



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
części obrębu Gulczewo w Wyszkanie



GMINA WYSZKÓW

Aleja Róż 2
07-200 Wyszaków
www.wyszkow.pl



Pracownia Planistyczna URBANISTIC

Maciej Wiśniewski

ul. Wesoła 2/27

05-300 Mińsk Mazowiecki

Wyszaków, 2018 r.

1	PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	4
2	METODYKA PRAC.....	4
3	CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	5
4	POWIĄZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	10
5	ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	11
5.1	Środowisko abiotyczne	12
5.1.1	<i>Rzeźba terenu</i>	12
5.1.2	<i>Gleby</i>	12
5.1.3	<i>Woda</i>	13
5.1.4	<i>Powietrze.....</i>	14
5.1.5	<i>Klimat akustyczny.....</i>	16
5.1.6	<i>Pola elektromagnetyczne.....</i>	16
5.2	Środowisko biotyczne.....	16
5.2.1	<i>Lasy.....</i>	16
5.2.2	<i>Odporność zbiorowisk roślinnych na degradację i zdolność do regeneracji</i>	17
5.2.3	<i>Świat zwierzęcy</i>	17
5.3	Obszary/obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	18
5.3.1	<i>Krajowy system obszarów chronionych</i>	18
5.3.2	<i>Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody</i>	18
5.4	Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych	18
6	ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	20
7	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	21
8	ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	23
9	ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA	23
10	PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.....	27
11	WPŁYW USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY	34
12	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	36
13	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	36
14	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	37
15	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	38
16	STRESZCZENIE PROGNOZY.....	38
17	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	40

1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej też SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy), nakłada art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2017, poz. 1405 ze zm.), zwany dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie *Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego*. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr VIII/66/15 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie dla części obrębu geodezyjnego Gulczewo.

2 METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w planie ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok planu miejscowego istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji).

Ponadto w prognozie znajduje się analiza istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie.

Na Ryc. 1 przedstawiono w postaci schematu metodykę przyjętą w niniejszym opracowaniu.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

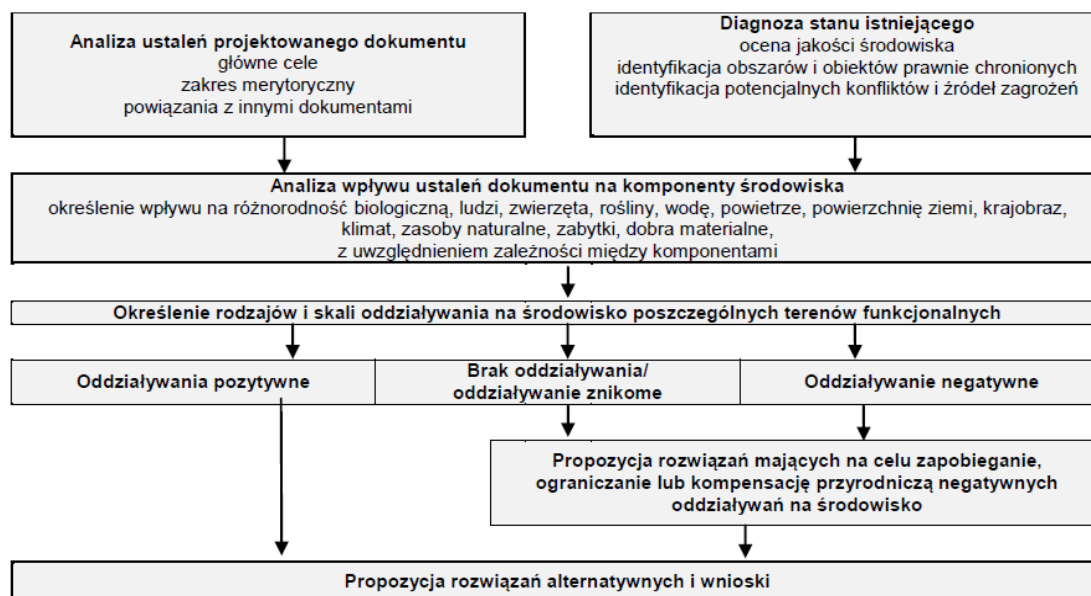
Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 23.10.2015 r. znak WOOŚ-I.411.374.2015.DC

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkwowie z dnia 28.09.2015 r. znak PPIS-ZNS-712/43/2015.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2017 poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142 ze zm.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkwów (Uchwała nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 27 października 2016 r.).



Ryc. 1 Schemat metodyki

źródło: opracowanie własne

Prognoza składa się z części opisowej oraz graficznej opracowanej w skali 1: 4000.

3 CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkwów dla części obrębu geodezyjnego Gulczewo został sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.). Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003 nr 164 poz.1597 ze zm.). Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Podstawą do opracowania planu miejscowego oraz powiązanej z nim SOOŚ jest Uchwała Rady Miejskiej w Wyszkwowie nr VIII/66/15 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem tego dokumentu jest przeznaczenie terenów leśnych i rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz letniskową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogami. Na obszarze wskazanym do objęcia planem nie przewiduje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej, prócz usług nieuciążliwych dopuszczonych na każdym terenie przeznaczonym pod zabudowę.

Plan miejscowy obejmuje fragment gminy Wyszkwów. Analizowany obszar położony jest we wschodniej jej części (Ryc. 2), zajmując powierzchnię ok. 173 ha. Zagospodarowany jest rolniczo, występują na nim tereny leśne, obszar zainwestowany składa się z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz letniskowej (budynki rekreacji indywidualnej).

Dokument podlegający ocenie składa się z:

1. Części tekstowej,
2. Rysunku planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.



Ryc. 2 Granica terenu opracowania na tle gminy Wyszaków

Na rysunku planu miejscowego w szczególności ustalono: granicę obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono poszczególne tereny symbolami literowymi i kolejnymi numerami terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN** o numerach **od 1 do 18**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami **MNU** o numerach **od 1 do 6**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 8**,
- teren zabudowy usług publicznych - oświata oznaczony symbolem **UOP1**,
- teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem **US1**,
- teren rolny oznaczony symbolem **R1**,
- tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolami **ZR** o numerach **od 1 do 10**,
- tereny lasów oznaczone symbolami **ZL** o numerach **od 1 do 6**,
- teren wód stojących oznaczony symbolem **WS1**,
- tereny rowów melioracyjnych oznaczone symbolami **W** o numerach **od 1 do 4**,
- teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyka – stacja transformatorowa oznaczony symbolem **E1**,
- tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDL1, KDL2, KDL3, KDD** o numerach **od 1 do 8**,
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 3**.

W tekście planu wprowadzono następujące ustalenia ogólne istotne z punktu widzenia niniejszego dokumentu z zakresu:

ochrony środowiska, przyrody, kształtowania krajobrazu oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:

- cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków "Dolina Dolnego Bugu" (PLB140001) oraz południowa część planu znajduje się w granicach obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja Nadbużańska” (PLH140011) - stosuje się przepisy o ochronie przyrody;

- cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych;
- na terenach MN17, MN18, RM5, RM6, RM7, MNU5, MNU6, UOP1, US1, KDD7, KDD8, KDL1, w przypadku budowy napowietrznych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nakazuje się montaż platform dla gniazd bociana białego na czynnych słupach napowietrznych linii przesyłowych, montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych oraz realizację innych czynności mających na celu ochronę gatunków ptaków zawartych w planie zadań ochronnych ustalonym dla obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001).
- na terenach ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10, R1 zakazano usuwania istniejących zbiorowisk trawiastych pod grunty orne, zasypywania zagłębień dolinnych, osuszania terenu oraz zamiany łąk zalewowych na grunty orne, zgodnie z planem zadań ochronnych ustalonym dla obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001);
- zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MN, MNU, RM – zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią pokazano na rysunku planu – stosuje się przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
- ukazano obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- ustalono zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:
 - nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
 - hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.
- ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na podstawie przepisów odrębnych:
 - tereny oznaczone symbolami **MN** o numerach **od 1 do 18** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 8** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny oznaczone symbolami: **MNU** o numerach **od 1 do 6**, jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
 - teren oznaczony symbolem **UOP1** jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - teren oznaczony symbolem **US1** jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy.
- w celu kształtowania przestrzeni publicznych ustalono na terenach: **UOP1, US1, KDL1, KDL2, KDL3, KDD** o numerach **od 1 do 8**:
 - nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
 - nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
 - obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,

- wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
- dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
- lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
- stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazów kulturowych:

- ustalono strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi właściwego stanowiska archeologicznego: 50-69/21, 50-69/22, 50-69/23, 50-69/24, 50-69/25, 50-69/26, 50-69/27, 50-69/28, 50-69/29, 50-69/30, 50-69/31, 50-69/32, 50-69/33, 50-69/44, 50-69/45, 50-70/72, w których obowiązuje realizacja robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono ochronę obiektu budowlanego, domu drewnianego z 1933 r. o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod pozycją nr 31/1374, dla którego:
 - dopuszcza się przebudowę i zmianę funkcji użytkowej,
 - dopuszcza się rozbudowę maksymalnie do 10% poza pierwotny obrys budynku, rozbudowa nie może spowodować zmiany charakteru i stylu budynku,
 - w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy, obowiązuje przeprowadzenie prac restauratorskich w zakresie: zachowania cech stylowych, zachowania bez zmian geometrii dachu, powtórzenia geometrii i formy wizualnej stolarki historycznej przy wymianie stolarki,
 - dopuszcza się termomodernizację, poprzez ocieplenie budynku z zewnątrz wyłącznie przez użycie takich materiałów jak: wełna mineralna, skalna lub szklana oraz płyty drewno-magnezowe pod warunkiem drewnianego oszalowania elewacji, analogicznie do historycznej elewacji,
 - obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dla całego budynku bez względu na podziały własnościowe.
 - ustalono ochronę i nakaz zachowania kapliczki zlokalizowanej na terenie **MN4**.

modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji:

- obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: KDL1, KDL2, KDL3, KDD o numerach od 1 do 8 oraz z dróg wewnętrznych, istniejących i projektowanych, wskazanych na rysunku planu w trybie określonym w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- jako układ dróg i terenów komunikacyjnych służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustalono drogi oznaczone symbolami terenów: KDL1, KDL2, KDL3;
- obsługę komunikacyjną w zakresie dojazdu do gruntów rolnych i leśnych, stanowią również drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu, a istniejące na terenach rolniczych i leśnych;
- dopuszczono lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, infrastruktury technicznej;
- ustalono obowiązek lokalizowania miejsc parkingowych w granicach własnej nieruchomości.

modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- sieci infrastruktury technicznej plan nakazuje prowadzić przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci na działkach wewnątrz innych terenów funkcjonalnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

- zaopatrzenie w wodę – ustalono obowiązek podłączenia budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszczono korzystanie z ujęć własnych;
- odprowadzenie ścieków:
 - ścieki sanitarne i poprodukcyjne odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
 - wszystkie budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę i użytkowanie tymczasowych bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne,
 - odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zaopatrzenie w gaz – budowa sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej szafka gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy;
- elektroenergetyka – sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna, rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 kW;
- zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną – z istniejących i projektowanych sieci, dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych, możliwość realizacji sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych;
- odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- gospodarka odpadami – ustalono usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych, zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, dopuszczono się realizację zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych;
- w zakresie melioracji ustalono zachowanie istniejących sieci rowów, cieków wodnych i znajdujących się na nich budowli oraz ich ochrony i konserwacji, dopuszczono możliwość przebudowy fragmentów systemu melioracyjnego bez naruszania jego sprawnego działania na terenach przyległych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów określono: przeznaczenie terenu, zgodnie z rysunkiem planu; dopuszczalne elementy zagospodarowania terenu, jak: parkingi, drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna; nieprzekraczalne linie zabudowy; maksymalną wysokość zabudowy; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych; maksymalne i minimalne wskazanie intensywności zabudowy.

Na obszarze objętym planem nie występują:

- tereny górnicze, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- dobra kultury współczesnej,
- obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji,
- pomniki zabytkowe wraz z ich strefami ochronnymi,

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych,
- tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi.

4 POWIĄZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego sporządzanym na podstawie **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** i nie może naruszać jego ustaleń. Studium z 2016 r. określa politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa, województwa i powiatu. Realizowana polityka przestrzenna zawarta w projekcie studium w odniesieniu dla obszaru objętego planem miejscowym zakłada rozwój następujących funkcji terenu:

- MU-W - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wiejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych;

- UO – tereny zabudowy usługowej - oświata, takiej jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, szkoły wyższe. Obszary obecnie zainwestowane oraz nowe, przeznaczone pod inwestycje oraz rozbudowę istniejących (dobudowa sal gimnastycznych, basenów itd.);

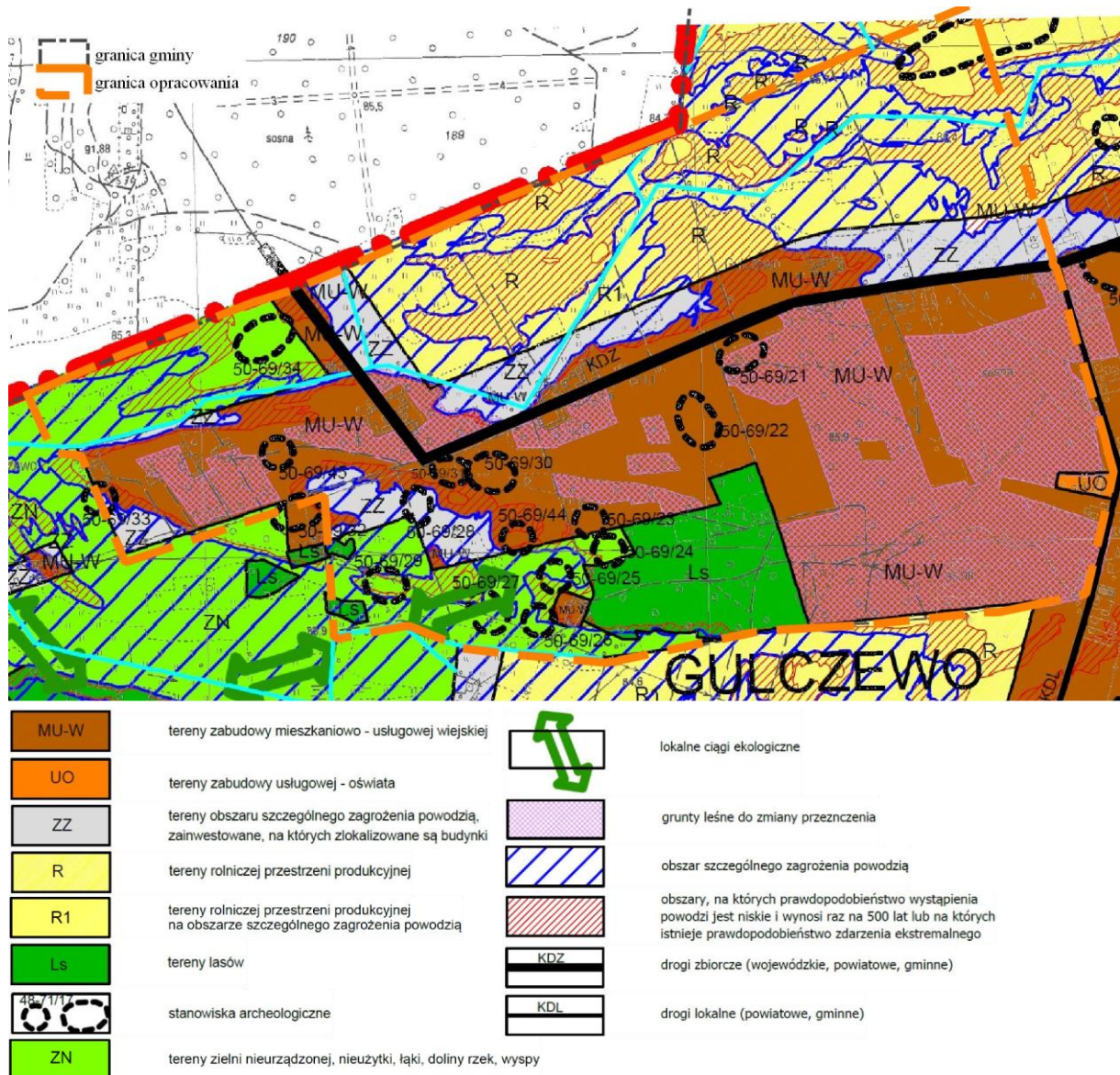
- ZZ – tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zurbanizowane, na których ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy – tereny zieleni nieurządzonej (prywatnej i publicznej), łąki, pastwiska, zbiorniki małej retencji, nieużytki rolne w dolinach rzecznych z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska, przystań rzeczna), małej architektury itp. Realizacja ochrony zieleni urządzonej wymagać będzie w szczególności: zakazu przeznaczenia tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy oraz doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni;

- R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej – grunty orne, łąki i pastwiska, sady oraz nieużytki rolne, tereny małych cieków wodnych, ciągi powiązań przyrodniczych. Na terenach oznaczonych symbolem R obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej oraz ferm hodowlanych powyżej 60 DJP. Na terenach tych dopuszcza się prowadzenie ciągów ponadlokalnej i lokalnej infrastruktury technicznej oraz dróg. Dopuszcza się także obiekty niekubaturowe służące rekreacji i wypoczynkowi poza siedliskami chronionymi w ramach obszarów Natura 2000. Na etapie miejscowych planów obejmujących tereny położone w obszarach Natura 2000 należy zweryfikować rozmieszczenie wskazanych ww. siedlisk chronionych z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, z uwagi na to, iż niektóre typy siedlisk są nietrwałe, zmienne i mogą zanikać. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej dla rolnika czynnie działającego w rolnictwie. Siedlisko rolne lokalizować wyłącznie przy drodze publicznej z wykorzystaniem dostępnych sieci infrastruktury technicznej na gruntach o glebach poza chronionymi klasy III. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej w obrębie płatów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ramach obszarów Natura 2000 występujących na obszarze objętym studium;

- R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – tereny dolin rzek: Bug i Liwiec oraz innych mniejszych cieków wodnych, ciągi powiązań przyrodniczych, grunty orne, łąki i pastwiska, sady oraz nieużytki rolne. Na terenach oznaczonych symbolem R1 obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

- Ls – tereny lasów - tereny przeznaczone pod lasy, w tym tereny niezagospodarowane lub tereny rolne przeznaczone do zalesienia. Przeznaczenie podstawowe: prowadzenie gospodarki leśnej wraz z budynkami, uzbrojeniem terenu i pozostałymi urządzeniami służącymi gospodarce leśnej. Na terenach leśnych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.



Ryc. 3 Struktura funkcjonalno-przestrzenna w SUiKZP z 2016 r.

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UG Wyszków

Projekt planu miejscowego uwzględnia również zapisy innych strategicznych dla gminy dokumentów:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego (przyjęty uchwałą nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r.);
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020 (przyjęty uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa w dniu 28 października 2013 r.);
- Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r., przyjęty uchwałą nr 104/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 13 kwietnia 2012 r.

5 ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Rozdział ten opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego zagospodarowania na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazać należy, że niska dynamika zmian zachodzących w przestrzeni powoduje, że aktualne zagospodarowanie i jakość środowiska pozostaną bez zmian w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego.

5.1 ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE

5.1.1 Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno - geograficznego Polski (Kondracki J, 2002 r.) obszar opracowania położony jest w obrębie Doliny Dolnego Bugu należącej do makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej. Odcinek Doliny Dolnego Bugu na badanym terenie wykazuje wyraźną asymetrię. Średnia szerokość doliny wynosi ok. 5 km, z czego ok. 80% stanowią partie lewobrzeżne. Granica między lewobrzeżną doliną Bugu i Równiną Wołomińską jest niewyraźna, zamaskowana pokrywami eolicznymi, w większości wyznacza ją jedynie budowa geologiczna. Prawobrzeżna granica doliny ma charakter typowo erozyjny i stanowi ją ww. stroma krawędź. W obrębie doliny Bugu wyróżniają się dwa tarasy akumulacyjne.

Obszar planu miejscowego jest słabo urozmaicony. Nachylony jest z południowego-wschodu na północny-zachód, ku obniżeniu dolinnemu dopływu Bugu spod Gulczewa. Niewielkie wzniesienia występują na południu stanowiąc dział wodny IV-rzędu. Zróżnicowanie wysokości bezwzględnych zawiera się pomiędzy 84,7 m n.p.m. i 95,08 m. n.p.m.

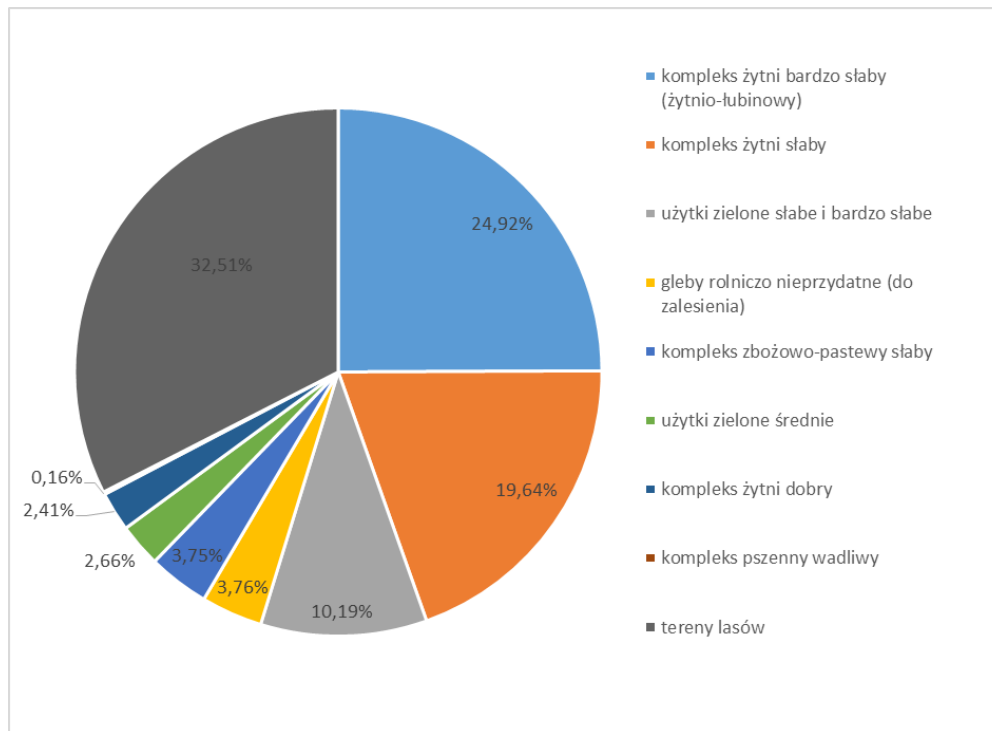
Na badanym terenie nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

5.1.2 Gleby

Na obszarze objętym planem miejscowym dominują:

- gleby bielice lub pseudobielice - są mało zasobne w składniki mineralne, w profilu glebowym dobrze widoczne są poziomy wymywania i wmywania, ze względu na kwaśny odczyn w celu prowadzenia upraw wymagają wapnowania, naturalna roślinność je porastająca to iglaste bory, skalą macierzystą są piaski luźne, słabogliniaste, żwiry i ropy;
- gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne - w wyniku wylugowania poziom próchnicy nie jest wystarczająco wykształcony, gleby mają średnią zasobność w składniki mineralne, odczyn kwaśny, na terenie opracowania występują na piaskach luźnych;
- czarne ziemie zdegradowane i gleby szare – powstają w wyniku naturalnego, powolnego obniżenia się poziomu wód gruntowych, mogą na nich zachodzić procesy oglejenia, zwykle są zasobne w próchnicę i urodzajne, porastają je łąki, łęgi z olchą lub roślinność bagienna, utworzone na pyłach, ilach i mułach oraz utworach polodowcowych;
- gleby murszowo – mineralne i murszowate – powstają w wyniku celowych działań człowieka, przyczyniających się poprzez meliorację do osuszenia uwilgoconych terenów, mają dobre parametry wodno-powietrzne, dolna część profilu uwodniona – oglejona, urodzajne, jednakże łatwo ulegają wyjałowieniu poprzez źle prowadzoną gospodarkę rolną, szczególnie przez nadmierną intensyfikację, występują na pyłach, ilach i mułach;

Analiza kompleksów glebowo-rolniczych wskazuje na słabą przydatność gleb do produkcji rolnej. Najbardziej przydatne gleby zajmują łącznie ok. 5,2% powierzchni terenu (kompleks pszenno-wadliwy, żytni dobry i użytki zielone średnie) i są zlokalizowane w jednym miejscu (północno-wschodnia część obszaru opracowania). Pozostała powierzchnia zajęta jest przez kompleksy: żytni bardzo słaby, żytni słaby, czy użytki zielone słabe i bardzo słabe. Ponad 31% powierzchni zajmują lasy. Na omawianej części wsi Gulczewo nie występują gleby najwyższych klas bonitacyjnych I-III, co ma swoje odzwierciedlenie w strukturze kompleksów rolniczych.



Ryc. 4 Struktura kompleksów rolniczej przydatności gleb

Źródło: Opracowanie własne

Jednocześnie podkreślić należy, że gleby wolne są od zanieczyszczeń związkami kadmu, miedzi, niklu, ołowiu i cynku [Kistowski 2012].

Z przyrodniczego punktu widzenia działania gminy powinny zmierzać do zachowania dobrych warunków glebowych, poprzez minimalizację przekształceń tych terenów oraz eliminację możliwych źródeł zanieczyszczeń.

Wśród zagrożeń dla jakości gleb, wynikających głównie z prowadzonej intensywnej produkcji rolniczej wymienić należy:

- chemizację rolnictwa,
- erozję wietrzną, szczególnie na gruntach ornych, w okresach, gdy gleba nie jest chroniona przez roślinność,
- zmianę stosunków wodnych wywołaną procesem melioracji,
- zanieczyszczenie gleb gnojowicą.
- wprowadzanie do gleby nieoczyszczonych ścieków komunalnych.

5.1.3 Woda

Wody powierzchniowe

Teren gminy położony jest na obszarze zlewni Bugu, który łączy się z wodami Narwi, stając się jej dopływem. Wody z dwóch wielkich rzek następnie zasilają jezioro Zegrzyńskie, które z kolei łączy się z Wisłą poprzez Kanał Żerański. Jedynym ciekim wodnym na analizowanym terenie jest dopływ spod Gulczewa, który wpływa do Bugu w okolicach miejscowości Osiny, poza granicami gminy Wyszaków.

Wody powierzchniowe w gminie Wyszaków posiadają śnieżno-deszczowy ustrój zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku na wiosnę – zasilanie śnieżne oraz zasilanie deszczowe, w okresie letniego maksimum opadowego.

Na analizowanym terenie brak jest jezior i dużych stawów. Do wód powierzchniowych stojących należą niewielkie zbiorniki wodne i mokradła. Cechują się one zmiennym poziomem wody.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują źródła zanieczyszczeń o charakterze przemysłowym.

Drugim, ważnym źródłem zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych jest zabudowa, zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna która nie jest wyposażona w kanalizację. Na analizowanym terenie planuje się budowę sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji tej inwestycji wody powierzchniowe są zagrożone przez ścieki bytowe.

Wody podziemne

Według najnowszego podziału zwykłych wód podziemnych (Paczyński, Sadurski, 2007) gmina Wyszków należy do Regionu Bugu (RB), subregionu Bugu nizinnego (SBN). W obrębie subregionu Bugu nizinnego zasięgi regionalne mają trzy główne użytkowe piętra wodonośne: mezozoiczne – w skałach litych, spękanych kredy i wapieniach malmu, kenozoiczne – w utworach porowych paleogenu i neogenu oraz czwartorzęd. W obszarze gminy Wyszków występują wody podziemne związane z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodnolodowcowej, tworzące kilka poziomów wodonośnych. Poza piętrzem czwartorzędowym znaczenie użytkowe mają piętra trzeciorzędowe i kredowe.

Na omawianym terenie występuje jeden poziom wodonośny – czwartorzędowy. Głębokość występowania zwierciadła wody gruntowej wiąże się ściśle z ukształtowaniem terenu i waha się od 0,5 m do 3 m. Zwierciadło wód gruntowych ulega wahaniom zależnym od wielkości i intensywności opadów atmosferycznych.

Obszar planu znajduje się w zasięgu trzech głównych zbiorników wód podziemnych: udokumentowanego GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” oraz nieudokumentowanych GZWP nr 215 „Subniecka warszawska” i GZWP nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)”. GZWP nr 221 to zbiornik czwartorzędowy o charakterze porowym, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 80 tys. m³/d i średniej głębokości ujęcia wód podziemnych 100 m. Przewiduje się ustanowienie dla niego strefy wysokiej ochrony (OWO).

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych decydującym czynnikiem mogącym wpływać na jakość wód podziemnych (zwłaszcza warstw podatnych na zanieczyszczenia) jest stan gospodarki ściekowej na terenach o nieuregulowanej gospodarce ściekowej. Mniejszy wpływ na stan wód mają zanieczyszczenia obszarowe związane ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie, głównie w związku z sytuacją ekonomiczną i zmniejszonym zużyciem nawozów sztucznych.

Poza zanieczyszczeniem wód przenikających w głąb struktur geologicznych, problemem jest postępujące obniżenie poziomu wód podziemnych (głównie w wyniku suszy hydrologicznej). W ramach przeciwdziałania zmniejszającym się zasobom wodnym wskazane jest prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej oraz działania zwiększające potencjalną retencję terenu.

5.1.4 Powietrze

Według Rocznej Oceny Jakości Powietrza w województwie mazowieckim- raport za 2017 r., WIOŚ gmina Wyszków znajduje się w strefie mazowieckiej, w której doszło do przekroczenia normatywnych stężeń zanieczyszczeń (poziomów dopuszczalnych lub docelowych): B(benzopiren), pyłów PM10 i PM2,5, O3. Wyniki analiz WIOŚ w Warszawie wskazują, że przyczyną przekroczeń ww. pyłów i benzopirenu jest głównie emisja powierzchniowa (związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno- bytowym). Ponadto, w związku z eksploatacją oraz transportem piasku wydobywanego na obszarze złoża Wyszków-Skuszew, istnieje ryzyko zwiększonej emisji pyłów mineralnych do atmosfery. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza należą: kotłownie, paleniska domowe, transport i rolnictwo. Zanieczyszczenie dotyczy emisji pyłów i gazów, głównie tlenków azotu, tlenku węgla, dwutlenku siarki, w przypadku zanieczyszczeń komunikacyjnych dodatkowo węglowodorów aromatycznych i alifatycznych i metali ciężkich. Wielkość emisji związanej z transportem zależy przede wszystkim od kategorii drogi, ilości poruszających się pojazdów i ich stanu technicznego.

Na analizowanym terenie, w obrębie terenów mieszkaniowych głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja niska wzrastająca w okresie zimowym. Zanieczyszczenie utrzymuje się na obszarze

zainwestowanym i w jego najbliższej okolicy. Emisja niska charakteryzuje się dużą uciążliwością. Poprawa stanu powietrza możliwa jest poprzez zmianę sposobu ogrzewania (np. w wyniku gazyfikacji) oraz zwiększenie udziału ekologicznych źródeł energii.

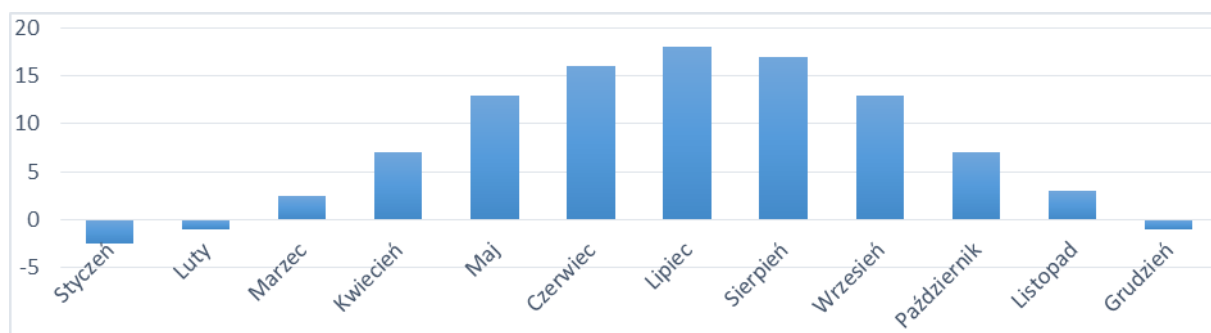
Rolnicze zanieczyszczenia powietrza mają charakter okresowy, związane z odsłonięciem gleby i poddanie jej wierzchniej warstwy procesom eolicznym, główne deflacji i akumulacji. Wzrost zanieczyszczenia dotyczy głównie pyłów.

Warunki klimatyczne

Na terenie gminy Wyszków nie zlokalizowano stacji lub posterunku meteorologicznego zarejestrowanego w Instytucie Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Najbliższe położone są stacje hydrologiczno-meteorologiczne: Warszawa 60 km, Siedlce 82 km.

Wg A. Wosia (Atlas Rzeczypospolitej Polskiej) gmina Wyszków znajduje się w północnej części Regionu Klimatycznego Środkowo – Mazowieckiego. Przeciętnie występuje w nim 76 dni ze średnią temperaturą powyżej 15 stopni, w tym 14 dni z pogodą słoneczną bez opadu oraz 81 dni ze średnią temperaturą w granicach 5-15° C, w tym 9 dni z pogodą słoneczną bez opadu.

Średnia temperatura roczna w gminie wynosi 7,2°C. Zaś amplituda średnich temperatur pomiędzy najcieplejszym i najchłodniejszym miesiącem wynosi 22,5°C. Wartości średnich temperatur z blisko trzydziestoletnich obserwacji przedstawia Ryc. 5.

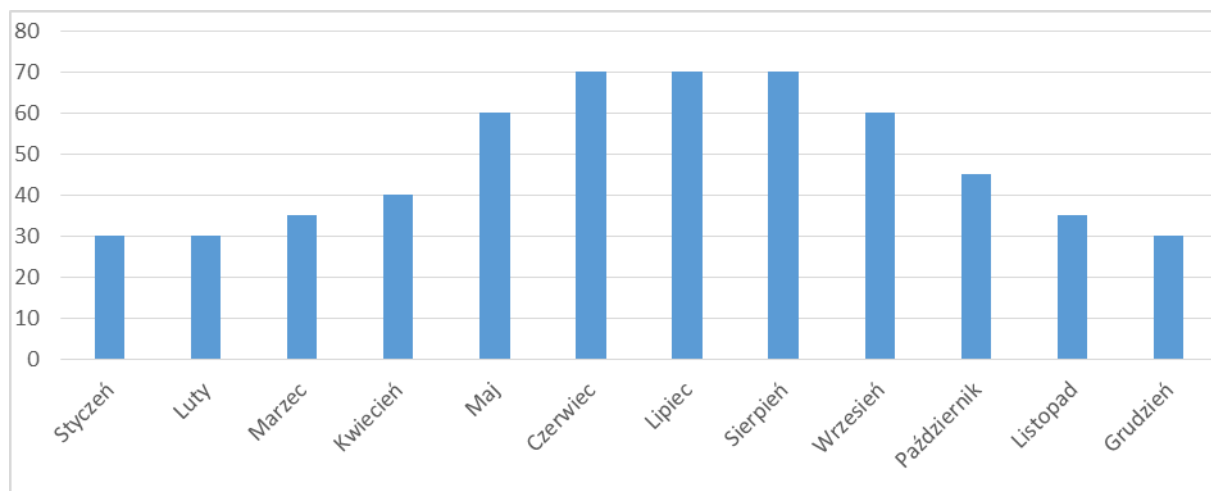


Ryc. 5 Średnie temperatury w miesiącu, w gminie Wyszków

Źródło: IMGW

Długość okresu wegetacyjnego w gminie wynosi 200 – 220 dni, co jest korzystne dla rozwoju upraw.

Średnie roczne sumy opadów z wielolecia – 550 mm, wskazują na lekki niedobór wody. Najintensywniejsze opady przypadają, jak w całym kraju na miesiące letnie, najniższe zaś na luty, jednak ich wielkość jest nieco niższa (Ryc. 6).



Ryc. 6 Średnie sumy opadów w gminie Wyszków

Źródło: dane IMGW

5.1.5 Klimat akustyczny

Za główne źródła hałasu należy uznać szlaki komunikacyjne, lokalne źródła hałasu. Nasilenie hałasu ze źródeł komunikacyjnych zależy od natężenia ruchu, stanu technicznego pojazdów i dróg. Na obszarze objętym planem miejscowym nie ma dróg o dużym natężeniu ruchu. Drogi obsługują jedynie ruch lokalny.

5.1.6 Pola elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są linie energetyczne niskiego napięcia. Głównym czynnikiem przeciwdziałającym negatywnemu wpływowi ww. źródeł jest zachowanie odpowiedniej odległości od miejsc stałego pobytu ludzi. Stąd stwierdza się, że występujące źródła pól elektromagnetycznych są nieszkodliwe dla zdrowia i życia ludzi.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

5.2 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

W Opracowaniu Ekofizjograficznym do planu miejscowego zamieszczono wyniki analizy struktury przyrodniczej gminy. W zakresie szaty roślinnej obecne zagospodarowanie nie jest w rażący sposób sprzeczne z walorami przyrodniczymi terenu. Nie występują tu inwestycje prowadzące do degradacji wartościowej szaty roślinnej terenów podmokłych i leśnych.

Tereny niezabudowane są w głównej mierze nie grodzone, co pozwala na w miarę swobodne przemieszczanie się zwierząt. Dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyczyni się do zanikania obszarów siedlisk mało odpornych na ewentualne zagrożenia, np. na „zadeptanie” czy zmianę stosunków wodnych. Jednakże, jeśli polityka przestrzenna położy nacisk na wkomponowywanie nowej zabudowy w istniejące środowisko przyrodnicze w sposób najmniej je przekształcający, wówczas nie przewiduje się znacznego zagrożenia dla istnienia fauny i flory, a zwłaszcza ornitofauny na analizowanym terenie.

Przedstawiony system przyrodniczy jest nieznacznie przekształcony, ze względu na niski stopień urbanizacji. Jednakże należy wzmocnić jego rolę poprzez: ochronę w planie miejscowym łąk i pastwisk oraz zarośli i zadrzewień jako otwartych przestrzeni przyrodniczych wzdłuż cieków oraz terenów podmokłych ze względu na ich ważną rolę w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Obszary te utrzymują równowagę hydrologiczną terenu i odpowiedni poziom wód gruntowych poprzez retencjonowanie wody. Mają znaczenie hydrosanitarnie oraz wpływają korzystnie na warunki mikroklimatyczne.

Na terenach rolnych zaleca się utrzymanie trwałych użytków zielonych oraz wprowadzanie zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywne nawożenie i uprawa ziemi.

5.2.1 Lasy

Lasy i tereny zadrzewione na analizowanym obszarze zajmują powierzchnię 54,7 ha, co stanowi ok. 31,7 % jego powierzchni. Są to bory sosnowe, bez fazy podszytu. Tworzą zwarty kompleks leśny. Dominującym gatunkiem jest sosna zwyczajna z domieszką brzozy w fazie młodniku. Wiek drzew w lasach najczęściej nie przekracza 40-60 lat, brak jest drzew o wymiarach pomnikowych. Zaznaczyć należy, iż lasy stanowią monokulturę sosnową i nie wykazują w skali gminy wysokiej wartości. Co więcej są narażone bardziej na epidemie pasożytnicze niż kompleksy bardziej zróżnicowane w strukturze gatunkowej. Tereny leśne są własnością prywatną i nie opracowano dla nich Uproszczonych Planów Urządzania Lasu.

5.2.2 Odporność zbiorowisk roślinnych na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność na degradację jest ściśle związana ze zdolnością danego zbiorowiska do regeneracji. Na wrażliwość zbiorowiska wpływają uwarunkowania środowiskowe, jak zasobność w wodę, jakość gleb oraz stopień przekształcenia zbiorowiska w stosunku do stanu naturalnego.

Flora i siedliska przyrodnicze

Przeważającą część analizowanego terenu zajmują tereny rolne: pola uprawne (w tym odłogowane) oraz łąki. Roślinność tych ekosystemów jest uboga i ogranicza się do nielicznych chwastów. Na poboczach dróg, na miedzach oraz w sąsiedztwie gospodarstw i zabudowy występują zbiorowiska ruderalne. Niewielkie powierzchnie wśród pól zajmują siedliska wodne, wilgotne i podmokłe. Są to niewielkie bezodpływowe zagłębienia śródpolne, rowy odwadniające oraz ciek wodny przepływający przez analizowany teren. W obrębie bezodpływowych zagłębień śródpolnych wykształcają się ekosystemy bagienne. Znajdują się one na różnych etapach sukcesji naturalnej, choć na skład gatunkowy występujących tu roślin wpływ mają bogate w nawozy wody spływające z przyległych pól. Występują tu zarośla krzewiaste towarzyszące ciekom wodnym oraz szuwary. Szuwary występują też wzdłuż rowów odwadniających i strumienia płynącego w północnej części analizowanego terenu. Dominującymi gatunkami są tu: turzyce, trzcina pospolita, palka wodna.

Wszystkie stwierdzone zbiorowiska roślinne należą do pospolicie występujących na terenie kraju. Nie stwierdzono siedlisk znajdujących się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej ani siedlisk wymienionych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 16 maja 2005 w sprawie siedlisk wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000. Ponadto nie stwierdzono obecności roślin objętych w Polsce ochroną, ani też gatunków znajdujących się w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej.

5.2.3 Świat zwierzęcy

Omawiany teren w całości leży w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków sieci Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu – PLB 140001. Dolina dolnego Bugu jest ważną w skali kraju ostoją ptaków związanych z siedliskami szerokiej doliny rzecznej, która zachowała naturalny charakter. Jest to jedna z kilku głównych krajowych ostoi lęgowych cyranki *Anas querquedula* (200–320 par lęgowych, blisko 10% ogólnokrajowej populacji lęgowej), płaskonosy *Anas cyaea* (ok. 50 par lęgowych ok. 3% ogólnokrajowej populacji lęgowej), sieweczki obrożnej *Charadrius hiaticula* (do 106 par lęgowych, blisko 30% krajowej populacji lęgowej), sieweczki rzecznej *Charadrius dubius* (do 145 par lęgowych, ponad 4% krajowej populacji lęgowej), derkacza *Crex crex* (540-7000 odżywiających się samców), kszczyka *Gallinago gallinago* (do 250 par lęgowych, ponad 1% ogólnokrajowej populacji lęgowej), kulika wielkiego *Numenius arquata* (14 par lęgowych, ok. 3% ogólnokrajowej populacji lęgowej), rycyka *Limosa limosa* (490–560 par lęgowych, ok. 10% krajowej populacji lęgowej), krwawodzioba *Tringa totanus* (128–205 par lęgowych, ok. 8% krajowej populacji lęgowej), brodzka piskliwego *Actitis hypoleucos* (do 84 par lęgowych, ok. 5% ogólnokrajowej populacji lęgowej), rybitwy białoczelnej *Sterna albifrons* (62–70 par lęgowych, ok. 10% ogólnokrajowej populacji lęgowej), rybitwy rzecznej *Sterna hirundo* (114–137 par lęgowych, ponad 3% ogólnokrajowej populacji lęgowej) i rybitwy czarnej *Chlidonias niger* (360-380 par lęgowych, ponad 7% ogólnokrajowej populacji lęgowej).

Na uwagę zasługuje także stosunkowo znaczna liczebność populacji lęgowych bączka *Ixobrychus minutus* (1-10 par lęgowych, ponad 1% ogólnokrajowej populacji lęgowej), zimorodka *Alcedo atthis* (55–82 par lęgowych, ponad 1% ogólnokrajowej populacji lęgowej) i podróżniczka *Luscinia svecica* (23–26 par lęgowych, ponad 1% ogólnokrajowej populacji lęgowej). Dolina dolnego Bugu była ostatnim w kraju miejscem gniazdowania kulona *Burhinus oedicephalus*.

Znaczne powierzchnie lasu sprzyjają występowaniu dużych ssaków leśnych. Natomiast małe, śródpolne zbiorniki wodne, ciek wodny porośnięte szuwarami są miejscem bytowania płazów i fauny wodnej.

5.3 OBSZARY/OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY

5.3.1 Krajowy system obszarów chronionych

Obszar badań ma charakter rolniczy, udział lasów jest znaczny, pozostały obszar to tereny za-inwestowane, które zlokalizowane są głównie wzdłuż ulicy Centralnej i Szkolnej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze podmiejskim. Tereny otwarte zapewniają powiązania przyrodnicze z otoczeniem. Główne powiązania zewnętrzne oparte są o dolinę dopływu Bugu spod Gulczewa stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. Dolina łączy podmiejskie obszary przyrodnicze Wyszkowa z Lasem Somiankowskim i dalej doliną Bugu (obszar węzłowy o randze międzynarodowej Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET¹).

Teren planu miejscowego położony jest w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000 - PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu. Obszar ten stanowi też ostoję ptasią o randze europejskiej E 51 i dużej wartości przyrodniczej. Niewielki fragment przy południowej granicy terenu objętego planem (1,3 ha) położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - PLH 140011 Ostoja Nadbużańska.

Odległości granic opracowania od innych form ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody Stawinoga – ok. 14 km,
- Nadbużański Park Krajobrazowy – ok. 12 km,
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 14 km,
- Użytek ekologiczny 222, gm. Somianka – ok. 1 km,
- Pomnik przyrody, drzewo, przy krawędzi doliny Bugu – ok. 4 km.

5.3.2 Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody

Z wymienionych w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody form ochrony przyrody na terenie opracowania występuje obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu – PLB 140001 (obszar specjalnej ochrony ptaków – OSO). Analizowany teren położony jest w całości w granicach tego obszaru. Ponadto niewielki fragment przy południowej granicy terenu objętego planem (1,3 ha) położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - PLH 140011 Ostoja Nadbużańska.

Dolina Dolnego Bugu – chroniona na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 5.09.2007 r. Obszar o powierzchni 74 309,9 ha, znajduje się w trzech województwach: mazowieckim, podlaskim i lubelskim. Stanowi on ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Ze-grzyńskiego. Wg tzw. Standardowego Formularza Danych dotyczących Doliny Dolnego Bugu – PLB 140001 „większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi, wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w liczne starorzecza.”

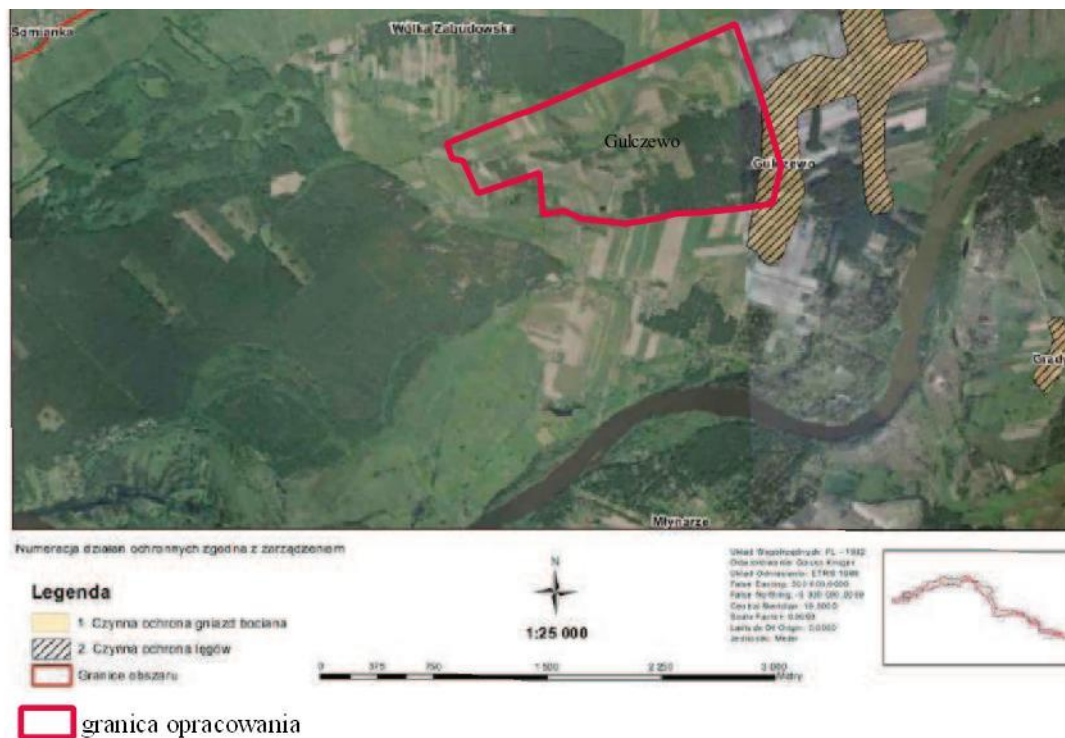
Obszar stanowi też ostoję ptasią o randze europejskiej E 51 i dużej wartości przyrodniczej: „Występuje tu co najmniej 38 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 13 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych. Jedno z nielicznych w Polsce stanowisk łęgowych gadożera; do niedawna jedno z nielicznych w Polsce stanowisk kulona. W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawodziób,

¹ Krajowa sieć ekologiczna ECONET jest wieloprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju. Są one wzajemnie ze sobą powiązane korytarzami ekologicznymi, zapewniającymi ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu.

gadożer (PCK), kszyc, kulik wielki (PCK), płaskonos, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obrożna (PCK), zimorodek, bocian biały, derkacz”.

Wskazane podstawowe rodzaje zagrożeń (dla całego ww. obszaru chronionego) dla występującej tu awifauny to „obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego korytarza rzeki, oraz zabudowa doliny i inwestycje związane z rekreacją, zanieczyszczenia wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.”

W dniu 1 października 2014 r. zostało wydane Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2014 r., poz. 9006). Zgodnie z tym dokumentem fragment analizowanego terenu znajduje się w granicach czynnej ochrony gniazd oraz lęgów bociana białego (Ryc. 1). W planie zadań ochronnych ustalono, że istniejącymi zagrożeniami dla bociana białego są: napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne, zmiana składu gatunkowego (sukcesja), usuwanie trawy pod grunty orne, zasypywanie terenu, melioracja i osuszanie – ogólnie. Wskazano, iż ze względu na wysoki odsetek gniazd zakładanych na słupach energetycznych (ponad 95%) istnieje niebezpieczeństwo porażenia prądem osobników dorosłych oraz piskląt. Niezbędne więc staje się montowanie platform, tym bardziej, że odnotowuje się wzrost liczby par w graniach ostoi. Sukcesja drzew i krzewów wynikająca z zaprzestania stosowania dotychczasowych form gospodarowania, głównie koszenia łąk i wypasu pastwisk. Zamiana łąk zalewowych na grunty orne, połączona z intensyfikacją zabiegów agrotechnicznych. Nadmierne przesuszenie łąk i pastwisk wynikające przede wszystkim z przeprowadzonych zabiegów melioracyjnych. Lokalizowanie farm wiatrowych w obszarze oraz w jego sąsiedztwie. To główne zagrożenia dla istnienia gatunku bociana białego. Ustalono cele działań ochronnych tj. utrzymanie liczebności bociana białego na co najmniej aktualnym poziomie (to jest około 240- 260 par) wraz z polepszeniem sukcesu lęgowego. Poszerzenie wiedzy o gatunku wśród lokalnej społeczności, zwrócenie uwagi na konieczność ewentualnych interwencji w stosunku do zagrożonych lęgów (urzędy gmin, rejony energetyczne, Państwowa Straż Pożarna, azyle dla ptaków). Utrzymanie żerowisk na poziomie 100% aktualnej powierzchni, dzięki zapobieżeniu zarastania łąk i ich zamiany na grunty orne (w tym promocja Programów Rolno-Środowiskowych). Czynna ochrona gniazd bociana białego polegać ma na montażu platform na czynnych słupach napowietrznych linii energetycznych, przenoszeniu na nie istniejących gniazd ze słupów energetycznych; montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych; usuwanie części materiału ze zbyt wysokich i ciężkich gniazd. Prace należy prowadzić w okresie październik-luty. Czynna ochrona lęgów polegać ma na izolowaniu przewodów elektrycznych na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Prace prowadzone w okresie październik-luty.



Ryc. 1 Obszar czynnej ochrony gniazd i łęgów bociana białego na terenie objętym planem miejscowym w ramach planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu

Ostoja Nadbużańska – obejmuje ok. 260 km odcinek Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Powierzchnia jej wynosi 46 036,74 ha i przynależy do trzech województw: mazowieckiego, podlaskiego i lubelskiego. Szczególnie cenny jest „kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych, związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się na liście załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Stwierdzono tu również występowanie 20 gatunków z listy II załącznika Dyrektywy Siedliskowej. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy. Występują tu również stanowiska rzadkich gatunków roślin, w tym 2 gatunki z II załącznika Dyrektywy Siedliskowej. Bogata fauna bezkręgowców. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

Wymieniane zagrożenia dla siedlisk objętych ochroną to: „obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego korytarza rzeki, zanieczyszczenia wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.” Dla powyższych obszarów Natura 2000 nie sporządzono planów zadań ochronnych.

5.4 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

W gminie Wyszków znajduje się obszar ujęcia wody, wokół którego została wydzielona strefa ochrony sanitarnej pośredniej. Obszar występuje poza granicami analizowanego terenu.

Cały obszar gminy leży w granicach, w tym w strefie (OWO), Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A o nazwie „Subniecka warszawska (część centralna)”. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, wody tego poziomu są dobrze izolowane od powierzchni, skutecznie chronione przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni przez mięjsze warstwy nieprzepuszczalne.

GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszków” to zbiornik o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych. Przewiduje się ustanowienie dla niego strefy wysokiej ochrony (OWO). Obejmuje ona północną, prawobrzeżną część gminy. Główne poziomy użytkowe (czwartorzędowe) w obrębie międzyrzecza Łomżyńskiego podzielone są zwykle na kilka warstw wodonośnych, wody są pod napięciem i stabilizują się na głębokościach 1-10 m ppt. W dolinie Bugu występuje jeden ciągły poziom wodonośny, przy braku izolacji od powierzchni.

6 ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na terenie opracowania nie występują inwestycje mogące potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W procesie analizy zidentyfikowano inne problemy ochrony środowiska o marginalnym znaczeniu:

- promieniowanie niejonizujące od napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- zanieczyszczenie wód podziemnych i gleb spowodowane spływem nawozów z pól,
- zanieczyszczenie wód podziemnych i gleb spowodowane brakiem kanalizacji,
- niska emisja z gospodarstw domowych – możliwość spalania odpadów,
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska, jak różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy określono dla poszczególnych grup analizowanych obszarów i przedstawiono w tabelach w rozdziale 10.

7 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku braku realizacji zapisów projektu planu miejscowego w ciągu najbliższych lat przedmiotowy obszar będzie funkcjonował w oparciu o obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego podjęte uchwałą nr XXXI/272/12 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część wsi Gulczewo w gminie Wyszków oraz uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego z dnia 28 czerwca 2001 r. obowiązują na fragmencie omawianego terenu w południowo-wschodniej jego części. Na tym obszarze, w ramach planu wyznacza następujące przeznaczenia terenu:

- **RP/ZN** – tereny rolne, zieleni łąkowej, ustala się adaptację i ochronę istniejących zadrzewień oraz ich wzbogacanie o nowe nasadzenia, obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych
- **LS** – tereny zieleni leśnej, obowiązuje zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

Na pozostałej części analizowanego obszaru obowiązuje plan z 2012 r., w ramach którego wyznaczono następujące przeznaczenia terenu:

- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wykluczeniem zabudowy szeregowej oraz z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe i gospodarcze. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,

PZ	PBC	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. nowowydzielanej działki
30%	60%	12 m	1 000 m ²

- **RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zabudowa w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych, inwentarskich itp., dopuszcza się agroturystykę. Pod warunkiem realizacji funkcji mieszkaniowej na działce dopuszcza się usługi nieuciążliwe,

PZ	PBC	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. nowowydzielanej działki
30%	60%	12 m	1 000 m ² / 2 000m ²

- **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (domy jedno- lub dwumieszkańowe) z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz zabudowy zagrodowej,

PZ	PBC	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. nowowydzielanej działki
30%	50%/ 60%	12 m	1 500 m ²

- **UTL** - tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej - obiekty budowlane i urządzenia terenowe służące wypoczynkowi i rekreacji,

PZ	PBC	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. nowowydzielanej działki
30%	70%	9 m	800 m ²

- **UO, UOP** - tereny usług oświaty, pomocy społecznej, zdrowia, sportu i rekreacji, tereny usług ochrony przeciwpożarowej - usługi oświaty, pomocy społecznej oraz kształcenia i szkolenia zawodowego kadr pomocy społecznej, usługi zdrowia, sportu i rekreacji; tereny obiektów użyteczności publicznej, przeznaczonych do realizacji celów publicznych: usługi ochrony przeciwpożarowej; dopuszcza się usługi nieuciążliwe,

PZ	PBC	Max. wysokość zabudowy	Min. pow. nowowydzielanej działki
30%	20%	18 m	3 000 m ²

- **ZL** - tereny lasów – tereny lasów; realizacja budynków i budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- **ZKE** - tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - np.: zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne ciekły wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojazdów. Na terenie oznaczonym symbolem 157ZKE, który jest zlokalizowany na omawianym obszarze, plan dopuszcza realizację boisk, obiektów sportowych i rekreacyjnych jako uzupełnienie programu szkoły;
- **E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- **R** - tereny rolnicze – obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- **KDL, KKD, KDW** - tereny komunikacji z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przydrogowych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przydrożnej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia terenów o charakterze przestrzeni publicznych.

W zakresie szeroko pojętej ochrony środowiska plan wprowadza m.in. następujące ustalenia:

- zaopatrzenie w wodę ma odbywać się z sieci wodociągowej, dla zabudowy letniskowej do czasu realizacji sieci dopuszcza się alternatywne źródła,
- ogrzewanie – z sieci ciepłej, z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, dopuszcza się kominki,
- gospodarowanie ściekami – do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszczono indywidualne i grupowe zbiorniki na ścieki,
- gospodarowanie wodami opadowymi - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się do gruntu - stosuje się przepisy Prawa Wodnego,

- gospodarka odpadami – nakazano stworzenie warunków segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości, gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami oraz ochrony środowiska.
- ochrona istniejącego drzewostanu oraz zieleni, o ile nie koliduje z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Powyższe plany miejscowe, a zwłaszcza plan miejscowy z 2012 r. poszerza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, bądź mieszkaniowo-usługową jedynie w bliskiej okolicy dróg publicznych i dojazdowych. Przeważająca część obszaru planu miejscowego z 2012 r. jest użytkowana rolniczo, jako tereny orne, łąki i pastwiska. Ustalenia nowego planu miejscowego nie wprowadzają istotnych zmian w tym względzie. Kontynuacja rolniczego użytkowania wpłynie na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska, związanych przede wszystkim z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją.

8 ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWALNYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) określa, które inwestycje mogą zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko. Dla drugiej kategorii stopień oddziaływania na środowisko jest określany na podstawie oceny oddziaływania na środowisko wykonywanej dla konkretnej inwestycji, w momencie kiedy znane są już jej parametry i rodzaj, czyli na etapie projektowania inwestycji.

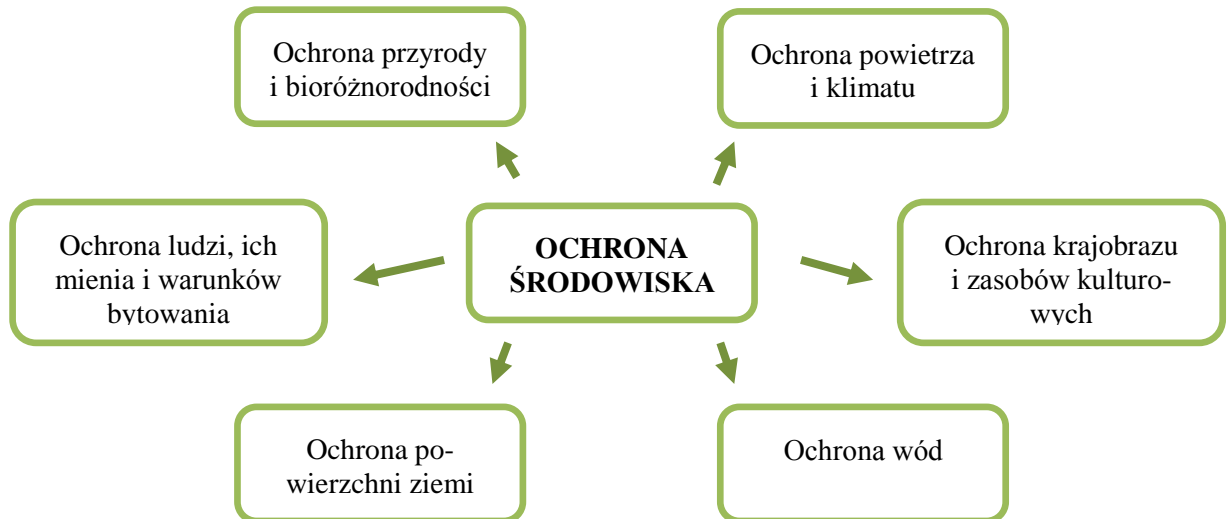
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczącym oddziaływaniem został opisany w rozdziale 5 *Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska*.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się realizację sieci kanalizacyjnej o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków. Wg ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, sieci kanalizacyjne to przewody kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi odprowadzane są ścieki. Potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będą te sieci, gdzie całkowita długość przedsięwzięcia jest nie mniejsza niż 1 km. Oznacza to, że nawet działanie polegające na budowie dwóch krótszych odcinków, których zsumowana długość wyniesie co najmniej 1 km, oznacza zakwalifikowanie jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko. Budowa sieci kanalizacyjnej będzie wiązała się z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu. Jednak funkcjonowanie infrastruktury kanalizacyjnej będzie miało wymiar pozytywny zarówno w zakresie jakości życia mieszkańców, jak i ochrony wód oraz ziemi. Jednakże realizacja takiej inwestycji związana jest ze wcześniejszą rozbudową sieci, która obecnie obsługuje tylko mieszkańców miasta Wyszków.

Reasumując należy stwierdzić, że w przyszłości na analizowanym terenie może wystąpić przedsięwzięcie zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku sieci kanalizacyjnej na etapie projektu planu miejscowego nie można precyzyjnie określić, czy dany obiekt będzie znacząco oddziaływał na środowisko. Będzie można to określić na etapie planowania konkretnej inwestycji, kiedy będą znane szczegółowe parametry.

9 ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA

Główne cele ochrony środowiska dotyczą poszczególnych jego komponentów.



Ochrona środowiska i idea zrównoważonego rozwoju powinny być uwzględniane w dokumentach planistycznych szczebla gminnego. Obliguje do tego zarówno ustawodawstwo krajowe, jak i wspólnotowe. Według art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej *Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

1. W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979r. W sprawie ochrony dzikich ptaków,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. W sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory,

2. W zakresie ochrony powietrza i klimatu

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
- Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z 1997 r.,
- Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE

3. W zakresie ochrony wód

- Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. W sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE,
- Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych,

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi

- Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb

5. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych

- Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

6. W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

- Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
- Dyrektywa dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli z 2008 r.

7. Odnosnie procedury oceny oddziaływania na środowisko

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. W sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. W sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu europejskim mają odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim. Za jeden z najważniejszych należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Do innych ustaw należą:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2017 poz. 519 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2018 poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1566 ze zm.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 21 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.).

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w *Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Plan powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Natomiast w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* nacisk położony jest na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju), którą definiuje się jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Koncepcja przedmiotowa wywodzi się z innego dokumentu ustalonego na szczeblu unijnym. Dokumentem tym jest *Zrównoważona Europa dla lepszego świata: Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą:

- ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii,
- wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego;
- usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią;
- odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Podsumowując wiodącymi zasadami zagospodarowania przestrzennego winny być: **zrównoważony rozwój oraz ład przestrzenny**. Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

1. W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Z wymienionych w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody form ochrony przyrody na terenie opracowania występują dwa obszary Natura 2000. Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu – PLB 140001 (obszar specjalnej ochrony ptaków – OSO), analizowany teren położony jest w całości w granicach tego obszaru oraz niewielki fragment przy południowej granicy terenu objętego planem (1,3 ha) położony jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk - PLH 140011 Ostoja Nadbużańska. Są to obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym Europejskiej Sieci Natura 2000. Ustalenia planu dostosowano do planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Doliny Dolnego Bugu.

Na terenach rolniczych, leśnych, zieleni nieurządzonej plan zakazuje usuwania istniejących zbiorowisk trawiastych pod grunty orne, zasypywania zagłębień dolinnych, osuszania terenu oraz zamiany łąk zalewowych na grunty orne.

W celu ochrony gniazd bociana białego na terenach we wschodniej części planu, w przypadku budowy napowietrznych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nakazano montaż platform dla gniazd bociana białego na czynnych słupach napowietrznych linii przesyłowych, przenoszenie na nie istniejących gniazd ze słupów energetycznych; montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych, usuwanie części materiału ze zbyt wysokich i ciężkich gniazd.

2. W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Plan zakazuje lokalizacji na jego terenie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się ma w oparciu o źródła zasilane gazem ziemnym oraz dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW.

3. W zakresie ochrony wód

Plan postuluje dla projektowanej zabudowy obowiązek zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych. Natomiast odprowadzenie ścieków powinno odbywać się wyłącznie siecią kanalizacyjną, przy czym do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie ze zbiorników na nieczystości płynne, lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe mogą być odprowadzane do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, co ograniczy przedostawanie się ścieków do gruntu. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniając ochronę gleby przed zanieczyszczeniem.

5. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych

Dla stanowisk archeologicznych oznaczonych numerem ewidencyjnym (50-69/21, 50-69/22, 50-69/23, 50-69/24, 50-69/25, 50-69/26, 50-69/27, 50-69/28, 50-69/29, 50-69/30, 50-69/31, 50-69/32, 50-69/33, 50-69/44, 50-69/45, 50-70/72) plan ustala strefy ochrony konserwatorskiej. Zagospodarowanie musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków. Plan ustala ochronę obiektu budowlanego, domu drewnianego z 1933 r. o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt objęty ochroną wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod pozycją nr 31/1374:

- 1) obowiązuje prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dla budynku:
 - a) dopuszcza się przebudowę i zmianę funkcji użytkowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę maksymalnie do 10% poza pierwotny obrys budynku, rozbudowa nie może spowodować zmiany charakteru i stylu budynku,
 - c) w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy, obowiązuje przeprowadzenie prac restauratorskich w zakresie:
 - zachowania cech stylowych,
 - zachowania bez zmian geometrii dachu,
 - powtórzenia geometrii i formy wizualnej stolarki historycznej przy wymianie stolarki,
 - d) dopuszcza się termomodernizację, poprzez ocieplenie budynku z zewnątrz wyłącznie przez użycie takich materiałów jak: wełna mineralna, skalna lub szklana oraz płyty drewno-magnezowe pod warunkiem drewnianego oszalowania elewacji,
 - e) obowiązuje zachowanie jednakowej kolorystyki dla całego budynku bez względu na podziały własnościowe.

6. W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Wszystkie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów wpływają na jakość życia człowieka. W projekcie planu miejscowego nie wyznaczono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Natomiast do przedsięwzięć mogących po-

tencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy realizacja infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna o łącznej długości przekraczającej 1 km, z wyłączeniem przyłączy do budynków).

Cele ochrony środowiska określone na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych winny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym planie formy zagospodarowania są efektem kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Plan uwzględnia potrzebę zachowania zasobów środowiska jednocześnie umożliwiając inwestowanie w różnych formach. Układ przestrzenny poszczególnych terenów funkcjonalnych zapewni zrównoważony rozwój i przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych. Reasumując przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10 PRZEWIDYWANY WPLYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Zmiana stanu i funkcjonowania środowiska analizowanego obszaru jest uzależniona od nasilenia istniejącej presji oraz od powstania nowych stresorów. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego rozpatrzono identyfikując i oceniając oddziaływanie przedmiotowego projektu planu miejscowego na środowisko, w szczególności na: obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000, różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, uwzględniając zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Charakterystyki oddziaływań dokonano w następujących aspektach²:

- charakter oddziaływania (pozytywne, negatywne),
- typ oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- częstotliwość oddziaływania (stałe, chwilowe).

Punktem wyjścia w określeniu istotnych zmian w wyniku realizacji zamierzeń zmiany planu miejscowego jest istniejący stan środowiska analizowanego obszaru.

Przewidywany wpływ oddziaływania na środowisko określono jako sumę oddziaływań terenów funkcjonalnych na poszczególne komponenty środowiska. Zastosowano skalę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska od -2 (oddziaływanie negatywne) do +2 (oddziaływanie pozytywne). Ocena skupiła się na faktycznie wprowadzanych, nowych czy intensyfikowanych kierunkach zagospodarowania. Tereny już zagospodarowane zostały rozpatrywane i brane pod uwagę głównie w kontekście oddziaływań skumulowanych.

Wykonanie tej analizy zostało zwizualizowane na załączniku graficznym do prognozy. Niezależnie od przyjętego, na potrzeby przygotowania mapy, uproszczonego modelu oddziaływania na środowisko, szczegółowo opisano charakter oddziaływania.

² Bezpośrednie — oddziaływania wynikające z bezpośredniej interakcji między planowanym działaniem a środowiskiem
Pośrednie — oddziaływania wynikające z innych działań mających miejsce w związku z projektem
Wtórne — oddziaływania wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem
Skumulowane — oddziaływania występujące w połączeniu z innymi, dotyczącymi tych samych przedmiotów oddziaływania,
Chwilowe — oddziaływanie może wystąpić raz, bądź może się powtórzyć po dłuższym okresie czasu
Stałe — oddziaływanie o dużej częstotliwości, cykliczne

Tabela 1 Waloryzacja oddziaływania poszczególnych typów projektowanego przeznaczenia terenu na poszczególne komponenty środowiska.

AKTUALNE UŻYTKOWANIE	PRZEZNACZENIE TERENU	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA													PRESJA NA ŚRODOWISKO:		
		Różnorodność biologiczna	Obszary Natura 2000	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	suma	+7- +26	silnie pozytywna
RM	RM	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	1	-1		brak lub znikoma
R	RM	-1	-1	0	1	1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	-3		potencjalnie negatywne oddziaływanie
R	MN	-1	-1	0	1	1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	-3		potencjalnie negatywne oddziaływanie
Ls	MN	-1	-1	0	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	1	-7		negatywne oddziaływanie
MNU	MNU	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	1	-1		brak lub znikoma
R	MNU	0	-1	0	0	0	-1	-1	-1	0	0	0	0	0	-4		potencjalnie negatywne oddziaływanie
Ls	MNU	-1	-1	0	1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	0	0	1	-7		negatywne oddziaływanie
UOP	UOP	0	0	1	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0		brak lub znikoma
US	US	1	0	1	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0		brak lub znikoma
R	R	-1	1	2	1	1	-1	-1	-1	1	0	0	0	2	4		pozytywna
ZR	ZR	2	2	1	2	2	2	1	2	2	2	1	0	0	19		silnie pozytywna
ZL	ZL	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	24		silnie pozytywna
W	W	2	2	1	1	1	2	0	0	1	1	1	0	1	13		pozytywna
WS	WS	2	1	1	1	1	2	0	0	1	1	1	0	1	12		pozytywna
KDL KDD	KDL, KDD	0	0	1	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0	1	0		brak lub znikoma
R	KDD	-1	-1	0	1	1	-1	-1	-1	-1	0	0	0	1	-3		potencjalnie negatywne oddziaływanie
Ls	KDD	-1	-1	1	0	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	1	-8		negatywne oddziaływanie
R	KDW	-1	0	1	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0	-2		brak lub znikoma
Ls	KDW	-1	-1	1	0	-1	-1	-1	-2	-1	-1	-1	0	1	-8		negatywne oddziaływanie
E	E	-1	-1	1	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	1	-1		brak lub znikoma

Z terenami związanymi z funkcją zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury technicznej potencjalnie mogą być związane:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);

- emisja hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- ryzyko wystąpienia awarii.

Poniżej scharakteryzowano możliwe przeobrażenia środowiska jakie mogą zaistnieć na skutek wdrożenia nowych standardów przestrzennych.

Dla terenów MN, MNU, RM, UOP, US prognozuje się:

<p>różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, obszary Natura 2000</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym jest ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dla terenów oznaczonych symbolem MNU, 40% dla terenów oznaczonych symbolem RM, UOP oraz tych terenów MN z dopuszczeniem usług, 60% dla terenów oznaczonych symbolem MN 1, 2 oraz od 14 do 18 oraz 70% dla terenu oznaczonego symbolem US; • negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej dodatkowej, lub wymiana istniejącej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa, przydrożne pasy zieleni po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni; • lokalne, bezpośrednie zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych. Naturalne i seminaturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością ruderalną ogrodową. Zmniejszenie terenu biologicznie czynnego będzie negatywnym oddziaływaniem pośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności; • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym jest ustalenie dla MN17, MN18, RM5, RM6, RM7, MNU5, MNU6, UOP1, US1, w przypadku budowy napowietrznych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nakazu montażu platform dla gniazd bociana białego na czynnych słupach napowietrznych linii przesyłowych, montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych oraz realizacji innych czynności mających na celu ochronę gatunków ptaków zawartych w planie zadań ochronnych ustalonym dla obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001). • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym jest ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
<p>ludzie</p>	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim oddziaływaniem będzie docelowe podłączenie do sieci kanalizacyjnej całego obszaru. Wpłynie to na poprawę standardu zamieszkania; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym, stałym będzie brak bliskiej perspektywy rozbudowy sieci kanalizacyjnej i oparcie rozwiązania

	<p>problemu gospodarki ściekami o zbiorniki bezodpływowe bądź przydomowe oczyszczalnie ścieków;</p> <ul style="list-style-type: none"> • nakaz stosowania do ogrzewania budynków rozwiązań niskoemisyjnych lub nieemisyjnych wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego, a przez co na poprawę standardu zamieszkania. Będzie to oddziaływanie pozytywne, pośrednie, stałe i długoterminowe; • negatywnym oddziaływaniem okresowym – krótkoterminowym i bezpośrednim będzie zwiększenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza (proporcjonalne do ilości nowych użytkowników dróg i mieszkańców); • na etapie realizacji nowej zabudowy lub robót budowlanych w obrębie istniejącej zabudowy mogą wystąpić uciążliwości hałasowe, nieznacznie zwiększona emisja spalin, obniżenie jakości krajobrazu, co przełoży się na jakość zamieszkiwania – będzie to oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe; • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim i stałym jest ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych wskaźnikami hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
woda	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć z racji na niską intensywność zabudowy może to być niezauważalne; • dopuszczenie odprowadzania wód opadowych, roztopowych przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej oraz systemów podziemnych z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych i dołów chłonnych pozwoli na częściowe zasilanie wód podziemnych w tym regionie – będzie to oddziaływanie pozytywne, pośrednie, długoterminowe i stałe; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych; • oddziaływaniem pozytywnym, bezpośrednim, stałym i długoterminowym jest nakaz odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, ograniczy możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • lokalne, minimalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości domów (będących emitorami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w przepisach odrębnych ze względu na nakaz stosowania rozwiązań ekologicznych w ogrzewaniu budynków; • stosowanie alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii z urządzeń o mocy nie przekraczającej 100 kW ograniczy tzw. niską emisję zanieczyszczeń, będzie to oddziaływanie pozytywne, pośrednie, długotrwałe i stałe.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża); • nakaz docelowego podłączenia zabudowy do sieci kanalizacji zapobiegnie przedostawaniu się ścieków bytowych do gleby – będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, stałe;

