



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Wólczańska 55/59, pok.1003-1006, 90-608 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368, 508655541; www.gard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA
DLA DZIAŁEK OBSZARU PRZEMYSŁOWEGO POŁOŻONEGO PRZY
ULICY LEŚNEJ.
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

podstawa opracowania: umowa Nr PGN.271.14.2020 zawarta w dniu 17 marca 2020 r.
z Gminą Wyszaków

autor opracowania:

mgr inż. **Rafał Kowalski** – uprawniony do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko zgodnie z art 74a ust.2 pkt 1 lit.c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2020 r. poz.283)

Łódź, dnia 8 czerwca 2020 roku
aktualizacja 31 lipca 2020 roku

Łódź, maj – czerwiec 2020 r.
aktualizacja lipiec 2020 r.

Spis treści

1. Przedmiot opracowania, cel i położenie terenu analizy.....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz wykorzystanych materiałach źródłowych.....	5
4. Informacje o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami.....	7
5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	9
6. Propozycje ustaleń planu - ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego planu....	10
6.1. Ustalenia z zakresu przeznaczenia, ładu przestrzennego oraz zabudowy i zagospodarowania terenu.....	10
6.2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska.....	10
6.3. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.....	12
6.4. Ustalenia z zakresu komunikacji.....	13
7. Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszaru objętego planem i terenów sąsiednich.....	14
7.1. Zagospodarowania terenu.....	14
7.2. Rzeźba terenu, warunki geologiczne i warunki gruntowo-wodne.....	15
7.3. Surowce mineralne.....	15
7.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	15
7.5. Szata roślinna.....	17
7.6. Świat zwierzęcy.....	17
7.7. Obszary i obiekty przyrodnicze istniejące i projektowane prawnie chronione.....	17
7.8. Gleby.....	22
7.9. Warunki klimatyczne.....	23
8. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska, stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu).....	23
8.1. Powietrze i hałas.....	23
8.2. Wody podziemne.....	24
8.3. Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej.....	25
8.4. Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej.....	26
8.5. Zagrożenia naturalne.....	26
8.6. Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	26
9. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....	26
9.1. Powierzchnia terenu i gleby.....	26
9.2. Warunki wodne	27
9.3. Krajobraz.....	28
9.4. Szata roślinna, zwierzęta.....	29
9.5. Obszary Natura 2000.....	29
9.6. Obszary chronione istniejące i projektowane.....	30
9.7. Warunki klimatyczne.....	30
9.8. Zasoby naturalne.....	31
9.9. Dobra kultury i zabytki.....	31
9.10. Zdrowie ludzi.....	32
9.11. Dobra materialne.....	32
9.12. Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny.....	32
9.13. Wytwarzanie i składowanie odpadów	34
10. Zmiany, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu.....	34
11. Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	36
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.....	36
13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.....	36

14. Rozwiązania alternatywne.....	39
15. Streszczenie.....	39
16. Adresowanie zaleceń prognozy.....	42
Oświadczenie Autora	43

1. Przedmiot opracowania, cel i położenie terenu analizy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej.

Granice planu określają załączniki graficzne do uchwały Nr XVIII/198/20 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej.

Celem prognozy jest analiza ustaleń projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

2. Podstawa opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293.);
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami);
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 310 ze zmianami);
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 283 ze zmianami);
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zmianą);
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1161);
8. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1862 ze zmianą);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
12. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrymania tych poziomów (Dz. U. Z 2020r., poz. 258);

13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz wykorzystanych materiałach źródłowych

Punktem wyjścia do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko było określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej zawartych w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 19 marca 2020 r WOOŚ-III.411.52.2020.JD oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wyszkanie z dnia 26 lutego 2020 r PPIS-ZNS-712/17/2020.

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

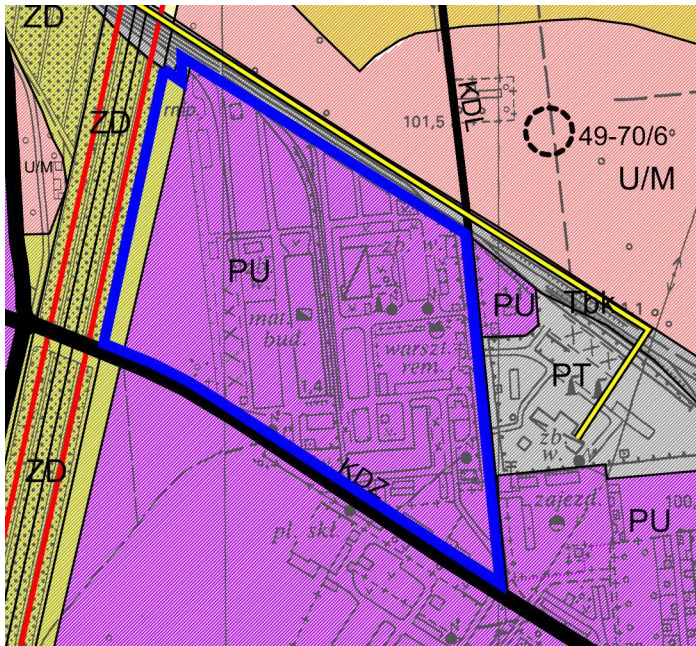
- Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść uchwały Nr XVIII/198/20 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszkanie, przyjęte uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r.
- Gmina Wyszkanie opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkanie dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej, mgr inż. Rafał Kowalski, Łódź kwiecień – maj 2020,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wyszkanie na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2018, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa kwiecień 2019 r.,
- Analiza stanu istniejącego i uwarunkowań do projektu planu i koncepcja planu – mgr inż. Rafał Kowalski, Łódź, kwiecień 2020 r
- „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W-wa 1978 r.
- A. Bentkowski, Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszkanie, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002 r.,

- Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (OSO) PLB140001 - uzyskany u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.
- Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska (OZW) PLH140011 – uzyskane u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.
- Plan zadań ochrony, dla obszaru NATURA 2000 PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu,
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo – Hutniczej. Kraków 1990.
- Mapa geologiczna Polski arkusz Warszawa -Wschód w skali 1: 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa.
- www.wios.warszawa.pl
- www.bip.wyszkow.pl
- www.mos.gov.pl
- www.warszawa.rzgw.gov.pl

4. Informacje o powiązaniach projektu planu z innymi dokumentami

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym są niżej wymienione i opisane.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 r. Zgodnie z kierunkami Studium... dla obszaru planu przewidziano tereny zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej a także, w niewielkim fragmencie – tereny ogrodów działkowych;



Ilustracja 1: Wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, przyjętego uchwałą nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 października 2016 roku. Obszar planu obwiedziono linią niebieską.

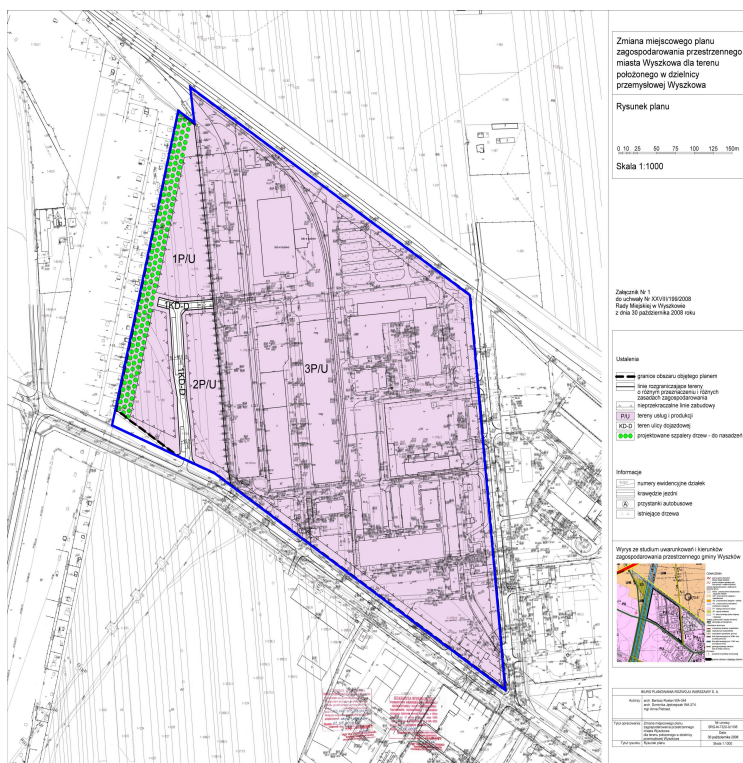
Wymaganie zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

- określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia;
- uszczegółowione zostały wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Należy jednak mieć na uwadze ustalenie Studium mówiące, że zasięgi obszarów funkcjonalnych wskazanych w studium należy traktować orientacyjnie - stanowią jedynie wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdzie zostaną uszczegółowione. Tereny o funkcji ZD obszaru planu leżą w granicach administracyjnych miasta oraz poza terenami zieleni w dolinie rzeki Bug. Ich wielkość zawartą w obszarze planu to niecałe 6% jego powierzchni – rozciągające się wzdłuż zachodniej granicy. W dotychczas obowiązujących planach miejscowych miały przeznaczenie dla zabudowy produkcji i usług. Przestrzennie i własnościowo, pas oznaczony ZD stanowi fragmenty działek prywatnych inwestorów, którzy nabyli je przy dotychczasowym przeznaczeniu, czyli dla zabudowy produkcji i usług. Na mocy przywołanego wcześniej ustalenia Studium oraz po analizie stanu istniejącego, stanu własnościowego oraz dotychczas obowiązującego prawa miejscowego (wraz z implikacjami prawnymi tego stanu) podjęto decyzję planistyczną o potraktowaniu całego obszaru planu jako terenu o jednolitej funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszakowa uchwalona uchwałą nr XXVIII/199.2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30.10.2008. Zgodnie z rysun-

kiem planu tereny znajdujące się w obszarze planu przeznaczono dla zabudowy produkcji i usług, oznaczono symbolami od 1P/U do 3P/U oraz dla ulicy dojazdowej – oznaczono symbolem 1KD-D.



Ilustracja 2: Rysunek 2: Rysunek planu - Uchwała Nr XXVIII/199/2008 Rady Miejskiej w Wyszkiowie z dnia 30 października 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkiowa dla terenu położonego w dzielnicy przemysłowej Wyszkiowa. Obszar niniejszego planu obwiedziono linią niebieską

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkiowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej uchwalonego uchwałą nr XIV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkiowie z dnia 13 lutego 2014 roku. Zgodnie z rysunkiem tego planu w jego granicach leży fragment obszaru planu dla którego ustalono przeznaczenie – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i oznaczono symbolem PU11



Ilustracja 3: Wyrzys z rysunku planu - Uchwała Nr XIV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkiowie z dnia 13 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkiowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej. Obszar niniejszego planu obwiedziono linią niebieską

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek położonych przy uli-

cach: 11 Listopada, Pułtuskiej, Generała Józefa Sowińskiego, Ratuszowej, Komisji Edukacji Narodowej, Szpitalnej, Zapole, Żółtych Kłosów, 3 Maja oraz Alei Róż, w którym jeden z jego fragmentów dotyczył terenu 1KD-D z planu wymienionego w punkcie 2 i nadał mu przeznaczenie dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej usługowej magazynowej i składowej oznaczone symbolem 1.PU.

Ponadto, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Wymaganie prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 tej ustawy. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 przywołanej ustawy, organ sporządzający mpzp, czyli Burmistrz Wyszkowa jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, czyli raz w czasie kadencji Rady Miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska, jakkolwiek w obszarze planu takich terenów nie ma,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” lub „mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”, zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji. W obszarze planu od 11 marca 2011 roku do 24 listopada 2016 roku wydano 7 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zawierających zgody na realizację przedsięwzięć dla łącznie czterech podmiotów. W tym dwie z nich – z 1 grudnia 2014 roku dla firmy LekMet (stacja demontażu pojazdów) oraz z 30

grudnia 2015 roku dla firmy Cynkomet (instalacja do cynkowania ogniowego) dotyczyły przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W każdej z decyzji ustalających środowiskowe uwarunkowania dla danego przedsięwzięcia wyszczególnione są działania, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji lub jego użytkowania. Formułuje się też wymagania dotyczące ochrony środowiska, które należy spełnić na etapie tworzenia projektu budowlanego.

6. Propozycje ustaleń planu - ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego planu

6.1. Ustalenia z zakresu przeznaczenia, ładu przestrzennego oraz zabudowy i zagospodarowania terenu

W obszarze planu wyodrębniono dwa tereny oznaczone symbolami 1PU i 2PU o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, w tym również magazynowej składowej i baz transportowych dla których sformułowano następujące ustalenia:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego mogą w nich być realizowane również budynki zaplecza biurowego i socjalnego, budynki magazynowe, budynki związane z dozorem i ochroną, budynki i budowle towarzyszące, technologicznie związane z procesem produkcji, a także palce manewrowe i postojowe. W ramach przeznaczenia uzupełniającego, zaś – wewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca do parkowania a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) w ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy, w tym granicę strefy ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie linii kolejowej, sformułowano zasady zagospodarowania pomiędzy tymi liniami a liniami rozgraniczającymi terenów, zasady lokalizacji nowo realizowanych budynków względem granic działek budowlanych, zasady wydzielania działek, ustalając minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 3000 m², która nie dotyczy między innymi działek wydzielanych dla wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, ustalono kolorystykę obiektów i geometrię ich dachów oraz zasady kształtowania elewacji budynków
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów ustalono maksymalne wysokości budynków na 18 m, zaś budowli – na 25 m, maksymalną powierzchnię zabudowy na 70% dla terenu 1PU i 80% dla terenu 2PU, intensywność zabudowy: minimalną na 0,1 zaś maksymalną na 2,5.

6.2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

W obszarze planu ustalono następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) zakazano realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz kontynuowania w terenie oznaczonym symbolem 2PU istniejących w dniu wejścia w życie planu, następujących przedsięwzięć:
 - stacji demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji;
 - instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wanien procesowych większej niż 30 m sześciennych;

- 3) zakazano lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływających na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz:
- lokalizowania:
 - a) zabudowy przemysłowej, lub magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha,
 - b) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 4 ha,
 - c) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych obiektów usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha,
 - d) urządzeń lub zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę,
 - e) urządzeń lub zespołu urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, jeśli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub ich zespół o zdolności poboru nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód,
 - lokalizowania w terenie oznaczonym symbolem 2PU:
 - a) instalacji związanych z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów, (82)
 - b) punktów do zbierania, w tym przeładunku złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - c) punktów do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - d) instalacji do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - e) instalacji do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników:
- 4) zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 5) nakazano zagospodarowania powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych.
- 6) nakazano realizację strefy zieleni izolacyjnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu, w formie pasów nasadzeń o łącznej szerokości – zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) nakazano zachowania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, w wielkości:

- dla terenu 1PU – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenu 2PU – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 8) nakazano do ogrzewania oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej stosowanie paliw i technologii spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii elektrycznej na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.

6.3. Ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów infrastruktury technicznej, dla których wskazano tereny dróg jako miejsce ich realizacji, a ponadto ustalono:

- 1) dopuszczono jego rozbudowę systemów uzbrojenia technicznego poza terenami dróg na zasadach określonych w niniejszym planie oraz przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustalono:
 - wodociąg miejski jako podstawowe źródło zaopatrzenia terenów w wodę, w oparciu o sieć istniejącą i projektowaną jej rozbudowę stosownie do potrzeb lokalnych, za pośrednictwem przyłączy o minimalnej średnicy 32 mm,
 - dopuszczono uzupełnianie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych, ze źródeł indywidualnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zakresie **odprowadzenie ścieków** ustalono:
 - odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym, przykanalikami o minimalnej średnicy 200 mm,
 - zakazano stosowania rozwiązań indywidualnych, w tym odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, bądź unieszkodliwiania ich w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
- 4) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustalono:
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, za pośrednictwem przykanalików o minimalnej średnicy 300 mm,
 - obowiązek oczyszczenia wód opadowych ze szczelnych powierzchni parkingów, placów manewrowych oraz otwartych miejsc składowania materiałów i wyrobów przed odprowadzeniem ich do odbiornika, w zakresie określonym w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustalono:
 - jako podstawowe źródła energii elektrycznej istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno– kablową niskiego i średniego napięcia,
 - realizację nowych stacji transformatorowych wyłącznie w formie naziemnej wewnętrznej lub wolno stojącej,
 - dopuszczono zachowanie istniejących linii napowietrznych oraz stacji transformatorowych oraz ich remont i przebudowę z godnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczono pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa energetycznego, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;

- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz ziemny** ustalono:
- zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowniczej o średnicach minimalnych 32 mm na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszczono zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych na działce budowlanej,
 - wskazano, że w strefach kontrolowanych gazociągów obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania określone w przepisach odrębnych;
- 7) W zakresie **zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej** ustalono:
- jako podstawowe źródło ciepła do celów grzewczych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej istniejącą i rozbudowywana wskazuje się istniejącą i rozbudowywana miejską sieć ciepłowniczą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszczono stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszczono stosowanie do tych celów odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
- 8) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** ustalono:
- bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy,
 - zachowanie przebudowę i rozbudowę kablowych systemów teletechnicznych na zadach określonych w przepisach odrębnych,
 - możliwość zapewnienia łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
- 9) w zakresie **gospodarki odpadami**:
- nakazano wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działce budowlanej i usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami,
 - dopuszczono organizowanie miejsc wstępnego magazynowania odpadów dla zespołu sąsiadujących ze sobą działek budowlanych,
 - dopuszczono utrzymanie istniejących w dniu wejścia w życie planu punktów tymczasowego magazynowania odpadów działających zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.4. Ustalenia z zakresu komunikacji

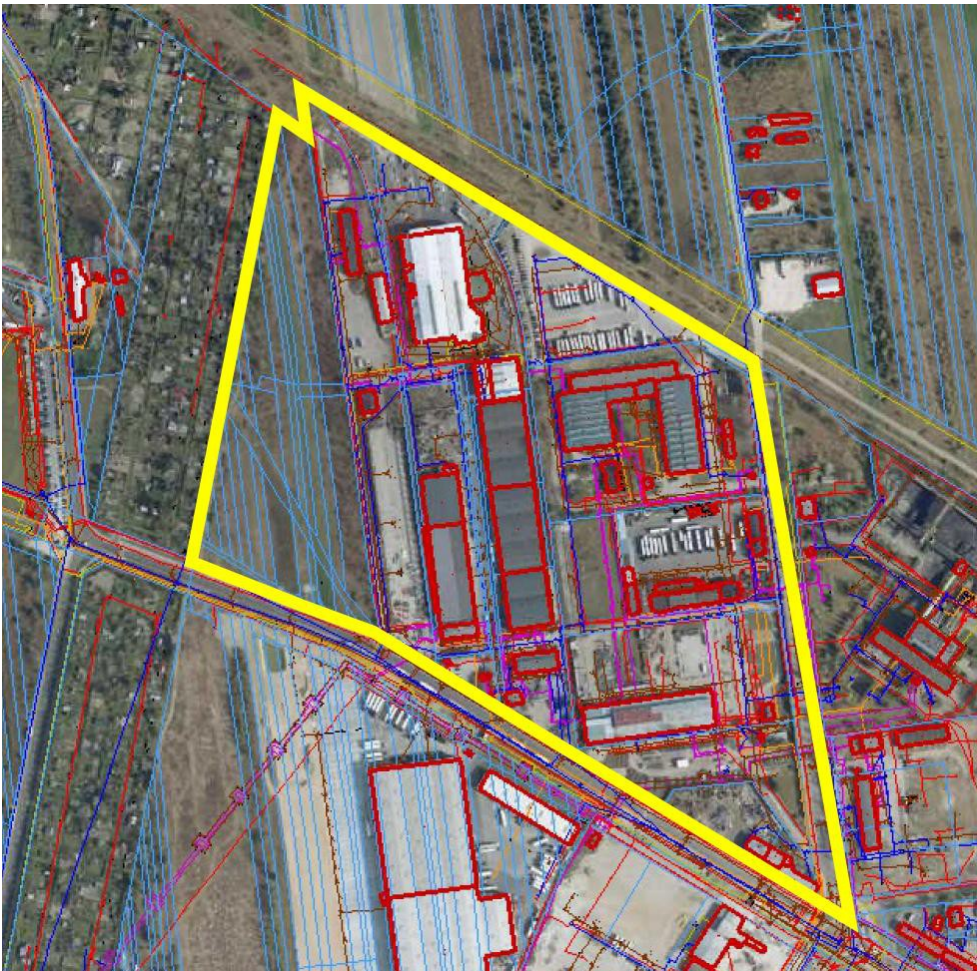
W zakresie **obsługi komunikacyjnej** wskazano przyległe do obszaru planu, lecz leżące poza jego granicami, ulice miejskie jako powiązanie obszaru planu z układem komunikacji ponadlokalnym oraz dopuszczono obsługę komunikacyjną działek budowlanych z niewyznaczonych w planie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, o szerokości minimalnej 10 m, powiązanych z drogami publicznymi, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszaru objętego planem i terenów sąsiednich

7.1. Zagospodarowania terenu

Obszar planu leży w północno-zachodniej części miasta Wyszaków, rozciąga się wzdłuż ulic Leśnej i Przemysłowej zbiegających się w jego południowo-wschodnim narożniku. Jego północna granicę stanowi granica terenu kolejowego - bocznicę kolejowej leżącej poza granicami planu. Wschodnia granica obszaru pokrywa się z granicą Rodzinnych Ogrodów działkowych. Jest to kompleks około 70 działek ewidencyjnych z obrębu WYSZKÓW.

Pod względem zabudowy zagospodarowania oraz użytkowania obszar planu dzieli się na dwie części – zurbanizowaną (centralną i wschodnią oraz niezurbanizowaną – zachodnią). Większa część obszaru (wschodnia i centralna) jest zurbanizowana – zabudowana budynkami i obiektami o przeznaczeniu produkcyjnym, usługowym i magazynowym. Łączna powierzchnia zabudowy wynosi ponad 3,4 ha. Większość budynków jest jednokondygnacyjnych lub dwukondygnacyjnych o wysokości nie przekraczającej 11 m. Wyjątkiem jest budynek produkcyjny firmy CynkoMet, stojący na działce nr 1178/6, który jest w części trzykondygnacyjny a jego wysokość dochodzi do 15 m



Ilustracja 4: Widok obszaru opracowania wraz z sąsiedztwem. Granice planu obwiedziono linią ciągłą żółtą.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

W obszarze planu nie ma wyraźnych dominant pionowych, np. wież lub kominów, w jego granicach, oprócz sieci zasilającej oświetlenie słupowe wzdłuż ulic Leśnej o przemysłowej oraz włączyń, lub ich

fragmentów stacji transformatorowych nie ma napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego. Wszelkie te sieci są w nim zrealizowane w formie podziemnej.

Zachodnia jego część pomimo dotychczasowego przeznaczenia produkcyjnego i usługowego jest niezabudowana i porośnięta trawą z niewielkim udziałem samosiewnej roślinności średniopiennej. Przez tę część opracowania nie przebiegają żadne sieci uzbrojenia technicznego, także nie zlokalizowane są tu żadne urządzenia tego typu ani obiekty inne obiekty budowlane. Jedynym wyjątkiem jest fragment projektowanej w dotychczas obowiązującym planie drogi oznaczonej w nim symbolem 1KD-D zrealizowany jako odcinek jezdni o nawierzchni bitumicznej o długości około 2 m. Bezpośrednio przy południowej granicy planu, lecz poza nią jest zrealizowane włączenie tej drogi w istniejącą ulicę Leśną, która ma nawierzchnię bitumiczną, obustronne chodniki betonowe oraz ścieżkę rowerową.

7.2. Rzeźba terenu, warunki geologiczne i warunki gruntowo-wodne

Miasto położone jest w obrębie dwóch mezoregionów fizyczno – geograficznych (wg Kondrackiego), Międzyrzecza Łomżyńskiego - na północy i Doliny Dolnego Bugu - na południu, których granicą jest erozyjna skarpa wysoczyznowa doliny Bugu. Mezoregion Międzyrzecza Łomżyńskiego stanowi wysoczyznę morenową między dolinami Dolnej Narwi i Dolnego Bugu. Wysoczyzna jest wzniesiona 100-120 m n.p.m.¹ i ma charakter silnie zdenudowanej równiny moreny dennej lekko falistej, generalnie nachylonej ku dolinie Bugu.

Dolina Dolnego Bugu w obszarze gminy zajmuje łukowy taras zalewowy z licznymi starorzeczami oraz wyżej położony taras wydmy pokryty m.in. zachowanymi lasami Puszczy Kamienieckiej.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie Niecki Mazowieckiej, która stanowi obniżenie powierzchni kredy górnej wypełnionej utworami kenozoicznymi. Powierzchnia jego terenu jest płaska a lokalne przewyższenia nie przekraczają 2,5 m. W granicach opracowania w przewadze występują utwory plejstocenyjskie w postaci piasków wodnolodowcowych podścielone glinami zwałowymi stadiału północno - mazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego i żwirów akumulacji rzeczno-lodowcowej zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa glin jest niemal ciągła. Jej miąższość sięga 20 - 40m. Wśród utworów starszych niż czwartorzędowe występują utwory pliocenu (iły) i miocenu (piaski, mułki z wkładkami węgla brunatnego, iły).

Według opracowania - „*Gmina Wyszaków opracowanie ekofizjograficzne podstawowe* – Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r.”, obszar opracowania leży w I strefie gruntów z punktu widzenia ich przydatności do celów budowlanych. Są to grunty nośne w obrębie wysoczyzny. Dominującym utworem podłoża na standardowej głębokości posadowienia są tu piaski polodowcowe różnych frakcji (z przewagą drobnej i pylastej), zagęszczone, o miąższości ponad 4,5 m. Na znaczących obszarach ww. warstwa piaszczysta ma mniejszą miąższość bądź zanika. Pod nią lub bezpośrednio pod warstwą gleby, występują gliny zwałowe, w przewadze piaszczyste, twar doplastyczne, lokalnie plastyczne (pylaste).

7.3. Surowce mineralne

W granicach opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

7.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania znajduje się w zlewni rzeki Bug, głównej rzeki miasta. W jego granicach nie występują żadne wody powierzchniowe. Rzeka Bug przepływa na południe od obszaru planu – w odległości około 2,5 km.

Rzeka Bug (III rzędowy lewobrzeżny dopływ Narwi), stanowiąca największy ciek wodny powiatu

¹ Jerzy Kondracki *Geografia regionalna Polski* Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r

wyszkowskiego. Na wysokości miasta Wyszkiowa Bug płynie asymetryczną doliną, o płaskim dnie w kierunku południowo – zachodnim, w której występuje kilka rozległych teras zalewowych. Na swym prawym brzegu rzeka zbliża się do krawędzi wysoczyzny, powodując jej podcinanie. Genetycznie dolina Bugu jest pozostałością wyżłobionej przez wody polodowcowe podczas zlodowacenia środkowopolskiego pradoliny. Bug jest rzeką nieuregulowaną, dziką, stąd też zarówno szerokość jej koryta, jak i głębokość jest bardzo zmienna i na poszczególnych odcinkach wykazuje znaczne zróżnicowanie. Poza nurtem rzeka jest płytka. Istnieje tu dużo pływów i piaszczystych łach, które często zarastają roślinnością. Powoduje to zmiany biegu rzeki i w konsekwencji odcięciu starego koryta tworzenie starorzeczy. Z czasem ulegają one zarośnięciu i przekształceniu w pokłady torfu (w czasie geologicznym). W dolinie Bugu można zaobserwować starorzecza w różnych stadiach rozwoju. Bug charakteryzuje duża zmienność przepływów, ściśle uzależniona od warunków pogodowych. Na wiosnę (w okresie tajenia śniegu) i latem (po obfitych deszczach) często zdarzają się powodzie².

Znaczna część wód opadowych infiltruje w głąb piaszczystych utworów przepuszczalnych i jest drenowana ku dolinie Bugu. Narew z dopływem rzeki Bug jest największym prawostronnym dopływem Wisły. Na obszar dorzecza Wisły składają się regiony wodne Dolnej Wisły, Środkowej Wisły, Górnej Wisły i Małej Wisły.

Teren opracowania znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Na tym obszarze głównym piętrzem wodonośnym o największym rozprzestrzenieniu jest plejstocenijskie piętro wodonośne. Piętro czwartorzędowe cechuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, takimi jak wodoprzepuszczalność i wydajność potencjalna studni. Poziom górny ze względu na słabą izolację ma największy moduł zasobów odnawialnych, ale jest najbardziej narażony na zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego. Najczęściej eksploatowane są poziomy międzyglinowe, których miąższość wynosi kilkanaście metrów. Neogeńsko-paleogeńskie piętro wodonośne związane jest z osadami piaszczystymi miocenu i oligocenu. Poziomy te są rozdzielone mułkami i iłami, ale występują również w kontakcie hydraulicznym. Piętro to jest szeroko rozprzestrzenione na obszarze regionu wodnego Środkowej Wisły. Miocen jako użytkowy poziom wodonośny ma znaczenie lokalne ze względu na gorsze parametry hydrogeologiczne i silną barwę pochodzącą od pokładów węgla brunatnych. Częściej ujmowany jest poziom oligocenijski, który tworzy zasobny zbiornik. Powyżej poziomu miocenijskiego występują osady pliocenijskie, które ze względu na wykształcenie litologiczne nie mają właściwości wodonośnych, ale tworzą bardzo dobrą izolację zbiornika miocenijskiego i oligocenijskiego. Utworami wodonośnymi kredowego piętra wodonośnego są spękane margle, opoki i kreda piaszczysta. Wody piętrowe kredowego w strefie aktywnej wymiany wód są dobrej jakości i nie wymagają uzdatniania. Wraz ze wzrostem głębokości wzrasta ogólna mineralizacja i może znacznie przekraczać 1g/dm³. pojawiają się wody sodowo-chlorkowe o charakterze reliktywnym. Miąższość utworów kredowych dochodzi do 600-700m. Zawodniona jest ich górna część o miąższości 200-300m, mająca znaczenie użytkowe. Jurajskie piętro wodonośne jest słabo rozpoznane i ma znaczenie użytkowe na obszarach, gdzie brak jest poziomów użytkowych w wyższych piętrach wodonośnych³.

Prawie cała gmina i miasto leżą na terenie głównych zbiorników wód podziemnych:

- GZWP nr 2151, pod nazwą „Subniecka Warszawska (część centralna)”. GZWP nr 2151 jest to zbiornik nieudokumentowany, typ ośrodka - porowy, o warstwie wodonośnej w utworach triasowych i średniej głębokości ujęć ok. 180 m.
- GZWP nr 221 pod nazwą „Dolina Kopalna Wyszkiów” jest to zbiornik udokumentowany, typ ośrodka – porowy, o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych, o średniej głębokości ujęć ok. 50 m i łącznej powierzchni 369 km².

Cały obszar planu leży w terenie ww. GZWP „Subniecka Warszawska (część centralna)” oraz „Dolina Kopalna Wyszkiów”.

Na terenie miasta i gminy wody podziemne związane są z czterema poziomami: jurajskim, kredowym, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Jednak ze względów eksploatacyjnych użytkowy

² Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wyszkiów na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022

³ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza KZGW, Warszawa 2011

poziom wodonośny związany jest z poziomem czwartorzędowym, który zbudowany jest z piasków różnych frakcji. Wody głównego poziomu wodonośnego, w utworach czwartorzędowych, występują na głębokości 15-50 metrów. Miąższość poziomu użytkowego wynosi 20-40m, zaś jego przewodność osiąga poziom 1000-1500m²/24h⁴.

Główny poziom wodonośny w obszarze planu jest dobrze izolowany, tworzą go piaski różnej granulacji. Zwierciadło wody ma charakter napięty, o napięciu od 10 do kilkunastu metrów. Miasto i część gminy (w tym teren opracowania) zaopatrywane są w wodę z ujęcia miejskiego należącego do PWiK, składającego się z 11 studni, w tym 7 włączonych w sieć wodociągową.

Ujęcie to leży na terenie Natalina (poza obszarem opracowania), tworząc pole ujęć ograniczone zasięgiem studni. Ujęcie posiada wyznaczoną strefę pośrednią zewnętrzną ochrony sanitarnej w myśl obowiązujących przepisów prawnych, jednak obszar opracowanie nie leży w jej granicach.

7.5. Szata roślinna

Szata roślinna stanowi aktywną biologicznie tkankę miasta. Intensywnie zainwestowane tereny wysoczyznowe są ubogie w roślinność wysoką. W granicach opracowania nie występują parki miejskie ani grunty leśne oraz udokumentowane stanowiska roślin chronionych. Roślinność w większych skupiskach jest obecna w zasadzie jedynie w zachodniej, niezabudowanej części i nie jest ona zróżnicowana. Składają się na nią fragmenty powierzchni ziemi porośnięte samosiewną trawą oraz część środkowa - w dniu wywiadu uprawiana rolniczo. Szatę roślinną tego fragmentu obszaru wzbogacają nieliczne samosiewne zakrzaczenia, głównie wzdłuż ogrodzenia sąsiednich ogrodów działkowych oraz ogrodzenia części zurbanizowanej.

W centralnej i wschodniej – zurbanizowanej części obszaru, oprócz nielicznych skupisk roślinności rumoszowej obecnej w rejonach mniej intensywnie użytkowanych, jedyną roślinność stanowią niewielkie grupy drzew i krzewów zimozielonych wzdłuż wschodniej granicy - ulicy Przemysłowej oraz pojedyncze okazy w jego wnętrzu. Są to w większości sztuczne nasadzenia tuj i sosen w wieku ok. 8-10 lat na terenie aktualnie użytkowanym przez firmę PTM (Przemysłowa 5).

Jak wynika z dostępnych materiałów na terenie opracowania nie występują gatunki roślin objęte ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

7.6. Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do życia w środowisku przekształconym antropogenicznie. Na terenach zurbanizowanych występują zwierzęta typowe dla siedlisk ludzkich. Przedstawicielami świata fauny są drobne ssaki (głównie myszowate), gatunki synantropijne (gawron, wróbel zwyczajny, wrona, sierpówka, kawka zwyczajna, sikora bogatka, gołąb miejski) oraz takie jak: jaskółka, szpak, sroka, zięba zwyczajna. W trakcie inwentaryzacji w terenie nie zaobserwowano jednak żadnego z potencjalnie występujących gatunków zwierząt.

7.7. Obszary i obiekty przyrodnicze istniejące i projektowane prawnie chronione

W granicach opracowania nie występują ustanowione na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55.) obszary chronione, tj. parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary NATURA 2000, obszary chronionego krajobrazu nie znajdują się w zasięgu obszaru objętego planem. Nie występują tu również pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne ani zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. Według standardowych formularzy danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony (OSO) dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO) oraz załączonych do nich map, obszar planu leży poza obszarami NATURA 2000.

⁴ Mapa miąższości i przewodności głównego poziomu wodonośnego, A. Bentkowski „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszków”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002

Jak widać z ilustracji nr 5, formy ochrony przyrody leżące najbliżej obszaru opracowania to trzy obszary specjalnej ochrony Natura 2000 i jeden specjalny obszar ochrony Natura 2000.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo z obszarem opracowania, scharakteryzowano obszary NATURA 2000 Puszcza biała PLB 14007, Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 oraz Ostoja Nadbużańska PLH 140011.

Puszcza Biała (PLB 140007) stanowi obszar specjalnej ochrony ptaków o łącznej powierzchni 83779,74 ha, leży w województwie mazowieckim, na terenie 5 powiatów: ostrowskiego, wyszkowskiego, pułtuskiego, ostrołęckiego i legionowskiego, a swymi granicami obejmuje tereny 15 gmin. Położony jest na terenie dwóch makroregionów fizyczno-geograficznych: Niziny Północnomazowieckiej i Niziny Północnopodlaskiej. Obejmuje też w niewielkim zakresie północne obrzeża makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej. Znakomita większość terenu Puszczy Białej to mezoregion Międzyrzecza Łomżyńskiego, obejmujący morenową i sandrową wysoczyznę położoną pomiędzy dolinami dwóch dużych nizinnych rzek: Bugu i Narwi. Obszar stanowią głównie tereny leśne. Zajmują one większość terenu wysoczyzny i obejmują głównie drzewostany sosnowe rosnące na ubogich utworach glebowych. W mniejszym zakresie Puszcza Biała budowana jest przez liściaste gatunki drzew: dęba, olszę, brzozę. Tereny nieleśne funkcjonalnie związane są z dolinami niewielkich rzek, wzdłuż których rozwijało się rolnictwo. Tereny te obecnie zajęte są głównie przez łąki, role oraz tereny zabudowane. Brak jest tu większych miejscowości, dominuje raczej zabudowa wiejska. Ekosystemy leśne występujące w granicach obszaru są siedliskiem ptaków stanowiących przedmioty ochrony. Generalnie są to lasy iglaste, zdominowane przez sosnę. W obszarze stwierdzono 20 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Wśród 11 gatunków uznanych za przedmioty ochrony aż 9 jest umieszczonych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Do przedmiotów ochrony należą zarówno gatunki leśne (bocian czarny, kobuz, lelek, dzięcioł czarny) jak i zamieszkujące mozaikowy krajobraz rolniczy (błotniak łąkowy, dudek, gąsiorek, jarzębatka) oraz wilgotne łąki (derkacz) i piaszczyste pola oraz ugory (świergotek polny, lerka). W przypadku świergotka polnego obszar stanowi największą ostoję tego gatunku w Polsce, a w przypadku lerki jedną z największych.



Ilustracja 5: Obszar opracowania na tle okolicznych form ochrony przyrody.

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.gdos.gov.pl

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu został po raz

pierwszy zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla ww. obszaru Natura 2000 jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Jest to obszar obejmujący ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione, znajdują się tutaj liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi: wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe.

Obszar charakteryzuje się występowaniem co najmniej 22 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 6 gatunkami z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Stanowi bardzo ważną ostoję ptaków wodno - błotnych oraz jedno z nielicznych w Polsce stanowisk łęgowych gadożera oraz kulona. W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej min: baczek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawodziób, gadożer (PCK), kszyc, kulik wielki (PCK), płaskonos, podrózniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obroźna (PCK), zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, kania czarna, derkacz, wodnik i samotnik. Brak danych o ptakach w okresie pozależgowym. Ponadto można spotkać bogatą faunę bezkręgowców, min gatunki pajaków (*Agyneta sffinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Styloctetor stativus*), cenny kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym charakterze naturalnym, oraz szereg zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami wilgotnymi.

Największe zagrożenie dla tutejszej awifauny stwarzają obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki oraz zabudowa doliny. Zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych oraz kłusownictwo.⁵

OSOP PLB 140001 Dolina Dolnego Bugu posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r.

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące gatunki ptaków: A030 - bocian czarny, A031 - bocian biały, A081 - błotniak stawowy, A084 - błotniak łąkowy, A120 - zielonka, A122 - derkacz, A193 - rybitwa rzeczna, A195 - rybitwa białoczelna, A197 - rybitwa czarna, A229 - zimorodek, A272 - podrózniczek, A055 - cyranka, A056 - płaskonos, A118 - wodnik zwyczajny, A136 - sieweczka rzeczna, A137 - sieweczka obroźna, A156 - rycyk, A160 - kulik wielki, A162 - krwawo dziób, A168 - brodziec piskliwy, A 119 Kropiatka, A153 Kszyc, A080 Gadożer.

- zgodnie z w/w Planem zadań ochrony w granicach gminy (na poszczególnych działkach) przewiduje się wprowadzenie następujących działań ochronnych:
 - czynna ochrona gniazd bociana (przedmiot ochrony bocian biały): Montaż platform na czynnych słupach napowietrznych linii energetycznych przenoszenie na nie istniejących gniazd ze słupów energetycznych; montaż platform na słupach wolnostojących, nieenergetycznych; usuwanie części *materiału ze zbyt wysokich i ciężkich gniazd. Prace należy prowadzić w okresie październik - luty. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie są Zakłady Energetyczne, możliwe także realizowanie działania na podstawie umowy zawartej z RDOŚ w Warszawie.*
 - czynna ochrona łęgów bociana (przedmiot ochrony Bocian biały): Izolowanie przewodów elektrycznych na niewielkich odcinkach przy słupach energetycznych. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Prace prowadzone w okresie październik - luty. Podmiotem odpowiedzialnym za wyko-

⁵ Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu (OSO) PLB140001.

- nanie są Zakłady Energetyczne, możliwe także realizowanie działania na podstawie umowy zawartej z RDOŚ w Warszawie.
- ograniczenie presji człowieka (przedmiot ochrony: Błotniak stawowy, Kulik wielki): Ograniczenie presji ze strony wędkarzy i turystyki konnej (skanalizowanie ruchu) w okresie lęgowym gatunku. Zakaz połowu ryb w odległości mniejszej niż 300 m od terenów będących miejscem gniazdowania. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych, następnie corocznie. Ograniczenie dotyczy okresu od 1 kwietnia do 31 sierpnia. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są Użytkownik Rybacki, Policja, RDOŚ w Warszawie.
 - działanie fakultatywne (przedmiot ochrony: Bocian biały, Cyranka. Płaskonos, Błotniak łąkowy, Krociatka, Derkacz, Sieweczka rzeczna, Sieweczka obroźna, Kszyk, Rycyk, Kulik wielki, Krwawodziób, Rybitwa rzeczna, Rybitwa białoczelna): Objęcie terenu użytkowaniem zgodnie z wymogami tożsamymi do pakietu ornitologicznego według obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych.
 - Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są RDOŚ w Warszawie, Właściciele lub zarządcy gruntów. Działanie jest obligatoryjne dla właścicieli gruntów korzystających z systemów wsparcia bezpośredniego w rolnictwie natomiast fakultatywne, na podstawie umowy z RDOŚ w Warszawie
 - działanie fakultatywne: (przedmiot ochrony: Cyranka, Sieweczka rzeczna, Sieweczka obroźna, Rycyk, Krwawodziób,): Zwiększenie wypasu (maksymalna liczba zwierząt według norm narzuconych w obowiązującym Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich).

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) PLH 140011 Ostoja Nadbużańska. Obszar ten został po raz pierwszy zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13.11.2007 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG trzeciego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składającego się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu normatywnego C (2009) 10422), opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 2 lutego 2010 r.

Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi, z dobrze rozwiniętymi zaroślami wierzbowymi. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzeczca, zróżnicowana pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Obszar stanowi naturalna dolina dużej rzeki ze szczególnie cennym kompleksem nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szeregu zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. W Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG znajduje się 16 rodzajów siedlisk. Stwierdzono tu również występowanie 20 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z kozą złotawą i kielbim białopłetwym oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Bogata fauna bezkręgowców, m.in. interesujące gatunki pajaków (*Agyneta affinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Enophrys aequipes*, *Hahnia halveola*, *Iberina candida*, *Leptyphantus flavipes*, *Styloctetor stativus*). Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.⁶

OZW PLH 140011 Ostoja Nadbużańska posiada plan zadań ochrony, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony

⁶ Formularz danych oraz mapy obszarów objętych ochroną w ramach systemu Natura 2000 - Ostoja Nadbużańska (OZW) PLH140011 – uzyskane u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, w czerwcu 2010r.

Środowiska w Białymstoku, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 5 września 2014 r.

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt: 2330 - Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, 3150 - Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne, 3270 - Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością, 4030 - Suche wrzosowiska, 6210 - Murawy kserotermiczne, 6120 - Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe, 6410 - Zmienne-wilgotne łąki trzęś licowe, 6430 - Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 6440 - Łąki selernicowe, 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, 91F0 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe, 91I0 - Ciepłolubne dąbrowy, 91T0 - Sosnowy bór chrobotkowi, 1437 - Leniec bezpodkwiatowy, 1617 - Starodub łąkowy, 1477 - Sasanka otwarta, 1032 - Skójką gruboskorupowa, 1060 - Czerwończyk nieparek, 4030 - Szlaczkoń szafraniec, 1083 - Jelonek rogacz, 1084 - Pachnica dębowa, 1163 - Głowacz białołętwy, 1130 - Boleń, 1134 - Różanka, 1149 - Koza, 1145 - Piskorz, 1146 - Koza złotawa, 1188 - Kumak nizinny, 1166 - Traszka grzebieniasta, 1355 - Wydra, 1337 - Bóbr europejski.

- zgodnie z ww. Planem zadań ochrony w granicach gminy (na poszczególnych działkach) przewiduje się wprowadzenie następujących działań ochronnych:
 - wyłączenie z gospodarki leśnej (przedmiot ochrony Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe). Odstąpienie od zrębów, trzebieży, przebudowy drzewostanów (poza działaniami wynikającymi z planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu, które przeszły ocenę strategiczną). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są właściciele gruntu.
 - zachowanie zadrzewień wierzbowych i topolowych w strefie przykorytowej Bugu za wyjątkiem drzew stanowiących zagrożenie, dla życia lub zdrowia ludzi oraz powodujących zatopy usuwanych w ramach prac utrzymaniowych i przeciwpowodziowych (przedmiot ochrony Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Właściciele gruntu.
 - utrzymanie bogactwa i zróżnicowania runa (przedmiot ochrony Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Zabiegi trzebieży należy przeprowadzić w I i IV kwartale, czyli po sezonie wegetacyjnym (poza prowadzeniem prac trzebieżowych w II i III kwartale zgodnie z planami urządzenia lasu i uproszczonymi planami urządzenia lasu, które przeszły ocenę strategiczną). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel gruntu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Sarnaki.
 - zwiększenie bioróżnorodności (przedmiot ochrony Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe). Podczas wykonywania trzebieży pozostawione zostaną zamierające i dziuplaste drzewa oraz martwe drewno na całej powierzchni w celu stworzenia bazy żerowej dla larw chrząszczy (między innymi kózkowatych) i dzięciołów (powyższe działanie nie dotyczy planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu, które przeszły ocenę strategiczną). Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel gruntu, Nadleśniczy Nadleśnictwa Sarnaki.
 - działania obligatoryjne (przedmiot ochrony Łąki selernicowe, Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie). Zachowanie siedliska przyrodniczego poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe trwałych użytków zielonych, niezalesianie go oraz niezmienianie w grunty orne a także utrzymanie powierzchni elementów krajobrazu nieużytkowanych rolniczo co poprawi jego stan zachowania. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu za-

dań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel, dzierżawca lub posiadacz obszaru na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego gospodarujący nieruchomością w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony przyrody na podstawie przepisów.

- przeciwdziałanie procesom sukcesji (przedmiot ochrony: ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe). Odkrzaczanie całych płatów. Zabieg należy przeprowadzić co 3 lata przed rozwinięciem się liści, co zapobiega silnemu odnawianiu i rozrastaniu usuwanych gatunków z szyjek korzeniowych. Działania obligatoryjne: Zachowanie siedliska przyrodniczego poprzez ekstensywne użytkowanie kośno pastwiskowe lub pastwiskowe, niezalesianie go oraz niezmiennianie w grunty orne a także utrzymanie powierzchni elementów krajobrazu nieużytkowanych rolniczo co poprawi jego stan zachowania. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Działania fakultatywne: Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego wariantu rolno środowiskowego w ramach obowiązującego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, ukierunkowanego na ochronę ciepłolubnych muraw napiaskowych i zgodnego z ich wymaganiami. Termin rozpoczęcia działań w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel, dzierżawca lub posiadacz obszaru na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego gospodarujący nieruchomością w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony przyrody na podstawie przepisów prawa albo w przypadku braku tych przepisów na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.
- ograniczenie lub eliminacji procesów sukcesji poprzez wycinanie i karczowanie podrostu drzew (przedmiot ochrony: wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi, suche wrzosowiska). Karczowanie karp korzeniowych powoduje odsłonięcie gleby, co sprzyja rozwojowi muraw napiaskowych i suchych wrzosowisk. Po przeprowadzonym zabiegu udział podrostu drzew na powierzchni powinien wynosić poniżej 10%. Zabieg wycinania i karczowania należy przeprowadzić co 3 lata, przed rozwinięciem się liści, co zapobiega silnemu odnawianiu i rozrastaniu usuwanych gatunków z szyjek korzeniowych a uzyskaną biomasę należy usunąć z powierzchni. Termin rozpoczęcia działania w pierwszych 3 latach obowiązywania planu zadań ochronnych. Podmiotami odpowiedzialnymi za wykonanie są: Właściciel, dzierżawca lub posiadacz obszaru na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska, albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego gospodarujący nieruchomością w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony przyrody na podstawie przepisów prawa albo w przypadku braku tych przepisów na podstawie porozumienia zawartego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

7.8. Gleby

Gleby obszaru opracowania są w większości przekształcone (zrujnowane) w skutek działalności człowieka. Proces wykształcenia się tego typu gleb jest związany z przekształceniem naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo – wodnej. Wśród występujących gleb przeważają gleby brunatne kwaśne wykształcone z piasków luźnych, piasków słabo gliniastych lub piasków gliniastych lekkich pylastych na piaskach lekkich, kompleksu żytniego słabego i bardzo słabego (żytnio - łubinowego). Według klas bonitacyjnych gleby te zaliczają się do klas V.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty rolne stanowiące użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast nie podlegają ochronie. W związku z czym ich klasa nie stanowi ograniczenia dla zainwestowania pozarolniczego.

7.9. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym teren objęty opracowaniem) należy do regionu mazowiecko-podlaskiego. Średnia temperatura roczna wynosi 7,0-7,5°C średnie temperatury półroczna zimowego wynoszą 0,0-0,5 °C, półroczna letniego 14,5-15°C. Średnia roczna suma opadów to 550 - 600mm, długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Warunki anemometryczne uzależnione są od położenia miejsca (stopnia zalesienia otoczenia). Najwyższe prędkości wiatru występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

Zróżnicowanie warunków topoklimatu lokalnego nadaje również morfologia terenu. W obszarze opracowania generalnie występują korzystne warunki klimatyczne – zdrowotne, jest to obszar o korzystnej ekspozycji południowej - dobrze nasłoneczniony z dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi oraz przewietrzaniem.

8. Ocena istniejących problemów ochrony środowiska, stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu).

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Elementami, które w sposób wyraźny mogą mieć wpływ na funkcjonowanie środowiska, jego stan oraz na jakość życia mieszkańców obszaru są istniejące drogi.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

8.1. Powietrze i hałas

Na stan sanitarny opracowania rzutuje emisja punktowa z zakładów przemysłowych, liniowa - ruch komunikacyjny i powierzchniowa - powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne) pochodzące ze spalania paliw w zbiorczych lub lokalnych kotłowniach, piecach i paleniskach domowych.

Według Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Wyszaków w emisji CO₂:

- największy udział ma mieszkalnictwo – 45% w 2012 r. i 44% w 2013 r., emisja CO₂ z tego sektora pochodzi głównie z energetycznego spalania paliw w indywidualnych źródłach ciepła w mieszkalnictwie jednorodzinym,
- najmniejszy udział mają budynki użyteczności publicznej oraz oświetlenie ulic – po 1%.; niski udział emisji z sektora usług publicznych wynika z faktu, iż większość budynków zaopatrywana jest w ciepło sieciowe, a emisja pochodzi głównie ze zużycia energii elektrycznej,
- w przemyśle, którego udział w emisji CO₂ kształtuje się na poziomie 25% w 2012 r. (26% w 2013 r.) całości, największy udział ma emisja z PEC Sp. z o.o., zakład ten emituje przeważającą część emisji CO₂ z sektora przemysłowego – ponad 95% emisji z instalacji spalania paliw w sektorze przemysłowym (PEC Spz o.o. leży on w sąsiedztwie obszaru planu – po jego wschodniej stronie),

- w gminie Wyszaków około 71% emisji CO₂ pochodzi z instalacji spalania paliw, a pozostałe 29% ze zużycia energii elektrycznej; w zależności od sektora proporcje te zmieniają się w szerokim zakresie,
- w gminie Wyszaków nie zidentyfikowano źródeł innych gazów cieplarnianych, poza CO₂, nie ma ich też (z tym samym zastrzeżeniem) w obszarze planu.

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2018 przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie mazowieckiej. W obrębie tej strefy zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, PM_{2,5} benzo(a)pirenu oraz ozonu. Biorąc to pod uwagę obszar został zaliczony do strefy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla ozonu wystąpiło również niedotrzymanie poziomu w przypadku celu długoterminowego. Pod tym względem obszar został zaliczony do strefy D2. Dla pozostałych zanieczyszczeń emitowanych głównie do powietrza atmosferycznego z tytułu eksploatacji istniejących dróg, związane jest to z ruchem pojazdów benzynowych i diesli: (NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, As, Cd, Ni, i Pb) do strefy A tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

Należy nadmienić, że wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją. W obrębie badanych terenów nie ma obiektów przemysłowych, które mogłyby się przyczyniać do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego.

W obrębie analizowanych obszarów klimat akustyczny kształtowany jest przez czynnik komunikacyjny. Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice), a w szczególności ulica Leśna, która odbywa się główny ruch zarówno tranzytowy (w rozumieniu przejazdów bez wjazdów docelowych w obszarze planu) jak też docelowy związany z prowadzoną tu działalnością. Wynika z tego że obecne natężenia hałasu jest związane zarówno z lokalną działalnością (w granicach opracowania) jak też z działalnością odbywającą się na terenach w bliższym i dalszym sąsiedztwie.

Oceny klimatu akustycznego według wskaźników mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby dla hałasu drogowego, wykonano w 2014 r. w Wyszakowie przy ul. Pułtuskiej 66 A równoważny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego wynosił LAeqD = 67,6 dB i LAeqN = 61,5 dB⁷. Biorąc pod uwagę dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby⁸ W obydwu przypadkach zostały przekroczone wartości dopuszczalne (odpowiednio 2,6 dB i 5,5 dB).

Należy jednak mieć na uwadze to, że w obszarze planu nie leżą ani też nie są projektowane tereny chronione akustycznie w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska.

8.2. Wody podziemne

Badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych prowadzono w roku 2012 w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na terenie miasta Wyszakowa. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa

⁷ Wyniki pomiaru hałasu komunikacyjnego w 2014 r. www.wios.warszawa.pl

⁸ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109).

Środowiska Nr 143 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiąkami lub urządzone nielegalnie;
- 3) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 4) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki komunalne z obszaru planu odprowadzane są za pośrednictwem systemu kanalizacji rozdzielczej (zarówno sanitarnej jak też deszczowej).

Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych. Są tu za to zarówno stacja demontażu pojazdów wraz z linią do recyklingu kabli (Lek Met), punkt zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne (Eko Wyszków), jak też gminny punkt selektywnej zbiórki odpadów. Należy jednak zauważyć że wszystkie z wymienionych mieszczą się w kategorii magazynowania odpadów (w tym wypadku tymczasowego oraz magazynowanie odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów). Są to bez wątpienia działalności stanowiące zagrożenie dla środowiska w tym wód podziemnych. Dla tych przedsięwzięć wydano decyzje o ich uwarunkowaniach środowiskowych, w których sformułowano warunki ich prowadzenia oraz niezbędne zabiegi zabezpieczające środowisko. Przedsięwzięcia te są prowadzone albo w budynkach albo na powierzchniach utwardzonych, uszczelnionych oraz skanalizowanych.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z dróg a także placów manewrowych i postojowych. Wraz z wodami opadowymi spływają wówczas do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem w obrębie terenów zabudowanych wprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

W obszarze opracowania nie powstają ścieki z gospodarstw rolnych. W związku z powyższym potencjalne zagrożenia, wynikające z nieprawidłowo prowadzonej gospodarki rolnej (zrzut ścieków pochodzenia rolniczego do wód, rolnicze wykorzystanie ścieków do nawożenia pól, nadużywanie nawozów) nie wystąpi.

8.3. Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej

W związku z lokalizacją w granicach obszaru opracowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15 kV), wzdłuż jej przebiegu występuje strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od o szerokości: 12 m (6m od osi linii na stronę). Wyznaczono ją głównie dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych w sąsiedztwie linii.

W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych. Projekt planu przewiduje możliwość lokalizacji w obrębie stref pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku stwierdzenia braku przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego.

8.4. Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Z uwagi na lokalizację obszaru planu oraz jego obecne zagospodarowanie, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z:

- z eksploatacją dróg i które mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia;
- potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych i magazynowych.

Zagrożenia te nie będą wynikały z realizacji ustaleń tworzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej. W jego ustaleniach zawarto zakaz realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.

8.5. Zagrożenia naturalne

W obszarze objętym planem nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone **osuwaniem się mas ziemnych**, nie występują też tereny do tego predysponowane

Ze względu na oddalenie od rzeki Bug (około 2,5 km na południe) oraz wysokie położenie obszaru planu – nie jest ona narażony również na niebezpieczeństwo powodzi.

8.6. Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się poza ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszarami chronionymi, tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami NATURA 2000. Nie występują tu również pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne ani zespoły przyrodniczo – krajobrazowe.

9. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska

9.1. Powierzchnia terenu i gleby

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycję, związane bezpośrednio z posadowieniem budynków oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Warstwa glebowa zostanie w dużym stopniu usunięta. Zakres degradacji gleb będzie się wahał od około 80% (teren 1PU) do 90% (teren 2PU) dla terenów zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i magazynowo-składowej. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych dla powierzchni biologicznie czynnej może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą maksymalnej powierzchni zabudowy działek, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a ponadto wprowadzają obowiązek realizacji strefy zieleni izolacyjnej w formie pasa o szerokości 10 m biegnącego wzdłuż zachodniej granicy obszaru planu. Ustalenie tych parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych wymagających ochrony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Na etapie eksploatacji, główne oddziaływanie na gleby, wiązało się będzie z zanieczyszczeniem pochodzącym z środków transportowych (ich postoje, manewrowanie oraz załadunki i wyładunki mogą się wiązać zanieczyszczeniem otoczenia tak eksploatacyjnym jak też z ewentualnych awarii lub niepełnej sprawności) oraz zasoleniem (skutek posypywania nawierzchni solą drogową w okresie zimowym). Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

9.2. Warunki wodne

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej. Ze względu na pełne wyposażenie obszaru planu w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną (zarówno sanitarną jak też deszczową) nie należy spodziewać istotnego wzrostu zanieczyszczeń wynikającego z niewłaściwej gospodarki wodno - ściekowej.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych odprowadzonych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- przemysłowych stanowiących odpad technologiczny przed doprowadzeniem ich do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi, co dopiero umożliwi odprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych (wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz placów postojowych i manewrowych),
- wód opadowych i roztopowych czystych, pochodzących z dachów budynków oraz innych powierzchni niezanieczyszczonych.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w obszarze objętym planem ustalono odprowadzanie ich do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z dróg publicznych i wewnętrznych tylko za pośrednictwem kanalizacji deszczowej. Natomiast odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan ustala wymaganie rozbudowy sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

Wprowadzenie nowego zainwestowania zakłóci częściowo istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem, nastąpi uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów użytkowanych jako parkingi, place manewrowe, wewnętrzne ciągi komunikacyjne i granicach posadowienia budynków. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego szczególnie w obszarze planu, który jest dotychczas niezabudowany – czyli w terenie 1PU. Wody będą kierowane głównie do kanalizacji deszczowej, jedynie niewielka część wód poprzez drenaż powierzchniowy oraz wsiąkając w powierzchnie biologicznie czynne zasili wody podziemne.

W celu ochrony wód podziemnych (opracowanie znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 221 i nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215), w planie ustalono obowiązek przestrzegania, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenach GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu czy odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Generalnie wskazuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu oraz przy przestrzeganiu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodnej nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Reasumując, ustalenia planu jednoznacznie określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

9.3. Krajobraz

Teren opracowania znajduje się w obrębie miasta w strefie zurbanizowanej, w której zlokalizowana jest zabudowa głównie produkcyjna, magazynowa i usługowa, oraz układ komunikacyjny. Przedmiotowe obszary nie cechują się występowaniem walorów krajobrazowych, które mogłyby zostać wyróżnione na podstawie specyficznych cech przyrodniczych lub antropogenicznych. Są to tereny w przeważającej części utwardzone i zainwestowane w pozostałej – otwarte porośnięte roślinnością niską i wysoką samosiewną, w sąsiedztwie których już występuje zainwestowanie.

Biorąc pod uwagę położenie obszaru planu oraz jego zagospodarowanie, należy stwierdzić, że kontynuacja dotychczasowego zainwestowania (a do tego się w istocie plan sprowadza) nie spowoduje istotnej zmiany walorów krajobrazowych w skali miasta. Ustalenia projektu planu obejmują swym zakresem projektowanie gabarytów, kolorystyki i formy przyszłej zabudowy oraz rodzaj stosowanych materiałów wykończeniowych, co ma zapewnić spójność kompozycji i kształtowanie estetycznego krajobrazu.

9.4. Szata roślinna, zwierzęta

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie obejmują obszar, w którym występuje drzewostan o niewielkich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Niewątpliwie zmiana charakteru zagospodarowania przyczyni się do przekształcenia obecnej szaty roślinnej. W przyszłości może dojść do ubytku istniejącego drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. Jednocześnie zapisy planu zakładają realizację strefy zieleni izolacyjnej oraz wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność.

W terenach poddanych presji urbanizacji (ruch samochodowy, hałas związany z funkcjonowaniem zakładu) może nastąpić wypłoszenie drobnych ssaków bytujących w tym obszarze (głównie drobnych gryzoni myszowatych) oraz ptactwa. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza również uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Z uwagi jednak na stwierdzony brak występowania w obszarze objętym planem siedlisk gatunków roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych - nie przewiduje się oddziaływania realizacji ustaleń planu na gatunki chronione.

5.5. Obszary Natura 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu zachowania określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy.⁹ Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów¹⁰. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych¹¹ gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk. Zasadniczym celem utworzenia oraz funkcjonowania obszarów Natura 2000 powołanych na mocy tzw. dyrektywy ptasiej jest zachowanie populacji rzadkich gatunków ptaków oraz ochrona priorytetowych dla wspólnoty gatunków zwierząt i siedlisk. Cel ten można osiągnąć poprzez zachowanie siedlisk stanowiących miejsca żerowania i odbywania lęgów. Dyrektywa zawiera listę gatunków ptaków rzadkich i zagrożonych wyginięciem z powodu zmian zachodzących w ich siedliskach, które muszą być chronione, by umożliwić zagrożonym gatunkom przetrwanie i rozród. W Polsce występuje 267 gatunków ptaków z Dyrektywy Ptasiej i dla nich są tworzone Obszary Specjalnej Ochrony (OSO), na których zapewni się ochronę tych gatunków i ich siedlisk.

Dyrektywa Siedliskowa ma na celu ochronę różnorodności biologicznej na terenie krajów unijnych, poprzez ochronę naturalnych siedlisk przyrodniczych, zagrożonych lub reprezentatywnych dla wyróżnionych regionów biogeograficznych oraz zachowanie siedlisk roślin i zwierząt w ich naturalnym środowisku. Dla nich wytypowano Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO), gdzie stosowane są konieczne działania ochronne w celu zachowania siedlisk przyrodniczych i populacji gatunków, dla których obiekt został wyznaczony.

Obszar planu leży poza obszarami NATURA 2000 i dlatego, po rozpoznaniu zgromadzonych informacji należy stwierdzić, że **w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 znajdujących się poza granicami opracowania oraz integralność tych obszarów.**

⁹ [Natura 2000.gdos.gov.pl](http://Natura2000.gdos.gov.pl)

¹⁰ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

¹¹ Pawlaczek P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

9.6. Obszary chronione istniejące i projektowane

W granicach opracowania (ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie) nie występują obszary chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. parki narodowe, pomniki przyrody, rezerваты, parki krajobrazowe, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, stanowiska dokumentacyjne oraz użytki ekologiczne. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na takie obszary i dlatego w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na w/w formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

9.7. Warunki klimatyczne

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilenie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwe fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza $\geq 30^{\circ}\text{C}$ utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną $\geq 30^{\circ}$), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi ≥ 17 dni (Nowy Sącz, Opole, Racibórz). Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową¹².*

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Realizacja funkcji przewidzianych ustaleniami planu, a także przestrzenny zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała, w skali miasta, znacząco negatywnego wpływu na warunki klimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych (np. zabudowa magazynowo-składowa dopuszczona ustaleniami planu) oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Na skutek realizacji ustaleń planu realizacja nowej zabudowy (w skali terenu opracowania) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur w obrębie terenów zurbanizowanych oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Ustalenia projektu planu nie przewidują realizacji budynków w granicach terenów narażonych na podtopienia czy osuwanie się mas ziemnych. Nie należy się również spodziewać zagrożenia związanego z degradacją budynków na skutek występowania tornada czy trąby powietrznej. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na terenie gminy Wyszaków (w okresie od 1998 do 2017 roku) nie zaobserwowano tego typu zjawisk. Przeciwdziałanie tego typu zjawiskom powinno polegać na respektowaniu na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych.

Poprzez zmianę warunków naturalnych oraz kosztów, które trzeba będzie ponieść w skutek usuwania szkód i wprowadzenia działań adaptacyjnych, zmiany klimatu mogą mieć potencjalnie wpływ na jakość życia mieszkańców i możliwość rozwoju danego terenu. Najważniejszymi działaniami jakie można podjąć to łagodzenie zmian klimatycznych oraz dostosowanie się do tych zmian. Adaptacja do zmieniających się warunków jest konieczna, ponieważ nie ma możliwości powstrzymania niektórych procesów, które są wynikiem zmian klimatycznych. Dlatego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwracać uwagę, aby przewidywane zainwestowanie było w możliwie największym stopniu odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy planu do-

¹² *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r*

datkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu konkretnych funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska. Ocenia się, że całościowa realizacja ustaleń planu pozytywnie wpłynie na lokalne przeciwdziałanie zmianom klimatu.

Tab. Nr 1. Działania adaptacyjne w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradeł, obszarów bioretencji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych ¹³ . Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiające odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu: <ul style="list-style-type: none"> wprowadzono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który pozwoli na pozostawienie części terenów niezabudowanych. wprowadzono zapis, nakazujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, lokalnych zbiorników retencyjnych – z odprowadzeniem nadmiaru
Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miast i stref podmiejskich, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców ¹⁴ .	Obszar opracowania znajduje się poza terenami leśnymi. Obszar opracowania znajduje się poza parkami miejskimi.
Powodzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	W obszarze planu brak jest terenów narażonych na ruchy mas ziemnych oraz na niebezpieczeństwo powodzi.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	W planie ustalono taki sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania standardów emisyjnych. Zakazano lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (z wyjątkami wynikającymi ze stanu istniejącego). Ograniczono również katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalono zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej dopuszczając wykorzystanie odnawialnych źródeł ciepła. Ustalono zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem m.in. gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

9.8. Zasoby naturalne

W obszarze planu nie ma zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) oraz lasów. Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na ww. zasoby naturalne.

9.9. Dobra kultury i zabytki

W obszarze opracowania nie występują ani tereny ani obiekty wymagające ustaleń z tego zakresu.

¹³ Z. Popek, ekspertyza pn.: *Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań*

¹⁴ *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014 – 2020. Fundeko Korbel, Krok-Baściuk sp.j.*

9.10. Zdrowie ludzi

Urbanizacja, – lokalizacja nowej zabudowy usługowej, przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, składowej będzie prowadzić do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić. Należy zauważyć, że ze względu na położenie terenów w obszarze miasta, klimat akustyczny opracowania jak i jego sąsiedztwa uległ już znacznym przekształceniom. W obszarze planu ponadto nie ma terenów które wymagają ochrony akustycznej. Nie zmienia to obowiązku takiego prowadzenia działalności w jego granicach, by przekroczenia nie występowały również w terenach sąsiednich.

Ochronie zarówno przyszłych użytkowników terenu jak też terenów sąsiednich (przed ewentualnymi oddziaływaniami wynikającymi z ustaleń planu), ma również służyć zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii jak również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wymienionymi wyłączeniami wynikającymi głównie ze stanu istniejącego oraz przyszłych ewentualnych inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury techniczne. Ustaleniami planu ograniczono także katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę przywołane ustalenia planu przedsięwzięcia te nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Ponadto wprowadzono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych a także zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód oraz odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej co również ma na celu ochronę jakości środowiska, a tym samym jakości życia mieszkańców.

Ustalenia planu nie przewidują realizacji nowej zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie w części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji (teren 1PU), jednak jest to kontynuacja dotychczasowych rozwiązań planistycznych dotyczących tego terenu

Realizacja niektórych zapisów zawartych w planie wpłynie w sposób pozytywny na jakość przebywania i zamieszkiwania w tym terenie. Nadrzędnym celem planowania przestrzennego jest zachowanie ładu przestrzennego oraz umożliwienie zrównoważonego rozwoju przedmiotowego obszaru. Na poprawę walorów estetycznych analizowanego obszaru bez wątpienia wpłynie wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny, co utrudni pojawianie się zabudowy dysharmonizującej lokalny krajobraz.

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami.

9.11. Dobra materialne

W sektorze prywatnym, na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

9.12. Powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny

Wprowadzenie nowego zainwestowania, może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, a także prowadzonych procesów produkcyjnych oraz ewentualnym wzrostem liczby lokalnych kotłowni. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno

ocenić w chwili obecnej, ponieważ obszar planu jest wyposażony w sieć ciepłowniczą zdalaczną. W takiej sytuacji bardziej prawdopodobne jest skorzystanie właśnie z niej, niż realizowanie kotłowni lokalnych. Funkcjonowanie terenów usługowych i produkcyjnych potencjalnie może wiązać się ze wzrostem emisji do atmosfery różnorodnych substancji zanieczyszczających. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawne z zakresu ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ustawodawca nakłada również obowiązki jakie prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia jest obowiązany przestrzegać. Dotyczą one dotrzymywania standardów emisyjnych oraz zapewnienia prawidłowej eksploatacji. W związku z powyższym można przyjąć, że przy dostosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach zmiany planu, nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. W obszarze planu nie wyznaczono terenów podlegających ochronie akustycznej. Pod wpływem obecnego użytkowania i zagospodarowania (teren miasta Wyszaków), klimat akustyczny terenów opracowania, jak i jego sąsiedztwa, uległ już znacznym przekształceniom. Nasilenie nastąpiło i będzie nadal następować głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które poruszają się po ulicach miasta. W przyszłości w terenach dotąd niezabudowanych, a w planie przewidzianych do urbanizacji nastąpi dalsza zmiana lokalnego klimatu akustycznego. Będzie to spowodowane koniecznością obsłużenia komunikacyjnego tych terenów. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowo powstałych terenów zurbanizowanych. Nie będzie to jednak zagrożenie związane z ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi. Może natomiast wystąpić oddziaływanie akustyczne na projektowane funkcje, wynikające z istniejącego zagospodarowania tego terenu (obszar miasta), zwłaszcza w wyniku nakładających się nowych uciążliwości na już istniejące.

Działaniami ograniczającymi negatywny wpływ dróg na środowisko w fazie eksploatacji w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny są min:

- *odpowiednia organizacja ruchu (upłynnienie ruchu);*
- *stosowanie cichej nawierzchni*
- *stosowanie w newralgicznych miejscach ograniczenia prędkości poprzez ustawienie fotoradarów;*
- *budowa ekranów akustycznych lub stosowanie wałów ziemnych;*
- *realizacja gęstych pasów zieleni izolacyjnej¹⁵.*

W wyniku realizacji ustaleń planu, źródłem hałasu w obrębie opracowania mogą być procesy technologiczne – obszar nr 1, które będą prowadzone na tym terenie. Hałas przemysłowy charakteryzuje się długotrwałością występowania oraz dużym natężeniem w krótkim czasie. Jednak na obecnym etapie nie ma możliwości określić jego intensywności. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny. Na mocy ww. ustawy, eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie może również powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, które należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są min: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonna-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd. Wybór

¹⁵www.gddkia.gov.pl

odpowiedniej metody redukcji hałasu jest możliwy po szczegółowym zapoznaniu się z procesami technologicznymi lokalizowanego zakładu, co nie jest możliwe na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.13. Wytwarzanie i składowanie odpadów

W granicach obszaru opracowania oprócz omówionych wcześniej punktów magazynowania oraz przetwarzania odpadów, będą wytwarzane odpady komunalne i przemysłowe być może również niebezpieczne, które zgodnie z ustaleniami planu mają być usuwane i utylizowane, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu wzrośnie na skutek realizacji nowej zabudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miejskiej dotyczącej utrzymania czystości i porządku w mieście.

