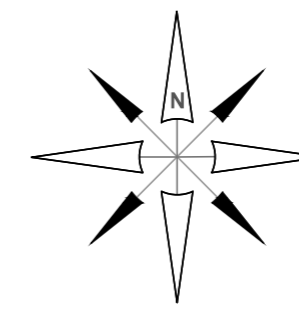


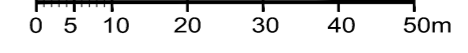


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA DZIAŁEK OBSZARU PRZEMYSŁOWEGO POŁOŻONEGO PRZY ULICY LEŚNEJ

Niniejszy rysunek stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/313/20 Rady Miejskiej w Wyszkiwce z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkiwka dla działek obszaru przemysłowego położonego przy ulicy Leśnej.



SKALA 1 : 1000



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- 1PU, 2PU** TERENY PRZEZNACZONE DLA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

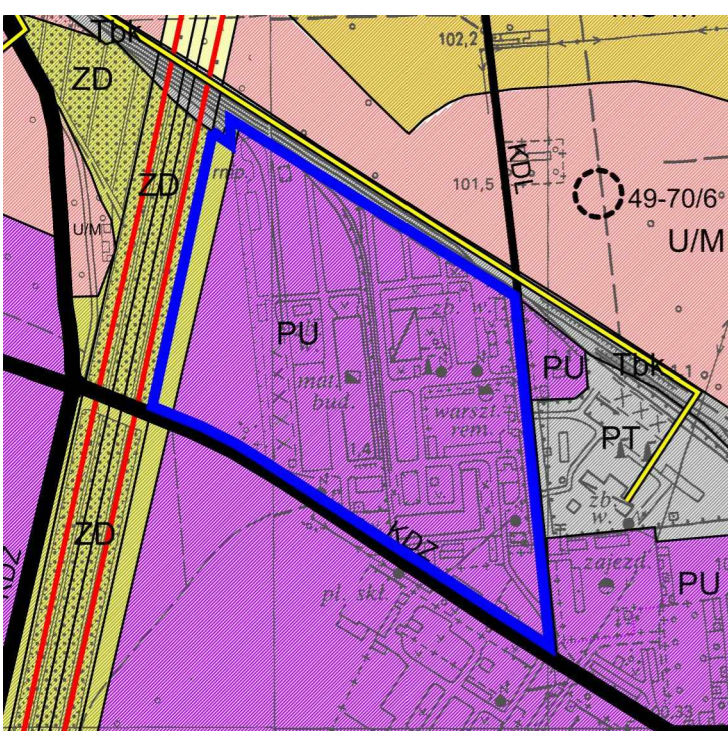
- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU W SĄSIEDZTWIE LINII KOLEJOWEJ
- TERENY KOLEJOWE

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wyszkiwka, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/28/16 Rady Miejskiej w Wyszkiwce z dnia 27 października 2016 r.
SKALA 1:10 000

LEGENDA

- granica opracowania - granica gminy
- granice obszarów geologicznych
- Środowisko przyrodnicze**
- granice obszaru Natura 2000
- lasy ochronne
- granice obszarów specjalnych: obszar "Wyszkiwka-Bug" obszar "Kosówka"
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których przewidziano wyłączenie powodzi (z wyjątkiem terenów o wysokości powyżej 300 lat lub na których istnieje przewidziane zabranie eksploatacji)
- przepływowy rezerwat Fideł wraz z ujęciem
- istniejące i eksploatacyjne ujęcia wód głębinowych
- wydmy
- powierzchniowe wody śródlądowe - ciekł, rowy
- pomniki przyrody
- Środowisko kulturowe**
- stanowiska archeologiczne w GEZ
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty w GEZ
- zabytkowe ośrodki w GEZ
- granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków (w tym stanowiska archeologiczne)
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych
- Przeznaczenie terenów**
- MU-W tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wielkiej
- MU-M tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej średniej
- MU-S tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej śródmiejskiej
- ML tereny zabudowy lokalnej i rekreacyjnej
- UM tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
- U tereny zabudowy usługowej (nieuczelnianej)
- UK tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny
- UZ tereny zabudowy usługowej - zdrowie
- UO tereny zabudowy usługowej - oświata
- UO-U tereny zabudowy usługowej - oświata i inne usługi nieuczelniane
- UP tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne
- US tereny usług sportu, rekreacji i turystyki
- PU tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjnej - usługowej
- PG tereny górnictwa (WYSZKIWKÓW-SKALISZEW)
- ZZ tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, naturalne
- PT tereny obsługi technicznej miasta
- TZ tereny zamknięte kolejowe i węglowne
- Tsk tereny boczny kolejowej
- R tereny różniczej przestrzeni produkcyjnej
- R1 tereny różniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZN tereny zielni nieurozaju, nieużytki, łąki, łąki ciek, wyspy
- Ls tereny lasów
- ZP tereny zielni urządzonej
- ZD tereny ogólnego zielonego
- ZO tereny oświaty wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od obiektu
- WS tereny wód powierzchniowych
- tereny lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m²

- teren możliwej lokalizacji obiektu rekreacyjnego
- teren możliwej lokalizacji przystanku rowerowego
- Infrastruktura techniczna**
- drogi ekspresowe S8 (regionalne)
- drogi główne (drogowe, wojewódzkie)
- drogi lokalne (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- teren przeznaczony pod realizację obowiązku miasta Wyszkiwka
- linia elektroenergetyczna WN 230 kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- stacja elektroenergetyczna DN250 wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna DN100 wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno-pomiarowa 30 kV
- lokalne ciekł ekologiczne
- orientacyjne przebiegi migracji drobnych zwierząt przez tereny ze wskazaniem posiadanych miejsc lokalizacji powierzchni biologicznie czynnej w młot
- granity śnie do zmiany przeznaczenia
- granity śnie do zmiany przeznaczenia
- granice obszarów, dla których opracowano plany zagospodarowania przestrzennego



BURDARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
 siedziba: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź; adres pracowni: ul. Włodzka 55/59, 90-008 Łódź
 NIP 647-106-73-33; tel. 426559336; 509656868; fax 422881021; www.burdard.pl; burdard@gmail.com
 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkiwka dla działek obszaru przemysłowego przy ul. Leśnej
 SKALA 1:1 000 - wersja uchwalona
 AUTORZY OPACZKOWANIA: główny projektant mgr inż. arch. Anna Woźnicka, projektant planu mgr inż. Rafał Kowalski
 16.08.2020 roku