

Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru uchwały Nr XLIX/559/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla wybranych terenów położonych w miejscowościach: Lucynów, Lucynów Duży, Deskurów, Tumanek, Skuszew, Kamieńczyk.

- 1) Z uwagi na ustawowy wymóg zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków nie zaproponowano rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.
- 2) W projekcie planu uwzględniono informacje i ustalenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w prognozie oddziaływania na środowisko. Teren objęty planem położony jest w granicach obszarów objętych ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000:
 - Dolina Dolnego Bugu PLB 140001
 - Ostoja Nadbużańska PLH140011
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wyszkanie pismem nr PPIS-ZNS.711/115/2021 z dnia 22.12.2021 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu.
- 4) Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zostało uznane za uzgodnione zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 5) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Delegatura w Ostrołęce opiniuje pozytywnie projekt planu, który nie zawiera lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
- 6) Podczas I wyłożenia do publicznego wglądu złożono 7 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 7) Podczas II wyłożenia do publicznego wglądu złożono 5 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 8) Z uwagi na brak transgranicznego oddziaływania na środowisko (co wykazano w prognozie) w przypadku realizacji ustaleń planu, nie przeprowadzono przedmiotowego postępowania.
- 9) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
 - a) Po zrealizowaniu planowanych inwestycji wskazany jest monitoring:
 - skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami stałymi,
 - wielkości zanieczyszczeń powietrza, poziomu dźwięku na granicy własności poszczególnych terenów,
 - zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi w planie wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi.
- 10) Poza powyższym zaleca się promowanie następujących działań w sytuacjach szczegółowych:
 - a) ochronę nieużytkowej zieleni drzewiastej i krzewiastej,
 - b) likwidację dzikich wysypisk w przypadku ich powstawania,
 - c) likwidację zagrożeń związanych z nielegalnym składowaniem odpadów,

d) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów,

e) zapewnienie odpowiedniej gospodarki ściekami bytowymi i poprodukcyjnymi.

11) Monitoring skutków realizacji planu w ujęciu całościowym odbywać się będzie w wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzonej na podstawie ust. 1 art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), co najmniej raz w kadencji Rady Miasta.