

# Prognoza oddziaływania na środowisko

---

Gmina Wyszków

WYKONAWCA:

**STUDIO KA**

---

**PROF. DR HAB. INŻ. ARCH. KRYSZYNA GRUSZECKA**

**główny projektant**  
**prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU WA-062)**

ZESPÓŁ AUTORSKI

Prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka  
mgr inż. Natalia Gniadek

## Spis treści

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Wprowadzenie</b> .....  | <b>4</b>  |
| 1.1 Cel i zakres opracowania.....   | 4         |
| 1.2 Podstawy prawne.....  | 4         |
| 1.3 Wykorzystane materiały .....  | 5         |
| 1.4 Metodyka pracy .....  | 5         |
| <b>2. Obecny stan poszczególnych elementów środowiska</b> .....   | <b>6</b>  |
| 2.1 Położenie i powierzchnia terenu .....   | 6         |
| 2.2 Ukształtowanie terenu.....  | 6         |
| 2.3 Budowa geologiczna .....  | 6         |
| 2.4 Wody powierzchniowe .....   | 7         |
| 2.5 Wody podziemne .....  | 7         |
| 2.6 Warunki geologiczno-inżynierskie .....  | 8         |
| 2.7 Kopaliny.....   | 8         |
| 2.8 Warunki glebowo-rolnicze .....  | 8         |
| 2.9 Klimat .....  | 9         |
| 2.10 Ludność .....  | 9         |
| 2.11 Flora i fauna .....  | 10        |
| 2.12 Powietrze atmosferyczne .....  | 10        |
| 2.13 Walory kulturowe .....   | 11        |
| <b>3. Zagrożenia środowiska wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk</b> ..... | <b>13</b> |
| <b>4. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska</b> .....  | <b>15</b> |
| 4.1 Ukształtowanie terenu.....  | 15        |
| 4.2 Wody powierzchniowe i podziemne.....  | 15        |
| 4.3 Gleby .....   | 15        |
| 4.4 Klimat .....  | 16        |
| 4.5 Ludność .....   | 16        |
| 4.6 Flora i fauna .....   | 16        |
| 4.7 Powietrze atmosferyczne .....   | 16        |
| 4.8 Obszar Natura 2000 .....  | 16        |
| 4.9 Wnioski wynikające z analizy wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy krajobrazu .....  | 18        |
| <b>5. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń</b> .....  | <b>23</b> |
| 5.1 Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie .....  | 23        |
| 5.2 Oddziaływanie wtórne i skumulowane.....   | 23        |
| 5.3 Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe .....  | 24        |
| 5.4 Oddziaływanie stałe i chwilowe .....  | 24        |
| 5.6 Oddziaływania znaczące .....  | 24        |
| 5.7 Oddziaływania transgraniczne .....  | 24        |
| <b>6. Ocena zgodności projektu zmiany planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</b> .....                    | <b>25</b> |
| <b>7. Rozwiązania alternatywne</b> .....  | <b>25</b> |
| <b>8. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu zagospodarowania</b> .....                               | <b>26</b> |
| <b>9. Podsumowanie</b> .....  | <b>27</b> |
| <b>10. Streszczenie</b> .....   | <b>30</b> |

# 1. Wprowadzenie

## 1.1 Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk. Celem opracowania jest wskazanie możliwych niekorzystnych skutków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawienie skutków realizacji ustaleń mpzp na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym na warunki życia mieszkańców.

Zakres prognozy obejmuje elementy środowiska występujące na obszarze opracowania jak i w jego sąsiedztwie. Obszar opracowania stanowi administracyjna granica obrębu Kamieńczyk.

## 1.2 Podstawy prawne

Wykorzystane akty prawne:

- Uchwała Nr XLV/330/09 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 5 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk;
- Art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, Poz. 1227, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227) art. 51 ust.1;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397);

### **1.3 Wykorzystane materiały**

W celu wykonania prognozy oddziaływania na środowisko skorzystano z następujących opracowań:

- Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Kamieńczyk (listopad 2012);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 listopada 2007 roku w związku z Uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 marca 2008 r.);
- Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – rzeka Bug (wrzesień 2006);
- Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Kamieńczyk, Łódź 2010 r.

### **1.4 Metodyka pracy**

Prognozę wykonano metodą stacjonarno-analityczną. Dostępne materiały źródłowe pozwoliły określić aktualny stan środowiska oraz negatywne skutki wprowadzenia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego analizą. Opracowanie podzielono na trzy części. W pierwszej części opisano stan środowiska przed wprowadzeniem zmian planu zagospodarowania przestrzennego. Druga część przedstawia możliwe niekorzystne skutki wprowadzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Część ostatnia opracowania pokazuje ewentualne zmiany jakie zajdą w środowisku przy obecnym zagospodarowaniu przestrzennym terenu oraz rozwiązania alternatywne.

## **2. Obecny stan poszczególnych elementów środowiska**

### **2.1 Położenie i powierzchnia terenu**

Gmina Wyszków jest gminą wiejsko-miejską należącą do powiatu wyszkowskiego. Położona jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Ze względu na bliskie sąsiedztwo Warszawy (ok. 60 km) Wyszków ma liczne połączenia ze stolicą.

Według danych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmina Wyszków zajmuje ok. 1/5 powierzchni powiatu wyszkowskiego i zamieszkuje ją połowa mieszkańców powiatu czyli ponad 37 tysięcy osób.

Wieś Kamieńczyk położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Wyszków, na widłach rzeki Bug i Liwiec. Kamieńczyk znajduje się ok. 5 km na wschód od miasta Wyszków, a przez jego południowo - zachodnią część przebiega droga krajowa nr 62, łącząca miasto Wyszków z Łochowem. Powierzchnia wsi to jednocześnie obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wynosi ok. 1935 ha.

Pod względem fizyczno-geograficznym Kamieńczyk należy do makroregionu Niziny Środkowo-Mazowieckiej, mezoregionu Doliny Dolnego Bugu.

### **2.2 Ukształtowanie terenu**

W obrębie Doliny Bugu, w której zasięgu znajduje się wieś Kamieńczyk można wyróżnić następujące formy morfologiczne: terasa zalewowa doliny Bugu oraz terasa nadzalewowa doliny Bugu. Terasa zalewowa ma postać płaskiej lub lekko falistej powierzchni dna dolinnego o zróżnicowanej szerokości urozmaiconej rozległymi starorzeczami. Zbudowany jest z piasków rzecznych, namuły organiczno-piaszczyste, torfy i gytie. Woda gruntowa występuje na głębokości ok. 0-1 m p.p.t. Wobec naturalnego charakteru rzeki zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% pokrywa się w zasadzie z tarasem zalewowym rzeki.

Terasa nadzalewowa jest to powierzchnia lekko falista, wyniesiona ok. 4 ponad średni poziom lustra wody w rzece. Budują go piaski różnoziarniste pochodzenia rzeczno-ze żwirem, piaski stożków napływowych oraz piaski eoliczne stanowiące warstwę wodonośną wód gruntowych. W zasięgu terasy znajdują się liczne pagórki wydymowe, utworzone przez piaski eoliczne luźne i podatne na przemieszanie. Są to grunty nośne.

### **2.3 Budowa geologiczna**

Dolinę Bugu budują osady holocenu i plejstocenu. Utwory holocenu tworzą osady piaszczyste, ilaste i mułowe den dolinnych, piaski eoliczne na tarasach nadzalewowych oraz namuły i torfy zagłębień bezodpływowych. Utwory plejstoceniowe są pochodną zlodowacenia środkowo – polskiego interglacjału mazowieckiego (piaski i żwiry rzeczne). Na

głębokości do ok. 100 m p.p.t. występują utwory zlodowacenia południowo-polskiego (warstwy iłów i glin zwałowych).

## **2.4 Wody powierzchniowe**

Miejscowość Kamieńczyk leży w widłach rzek Bug i Liwiec, które stanowią główny zasób wód powierzchniowych tego obszaru. Bug ma swój początek na Ukrainie na Wyżynie Podolskiej. Długość rzeki wynosi 772 km. Swój bieg kończy wpływając do Zalewu Zegrzyńskiego stanowiąc jednocześnie lewy dopływ Narwi. Bug jest rzeką nieuregulowaną, charakteryzuje się dużą zmiennością przepływów w zależności od warunków pogodowych.. Odcinek ujściowy rzeki Liwiec jest lewobrzeżnym dopływem Bugu (uchodzi do Bugu na 42,7 km). Rzeka ta silnie meandruje a jej dolina jest płytka i piaszczysta. Na wiosnę po okresie topnienia śniegu oraz latem po obfitych deszczach często zdarzają się powodzie.

Obecnie wody rzeki Bug i Liwiec są wodami pozaklasowymi pod względem czystości, jednak z roku na rok ich stan się poprawia. Stężenie BZT<sub>5</sub> (biochemiczne zapotrzebowanie na tlen) tylko nieznacznie przekracza górny próg ustalony dla wód III klasy czystości.

## **2.5 Wody podziemne**

Na obszarze gminy Wyszków występują wody podziemne związane z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno-lodowcowej, tworzące trzy poziomy wodonośne. Znaczenie użytkowe poza piętrzem czwartorzędowym mają wody związane z utworami trzeciorzędu i kredy.

Warstwa czwartorzędowa dzieli się na kilka poziomów wodonośnych. Poziom pierwszy stanowią wody podskórne występujące na głębokości 1-5 m p.p.t. Ze względu na niewielką izolację od powierzchni terenu wody tej warstwy praktycznie nie mają znaczenia użytkowego. Drugi poziom wodonośny występuje na głębokości 20-45 m p.p.t. Zwierciadło wód ma charakter napięty i stabilizuje się na głębokości ok. 1-10 m p.p.t. Wydajność studzien czerpiących z tego poziomu wynosi 25-50 m<sup>3</sup>/h. Trzeci poziom występuje na głębokości 50-60 m p.p.t. i jest najbardziej zasobny. Wydajność ujęć wynosi 45-70 m<sup>3</sup>/h. Zwierciadło wód tego poziomu ma również charakter napięty i stabilizuje się na głębokości 1-4,5m p.p.t.

Cały obszar gminy Wyszków wraz z miejscowością Kamieńczyk znajduje się w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215A „Subienicka Warszawska”, oraz nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”. Wody zbiornika nr 215A związane są z utworami trzeciorzędowymi, skutecznie odizolowane od powierzchni warstwą osadów nieprzepuszczalnych. Natomiast warstwa wodonośna zbiornika nr 221 zbudowana jest z utworów czwartorzędowych. Ze względu na niewystarczającą izolację tej warstwy od powierzchni terenu przewiduje się wprowadzenie dla niej strefy wysokiej ochrony (OWO).

Na obszarze doliny Bugu, w zasięgu której znajduje się miejscowość Kamieńczyk, występuje jeden, ciągły poziom wodonośny, nieizolowany od powierzchni terenu. Jest to

czwartorzędowa warstwa wodonośna, w obrębie której zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny. Głębokość występowania poziomu wód jest uzależniona od poziomu wody w rzece Bug oraz od warunków pogodowych. Średni stan wód kształtuje się na poziomie płytszym niż 1,5 m p.p.t., najpłycej na obszarze tarasu zalewowego. Na terenie występowania wydm zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości ponad 2 m p.p.t.

## **2.6 Warunki geologiczno-inżynierskie**

Ze względu na płytkie poziomy wody gruntowej terasa zalewowego doliny w północnej części opracowania (0-1 m p.p.t.), miejscami z podmokłościami oraz okresowo zalewane, obszar ten jest nieprzydatny dla zabudowy z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo – wodne. Również teren wydm nie powinien zostać w żaden sposób zagospodarowany przez człowieka. Są one tak samo jak torowiska użytkami ekologicznymi (na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z póź. zm.).

Tereny położone w północnej części wsi Kamieńczyk wzdłuż rzeki Bug są zagrożone powodzią i pokrywają się z tarasem zalewowym rzeki. Prawdopodobieństwo wystąpienia wielkiej wody wynosi 1%. Zagospodarowanie tych terenów powinno być zgodne z ograniczeniami zawartymi w ustawie Prawo Wodne.

Na terenie gminy nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi.

## **2.7 Kopaliny**

W obrębie gminy Wyszków występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. Na terenie miejscowości Kamieńczyk występuje jedno udokumentowane złożo „Wyszków-Skuszew”(pow. 22,02 ha) już nieeksploatowane (wymagające rekultywacji w kierunku leśnym). Złożo „Wyszków-Skuszew” było złożem piasków szklarskich do produkcji opakowań szklanych.

Teren opracowania poza północnymi fragmentami znajduje się w obrębie obszaru koncesyjnego „Węgrów”. W tym obszarze celem prac poszukiwawczych i rozpoznawczych jest przede wszystkim udokumentowanie złóż gazu ziemnego. Głównym zadaniem jest rozpoznanie potencjału węglowodorowego w utworach górnego ordowiku i syluru, które stanowią skałę macierzystą dla złóż gazu. Dodatkowym celem poszukiwawczym mogą być piaskowce kambru środkowego.

## **2.8 Warunki glebowo-rolnicze**

W obrębie terasy zalewowej, czyli w północnej części opracowania, występują mady wykształcone z pyłów i piasków słobo-gliniastych na piaskach luźnych oraz z piasków luźnych stanowiących użytki zielone słabe i bardzo słabe. Miejscami występują gleby pochodzenia organicznego: mułowo – torfowe okresowo lub trwale podmokłe. Wykorzystywane najczęściej rolniczo jako trwałe użytki zielone, średnie i słabe. Klasy bonitacyjne użytków zielonych to V i VI.



Poniżej ulicy Mazowieckiej występują gleby brunatne – wyługowane i kwaśne wykształcone z piasków luźnych oraz z piasków gliniastych i słabo gliniastych na piaskach luźnych należących do kompleksu żytniego słabego i najslabszego. Gleby te zaliczane są do klas IVb, V i VI.

Z punktu widzenia racjonalnej gospodarki rolnej teren opracowania zajmują gleby mało przydatne rolniczo. W gruntach ornym dominują gleby brunatne wyługowane, piaszkowe ubogie w składniki pokarmowe, nadmiernie zakwaszone i kompleksy żytni słaby i słabszy. Użytki zielone zaś znajdują się na kompleksach mad piaszczystych i płytkich murszy okresowo za suchych.

## **2.9 Klimat**

Gmina Wyszków położona jest w obszarze o najmniejszych opadach rocznych w Polsce – poniżej 550 mm. Okres wegetacji trwa tu od 200 do 220 dni. Ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu i charakter pokrycia panują tu zróżnicowane warunki topoklimatyczne.

Obszar miejscowości Kamieńczyk znajduje się na terenie tarasów zalewowych Bugu. Część północna miejscowości, ze względu na płytki poziom wód gruntowych, charakteryzuje się wysoką wilgotnością z tendencją do akumulacji i zalegania powietrza chłodnego w porze nocnej. Obserwuje się częste występowanie mgieł. Jest to strefa inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), ze złymi warunkami solarnymi. Część południowa Kamieńczyka to tereny zaciszne, częściowo zacienione, o wyrównanym profilu termicznym i wilgotnościowym oraz z niedostatecznym przewietrzaniem obszarów.

Na podstawie danych z Opracowania ekofizjograficznego główne parametry klimatyczne obszaru Kamieńczyka kształtują się następująco:

- średni opad roczny na poziomie od 550 do 600 mm,
- długość okresu wegetacyjnego 200-210 dni średnio w roku,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej – 80 dni,
- termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca,
- średnia temperatura roczna: 8,3<sup>0</sup>C,
- wiatry silne występują rzadko, jednak najwyższe prędkości występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

## **2.10 Ludność**

Na podstawie danych na dzień 31 grudnia 2011 roku zamieszczonych na stronie internetowej Wyszkowa na terenie miasta i gminy Wyszków zamieszkiwało 38 732 mieszkańców z tego:

- na terenie miasta – 27 163 osoby zameldowane na pobyt stały,

- na terenie gminy – 11 569 osób zameldowanych na pobyt stały.

W analogicznym okresie roku ubiegłego według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku na terenie miasta i gminy Wyszków zamieszkiwało 38 665 mieszkańców z tego:

- na terenie miasta – 27 178 osoby zameldowane na pobyt stały,
- na terenie gminy – 11 487 osób zameldowanych na pobyt stały.

W stosunku do roku ubiegłego liczba ta zwiększyła się o 67 osób.

### **2.11 Flora i fauna**

Swoją niepowtarzalność Dolina Bugu zawdzięcza swobodnie przepływającej, nieuregulowanej, meandrującej rzece. Można tu spotkać różnorodne, rzadkie w Europie siedliska, zbiorowiska roślinności wodnej, szuwarowej oraz bagiennej. Dolina Bugu jest korytarzem ekologicznym na skalę międzynarodową. Szatę roślinną Kamieńczyka stanowią głównie lasy oraz łąki, należące do nadbużańskich kompleksów. Teren opracowania porasta kompleks leśny Lasu Państwowego pozostający w zarządzie Nadleśnictwa Drewnica. Są to siedliska boru świeżego i mieszanego świeżego oraz lokalnie występujące siedliska boru wilgotnego, boru mieszanego wilgotnego oraz olsu. Przedział wiekowy drzew wynosi od 20 do 150 lat. Las jest częścią zwartych kompleksów ciągnących się wzdłuż całej doliny Bugu, zwanych Puszcą Kamieniecką. Na terenie Puszczy, w południowo zachodniej części terenu opracowania znajdują się trzy pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy o obwodzie 3,00 m i wysokości 18 m – nr rej. 110/58,
- dąb szypułkowy o obwodzie 3,73 m i wysokości 17 m – nr rej. 112/58,
- dąb szypułkowy o obwodzie 4,00 m i wysokości 18 m – nr rej. 113/58,

Kolejnym rodzajem zieleni występującym na terenie opracowania jest zieleń Doliny Bugu, charakteryzująca się dużym bogactwem flory i fauny. W tej części terenu dominują rozległe łąki wilgotne lub podmokłe. Typową roślinnością są łąkowe zarośla wierzbowe oraz w częściach bardziej wilgotnych – lasy olchowe. Dzięki swojemu naturalnemu charakterowi roślinność doliny Bugu uznana została jako specjalny obszar ochrony siedlisk SOO w ramach Europejskich Sieci obszarów NATURA 2000. Na terenie opracowania znajdują się cztery obszary Natura 2000, częściowo pokrywające się ze sobą, a są to:

1. Obszar Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001 (obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO);
2. Obszar Ostoja Nadbużańska kod PLH 140011 (Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO);
3. Obszar Dolina Liwca kod PLB 140002 (obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO);
4. Obszar Ostoja Nadliwiecka kod PLH 140032 (obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk OSO).

W środkowej części terenu opracowania występują obszary pól uprawnych z bardzo ubogą zielenią śródpolną. Niewielkie skupiska drzew, często pojedyncze egzemplarze, wpływają na powstawanie w tym miejscu takich procesów jak erozja wietrzna.

Największą grupę cennych przyrodniczo gatunków w obszarze opracowania stanowią ptaki. Zróżnicowanie siedliskowe i środowiskowe decyduje o wysokich walorach krajobrazowych i fitosocjologicznych tego obszaru. W Puszczy Kamienieckiej występuje szereg rzadkich gatunków zwierząt takich jak: żuraw, brodziec samotny, bocian czarny, kruk, bekas krzyk, dzięcioł czarny i zielony, strumieniówka i inne ptaki oraz duże ssaki – łoś, dzik, sarna. Na terenach rolnych występują drobne gryzonie polne a w strefie przyleśnej drobna zwierzyna leśna.

## 2.12 Powietrze atmosferyczne

Monitoring stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego jest prowadzony na poziomie powiatów przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkie i Powiatowe Stacje Sanitarно Epidemiologiczne. Punkt pomiarowy dla powiatu wyszkowskiego znajduje się na terenie miasta Wyszaków przy ulicy Daszyńskiego. Według Rocznej Oceny Jakości Powietrza w woj. mazowieckim, gmina Wyszaków została zakwalifikowana do tzw. klasy A, czyli strefy, w której poziom substancji zanieczyszczających nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

Głównymi ogniskami zanieczyszczeń dla obszaru opracowania są:

- Zakład Produkcyjny J. B. „Cosmetics” Ltd. zlokalizowany w miejscowości Kamieńczyk,
- droga krajowa nr 62,
- droga ekspresowa nr S8 w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Kamieńczyk,
- obiekty inwentarskie będące źródłem emisji odorów.

Obecność na tym terenie wyżej wymienionych emitorów powoduje występowanie w powietrzu atmosferycznym następujących substancji:

- dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>),
- tlenki azotu (N<sub>x</sub>O<sub>y</sub>),
- tlenek węgla (CO),
- pyły.

## 2.13 Walory kulturowe

Historyczne uwarunkowania wsi Kamieńczyk oraz zachowane do dnia dzisiejszego układ przestrzenny, zabudowa i krajobraz dały podstawy do utworzenia w tym miejscu strefy ochrony historycznego układu urbanistycznego. Analizy układu zabudowy wykazały, że istniejąca siatka ulic powstała w dwóch etapach: w fazie lokacyjnej wchłaniającej układ przedlokacyjny (czyli XV w.) oraz w XIX wieku. Bezwzględnej ochrony wymagają czytelny, otwarty układ o dużym, wydłużonym rynku, układ komunikacyjny, zieleni, zabudowa wraz z zespołem kościoła parafialnego oraz teren cmentarza grzebalnego. Wskazuje się tu obszar do objęcia ochroną konserwatorską.

Do wojewódzkiego rejestru konserwatora zabytków należy Kościół parafialny wraz z wyposażeniem (nr rej. A-435, decyzja z dn. 10.04.1975 r. i nr rej. 52 decyzja z dn. 17.01.1971 r.). Ta neogotycka murowana budowla, zbudowana została w latach 1896 – 1900 według projektu znanego architekta Józefa P. Dziekońskiego. W czasie II wojny światowej zniszczeniu uległ dach, chór z organami, a także witraże. Odbudowany został w 1950 r.

Na terenie opracowania znajduje się też kilka obiektów pozostających w ewidencji zabytków a będące w obszarze zainteresowania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Należą do nich:

- budynek szkoły, ul. Warszawska,

- plebania przy kościele parafialnym,
- dzwonnica przy kościele parafialnym,
- mogiła zbiorowa z 1863 roku,
- dom nr 47, ul. Piłsudskiego – budynek drewniany z pierwszej połowy XIX w.,
- dom nr 45/47, ul. Piłsudskiego – budynek drewniany z pierwszej połowy XIX w.

Na terenie Kamieńczyka znajdują się również kilka stanowisk archeologicznych, a większość z nich zlokalizowana jest poza terenami zabudowy:

|                |                |
|----------------|----------------|
| — nr 49/71-1,  | — nr 49/71-17, |
| — nr 49/71-2,  | — nr 49/71-18, |
| — nr 49/71-3,  | — nr 49/71-19, |
| — nr 49/71-4,  | — nr 49/71-20, |
| — nr 49/71-5,  | — nr 49/71-21, |
| — nr 49/71-6,  | — nr 49/71-22, |
| — nr 49/71-7,  | — nr 49/71-23, |
| — nr 49/71-8,  | — nr 49/71-24, |
| — nr 49/71-10, | — nr 49/71-25, |
| — nr 49/71-11, | — nr 49/71-26, |
| — nr 49/71-12, | — nr 49/71-27, |
| — nr 49/71-13, | — nr 49/71-28, |
| — nr 49/71-14, | — nr 49/72-22, |
| — nr 49/71-15, | — nr 49/72-23. |
| — nr 49/71-16, |                |

### **3. Zagrożenia środowiska wynikające z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Kamieńczyk**

Zagrożenia wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania związane są z:

- zmianą przeznaczenia terenu;
- bliskim sąsiedztwem obszarów chronionych;
- potencjalnym negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi;
- możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych;
- przekroczeniami wielkości emisji substancji szkodliwych, energii i hałasu;
- występowaniem dróg istniejących i planowanych.

W celu zapobiegania negatywnym wpływom wyżej wymienionych zagrożeń plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej i składowej mogące powodować:
  - przekroczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego w przepisach odrębnych poziomu hałasu,
  - emisje zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
  - wprowadzanie do powietrza atmosferycznego i gleby zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych;
- zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach rolnych;
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- w obrębie obszarów leśnych zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy i inwestycji na tereny wydm i gleb chronionych pochodzenia organicznego; dopuszcza się bieżącą konserwację

istniejącej zabudowy na tych terenach oraz możliwość jej remontu, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku;

- na obszarze zasięgu planu wprowadza się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnej, a także zieleni łąkowej;
- ochrona krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie strefy ochrony układu urbanistycznego, ochronę istniejących obiektów o walorach kulturowych oraz wprowadzanie nowej zabudowy nawiązującej formą i zastosowanymi materiałami budowlanymi do architektury tradycyjnej regionu;

## **4. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska**

Planowane zmiany dla obszaru objętego prognozą dotyczą:

- określenia przeznaczenia wybranych terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- stworzenia podstaw prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- ustalenia zasad udostępniania nowych terenów pod zabudowę, stwarzającą miejsca pracy na terenie wiejskim;
- poprawy ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich.

### **4.1 Ukształtowanie terenu**

Na terenie objętym prognozą oddziaływania na środowisko występuje urozmaicona rzeźba terenu. Występują tu 2 formy morfologiczne: terasa zalewowa doliny Bugu oraz terasa nadzalewowa doliny Bugu. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego pomogą chronić krajobraz i bogactwo przyrodnicze tego obszaru, a tym samym przyczynią się do poprawy ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich. Cała południowa i środkowo-zachodnia strona planu oraz szeroki pas terenu wzdłuż rzeki Bug to tereny przyrodniczo czynne - leśne i łąkowe, należące m.in. do wielkiego kompleksu Nadleśnictwa Drewnica oraz będące w obszarze Natura 2000, pozostają w stanie dotychczasowym.

### **4.2 Wody powierzchniowe i podziemne**

Zagrożenia czystości wód powierzchniowych i podziemnych mogą być związane ze zwiększeniem produkcji ścieków komunalnych na obszarach, gdzie planowane jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Rozbudowa infrastruktury drogowej jest niewielka i nie powiększy ona ilości ścieków pochodzenia komunikacyjnego. Niezbędne będzie wprowadzenie lokalnych oczyszczalni i przepompowni. Do gruntu może być wprowadzona woda opadowa po podczyszczeniu w urządzeniach osadnikowych. Urządzenia te będą rozwijane dla nowych inwestycji.

Zagrożenia dla wód podziemnych mogą wynikać również ze zwiększenia poboru wody. Jednak racjonalne gospodarowanie zasobami powinno zapobiec tego typu problemom.

### **4.3 Gleby**

Ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kamieńczyk mogą mieć wpływ na warunki glebowe tego obszaru. Szczególnie narażone będą łąki i pastwiska na odłogowania, co będzie powodowało ich zarastanie, a konsekwencją tego będzie spadek bioróżnorodności, czyli wycofywanie się wielu cennych gatunków roślin i zwierząt. Ponadto na obszarach gdzie planuje się wprowadzenie różnego rodzaju zabudowy gleby nie będą pełniły funkcji produkcyjnej co również wpłynie na ich właściwości. Jednak zagrożenia tego typu nie pojawią się w obszarze Natura 2000, gdyż nie

przewiduje się tu zbyt wielu nowych terenów pod zabudowę. Ustalenia tego planu pokrywają się z obowiązującym planem dla tego terenu.

#### **4.4 Klimat**

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje drastycznych zmian w warunkach klimatycznych tych terenów. Prawdopodobnie nieznacznie zmienią się one w kierunku klimatu miejskiego z uwagi na zabudowanie pewnej części terenów obecnie czynnych biologicznie (spadek wilgotności powietrza i wzrost amplitud temperatur). Nie przewiduje się także wprowadzenia wysokiej zabudowy, która mogła by wpłynąć znacząco na warunki przewietrzania.

#### **4.5 Ludność**

Proponowane zmiany na analizowanym obszarze zapewnią wzrost miejsc pracy a przede wszystkim polepszą warunki mieszkaniowe i jakość życia na tym terenie gminy.

Ze względu na parametry techniczne dróg oraz ich kategorię nie przewiduje się znacznego wzrostu poziomu hałasu na obszarze objętym prognozą.

#### **4.6 Flora i fauna**

Przy zachowaniu zasad wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, nie prognozuje się wystąpienia niekorzystnych zjawisk mogący zagrozić gatunkom roślin i zwierząt występujących na terenie objętym analizą. Ewentualne zmiany będą dotyczyć zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej na obszarach, gdzie planuje się wprowadzenie zabudowy. Możliwa jest również migracja niektórych gatunków zwierząt zamieszkujących obecnie obszary niezainwestowane.

#### **4.7 Powietrze atmosferyczne**

Realizacja planu nie wpłynie znacząco na obszar będący przedmiotem analizy. Zagęszczenie zabudowy i niewielka rozbudowa infrastruktury drogowej w niewielkim stopniu spowoduje wzrost emisji gazów (SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>, CO) i pyłów (szczególnie w półroczu zimowym). Jest tu mowa o niskich emitorach, z których zanieczyszczenia utrzymują się w kilkunastometrowej warstwie przypowierzchniowej atmosfery co przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych (inwersja termiczna) stanowi dużą uciążliwość dla mieszkańców. Natężenie zjawiska będzie zależało od rodzaju zastosowanego paliwa i intensywności emisji. Zaleca się stosowanie do ogrzewania budynków paliw przyjaznych środowisku co znacznie zmniejszy uciążliwość zjawiska.

#### **4.8 Obszar Natura 2000**

Jak wspomniano wcześniej w granicach terenu objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się obszar Natura 2000. Ze względu na objęte ochroną gatunki roślin i zwierząt teren ten musi być użytkowany w taki sposób, aby nie istniało żadne zagrożenie dla poszczególnych elementów przyrody.

Do zagrożeń obszarów Natura 2000 należy zaliczyć:

- dla obszaru Ostoja Nadburzańska:



- obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki;
  - zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.
- dla obszaru Dolina Dolnego Bugu:
- szeroko pojęta działalność człowieka związana, m.in. z zanieczyszczeniem wód, trasami szybkiego ruchu, przebudową drzewostanów w kierunku monokultur sosny czy kłusownictwem;
  - zabudowy doliny;
  - odcinanie starorzeczy, usypywanie obwałowań.
- dla obszaru Dolina Liwca:
- głównym zagrożeniem są melioracje, powodujące osuszenie terenu.
- dla obszaru Ostoja Nadliwiecka:
- zaburzenia stosunków wodnych wywołane wcześniejszą regulacją koryta Liwca w jego górnym i częściowo środkowym odcinku.
  - deficyt wody potęgowany jest szybkim spływem wód powierzchniowych systemem rowów melioracyjnych oraz źle funkcjonującym systemem piętrzeń.
  - dopływ zanieczyszczeń do rzeki dwójakiego rodzaju: obszarowy i punktowy. Pierwszy związany jest ze spływem związków azotowych i fosforowych z okolicznych łąk i pól. Jego natężenie wzrasta w wyniku wycinania drzew i zarośli w strefie przybrzeżnej Liwca, stanowiących naturalne bufory dla biogenów. Zrzut punktowy ściśle związany jest ze ściekami pochodzącymi z indywidualnych gospodarstw oraz ściekami z oczyszczalni nie zawsze w dostatecznym stopniu oczyszczonych.
  - przekształcenia gospodarcze i ekonomiczne w sektorze rolniczym powodujące stopniowy zanik tradycyjnej gospodarki łąkowo-pasterskiej. Zaprzestanie wypasu i wykaszania uruchamia sukcesję.
  - zabudowywanie i fragmentacja doliny, jak również bariery migracyjne (grodzenie posesji do koryta rzeki).
  - wzrastający niekontrolowany ruch turystyczny i szeroko pojęta, niezorganizowana i spontaniczna rekreacja, kłusownictwo i wandalizm.

Ustalenia planu nie będą one miały negatywnego wpływu na znajdujące się w zasięgu planu obszary Natura 2000. Powyższe zagrożenia nie występują w granicach tych chronionych obszarów. Nie planuje się również powstania na tym terenie ani w jego sąsiedztwie nowych zakładów produkcyjnych czy wprowadzenia działalności usługowej mogącej w jakikolwiek sposób zagrozić chronionej przyrodzie. W granicach obszaru Natura 2000 planuje się jedynie uzupełnienie istniejącej zabudowy dla pojedynczych działek. W części tekstowej planu zagospodarowania przestrzennego określono zasady ochrony przyrody. Do najbardziej istotnych zasad w odniesieniu do obszarów Natura 2000 należą:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;

- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej i składowej mogące powodować:
  - przekroczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego w przepisach odrębnych poziomu hałasu,
  - emisje zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
  - wprowadzanie do powietrza atmosferycznego i gleby zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych;
- zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach rolnych;
- zakaz w obrębie obszarów leśnych wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

Poza obszarem Natura 2000 plan przewiduje powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz rekreacji indywidualnej. Nowe tereny pod zainwestowanie zlokalizowane w środkowej części wsi Kamieńczyk są znacznie oddalone od obszaru chronionego i stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy. Plan nie przewiduje wielko powierzchniowych osiedli mieszkaniowych, jedynie dąży do zagospodarowania pasów terenów wzdłuż istniejących dróg po obydwu ich stronach. Dzięki temu zachowany zostanie rekreacyjno – wypoczynkowy charakter sołectwa, z możliwością rozwoju zabudowy mieszkaniowej w sposób kontrolowany dzięki ustaleniom planu.

Na terenie opracowania wskazuje się sezonowe miejsce wypoczynkowe dla mieszkańców i osób przyjezdnych. Teren ten jest często w okresie letnim wykorzystywany do celów rekreacyjnych i stanowi dużą atrakcję ze względu na bliskie sąsiedztwo wody. Brakuje jednak odpowiedniej sezonowej infrastruktury typu kontenerowe urządzenia sanitarne czy tymczasowe elementy małej infrastruktury typu kosze na śmieci, które pozwoliłyby na uporządkowanie tego obszaru i zmianę jego "dzikiego" użytkowania na kontrolowane. Wyznaczenie takiego obszaru będzie sprzyjało ochronie środowiska w tym rejonie a przede wszystkim ograniczy w zasięgu tego terenu ruch turystyczny oraz niezorganizowaną i spontaniczną rekreację, która należy do jednych z wielu zagrożeń w obszarze Natura 2000.

Brak realizacji ustaleń planu nie wykluczyłoby wystąpienia zagrożeń dla istniejących w gminie Wyszków terenów Natura 2000. Wprowadzenie zasad zawartych w planie pozwoli w sposób kontrolowany i właściwy zagospodarować tą część gminy. Ustalenia planu nie zakłócą istniejącej integralności i spójności sieci obszarów Natura 2000 oraz nie wpłyną negatywnie na międzynarodowy szlak migracyjny jaki stanowi Dolina Bugu. Zachowana zostanie ciągłość terenów zieleni wzdłuż rzeki Bug oraz znaczna część doliny rzeki pozostanie w stanie naturalnym. Proponowane zagospodarowanie nie zaburzy ładu przestrzennego oraz nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko.

#### **4.9 Wnioski wynikające z analizy wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne elementy krajobrazu**

Wnioski, wynikające z analizy możliwych zmian, wywołanych realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zebrano i przedstawiono w postaci poniższej tabeli. Zawiera ona analizę potencjalnych przekształceń środowiska, wynikających

z realizacji Projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk.

| PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| Symbol terenu                                     | Ustalenia funkcjonalno-przestrzenne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Aktualne zagospodarowanie terenu i stan środowiska przyrodniczego                   | Zakres i charakter przewidywanego przekształcenia środowiska przyrodniczego   | Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wyrażona w % |
| 1-8U  | Usługi nieuciążliwe  | Istniejące tereny, częściowo zainwestowane, a częściowo niezagospodarowane          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• przewidywany wzrost powierzchni zabudowy,</li> <li>• przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>• wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego,</li> <li>• wzrost zapotrzebowania na energię, wodę, wzrost wytwarzanych odpadów opakowaniowych,</li> <li>• wzrost ilości ścieków sanitarnych wymagających odprowadzania i oczyszczania</li> </ul>   | 35%   |
| 1U/UP   | Usługi nieuciążliwe i usługi publiczne   | Istniejące tereny zainwestowane – istniejące usługi publiczne i usługi nieuciążliwe | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul>  | 30%   |
| 1UO/US  | Usługi oświaty, usługi zdrowia i ochrony zdrowia oraz usługi rekreacji                         | Istniejące tereny częściowo zainwestowane   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• przewidywany wzrost powierzchni zabudowy,</li> <li>• przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>• wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego,</li> <li>• wzrost zapotrzebowania na energię, wodę, wzrost wytwarzanych odpadów opakowaniowych,</li> <li>• wzrost ilości ścieków sanitarnych wymagających odprowadzania i oczyszczania</li> <li>• wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul> | 40%   |
| 1UKr  | Tereny zabudowy sakralnej  | Istniejące tereny częściowo zainwestowane   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• przewidywany wzrost powierzchni zabudowy,</li> <li>• przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>• wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego,</li> </ul>  | 40%   |

|           |   |  |   |                         |
|-----------|---|--|---|-------------------------|
|           |   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost zapotrzebowania na energię, wodę, wzrost wytwarzanych odpadów opakowaniowych,</li> <li>wzrost ilości ścieków sanitarnych wymagających odprowadzania i oczyszczania</li> <li>wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul>   |                         |
| 1-61MN,   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza                                   | Istniejące i projektowane tereny zabudowy                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywany wzrost powierzchni zabudowy,</li> <li>przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>wprowadzenie usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne,</li> <li>budowa dróg i wprowadzenie infrastruktury technicznej</li> <li>wzrost zapotrzebowania na energię, wodę,</li> <li>wzrost ilości ścieków sanitarnych wymagających odprowadzania i oczyszczania,</li> <li>wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul> | 40%                     |
| 1-16 MN/U | Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi w istniejącej i projektowanej zabudowie wolnostojącej | Istniejące i projektowane tereny zabudowy wolnostojącej    | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywany wzrost powierzchni zabudowy,</li> <li>przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>wprowadzenie infrastruktury technicznej</li> <li>wzrost zapotrzebowania na energię, wodę,</li> <li>wzrost ilości ścieków sanitarnych wymagających odprowadzania i oczyszczania,</li> <li>wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul>  | 40% dla MN<br>35% dla U |
| 1-33ML    | Zabudowa rekreacji indywidualnej  | Istniejąca i projektowana zabudowa rekreacji indywidualnej | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywany wzrost powierzchni zabudowy,</li> <li>przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>wprowadzenie zabudowy gospodarczej wbudowanej w bryłę budynku rekreacyjnego,</li> <li>wprowadzenie infrastruktury technicznej,</li> <li>wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul>   | 60%                     |

|        |   |  |   |     |
|--------|---|--|---|-----|
| 1P     | Zabudowa produkcyjno-składowa   | Istniejąca zabudowa produkcyjno-składowa   | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywane nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>pozostałe elementy bez zmian (adaptacja stanu istniejącego)</li> </ul>  | 20% |
| 1-2P/U | Zabudowa produkcyjno - składowa, usługi nieuciążliwe                        | Istniejące i projektowane tereny zabudowy produkcyjno – składowej i usług              | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywane nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu,</li> <li>budowa dróg wewnętrznych KDW i wprowadzenie infrastruktury technicznej,</li> <li>pozostałe elementy bez zmian (adaptacja stanu istniejącego)</li> </ul> | 20% |
| 1T     | tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja, telewizja i radiofonia | Istniejące tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja, telewizja i radiofonia | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu</li> </ul>   | 20% |
| 1W     | tereny infrastruktury technicznej – wodociągi                               | Projektowane tereny infrastruktury technicznej – wodociągi                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu;</li> <li>budowa dróg wewnętrznych KDW i wprowadzenie infrastruktury technicznej,</li> </ul>   |     |
| 1-9R   | Tereny rolnicze   | Istniejące tereny rolnicze   | <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie dróg wewnętrznych</li> </ul>  | 95% |
| 1-88ZL | Lasy  | Istniejące tereny lasów  | <ul style="list-style-type: none"> <li>brak przekształceń</li> </ul>  | 95% |
| 1-23ZN | Zieleń nieurządzona, łąki, doliny rzek                                      | Istniejące tereny zieleni nieurządzonej, łąk, doliny rzek                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie dróg wewnętrznych</li> </ul>  | 95% |
| 1-2ZP  | Zieleń urządzona  | Projektowane tereny zieleni urządzonej   | <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie ciągów pieszych</li> <li>wprowadzenie urządzonej zieleni towarzyszącej</li> <li>wprowadzenie elementów małej architektury – przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu</li> </ul>                          | 70% |
| 1 -3Z  | Zieleń nieurządzona   | Istniejące tereny zieleni nieurządzonej  | <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie dróg wewnętrznych</li> <li>wprowadzenie infrastruktury technicznej</li> </ul>   | 95% |
| 1ZC    | Cmentarz  | Istniejący cmentarz  | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu</li> </ul>   | 30% |

|   |   |  |  |                |
|---|---|--|--|----------------|
| 1-3ZD   | Tereny ogródków działkowych   | Istniejące tereny ogródków działkowych             | <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie dróg wewnętrznych</li> <li>wprowadzenie infrastruktury technicznej,</li> <li>wprowadzenie dróg wewnętrznych,</li> <li>wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul>  | 70%            |
| 1-20WS  | Tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących  | Tereny śródlądowych wód powierzchniowych płynących | <ul style="list-style-type: none"> <li>brak przekształceń</li> </ul>   | Nie ustala się |
| 1KPP  | Plac publiczny - rynek  | Istniejący plac publiczny                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie elementów małej architektury – przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu</li> <li>wprowadzenie infrastruktury technicznej,</li> <li>wprowadzenie dróg wewnętrznych,</li> <li>wprowadzenie zieleni towarzyszącej</li> </ul> | 60%            |
| 1-2KDP  | Tereny parkingów  | Projektowane tereny parkingów                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>przewidywane ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenu</li> <li>wzrost zanieczyszczeń i hałasu komunikacyjnego,</li> </ul>   | 10%            |
| 1KDG<br>1-4KDZ<br>1-8KDL<br>1-49KDD<br>1-4KDW<br>1-28KP | Drogi główne<br>Drogi zbiorcze<br>Drogi lokalne<br>Drogi dojazdowe<br>Drogi wewnętrzne<br>Ciągi pieszo – jezdne | Istniejące i projektowane drogi                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost zanieczyszczeń,</li> <li>wzrost hałasu komunikacyjnego,</li> </ul>   | Nie ustala się |

Wprowdzenie oddziaływanie na środowisko, wynikające z realizacji ustaleń planu będzie znaczące, ale w niewielkim stopniu może wystąpić.

## **5. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń**

### **5.1 Oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie**

Analiza przeprowadzona w ramach prognozy oddziaływania na środowisko wykazała, że od początku realizacji, jak w każdym przypadku w wyniku procesów inwestycyjnych, po zakończeniu etapu budowy wystąpi nieco zwiększony ruch komunikacyjny oraz zmniejszenie powierzchni przepuszczalnej terenów zainwestowanych.

Oddziaływania pośrednio obejmą:

- emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego np. z procesu ogrzewania domów;
- emisję hałasu – uciążliwość wynikającą między innymi z pracy maszyn budowlanych oraz rozbudowy komunikacji drogowej (w czasie budowy);
- wytwarzanie odpadów komunalnych, budowlanych i ścieków sanitarnych (do wywozu poza teren);
- ingerencję w środowisko gruntowo-wodne w postaci wykopów i odwodnienia na etapie budowy planowanych inwestycji;

W odniesieniu do analizowanych terenów inwestycyjnych przewiduje się również oddziaływania długotrwałe i pośrednie, które będą zachodzić przez cały okres funkcjonowania obiektów. Mogą one być następujące:

- wytwarzanie różnego rodzaju ścieków związanych z eksploatacją obiektów i odprowadzanie ich poprzez systemy kanalizacyjne do oczyszczalni ścieków;
- wytwarzanie odpadów, których tylko część przekazana będzie do powtórnego wykorzystania;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, wynikająca z funkcjonowania urządzeń i instalacji, służących obsłudze obiektów w czasie ich funkcjonowania.

Oddziaływania te, typowe dla terenów zurbanizowanych, dotyczą tylko terenów inwestycyjnych, które stanowią mniejszą część całego obszaru. Większość terenów pozostaje bez ingerencji, której zakazują wprowadzone w planie ustalenia.

### **5.2 Oddziaływanie wtórne i skumulowane**

Planowane zmiany przeznaczenia nie są tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań wtórnych i skumulowanych.

### **5.3 Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe**

Nie przewiduje się oddziaływań krótkoterminowych, za które można uznać wszelkie awarie będące w trakcie realizacji inwestycji. W związku z eksploatacją planowanych obiektów będą występować oddziaływania średnioterminowe, np. wynikające z okresowego ogrzewania obiektów mieszkalnych, czy też długoterminowe związane z obsługą komunikacyjną tych obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz z gromadzeniem odpadów i z szambami szczelnymi dopóki teren nie zostanie skanalizowany. Są to jednak niewielkie uciążliwości charakterystyczne dla terenów zurbanizowanych. Ich oddziaływanie ma charakter lokalny.

### **5.4 Oddziaływanie stałe i chwilowe**

Nie przewiduje się żadnych oddziaływań chwilowych. Wystąpią natomiast oddziaływania stałe, związane z trwałą zmianą sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu przeznaczonego pod zabudowę. Wynikiem realizacji tych zamierzeń będą widoczne zmiany w lokalnym krajobrazie, zmierzającej jednak do urbanizacji wiejskiej z uwzględnieniem ładu przestrzennego i z pozostawieniem większej części terenów bez ingerencji, jako terenów o naturalnym krajobrazie.

### **5.6 Oddziaływania znaczące**

W granicach terenu opracowania nie będą występować oddziaływania znaczące. Zagospodarowanie tych terenów będzie miało znikomy wpływ na te oddziaływania. Mają one charakter zmieniający rodzaj zainwestowania obszaru nieużytków rolnych na ekstensywnie zurbanizowane tereny wiejskie.

### **5.7 Oddziaływania transgraniczne**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą skutkowały oddziaływaniem o charakterze transgranicznym.



## 6. Ocena zgodności projektu zmiany planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego są zgodne z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, jak również z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 listopada 2007 roku w związku z Uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 marca 2008 r.).

## 7. Rozwiązania alternatywne

Jako rozwiązania alternatywne określono dodatkowe możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na krajobraz.

Poniżej przedstawiono listę takich rozwiązań, które mogłyby być wprowadzone do planu, pod warunkiem, że możliwości finansowe miasta Wyszaków na to pozwolą.

| Elementy objęte prognozą                               | Proponowane rozwiązania alternatywne   |
|--|--|
| <b>Zanieczyszczenie powietrza</b>                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• częściowe zaopatrzenie obiektów w ciepłą wodę ze źródeł energii odnawialnej np. baterie słoneczne,</li><li>• ograniczenie transportu indywidualnego, nakaz stworzenia strefy pieszej w rejonach zabudowy rozbudowa sieci dróg rowerowych,</li><li>• wprowadzenie pasów zadrzewień wzdłuż dróg ponadlokalnych i lokalnych, zastosowanie min. 40% drzewostanu zimozielonego, a także warstwowej budowy tego pasa</li></ul> |
| <b>Wytwarzanie ścieków</b>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• wprowadzenie kanalizacji rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej) na całym obszarze zabudowanym, w tym wymóg odwodnień dla dróg wewnętrznych</li></ul>   |
| <b>Wytwarzanie odpadów</b>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• segregacja odpadów</li></ul>   |
| <b>Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• zakaz stawiania budynków kubaturowych w pasie minimum 6 m wzdłuż istniejących napowietrznych linii energetycznych</li></ul>  |
| <b>Hałas i wibracje</b>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• nakaz stosowania nawierzchni cichobieżnych typu COLFOST, zwłaszcza na drogach ponadlokalnych, co pozwoli ograniczyć hałas o kilka dB (3-4 dB)</li><li>• nakaz stosowania ekranów dźwiękochłonnych w pobliżu zabudowy wzdłuż ważniejszych arterii komunikacyjnych</li></ul>   |
| <b>Wody powierzchniowe</b>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• zakaz retencjonowania wód opadowych do celów gospodarczych w obszarze planu</li></ul>  |
| <b>Wody podziemne</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• nakaz zachowania większej powierzchni biologicznie czynnej, jako obszaru zasilania wód podziemnych na terenach inwestycyjnych</li></ul>  |
| <b>Gleba</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• nakaz zabezpieczenia urodzajnej warstwy gleby podczas prac budowlanych</li></ul>   |
| <b>Klimat</b>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• ograniczenie ruchu samochodowego,</li><li>• wprowadzenie małych zbiorników retencyjnych,</li></ul>   |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
|                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg i ciągów pieszych</li> </ul>   |
| <b>Pokrywa roślinna</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz usuwania wszystkich drzew (z wyłączeniem drzew zagrażających życiu),</li> <li>nakaz zachowania na terenach inwestycyjnych większej powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością</li> </ul>   |
| <b>Świat zwierzęcy</b>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz grodzienia działek</li> </ul>  |
| <b>Krajobraz</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>tworzenie różnorodnych nasadzeń roślinnych: grupowych, szpalerowych i soliterowych</li> <li>ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10,0 m dla całego obszaru,</li> <li>zakaz wprowadzania zabudowy wielorodzinnej</li> </ul>  |
| <b>Elementy kulturowe środowiska</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>nawiązywanie architekturą do historycznych elementów istniejącej zabudowy</li> </ul>   |
| <b>Środowisko życia człowieka</b>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz stawiania budynków kubaturowych w pasie minimum 6 m wzdłuż istniejących napowietrznych linii energetycznych</li> <li>maksymalne procentowe zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej</li> <li>pasy zadrzewień wzdłuż dróg głównych, lokalnych, dojazdowych</li> </ul> |

## 8. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu zagospodarowania

Nie zrealizowanie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk może pociągnąć za sobą szereg negatywnych skutków, które w miarę upływu lat będą hamowały rozwój poszczególnych wsi oraz będą negatywnie oddziaływały na środowisko zwłaszcza w zakresie:

- chemicznej degradacji gleb;
- zmniejszenia bioróżnorodności – zmiana użytkowania gruntów rolnych na budowlane;
- pogarszanie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ze względu na brak komunalnych systemów kanalizacji, stosowanie nawozów sztucznych, wylwanie na pola osadów ściekowych z szamb osadników oraz gnojowicy;
- brak skutecznego nadzoru nad funkcjonowaniem indywidualnych systemów gromadzenia ścieków, występowania dzikich wysypisk śmieci;
- utrudnienia w komunikacji drogowej;
- nadmiernej ingerencji człowieka w obszary Natura 2000.

W wyniku niezrealizowania ustaleń zmiany miejscowego planu, zauważalny byłby brak ładu urbanistyczno - architektonicznego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

## 9. Podsumowanie

Ogólna ocena skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze w obszarze planu:

| <i>Elementy objęte prognozą</i>                        | <i>Prognozowane zmiany</i>  |
|--|---|
| <b>Zanieczyszczenie powietrza</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym, głównie wzdłuż drogi krajowej nr 62</li> </ul>   |
| <b>Wytwarzanie ścieków</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>zwiększenie ilości wód opadowych i ścieków sanitarnych wymagających odprowadzenia do kanalizacji,</li> <li>pełne zabezpieczenie odbioru wytworzonych ścieków bytowych</li> </ul>   |
| <b>Wytwarzanie odpadów</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz innych związanych z realizowanymi usługami</li> </ul>  |
| <b>Hałas i wibracje</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>zwiększona emisja hałasu, pogorszenie dotychczasowego klimatu akustycznego przede wszystkim w okolicach drogi krajowej nr 62</li> <li>wzdłuż dróg ponadlokalnych możliwe przekroczenie norm dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej, w rejonie ul. Mazowieckiej i ul. Warszawskiej</li> </ul>  |
| <b>Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>nie planuje się nowych źródeł,</li> </ul>  |
| <b>Ryzyko poważnych awarii</b>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>nie przewiduje się ryzyka poważnych awarii przemysłowych, wobec rozwoju jedynie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacji indywidualnej,</li> </ul>  |
| <b>Środowisko życia człowieka</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>nastąpi nieznaczna intensyfikacja zagospodarowania oraz związany z nią niewielki wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego wiążący się z niewyczuwalnym pogorszeniem jakości powietrza, warunków przewietrzania i z podwyższeniem hałasu</li> </ul>   |
| <b>Wody powierzchniowe</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>brak wpływu na dotychczasowy przebieg rzeki Bug i Liwiec</li> </ul>  |
| <b>Wody podziemne</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>nieznaczne obniżenie poziomu wód gruntowych w związku z realizacją nowej zabudowy oraz zmniejszeniem ich zasilania wobec ograniczonej powierzchni biologicznie czynnej</li> </ul>  |
| <b>Rzeźba terenu</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>lokalne przekształcenie powierzchni terenu w związku z realizacją zabudowy i ogrodów przydomowych oraz układu komunikacyjnego</li> </ul>   |
| <b>Klimat</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>może nastąpić nieznaczne wzmocnienie cech charakterystycznych dla klimatu terenów zurbanizowanych,</li> </ul>  |
| <b>Pokrywa roślinna</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>zmniejszenie na terenach inwestycyjnych powierzchni pokrytej szatą roślinną na skutek przeznaczenia ich pod nową zabudowę,</li> <li>na poszczególnych terenach nakazuje się zagospodarowanie ich części zielenią przynajmniej w stopniu określonym wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni ozdobnej,</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Świat zwierzęcy</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• przemieszczania się zwierząt bez zmian,</li> <li>• nieznaczne zmniejszenie liczebności gatunkowej ze względu na intensyfikację zagospodarowania</li> </ul>   |
| <b>System ekologiczny - bioróżnorodność</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymane zostaną najcenniejsze obszary tj. tereny nadrzecznych lasów i zbiorowisk łąkowych,</li> <li>• dalsze utrwalanie ekosystemu wiejskich terenów zurbanizowanych</li> </ul>  |
| <b>Krajobraz</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• utrzymanie dotychczasowego charakteru przestrzennego obszaru,</li> <li>• wzrost udziału składników statycznych</li> </ul>  |
| <b>Prawne formy ochrony ożywionych i nieożywionych elementów środowiska</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• obszar Natura 2000,</li> <li>• projektowany Park Krajobrazowy,</li> <li>• obszar zagrożenia powodziowego – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%,</li> <li>• Kościół parafialny wraz z wyposażeniem</li> <li>• stanowiska archeologiczne,</li> <li>• pomniki przyrody</li> </ul> |

Podsumowując realizacja zapisów planu wywoła dalsze przekształcenia terenów, które poprzez wprowadzenie nowej zabudowy doprowadzą do ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną, nastąpi stopniowe uzupełnianie zabudowy na wolnych działkach. Realizacja usług przy węźle komunikacyjnym zintensyfikuje zagospodarowanie, chociaż z punktu widzenia komfortu zamieszkania, miejsc pracy, będzie działaniem pozytywnym. Nastąpi wzrost ruchu samochodowego po istniejącym układzie drogowym, co powodować będzie: praktycznie nieodczuwalne pogorszenie jakości powietrza, nieznaczne obniżenie poziomu wód gruntowych i wzrost hałasu oraz nasilenie cech charakterystycznych dla terenów zurbanizowanych ekosystemu i krajobrazu. Zmiany będą jednak ograniczone do wyznaczonych w planie terenów, a hałas do otoczenia tras komunikacyjnych.

