

LEGENDA

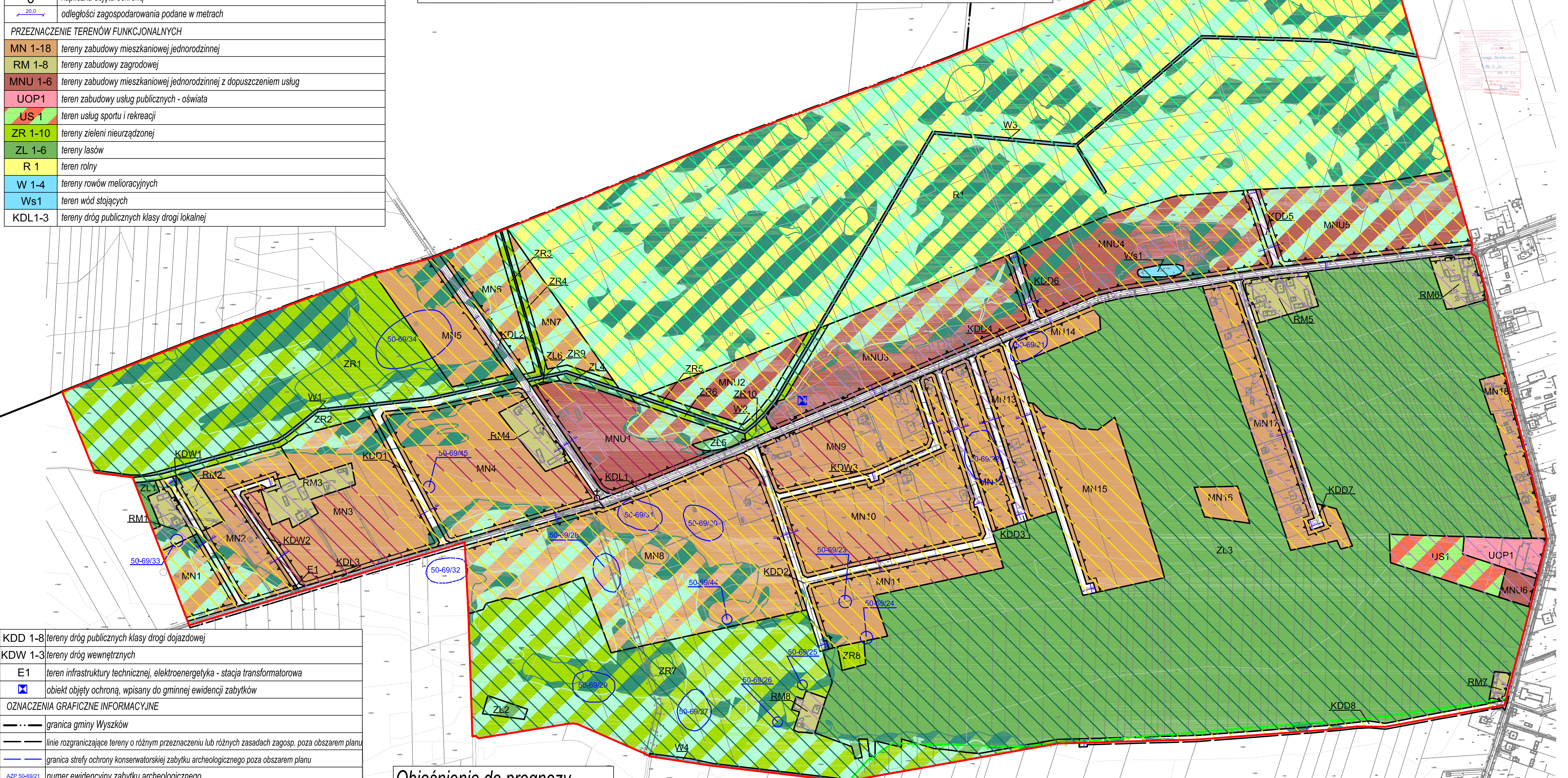
| OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU | |
|---|---|
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego |
| | kapliczka objęta ochroną |
| | odległości zagospodarowania podane w metrach |

| PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH | |
|--------------------------------------|--|
| | MN 1-18 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | RM 1-8 tereny zabudowy zagrodowej |
| | MNU 1-6 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług |
| | UOP1 teren zabudowy usług publicznych - oświata |
| | US 1 teren usług sportu i rekreacji |
| | ZR 1-10 tereny zieleni nieurządzonej |
| | ZL 1-6 tereny lasów |
| | R 1 teren rolny |
| | W 1-4 tereny rowów melioracyjnych |
| | Ws1 teren wód stojących |
| | KDL1-3 tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej |

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WYSZKÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GULCZEWO**

SKALA: 1: 4000

Oryginalny rysunek planu wykonany w skali 1: 2000



| | |
|--|--|
| | KDD 1-8 tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej |
| | KDW 1-3 tereny dróg wewnętrznych |
| | E1 teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyka - stacja transformatorowa |
| | obiekt objęty ochroną, wpisany do gminnej ewidencji zabytków |

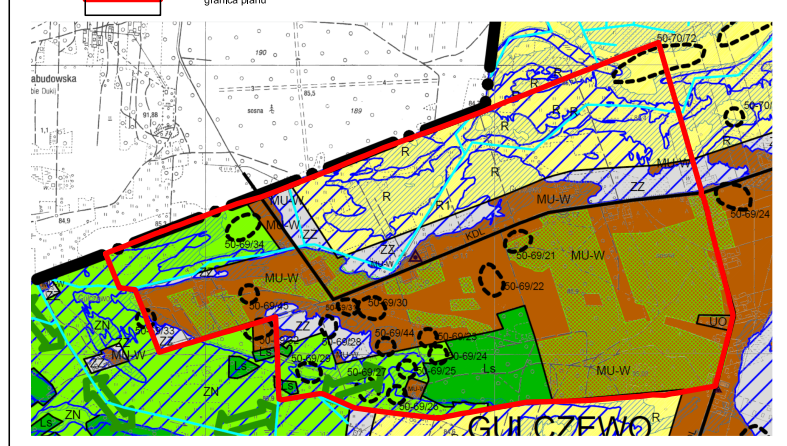
| OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE | |
|-----------------------------------|---|
| | granica gminy Wyszków |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagosp. poza obszarem planu |
| | granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego poza obszarem planu |
| | numer ewidencyjny zabytku archeologicznego |
| | granica obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH140011 |
| | obszary szczególnego zagrożenia powodzią |
| | obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego |

cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 "Dolina Kopalna Wyszków" oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 "Subniecka Warszawska" - stosuje się przepisy Prawa Wodnego
cały obszar planu leży w granicach obszaru Natura 2000 PLB 140001 "Dolina Dolnego Bugu" - stosuje się przepisy o ochronie przyrody

Objaśnienia do prognozy

| Prognozowana, sumaryczna presja ustalen planu na środowisko | |
|---|--------------------------------------|
| | silnie pozytywne oddziaływanie |
| | pozytywne oddziaływanie |
| | brak/znikome oddziaływanie |
| | potencjalnie negatywne oddziaływanie |
| | negatywne oddziaływanie |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/280/16 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 r.



LEGENDA

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | granica terenowa - granica planu | | linia granicy (WYKAZOWANIE) | | linia granicy (zabudowy) |
| | granice obszarów chronionych | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) |
| | granica obszarów przyrodniczych | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) |
| | granica obszarów Natura 2000 | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) |
| | linia granicy | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) |
| | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) | | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) |

Przeznaczenia terenów

| | | | |
|--|--|--|---|
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | tereny zabudowy usług publicznych - oświata |
| | tereny zabudowy zagrodowej | | tereny usług sportu i rekreacji |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług | | tereny zieleni nieurządzonej |
| | tereny zabudowy usług publicznych - oświata | | tereny lasów |
| | tereny usług sportu i rekreacji | | teren rolny |
| | tereny zieleni nieurządzonej | | tereny rowów melioracyjnych |
| | teren rolny | | teren wód stojących |
| | tereny rowów melioracyjnych | | tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej |
| | teren wód stojących | | tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej |
| | tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej | | tereny dróg wewnętrznych |
| | tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej | | teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyka - stacja transformatorowa |
| | tereny dróg wewnętrznych | | obiekt objęty ochroną, wpisany do gminnej ewidencji zabytków |

Infrastruktura techniczna

| | |
|--|---------------------------------------|
| | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) |
| | linia granicy (zabudowy - ogrodzenie) |

| | |
|--------------------|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA: | PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GULCZEWO W WYSZKOWIE |
| NA ZLECENIE: | BURMISTRZ WYSZKOWA ALEJA RÓŻ 2 07-200 WYSZKÓW |
| OPRACOWAŁ: | Pracownia planistyczna URBANISTIC Maciej Wiśniewski ul. Wesoła 2/27 05-300 Mińsk Mazowiecki |
| SKALA RYSUNKU: | 1: 4 000 |
| DATA OPRACOWANIA: | sierpień 2018 r. |