

Uzasadnienie

W nawiązaniu do art. 42 pkt 2 oraz w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.) informuję, że w związku ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej – etap I, na mocy Uchwały Nr LVI/627/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, udział społeczeństwa został zapewniony w opracowaniu planu miejscowego poprzez:

- 1) ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, które ukazały się w dniu 04.04.2023 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania wniosków do dnia 05.05.2023 r.
- 2) ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, które ukazały się w dniu 24.11.2023 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania uwag do dnia 16.01.2024 r.

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej nie wpłynął żaden wniosek.

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej, nie wpłynęły żadne uwagi.

Burmistrz Wyszkowa
Grzegorz Nowosielski

Podsumowanie,

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Obszar objęty planem stanowi teren o łącznej powierzchni około 0,9 ha. Teren opracowania znajduje się przy ulicy łącznej we wschodniej części miasta. Jest to teren w części zabudowany, zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zabudowa wielorodzinną usytuowana jest wzdłuż ul. łącznej. Są to budynki o dwóch kondygnacjach i wysokości około 6 m. W sąsiedztwie, od strony ul. Na Skarpie usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obsługa terenu odbywa się poprzez ulicę łączną. Teren wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną i gazową.

Nie występują tu żadne formy ochrony przyrody. Nie występują również obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren ten nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty planem stanowi własność Gminy Wyszaków oraz Wyszakowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie i ułatwienie procesu budowlanego przy jednoczesnym kształtowaniu ładu Przestrzennego w dbałości o ochronę środowiska i przyrody z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto informuję, że:

- 1) ustalenia zamieszczone w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w planie miejscowym;
- 2) w związku z przekazaniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do uzgodnień i opinii, nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu miejscowego;
- 3) w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla wybranych działek położonych przy ulicach łącznej i Serwerowej, nie wpłynął żaden wniosek.
- 4) w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla wybranych działek położonych przy ulicach łącznej i Serwerowej, nie wpłynęły żadne uwagi.
- 5) nie przewiduje się, by realizacja omawianego planu zagospodarowania przestrzennego mogła transgranicznie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w związku z tym nie zachodzą przesłanki do przedstawienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 6) dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa się metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, w związku z czym nie ma podstawy do rozpatrzenia ww. metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu.

Burmistrz Wyszakowa

Grzegorz Nowosielski