Przyjęte w planie rozwiązania zmierzają do jak najlepszego wykorzystania terenu, przy zachowaniu ładu przestrzennego i cennych elementów przyrodniczych, w tym szaty roślinnej oraz do zapobiegania skutkom oddziaływania istniejącego i wprowadzanego zagospodarowania, głównie pod względem hałasu.

Stwierdzono, że rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zawarte w projekcie mpzp z założenia mają zapewnić jak najwyższe standardy zagospodarowania terenu oraz prawidłowe funkcjonowanie środowiska i ochronę istniejących form przyrody, zabytków i krajobrazu. Wybór rozwiązania poprzedzony był weryfikacją wielu wariantów oraz przeprowadzeniem rozpoznania lokalnych warunków przyrodniczych.

Wybrany wariant przy projektowaniu i realizacji zastosuje rozwiązania minimalizujące presję na środowisko z zachowaniem wszystkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.

#### Ogólna ocena skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze poza terenem planu

| <b>Elementy objęte prognozą</b>   | <b>Prognozowane zmiany</b>  |
|-----------------------------------|---|
| <b>Zanieczyszczenie powietrza</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost oddziaływania na skutek wzrostu zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną,</li> <li>• wzrost zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
| <b>Wytwarzanie ścieków</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost ścieków odprowadzanych poza obszar planu,</li> </ul>  |
| <b>Wytwarzanie odpadów</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>konieczność zapewnienia przetworzenia, utylizacji lub składowania odpadów poza obszarem planu,</li> </ul>              |
| <b>Hałas i wibracje</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost poziomu hałasu na terenach graniczących z drogami ponadlokalnymi,</li> </ul>                                    |
| <b>Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>bez wpływu</li> </ul>  |
| <b>Ryzyko poważnych awarii</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>bez wpływu</li> </ul>  |
| <b>Środowisko życia człowieka</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>nieznaczne pogorszenie warunków akustycznych i jakości powietrza wzdłuż ponadlokalnych tras komunikacyjnych</li> </ul> |
| <b>Wody powierzchniowe</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>zwiększenie poboru wód z ujęć poza obszarem planu,</li> </ul>  |
| <b>Wody podziemne</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>bez wpływu</li> </ul>  |
| <b>Rzeźba terenu</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>bez wpływu</li> </ul>  |
| <b>Klimat</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>intensyfikacja cech klimatu w kierunku terenów zurbanizowanych</li> </ul>  |
| <b>Pokrywa roślinna</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>bez wpływu</li> </ul>  |
| <b>Świat zwierzęcy</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>rozwój obszaru może nieznacznie przyczynić się do ograniczenia migracji zwierząt</li> </ul>                            |
| <b>System ekologiczny - bioróżnorodność</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>bez wpływu</li> </ul>  |
| <b>Krajobraz</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>bez wpływu</li> </ul>  |
| <b>Prawne formy ochrony ożywionych i nieożywionych elementów środowiska</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>pozytywny wpływ na utrzymanie charakterystycznych cech ożywionych i nieożywionych elementów środowiska</li> </ul>      |

Podsumowując należy stwierdzić, że przyjęte w planie rozwiązania będą prowadziły do ograniczonego oddziaływania zewnętrznego na tereny przyległe, co nie powinno wpływać na ich dotychczasowy sposób użytkowania. Działań ochronnych ze względu na możliwość przekroczenia obowiązujących norm pod względem hałasu wymagać mogą jedynie tereny bezpośrednio graniczące z drogami ponadlokalnym.

## 10. Streszczenie

Podstawą prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są:

- Uchwała Nr XLV/330/09 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 5 listopada 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Kamieńczyk;
- Art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, Poz. 1227, z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z póź. zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 2008 r. poz. 1227) art. 51 ust.1;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397);

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały planistyczne:

- Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Kamieńczyk (listopad 2012);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 roku w związku z Uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008 r.);
- Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – rzeka Bug (wrzesień 2006);
- Opracowanie Ekofizjograficzne na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszaków dla miejscowości Kamieńczyk, Łódź 2010 r.

W oparciu o dostępne materiały źródłowe opisano aktualny stan środowiska oraz ewentualne negatywne skutki wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego terenu objętego analizą. Opracowanie podzielono na trzy części.

W pierwszej części opracowania opisano stan środowiska przed wprowadzeniem zmian planu zagospodarowania przestrzennego. Druga część przedstawia możliwe niekorzystne skutki wprowadzenia zmian planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. Część ostatnia opracowania pokazuje ewentualne zmiany jakie zajdą w środowisku przy obecnym zagospodarowaniu przestrzennym terenu, gdyby nie realizować ustaleń planu miejscowego. Wskazano na końcu rozwiązania alternatywne.

**Obecny stan środowiska** obejmował następujące zagadnienia: położenie i powierzchnia terenu, ukształtowanie terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe, wody podziemne, warunki geologiczno-inżynierskie, kopaliny, warunki glebowo-rolnicze, klimat, ludność, flora i fauna, tereny chronione, walory kulturowe.

Gmina Wyszków jest gminą wiejsko-miejską należącą do powiatu wyszkowskiego. Położona jest w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego. Ze względu na bliskie sąsiedztwo Warszawy (ok. 60 km) Wyszków ma liczne połączenia ze stolicą.

Wieś Kamieńczyk położona jest w województwie mazowieckim, w powiecie wyszkowskim, w gminie Wyszków, w widłach rzeki Bug i Liwiec. Kamieńczyk znajduje się ok. 5 km na wschód od miasta Wyszków, a przez jego południowo - zachodnią część przebiega droga krajowa nr 62, łącząca miasto Wyszków z Łochowem. Powierzchnia wsi to jednocześnie obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wynosi ok. 1935 ha. Pod względem fizyczno-geograficznym Kamieńczyk należy do makroregionu Niziny Środkowo-Mazowieckiej, mezoregionu Doliny Dolnego Bugu.

W obrębie Doliny Bugu, w której zasięgu znajduje się wieś Kamieńczyk można wyróżnić następujące formy morfologiczne: terasa zalewowa doliny Bugu oraz terasa nadzalewowa doliny Bugu. Terasa zalewowa ma postać płaskiej lub lekko falistej powierzchni dna dolinnego o zróżnicowanej szerokości urozmaiconej rozległymi starorzeczami. Zbudowany jest z piasków rzecznych, namuły organiczno-piaszczyste, torfy i gytie. Woda gruntowa występuje na głębokości ok. 0-1 m p.p.t. Terasa nadzalewowa jest to powierzchnia lekko falista, wyniesiona ok. 4 ponad średni poziom lustra wody w rzece. Budują go piaski różnoziarniste pochodzenia rzecznoego ze żwirem, piaski stożków napływowych oraz piaski eoliczne stanowiące warstwę wodonośną wód gruntowych. W zasięgu teras znajdują się liczne pagórki wydymowe, utworzone przez piaski eoliczne luźne i podatne na przemieszanie. Są to grunty nośne.

Dolinę Bugu budują osady holocenu i plejstocenu. Utwory holocenu tworzą osady piaszczyste, ilaste i mułowe den dolinnych, piaski eoliczne na tarasach nadzalewowych oraz namuły i torfy zagłębień bezodpływowych.

Miejscowość Kamieńczyk leży w widłach rzek Bug i Liwiec, które stanowią główny zasób wód powierzchniowych tego obszaru. Bug ma swój początek na Ukrainie na Wyżynie Podolskiej. Długość rzeki wynosi 772 km. Swój bieg kończy wpływając do Zalewu Zegrzyńskiego stanowiąc jednocześnie lewy dopływ Narwi. Bug jest rzeką nieuregulowaną, charakteryzuje się dużą zmiennością przepływów w zależności od warunków pogodowych.. Odcinek ujściowy rzeki Liwiec jest lewobrzeźnym dopływem Bugu (uchodzi do Bugu na 42,7 km). Rzeka ta silnie meandruje a jej dolina jest płytka i piaszczysta. Na wiosnę po okresie topnienia śniegu oraz latem po obfitych deszczach często zdarzają się powodzie.

Na obszarze gminy Wyszków występują wody podziemne związane z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno-lodowcowej, tworzące trzy poziomy wodonośne. Znaczenie użytkowe poza piętrzem czwartorzędowym mają wody związane z utworami trzeciorzędu i kredy. Cały obszar gminy Wyszków wraz z miejscowością Kamieńczyk znajduje się w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215A „Subienicka Warszawska”, oraz nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”.

Ze względu na płytkie poziomy wody gruntowej terasa zalewowego doliny w północnej części opracowania (0-1 m p.p.t.), miejscami z podmokłościami oraz okresowo zalewane, obszar ten jest nieprzydatny dla zabudowy z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo – wodne. Również teren wydmy nie powinien zostać w żaden sposób zagospodarowany przez człowieka. Są one tak samo jak torowiska użytkami ekologicznymi (na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z póź. zm.). Tereny położone w północnej części wsi Kamieńczyk wzdłuż rzeki Bug są zagrożone powodzią i pokrywają się z tarasem zalewowym rzeki. Prawdopodobieństwo wystąpienia wielkiej wody wynosi 1%. Zagospodarowanie tych terenów powinno być zgodne z ograniczeniami zawartymi w ustawie Prawo Wodne.

Na terenie miejscowości Kamieńczyk występuje jedno udokumentowane złożo „Wyszków-Skuszew”(pow. 22,02 ha) już nieeksploatowane (wymagające rekultywacji w kierunku leśnym). Złożo „Wyszków-Skuszew” było złożem piasków szklarskich do produkcji opakowań szklanych. Teren opracowania poza północnymi fragmentami znajduje się w obrębie obszaru koncesyjnego „Węgrów”. W tym obszarze celem prac poszukiwawczych i rozpoznawczych jest przede wszystkim udokumentowanie złóż gazu ziemnego.

Z punktu widzenia racjonalnej gospodarki rolnej teren opracowania zajmują gleby mało przydatne rolniczo. W gruntach ornych dominują gleby brunatne wylugowane, piaszkowe ubogie w składniki pokarmowe, nadmiernie zakwaszone i kompleksy żytni słaby i słabszy. Użytki zielone zaś znajdują się na kompleksach mad piaszczystych i płytkich murszy okresowo za suchych.

Na podstawie danych z Opracowania ekofizjograficznego główne parametry klimatyczne obszaru Kamieńczyka kształtują się następująco:

- średni opad roczny na poziomie od 550 do 600 mm,
- długość okresu wegetacyjnego 200-210 dni średnio w roku,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej – 80 dni,
- termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca,
- średnia temperatura roczna: 8,3<sup>0</sup>C,
- wiatry silne występują rzadko, jednak najwyższe prędkości występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

Na podstawie danych na dzień 31 grudnia 2011 roku zamieszczonych na stronie internetowej Wyszkowa na terenie miasta i gminy Wyszków zamieszkiwało 38 732 mieszkańców z tego:

- na terenie miasta – 27 163 osoby zameldowane na pobyt stały,
- na terenie gminy – 11 569 osób zameldowanych na pobyt stały.



Szate roślinną Kamieńczyka stanowią głównie lasy oraz łąki, należące do nadbużańskich kompleksów. Teren opracowania porasta kompleks leśny Lasu Państwowego pozostający w zarządzie Nadleśnictwa Drewnica. Są to siedliska boru świeżego i mieszanego świeżego oraz lokalnie występujące siedliska boru wilgotnego, boru mieszanego wilgotnego oraz olsu. Przedział wiekowy drzew wynosi od 20 do 150 lat. Las jest częścią zwartych kompleksów ciągnących się wzdłuż całej doliny Bugu, zwanych Puszcą Kamieniecką. Na terenie Puszczy, w południowo zachodniej części terenu opracowania znajdują się trzy pomniki przyrody:

- dąb szypułkowy o obwodzie 3,00 m i wysokości 18 m – nr rej. 110/58,
- dąb szypułkowy o obwodzie 3,73 m i wysokości 17 m – nr rej. 112/58,
- dąb szypułkowy o obwodzie 4,00 m i wysokości 18 m – nr rej. 113/58,

Kolejnym rodzajem zieleni występującym na terenie opracowania jest zieleń Doliny Bugu, charakteryzująca się dużym bogactwem flory i fauny. Dzięki swojemu naturalnemu charakterowi roślinność doliny Bugu uznana została jako specjalny obszar ochrony siedlisk SOO w ramach Europejskich Sieci obszarów NATURA 2000. Na terenie opracowania znajdują się cztery obszary Natura 2000, częściowo pokrywające się ze sobą, a są to:

5. Obszar Dolina Dolnego Bugu kod PLB 140001 (obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO);
6. Obszar Ostoja Nadbużańska kod PLH 140011 (Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk SOO);
7. Obszar Dolina Liwca kod PLB 140002 (obszar Specjalnej Ochrony Ptaków OSO);
8. Obszar Ostoja Nadliwiecka kod PLH 140032 (obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk OSO).

W środkowej części terenu opracowania występują obszary pól uprawnych z bardzo ubogą zielenią śródpolną. Niewielkie skupiska drzew, często pojedyncze egzemplarze, wpływają na powstawanie w tym miejscu takich procesów jak erozja wietrzna.

Według Rocznej Oceny Jakości Powietrza w woj. mazowieckim, gmina Wyszków została zakwalifikowana do tzw. klasy A, czyli strefy, w której poziom substancji zanieczyszczających nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

**Zagrożenia wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** związane są z:

- zmianą przeznaczenia terenu;
- bliskim sąsiedztwem obszarów chronionych;
- potencjalnym negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;
- złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi;
- możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych;
- przekroczeniami wielkości emisji substancji szkodliwych, energii i hałasu;
- występowaniem dróg istniejących i planowanych.

W celu zapobiegania negatywnym wpływom wyżej wymienionych zagrożeń plan miejscowy wprowadza następujące ustalenia:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu;
- zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej i składowej mogące powodować:
  - przekroczenia na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalnego w przepisach odrębnych poziomu hałasu,
  - emisje zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
  - wprowadzanie do powietrza atmosferycznego i gleby zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych;
- zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach rolnych;
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- w obrębie obszarów leśnych zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- zakaz wprowadzania nowej zabudowy i inwestycji na tereny wydm i gleb chronionych pochodzenia organicznego; dopuszcza się bieżącą konserwację istniejącej zabudowy na tych terenach oraz możliwość jej remontu, przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku;
- na obszarze zasięgu planu wprowadza się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnej, a także zieleni łąkowej;
- ochrona krajobrazu kulturowego poprzez wyznaczenie strefy ochrony układu urbanistycznego, ochronę istniejących obiektów o walorach kulturowych oraz wprowadzanie nowej zabudowy nawiązującej formą i zastosowanymi materiałami budowlanymi do architektury tradycyjnej regionu;

### **Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska**

Planowane zmiany dla obszaru objętego prognozą dotyczą:

- określenia przeznaczenia wybranych terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- stworzenia podstaw prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;

- ustalenia zasad udostępniania nowych terenów pod zabudowę, stwarzającą miejsca pracy na terenie wiejskim;
- poprawy ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich.

Ogólnie należy stwierdzić, że planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego będą miały charakter punktowy i w skali gminy będą niewielkie. Jednak ze względu na bogactwo przyrodnicze tego obszaru nawet nieduża ingerencja człowieka może pogorszyć obecny stan przyrody. Szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę obszaru Natura 2000. Ustalenia planu są zgodne z zasadami ochrony przyrody, nie wprowadzają elementów zagospodarowania mogących negatywnie wpłynąć na siedliska roślinne i gatunki zwierząt. Dlatego należy stosować wytyczne zawarte w planie miejscowym dotyczące ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych tego obszaru. Ponad to realizacja ustaleń planu pozwoli na poprawę ładu przestrzennego a dostępność usług na miejscu ograniczy konieczność używania samochodów.

Opisano również zakres przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń planu, dzieląc je na oddziaływania bezpośrednie i chwilowe, wtórne i skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe. Stwierdzono, iż planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie niesie ze sobą większych uciążliwości. Zastosowanie wytycznych zawartych w planie pozwoli zminimalizować negatywny wpływ ustaleń na środowisko. Większość terenów pozostaje w stanie niezmienionym.

Mając na uwadze problem przekształceń i ogólne zmiany w środowisku zaproponowano rozwiązania alternatywne. Są one jednak uwarunkowane środkami finansowymi, które gmina będzie posiadać. Zwykle bowiem lepsze rozwiązania prowadzące do staranniejszej ochrony środowiska przyrodniczego wymagają wkładu finansowego samorządu. I taką drogę przyjęły bogatsze państwa europejskie. Warto także podkreślić, że przy znacznych wkładach finansowych samorządu stopień poprawy warunków środowiskowy jest minimalny, np. zastosowanie nawierzchni cichobieżnych na jezdniach zmniejsza hałas pochodzący z ruchu samochodowego o 3 decybele. Podobnych przykładów jest wiele. Trzeba by użyć wielu alternatywnych rozwiązań, żeby uzyskać wyczuwalną poprawę warunków środowiskowych.

**W ostatniej części przedstawiono** potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska w przypadku braku realizacji zmiany planu zagospodarowania.

Nie zrealizowanie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk może pociągnąć za sobą szereg negatywnych skutków, które w miarę upływu lat będą hamowały rozwój poszczególnych wsi oraz będą negatywnie oddziaływały na środowisko zwłaszcza w zakresie:

- chemicznej degradacji gleb;
- zmniejszenia bioróżnorodności – zmiana użytkowania gruntów rolnych na budowlane;
- pogarszanie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ze względu na brak komunalnych systemów kanalizacji, stosowanie nawozów sztucznych, wylewanie na pola osadów ściekowych z szamb osadników oraz gnojowicy;

- brak skutecznego nadzoru nad funkcjonowaniem indywidualnych systemów gromadzenia ścieków, występowania dzikich wysypisk śmieci;
- utrudnienia w komunikacji drogowej;
- nadmierna ingerencja człowieka w obszary Natura 2000, które są chronione planem.

W wyniku niezrealizowania ustaleń zmiany miejscowego planu, zauważalny byłby brak ładu urbanistyczno - architektonicznego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody. Stwierdzono, że rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zawarte w projekcie mpzp z założenia mają zapewnić jak najwyższe standardy zagospodarowania terenu oraz prawidłowe funkcjonowanie środowiska i ochronę istniejących form przyrody, zabytków i krajobrazu. Wybór rozwiązania poprzedzony był weryfikacją wielu wariantów oraz przeprowadzeniem rozpoznania lokalnych warunków przyrodniczych.

Opracowania prognozy oddziaływania na środowisko kończy podsumowanie zawierające wnioski końcowe, z których wynika, że Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- pozwalają na zachowanie najcenniejszych elementów środowiska;
- eliminują inwestycje mogące znacznie pogorszyć stan środowiska;
- chronią system wód podziemnych i powierzchniowych;
- wskazują wytyczne z zakresu ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- pozostają w zgodzie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego.