

**Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr LXVI/739/24 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin.**

- 1) Z uwagi na ustawowy wymóg zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków nie zaproponowano rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.
- 2) W projekcie planu uwzględniono informacje i ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Teren objęty planem nie znajduje się w granicach żadnych obszarów objętych ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000 w tym najbliższej położonych:
  - Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001,
  - Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011,
  - Obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.
- 3) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie zaopiniował pozytywnie projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zaopiniował pozytywnie projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po ustalonym terminie pismem WOOS-III.410.61.2023.JDR zaopiniował projekt planu z uwagą.
- 5) Podczas I wyłożenia do publicznego wglądu złożono 5 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 6) Podczas II wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranego terenu położonego w miejscowości Natalin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 7) Z uwagi na brak transgranicznego oddziaływania na środowisko (co wykazano w prognozie) w przypadku realizacji ustaleń planu, nie przeprowadzono przedmiotowego postępowania.
- 8) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
  - a) Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wskazany jest monitoring:
    - skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
    - wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku na granicy własności poszczególnych terenów,
    - zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi.

- 9) Poza powyższym zaleca się promowanie następujących działań w sytuacjach szczególnych:
- a) ochronę nieużytkowej zieleni drzewiastej i krzewiastej,
  - b) likwidację dzikich wysypisk w przypadku ich powstawania,
  - c) likwidację zagrożeń związanych z nielegalnym składowaniem odpadów,
  - d) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
  - e) zapewnienie odpowiedniej gospodarki ściekami bytowymi i poprodukcyjnymi.
- 10) Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), co najmniej raz w kadencji Rady Miasta.

**Burmistrz Wyszkowa**  
**Grzegorz Nowosielski**