

Uzasadnienie

W nawiązaniu do art. 42 pkt 2 oraz w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.) informuję, że w związku ze sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, na mocy uchwały Nr XLIX/563/22 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, udział społeczeństwa został zapewniony w opracowaniu zmiany Studium poprzez:

- 1) ogłoszenie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, które ukazały się w dniu 25.10.2022 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania wniosków do dnia 18.11.2022 r.
- 2) ogłoszenie i obwieszczenie o pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, które ukazało się 30.06.2023 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania uwag do dnia 31.08.2023 r.,
- 3) ogłoszenie i obwieszczenie o drugim wyłożeniu, które ukazało się w dniu 24.10.2023 r. w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, na stronie internetowej Urzędu i wyznaczyły termin składania uwag do dnia 14.12.2023 r.

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków wpłynęło 30 wniosków.

W związku z pierwszym ogłoszeniem i obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków wpłynęły trzy uwagi.

W związku z drugim ogłoszeniem i obwieszczeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków wpłynęło jedenaście uwag.

Burmistrz Wyszkowa

Grzegorz Nowosielski

Podsumowanie,

o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Obszar objęty zmianą Studium stanowi teren o łącznej powierzchni około 35 ha. Teren opracowania znajduje się przy ulicach Pułtuskiej, Telimeny, Jacka Soplicy, Perłowej w zachodniej części miasta. Na terenie znajduje się cmentarz o powierzchni około 8 ha oraz zabudowa usługowa związana z cmentarzem. Pozostała część terenu użytkowana jest rolniczo. Przez teren ma przebiegać projektowana obwodnica miasta Wyszaków. Obsługa terenu odbywa się poprzez ulice: Pułtuską, Telimeny, Jacka Soplicy, Perłową. Teren wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, energetyczną i gazową.

Nie występują tu żadne formy ochrony przyrody. Nie występują również obiekty ani obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren objęty zmianą Studium stanowi w większości własność indywidualną, za wyjątkiem terenu cmentarza.

Uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków umożliwi sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, który będzie zawierał szczegółowe zapisy kształtujące ład przestrzenny z dbałością o ochronę środowiska z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto informuję, że:

- 1) ustalenia zamieszczone w prognozie oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium;
- 2) w związku z przekazaniem projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko do uzgodnień i opinii, wpłynęły uwagi od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, które zostały uwzględnione;
- 3) w związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków wpłynęło 30 wniosków.
- 4) w związku z ogłoszeniami i obwieszczeniami o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków w pierwszym wyłożeniu wpłynęły trzy uwagi, w drugim wyłożeniu wpłynęło jedenaście uwag.
- 5) nie przewiduje się, by omawiana realizacja zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego mogła transgranicznie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w związku z tym nie zachodzą przesłanki do przedstawienia wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 6) dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie określa się metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, w związku z czym nie ma podstawy do rozpatrzenia ww. metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu.

Burmistrz Wyszkowa

Grzegorz Nowosielski