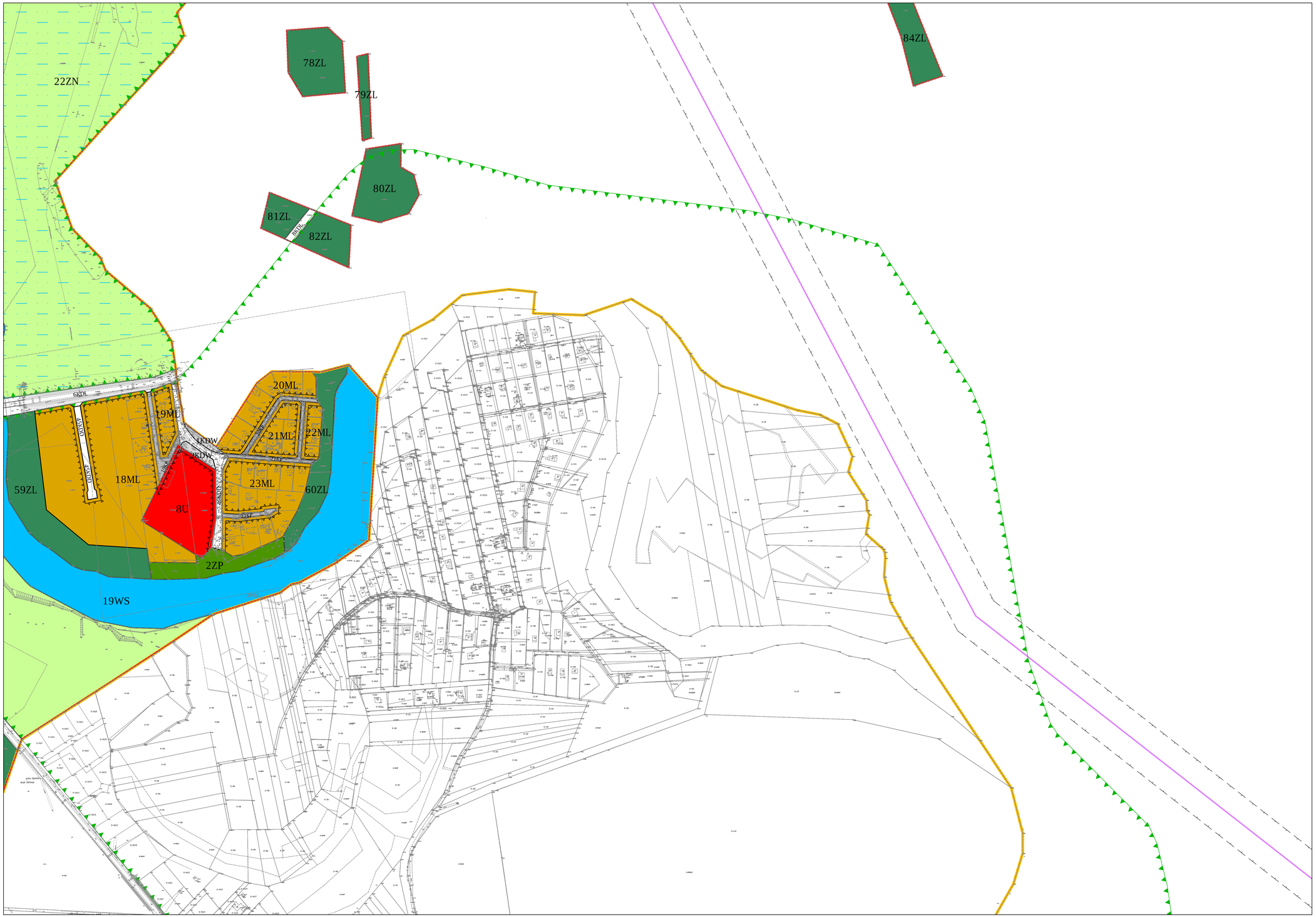
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk

0 200 400

SEKCJA 9

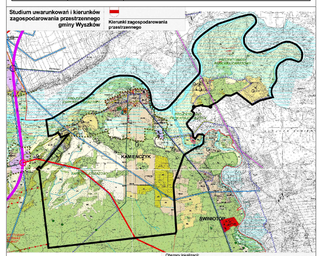
ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia .....
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk



LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:	2. Mające charakter informacyjny:	Treść oznaczeń
	granica opracowania planu	1. OZNACZENIA LINIOWE: granica opracowania planu
	granica sołectw	granica sołectw
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zbudowy	nieprzekraczalna linia zbudowy
	granice działek	granice działek
U		zabudowa usługowa
UKS		zabudowa sakralna
UP/U		zabudowa usług publicznych i usług
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MNU		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
P		tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P/U		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
KDG		3. KOMUNIKACJA: drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi piesze - jezdne
	kapliczki	4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE: kapliczki
	przystań odprawy promowej	przystań odprawy promowej
GEZ	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
	obiekty wpisane do ewidencji zabytków	obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	pomniki przyrody	pomniki przyrody
	strefa ochrony układu urbanistycznego	strefa ochrony układu urbanistycznego
49-71/4	stanowiska archeologiczne	stanowiska archeologiczne
	europejska sieć obszarów Natura 2000	europejska sieć obszarów Natura 2000
	projektowany prak krajobrazowy	projektowany prak krajobrazowy
ö-W	wydmy	wydmy
ö-Gd h	gleby chronione pochodzenia organicznego	gleby chronione pochodzenia organicznego
	obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%	obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
	granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew	granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
	obszar objęty rekultywacją	obszar objęty rekultywacją
	sezonowe miejsce wypoczynkowe	sezonowe miejsce wypoczynkowe
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	linia elektroenergetyczna 110 kV	linia elektroenergetyczna 110 kV
	linia elektroenergetyczna 220 kV	linia elektroenergetyczna 220 kV
	strefa ochronna linii elektroenergetycznych	strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

granice gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
granice zmienne powiązanych (lasy gmin sąs.) i i nawia Wyszków)
Obszary wyznaczone do urzytkowania obszarów gminy
MU-B – przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe śródmiejskie
MU/M – przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe miejskie
MU/W – przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
UPW - przeznaczenie dla usługowo - miejsko-turystyczne
WL – przeznaczenie lat terenowe i rekreacyjne
U – przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
UO – przeznaczenie usługowe - oświata
UK – przeznaczenie usługowe - kultura
UZ – przeznaczenie usługowe - zdrowie
PU – przeznaczenie produkcyjno-usługowo-składowe, w tym
PU-1 -z dopuszczonym obiektu użytkiej działalności
PU-2 - z dopuszczonym handlu wielkopowierzchniowego
PT – obsługa telefonia miasta
R – obszary rolnicze, przestrzeń zabudowy, , bez prawa zabudowy
ZL – lasy, nieużytkowe, nieużytki, łąki, dolina rzek, wsiący
LA – las
LAO - obszary przeznaczone do zalesienia
US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
ZP - parki użytkowe i zieleń urządzona
ZC - cmentarze istniejące
ZCr - cmentarze w/nagłe i projektowany
WS - wody ś/ląd(rzeki, cieki, stawy
TJ - teren zamknięty (teren kolejowy i wojskowy)
Lokalizacja inwestycji celu publicznego, w tym:
ponadlokalnego:
projektowany drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
projektowanej drogi głównej Wyszków-Ostrowia
projektowanej drogi głównej - północnej obwodnicy miasta
projektowej kategorii ś ochronną przeciwwodniową
lokalnego:
możliwej lokalizacji zbiornika wtórnego/wyr.
możliwej lokalizacji zakładu, oczyszczalni ścieków (proponuje wariantowe)
możliwej lokalizacji lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego
projektowanego mostu na rzece Bug
możliwej lokalizacji ś/stacje gminy (zwarstwie wariantowe)
możliwej lokalizacji ś/stacji transf.
bufory i odbudowy ochr
modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary kinalizacji
OWU - zwartej/mocnej ekwizotermicy ochrona/ka - tereny górnicze
ZEE Krukowej naturalnego
obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2
Obiekty, granice ośrodków i obszary chronione:
europejskiej sieci obszarów NATURA 2000
projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania
projektowany park krajobrazowy - wskazany
projektowany Rezerwat "Ulasy"
ławy ochronne
pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
wydmy
gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
(w tym stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków)
stanowisko archeologiczne
strefa ochrony układu urbanistycznego
strefa ochrony ekspozycji obiektów sakralnych
obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
obiekty nar/ewidencjowane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
strefy ochr/ania cmentarza - 50m / 100m
strefy potencjalnej ochrony sanitarnej ujęć wody
ochrona ujęcia wód podziemnych
Obszary zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych:
obszary zagrożone wodą o prawdopodob. 5%
obszar wodny wody o prawdopodob. 1%
Inne obszary:
obszary, dla których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan i/lecz/ony
obszary, dla których obowiązują plany miejscowe uchwalone przed 1995 r. tokowych na całe i/ecz/ch/ona i i/wiatów (zmiany planów miejscowych)
Infrastruktura techniczna:
drogi ekspresowa
drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
drogi ekspresowe (projektowane)
drogi główne (powiatowe) gminne
linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
stacja elektroenergetyczna 110/SkV
gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
stacja redukcyjno - pomiarowa I st.
Inne:
granice pierwsze eksploatowane w zabudowie
zadaniowe i/ogi komunikacyjne ochrona/ka
ciąg spacerowy w dolinie
ciąg pieszo-rowerowy (projektowany)
zlewnie i przynależność kanalizacji kolejowej
powierzchniowe wody śródlądowe - cieki, rowy

Wykonawca:	Burmistrz Wyszkowa — Wyłożenie do wglądu publicznego
	Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk
Sporządzający:	"STUDIO KA" ul. Familijna 2, Stolica Nowodwory 05-552 Prawcice 3
Główny projektant:	dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (DIU Warszawa WA-662)
zespół projektowy:	dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka; mgr inż. Natalia Grzelak - kierownik projektu
SKALA 1 : 2 000	KWIECIEŃ 2013

studio ka