10. Zmiany, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę usługową, przemysłową, produkcyjną oraz magazynowo-składową. Są one wyznaczone przede wszystkim na obszarach zainwestowanych i tylko w niewielki stopniu w aktywnych przyrodniczo zachodnia część obszaru planu.

Realizacja ustaleń planu będzie oczywiście zachodzić w różnym czasie. Również jej skutki będą następować sukcesywnie. W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się zmiany i skutki zestawione syntetycznie w tabeli nr 2.

Tab. Nr 2. Prognozowane zmiany związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz powierzchni utwardzonych.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Może nastąpić realizacja lokalnych dominant przestrzennych w postaci zabudowy wieżowej czy kominowej. Może nastąpić chaos kolorystyczny związany ze stosowaniem w nadmiarze kolorów jaskrawych oraz substandardowych materiałów wykończeniowych	Wprowadzenie w planie zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków oraz ich kolorystyce ma na celu ograniczenie możliwości wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym oraz procesami technologicznymi.	W obszarze planu brak terenów chronionych akustycznie
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas eksploatacji istniejących i projektowanych dróg oraz zakładów produkcyjnych	W planie wskazano miejską sieć ciepowniczą jako źródło energii cieplnej. Dopuszczono pozyskiwanie go ze źródeł lokalnych jednak z zastosowaniem paliw i technologii zapewniających zachowanie standardów emisyjnych. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznacz. dla zainwestow.	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych (głównie na działkach niezabudowanych) - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

11. Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W sporządzanym planie zaproponowano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym gminy a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić w skutek realizacji ustaleń planu, proponuje się dodatkowo następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć, w ramach działalności przewidzianej ustaleniami planu, konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
3. W celu zapobiegania wystąpienia potencjalnych awarii, należy stosować w zakładach przepisy BHP, przepisy przeciwpożarowe oraz utrzymywać w należyłym stanie instalacje techniczne, technologiczne i energetyczne. Bardzo istotne jest również właściwe nadzorowanie obiektów i instalacji tam zlokalizowanych.
4. W projektach budowlanych obiektów, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiające eliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
5. Jeżeli w wyniku prowadzonej działalności (dopuszczonej ustaleniami planu) wystąpią ścieki o charakterze technologicznym, np. z działalności usługowej, produkcyjnej, należy je podczyszczać w miejscu wytwarzania.
6. Ścieki deszczowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika, do wskaźników określonych przez odbiorcę lub obowiązujące rozporządzenie.

Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w uchwale oraz dodatkowo tych wskazanych powyżej, a nieujętych w projekcie planu będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

13. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi przez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjęty Uchwałą nr 22/18Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. ;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego”, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. Nr 3 Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj. Mazowieckiego 2011-2014):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Ochrona walorów przyrodniczych	W projekcie planu: – określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych, – wprowadzono obowiązek realizacji strefy zieleń izolacyjnej.
Ochrona powierzchni ziemi	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych oraz maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy.
Poprawa jakości powietrza	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco (z wymienionymi wyjątkami) oddziaływać na środowisko. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych, dopuszczono stosowanie do tych celów odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW.
Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi. Poprawa jakości wody.	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji. Nakazano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości. Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami

Racjonalna gospodarka odpadami	Nakazano wstępne magazynowanie, selekcję odpadów w granicach działki budowlanej oraz usuwanie ich na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jednocześnie dopuszczono organizowanie takich miejsc wspólnie dla kilku działek budowlanych, a także dopuszczono utrzymanie istniejących w dniu wejścia w życie planu punktów tymczasowego magazynowania odpadów działających zgodnie z przepisami odrębnymi
Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym	W projekcie planu nie leżą tereny podlegające ochronie akustycznej. Wprowadzono ustalenia dla terenów leżących w strefie bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	<p>Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego.</p> <p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych, a także nakazano realizację strefy zieleni izolacyjnej.</p> <p>Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami</p> <p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej.</p> <p>Nakazano pozyskiwania energii cieplnej z zastosowaniem paliw i technologii spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii elektrycznej na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji</p> <p>Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszków ograniczeń w zagospodarowaniu określonych w przepisach odrębnych</p>
Ochrona zdrowia ludzkiego.	<p>Zakazano lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii.</p> <p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej.</p> <p>Ograniczono katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Nakazano pozyskiwania energii cieplnej z zastosowaniem paliw i technologii spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii elektrycznej na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji</p> <p>Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wyznaczono strefę odpowiedniej szerokości, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów odrębnych.</p>
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo oraz terenów leśnych.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	<p>Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania standardów emisyjnych.</p> <p>Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub źródła lokalne, z zastosowaniem paliw i technologii spełniających standardy emisyjne określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie do tych celów oraz do produkcji energii elektrycznej na własne potrzeby odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100kW, a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji</p>
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie przewiduje się zalesień. W obszarze planu nie występują tereny leśne.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z maja 2020 roku

oraz Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego 2011-2014, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

14. Rozwiązania alternatywne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. W wypadku obszaru opracowania o braku planu nie można mówić. Jego głównym celem było danie możliwie największej ochrony sąsiadującym terenom, przed przedsięwzięciami, które mogłyby tu powstać zgodnie z dotychczas obowiązującym prawem miejscowym. Dlatego alternatywą dla nieuchwalenia niniejszego planu jest pozostanie przy dotychczasowych uregulowaniach i narażenie przestrzeni na zdecydowanie większe obciążenie ekologiczne.

15. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej wykonywanego na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy w Wyszkanie. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi.

Podstawowym celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, czyli:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 r,
- zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa uchwalona uchwałą nr XXVIII/199.2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30.10.2008.
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej uchwalonego uchwałą nr XIV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 13 lutego 2014 roku,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek położonych przy ulicach: 11 Listopada, Pułtuskiej, Generała Józefa Sowińskiego, Ratuszowej, Komisji Edukacji Narodowej, Szpitalnej, Zapole, Złotych Kłosów, 3 Maja oraz Alei Róż,

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone

pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy o pizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia dwa tereny będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami 1PU i 2PU), dla których zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenie – teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową, produkcyjną, usługową, magazynową i składową. W prognozie przybliżono niektóre najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Projekt planu obejmuje obszar leżący w północno-zachodniej części Wyszkowa. Jest przyległy do ulic Leśnej (ograniczającej go od południa) i Przemysłowej (stanowiącej jego wschodnią granicę). Od północy graniczy z terenami kolejowymi, zaś od zachodu z Rodzinnym Ogrodem Działkowym Altana.

Obszar planu zajmuje około 19,63 ha, z których około 15,92 ha to tereny zurbanizowane, czyli zabudowane uzbrojone i uszczelnione, zaś pozostałe 3,71 ha to tereny niezabudowane i nieutwardzone.

Obszar planu w całości leży w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 2151 „Subniecka Warszawska (część centralna)” - zbiornika dotychczas nieudokumentowanego oraz nr 221. „Dolina Kopalna Wyszków” - udokumentowanego w 2013 roku. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, tereny ani obszary górnicze, nie występują tu też złoża wód leczniczych. Szata roślinna jest uboga. Reprezentuje ją różnogatunkowa wysoka i niska roślinność samosiewna, oraz roślinność urządzone towarzysząca zabudowie usługowej, produkcyjnej, przemysłowej i magazynowej. Lokalna fauna reprezentowana jest głównie przez gatunki pospolite, które potrafiły przystosować się do życia w warunkach silnie zurbanizowanych. Jak wynika z dostępnych materiałów na terenie opracowania nie występują siedliska roślin, zwierząt oraz grzybów objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie występują również obszary i obiekty chronione na mocy tej ustawy. Najbliższymi obszarowi opracowania formami ochrony przyrody są trzy obszary Natura 2000 Puszcza Biała (PLB140007) Dolina Dolnego Bugu (PLB 140001) Ostoja Nadbużańska (PLH 140011)

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu)

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Stwierdzono, że obszarami problemowymi w tym zakresie są: powietrze, hałas, zagrożenia nadzwyczajne i naturalne. Na stan sanitarny terenu opracowania rzutuje emisja punktowa z zakładów przemysłowych, liniowa - ruch komunikacyjny i powierzchniowa - powodowana przez zanieczyszczenia energetyczne (komunalne) pochodzące ze spalania paliw w zbiorczych lub lokalnych kotłowniach. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczeń stężeń pyłu PM 10 i PM 2,5 oraz benzo(a)pirenu oraz ozonu (m.in. 2018r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy mazowieckiej.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice). Brak jednak pomiarów dotyczących występującego na tym obszarze poziomu hałasu.

Badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych prowadzono w roku 2012 w punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na terenie miasta Wyszkowa. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów

fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

Na obszarze objętym opracowaniem nie ma żadnych składowisk odpadów komunalnych. Są tu: stacja demontażu pojazdów wraz z linią do recyklingu kabli, punkt zbierania i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, jak też gminny punkt selektywnej zbiórki odpadów. Przedsięwzięcia te są prowadzone albo w budynkach albo na powierzchniach utwardzonych, uszczelnionych oraz skanalizowanych. W obszarze opracowania nie powstają ścieki z gospodarstw rolnych.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z dróg a także placów manewrowych i postojowych. Wraz z wodami opadowymi spływają wówczas do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni dróg mogły mieć wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, bowiem w obrębie terenów zabudowanych wprowadzane są do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych występują w strefie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego (15kV) napięcia.

Z uwagi na lokalizację obszaru planu w obrębie miasta, istnieje ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po istniejących miejskich ulicach – niebezpieczeństwo katastrof komunikacyjnych.

W obrębie opracowania nie występują tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych, ani też polegające zagrożeniu powodziowemu.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: wyłączeniem części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz terenów utwardzonych np. dróg, parkingów czy dojazdów w obrębie terenów inwestycyjnych, degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, zmianą charakteru lokalnego krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w planie pod zainwestowanie (teren 1PU), emisją hałasu w związku z realizacją zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano dodatkowe działania, których realizacja przyniesie, ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Programie ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do 2020 r, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

1. charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w sys-

temie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;

2. określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
3. wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

16. Adresowanie zaleceń prognozy

Prognoza niniejsza jest adresowana:

- do lokalnej społeczności;
- do organizacji pożytku publicznego;
- do strategii i programów działania organów gminy;
- do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
- do prognoz oddziaływania na środowisko zmian miejscowych planów; zagospodarowania przestrzennego.

Oświadczenie Autora

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej, że spełniam wymagania, o których mowa w art 74a, ust.2, pkt 1, lit c *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2020 r. poz.283 ze zmianami)*.

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Ryszard...'.