	<ul style="list-style-type: none"> • negatywne, bezpośrednie, stałe/chwilowe oddziaływanie może być związane z gromadzeniem ścieków komunalnych w nieszczelnych bezodpływowych zbiornikach.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • oddziaływaniem stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów budowlanych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach - ich skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek;
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka i ograniczą się do zmiany warunków termiczno - wilgotnościowych i minimalnie anemologicznych; • negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża nie będzie istotne; • bezpośrednim, chwilowym, krótkoterminowym, stałym (eksploatacja) lub chwilowym, krótkoterminowym (realizacja) oddziaływaniem będzie emisja hałasu. Na terenie opracowania głównym źródłem hałasu stałego będzie ruch komunikacyjny, czy bliżej nieokreślona na tym etapie eksploatacja terenów mieszkaniowych z dopuszczeniem funkcji usługowej (dotyczy to szczególnie potencjalnej lokalizacji usług, których działalność wymaga częstych dostaw towarów oraz powoduje wzmożony ruch klientów, czy też usług z grupy hałaśliwych jak np. warsztaty mechaniczne).
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwy wodonośne.
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • na terenach MN1, MN5, MN3, MN4, RM1, MN8, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14 znajdują się stanowiska archeologiczne. Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków. Oddziaływanie będzie pozytywne, długoterminowe i stałe.
dobro materialne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywny, długotrwały lub stały wpływ poprzez powstanie nowych budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i infrastruktury zaspokajającej potrzeby mieszkańców. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania pośrednie, długotrwałe i stałe;

Dla terenu R1 prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, obszary Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • negatywny wpływ bezpośredni, stały będzie miało intensywne wykorzystanie rolnicze poprzez stosowanie nawozów sztucznych lub chemicznych środków ochrony roślin; • pozytywny, pośredni, długoterminowy i stały wpływ będzie miało zachowanie terenu jako terenu otwartego, który jest miejscem bytowania zwierząt. • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym jest ustalenie na terenie R1 zakazu usuwania istniejących zbiorowisk trawiastych pod grunty orne, zasypywania zagłębień dolinnych, osuszania terenu oraz zamiany łąk zalewowych na grunty orne.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • negatywny wpływ bezpośredni i okresowy będzie związany z pracą maszyn rolniczych emitujących hałas i spaliny, co lokalnie pogorszy jakość powietrza, jest to oddziaływanie o niewielkiej skali i prawdopodobieństwie.
woda	<ul style="list-style-type: none"> • negatywny wpływ bezpośredni, okresowy będzie miało stosowanie nawozów sztucznych lub chemicznych środków ochrony roślin.

powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie dużych terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego; • negatywny wpływ bezpośredni, okresowy będzie związany z przemieszczaniem się przez wiatr pyłów pochodzących z niepokrytych roślinnością pól uprawnych; • dopuszczenie możliwości użytkowania tego terenu jako rolnego może wiązać się ze stosowaniem środków ochrony roślin oraz nawozów sztucznych, które rozpylane będą zanieczyszczać lokalnie powietrze – będzie to oddziaływanie negatywne długoterminowe, bezpośrednie, chwilowe.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • negatywny wpływ bezpośredni, okresowy będzie miało stosowanie nawozów sztucznych lub chemicznych środków ochrony roślin, które będą przenikały do gleby; • użytkowanie rolnicze wiąże się z robotami polowymi np. orką i bronowaniem, co może powodować dalszą niwelację terenu, jest to oddziaływanie o niewielkiej skali i prawdopodobieństwie.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • zachowanie terenu jako rolnego będzie korzystne w odbiorze wizualnym krajobrazu.
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania;
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania;
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • na terenie R1 znajduje się stanowisko archeologiczne. Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków. Oddziaływanie będzie pozytywne, długoterminowe i stałe.
dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> • nie przewiduje się oddziaływania na dobra materialne, gdyż teren ten pozostaje obecnie niezabudowany.

Dla terenów ZR, ZL, WS, W prognozuje się następujące oddziaływania:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, obszary Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • bezpośredni, stały, pozytywny wpływ przyniesie zachowanie terenów leśnych ZL bez możliwości zmiany ich przeznaczenia na cele nieleśne; • pozytywnym, całkowitym wpływem na zachowanie ciągłości przyrodniczej jest zakaz realizacji zabudowy zagrodowej na terenach ZR, ZL; • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym jest ustalenie na terenach ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10 zakazu usuwania istniejących zbiorowisk trawiastych pod grunty orne, zasypywania zagłębień dolinnych, osuszania terenu oraz zamiany łąk zalewowych na grunty orne.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywny wpływ długoterminowy, bezpośredni i stały będzie miało zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym i skumulowanym będzie hałas związany z komunikacją samochodową w bliskim sąsiedztwie terenów ZL.
woda	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie zachowanie terenów biologicznie czynnych, co wspomogę zasilanie wód gruntowych przez wody opadowe.
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zachowanie dużych terenów biologicznie czynnych, co będzie sprzyjało oczyszczaniu powietrza atmosferycznego.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • nieznaczne oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi może mieć realizacja dróg w sąsiedztwie tych terenów i ewentualnych ciągów pieszych w tym obrębie - będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe;
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • zachowanie terenów otwartych wpłynie pozytywnie na odbiór wizualny krajobrazu – będzie to oddziaływanie pośrednie, stałe i długoterminowe.
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie

	pozostawianie znacznych terenów biologicznie, co będzie sprzyjało zachowaniu optymalnych warunków topoklimatycznych.
zasoby naturalne	• pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie zachowanie znacznych terenów biologicznie czynnych, gdzie wody opadowe będą swobodnie mogły zasilać warstwę wodonośną.
zabytki	• na terenach ZR1, ZR7, ZR8, ZL3 znajdują się stanowiska archeologiczne. Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków. Oddziaływanie będzie pozytywne, długoterminowe i stałe.
dobry materiał	• brak oddziaływania

Dla terenów istniejących i postulowanych dróg prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, obszary Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej zwierząt; • oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane, co będzie powodowało płoszenie zwierząt; • oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie funkcjonowanie i powstawanie nowych barier migracji zwierząt. Ich wpływ uzależniony jest i będzie od natężenia ruchu na drodze oraz zastosowanych rozwiązań technicznych umożliwiających zwierzętom pokonanie bariery; • oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażało życiu zwierząt; • pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym jest ustalenie na terenach KDD7, KDD8, KDL1, w przypadku budowy napowietrznych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nakazu montażu platform dla gniazd bociana białego na czynnych słupach na-powietrznych linii przesyłowych, montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych oraz realizacji innych czynności mających na celu ochronę gatunków ptaków zawartych w planie zadań ochronnych ustalonym dla obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001). • negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować zanik gatunków roślin wrażliwych na zasolenie.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • w trakcie budowy i przebudowy dróg powstanie hałas i zanieczyszczenia powietrza związane z robotami budowlanymi, co będzie uciążliwe dla przebywających w sąsiedztwie ludzi – będzie to oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, bezpośrednie; • negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie hałas komunikacyjny. Jego zasięg i natężenie będzie uzależnione od wielkości ruchu, stanu nawierzchni, rodzajów pojazdów korzystających z drogi;
woda	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych; • negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie ograniczenie lub zmiana kierunku naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych wskutek przegrodzenia obniżek, którymi wody te w sposób naturalny spływają; • negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii na terenie dróg lub w fazie ich realizacji (co będzie oddziaływaniem krótkoterminowym).
powietrze	• oddziaływaniem negatywnym bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie

	emisja hałasu oraz zanieczyszczeń (spalin) do atmosfery.
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia ziemi jest obecnie w większości przekształcona, w związku z tym jedynym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym zwiększającym jej degradację będą roboty związane z budową i remontami dróg oraz infrastruktury technicznej; • negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i chwilowe może być związane z ryzykiem przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji szkodliwych w przypadku wystąpienia poważnych awarii.
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • negatywny wpływ długoterminowy, pośredni i stały może mieć ewentualna fragmentacja krajobrazu.
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie powietrza.
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania;
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • na terenach KDL3, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, znajdują się stanowiska archeologiczne. Planowane zagospodarowanie powinno uwzględniać przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków. Oddziaływanie będzie pozytywne, długoterminowe i stałe.
dobro materialne	<ul style="list-style-type: none"> • pozytywnym, stałym oddziaływaniem na dobro materialne będzie fakt wyposażenia terenów mieszkaniowych w drogi dojazdowe.

Dla terenów infrastruktury technicznej E prognozuje się:

różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny, obszary Natura 2000	<ul style="list-style-type: none"> • potencjalnym negatywnym oddziaływaniem chwilowym, bezpośrednim i krótkoterminowym będzie realizacja podziemnych robót związanych ze stacją transformatorową, ponieważ roboty ziemne będą powodowały uszkodzanie korzeni drzew i krzewów, co może prowadzić do ich obumierania.
ludzie	<ul style="list-style-type: none"> • negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkotrwałe jest związane z możliwością wystąpienia awarii.
woda	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania
powietrze	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania;
powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania
krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania;
klimat	<ul style="list-style-type: none"> • nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na klimat
zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania
zabytki	<ul style="list-style-type: none"> • brak oddziaływania.
dobro materialne	<ul style="list-style-type: none"> • istnienie stacji transformatorowej jako obiektu uzupełniającego system infrastruktury technicznej na omawianym terenie wpłynie pośrednio pozytywnie i stałe na jakość życia mieszkańców - przyczynia się do zaspokajania potrzeb mieszkańców.

11 WPLYW USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001

W dniu 1 października 2014 r. zostało wydane Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB140001 (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2014 r., poz. 9006). Zgodnie z tym dokumentem fragment analizowanego terenu znajduje się w granicach czynnej ochrony gniazd oraz lęgów bociana białego. Istniejącymi zagrożeniami dla tego gatunku są: napowietrzne linie elektryczne i telefoniczne, zmiana składu gatunkowego (sukcesja), usuwanie trawy pod grunty orne, zasypywanie terenu, melioracja i osuszanie oraz potencjalnie groźna produkcja energii wiatrowej. Projekt planu uwzględnia powyższy dokument poprzez ustalenie na terenach MN17, MN18, RM5, RM6, RM7, MNU5, MNU6, UOP1, US1, KDD7, KDD8, KDL1, w przypadku budowy napowietrznych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nakazu montażu platform dla gniazd bociana białego na czynnych słupach napowietrznych linii przesyłowych, montażu platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych, oraz realizacji innych czynności mających na celu ochronę gatunków ptaków zawartych w planie zadań ochronnych ustalonym dla obszaru NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnego Bugu” (PLB140001). Na terenach biologicznie czynnych ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10, R1, zakazuje się usuwania istniejących zbiorowisk trawiastych pod grunty orne, zasypywania zagłębień dolinnych, osuszania terenu oraz zamiany łąk zalewowych na grunty orne. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami MN, MNU, RM – wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.

Powyższe ustalenia zachowują przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu jakim są przede wszystkim 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK) w stanie stabilnym.

Obszar Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011

Obszar obejmuje naturalną dolinę rzeki Bug. Szczególnie cenny jest kompleks nadrzecznych łąsów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono tu występowanie 21 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z koza złotawą i kielbkiem białopłetwym. Stwierdzono występowanie stanowisk rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Zagrożeniami dla przedmiotu ochrony Ostoi Nadbużańskiej są: chwyatanie, trucie, kłusownictwo, tereny przemysłowe lub handlowe, pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych, polowania, uprawa ziemi w tym zwiększenie obszarów rolnych.

Projekt planu na niewielkim fragmencie obszaru Natura 2000 (ok. 1,3 ha), znajdującym się przy południowej granicy, wprowadza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej, teren dróg publicznych o kategorii drogi dojazdowej, tereny leśne oraz tereny zieleni nieurządzonej. Na fragmencie objętym planem nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk, niemniej jednak zakazano na terenach zieleni nieurządzonej oznaczonych symbolem ZR usuwania istniejących zbiorowisk trawiastych pod grunty orne, zasypywania zagłębień dolinnych, osuszania terenu oraz zamiany łąk zalewowych na grunty orne. Ponadto zakazano lokalizacji budynków na terenach leśnych ZL oraz terenach zieleni nieurządzonej ZR.

12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W projekcie planu przyjęto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą się pojawić w wyniku realizacji planu. Są to głównie rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej. Zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego będzie realizowane poprzez nakaz korzystania z sieci wodociągowej oraz docelowo nakaz realizacji sieci kanalizacyjnej. W zakresie gospodarki odpadami plan nakazuje usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych. Plan ustala zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz dopuszcza realizację zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi plan nakazuje postępowanie zgodnie z wymogami przepisów odrębnych przy zastosowaniu systemów powierzchniowych w ramach własnych działek poprzez tereny powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie ochrony przed hałasem, plan nakazuje stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu zawartych w przepisach odrębnych według klasyfikacji rodzaju terenu.

Negatywny wpływ na bioróżnorodność będzie ograniczony poprzez ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej – dla terenów:

- MNU – 30%,
- RM, UOP, MN 3-13 – 40%,
- MN 1, 2 oraz 14-18 – 60%,
- US – 70%.

Plan wprowadza ponadto zakaz realizacji zabudowy w ramach wydzielenia R, ZR oraz ZL – odpowiednio tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny leśne. Zakaz zabudowy przyczyni się do zachowania wartości ekologicznej tych terenów.

W zakresie ochrony walorów krajobrazowych plan ustala jednakową kolorystykę elewacji zewnętrznych budynków terenów RM, MN, MNU w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy, zakazuje realizacji elewacji w kolorach intensywnej i jaskrawej: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym, nakazuje utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady, zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

Na obszarze planu występują ponadto ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych związane z:

- występowaniem stanowisk archeologicznych,
- występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- występowaniem rowów melioracyjnych, budowli wodnych.

Plan miejscowy nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko.

13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Zaproponowane rozwiązania przestrzenne wspierają i chronią miejsca gniazdowania bociana białego, zakazują usuwania zbiorowisk trawiastych, osuszania terenów zieleni oraz zamiany łąk i pasków na grunty orne, zgodnie z wytycznymi planu zadań ochronnych sporządzonym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu. Cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 pozostaje zatem uwzględniony w ustaleniach planu. Wobec powyższego stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu miejscowego:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura2000.

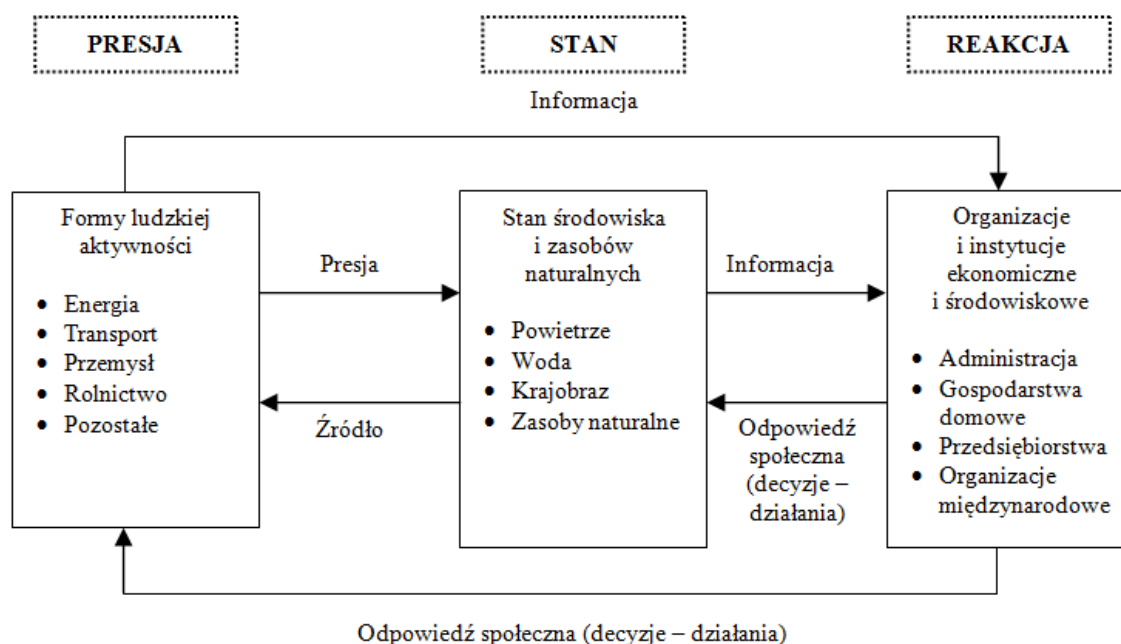
14 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

W projekcie planu wyznacza się przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się do powstawania nowego układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej i nowej zabudowy. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zm.) nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez burmistrza – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady miejskiej. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy postuluje się posługiwanie wskaźnikami wyrażającymi poziom danego zjawiska. W tym przypadku ważne jest określenie tempa wzrostu zainwestowania na analizowanym terenie: przyrost długości dróg gminnych i wewnętrznych (w m/rok), przyrost długości sieci kanalizacyjnej (w m/rok), przyrost/ubytek powierzchni biologicznie czynnych (w ar/rok), przyrost powierzchni zainwestowanej (w ar/rok). Ponadto proponuje się posłużenie się środowiskowymi wskaźnikami zrównoważonego rozwoju. Dostarczają one, jako narzędzia diagnostyczno-informacyjne, informacji o aktualnym stanie środowiska, jego zagrożeniach oraz stopniu zaawansowania prac mających na celu wdrażanie zasad zrównoważonego rozwoju. Takie informacje mogą być wykorzystane w dalszym procesie decyzyjnym. Wskaźniki mogą stanowić także podstawę aktualizacji przyjętych w dokumentach planistycznych celów i zadań oraz weryfikacji sposobów ich realizacji. Proponuje się wykorzystanie wskaźników środowiskowych w strukturze przyczynowo-skutkowej, presji-stanu-reakcji. Struktura przyczynowo-skutkowa P-S-R bazuje na koncepcji OECD z 1994 roku. Tego typu układ prezentacji, nie tyle samych wskaźników, co problemów przez nie opisywanych proponuje także Europejska Agencja Ochrony Środowiska. Pierwsza grupa wskaźników (wskaźniki presji) opisuje te obszary ludzkiej aktywności, które wywierają presję na środowisko i są przyczyną zmian ilościowych i jakościowych, a w konsekwencji źródłem problemów środowiskowych. Negatywne skutki działalności człowieka znajdują odzwierciedlenie w stanie środowiska i jego poszczególnych komponentów (wskaźniki stanu). Sprawca zmian w środowisku nie pozostaje jednak obojętny i podejmuje decyzje a następnie działania, które zmierzają do poprawy istniejącego stanu rzeczy lub przeciwdziałają dalszej degradacji środowiska (wskaźniki reakcji)³. Strukturę P-S-R przedstawiono na Ryc. 7.

³ źródło: Kusteka M., 2005, Struktury przyczynowo-skutkowe jako podstawa opracowania systemów wskaźników zrównoważonego rozwoju, w Gospodarka a środowisko nr 3, pod Re. Borysa T., Prace Naukowe AE we Wrocławiu Ne 1075, Wydawnictwo AE we Wrocławiu, Wrocław 2005, s. 92-99.



Ryc. 7 Struktura przyczynowo – skutkowa P – S – R

źródło: Kusteka M., 2005, *Struktury przyczynowo - skutkowe...*

Ponadto w zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody - Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Miasta Wyszków.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

15 INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Analiza oddziaływań związanych z realizacją planu miejscowego przedstawiona we wcześniejszych rozdziałach wskazuje na ich lokalny charakter. Ponadto obszar objęty planem miejscowym znajduje się w odległości ponad 120 km od granic Polski. Biorąc pod uwagę charakter oddziaływań oraz położenie analizowanego terenu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

16 STRESZCZENIE PROGNOZY

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.). W przedmiotowym akcie prawnym określono, iż przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** oraz strategii rozwoju regionalnego (Art. 46 ust. 1). Przedmiotowa

prognoza jest dostosowana do rodzaju i skali dokumentu jakim jest plan miejscowy – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar położony w obrębie Gulczewo, gmina Wyszków. Jest to teren położony w zachodniej części gminy przy granicy z gminą Somianka o łącznej powierzchni ok. 173 ha. Teren planu to głównie grunty rolne, łąki, pastwiska, lasy, tereny zadrzewień i zakrzewień oraz zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej. Na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego oraz wizji w terenie przeanalizowano stan środowiska naturalnego i oceniono go jako dobry. Wykazano, że brak realizacji ustaleń planu miejscowego nie będzie miał istotnego wpływu na stan środowiska przedmiotowego obszaru.

Najważniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowania są ustalenia planu dotyczące projektowanej formy zagospodarowania. Rodzaj zagospodarowania i jego inwazyjność w naturalne środowisko determinują siłę i skalę oddziaływania. Na analizowanym terenie przewidziano następujące formy zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usług publicznych – oświata, tereny usług sportu i rekreacji, tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów, tereny wód stojących, tereny rowów melioracyjnych, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg publicznych oraz tereny dróg wewnętrznych. Najważniejszą zmianą jaką wprowadza plan, jest zwiększenie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach lasów oraz rozwój komunikacji obsługującej nowe tereny zainwestowane. To ustalenie wynika z zaktualizowanej polityki przestrzennej gminy, odzwierciedlonej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków z 2016 r. Gmina Wyszków ze względu na swoją lokalizację nad rzeką Bug, ma w swych granicach administracyjnych duże powierzchnie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zagrożenie powodziowe uniemożliwia rozwój zabudowy na tych terenach, dlatego wzrasta presja inwestycyjna na inne tereny dotychczas zajęte przez uprawy, bądź lasy. Ponadto wg danych GUS, liczba ludności w gminie w ostatnich latach wzrasta. W 2003 roku zameldowanych na pobyt stały było 37468, a w 2013 roku 39161 osób. Jest to wzrost o ok. 4,3%. Średnio w tej dekadzie co roku przybywało 131 budynków mieszkalnych, z czego niemal wszystkie to budynki jednorodzinne.

Ustalone rodzaje terenów funkcjonalnych będą oddziaływały na środowisko w skali lokalnej. Z terenami o dominującej funkcji mieszkaniowej, rolniczej, a także niezbędnej infrastruktury, potencjalnie mogą być związane:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);
- emisja hałasu i pól elektromagnetycznych;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny.

Większość wpływów środowiskowych będzie postępować wraz z realizacją planu. W późniejszym okresie nastąpi stabilizacja i prawdopodobnie powstanie „względna” równowaga ekologiczna.

W prognozie przeanalizowano zapisy planu miejscowego, a następnie oceniono ich zgodność z obowiązującymi dokumentami np. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Stwierdzono, że w planie wprowadzono szereg zapisów, które przyczyniają się do ochrony zasobów środowiskowych oraz kształtowania przestrzeni zharmonizowanej z otoczeniem.

W prognozie zwrócono także uwagę na pozytywne aspekty wdrożenia planu do jakich należy między innymi rozwój gminy, rozwój systemów kanalizacyjnych, ochrona obiektów zabytkowych (stanowisk archeologicznych) czy rozbudowa i modernizacja systemu drogowego.

Istotnym wnioskiem płynącym z niniejszej prognozy to określenie, iż realizacja planu nie wpłynie negatywnie w istotny sposób na obszary włączone do sieci Natura 2000. Co więcej projekt planu

uwzględnia zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu dotyczące ochrony miejsc gniazdowania bociana białego. Zarówno cele dla jakich powołano przedmiotowe obszary jak i ich spójność nie zostaną naruszone. Stwierdzono również brak transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W prognozie także przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko oraz wykazano brak konieczności poszukiwania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego.

Jednym z elementów prognozy było przedstawienie propozycji częstotliwości i metod badania skutków postanowień planu miejscowego. Postuluje się, aby skutki środowiskowe monitorować w ramach sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

17 WYKORZYSTANE MATERIAŁY

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1405 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2017 poz. 519 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2018 poz. 142 ze zm.)
4. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (uchwała Nr 180/14 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 lipca 2014 r. poz. 6868)
5. Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2020 – aktualizacja (uchwała nr 78/06 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 29 maja 2006 r.)
6. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Gulczewo w Wyszkanie, 2016 r.
7. Raport o stanie środowiska województwa mazowieckiego w 2017 roku, WIOŚ, Warszawa 2018
8. Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie mazowieckim za rok 2017, WIOŚ Warszawa, WIOŚ, Warszawa, 2018
9. Program Monitoringu Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2013 – 2015, WIOŚ, Warszawa, 2012
10. Jakość i zagrożenia wód powierzchniowych w województwie mazowieckim, WIOŚ, Warszawa 2012
11. Strategiczne obszary żywicielskie w województwie mazowieckim. MBPR 2012
12. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie: www.wios.warszawa.pl
13. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie: www.rzgw.gov.pl
14. Powszechny Spis Rolny 2010 GUS
15. GUS, Bank Danych Regionalnych
16. Kistowski M., Diagnoza sozologiczna gmin Polski w I dekadzie XXI wieku. Studia KPZK t. CXLVIII, 2012.
17. Kistowski M., Atlas sozologiczny gmin Polski 2000-2009. Wydawnictwo UG 2012.
18. <http://natura2000.mos.gov.pl>