LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	granica planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
	kapliczka objęta ochroną
20.0	odległości zagospodarowania podane w metrach
PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH	
MN 1-18	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM 1-8	tereny zabudowy zagrodowej
MNU 1-6	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
UOP1	teren zabudowy usług publicznych - oświata
US 1	teren usług sportu i rekreacji
ZR 1-10	tereny zieleni nieurządzonej
ZL 1-6	tereny lasów
R 1	teren rolny
W 1-4	tereny rowów melioracyjnych
Ws1	teren wód stojących
KDL1-3	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
KDD 1-8	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KDW 1-3	tereny dróg wewnętrznych
E1	teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyka - stacja transformatorowa
	obiekt objęty ochroną, wpisany do gminnej ewidencji zabytków
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE	
	granica gminy Wyszków
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagosp. poza obszarem planu
	granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego poza obszarem planu
AZP 50-69/21	numer ewidencyjny zabytku archeologicznego
	granica obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego
cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 "Dolina Kopalna Wyszków" oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 "Subniecka Warszawska" - stosuje się przepisy Prawa Wodnego cały obszar planu leży w granicach obszaru Natura 2000 PLB 140001 "Dolina Dolnego Bugu" - stosuje się przepisy o ochronie przyrody	

TYTUŁ OPRACOWANIA:	**PROJEKT** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GULCZEWO W WYSZKOWIE		
NA ZLECENIE	**BURMISTRZ WYSZKOWA** ALEJA RÓŻ 2 07-200 WYSZKÓW		
OPRACOWAŁ:	**Pracownia planistyczna URBANISTIC Maciej Wiśniewski** ul. Wesoła 2/27 05-300 Mińsk Mazowiecki		
SKALA RYSUNKU:	1: 2 000	DATA OPRACOWANIA:	sierpień 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GULCZEWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA .....

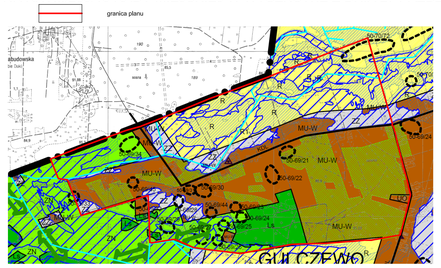
PROJEKT PLANU

N

0 100 200 300 400 500 M

SKALA: 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/280/16 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 r.



LEGENDA

granica opracowania – granica gminy
granice obrębów geodezyjnych
Środowisko przyrodnicze
granica obszaru Natura 2000
lasy ochronne
granice udokumentowanych zlóż kopalin
1 – złoże Wyszków-Skuzałe
2 – złoże Wyszków-Bug
obszar szczególnego zagrożenia powodzią
obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego
projektowany rezerwat Pilawa wraz z otoczeniem
ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody
ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne
wyspy
powierzchniowe wody śródlądowe – stojące
pomniki przyrody
Środowisko kulturowe
stanowiska archeologiczne w GEZ
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty w GEZ
zabytkowe otoczenie w GEZ
granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków (w tym stanowiska archeologiczne)
strefy ochrony układu urbanistycznego
strefy ochrony widokowej obiektów zabytkowych
Przeznaczenie terenów
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
tereny zabudowy usługowej – rekreacyjnej
tereny zabudowy usługowej – turystyki
tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne
tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno – usługowej
teren górniczy (WYSZKÓW-ZAKUSZEWO)
tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zalewowisowe, na których obowiązuje wy budynki
tereny usługi turystycznej, rekreacji
tereny zamknięte kolejowe i wojskowe
teren bocznicy kolejowej
tereny rolnicze przeznaczone produkcyjnej
tereny rolniczej przeznaczonej produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, stałny trzek, wyrazy
tereny leśne
tereny zieleni urządzonej
tereny ogrodów działkowych
tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50 m, 0 150 m od cmentarza
tereny wód powierzchniowych
tereny kolejowe
tereny komunikacji drogowej
drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
drogi lokalne (powiatowe, gminne)
teren zarezerwowany pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa
linia elektroenergetyczna WN 220 kV wraz ze strefą ochronną
linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 wraz ze strefą ochronną
stacja redukcyjno pomiarowa bit
kolektor ciągi ekologiczne
odwodnienie terenu ze wskazaniem przeznaczenia wylotowego wskazówka przepustowości istniejących i projektowanych melioracji szczegółowych
teren możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
tereny możliwej lokalizacji przystani rzecznej
Infrastruktura techniczna
droga ekspresowa S8 (krajowa)
grunty leśne do zmiany przeznaczenia
grunty rolne do zmiany przeznaczenia
granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego