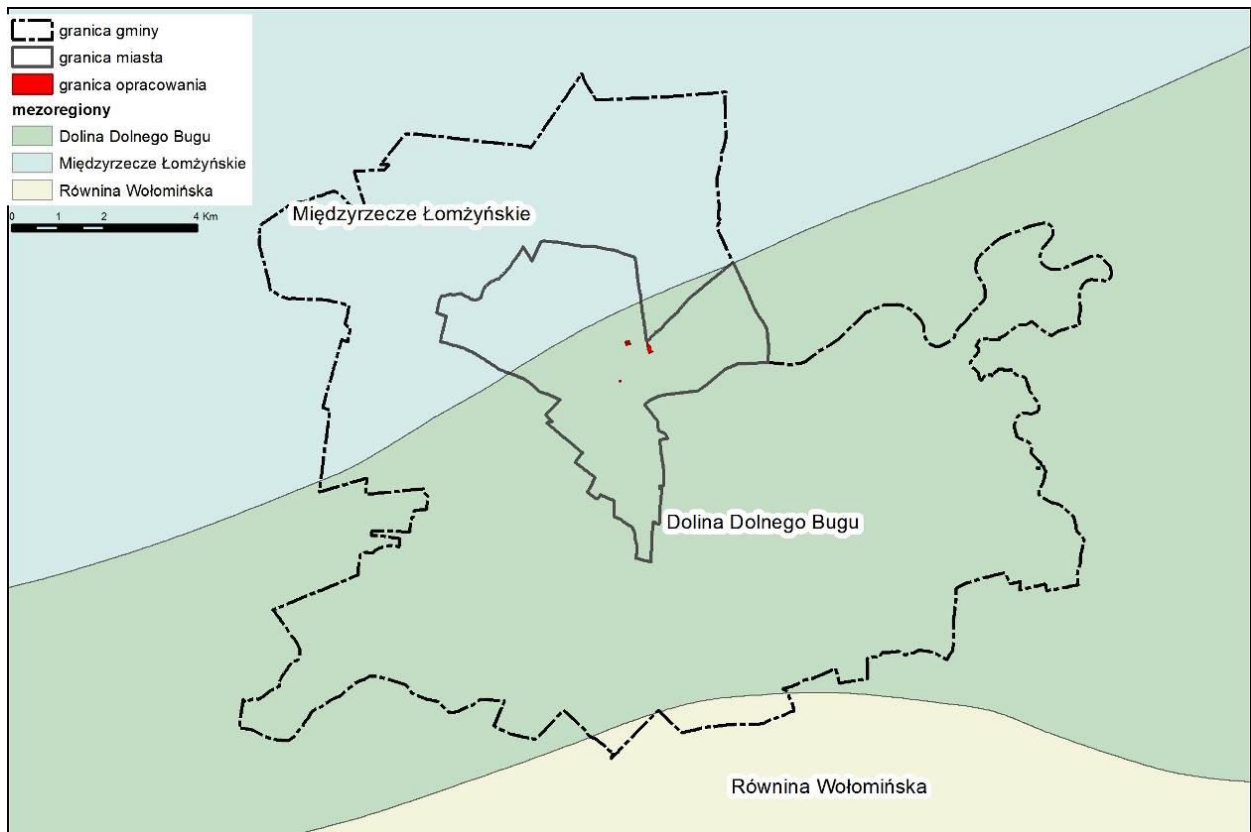
Formy akumulacji eolicznej, w tym pola piasków przewianych, podobnie jak w południowej części Kotliny Warszawskiej, i tu rozwinęły się właśnie na obszarach zastoiskowych oraz na powierzchni tarasu nadzalewowego IV Bugu. Są to najczęściej wydmy paraboliczne osiągające nawet kilkanaście metrów wysokości względnej. Największe wydmy osiągają wysokości 108–112 m n.p.m., tworząc malownicze kulminacje. Znajdują się one w okolicy Mostówki i Słopska. Wydmom tym towarzyszą bardzo ładnie wykształcone zagłębienia deflacyjne oraz równiny torfowe. Niewielkie formy wydmy rozwinięte są również na północnym brzegu Bugu na powierzchni tarasów IV i III. W południowej części terenu występują dna dolin rzecznych jak np. dolinka niewielkiej obecnie rzeki Fiszor (okolice Mostówki). Wzdłuż północnej części doliny Bugu rozciąga się stroma skarpa, porozcinana niewielkimi wąwozami. Wysokości względne wysokości skarpy wynoszą około 10 do 15 m.

Powyższy opis dotyczy większego obszaru, tj. mezoregionu Doliny Dolnego Bugu, do którego należy obszar objęty sporządzeniem opracowania. Ze względu na niewielką powierzchnię, obszary nie wykazują znacznego zróżnicowania, są one stosunkowo płaskie. Teren nr 1 lekko opada w kierunku północno-wschodnim, tereny 2 i 3 w kierunku południowo-wschodnim, natomiast teren nr 4 w południowym. Wyraźnym akcentem w rzeźbie terenu nr 4 jest skarpa zlokalizowana w jego

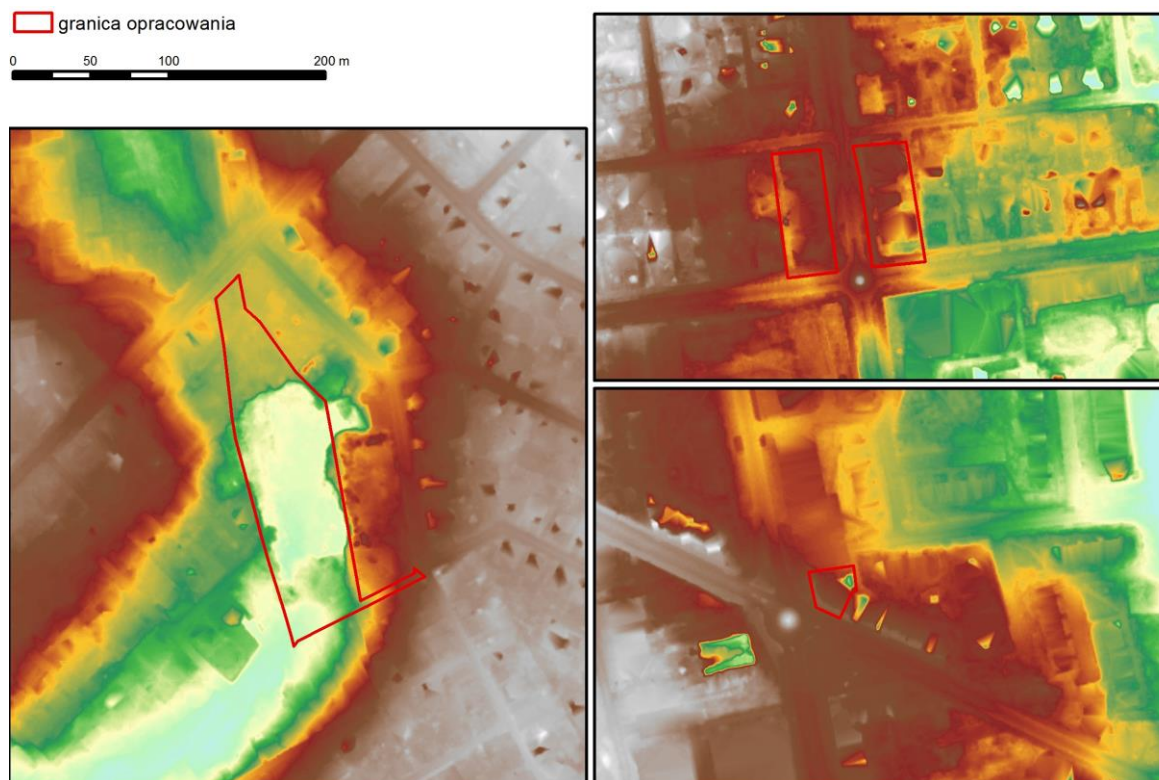
wschodniej części. Średnie wyniesienie ponad poziom morza terenów nr 1, 2 i 3 to około 100 m., natomiast teren nr 4 położony jest na wysokości około 95 m n.p.m.

### **Przekształcenia antropogeniczne**

Przekształcenia antropogeniczne na omawianych obszarach są nieliczne i wiążą się wyrównaniem terenu pod inwestycje budowlane i drogowe.



**Rysunek 5 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle mezoregionów**  
(źródło: na podstawie danych CBDG)



Rysunek 6 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle mapy hipsometrycznej  
(źródło: <http://www.geoportal.gov.pl/uslugi/usluga-przegladania-wms>)

#### 7.4.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

Na terenie objętym opracowaniem brak jest zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych. Osuwanie, bądź oberwanie mas ziemnych może być związane z istniejącymi skarpami.

#### 7.5. Gleby

Rodzaj gleby zależy przede wszystkim od skały macierzystej (utworów budujących podłoże), a także od innych czynników tj.: ukształtowanie terenu, warunki klimatyczne, szata roślinna oraz działalność człowieka. Gleby na terenie opracowania należą do gleb antropogenicznych, są to gleby powstające w wyniku działalności człowieka np. gleby kulturoziemne tj. gleby ogrodowe o głębokim poziomie akumulacyjnym, bogate w próchnice, fosfor ogólny, węgiel ogólny, zbliżone do czarnoziemów oraz gleby o niewykształconym profilu tj. próchnicze, które posiadają zwiększone poziomy próchnicze na skutek działalności komunalnej i przemysłowej, pararendziny antropogeniczne, gleby z terenów miejskich, pochodzące głównie z gruzu zniszczonych zabudowań oraz gleby słone antropogeniczne, powstałe w wyniku stosowania soli przeciw gołoledzi, najczęściej położone przy drogach, chodnikach, placach przed obiektami usługowymi.

Zgodnie z mapą glebowo – rolniczą gleby zostały oznaczone jako Tz – tereny zabudowane, dla obszarów z cyframi 1, 2, 3, natomiast obszar nr 4 oznaczono jako 2z – użytki zielone drugiej klasy. Należy zauważyć, iż gleby w na terenie opracowania (obszar 1, 2, 3) to gleby zabudowane, nieprzedstawiające żadnej wartości przyrodniczej. Gleby w terenie nr 4 są to gleby użytku zielonego, aczkolwiek obecnie częściowo gleba jest odsłonięta pozbawione pokrywy roślinnej. Teren został również wyrównany.

Na terenie objętym opracowaniem, brak jest terenów służących rolnictwu, nie ma również zastosowania Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gdyż terenów gruntów położonych na terenie miast nie obowiązują przepisy dotyczące ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

### **Zagrożenia**

Gleby na terenie miasta zagrożone są zmianą struktury poprzez realizację głębokich wykopów, badań nasypów.

Zanieczyszczenie gleb związane jest również z jakością powietrza. Związki zawarte w powietrzu, przedostają się wraz z opadem na powierzchnię gleby, przesączając się w głąb profilu glebowego. Kwaśne deszcze powodują zakwaszenie gleby, przez co zmniejsza się dostępność substancji odżywczych dla roślin a zwiększa zawartość szkodliwych dla drzew metali rozpuszczonych w roztworze wodnym.

Do zagrożeń dla gleb można również zaliczyć zimowe utrzymanie ulic, chodników i placów, które związane jest z wykorzystaniem dużej ilości soli. Spływający roztwór soli z ww. terenów powoduje zanieczyszczenie gleb położonych w ich pobliżu.

Gleby terenów miejskich zanieczyszczone są również substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze spływu z terenów utwardzonych.

## **7.6. Wody podziemne**

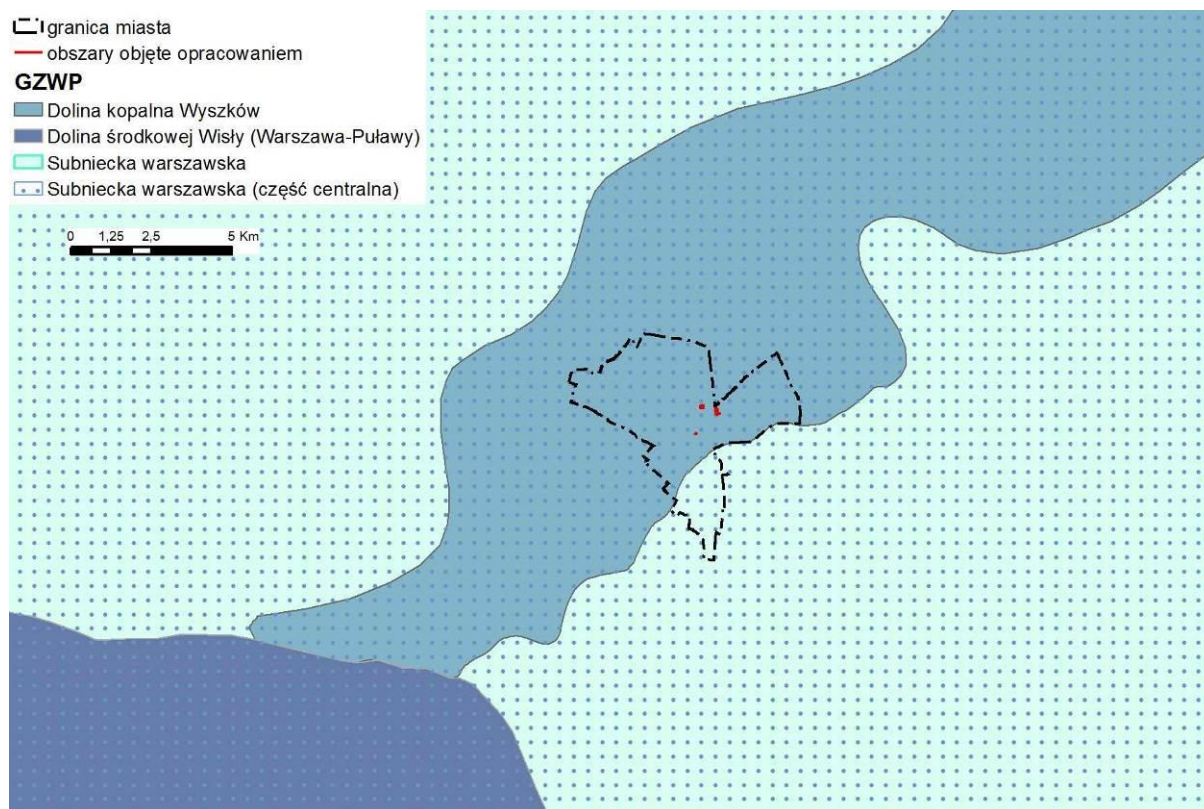
Wody podziemne w granicach miasta Wyszków ujmowane są z utworów czwartorzędowych: trzeciorzędowe i kredowe. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski (arkusz Wyszków) obszar niniejszego opracowania położony jest w zasięgu jednostki 7 Q/abQII/Q, w której poziom czwartorzędowy stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Średnia miąższość poziomu wodonośnego wynosi 45 m. Przewodność głównego poziomu wodonośnego wynosi od 200 do 1 000 m<sup>2</sup>/24 h.

Obszar miasta położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Dolina kopalna Wyszków (221), Subniecka warszawska (215) i Subniecka warszawska (część centralna) (2151). Z wymienionych wyżej zbiorników GZWP Dolina kopalna Wyszków posiada dokumentację



hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych GZWP. Zgodnie z ww. dokumentacją obszary objęte opracowaniem położone są w zasięgu utworów charakteryzujących się dobrą izolacją, są to gliny zwałowe o miąższości powyżej 10 m. Słaba przepuszczalność utworów zalegających w stropie warstw wodonośnych świadczy o wysokim stopniu naturalnej odporności zbiornika na zanieczyszczenia. Przyjmuje się, iż kryterium wyznaczania strefy ochronnej dla GZWP, gdy czas przesiąkania przez utwory znajdujące się w stropie warstwy wodonośnej jest mniejszy niż 25 lat. Obszary objęte opracowaniem położone są w obszarze o średniej i małej podatności na przenikanie zanieczyszczeń, o czasie przesiąkania od 25 do 50 lat, w związku z powyższym położone są poza projektowaną strefą ochronną GZWP.

Miasto Wyszków zaopatrywane jest w wodę z ujęcia zlokalizowanego w północno – wschodniej części miasta (częściowo na terenie sołectwa Natalin). W obszarze ujęcia wody zlokalizowanych jest 8 czwartorzędowych studni wierconych. Zgodnie z danymi zamieszczonymi na stronie internetowej RZGW w Warszawie, obecnie nie ustalono strefy ochrony pośredniej dla ww. ujęcia.



Rysunek 7 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

(źródło: Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG)

## 7.7. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar zlokalizowany jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły (PL2000SW) oraz obszarze dorzecza Wisły (PL2000) oraz w zlewni rzeki Bug, która przepływa przez środek miasta Wyszaków z kierunku północnego wschodu na południowy zachód. Na terenie gminy Wyszaków znajduje się również ujście rzeki Liwiec, która jest lewobrzeżnym dopływem Bugu. W granicach obszaru opracowania nie ma cieków ani zbiorników wodnych. Wody opadowe infiltrują w głąb piaszczystych utworów przepuszczalnych i są drenowane ku dolinie Bugu.

Walorem rzeki Bug jest jej „dziki” charakter i brak regulacji, dzięki czemu zarówno szerokość koryta, jak i głębokość jest bardzo zmienna i na poszczególnych odcinakach wykazuje znaczne zróżnicowanie. Poza nurtem rzeka jest płytka. Istnieje dużo płyczn i piaszczystych łach, które często zarastają roślinnością.

Obszar opracowania pozbawiony jest powierzchniowej sieci hydrograficznej. Jedynie przez teren oznaczony cyfrą 4 przebiega kryty kanał kanalizacji deszczowej. W granicach terenów objętych sporządzeniem opracowania brak jest również naturalnych zbiorników wodnych.

Obszar opracowania położony jest w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW200021266979.

### **7.7.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**

Zjawisko powodzi na terenie miasta związane jest z rzeką Bug. Na wysokości obszarów objętych sporządzeniem opracowania zjawisko powodzi związane jest z lewym brzegiem rzeki i nie obejmuje swym zasięgiem żadnego z terenów (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).

### **7.8. Flora i fauna**

Tereny 1, 2, 3 to tereny zabudowy usługowej, którym towarzyszy zieleń urządzona. Północny fragment terenu nr 1 obejmuje pielęgnowany trawnik z drzewami ozdobnymi, otoczone żywopłotem. Zieleń towarzysząca zabudowie usługowej terenów 2 i 3 to głównie pielęgnowane trawniki, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy terenu nr 2 rośnie okazały gatunek żywotnika.

Wolny od zabudowy teren nr 4 obecnie obejmuje zbiorowisko ruderalnych roślin zielnych występujących głównie w lokalnych zagłębieniach terenu. Znaczna część obszaru to powierzchnia pozbawiona szaty roślinnej, w której pokrywa glebowa została zdegradowana. Wzdłuż wschodniej granicy terenu występuje stosunkowo zwarte liniowe zadrzewienie tworzone głównie przez wierzby, z domieszką klonu jesionolistnego. W granicach terenu brak jest drzew o wybitnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, na północ od zadrzewienia rośnie topola osika, natomiast w części zachodniej brzoza brodawkowata.

Lasy w mieście Wyszaków zajmują powierzchnię 71 ha<sup>1</sup>, w granicach terenów niniejszego opracowania lasy nie występują.

---

<sup>1</sup> źródło: Bank Danych Lokalnych stat.gov.pl, stan na 31.12.2015 r.



**Rysunek 8 Szata roślinna w granicach terenów objętych opracowaniem**

(źródło: opracowanie własne)



**Rysunek 9 Zieleń urządzona w granicach terenu nr 1**



**Rysunek 10 Tuja o znacznych rozmiarach, wyróżniająca się w krajobrazie. Teren nr 2**



*Rysunek 11 Zieleń urządzona w granicach terenu nr 2 (fotografia górna) i terenu nr 3 (fotografia dolna)*



*Rysunek 12 Zadrzewienia oraz zbiorowisko ruderalne w granicach terenu nr 4*



*Rysunek 13 Brzoza brodawkowata, wierzba iwa oraz topola osika w granicach terenu nr 4*



*Rysunek 14 Grunty pozbawione szaty roślinnej w granicach terenu nr 4*

### **Zagrożenia**

Wśród potencjalnych czynników osłabiających kondycję roślin oraz wpływających negatywnie na szatę roślinną można wymienić: dewastację, zanieczyszczenie gleb wskutek stosowania soli i środków chemicznych w sezonie zimowym, zanieczyszczenia powietrza, nasadzenia gatunków obcego pochodzenia oraz sukcesję gatunków inwazyjnych.

Zadrzewienia i zakrzewienia porastające obszary objęte opracowaniem mogą być siedliskiem zwierząt, jednak ze względu na położenie w terenie zurbanizowanym, głównie pospolitych gatunków

synantropijnych tj. mysz domowa, kret, nornice, szczur wędrowny, gołębie miejskie, kurowate, czy też nietoperze. Zadrzewienia i zakrzewienia są miejscem schronienia i żywienia awifauny.

### **Zagrożenia**

Tereny objęte niniejszym opracowaniem nie cechują się wysoką bioróżnorodnością, niemniej jednak negatywnie na faunę terenów może wpłynąć likwidacja istniejących zadrzewień i zakrzewień.

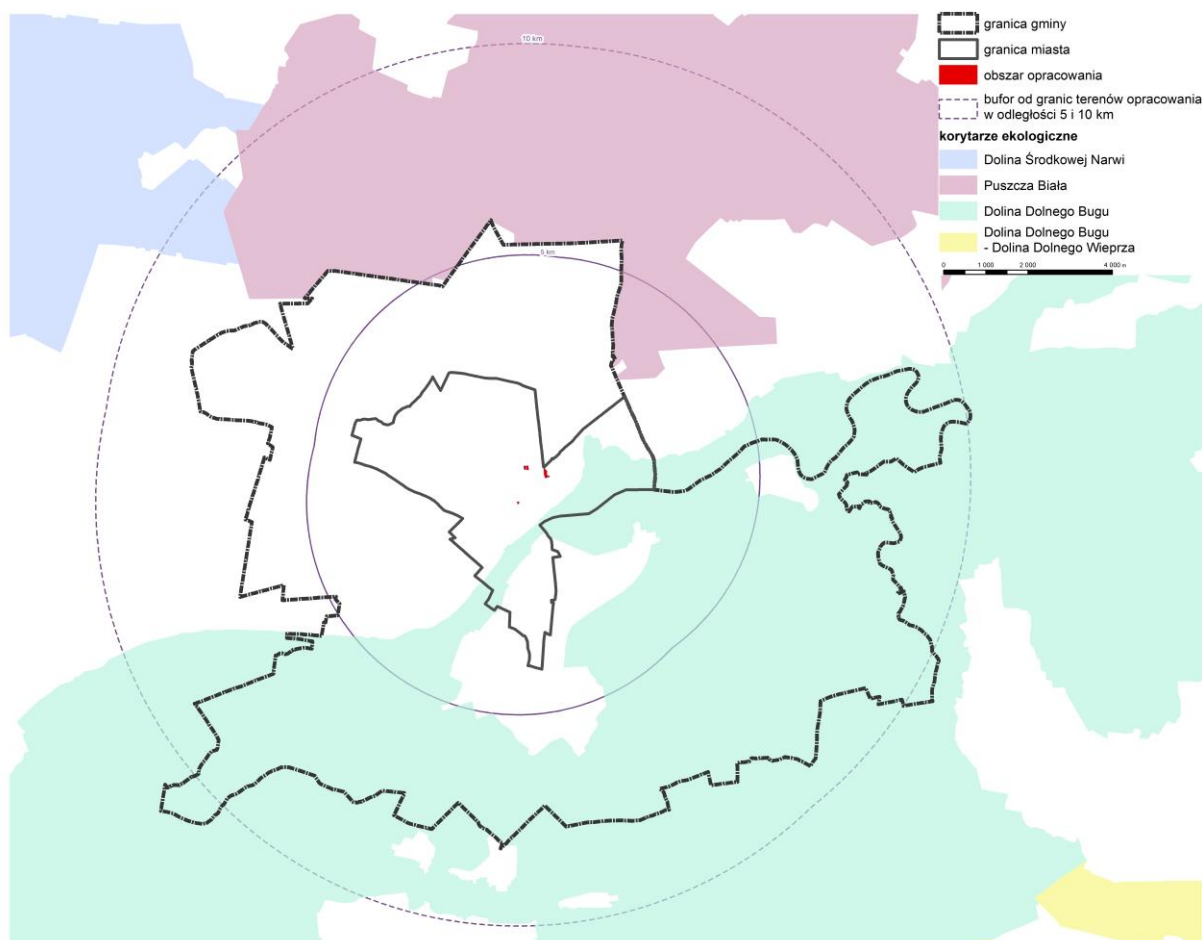
## **7.9. Korytarze ekologiczne**

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. Ponieważ udział naturalnych (np. lasy, doliny rzeczne), bądź słabo przekształconych (np. pola uprawne o małej powierzchni z dużą ilością zieleni śródpolnej) ekosystemów jest niewielki, miasto nie stanowi dogodnego korytarza migracyjnego. Główny korytarz ekologiczny stanowi rzeka Bug, przepływająca przez miast.

### ***Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym***

#### *Sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000*

Na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 r. Jędrzejewski wraz z zespołem opracował projekt korytarzy ekologicznych łączących sieć obszarów Natura 2000. W latach 2009 - 2010 przeprowadzono prace weryfikujące i aktualizujące przebieg opracowanej w 2005 r. koncepcji sieci korytarzy ekologicznych. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące je w ekologiczną całość. Za obszary węzłowe uznawano tereny chronione tj.: parki narodowe, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000 oraz wybrane rezerваты przyrody i obszary chronionego krajobrazu, a także ze względu na ważniejsze funkcje ekologiczne – duże kompleksy leśne, doliny rzeczne oraz inne tereny dobrze zachowane pod względem przyrodniczym. Część południową miasta i gminy Wyszaków obejmuje fragment korytarza Doliny Dolnego Bugu (kod GKPPnC-4), natomiast północny fragment gminy graniczy z korytarzem Puszczy Białej (kod GKPNc-1). Tereny objęte opracowaniem położone są poza systemem korytarzy o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.



**Rysunek 15** Położenie obszarów opracowania na tle korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce

(źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011)

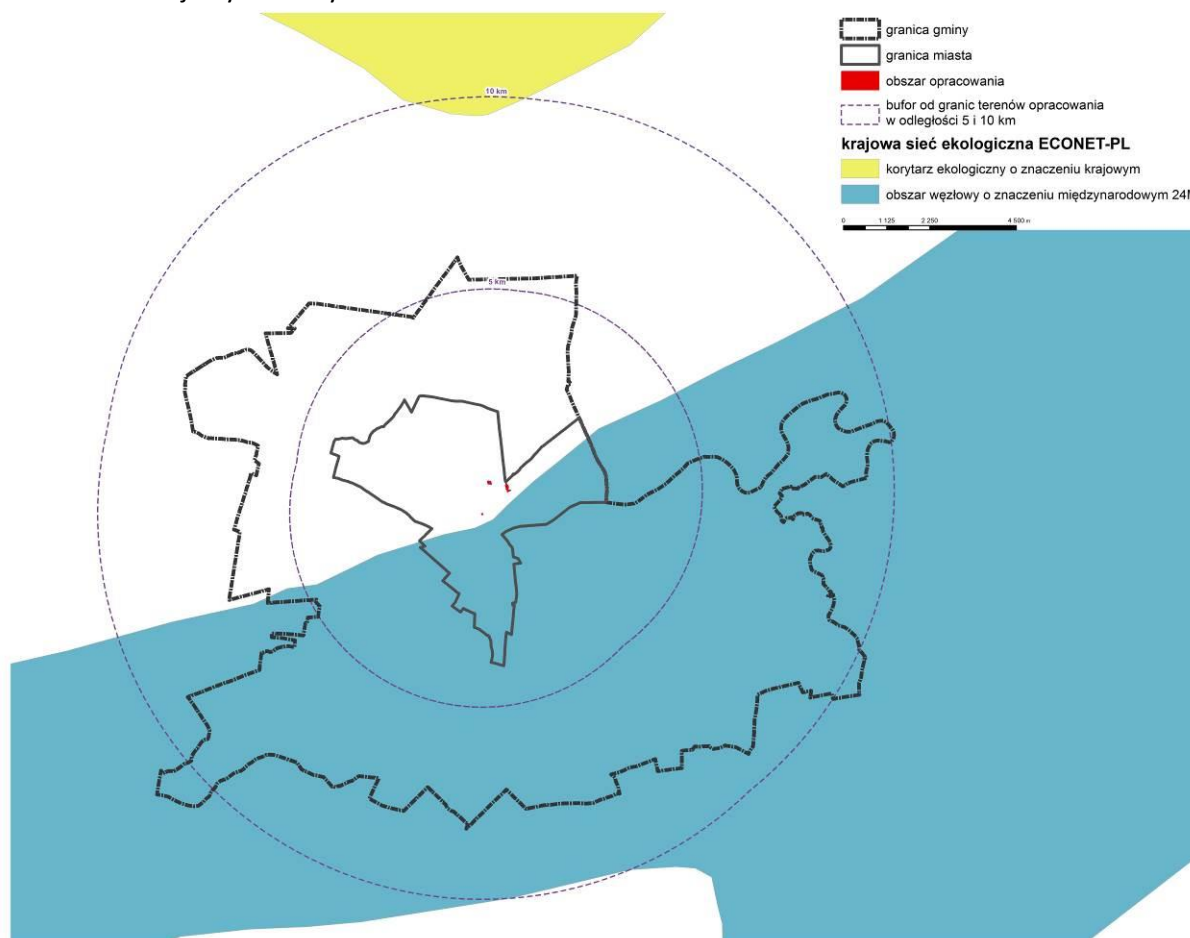
### **Krajowa sieć ekologiczna ECONET-Polska**

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET Polska powstała w celu ochrony obszarów cennych przyrodniczo, mających znaczenie w zachowaniu różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, są to głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym również dla roślin. W zależności od wielkości, długości i pełnionej funkcji można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych oraz o obszarach węzłowych, biocentrach i strefach buforowych.

Rzeka Bug wraz z rozległą doliną przecinająca miasto i gminę Wyszki została wskazana jako obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym obejmujący naturalne lub częściowo uregulowane doliny rzeczne: Dolina Dolnego Bugu (24M). Obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym mają priorytetowe znaczenie dla funkcjonowania sieci ECONET-PL ze względu na pełnione funkcje fizjocenotyczne (jest to ostoja ornitologiczna, ichtiologiczna i florystyczna, zapewniająca ciągłość sieci) i fizjotaktyczne (wpływa na reżim wodny rzeki i spływ powierzchniowy). Obszary objęte opracowaniem położone są poza obszarem węzłowym 24M, jednak odległość od jego granic jest



niewielka. W odległości do 10 km znajduje się również fragment korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym doliny rzeki Narew.



**Rysunek 16 Krajowa sieć ekologiczna ECONET-Polska w granicach miasta i gminy Wyszów**

(źródło: opracowanie własne na podstawie Liro A. (kier), 1995: Krajowa sieć ekologiczna – mapa, IUCN, Warszawa)

### **Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym**

Obszarami tworzącymi podstawowy system przyrodniczy miasta są: dolina Bugu, tereny lasów, zalesień oraz zieleń nieurządzona związana z obniżeniami dolinnymi i korytarzami ekologicznymi. Jako tereny współtworzące system przyrodniczy miasta wymienia się tereny zieleni urządzonej takie jak: tereny zieleni urządzonej (parki, skwery), ogrody działkowe, cmentarze oraz tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji, gdzie dopuszczona jest lokalizacja zabudowy związanej z danym typem terenu. Teren 1, 2 i 3 opracowania położony jest poza głównymi i wspomagającymi system przyrodniczy strukturami przyrodniczymi. Teren nr 4 wraz z terenami otwartymi wzdłuż cieku płynącego na północ od terenu może tworzyć korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, wykorzystywany głównie przez drobne ssaki i awifaunę.

## 7.10. Formy ochrony przyrody

Obszary objęte niniejszym opracowaniem nie są położone w granicach obszarowych form ochrony przyrody wyznaczonych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W granicach administracyjnych miasta Wyszaków wyróżnia się następujące formy ochrony przyrody:

- Obszary Natura 2000, położone w odległości od ok. 650 m do 1,5 km od terenów objętych opracowaniem:
  - Specjalny obszar ochrony: Ostoja Nadbużańska (PLH140011);
  - Obszar specjalnej ochrony: Dolina Dolnego Bugu (PLB140001);
- pomniki przyrody; położone w odległości od ok. 630 m do 1,4 km od terenów objętych opracowaniem.

### ***Ostoja Nadbużańska PLH140011***

Specjalny obszar ochrony siedlisk o powierzchni 46 036,74 ha ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE) (Dz. U. UE, L 12). Obejmuje dolinę Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego o długości około 260 km. Dolinę cechuje wysoki stopień naturalności, czyniąc ten obszar miejscem życia dla wielu gatunków roślin i zwierząt osiadłych i migrujących, pełni on istotną rolę w ochronie ichtiofauny w Polsce. Ochroną objęto 16 typów siedlisk znajdujących się na liście załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Odnotowano obecność 33 gatunków ssaków, w tym 20 gatunków zwierząt i 41 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Flora obszaru liczy około 1300 gatunków, w tym 40 gatunków drzew i 60 gatunków krzewów. Występuje tu ponad 100 gatunków chronionych oraz ponad 170 zaliczanych do rzadkich w skali kraju lub regionu. Jest to miejsce życia ponad 2/3 wszystkich występujących gadów i ponad połowy płazów występujących w Polsce.<sup>2</sup>

### ***Dolina Dolnego Bugu PLB140001***

Obszar specjalnej ochrony ptaków o powierzchni 74 309,92 ha, ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313). Obejmuje fragment doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego na odcinku około 260 km. Obszar doliny Bugu, rzeki meandrującej, posiadającej liczne zakola i dorzecza składa się z mozaiki siedlisk lądowych i wodnych stwarzających bardzo dobre warunki dla rozwoju, żywienia i życia wielu gatunków roślin i zwierząt, szczególnie ornitofauny. Świadczy o tym występowanie aż 39 gatunków ptaków chronionych dyrektywą ptasią (m.in. bocian czarny, błotniak stawowy, rycyk, perkozek, pliszka żółta).

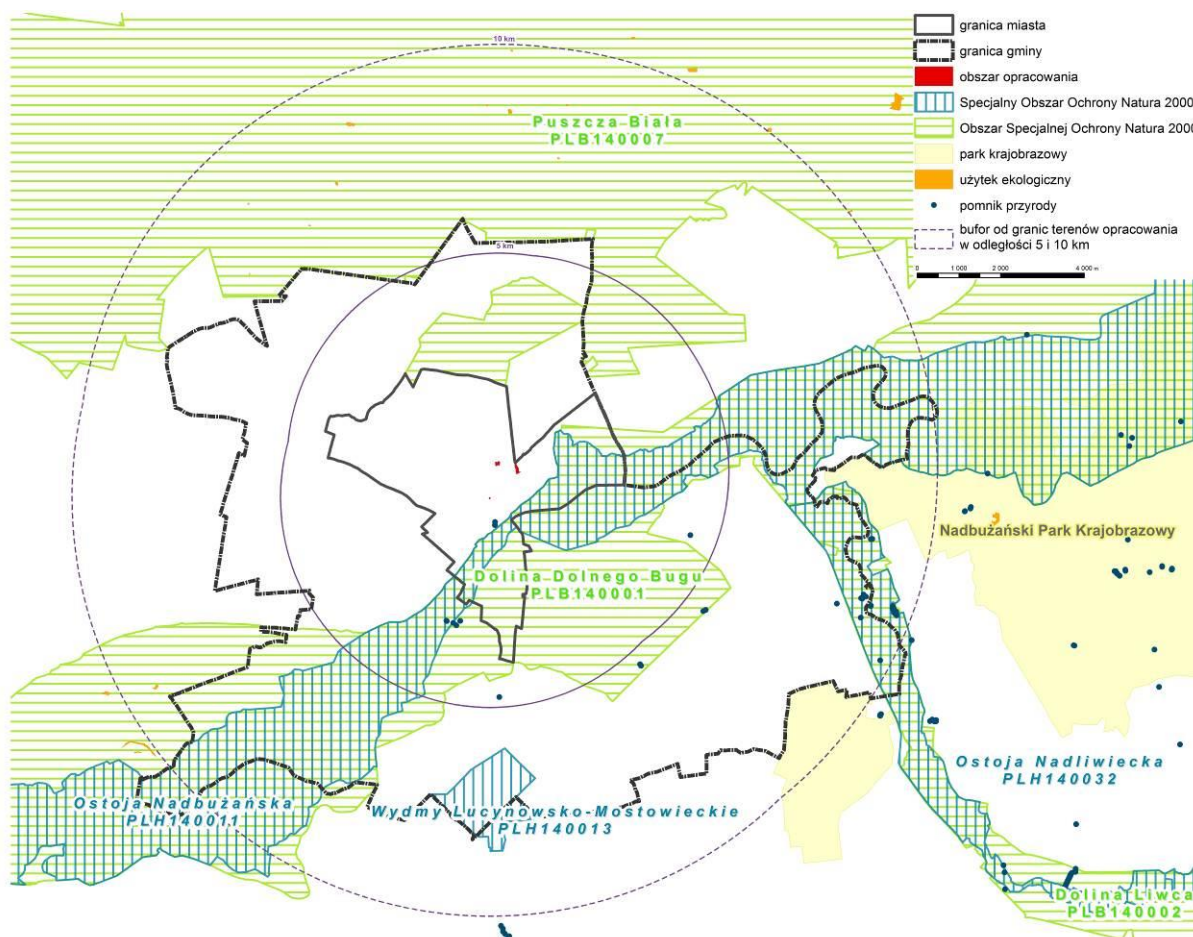
<sup>2</sup> źródło: Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011 w województwie mazowieckim, RDOŚ Warszawa, 2013

### **Pomniki przyrody**

Pomniki przyrody w granicach miasta Wyszkowa znajdują się w parku miejskim. Są to dwa dęby szypułkowe objęte ochroną od 1972, zlokalizowane na działce ewidencyjnej nr 4871/4, wobec czego nie występują w granicach obszarów objętych niniejszym opracowaniem.

Poza wymienionymi wyżej, w odległości do 10 km od granic terenów opracowania zlokalizowane są następujące obszary chronione:

- Obszary Natura 2000:
  - specjalny obszar ochrony: Wydmy Lucynowsko-Mostowieckie (PLH140013) i Ostoja Nadliwiecka (PLH140032);
  - obszar specjalnej ochrony: Puszcza Biała (PLB140007);
  - Nadbużański Park Krajobrazowy,
  - 12 użytków ekologicznych;
  - 39 pomników przyrody.



**Rysunek 17 Lokalizacja terenów objętych opracowaniem na tle form ochrony przyrody**  
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych shp GDOŚ)

### **7.11. Walory krajobrazowe**

Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wewnątrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie występują wyróżniające się walory krajobrazowe. Obszary nr 1, 2 i 3 obejmują tereny zabudowy usługowej. Obszar nr 4 obejmuje teren zieleni nieurządzonej z pojedynczymi drzewami i zadrzewieniami.

W zakresie percepcji krajobrazu najlepiej prezentuje się teren nr 1. Zagospodarowanie terenu jest spójne z terenami sąsiednimi, nie występują agresywne szyldy i reklamy. Odmienny stan dotyczy terenów nr 2 i 3. Budynek zabudowy usługowej są nośnikami licznych reklam i szyldów. Stan ten wprowadza chaos przestrzenny, dezinformację (duże nagromadzenie informacji reklamowej wprowadza odwrotny skutek) oraz obniża atrakcyjność terenów sąsiednich. Teren nr 4 obejmuje nieużytkowane pastwisko położone w otoczeniu terenów zabudowy jednorodzinnej. Obecnie jest to teren otwarty i ogólnodostępny, z tego względu narażony na zaśmiecanie. Należy dążyć do przywrócenia walorów fizjograficznych terenu, ochroną należy objąć istniejące zadrzewienia i zakrzewienia.

#### ***Zagrożenia***

Dysharmonię krajobrazu w granicach terenów niniejszego opracowania może wprowadzić realizacja inwestycji kubaturowych nienawiązujących stylem, kolorystyką, formą do zabudowy istniejącej. Negatywnie wpłynie realizacja wielkoformatowych obiektów reklamowych oraz reklam świetlnych. Pozostawienie terenu nr 4 w formie nieużytku może przyczynić się pogorszenia jego walorów krajobrazowych. Teren nieużytkowany może stać się potencjalnie miejscem wywozu odpadów, poza tym będzie podlegał sukcesji roślinnej, umożliwiając ekspansję gatunków inwazyjnych, np. nawłoci późnej.

## **8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

W mieście Wyszków stan środowiska przyrodniczego ulega stopniowej poprawie, w ostatnich latach znacznie zmniejszyło się zanieczyszczenie powietrza z uwagi na budowę obwodnicy Wyszkowa w ciągu drogi ekspresowej S8. Warto zwrócić uwagę, iż miasto Wyszków położone jest w dolinie Bugu, stanowiącej ważny korytarz ekologiczny oraz objętej siecią Natura 2000.

#### **Warunki podłoża budowlanego**

Tereny nr 1, 2 i 3 położone są w obrębie wysoczyzny morenowej płaskiej, zbudowanej w tych obszarach z glin zwałowych lub piasków pyłowatych, zwietrzelinowych (eluwialnych), natomiast

teren nr 4 zlokalizowany jest w obrębie dna doliny rzecznej, którą wypełniają piaski humusowe i namuły den dolinnych i zagłębień bezodpływowych lub okresowo przepływowych. Warunki podłoża budowlanego w granicach terenu nr 1, 2 i 3 można określić jako korzystne. Teren nr 4 cechują średnio korzystne warunki posadowienia budynków. Położenie w nieckowatym obniżeniu terenowym zwiększa możliwość utrzymywania się wysokiego poziomu wód gruntowych, szczególnie w wyniku nawalnych opadów oraz roztopów.

### Powietrze

Oceny jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2015* wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach miasta i gminy Wyszaków, zakwalifikowanych do strefy mazowieckiej.

Ocena wykonana została dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 oraz arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i benzo/a/pirenu w pyłe PM10 przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną zdrowia oraz dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną roślin.

Tabela 2 Jakość powietrza w strefie mazowieckiej w roku 2015 (źródło: WIOŚ w Warszawie, 2016)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO <sub>2</sub> <sup>3</sup>	SO <sub>2</sub>	CO	PM10	PM <sub>2,5</sub>	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	C/C1*	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

\*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)

gdzie:

<sup>3</sup> dla roślin NO<sub>x</sub>,

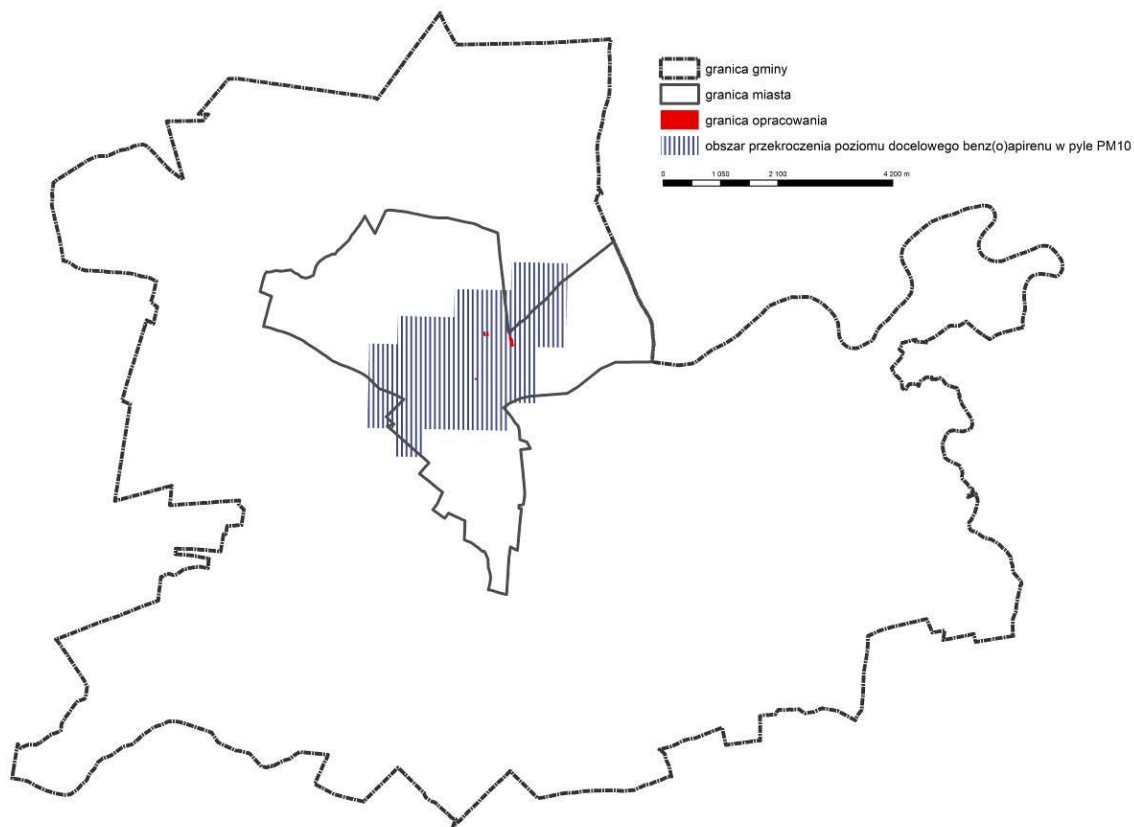
<sup>4</sup> nie przeprowadzono klasyfikacji.

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne) albo przekraczają poziomy docelowe.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowe

Do rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa w siatce 5x5 km. Modelowanie przestrzennego rozkładu substancji odbyło się z uwzględnieniem rzeźby terenu oraz wpływu pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń oraz przemian zanieczyszczeń w atmosferze z udziałem ozonu i amoniaku oraz suchą i mokrą depozycję zanieczyszczeń. W granicach gminy i miasta Wyszaków, w tym w granicach terenów niniejszego opracowania, w wyniku modelowania wyznaczono obszary przekroczenia poziomu docelowego benz(o)apirenu w pyłe PM<sub>10</sub>, stwierdzono również cztery dni z przekroczeniem średniego dobowego stężenia PM<sub>10</sub> (powyżej 50 µg/m<sup>3</sup>).

### **Zagrożenia**

Jako główne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego w granicach miasta i tym samym obszarów objętych opracowaniem można wskazać niską emisję, będącą efektem spalania w piecach indywidualnych surowców wysokoemisyjnych, głównie węgla kamiennego, drewna oraz palnych odpadów, a także emisję pochodzącą ze zużycia energii elektrycznej w mieszkalnictwie, które (w nawiązaniu do zapisów Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Wyszaków, stan na rok 2013), stanowią 44% ogółu emisji. W granicach terenów opracowania może dochodzić do wzmożonej emisji pyłów wywołanej ruchem komunikacyjnym, której nasilenie może szczególnie wzrastać w okresie letnim, w czasie bezdeszczowej pogody. Na największą emisję pyłów i gazów narażone są przede wszystkim tereny 1, 2, 3 położone w bezpośrednim sąsiedztwie głównych arterii komunikacyjnych miasta. Zgodnie z danymi PGN dla gminy Wyszaków emisja komunikacyjna stanowi 23% ogółu emisji, znaczny jest również udział źródeł przemysłowych (26%). Na podstawie bazowej inwentaryzacji emisji zanieczyszczeń wykazanej w ramach PGN dla gminy Wyszaków teren nr 1 można przyporządkować do obszarów, w granicach których przeważa emisja liniowa CO<sub>2</sub>, natomiast tereny 2, 3 i 4 do obszarów, w granicach których przeważa emisja powierzchniowa CO<sub>2</sub>.



**Rysunek 18** Obszar przekroczenia poziomu docelowego benz(o)pirenu w pyłe PM10 określony w wyniku modelowania matematycznego

(źródło: dane shp, [www.wios.warszawa.pl](http://www.wios.warszawa.pl))

### Wody

#### ✓ powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ w Warszawie mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Podstawą prawną do wykonania oceny wód powierzchniowych w latach 2010-2015 stanowi rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r., w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2016.1187).

### **Jednolite części wód powierzchniowych**

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Podstawą oceny JCWP RW200021266979 (Bug od Broku do dopł. z Sitna) są badania prowadzone w punkcie na rzece Bugu, w punkcie pomiarowo – kontrolnym Bug-Wyszków.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu jakości wód powierzchniowych stan/potencjał ekologiczny JCWP „Bug od Broku do dopł. z Sitna” określono jako słaby, stan chemiczny jako dobry a stan jako zły.

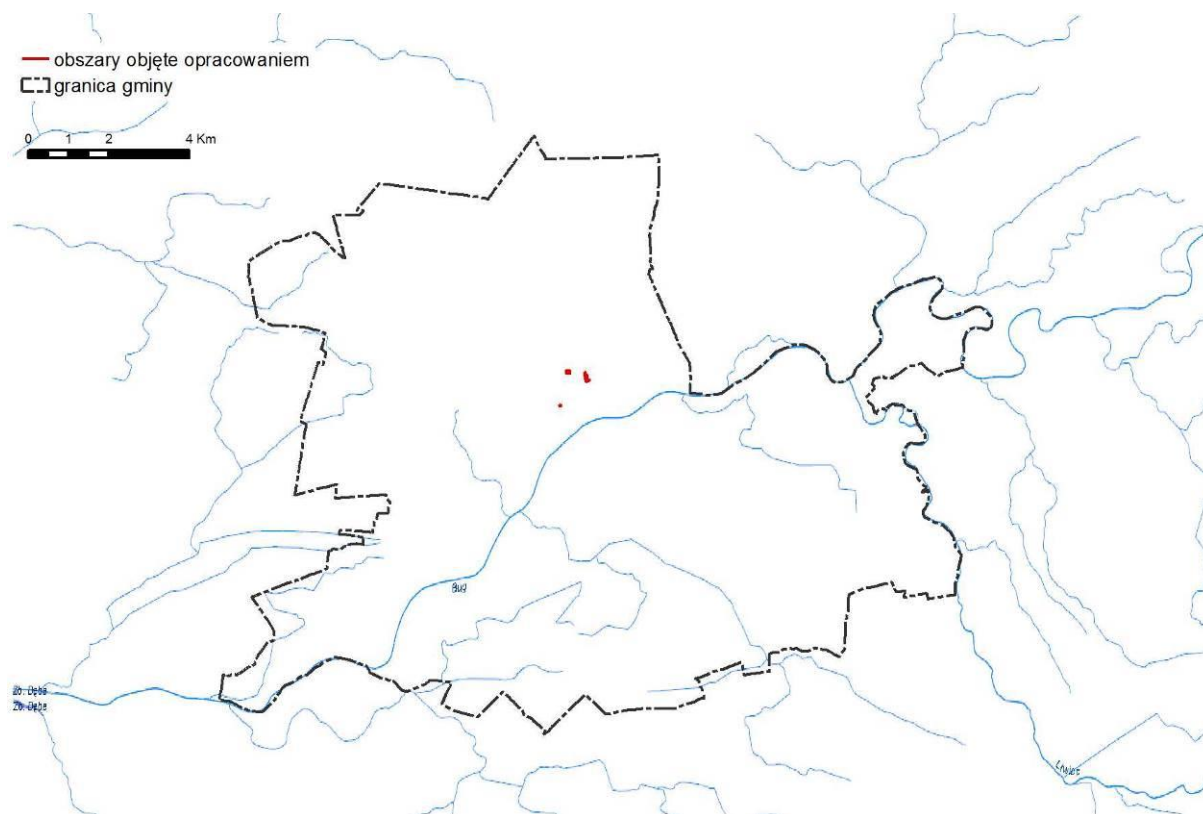
Tabela 3 Ocena jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (źródło: Monitoring rzek w latach 2010 - 2015, WIOŚ w Warszawie)

nazwa i kod jcw	nazwa punktu pomiarowego	klasa el. biologicznych	klasa el. hydromorfologicznych	klasa el. fiz.-chem.	klasa el. fiz.-chem.	stan/potencjał ekologiczny	stan jcw
Bug od Broku do dopł. z Sitna	Bug - Wyszków	IV	II	PSD	DOBRY	SŁABY	ZŁY

gdzie: II – stan/potencjał dobry; IV – stan/potencjał słaby; V – stan/potencjał zły; PSD – poniżej stanu/potencjału dobrego

Fizykochemiczny stan wód JWCP „Bug od Broku do dopł. z Sitna” oceniono jako poniżej stanu (potencjału) dobrego, głównie ze względu na niespełnienie wymogów pod względem BZT i ChZT, co świadczy o wysokiej zawartości związków organicznych w wodach, a co za tym idzie słabym poziomem oczyszczenia zrzucanych do rzeki wód. Na jakość omawianych jednolitych części wód niewątpliwie wpływa sposób zagospodarowania terenu oraz stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną jak kanalizacja oraz jakość oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych. Rzeka Bug przepływająca przez teren miasta, podlega silnej presji antropogenicznej, w tym przemysłowej, dlatego jej wody niosą ze sobą duże ładunki zanieczyszczeń.





**Rysunek 19 Położenie obszaru opracowania na tle podziału hydrograficznego Polski**  
(źródło: *geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej*)

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, wskazane są poniższe kierunki dotyczące ochrony wód powierzchniowych:

- konsekwentne unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących duże emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów, obiektów wodochłonnych;
- prowadzenie działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami - sukcesywnie wprowadzanie kanalizacji na tereny zabudowy wiejskiej.

### **Zagrożenia**

Do głównych zagrożeń wód powierzchniowych w sąsiedztwie terenu można zaliczyć spływ powierzchniowy z terenów o nieprzepuszczalnym podłożu – placów, parkingów i dróg. Ponadto szkodliwe dla środowiska wodnego może stosowanie nawozów w obrębie ogrodów przydomowych.

- ✓ Podziemne

*Jednolite części wód podziemnych*

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednej JCWPd. Zgodnie z podziałem obowiązującym od roku 2016 są to JCWPd 55, natomiast JCWPd do roku 2016 to 54.

Monitoring wód podziemnych prowadzony jest w oparciu o rozporządzenie MŚ z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych oraz rozporządzenie MŚ z dnia 15 listopada 2015 r. w sprawie formy i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych. Wyniki monitoringu WIOŚ w Warszawie odnoszą się do granic JCWPd według podziału na 162 jednostki (sprzed 2016 r.), należy jednak zaznaczyć, że w przypadku JCWPd 54 zmianie uległa jedynie numeracja, przebieg granic pozostał zmodyfikowany w nieznacznym zakresie i na terenie miasta Wyszaków obowiązuje ta sama JCWPd.

Ocena wód podziemnych opierała się na badaniach prowadzonych w roku 2012, w 6 otworach w granicy JCWPd 54. Na terenie miasta Wyszaków badanie wód podziemnych miało miejsce w utworach czwartorzędowych w jednym otworze o nr 1682. Ww. punkcie badań wody zaklasyfikowano do II klasy czystości, co świadczy o dobrej i bardzo dobrej jakości wód. Wcześniejsze badanie wód w tym otworze były przeprowadzone w 2007 r. i zostały zakwalifikowane do III klasy jakości wód, wody zadawalającej jakości, z uwagi na wysoki wskaźnik żelaza.

### **Zagrożenia**

Obszar objęty opracowaniem jest zagospodarowany i wyposażony w odpowiednią podziemną infrastrukturę techniczną – kanalizację sanitarną i sieć wodociągową, ponadto w jego granicach brak jest zakładów stwarzających potencjalne ryzyko wystąpienia awarii i zanieczyszczenia wód podziemnych. W dokumentacji Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina kopalna Wyszaków (221) wskazano, że jest on bardzo dobrze chroniony przed wpływem oddziaływań antropogenicznych z uwagi na dobrą izolację poziomu wodonośnego, w związku z czym na obszarze zbiornika (poza wyznaczonymi obszarami ochronnymi) potencjalne zagrożenie dla jakości wód ze źródeł antropogenicznych jest niewielkie.

Aczkolwiek na terenie miasta i gminy Wyszaków znajdują się przedsięwzięcia wymienione w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j.)*, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego:

- obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową (oczyszczalnia ścieków, Rybienko Stare, gmina Wyszaków);
- obiekty związane z gospodarką odpadami (składowisko odpadów komunalnych w Wyszakowie – Tumanku, gmina Wyszaków);
- zakłady przemysłowe i zakłady przetwórstwa spożywczego np. cynkownia Wyszaków. Przedsiębiorstwo energetyki Ciepłej Sp. z o.o., stacja uzdatniania stłuczki Krynicki Recykling S.A., ARDAGH GLASS Wyszaków S.A., Okręgowa Sp. Mleczarska, Zakład w Wyszakowie, PP-U POMEL Sp. z o.o.;

- stacje dystrybucji paliw płynnych (8 stacji);
- obiekty typu: droga ekspresowa, linia kolejowa.

### ***Odporność środowiska na degradację i zdolności do regeneracji***

Najmniejszą odpornością na oddziaływanie antropogeniczne charakteryzują się obszary dolinne. Poziom wodonośny, który zalega w dolinie nisko pod powierzchnią terenu, zwykle na głębokości 0 – 2 m p.p.t., pozbawiony jest izolacji, a poziom wód aluwialnych wskazuje wahania w zależności od warunków pogodowych. Omawiany teren położony jest w na wysoczyźnie, gdzie poziom wodonośny jest dobrze chroniony przez zalegające gliny zwałowe w związku z czym najwrażliwsze elementy środowiska nie są zagrożone.

Gleba jest ośrodkiem życia wielu mikroorganizmów oraz roślin, stanowi żywy organizm pełniący wiele funkcji, m.in. produkcyjną, retencyjną, sanitarną. Oprócz funkcji produkcyjnej, gleba gromadzi zasoby wodne, wody opadowe są niezbędne dla życia roślin, natomiast wody podziemne są rezerwuarem wód dla człowieka. Dzięki żyjącym w glebie drobnoustrojom gleba spełnia również ważną funkcję sanitarną oraz uczestniczy w ciągłości życia na Ziemi. W procesie rozkładu (mineralizacji) martwych resztek organicznych, wspierając tym samym obieg pierwiastków w przyrodzie. Gleba posiada również właściwości sorpcyjne, które pozwalają na pełnienie funkcji naturalnego filtra pochłaniającego m.in. związki toksyczne. Degradacja gleby może być na różnych płaszczyznach: stopniowy spadek zawartości próchnicy, zakwaszenie, zasolenie, ubytek składników pokarmowych, zanieczyszczenie metalami ciężkimi. Degradacja może również polegać na erozji wietrznej, wodnej, a także przesuszeniu bądź zawodnieniu (podtopieniu). Do degradacji gleb można również zaliczyć techniczne zanieczyszczenie (dewastację). Gleby na omawianym obszarze, z uwagi na położenie w mieście, są glebami przekształconymi antropogenicznie. Mogą one podlegać dalszej degradacji chemicznej oraz mechanicznej. Celem zmniejszenia zagrożenia należy przeprowadzić proces oczyszczania gleby, bądź planować nasadzenia drzew i krzewów pochłaniających zanieczyszczenia, w tym metale ciężkie.

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródła emisji zanieczyszczeń. Źródeł zanieczyszczeń powietrza, w tym hałasem w mieście jest dużo.

Można stwierdzić, że na terenach objętym sporządzeniem opracowania wymienione wyżej elementy tworzą strukturę miejskiej zabudowy osiedlowej z zabudowa niską głównie usługową, znacznie przekształconej antropogenicznie, w tym jeden z terenów wolny od zabudowy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, pozbawiony roślinności, niepełniący ważnej funkcji dla zachowania właściwego stanu przyrody.

## **9. Ocena skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętego w tym projekcie przeznaczenia terenów**

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie Planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Niniejsza prognoza odnosi się do zmiany fragmentów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszków. W obowiązującym planie obszary zostały przeznaczone pod tereny mieszkaniowo – usługowe (obszar nr 1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obszary nr 2 i 3) oraz tereny zieleni łąkowej, śródpolnej oraz dolin rzek (obszar nr 4). Obecne zagospodarowanie terenu nr 4 odbiega w znaczący sposób od zagospodarowania określonego w planie. Obszar nie pełni roli doliny rzecznej, gdyż ciek, który przepływał przez obszar został przykryty. W związku z powyższym roślinność towarzysząca ciekom zaniknęła, a teren częściowo porośnięty jest trawą.

Z uwagi na wnioski, które wpłynęły do Burmistrza Wyszkowa o zmianę planu przeznaczenia pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, usługową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego oraz obowiązujących ustaleń planistycznych oraz obowiązujących przepisów prawa Rada Miejska w Wyszkanie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy wprowadzonych funkcji przewiduje się następujące skutki powodowane przeznaczeniem terenu:

### **9.1. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz wpływ na klimat**

Istotne z punktu widzenia wprowadzania gazów i pyłów do powietrza mają przede wszystkim zapisy planu dotyczące układu drogowego, komunikacji, gazyfikacji, ciepłownictwa oraz zasad ochrony środowiska i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego.

Obecnie na terenie opracowania głównymi źródłami zanieczyszczeń jest komunikacja samochodowa oraz zabudowa mieszkaniowa. Zgodnie z Planem gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Wyszków duży udział w emisji zanieczyszczeń na terenie gminy ma przemysł, z czego największy udział ma PEC Sp. z o.o.

W wyniku realizacji planu nie zwiększy się emisja zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Realizacja zapisów planu nie zmieni obecnego zagospodarowania terenu, plan odzwierciedla obecne

zagospodarowanie terenu. Zapisy planu porządkują aktualny stan dokumentu planistycznego, którego zapisy nie są zgodne z rzeczywistym, istniejącym już zagospodarowaniem terenu.

W odniesieniu do planowanych przedsięwzięć na terenie objętym sporządzeniem planu, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138 z dnia 2016.02.02), na terenie planu nie będą mogły powstać zakłady, które posiadają większą niż określoną w rozporządzeniu ilość substancji mogących zanieczyszczać wodę, glebę oraz powietrze, bądź stwarzać bezpośrednie zagrożenie dla zdrowie i życia ludzi. Ponadto wykluczono szereg przedsięwzięć zaliczanych do zakładów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Przy tym przedsiębiorca jest zobowiązany do przestrzegania poziomów substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031 z dnia 2012.09.18) oraz standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U.2014.1546 z dnia 2014.11.07).

Drugim źródłem emisji obecnym na terenie objętym sporządzeniem planu jest tzw. niska emisja, czyli emisja pochodząca z terenów mieszkaniowych, bądź usługowych. Plan zakłada, w zakresie zaopatrzenia w gaz: zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, dopuszcza również stosowanie rozwiązań indywidualnych. Doprowadzenie przyłącza gazowego na tereny objęte sporządzeniem planu będzie zadaniem prostym, gdyż miasto posiada rozwiniętą sieć gazową. Wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych i użytkowych przyczynia się do zmniejszenia emisji dwutlenku węgla, jednakże powoduje emisję dwutlenku azotu do atmosfery. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, plan ustala ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, mogą to być zarówno kotłownie węglowe, jak również rozwiązania oparte na odnawialnych źródłach energii jak wykorzystanie ciepła gruntu w pompach ciepła. W zależności od wykorzystanego źródła ciepła w budynkach powstają różne rodzaje i ilości zanieczyszczeń. Na terenie objętym sporządzeniem miejscowego planu planuje istniejące budynki posiadają czynne przyłącza do sieci gazowej, nie przewiduje się powstania dodatkowych budynków, które wymagałyby zaopatrzenia w ciepło i tym samym emitowałyby dodatkowe zanieczyszczenia do powietrza.

Kolejne źródło emisji zanieczyszczeń to transport drogowy. Teren jest przeznaczony w planie pod tereny usługowe, w niewielkiej części mieszkaniowe.

### Zmiany i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu kraje, które ją ratyfikowały, w tym Polska, zobowiązały się do ograniczania emisji dwutlenku węgla i tym samym zmniejszenia negatywnego wpływu człowieka na klimat. Problematyka zmian klimatu oraz konieczność jej uwzględniania została zawarta w Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu obejmują fragmenty terenu położonego w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwych dróg i skrzyżowań. Należy podkreślić, iż projektowane zagospodarowanie w ramach realizacji planu nie zmieni się znacząco, szczególnie w ramach realizacji nowej zabudowy, która mogłaby generować emisję zanieczyszczeń do powietrza. Istnieje szereg możliwości, głównie inwestycyjnych, jak np. zastosowanie odpowiednich filtrów oczyszczających, czy działań mających na celu zmniejszenie pylenia, czy działania na rzecz ograniczania zużycia energii, które będą minimalizowały emisje zanieczyszczeń. Natomiast sam plan w odniesieniu do możliwości łagodzenia zmian klimatu wprowadza możliwości wytworzenia energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, pompy ciepła. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii będzie miało korzystny wpływ na ograniczenie emisji ładunków zanieczyszczeń do środowiska. W przypadku ocenianego dokumentu ważne jest, by poszczególne inwestycje realizowane w ramach planu oraz kolejnych planów nie kumulowały emisji zanieczyszczeń, w związku z czym ważne jest, by zapisy planu dotyczące odnawialnych źródeł energii były wdrażane w życie.

W ramach działań przystosowawczych do zmian klimatu, obszar położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią. Terenu nie dotyczy również zagadnienie suszy rolniczej, ani wpływu na bioróżnorodność, z uwagi na niską wartość przyrodniczą i brak lokalizacji zróżnicowanych siedlisk, w tym brak siedlisk zależnych od wody. Obszaru mogą natomiast dotyczyć zagadnienia związane z pogorszeniem stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Zagadnienia związane z wpływem ustaleń planu na wody zostały opisane w rozdziale 9.3. Oceniono, że realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się ze zwiększeniem presji na wody, głównie podziemne. Nie zostanie również zachwiana równowaga w bilansie zasobów wodnych, gdyż plan wprowadza możliwość wprowadzania oczyszczonych wód deszczowych, czy roztopowych bezpośrednio do ziemi.

## **9.2. Wytwarzanie odpadów**

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach tracą moc uchwały dotyczące przyjęcia gminnych planów gospodarki odpadami po upływie 30 dni od wejścia w życie niniejszej ustawy. Zgodnie z powyższym aktualnie obowiązującym dokumentem jest Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2016 – 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027 przyjęty uchwałą Nr 1042/161/16 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2016 r. oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyszków XXIII/229/16 z dnia 21 czerwca 2016 r.

Z uwagi na dominującą w gminie zabudowę mieszkaniowo-usługową w strukturze odpadów wytwarzanych dominują odpady komunalne. W 2015 roku w gminie Wyszków zebrano **8 146,30 Mg** odpadów komunalnych, z czego zmieszanych odpadów komunalnych odebrano 6 441,40 Mg, 1 606,80 Mg odpadów surowcowych oraz 93,40 Mg odpadów wielkogabarytowych i 4,72 Mg zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Na składowisko odpadów w Woli Suchożebrskiej trafiło 1,80 Mg odpadów o kodzie 19 12 12, czyli pozostałości z sortowania zmieszanych odpadów komunalnych. Pozostałe zmieszane odpady komunalne, czyli 7 483,30 Mg zostały zagospodarowane w inny sposób niż składowanie.

Realizacja ustaleń Planu będzie skutkowałą głównie powstawaniem odpadów komunalnych, takich jak:

- odpady ulegające biodegradacji (odpady kuchenne, odpady zielone, papier i tektura, drewno),
- odpady niebezpieczne (m.in.: świetłówki, baterie, rozpuszczalniki, zużyte urządzenie elektryczne i elektroniczne) – ponadto odpady niebezpieczne mogą powstawać w związku z prowadzoną działalnością usługowe.

Na terenie miasta Wyszków, zgodnie z ustawą o odpadach i Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Wyszków, odpady są zbierane w sposób selekcyonowany „u źródła”. W zakresie gospodarki odpadami niezbędny jest nadzór nad funkcjonującymi podmiotami gospodarczymi pod kątem właściwego postępowania z odpadami. Z punktu widzenia ochrony środowiska przed zagrożeniami wynikającymi z lokalizacji zabudowań usługowych, ważna jest reakcja ludności i wrażliwość na działania niezgodne z prawem oraz informowania odpowiednich służb (np. inspektorat WIOŚ).

Plan nie wprowadza nowych przeznaczeń, można stwierdzić, iż plan ma za zadanie dostosować rzeczywisty stan zagospodarowania, do zapisów w planie. Obecnie obowiązujący plan nie jest zgodny ze stanem faktycznym zagospodarowania. W związku z powyższym ocenia się, iż realizacja ustaleń Planu nie wpływanie w sposób negatywny na gospodarkę odpadami oraz środowisko przyrodnicze. Nie przewiduje się również zwiększenia strumienia wytwarzanych odpadów, jak również ich składu morfologicznego.

### **9.3. Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Jak wspomniano w powyższym rozdziale plan nie wprowadza nowych funkcji, które byłyby inne niż obecny stan zagospodarowania przestrzennego. Jedynie teren nr 4 zostanie zagospodarowany jako park z zielenią, terenowymi urządzeniami sportu i rekreacji, obiektami małej architektury. Aczkolwiek opisane zagospodarowanie terenu zieleni parkowej nie będzie miało wpływu na wprowadzanie ścieków do wód, bądź do ziemi i tym samym wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Na obszarze miasta istnieje w 96,4% rozwinięta sieć wodociągowa, natomiast sieć kanalizacyjna obejmuje 88,9% (Urząd Statystyczny w Warszawie, 2015). W związku z powyższymi danymi, można przyjąć, iż problem rozbieżność pomiędzy siecią wodociągową a kanalizacyjną na terenie miasta jest nieistotny. Jakość wód z uwagi na możliwość zanieczyszczenia ściekami komunalnymi, czy przemysłowymi nie jest zagrożona. Z punktu środowiskowego równomiernie rozwinięcie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej ocenia się jako najkorzystniejsze. Teren objęty Planem posiada sieć kanalizacyjną oraz wodociągowa, więc problem nierównomiernego zaopatrzenia w sieci nie będzie się pogłębiał. Ponadto ocenia się, iż na terenie planu nie powstaną dodatkowe budynki, które generowałyby istotne zwiększenie powstawania ścieków, koniecznych do zagospodarowania.

W kwestii odprowadzania ścieków bytowych plan określa jako główne ustalenie odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej. Ocenia się, iż sukcesywne podłączanie nowych budynków do sieci kanalizacyjnej jest rozwiązaniem najlepszym z punktu widzenia ochrony środowiska wodnego i glebowego.

Na terenie objętym sporządzeniem planu będą powstawały ścieki przemysłowe tj. ścieki, niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu. Postępowanie ze ściekami przemysłowymi szczegółowo określa Prawo Wodne oraz akty wykonawcze.

Zanieczyszczenie wód może być również skutkiem spływu nieoczyszczonych wód z terenów utwardzonych (placów, dróg, terenów usług). Plan reguluje gospodarkę odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza również odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej oraz dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm, wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Przepisy odrębne dokładnie określają z jakich uszczelnionych powierzchni (rodzaj i powierzchnia), w jakiej ilości oraz jakiej jakości wody roztopowe i ścieki mogą być odprowadzane do wód lub do ziemi.

Obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu pozostają w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP 221 Dolina kopalna Wyszków, GZWP 215 Subniecka warszawska i GZWP 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Z wymienionych powyżej GZWP jedynie zbiornik Dolina kopalna Wyszków posiada dokumentację hydrogeologiczną. Zgodnie z dokumentacją obszary objęte planem pozostają poza zasięgiem proponowanego obszaru ochronnego zbiornika. Z przeprowadzonych badań wynika, iż zasoby zbiornika są chronione przed przesiąkaniem zanieczyszczeń przez gliny zwałowe o miąższości powyżej 10 m, co świadczy o dużym stopniu naturalnej odporności zbiornika (czas przesiąkania 25 – 50 lat). Budowa hydrogeologiczna terenu oraz rozwiązania przyjęte w planie chronią zasoby wód podziemnych jak również powierzchniowych.



#### **9.4. Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu**

Przekształceniu naturalnego ukształtowania terenu podlegają przede wszystkim obszary o dużym spadku terenu. Obszar objęty sporządzeniem planu nie charakteryzuje się dużymi spadkami terenu. Prognozuje się, iż przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu będzie nieistotne. Zmiana ukształtowania terenu będzie związana jedynie z wykonaniem niezbędnych wykopów i nasypów celem wyrównania terenu umożliwiającego wykonanie nasadzeń zieleni oraz realizacji urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury.

Każdorazowo przy realizowaniu każdej inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwałe związane z realizacją obiektów. Obszary nr 1, 2 i 3 położone są w rejonie zabudowy mieszkalnej i usługowej, ponadto nie przewiduje się zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu, zatem nie można w tej sytuacji mówić o możliwości przekształcenia ukształtowania terenu.

#### **9.5. Zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi**

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

Zagrożeniem może być możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb i roślinności wzdłuż dróg, którego intensywność zależeć będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (przede wszystkim soli) oraz placów manewrowych, miejsc postojowych i parkingów.

Celem minimalizacji zanieczyszczeń można wprowadzić roślinność o zdolnościach fitoremediacyjnych, które posiadają zdolność pochłaniania metali ciężkich i są odporne na zasolenie gleby.

W zależności od rodzaju świadczonych usług powstają różne odpady. Wpływ na zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi będzie miało postępowanie właścicieli z wytwarzanymi odpadami. Niewłaściwe magazynowanie odpadów może mieć negatywny wpływ na jakość gleby, a w konsekwencji również jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Odpady powinny być przetrzymywane w szczelnych kontenerach, pod zadaszeniem, nie powinny być narażone na czynniki atmosferyczne. Zebrane odpady powinny być segregowane i oddawane zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyszaków.

#### **9.6. Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych**

##### Hałas

Klimat akustyczny kształtowany jest przez stacjonarne i ruchome źródła hałasu. Stacjonarne źródło hałasu to obiekty i instalacje przemysłowe, usługowe oraz place budowy. Udział w kształtowaniu

klimatu akustycznego mają również miejsca publiczne takie jak centra handlowe, skwery, deptaki, szkoły. Ruchome źródła hałasu to przede wszystkim hałas kolejowy i drogowy.

Głównym źródłem hałasu na terenie gminy Wyszaków jest komunikacja drogowa. Realizacja planu nie przyczyni się do zwiększenia hałasu związanego z ruchem drogowym. Tereny wskazane w planie pod zabudowę usługową, są to tereny już istniejących usług, nie przewiduje się, iż powstaną nowe. Dlatego ruch związany z napływem ludności na tereny usługowe i związany z tym hałas pozostanie na podobnym poziomie. Na terenie planu wprowadza się funkcje chronione akustycznie (MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz ZP - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe). Obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową stanowią niewielkie fragmenty działek, które są już zagospodarowane, więc nie przewidywane jest wprowadzenia nowych, niż istniejące zabudowań mieszkaniowych.

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Tym samym nie dopuszcza się na terenie objętym sporządzeniem planu lokalizacji usług uciążliwych na zdrowie i życie ludzi oraz mających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

#### *Promieniowanie elektromagnetyczne*

W przypadku promieniowania elektromagnetycznego szkodliwego dla środowiska, a powodowanego działalnością człowieka wyróżnić należy:

- promieniowanie jonizujące – powstaje w wyniku użytkowania wzbogaconych i naturalnych substancji promieniotwórczych w energetyce jądrowej, ochronie zdrowia, przemyśle, badaniach naukowych,
- promieniowanie niejonizujące – powstaje w wyniku działania zespołów sieci i urządzeń elektrycznych, urządzeń elektromedycznych do badań diagnostycznych i zabiegów fizykochemicznych, stacji nadawczych, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionawigacyjnych.

Przez teren objęty sporządzeniem planu nie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, nie wyznaczono również pasu technologicznego.

Podczas prac nad projektem planu wskazano jako sposób w zaopatrzenie w energię elektryczną także urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, turbiny parowe, z jednoczesnym zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii będzie miało korzystny wpływ na lokalną poprawę jakości powietrza.

### **9.7. Wykorzystanie zasobów środowiska**

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii np. słońca celem wytworzenia energii elektrycznej (np. w ogniwach fotowoltaicznych).

W Polsce generalnie istnieją dobre warunki do wykorzystania energii promieniowania słonecznego. Zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej roczna gęstość promieniowania słonecznego w Polsce na płaszczyznę poziomą waha się w granicach 950–1250 kWh/m<sup>2</sup>/rok, natomiast średnie usłonecznienie wynosi 1600 godzin na rok. Niemniej jednak zgodnie z danymi PEP energetyka słoneczna nie stanowi procentowo dużego udziału OZE w polskich warunkach klimatycznych i z perspektywy potrzeby dynamicznego rozwoju energii zielonej również nie zakłada się, iż będzie stanowiła duży jej udział.

Plan nie przewiduje zmiany przeznaczenia zagospodarowania terenu, dlatego nie przewiduje się zwiększenia wykorzystania zasobów środowiska, głównie wody.

### **9.8. Wpływ na zwierzęta i rośliny**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie pogorszy stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gdyż obszary przeznaczone pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową są już zainwestowane. Tereny te nie wykazują szczególnych walorów przyrodniczych, nie stanowią dogodnych warunków siedliskowych do życia zwierząt. Jedynie teren nr 4 pozostaje wolny od zabudowy, obecnie teren jest wyrównany, porośnięty gdzieś trawą a na obrzeżach drzewami. Planowana realizacja parku w tym miejscu będzie miała pozytywny wpływ na tworzenie siedlisk roślin i życia zwierząt. Teren położony jest w nieckowatym obniżeniu, co zwiększa możliwość utrzymywania się wysokiego poziomu wód gruntowych, szczególnie w wyniku nawałnych opadów oraz roztopów. Utrzymywanie się wysokiego poziomu wód sprzyja tworzeniu zbiorowisk roślinnych związanych z utrzymaniem wysokiego poziomu wód gruntowych. Zaleca się by nasadzenia roślinności były zgodne z warunkami gruntowymi. Teren nr 4 otoczony jest zabudową mieszkaniową jednorodzinna, ocenia się, iż planowany park, będzie odwiedzany przez mieszkającą nieopodal mieszkająca ludność.

### **9.9. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także odmian roślin oraz ras zwierząt użytkowych. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym i genetycznym. W związku z planowaną realizacją parku, prognozuje się, iż powstaną nowe siedliska życia dla roślin i zwierząt, powstanie nowy ekosystem, co pozytywnie wpłynie na bioróżnorodność miejsca. Osiągnięcie stabilności ekosystemu będzie to proces długotrwały.

### **9.10. Wpływ na krajobraz**

Omawiany obszar znajduje się poza obszarami, które mocą prawa chronią krajobraz miejsca przed przekształceniem.

Realizacja planu na obszarach 1, 2, 3 nie będzie wpływała na zmianę krajobrazu, gdyż są to obszary już zainwestowane, a zapisy planu nie zmieniają obecnego zagospodarowania, poza tym obszar objęty granicami planu nie umożliwi wprowadzenia dodatkowych budynków. Jedyną widoczną zmianą w krajobrazie może być zwiększenie liczby kondygnacji budynków zlokalizowanych na terenie nr 2 i 3, obecnie są to budynki jednopiętrowe na budynki o wysokości do 3 kondygnacji. Nie będzie to jednak znacząca zmiana, zaburzająca ład przestrzenny, gdyż budynki zlokalizowane w bliskim sąsiedztwie to również budynki posiadające więcej niż jedną kondygnację. Teren posiada charakter usługowo – mieszkalny, dlatego zapisy planu nie spowodują zwiększenia kontrastu pomiędzy obecnymi terenami przyległymi.

### **9.11. Wpływ na zabytki i dobra materialne**

Miasto Wyszków nie charakteryzuje się wysokimi walorami w zakresie dziedzictwa kulturowego wskaźnika regionu. W mieście nie zachowało się wiele zabytków historii, a stan zachowania wielu pozostawia wiele do życzenia. Na terenie nr 4 objętym sporządzeniem planu pozostaje strefa ochrony zabytku archeologicznego. Obszar nr 4 został przeznaczony pod zieleni parkową, zagospodarowanie to nie będzie stanowiło konfliktu z ochroną zabytku. Ponadto plan ustanawia ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego nr ew. AZP 49-70/9) w formie strefy ochrony konserwatorskiej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne w wyniku realizacji ustaleń Planu.

### **9.12. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje minister ds. gospodarki (Dz.U.2016.672 t.j. z dnia 2016.05.16 z późn. zm.).

Do obiektów uciążliwych niewątpliwie należy zaliczyć zakłady o dużym oraz zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t. z dnia 2017.03.13) podaje dwie kategorie obiektów dla których występuje ryzyko wystąpienia awarii: zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii (ZZR) oraz zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR). Zakwalifikowanie obiektu do jednej z wyżej wymienionych kategorii określa rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016.138 z dnia 2016.02.02)

Rejestr zakładów, w których występuje ryzyko wystąpienia awarii, prowadzi Państwowa Wojewódzka Straż Pożarna, która też w przypadku wystąpienia awarii, wraz z Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Warszawie jest zobowiązana do podjęcia wszelkich czynności w celu usunięcia skutków zdarzenia.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy prawo ochrony środowiska w obrębie zwartej zabudowy wsi zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Plan wprowadza zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii.

Wystąpienie poważnej awarii, prócz zagrożenia związanego z wykorzystaniem określonych substancji w zakładzie wiąże się również z ich transportem bądź magazynowaniem. Dlatego transport oraz magazynowanie materiałów musi być wykonywany z zachowaniem wszelkich norm bezpieczeństwa oraz środków ostrożności.

Plan ustala zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

## **10. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **10.1. Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenów z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym**

Opracowanie ekofizjograficzne wskazywało, że na terenie miasta powinno się zmierzać do maksymalnej ochrony środowiska oraz podejmowania działań na rzecz poprawy jakości środowiska. W tym celu przy sporządzaniu planu zwrócono uwagę m. in. na poniższe wskazania:

- wykorzystanie zbiorczej sieci wodociągowej, sanitarnej i deszczowej,
- dostosowanie do systemu: oczyszczania ścieków, odbioru odpadów komunalnych,
- dostosowanie sieci drogowej,
- wody podziemne mogą być pobierane na cele socjalno-bytowe.

Ponadto ekofizjografia wskazuje tereny o korzystnych warunkach do lokalizacji zabudowy. Tereny objęte sporządzeniem planu są to tereny o korzystnych warunkach budowlanych, jedynie teren nr 4, położony jest w niecce, która okresowo może wypełniać się wodą. Dlatego teren został przeznaczony do nasadzeń drzew i innej zieleni parkowej. Obszary objęte sporządzeniem planu zlokalizowane są poza doliną Bugu oraz na obszarze dobrze izolowanym przed zanieczyszczeniami, w ekofizjografii wskazano, iż nie ma istotnego zagrożenia dla przenikania zanieczyszczeń z terenu objętego planem.

Ponadto miasto Wyszaków posiada kanalizację sanitarną i deszczową, co znacznie zmniejsza ryzyko zanieczyszczenia gleb oraz wód.

## **10.2. Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska**

Ustalenia projektu planu zgodne są z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

## **10.3. Zgodność z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz w planach ochrony**

Omawiany obszar położony jest poza granicami form ochrony przyrody, a realizacja planowanych przeznaczeń terenu nie będzie miała wpływu na formy ochrony przyrody zlokalizowane w pobliżu.

## **10.4. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej**

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projekcie planu oraz realizacja jego ustaleń nie wpłyną istotnie na strukturę przyrodniczą całego miasta oraz nie spowodują ograniczenia różnorodności biologicznej gatunków, siedlisk i ekosystemów. Obszary najcenniejsze pod względem przyrodniczym nie zostaną naruszone.

## **10.5. Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania a pozostałymi terenami**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie nastąpi przekształcenie terenów otwartych, aktywnych biologicznie na tereny zabudowy. Obszar planu jest już zainwestowany, w związku z czym nie przewiduje się iż proporcje pomiędzy terenami zostaną zaburzone. Obszary objęte sporządzeniem planu zlokalizowane są w ścisłym centrum miasta i obowiązują dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które wyznaczają obszary pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

## **11. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest poza obszarami prawnie chronionymi.

## **12. Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska.

Niniejsze opracowanie stanowiące projekt planu uwzględnia ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Gminy w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa.

Oceniano zmiany jakie nastąpią w stosunku do stanu istniejącego, niemniej jednak należy mieć na uwadze, iż tereny projektowane w ocenianym dokumencie tereny wyznaczono już w dokumencie nadrzędnym jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stąd przy ocenie wpływu realizacji projektu planu wzięto pod uwagę jaki wpływ na środowisko będzie miała realizacja nowoprojektowanych obszarów.

W studium z 2016 r. wyznaczono jeden typ obszar funkcjonalnego, dla którego określono politykę przestrzenną o jednorodnej funkcji i kierunku zagospodarowania przestrzennego:

### **TEREN WYZNACZONY W SUiKZP Z 2016 R.**

U/M	tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
MU-M	tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej miejskiej
ZP	tereny zieleni urządzonej

Na omawianym terenie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum” Wyszkowa.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa.

#### TERENY WYZNACZONE W MPZP

UM	tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej
ZN	tereny zieleni łąkowej, śródpolnej oraz dolin rzek

Oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu Planu dla nowych terenów inwestycyjnych w odniesieniu do obowiązujących dokumentów planistycznych oceniono uwzględniając przeznaczenie danego terenu w ww. dokumentach planistycznych oraz jego obecny stopień zainwestowania (środowiskowa funkcja terenu).

STAN ISTNIEJĄCY	PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM		USTALENIA PROJEKTU PLANU		OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
	STUDIUM	MPZP	FUNKCJA TERENU	WSKAŹNIKI, STANDARDY OCHRONY ŚRODOWISKA, KRAJOBRAZU	
teren banku, całkowicie zabudowany, niewielki obszar terenu zieleni urządzonej za budynkiem	U/M - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej	UM - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej	1 U - usługi	udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej	<b>brak istotnego oddziaływania</b> (utrzymanie obecnego zagospodarowania terenu)
tereny z zabudową usługową	MU-M - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej miejskiej	MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2-2U, 2-3U - usługi w zabudowie pierzejowej	udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej	<b>brak istotnego oddziaływania</b> (utrzymanie obecnego zagospodarowania terenu)
teren pozbawiony roślinności, wyrównany, z niewielkim udziałem drzew	ZP - tereny zieleni urządzonej  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności	ZN - tereny zieleni łąkowej, śródpolnej oraz dolin rzek	3-1ZP - zieleni parkowa	udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej	<b>oddziaływanie pozytywne</b> (przywrócenie funkcji przyrodniczej)



	usługowej				
fragment działki, na której istnieją już zabudowania	MU-M - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej miejskiej	ZN - tereny zieleni łęgowej, śródpolnej oraz dolin rzek	3-1MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej	<b>brak istotnego oddziaływania</b> <i>(utrzymanie obecnego zagospodarowania terenu)</i>
fragment działki, na prowadzona jest budowa domu jednorodzinnego	MU-M - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej miejskiej	ZN - tereny zieleni łęgowej, śródpolnej oraz dolin rzek	3-2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej	<b>brak istotnego oddziaływania</b> <i>(utrzymanie obecnego zagospodarowania terenu)</i>

### **13. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstać na terenie objętym projektem Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń, w tym wpływ na zdrowie ludzi**

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się przekroczenia tych norm.

Zgodnie z prawem ochrony środowiska w granicach administracyjnych miast oraz obrębie zwartej zabudowy wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Plan wprowadza zapis, iż na terenie objętym planem jest zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z intencją planu, teren przeznaczony do opracowania dokumentu jest przeznaczony pod zabudowę usługową, zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu oraz zieleni parkową, celem utworzenia parku dla mieszkańców. Celem planu jest umożliwienie lokalizacji ww. funkcji, przy jednoczesnym ograniczeniu potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

### **14. Ocena dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Obszar objęty sporządzeniem planu położony jest poza obszarami prawnie chronionymi.

## **15. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z przyjętą metodyką określono kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ocenianego planu miejscowego. Obejmują one potencjalne oddziaływania wynikające z możliwości lokalizacji inwestycji na omawianym terenie. Oddziaływanie Planu będzie związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska, może mieć ono następujący charakter:

- ✓ bezpośredni – mogą powstać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji;
- ✓ pośredni lub wtórny – mogą powstawać jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania);
- ✓ skumulowany – może być rozumiany jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie oraz sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć;
- ✓ krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania;
- ✓ średniookresowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia;
- ✓ długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwalnie, bezustannie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Identyfikację oddziaływań przedstawiono w poniższej tabeli.

**Tab. 5.** Kategorie oddziaływań ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

<b>Lp.</b>	<b>Komponent środowiska</b>	<b>Kategorie oddziaływań na środowisko</b>
<b>1</b>	<b>Powietrze</b>	Ustalenia planu nie zwiększają tereny budowy, nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Ewentualne zwiększenie atrakcyjności terenu pod kątem, realizacji większej liczby usług, może skutkować zwiększeniem liczby pojazdów i co za tym idzie zwiększeniem emisji spalin. Prognozuje się, iż ewentualne zwiększenie emisji zanieczyszczeń będzie niewielkie i lokalne.
<b>2</b>	<b>Klimat akustyczny</b>	Hałas będzie emitowany podczas prac budowlanych (na etapie realizacji ewentualnej przebudowy) będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i bezpośrednie na warunki życia ludzi.

3	Klimat	<p>W skali globalnej dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła może powodować zwiększenie emisji CO<sub>2</sub> i w związku z czym pogłębianie efektu cieplarnianego. Aczkolwiek w przypadku realizacji planu jest to raczej nieistotne, gdyż budynki zapewne będą korzystały z istniejącego systemu ciepłownictwa. Ewentualne, indywidualne rozwiązania będą oparte na odnawialnych źródłach energii. Nasadzenia roślinności na terenie nr 4, również będzie wiązało się ze polepszeniem lokalnego klimatu poprzez możliwość przewietrzania terenu oraz odpowiedniej filtracji zanieczyszczeń.</p> <p>Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i długotrwałe i stałe.</p>
4	Powierzchnia ziemi	<p>Planowane zagospodarowanie nie wpłynie w znaczny sposób na ukształtowanie powierzchni. Jedynie teren nr 4 wymaga odpowiedniego ukształtowania powierzchni celem realizacji nasadzeń.</p>
5	Wody	<p>W związku z ustaleniami planu powstaną nowe budynki, gdyż teren jest całkowicie zabudowany, z wyjątkiem obszaru nr 4. Na terenie objętym sporządzeniem planu ustala się odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej kanalizacji. Prognozuje się, iż takie rozwiązania techniczne zapewnią właściwą ochronę przed zanieczyszczeniem gleby oraz wód ściekami odprowadzanymi z terenów utwardzonych. Ponadto ścieki opadowe będą odprowadzane do ziemi po uprzednim oczyszczeniu.</p>
6	Roślinność	<p>Oddziaływanie na roślinność ustaleń planu będzie miało charakter trwały i bezpośredni (stworzenie nowego ekosystemu). Planowane zagospodarowanie terenu nie sprzyja powstawaniu nowych zabudowań budynków, aczkolwiek mogą pojawiać się roślinność uporządkowana: ogrody, trawniki, zieleń urządzone. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie i stałe.</p>
7	Zwierzęta	<p>Bezpośredni i stały wpływ na zwierzęta będzie miało utworzenie parku, a co za tym idzie nowych siedlisk życia.</p>
8	Różnorodność biologiczna	<p>Na omawianym terenie brak jest cennych zbiorowisk, które stanowiłyby unikatowe siedliska życia zwierząt oraz roślin. Planowana realizacja parku spowoduje lokalne zwiększenie bioróżnorodności na terenie objętym sporządzeniem planu oraz w najbliższym sąsiedztwie.</p>
9	Ludzie	<p>Na warunki życia ludności ma wpływ stan powietrza, emisja hałasu na danym obszarze, na terenie miasta istnieje sieć gazowa, dlatego nie przewiduje się zwiększenia emisji z budynków mieszkalnych, czy usługowych, jedynie może pojawić się lokalnie zwiększona emisja spalin z uwagi na możliwość nadbudowy usług (zwiększenie powierzchni lokalów usługowych, w związku z możliwością zwiększenia liczby kondygnacji). W planie dopuszcza się realizację instalacji grzewczych opartych na odnawialnych źródłach energii. Będzie to oddziaływanie stałe i bezpośrednie.</p>
10	Krajobraz	<p>Krajobraz obszaru objętego sporządzeniem planu nie ulegnie zmianie, nadal będzie to obszar zabudowany, usługowy. Zmieni się jedynie krajobraz obszaru oznaczonego nr 4, będzie to realizacja zieleni parkowej w miejscu obecnie nie pełniącym funkcji przyrodniczej ani nie zabudowanym. Będzie</p>

		to oddziaływanie bezpośrednie i trwałe.
11	<b>Środowisko kulturowe i dobra materialne</b>	Walory kulturowe miejsce będą zachowane oraz chronione. Będzie to oddziaływanie długoterminowe i stałe.
12	<b>Obszary Natura 2000</b>	Na omawianym terenie brak jest Obszarów Natura 2000.

## **16. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu**

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projekcie planu nie będzie miało znaczącego wpływu na wody podziemne, powierzchniowe, jakość powietrza, klimat, florę oraz faunę, co wynika z istniejącego zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową usługową. Terenu objętego opracowaniem pozostaje poza obszarami chronionymi prawem zmiany związane z użytkowaniem gruntów, inwestycjami nie muszą uwzględniać zakazów i nakazów panujących w granicy danej formy ochrony przyrody.

W projekcie planu wyznaczono kierunki polityki dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ochrony powietrza i ochrony przed hałasem:

- ✓ konieczność utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- ✓ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- ✓ zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- ✓ odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **17. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Projekt planu nie wpłynie na zmianę dotychczasowego użytkowania terenu, ponieważ tereny nr 1, 2, 3 są całkowicie zagospodarowane poprzez zlokalizowaną zabudowę. Tereny te zostały już wyznaczone we wcześniejszych dokumentach planistycznych jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Zmiana nastąpi jedynie w terenie nr 4, gdzie projektuje się realizację zieleni parkowej. Oceniany dokument jedynie porządkuje istniejący stan zagospodarowania terenu, dlatego proponowanie rozwiązań alternatywnych w projektowanej zmianie mija się z celem jej sporządzania.

## **18. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu**

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t. z dnia 2017.03.13);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 t.j. z dnia 2016.06.04 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 t.j. z dnia 2016.12.23 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 t.j. z dnia 2015.06.29 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 t.j. z dnia 2014.10.24 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2015.2100 t.j. z dnia 2015.12.10 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 t.j. z dnia 2016.07.28 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2001, nr 97, poz.1051 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 t.j. z dnia 2016.12.09 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 t.j. z dnia 2017.02.23)
- ✓ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U.2016.250 t.j. z dnia 2016.02.29 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U.2017.668 j.t. z dnia 2017.03.29);
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j. z dnia 2016.01.18);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, nr 0, poz. 112);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016.1395 z dnia 2016.09.05);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U.2014.1713 t.j. z dnia 2014.12.04 );
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, nr 0, poz. 1031);

- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800 z dnia 2014.12.16).

### Materiały źródłowe

- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków, Wyszków, 2016;
- ✓ Dane Głównego Urzędu Statystycznego;
- ✓ Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001 w województwie mazowieckim, RDOŚ Warszawa, 2013;
- ✓ Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011 w województwie mazowieckim, RDOŚ Warszawa, 2013;
- ✓ Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa, 2011;
- ✓ Liro A., Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa, 1998;
- ✓ PIG, Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2015 r., Warszawa, 2016;
- ✓ PIG-PIB, Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 221 – Dolina kopalna Wyszków, Warszawa, 2013;
- ✓ PIG-PIB; Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, 1:50 000, arkusz Wyszków (451), Warszawa, 2012;
- ✓ Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wyszko w w 2015 roku,
- ✓ WIOŚ, Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2013 r., Warszawa, 2014;
- ✓ WIOŚ, Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2014 r., Warszawa, 2015;
- ✓ WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2015 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2016;
- ✓ WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2013;
- ✓ WIOŚ, Monitoring rzek w latach 2010-2015, Warszawa, 2016;
- ✓ WIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2015, Warszawa, 2016;
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące form ochrony przyrody w Polsce (źródło danych: <http://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>);
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące jakości powietrza (źródło danych: [www.wios.warszawa.pl](http://www.wios.warszawa.pl));
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące złóż, terenów i obszarów górniczych, JCWP i JCWPd (źródło danych: Centralna Baza Danych Geologicznych);
- ✓ Serwisy i geoportale:
  - a. [geoserwis.gdos.gov.pl/](http://geoserwis.gdos.gov.pl/),
  - b. <http://stat.gov.pl/>,
  - c. [mapa.korytarze.pl/](http://mapa.korytarze.pl/)
  - d. [epsh.pgi.gov.pl/epsh/](http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/),
  - e. [www.isok.gov.pl](http://www.isok.gov.pl),
  - f. <http://dm.pgi.gov.pl/>,
  - g. [geoportal.kzgw.gov.pl/imap](http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap).

## 19. Spis tabel i rysunków

### SPIS TABEL

Tabela 1 Złoża w granicach miasta i gminy Wyszaków (źródło: <i>Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2015 r., PIG Warszawa, 2016</i> ).....	20
Tabela 2 Jakość powietrza w strefie mazowieckiej w roku 2015 (źródło: <i>WIOŚ w Warszawie, 2016</i> )..	37
Tabela 3 Ocena jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (źródło: <i>Monitoring rzek w latach 2010 - 2015, WIOŚ w Warszawie</i> ) .....	40

### SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Położenie terenów opracowania w granicach gminy i miasta Wyszaków.....	17
Rysunek 2 Zagospodarowanie terenów objętych opracowaniem .....	17
Rysunek 3 Położenie obszaru objętego opracowaniem na tle wydzielen geologicznych.....	19
Rysunek 4 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle zasobów złóż.....	20
Rysunek 5 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle mezoregionów .....	22
Rysunek 6 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle mapy hipsometrycznej.....	23
Rysunek 7 Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych .....	26
Rysunek 8 Szata roślinna w granicach terenów objętych opracowaniem .....	28
Rysunek 9 Zieleń urządzona w granicach terenu nr 1 .....	28
Rysunek 10 Tuja o znacznych rozmiarach, wyróżniająca się w krajobrazie. Teren nr 2.....	28
Rysunek 11 Zieleń urządzona w granicach terenu nr 2 (fotografia górna) i terenu nr 3 (fotografia dolna).....	29
Rysunek 12 Zadrzewienia oraz zbiorowisko ruderalne w granicach terenu nr 4 .....	30
Rysunek 13 Brzoza brodawkowata, wierzba iwa oraz topola osika w granicach terenu nr 4 .....	30
Rysunek 14 Grunty pozbawione szaty roślinnej w granicach terenu nr 4 .....	30
Rysunek 15 Położenie obszarów opracowania na tle korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce .....	32
Rysunek 16 Krajowa sieć ekologiczna ECONET-Polska w granicach miasta i gminy Wyszaków .....	33
Rysunek 17 Lokalizacja terenów objętych opracowaniem na tle form ochrony przyrody .....	35
Rysunek 18 Obszar przekroczenia poziomu docelowego benz(o)pirenu w pyłe PM10 określony w wyniku modelowania matematycznego .....	39
Rysunek 19 Położenie obszaru opracowania na tle podziału hydrograficznego Polski .....	41