

Uzasadnienie

W nawiązaniu do art. 42 pkt 2 oraz w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112) informuję, że w związku ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, na mocy Uchwały Nr LVI/627/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej oraz uchwały Nr LXVI/737/24 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej udział społeczeństwa został zapewniony w opracowaniu planu miejscowego poprzez:

- 1) ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, które ukazały się w dniu 04.04.2023 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania wniosków do dnia 05.05.2023 r.
- 2) ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, które ukazały się w dniu 24.11.2023 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania uwag do dnia 16.01.2024 r.
- 3) ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej - etap II, które ukazały się w dniu 16.04.2024 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania uwag do dnia 07.06.2024 r.

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej nie wpłynął żaden wniosek.

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej – etap II, nie wpłynęły żadne uwagi.

Burmistrz Wyszkowa
Piotr Wojciech Płochocki

Podsumowanie,

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112)

Obszar objęty planem stanowi teren o łącznej powierzchni około 7,7 ha. Teren opracowania znajduje się przy ulicy Serwerowej i ulicy Leśnej w zachodniej części miasta. Jest to teren w części zabudowany zabudową usługową usytuowaną w południowo-zachodniej części terenu objętego planem. Są to budynki jednokondygnacyjne o wysokości około 6 m. W sąsiedztwie, od strony południowej usytuowane są obiekty składowo-magazynowe. Obsługa terenu odbywa się poprzez ulicę Serwerową i ulicę Leśną. Teren wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczną i gazową.

Przez teren w północnej części przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100. Wzdłuż gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana gazociągu o szerokości 8 m.

W bezpośrednim sąsiedztwie planu od strony zachodniej ma przebiegać obwodnica miasta Wyszków.

Nie występują tu żadne formy ochrony przyrody. Nie występują również obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren ten nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty planem stanowi własność prywatną, Gminy Wyszków oraz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym .

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie i ułatwienie procesu budowlanego przy jednoczesnym kształtowaniu ładu przestrzennego w dbałości o ochronę środowiska i przyrody z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto informuję, że:

- 1) ustalenia zamieszczone w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w planie miejscowym;
- 2) w związku z przekazaniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do uzgodnień i opinii, nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu miejscowego;
- 3) w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, nie wpłynął żaden wniosek;
- 4) w związku z ogłoszeniami i obwieszczeniami o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, nie wpłynęły żadne uwagi;
- 5) w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej – etap II, nie wpłynęły żadne uwagi.
- 6) nie przewiduje się, by realizacja omawianego planu zagospodarowania przestrzennego mogła transgranicznie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w związku z tym nie zachodzą przesłanki do przedstawienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 7) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa się metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, w związku z czym nie ma podstawy do rozpatrzenia ww. metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu.

**Burmistrz Wyszkowa
Piotr Wojciech Płochocki**