

Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr LXI/685/23 Rady Miejskiej w Wyszowie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Centralnej, Stefana Okrzei, Dworcowej, Jana Matejki, Świętojańskiej, Tadeusza Kościuszki, Bankowej, 3 Maja – etap II.

- 1) Z uwagi na ustawowy wymóg zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszów nie zaproponowano rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.
- 2) W projekcie planu uwzględniono informacje i ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Teren objęty planem nie znajduje się w granicach żadnych obszarów objętych ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000 w tym najbliższej położonych:
  - Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001,
  - Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011,
  - Obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007.
- 3) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pismem nr ZS.743.349.2020 DP z dn. 13 lipca 2020 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pod warunkiem: uwzględnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.
- 4) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem nr WOOŚ-III.410.410.2020.MM z dn. 29 lipca 2020 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu.
- 5) Podczas I wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Centralnej, Stefana Okrzei, Dworcowej, Jana Matejki, Świętojańskiej, Tadeusza Kościuszki, Bankowej, 3 Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 6) Podczas II wyłożenia do publicznego wglądu złożono 2 uwagi (w tym jedną składającą się z 4 punktów) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszowa dla wybranych terenów położonych przy ulicach: Centralnej, Stefana Okrzei, Dworcowej, Jana Matejki, Świętojańskiej, Tadeusza Kościuszki, Bankowej, 3 Maja – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
- 7) Z uwagi na brak transgranicznego oddziaływania na środowisko (co wykazano w prognozie) w przypadku realizacji ustaleń planu, nie przeprowadzono przedmiotowego postępowania.

- 8) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
- a) Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wskazany jest monitoring:
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
  - wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku na granicy własności poszczególnych terenów,
  - zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi.
- 9) Poza powyższym zaleca się promowanie następujących działań w sytuacjach szczególnych:
- a) ochronę nieużytkowej zieleni drzewiastej i krzewiastej,
  - b) likwidację dzikich wysypisk w przypadku ich powstawania,
  - c) likwidację zagrożeń związanych z nielegalnym składowaniem odpadów,
  - d) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,
  - e) zapewnienie odpowiedniej gospodarki ściekami bytowymi i poprodukcyjnymi.
- 10) Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), co najmniej raz w kadencji Rady Miasta.

Burmistrz Wyszkowa  
Grzegorz Nowosielski