

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

**MIASTA WYSZKOWA DLA CZĘŚCI ALEI MARSZAŁKA J.
PIŁSUDSKIEGO ORAZ TERENU POŁOŻONEGO PRZY
ULICY MELIORANTÓW I ULICY HANDLOWEJ – ETAP I**

WARSZAWA 2017

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części alei marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej – etap I
Zlecniodawca:	Burmistrz Wyszkowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Małgorzata Kopka
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska mgr Marlena Szklarz mgr Ewelina Skirzyńska mgr inż. Magdalena Smoczyńska inż. Zuzanna Górecka-Gąbka inż. Anna Wojtczuk

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	9
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	9
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	10
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	10
7	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	11
8	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	13
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	13
8.2	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	14
8.3	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA: ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	16
8.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	19
8.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	20
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
10	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	21
10.1	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	21
10.2	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	21
10.3	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	21
10.4	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	22
10.5	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	22
10.6	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	23
10.7	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	23
10.8	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	23
10.9	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	23

11	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
12	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	24
13	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	24
14	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	24

1 Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części alei marszałka J. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej (dalej – Plan), który jest sporządzany zgodnie z Uchwałą XXXVI/362/17 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 30 marca 2017 r. Projekt ocenianego Planu dotyczy terenów położonych w mieście Wyszów, w powiecie wyszkowskim. Teren objęty sporządzeniem Planu obejmuje 2 lokalizacje położone na obrzeżach Wyszowa. Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na potrzeby niniejszego opracowania tereny objęte planem ponumerowano zgodnie z rysunkiem nr 1. Załączniki graficzne do miejscowego planu obejmują następujące tereny:

Załącznik nr 1 – teren nr 1 (1-1KDG)

Załącznik nr 2 – tereny: nr 2 (2-1U/MN), 2-1MW/U, 2-1U

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania gminy i miasta Wyszów dla miejscowości Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ulicy Serockiej w Wyszowie, obszar nr 2 został przeznaczony, jako teren UO-teren usług oświaty oraz teren UM – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dla terenu nr 1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej, na omawianym terenie wyznaczono tereny dróg publicznych klasy zbiorczej - KDZ4 i KDZ5.

Pod względem przyrodniczym obszar nie wykazuje szczególnych walorów. Obszar 1 obszar zlokalizowany jest w zachodniej części miasta. Obejmuje tereny niezabudowane, są to tereny placu manewrowego dla samochodów, tereny ulegające sukcesji roślinnej, zlokalizowana jest tu jedynie jedna hala magazynowa. Obszar 2 obejmuje teren drogi oraz terenów sąsiadujących pomiędzy ulicą Pułtuską a ulicą Leśną. W obszarach nie występuje funkcja mieszkaniowa.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do Planu wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t., z późn.zm.).

Treść prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodna z artykułem 51 ust. 2 ww. ustawy. Zawiera ona następujące informacje o:

- ✓ zawartości, głównych celach zmiany Studium oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- ✓ propozycjach dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany Studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- ✓ zawiera również streszczenie w języku niespecjalistycznym,

Ocenia, analizuje:

- ✓ istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego Planu,
- ✓ stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego Planu, a w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ✓ cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego Planu,

- ✓ przewidywane znaczące oddziaływania wynikające z realizacji zapisów Planu.

Przedstawia:

- ✓ rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- ✓ biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsze opracowanie w myśl wyżej przywołanej ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 55 pkt 2 ww. ustawy projekt Planu, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 16 maja 2017 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.166.2017.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wyszkanie w piśmie z dnia 21 kwietnia 2017 r. (znak pisma: PPIS-ZNS-712/14/17).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miasto Wyszaków położone jest w województwie mazowieckim, powiecie wyszkowskim. Najbliższym większym ośrodkiem miejskim jest Warszawa, oddalona o ok. 60 km na południowy-zachód od Wyszkowa. Miasto otoczone jest gminą wiejską Wyszaków, która składa się z 27 sołectw.

Dla omawianych obszarów obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków, przyjęte zostało Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej przyjęty uchwałą nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 lutego 2014 r.
- ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszaków dla miejscowości Rybienko Stare, Rybienko Nowe i ulicy Serockiej w Wyszkanie przyjęty uchwałą nr VII/34/11 Rady Miejskiej w

Wyszkanie z dnia 31.03.2011 r.

Obecnie dokumenty planistyczne przewidują na omawianych terenach zabudowę usługowo-mieszkaniową, usługi oświaty oraz teren komunikacyjny. Natomiast nowy plan będzie umożliwiał realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, pozwoli również na określenie parametrów drogi, z zakresie dostosowania jej parametrów drogi wojewódzkiej. Miejskowy plan ma również za zadanie dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa. Można stwierdzić, iż nowe zapisy planu nie różnią się znacząco od przyjętych w obowiązujących dokumentach planistycznych.

Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszów obowiązującego dla tego terenu. W 2016 r. uchwalono Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszów, które w odniesieniu do omawianych obszarów wprowadza przeznaczenia: **teren nr 1** - obejmuje teren drogi w jej liniach rozgraniczających. Na rysunku studium teren drogi wkracza nieco na tereny zabudowy, aczkolwiek ze względu na skalę opracowania jakim jest studium, linie wyznaczające przebieg dróg są przedstawione w sposób zgeneralizowany i nie oddają ich faktycznych szerokości w liniach rozgraniczających. W rzeczywistości obszar 1. obejmuje wyłącznie teren drogi, nie wkracza na tereny budowlane (tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno – usługowej i tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej). **Teren nr 2** określony jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej miejskiej oraz tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, usługi nieuciążliwe.

Prognoza oddziaływania na środowisko do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszów wykazała, że uustalenia projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszów nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

W prognozie, z uwagi na punktowy charakter ustaleń planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla obu terenów, i w razie potrzeb ich otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Wyszkanie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na niewielkie oddziaływanie planowanych inwestycji.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów położonych w rejonie ulic: Alei Marszałka j. Piłsudskiego oraz terenu położonego przy ulicy Meliorantów i ulicy Handlowej w mieście Wyszków. Tereny określone w projektowanym planie są już ujęte w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące dokumenty planistyczne przewidują na omawianych terenach zabudowę usługowo-mieszkaniową, usługi oświaty oraz teren komunikacyjny. Natomiast nowy plan będzie umożliwiał realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, pozwoli również na określenie parametrów drogi, z zakresie dostosowania jej parametrów drogi wojewódzkiej. Miejscowy plan ma również za zadanie dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa. Można stwierdzić, iż nowe zapisy planu nie różnią się znacząco od przyjętych w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W prognozie, z uwagi na niewielki obszar objęty sporządzeniem planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla obu terenów, i w razie potrzeb ich otoczenie, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska. Ustalenia planu nie będą skutkować wystąpieniem istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi. Zapisy planu wprowadzają zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na ukształtowanie prawidłowej struktury urbanistycznej i zachowanie ładu przestrzennego na analizowanym obszarze.

Plan zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, zasad ochrony środowiska oraz obsługi komunikacyjnej.

Przedsięwzięcia, które będą mogły być zrealizowane w ramach planu, nie będą negatywnie wpływały na obszary chronione, w tym na sieć Natura 2000, gdyż nie znajdują się w ich zasięgu ani sąsiedztwie.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w wyszkowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

- realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 1 Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

ZAŁĄCZNIK 1	Ustalenia studium		Ustalenia obowiązującego mpzp		Ustalenia projektowanego mpzp	
	KDZ – drogi zbiorcze	Drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne	KDZ4 – droga publiczna	✓ kategoria drogi gminnej,	1-1KDG – tereny drogi publicznej klasy głównej	Droga publiczna klasy głównej – szerokość zgodnie z rysunkiem planu od 47 m do 102,3 m
ZAŁĄCZNIK 2	U/M – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	✓ dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach określonych w mpzp, jednak na obszarze nie większym niż 20% powierzchni danej jednostki U/M; ✓ przy sporządzaniu planów miejscowych i ich zmian należy określić co najmniej: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu, minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działki inwestycyjnej – nie mniejsza niż 20% , ✓ maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, ✓ wymagania związane z parkowaniem pojazdów.	KDZ5 – droga publiczna	✓ kategoria drogi wojewódzkiej	2-1U/MN – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ✓ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, ✓ udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej, ✓ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej, ✓ minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej, ✓ wysokość zabudowy: ✓ dla budynków mieszkalnych do 12,0 m, przy czym maksymalnie 4 kondygnacje, ✓ dla budynków usługowych do 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje, ✓ dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja,
				✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40% , ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 35% , ✓ wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, maksymalnie 10 m, ✓ minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 1000 m ² ,		2-1U – tereny usług
			72UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej			parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ✓ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,

						✓ udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej, ✓ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 dla działki budowlanej, ✓ minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej, ✓ wysokość zabudowy: do 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje,
	MU-M – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej	✓ wymianę istniejącej zabudowy zagrodowej na typy zabudowy przeznaczenia podstawowego, ✓ kształtowanie zabudowy w sposób charakterystyczny dla miasta (place, pierzeje ulic), aby na każde 10 000 m² powierzchni przeznaczonej pod zabudowę pozostawić 100 m² ogólnodostępnych (publicznych) terenów zieleni parkowej, urządzonej, w zależności od stanu władania terenu. ✓ Zabudowa musi być kształtowana przy pomocy planów miejscowych, w których należy określić lub utrzymać co najmniej: ✓ przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne terenu, ✓ minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działki inwestycyjnej – nie mniejszą niż 20%, ✓ maksymalną wysokość zabudowy – zabudowa wielorodzinna – 27 m, pozostałe typy zabudowy – 12 m, ✓ wymagania związane z parkowaniem pojazdów.	89UO – tereny usług oświaty	✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%, ✓ wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40%, ✓ wysokość zabudowy – maksymalnie 12 m, dla hali sportowej maksymalnie 18m,	2-1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: ✓ maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej, ✓ udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej, ✓ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0 dla działki budowlanej, ✓ minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej, ✓ wysokość zabudowy: ✓ dla budynków mieszkalnych do 27,0 m, przy czym maksymalnie 8 kondygnacji, ✓ dla budynków usługowych do 12,0 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje, ✓ dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja,

W planie zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Zarówno na terenie MW/U jak i terenie U/MN mogą powstać przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (usługi). Na etapie tworzenia planu brak jest merytorycznych podstaw do prognozowania znaczących negatywnych oddziaływań związanych z lokalizacją przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o nieznanym charakterze.

8 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

8.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Teren 2-1MW/U

Teren położony jest przy ul. Meliorantów, drodze łączącej ul. Handlową i Żytnią. Teren pozostaje niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz pojedynczymi krzewami oraz drzewami. Wokół występują tereny zurbanizowane, zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, place manewrowe dla ciężarówek.

Obszar znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Grunty są stabilne i odpowiednie pod posadowienie budynków, nie ma zagrożenia osuwiskami czy powodzią.

Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie jest to również obszar cenny pod względem florystycznym i faunistycznym. Obszar jest bezpośrednio narażony na hałas i zanieczyszczenie spalinami z ruchu samochodowego na sąsiadującej drodze j.

Obszar posiada dostęp do infrastruktury technicznej jak: wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Teren 2-1U/MN

Teren położony jest przy ul. Meliorantów. Teren pozbawiony jest roślinności, częściowo utwardzony. Wokół występują tereny nieużytkowane, rolniczo, ulegające naturalnej sukcesji, tereny usług, a po drugiej stronie drogi tereny mieszkaniowe.

Obszar znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Grunty są stabilne i odpowiednie pod posadowienie budynków, nie ma zagrożenia osuwiskami czy powodzią.

Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie jest to również obszar cenny pod względem florystycznym i faunistycznym. Obszar jest bezpośrednio narażony na hałas i zanieczyszczenie spalinami z ruchu samochodowego na sąsiadującej drodze j.

Obszar posiada dostęp do infrastruktury technicznej jak: wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Teren 2-1U

Teren położony jest na skrzyżowaniu ul. Meliorantów i ul. Handlowej. Jest to duży teren przeznaczony pod usługi. Fragment stanowi również plac manewrowy dla samochodów ciężarowych oraz miejsce składowania piasku i żwiru. Wokół występują tereny nieużytkowane, rolniczo, ulegające naturalnej sukcesji, tereny usług, a po drugiej stronie drogi tereny mieszkaniowe.

Obszar znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Grunty są stabilne i odpowiednie pod posadowienie budynków, nie ma zagrożenia osuwiskami czy powodzią.

Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie jest to również obszar cenny pod względem florystycznym i faunistycznym. Obszar jest bezpośrednio narażony na hałas i zanieczyszczenie spalinami z ruchu samochodowego na sąsiadującej drodze j.

Obszar posiada dostęp do infrastruktury technicznej jak: wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Teren 1-1KDG

Jest to teren drogi Obwodnica. teren obejmuje drogę w jej liniach rozgraniczających, łącznie z pasami zieleni urządzonej. Wokół znajdują się tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej i fragmenty niezagospodarowane, nieużytki.

Obszar znajduje się na wysoczyźnie morenowej płaskiej z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Grunty są stabilne i odpowiednie pod posadowienie budynków, nie ma zagrożenia osuwiskami czy powodzią.

Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie jest to również obszar cenny pod względem florystycznym i faunistycznym. Obszar jest bezpośrednio narażony na hałas i zanieczyszczenie spalinami z ruchu samochodowego na sąsiadującej drodze j.

Obszar posiada dostęp do infrastruktury technicznej jak: wodociąg, kanalizacja deszczowa i sanitarna.

8.2 Jakość środowiska

Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ w Warszawie mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Podstawą prawną do wykonania oceny wód powierzchniowych w latach 2010-2015 stanowi rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r., w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U.2016.1187).

Jednolite części wód powierzchniowych

Jednolitą częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, ciek a także fragment morskich wód wewnętrznych itp. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP.

Podstawą oceny JCWP RW200021266979 (Bug od Broku do dopł. z Sitna) są badania prowadzone w punkcie na rzece Bugu, w punkcie pomiarowo – kontrolnym Bug-Wyszków.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu jakości wód powierzchniowych stan/potencjał ekologiczny JCWP „Bug od Broku do dopł. z Sitna” określono jako słaby, stan chemiczny jako dobry a stan jako zły.

Tabela 2 Ocena jakości Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (źródło: Monitoring rzek w latach 2010 - 2015, WIOŚ w Warszawie)

nazwa i kod jcw	nazwa punktu pomiarowego	klasa el. biologicznych	klasa el. hydromorfologicznych	klasa el. fiz.-chem.	klasa el. fiz.-chem.	stan/potencjał ekologiczny	stan jcw
Bug od Broku do dopł. z Sitna	Bug - Wyszków	IV	II	PSD	DOBRY	SŁABY	ZŁY

gdzie: II – stan/potencjał dobry; IV – stan/potencjał słaby; V – stan/potencjał zły; PSD – poniżej stanu/potencjału dobrego

■ granica opracowania
 - - - granica miasta
 0 1,25 2,5 5 Km

- konsekwentne unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących duże emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów, obiektów wodochłonnych;
- prowadzenie działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami -sukcesywnie wprowadzanie kanalizacji na tereny zabudowy wiejskiej.

Jednolite części wód podziemnych

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu jednej JCWPd. Zgodnie z podziałem obowiązującym od roku 2016 są to JCWPd 55, natomiast JCWPd do roku 2016 to 54.

