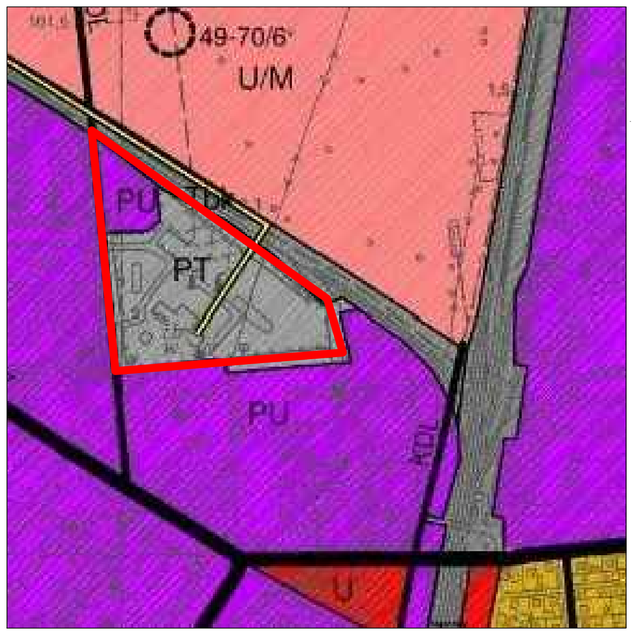
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA DZIAŁEK NR 1180/1, 1180/2 PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia ..... 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW



LEGENDA

granice opracowania - granica gminy
granice obrębów geodezyjnych

Środowisko przyrodnicze

granica obszaru Natura 2000
lasy ochronne
granice ubezkomasowionych dróg dojazdowych:
znak "Wyszków-Skuowo"
znak "Wyszków-Bug"
znak "Dolna Bug"
znak "Piwkówka"
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
obszary, na których przeciwpodziałowo wykazano powodzi jest wielki i wynosi raz na 500 lat lub raz na 100 lat
lub
obszary przeciwpodziałowo zabezpieczone obwałowaniami
projektowany rezerwat II stosi wraz z uroczyskiem
kąpieliska - eksploatowane ujęcia wód podziemnych
wyrobiny
powierzchniowe wody śródlądowe - stałe, rowy
powierzchnia przyrody

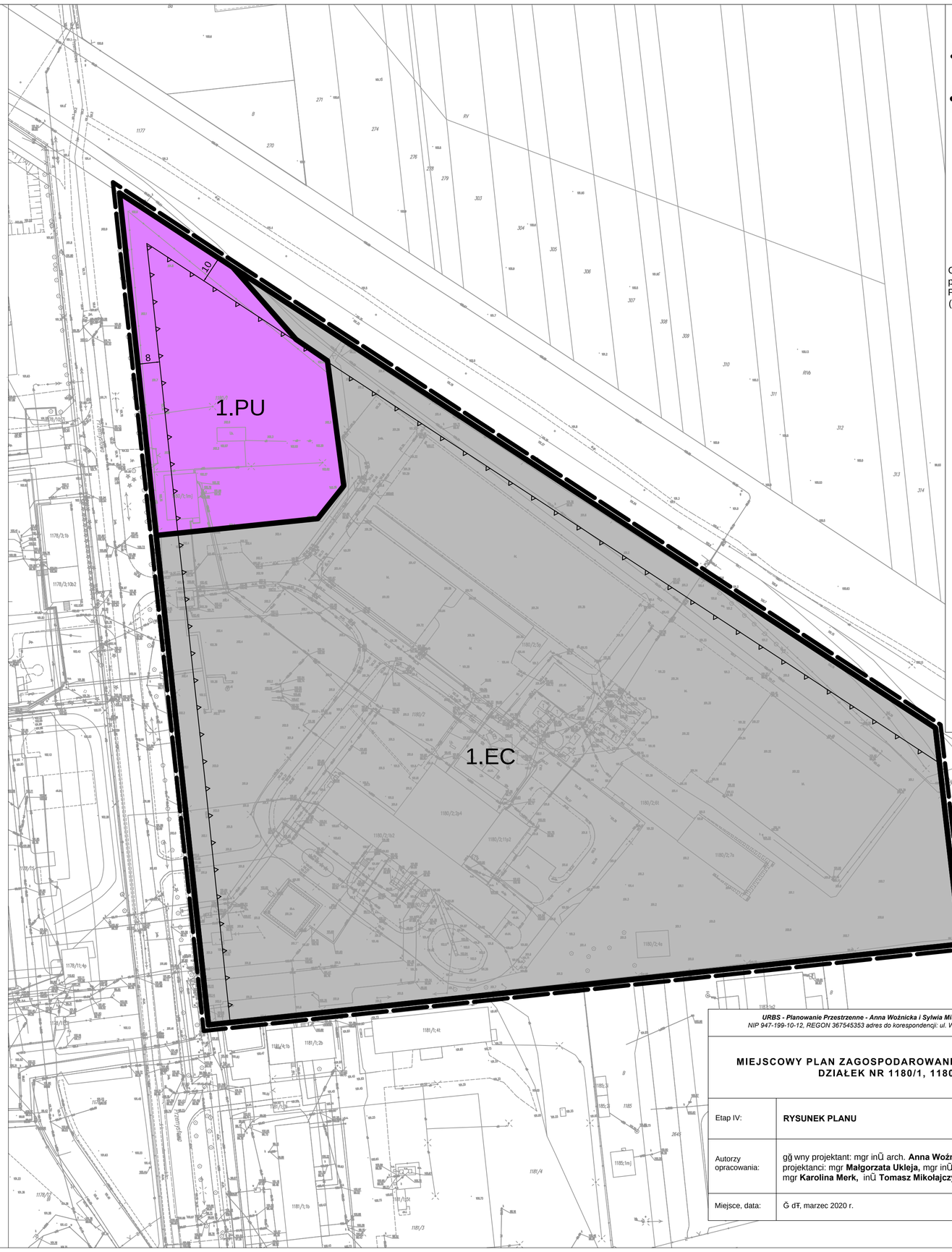
Środowisko kulturowe

stanowiska archeologiczne w GEZ
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty w GEZ
zabytkowe otoczenie w GEZ
granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków (w tym stanowiska archeologiczne)
strefa ochrony układu urbanistycznego
strefa ochrony widoków obiektów zabytkowych

Przeznaczenie terenów

MN,MW - tereny zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej i wielorodzinnej
MW,MN - tereny zabudowy mieszkaniowo - wielorodzinnej i jednorodzinnej
MW,MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - wielorodzinnej i usługowej
MN,MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - jednorodzinnej i usługowej
MU,MW - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i wielorodzinnej
MU,MN - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i jednorodzinnej
MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
M - tereny zabudowy mieszkaniowej
U/M - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
U - tereny zabudowy usługowej mieszkaniowej
UK - tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny
UZ - tereny zabudowy usługowej - zdrowie
UO - tereny zabudowy usługowej - oświata
UO-U - tereny zabudowy usługowej - oświata i inne usługi mieszkaniowe
UP - tereny zieleni/tereny usługowej - usługi publiczne
US - tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
PU - tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjno - usługowej
PKS - teren gminny (WYSZKÓW-SKUSZEWO)
ZZ - tereny ustawy szczególnego zagrożenia powodzią, zalanie/obwałowane
PT - tereny obsługi technicznej miasta
TZ - tereny zamknięte: kolejowej i wojskowe
TBK - teren bocznicy kolejowej
R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
R1 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
ZN - tereny zieleni nieurządzonej, wiszących, łąki, dolny rząd, wyżyny
Ls - tereny lasów
ZP - tereny zieleni urządzonej
ZD - tereny ogrodów działkowych
ZC - tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza
WS - tereny wód powierzchniowych
tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²

tereny możliwej lokalizacji zbiornika wód podziemnych
tereny możliwej lokalizacji inwestycji celu publicznego

Infrastruktura techniczna

S3 - drogi ekspresowe S8 (krajowa)
KDG - drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
KDZ - drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
KDL - drogi lokalne (powiatowe, gminne)
tereny zarezerwowane pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa
linia elektroenergetyczna NN 220 kV wraz ze strefą ochronną
linia elektroenergetyczna NN 110 kV wraz ze strefą ochronną
stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
gazociąg rozdzielczy ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
gazociąg rozdzielczy ciśnienia DN150 wraz ze strefą ochronną
stacja redukcyjno pomiarowa 1st
lokalne ciągi ekologiczne
orientacyjne przebiegi migracji drobnej zwierzyny przez tereny ze zwiększonym prawdopodobieństwem występowania kolizyjnych sytuacji w ruchu powierzchniowym (kolizyjnego czynnik) w ruchu
granice obszarów, dla których gminne zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego