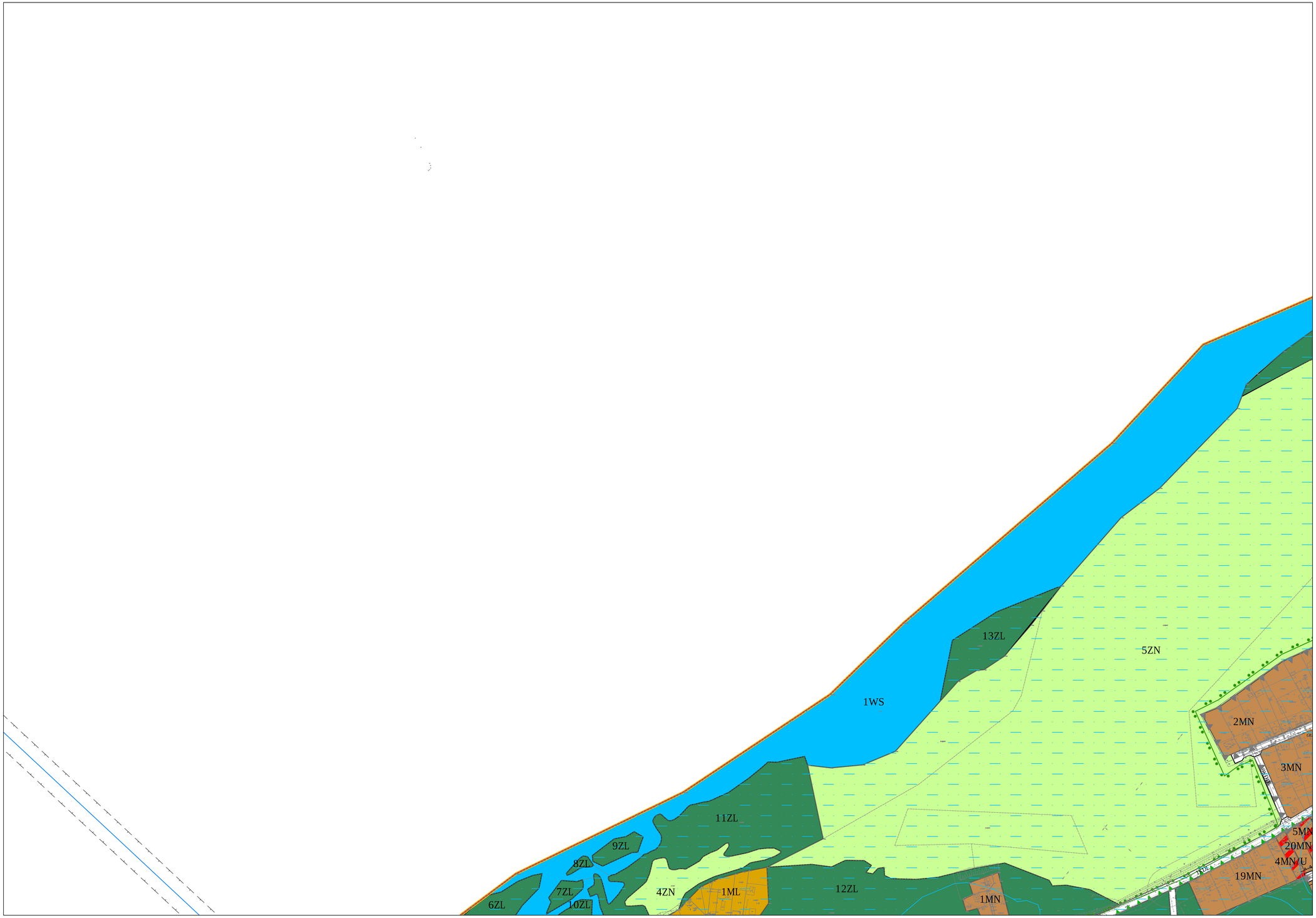
Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk

0 200 400

SEKCJA 3

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr .....
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia .....
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk

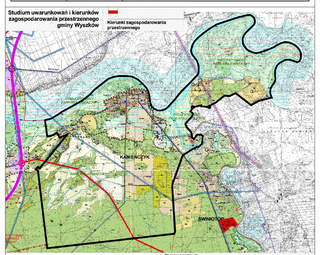


LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów szczególnych	Oznaczenia graficzne: 2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UP/U		zabudowa usług publicznych i usług
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MW/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
P		tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P/U		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
GKZ	NKZ	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany park krajobrazowy
Ó-W		wydmy
G-GBh		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		sezonowe miejsce wypoczynkowe
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica strefów gospodarczych (bez gmin:Ivot i miasta Wyszków)

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

- MU/A - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe ograniczone
- MU/W - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe miejskie
- MU/R - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- UKM - przeznaczenie usługowe - mieszkaniowe
- US - przeznaczenie terenowo - liniowe: turystyczne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie przemysłowo-produkcyjno-usługowe, w tym
  - PU-1- z dopuszczeniem zakładu uciążliwej odpadów
  - PU-2 - z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego;
- PT - obsługa technizmu miasta
- ZN - obszar naturalnego krajobrazu (nieużytki), bez prawa zwrotowej
- ZR - obszar naturalnego, rekreacyjnego
- Lw - lasy
- LZ - obszary przeznaczone do zalesienia
- LS - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZC - cmentarze - istniejące i projektowane
- ZD - ogrody działkowe
- ZO - cmentarze zlikwidowane i projektowanych
- WS - wody śródlądowe, cieki, cieki, rzeki
- TZ - teren zamknięty (teren kolejowy i wojskowy)

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, w tym:
- ponadlokalnego:
  - projektowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
  - projektowanej drogi głównej 78 (obwód Ostrołęka)
  - projektowanej linii kolejowej E-20 (Warszawa-Brześć) miejsca
  - inwestycji energetyki o zwiększonej przeznaczeniobilnej
- lokalnego:
  - możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
  - możliwej lokalizacji zakładu uciążliwej odpadów (propozycje wariantowe)
  - możliwej lokalizacji sąsiedztwa dla bezpiecznie niebezpieczna modyzjonego
  - projektowanego miejsca na rzece Bug
  - projektowanej drogi gminnej (propozycje wariantowe)
  - rezbudowy kompletnej sportowej
  - budowa i / rozbudowa szkół
  - modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary kwalifikacji:
- obszary wymagające interwencji: surowców - tereny górnicze
- ARR Kruszywa naturalnego
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obszary, granice stref i obszary chronione:
- kompleksu kwa: obszarowa NATURA 2000
- obszarów chronionego krajobrazu - zakazuje w stanie zagospodarowania przestrzennego wojewódzkiego Kazimierzowskiego.
- projektowany Rezerwat "Fidlaż"
- stay ochronne
- ścieżka przyrody wraz za strefą ochronną 15m
- pomniki
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- ulice zabytkowe
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony widoczności obiektów zabytkowych
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty nie ewiewowane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy sanitarne cmentarzy - 50m i 150m
- obszar zagrożenia powodzią (Q1% - zasięg wody)
- lokalizacja ujęcia wód podziemnych

Obszary zagrożenia powodziowego:
- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 5%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:
- obszary, dla których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, na których ustalenia planu miejscowego są obowiązujące
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze / leśne (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:
- droga ekspresowa
- drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- drogi zbiorcze (wojewódzkie)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- ciąg ekologiczny wzgórz - przegląd bezkolizyjny
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz za strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz za strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- planowy wodociąg rdzenia wraz za strefą ochronną
- stacja wodociągu - pompownia i st.
- kanalizacja

Infrastruktura społeczna:
- placów placoza ekscyrowane w ustaleniu
- podstawowe ciąg komunikacyjne środmiesia
- ciąg pieszo-jezdny
- projektowa komunikacja wodociągowej
- rowiczec i przepływa komunikacji wodnywej
- powierzchniowa wodą śródlądowa - cieki, zbiry

Wykonawca:	Burmistrz Wyszkowa	Wyłożenie do wglądu publicznego
	Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk	
Sporządzający: Główny projektant: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (DU Warszawa WA-082) zespół projektowy: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka mgr inż. Natalia Ślusarek - kierownik projektu	Studio KA s.c. ul. Farnika 3, Willa Kozłowska 05-822 Milanówek 3	studio ka
SKALA 1 : 2 000	KWIECIEŃ 2013	