Monitoring wód podziemnych prowadzony jest w oparciu o rozporządzenie MŚ z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych oraz rozporządzenie MŚ z dnia 15 listopada 2015 r. w sprawie formy i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych. Wyniki monitoringu WIOŚ w Warszawie odnoszą się do granic JCWPd według podziału na 162 jednostki (sprzed 2016 r.), należy jednak zaznaczyć, że w przypadku JCWPd 54 zmianie uległa jedynie numeracja, przebieg granic pozostał zmodyfikowany w nieznacznym zakresie i na terenie miasta Wyszków obowiązuje ta sama JCWPd.

Ocena wód podziemnych opierała się na badaniach prowadzonych w roku 2012, w 6 otworach w granicy JCWPd 54. Na terenie miasta Wyszków badanie wód podziemnych miało miejsce w utworach czwartorzędowych w jednym otworze o nr 1682. Ww. punkcie badań wody zaklasyfikowano do II klasy czystości, co świadczy o dobrej i bardzo dobrej jakości wód. Wcześniejsze badanie wód w tym otworze były przeprowadzone w 2007 r. i zostały zakwalifikowane do III klasy jakości wód, wody zadawalającej jakości, z uwagi na wysoki wskaźnik żelaza.

Zagrożenia

Obszar objęty opracowaniem jest zagospodarowany i wyposażony w odpowiednią podziemną infrastrukturę techniczną – kanalizację sanitarną, deszczową i sieć wodociągową, ponadto w jego granicach brak jest zakładów stwarzających potencjalne ryzyko wystąpienia awarii i zanieczyszczenia wód podziemnych. W dokumentacji Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dolina kopalna Wyszków (221) wskazano, że jest on bardzo dobrze chroniony przed wpływem oddziaływań antropogenicznych z uwagi na dobrą izolację poziomu wodonośnego, w związku z czym na obszarze zbiornika (poza wyznaczonymi obszarami ochronnymi) potencjalne zagrożenie dla jakości wód ze źródeł antropogenicznych jest niewielkie.

Aczkolwiek na terenie miasta i gminy Wyszków znajdują się przedsięwzięcia wymienione w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j.)*, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego:

- obiekty związane z gospodarką wodno-ściekową (oczyszczalnia ścieków, Rybienko Stare, gmina Wyszków);
- obiekty związane z gospodarką odpadami (składowisko odpadów komunalnych w Wyszkanie – Tumanku, gmina Wyszków);
- zakłady przemysłowe i zakłady przetwórstwa spożywczego np. cynkownia Wyszków. Przedsiębiorstwo energetyki Ciepłej Sp. z o.o., stacja uzdatniania stłuczki Krynicky Recykling S.A., ARDAGH GLASS Wyszków S.A., Okręgowa Sp. Mleczarska, Zakład w Wyszkanie, PP-U POMEL Sp. z o.o.;
- stacje dystrybucji paliw płynnych (8 stacji);
- obiekty typu: droga ekspresowa, linia kolejowa.

Jakość powietrza

Oceny jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego dokonuje corocznie Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Podstawą do oceny jakości powietrza jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. WIOŚ w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2015* wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych, dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji, poziomów docelowych i celów długoterminowych. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach miasta i gminy Wyszków, zakwalifikowanych do strefy mazowieckiej.

Ocena wykonana została dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 oraz arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i benzo/a/pirenu w pyłe PM10 przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną zdrowia oraz dwutlenku

siarki, tlenków azotu i ozonu przy uwzględnieniu kryteriów związanych z ochroną roślin.

Tabela 3 Jakość powietrza w strefie mazowieckiej w roku 2015 (źródło: WIOŚ w Warszawie, 2016)

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń										
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	C	C/C1*	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II)

gdzie:

- klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji (w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne) albo przekraczają poziomy docelowe.
- D2 – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczają poziomy długoterminowe

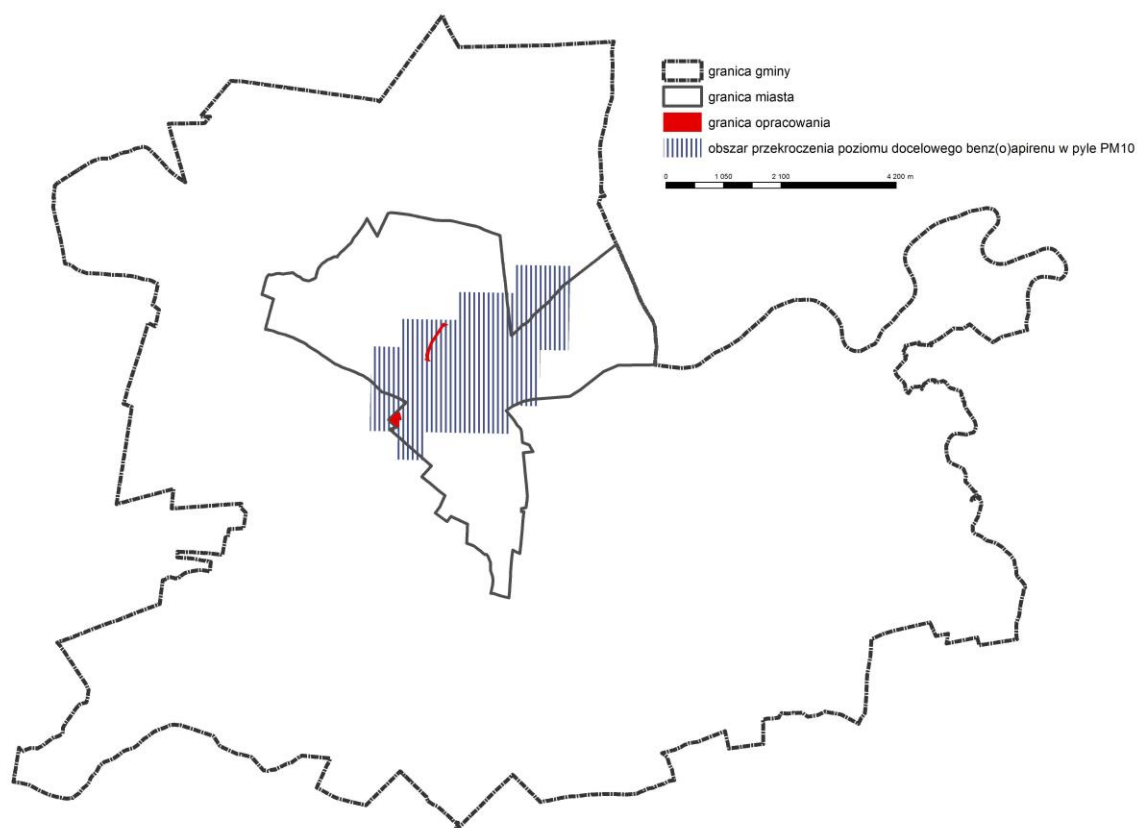
Do rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa w siatce 5x5 km. Modelowanie przestrzennego rozkładu substancji odbyło się z uwzględnieniem rzeźby terenu oraz wpływu pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń oraz przemian zanieczyszczeń w atmosferze z udziałem ozonu i amoniaku oraz suchą i moką depozycję zanieczyszczeń. W granicach gminy i miasta Wyszków, w tym w granicach terenów niniejszego opracowania, w wyniku modelowania wyznaczono obszary przekroczenia poziomu docelowego benz(o)apirenu w pyłe PM10, stwierdzono również cztery dni z przekroczeniem średniego dobowego stężenia PM10 (powyżej 50 µg/m³).

Zagrożenia

Jako główne zagrożenie dla jakości powietrza atmosferycznego w granicach miasta i tym samym obszarów objętych opracowaniem można wskazać niską emisję, będącą efektem spalania w piecach indywidualnych surowców wysokoemisyjnych, głównie węgla kamiennego, drewna oraz palnych odpadów, a także emisję pochodzącą ze zużycia energii elektrycznej w mieszkalnictwie, które (w nawiązaniu do zapisów Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Wyszków, stan na rok 2013), stanowią 44% ogółu emisji. W granicach terenów opracowania może dochodzić do wzmożonej emisji pyłów wywołanej ruchem komunikacyjnym, której nasilenie może szczególnie wzrastać w okresie letnim, w czasie bezdeszczowej pogody. Na największą emisję pyłów i gazów narażone są przede wszystkim teren 1, stanowiący teren ciągu komunikacyjnego. Zgodnie z danymi PGN dla gminy Wyszków emisja komunikacyjna stanowi 23% ogółu emisji, znaczny jest również udział źródeł przemysłowych (26%). Na podstawie bazowej inwentaryzacji emisji zanieczyszczeń wykazanej w ramach PGN dla gminy Wyszków teren nr 1 można przyporządkować do obszarów, w granicach których przeważa emisja liniowa CO₂, natomiast teren 2 do obszarów, w granicach których przeważa emisja powierzchniowa CO₂.

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.



Rysunek 2 Obszar przekroczenia poziomu docelowego benz(o)pirenu w pylenie PM10 określony w wyniku modelowania matematycznego (źródło: dane shp, www.wios.warszawa.pl)

8.3 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska: odporność na degradację i zdolność do regeneracji

W Wyszkwie stan środowiska przyrodniczego można określić jako średni (zła jakość wód powierzchniowych, przekroczenia jakości powietrza). Teren jest znacznie zurbanizowany, dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której towarzyszy zabudowa usługowa, przemysłowa, głównie wzdłuż ulic. W Wyszkwie zlokalizowane są źródła emitujące hałas, czy zanieczyszczenia do powietrza, gleby co przy niskim zalesieniu miasta oraz stosunkowo dużej presji urbanistycznej niesie ze sobą szereg zagrożeń np. emisje zanieczyszczeń do powietrza, gleby oraz wód.

Na terenie gminy najmniejszą odpornością na oddziaływanie antropogeniczne charakteryzują się obszary dolinne (tereny objęte opracowaniem położone są na wysoczyźnie morenowej). W dolinach rzecznych wody gruntowe wraz z wodami powierzchniowymi i istniejącą roślinnością tworzą ściśle powiązany i bardzo wrażliwy na degradację zespół. Zaburzenie funkcjonowania choćby jednego z tych elementów powoduje natychmiastowe niekorzystne zmiany w pozostałych. Z tego względu doliny i obniżenia powinny podlegać szczególnej ochronie. Szkodliwe dla funkcjonowania dolin są przede wszystkim: lokalizacja zabudowy kubaturowej oraz rolnictwo – stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Gleby na terenie objętym opracowaniem, z uwagi na dość płaskie ukształtowanie nie są narażone na erozję wodną, poza tym tereny położone są już w istniejącej zabudowie i nie stanowią dużych, wolnych przestrzeni, dlatego możliwość wystąpienia erozji wietrznej, wodnej jest niewielka.

Elementem charakteryzującym się bardzo wysoką zdolnością do regeneracji jest powietrze atmosferyczne. Do likwidacji jego zanieczyszczenia wystarczy likwidacja źródeł. Źródeł zanieczyszczeń powietrza jest w mieście sporo – komunikacja, usługi, przemysł, dlatego należy ograniczać wprowadzanie nowych

emitorów zanieczyszczeń, bądź nadzorować instalacje będące potencjalnym źródłem zanieczyszczeń. Dużą znaczenie dla ograniczenia zanieczyszczeń w centrum miasta jest realizacja obwodnicy Wyszkowa i wyprowadzenie taboru ciężarowego poza centrum.

Można stwierdzić, że na terenie gminy wymienione wyżej elementy tworzące strukturę zurbanizowaną, miejską, z siatką dróg, plamami osiedli, towarzyszącymi usługami oraz przemysłem. Najsilniejszą presją jest urbanizacja.

8.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Gospodarka ściekowa

Miasto Wyszków jest zwodociągowane w 96,4 %. Długość rozdzielczej sieci wodociągowej wynosi 73,9 km (dane GUS 2017). W odniesieniu do systemu kanalizacji, systemem objęto 88,9 % ludności miasta, przy czym długość kanalizacji wynosi 62,3 km.

Uregulowana gospodarka ściekowa, daje gwarancję, iż ścieki, wody deszczowe z terenów placów oraz dróg, są właściwie oczyszczone i wód spuszcza do odbiorników posiada dopuszczalne parametry jakości wód.

Ciepłownictwo

Na terenie miasta Wyszków funkcjonuje scentralizowane źródło wytwarzania energii cieplnej, działające w ramach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., niemniej jednak budynki zlokalizowane w granicach obszarów objętych niniejszym opracowaniem nie mają podłączenia do sieci ciepłowniczej. Wszystkie budynki w granicach opracowania posiadają przyłączenie do sieci gazowej niskiego ciśnienia. Gaz jest wykorzystywany zarówno do celów grzewczych, jak i bytowych.

W celu zmniejszenia oddziaływania niskiej emisji na jakość powietrza należy dążyć do wzrostu wykorzystywania odnawialnych źródeł energii (np. paneli fotowoltaicznych w celu podgrzania CWU) oraz prowadzenia termomodernizacji budynków.

Klimat akustyczny

W granicach miasta Wyszkowa główną presję akustyczną wywiera komunikacja, hałas przemysłowy ma znaczenie lokalne. Położenie miasta na przecięciu szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (drogi krajowej 62, drogi wojewódzkiej 618 i linii kolejowej nr 29) warunkuje występowanie znacznych uciążliwości akustycznych, szczególnie w ich bezpośrednim otoczeniu.

W roku 2013 i 2014 w ramach monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie dokonano oceny stanu akustycznego środowiska na terenie miasta Wyszkowa. W roku 2013 punkt monitoringu zlokalizowano przy ul. Białostockiej 58, natomiast w roku 2014 przy ul. Pułtuskiej 66A na. Wykonane pomiary wykazały ponadnormatywny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego, wynoszący odpowiednio $L_{AeqD}=67,5$ dB i $L_{AeqN}=62,8$ dB oraz $L_{AeqD}=67,6$ dB i $L_{AeqN}=61,5$ dB, co świadczyło o przekroczeniu wartości dopuszczalnych. Wobec występujących złych warunków akustycznych w województwie mazowieckim w dokumencie podjętym uchwałą nr 223/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 3 listopada 2014 r. w sprawie programu ochrony środowiska przed hałasem dla terenów poza aglomeracjami, o których mowa w art. 179 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tj. obszarów dróg wojewódzkich na terenie województwa mazowieckiego, na których został przekroczony długookresowy poziom dźwięku A we wszystkich dobach roku i porach nocy w roku, dokonano identyfikacji obszarów, w których doszło do naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wykonana wówczas analiza wykazała, że przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu samochodowego w Wyszkanie dotyczą terenów zabudowanych zlokalizowanych wzdłuż ul. Pułtuskiej (droga wojewódzka nr 618). Obszar przekroczenia w porze dnia sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach (przed rondem przekroczenia osiągają wartości powyżej 5 dB), natomiast w porze nocnej sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach.

Występująca w Wyszkanie uciążliwość akustyczna, której źródłem jest ruch samochodowy dotyczy również terenów niniejszego opracowania. Biorąc pod uwagę wyniki monitoringu można stwierdzić, że obszar nr 2 położony są w strefie uciążliwości akustycznej wywołanej ruchem samochodowym. Natomiast teren nr 1,

który stanowi głównie droga, gdzie można się spodziewać zwiększonej emisji hałasu.

8.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Miasto Wyszków ma obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszków, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r. Na podstawie studium sporządzono plany miejscowe MPZP obejmujące tereny objęte opracowaniem. Przewiduje się rozwój zabudowy na wskazanych w studium i planach terenach, rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz konieczność realizacji dróg, w tym Obwodnicy, są to przeznaczenia charakterystyczne dla tkanki miejskiej, jaką jest Wyszków. Teren miasta w studium został wyraźnie podzielony na część północną, zurbanizowaną, do której należą tereny objęte sporządzeniem planu oraz część południową, pełniącą funkcje przyrodnicze, tereny otwarte, lasy. Obowiązujące plany również przewidują zabudowę kubaturową oraz realizację drogi na terenach objętych planem, stąd w przypadku braku realizacji planu, teren zostałby zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi planami, jako teren zabudowy a wpływ na środowisko pozostałby taki sam.

9 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali miasta terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie Wyszkowa.

10 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie zmiany planu, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

10.1 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Zarówno nowe zakłady usługowo-mieszkaniowe jak i teren drogi mogą powodować hałas w najbliższym sąsiedztwie inwestycji, wywołany eksploatacją urządzeń oraz przejazdem samochodów. Obecnie tereny nie pełni wyżej wymienionych funkcji, zlokalizowana jest tutaj jedna hala, a w bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są hale magazynowe, naprawcze, handlowe. Projekt planu wskazuje tereny mieszkaniowo-usługowe jako tereny, dla których istnieje obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie. W związku z powyższym nie przewiduje się, by realizacja określonej w miejscowym planie przeznaczenia miałaby skutkować poproszeniem warunków życia mieszkańców. Ponadto zgodnie z Prawem ochrony środowiska istnieje zakaz realizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja nowych terenów usług oraz dostosowanie drogi do parametrów drogi wojewódzkiej, a co za tym idzie zwiększenie natężenia ruchu, może skutkować zwieszeniem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Przedsięwzięcia, które mogą być realizowane w ramach planu mogą to być jedynie przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i być realizowane zgodnie z postanowieniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

10.2 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy usługowej będzie skutkować zwiększoną produkcją ścieków. Ponieważ obszar Wyszkowa jest wyposażony w kanalizację sanitarną a oczyszczalnia ścieków jest zmodernizowana, nie przewiduje się oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. Zwiększenie zabudowy kubaturowej będzie wiązało się z koniecznością zagospodarowania nieczystości, plan wskazuje odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji, jest to najlepsze rozwiązanie z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego.

Teren nr 1, na terenie którego obecnie już istnieje droga posiada dostęp do infrastruktury technicznej, dzięki której woda opadowa i roztopowa jest odprowadzana z terenów utwardzonych, stanowiących jezdnię.

Na terenie objętym sporządzeniem planu będą powstawały ścieki przemysłowe tj. ścieki, niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład

działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu. Postępowanie ze ściekami przemysłowymi szczegółowo określa Prawo Wodne oraz akty wykonawcze.

Obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu pozostają w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP 221 Dolina kopalna Wyszków, GZWP 215 Subniecka warszawska i GZWP 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Z wymienionych powyżej GZWP jedynie zbiornik Dolina kopalna Wyszków posiada dokumentację hydrogeologiczną. Zgodnie z dokumentacją obszary objęte planem pozostają poza zasięgiem proponowanego obszaru ochronnego zbiornika. Z przeprowadzonych badań wynika, iż zasoby zbiornika są chronione przed przesiąkaniem zanieczyszczeń przez gliny zwałowe o miąższości powyżej 10 m, co świadczy o dużym stopniu naturalnej odporności zbiornika (czas przesiąkania 25 – 50 lat). Budowa hydrogeologiczna terenu oraz rozwiązania przyjęte w planie chronią zasoby wód podziemnych jak również powierzchniowych.

10.3 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budową dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Z uwagi na zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie przewiduje się lokalizacji tak dużych i silnie oddziałujących na gleby zakładów. Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

10.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego.

W projekcie planu dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii np. słońca celem wytworzenia energii elektrycznej (np. w ogniwach fotowoltaicznych).

W Polsce generalnie istnieją dobre warunki do wykorzystania energii promieniowania słonecznego. Zgodnie z danymi Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej roczna gęstość promieniowania słonecznego w Polsce na płaszczyznę poziomą waha się w granicach 950–1250 kWh/m²/rok, natomiast średnie usłonecznienie wynosi 1600 godzin na rok. Niemniej jednak zgodnie z danymi PEP energetyka słoneczna nie stanowi procentowo dużego udziału OZE w polskich warunkach klimatycznych i z perspektywy potrzeby dynamicznego rozwoju energii zielonej również nie zakłada się, iż będzie stanowiła duży jej udział.

Plan przewiduje lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, co może skutkować zwiększeniem wykorzystania zasobów środowiska, głównie wody.

10.5 Oddziaływanie na krajobraz

Omawiany obszar znajduje się poza obszarami, które mocą prawa chronią krajobraz miejsca przed przekształceniem, nie ma zatem przesłanek dla szczególnej ochrony krajobrazu.

Realizacja planu na obszarach 1, 2 nie będzie wpływała na zmianę krajobrazu, gdyż są to obszary już

zainwestowane, zlokalizowane wśród zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Realizacja założeń planu na terenie 2 można nazwać dogęszczeniem istniejącej zabudowy. Jednakże w ramach terenu oznaczonego planem dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej do 27,0 m, max 8 kondygnacji. Powstanie takich budynków, może wyróżniać się w krajobrazie, gdzie dominuje raczej niska zabudowa.

10.6 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Realizacja nowych obiektów w terenach 2-1U/M, 2-1U, 2-1MW/U będzie miała lokalny i nieznaczny wpływ na roślinność, natomiast nie będzie miała praktycznie żadnego wpływu na faunę.

Zajęcie terenu do tej pory niezainwestowanego pozostałej nie będzie skutkowało zniszczeniem roślinności, jedynie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na położenie terenu 2 wśród terenów już zainwestowanych a teren nr 1 stanowi użytkowaną drogą nie jest to obszar stale i chętnie wykorzystywany przez zwierzęta i nawet powstanie większego kompleksu obiektów usługowych, czy mieszkalnych, czy poszerzenie parametrów drogi nie ograniczy możliwości żerowania zwierząt czy migracji. Należy podkreślić, że projekt planu, w porównaniu z obowiązującym planem, jedynie zmienia rodzaj projektowanej zabudowy (obowiązujący plan tereny usług oświaty, natomiast obecnie jest to teren zabudowy mieszkaniowy wielorodzinnej i usługowej).

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemu i różnorodność biologiczną wynikających z realizacji planu.

10.7 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Miasto Wyszkiwy nie charakteryzuje się wysokimi walorami w zakresie dziedzictwa kulturowego w skali regionu. W mieście nie zachowało się wiele zabytków historii, a stan zachowania wielu pozostawia wiele do życzenia. W granicach objętych sporządzeniem planu brak jest jakichkolwiek dóbr kultury, które mogłyby być objęte ochroną w planie.

10.8 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary i obiekty chronione, natomiast w mieście Wyszkiwy zlokalizowane są obszary Natura 2000:

- Specjalny obszar ochrony: Ostoja Nadbużańska (PLH140011);
- Obszar specjalnej ochrony: Dolina Dolnego Bugu (PLB140001)

oraz pomniki przyrody.

Z uwagi na odległość i brak lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary chronione.

10.9 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister ds. Gospodarki w porozumieniu z Ministrem ds. Zdrowia, Ministrem ds. Wewnętrznych i Ministrem ds. Ochrony Środowiska (Dz. U. 2002 Nr 58 poz. 535 z dnia 9 kwietnia

2002 ze zm.).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W ustaleniach zmiany planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, w związku z czym nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów.

11 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w zmienianym planie zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Zmiana planu dotyczy pojedynczych zagadnień, które nie będą w istotny negatywny sposób oddziaływały na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

12 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.519 j.t. z dnia 2017.03.13);
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 t.j. z dnia 2017.06.02);
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 t.j. z dnia 2016.12.23 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 t.j. z dnia 2016.03.16 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 t.j. z dnia 2015.06.29 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 t.j. z dnia 2014.10.24 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2015.2100 t.j. z dnia 2015.12.10 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 t.j. z dnia 2016.07.28 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. 2001, nr 97, poz.1051 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 t.j. z dnia 2015.04.01 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987 t.j. z dnia 2016.12.09 z późn. zm.);

- ✓ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328 t.j. z dnia 2017.02.23)
- ✓ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U.2016.250 t.j. z dnia 2016.02.29 z późn. zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U.2017.668 j.t. z dnia 2017.03.29);
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j. z dnia 2016.01.18);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, nr 0, poz. 112);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016.1395 z dnia 2016.09.05);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U.2014.1713 t.j. z dnia 2014.12.04);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012, nr 0, poz. 1031);
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2014.1800 z dnia 2014.12.16).

14 Materiały źródłowe

- ✓ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszów, Wyszów, 2016;
- ✓ Dane Głównego Urzędu Statystycznego;
- ✓ Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001 w województwie mazowieckim, RDOŚ Warszawa, 2013;
- ✓ Dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru specjalnej ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011 w województwie mazowieckim, RDOŚ Warszawa, 2013;
- ✓ Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa, 2011;
- ✓ Liro A., Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, Fundacja IUCN Poland, Warszawa, 1998;
- ✓ PIG, Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2015 r., Warszawa, 2016;
- ✓ PIG-PIB, Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 221 – Dolina kopalna Wyszów, Warszawa, 2013;
- ✓ PIG-PIB; Objaśnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, 1:50 000, arkusz Wyszów (451), Warszawa, 2012;
- ✓ Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Wyszko w w 2015 roku,
- ✓ WIOŚ, Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2013 r., Warszawa, 2014;
- ✓ WIOŚ, Monitoring hałasu komunikacyjnego w 2014 r., Warszawa, 2015;
- ✓ WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2015 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2016;
- ✓ WIOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 r. wraz z załącznikami, Warszawa, 2013;
- ✓ WIOŚ, Monitoring rzek w latach 2010-2015, Warszawa, 2016;
- ✓ WIOŚ, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport za rok 2015, Warszawa, 2016;

- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące form ochrony przyrody w Polsce (źródło danych: <http://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>);
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące jakości powietrza (źródło danych: www.wios.warszawa.pl);
- ✓ Warstwy tematyczne dotyczące złóż, terenów i obszarów górniczych, JCWP i JCWPd (źródło danych: Centralna Baza Danych Geologicznych);
- ✓ Serwisy i geoportale:
 - a. geoserwis.gdos.gov.pl/,
 - b. <http://stat.gov.pl/>,
 - c. mapa.korytarze.pl/
 - d. epsh.pgi.gov.pl/epsh/,
 - e. www.isok.gov.pl,
 - f. <http://dm.pgi.gov.pl/>,
 - g. geoportal.kzgw.gov.pl/imap.