



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
adres siedziby: ul. Traktorowa 43 lok. 2, 91-117 Łódź; adres pracowni: ul. Wólczańska 55/59, 91-342 Łódź
NIP 947-106-73-33; tel. 426559336, 509959368; fax 422881021; www.biurogard.pl; biurogard@gmail.com

**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE
GEODEZYJNYM KAMIEŃCZYK**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska

Łódź, czerwiec 2020 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY	3
III. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH.....	4
V. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	5
VII. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU	6
1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH	6
2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZBAYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	6
3. USTALENIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGICZNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....	6
4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	7
5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI	7
VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	7
IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH.....	8
X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)	9
XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	12
XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU	20
XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU	22
XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	23
XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	25
XVII. STRESZCZENIE	25

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oświadczam, że ja Monika Pasternak-Wiśniewska spełniam wymagania zgodnie z art. 74 a ust. 2 pkt 1 lit. a, pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w celu określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, które pozwolą na zwiększenie możliwości inwestycyjnych na obszarze oraz dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa¹.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk.

Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr XIII/136/19 Rady Miejskiej w Wyszkuwie z dnia 26 września 2019 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.293).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U z 2019 r. poz. 1396).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 poz. 310),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r.poz.55),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 283).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 701);
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
10. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

¹ Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk. Opracowane przez GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna. - 2020 r.

IV. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 283poz. 2081).

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. *Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść Nr XIII/136/19 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 26 września 2019 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk.*
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki. Wyszki 2016 r*
3. *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki uchwalona Uchwałą XXXII/33/2001 z dnia 2001-06-28.*
4. *Gmina Wyszki opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r.,*
5. *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk. GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna, Łódź 2020 r.*
6. *Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.*
7. *Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk. Opracowane przez GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna. - 2020 r.*
8. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2018.*
9. *Wyniki pomiaru hałasu komunikacyjnego w 2014 r. www.wios.warszawa.pl*
10. *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r.;*
11. *Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
12. *Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
13. *Europejska Baza Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych.*
14. *geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/*
15. *www.wios.warszawa.pl*
16. *http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/*
17. *http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/*
18. *www.mos.gov.pl*
19. *www.geoportal.pgi.gov.pl*
20. *http://mapy.isok.gov.pl/imap/*

V. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym jest:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki (uchwała Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 27 października 2016 r). W ww. obowiązującym Studium „*tereny objęte planem miejscowym zakwalifikowane zostały do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej, przemysłowo-produkcyjno-usługowej oraz obszaru szczególnego zagrożenia*

powodzą. W związku z powyższym należy stwierdzić, że spełnione zostały wymogi art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym².

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki uchwalona Uchwałą XXII/33/2001 z dnia 2001-06-28. Zgodnie z ww. zmianą planu obszar opracowania przeznaczony jest pod tereny usług i składów oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

VI. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określone są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający m.p.z.p., czyli Burmistrz Wyszki jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnosić się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady miejskiej. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

- 1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej, a więc na styku z obszarem planu - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- 2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- 3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
- 4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko” zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

² Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk. Opracowane przez GARD – Pracownia Urbanistyczno-Architektoniczna. - 2020 r.

VII. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia teren, będący przedmiotem ustaleń (oznaczony na rysunku planu symbolem literowym), dla którego zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza teren zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1. PU**, w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy obiektami produkcyjnymi, usługowymi i magazynowymi z wyłączeniem lokalizacji usług publicznych, usług oświaty, usług zdrowia, usług związanych ze stałym pobytem ludzi oraz czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Budynki poza liniami zabudowy mogą być remontowane, nadbudowywane i odbudowywane, bez możliwości rozbudowy.

Tab. Nr 1. Wskaźniki zagospodarowania przyjęte w projekcie planu

Symbo- l terenu	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do pow. działki budowlanej	Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	Maksymalna wysokość zabudowy	Maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	Minimalna powierzchnia nowoutworzonej działki budowlanej
1.PU	20%	0,1	2,0	18 m, przy czym w obrębie fragmentu- wyróżnionego graficznie na rysunku planu - 12 m	50%	3000 m ²

2. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W obszarze objętym planem, ustalono:

- 1) strefę konserwatorską stanowiska archeologicznego – oznaczoną na rysunku planu – w której obowiązuje ochrona na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach – obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych.

3. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków – z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 3 pkt 2 lit. c i d Uchwały – do gruntu;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej;
- 4) w granicach strefy zieleni izolacyjnej ustalonej na rysunku planu – nakaz zachowania istniejącego drzewostanu i jego uzupełnienie poprzez wprowadzanie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni z dopuszczeniem jego wymiany;
- 5) nakaz przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska część centralna (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 180 m), wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;
- 6) nakaz stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji;

- 7) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w granicach strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 8) nakaz, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, ich usuwania i utylizacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

4. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

- 1) nakaz zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej, w tym budowę nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej nakaz odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych lub indywidualnej oczyszczalni zlokalizowanej w granicach terenu. Nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w sposób określony w przepisach odrębnych. Dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości;
- 4) nakaz zaopatrzenia w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, drewnem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) zasilanie w zakresie elektroenergetyki za pomocą kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania, w tym lokalizacji urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczalnej 100 kW za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 7) nakaz gromadzenia, odprowadzania i zagospodarowania odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustalono nakaz rozbudowy sieci teletechnicznych w formie linii kablowych lub sieci bezprzewodowych.

5. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

- 1) ustalono obsługę komunikacyjną terenu oraz powiązanie z układem zewnętrznym za pomocą dróg publicznych znajdujących się poza obszarem opracowania i przylegających bezpośrednio do jego granic tj. z drogi powiatowej ul. Warszawskiej oraz drogi gminnej ul. Makowej;
- 2) w planie zapewnia się miejsca parkingowe na działce poprzez określenie minimalnej ilości miejsc postojowych.

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu rozbudowy istniejącego w obszarze opracowania zakładu mięsnego „Kamieńczyk”. Przy założeniu, że nie będzie realizowany plan miejscowy można się spodziewać, że nie będzie możliwości rozbudowy zakładu. Dalszy rozwój tych terenów będzie następował zgodnie z zapisami obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków uchwalonej Uchwałą XXXII/33/2001 z dnia 2001-06-28.

Zgodnie z ww. zmianą planu obszar opracowania przeznaczony jest pod tereny oznaczone symbolami:

- W37U/S – tereny usług i składów,
- W 21 MN i W 30 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Obszar opracowania o powierzchni ok. 2,03 ha położony jest w miejscowości Kamieńczyk u zbiegu ulic Makowej i Warszawskiej. Jest to teren w większości zainwestowany, na którym zlokalizowany jest zakład mięsny „KAMIEŃCZYK”. Na działkach o numerach 600/1, 600/2, 601 oraz 603 znajdują się zabudowania i tereny utwardzone. Działka 604 jest niezainwestowana, miejscami pokryta powierzchniami trawiastymi oraz pojedynczymi drzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią ulice Warszawska i Makowa, budynki mieszkaniowe, tereny otwarte porośnięte roślinnością samosiewową oraz tereny leśne. Od strony północnej pojawiają się zabudowania miejscowości Kamieńczyk.

2. RZEŻBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOLOGICZNA

Analizowany teren położony jest w obrębie mezoregionu Dolina Dolnego Bugu. *Dolina Bugu wypełniona jest osadami holocenu i plejstocenu. Utwory holocenu tworzą głównie osady piaszczyste, ilaste i mułowe den dolinnych, piaski eoliczne na tarasach nadzalewowych oraz namuły i torfy zagłębień bezodpływowych, warstwę powierzchniową stanowi gleba, lokalnie grunty nasypowe antropogeniczne, namuły pylaste i torfy. Te osady organiczne mają miąższość przeważnie ok. 1 m - sporadycznie do 2,5 m. Utwory plejstoceńskie są pochodną zlodowacenia środkowo - polskiego (wykształcone jako piaski wodnolodowcowe oraz ropy i mułki zastoiskowe stadiu północno - mazowieckiego), interglacjacji mazowieckiego (piaski i żwiry rzeczne), głębiej do ok. 100 m ppt. Występują utwory zlodowacenia południowo - polskiego (warstwy ropy i glin zwałowych)³. Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną (Arkusz Kamieńczyk - 452) na terenie opracowania występują osady rzeczne w postaci piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych 3,0-7,5 m n.p. rzeki oraz piaski eoliczne w wydmach.*

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W obrębie terenów objętych opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Przedmiotowy obszar położony jest ok 1 km na południe i ok. 600 m na zachód od rzeki Bug. Na terenie miasta i gminy wody podziemne związane są z czterema poziomami: jurajskim, kredowym, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Jednak ze względów eksploatacyjnych użytkowy poziom wodonośny związany jest z poziomem czwartorzędowym, który zbudowany jest z piasków różnych frakcji. Wody głównego poziomu wodonośnego, w utworach czwartorzędowych, występują na głębokości 15-50 metrów. Miąższość poziomu użytkowego wynosi 20-40 m, zaś jego przewodność osiąga poziom 1000-1500m²/24h. Poza pięciem czwartorzędowym znaczenie użytkowe mają także piętra trzeciorzędowe i kredowe. Wody podziemne głównego poziomu użytkowego przepływają w kierunku południowo-wschodnim (w stronę doliny Bugu)⁴. Analizowany teren znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151, pod nazwą „Subniecka warszawska” (część centralna). Jest to zbiornik nieudokumentowany, porowy o łącznej powierzchni 17500 km². Średnia głębokość zalegania warstw wodonośnych wynosi 180 m.

³ Gmina Wyszaków opracowanie ekofizjograficzne podstawowe - Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A. Pracownia Ochrony Środowiska. Autorzy opracowania: E. Ostaszewska, Eliza Gnyś, J. Skorupski, Warszawa styczeń 2006 r

⁴ Mapa miąższości i przewodności głównego poziomu wodonośnego, A. Bentkowski „Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000, Arkusz Wyszaków”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002

5. SZATA ROŚLINNA

Dla obszaru gminy nie sporządzono szczegółowej inwentaryzacji zieleni. Nie ma zatem szczegółowego rozpoznania flory, w tym w zakresie gatunków chronionych. Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem przyrodniczych obszarów chronionych i terenów leśnych. Przedmiotowy teren ze względu na istniejące zainwestowanie porośnięty jest roślinnością trawiastą, pojedynczymi egzemplarzami drzew (brzoza, sona), zielenią samosiewową (wschodnie obszary opracowania) oraz bardzo nieliczną zielenią urządzoną towarzyszącą istniejącej zabudowie (żywotniki, jałowce).

4. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla gminy Wyszki. W związku z tym, fauna tego terenu nie została szczegółowo rozpoznana. Jednak ze względu na prowadzoną tutaj działalność (zakład mięsny) należy zauważyć, że nie jest to teren korzystny dla przebywania zwierząt. Jedynie na działce nr 604, która dotychczas jest niezabudowana i sąsiaduje od południowego wschodu z terenem leśnym i od wschodu z terenami otwartymi, potencjalnie mogą pojawiać się duże i małe ssaki leśne. Wśród ssaków należy wymienić sarnę, dziką, lisę, zającą czy wiewiórkę. Mogą czasowo pojawiać się tutaj również niektóre gatunki ptaków, które w terenach zadrzewionych budują gniazda oraz znajdują pożywienie, a także ze względu na sąsiedztwo obszarów NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu oraz Ostoja Nadbużańska niektóre chronione gatunki zwierząt. W obrębie opracowania można także spotkać różnego rodzaju bezkręgowce, które reprezentowane są np. przez motyle i żuki.

5. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000 oraz inne chronione obszary i obiekty przyrodnicze.

Najbliżej analizowanego terenu znajdują się NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 zlokalizowana w odległości ok. 360 m (w linii prostej) na północ od obszaru opracowania oraz NATURA 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011 zlokalizowana ok. 650 m (w linii prostej) na północ od analizowanego terenu.

6. GLEBY

Według klas bonitacyjnych gleby w obrębie opracowania zaliczają się do klas V – VI tj. gleby niepodlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi, przed zmianą przeznaczenia z użytkowania rolniczego na nierolnicze. Ponadto na terenie opracowania występują gleby antropogeniczne (urbanoziemy) w tym powszechnie występujące gleby nasypowe, które ukształtowały się w wyniku bezpośredniej i pośredniej działalności człowieka (realizacja zakładu mięsnego).

7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar gminy (w tym teren objęty opracowaniem) należy do regionu mazowiecko-podlaskiego. Średnia temperatura roczna wynosi 7,0-7,5°C średnie temperatury półrocza zimowego wynoszą 0,0-0,5 °C, półrocza letniego 14,5-15°C. Średnia roczna suma opadów to 550 – 600 mm, długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Warunki anemometryczne uzależnione są od położenia miejsca (stopnia zalesienia otoczenia). Najwyższe prędkości wiatru występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

Warunki topoklimatu lokalnego są mało korzystne ze względu na położenie przedmiotowego terenu w dolinie Bugu. Tereny dolinne to strefy częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), występują tutaj niekorzystne warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki. Są to obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych.

X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU)

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak

ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem, istniejące zainwestowanie oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Mazowieckim za rok 2018 przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin, obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie mazowieckiej. W obrębie ww. strefy zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych, ww. substancji, ocenianą pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia strefę, w której znajduje się teren opracowania (strefa mazowiecka) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla ozonu wystąpiło niedotrzymanie poziomu w przypadku celu długoterminowego. Pod tym względem obszar został zaliczony do strefy D2. Dla pozostałych zanieczyszczeń emitowanych głównie do powietrza atmosferycznego z tytułu eksploatacji istniejących dróg, związane jest to z ruchem pojazdów benzynowych i diesli: (NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, As, Cd, Ni i Pb) do strefy A tzn.: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych nie przekracza poziomu dopuszczalnego lub poziomu docelowego.

Powietrze jest elementem średnio odpornym na przekształcenia antropogeniczne.

Dla przedmiotowego terenu nie uzyskano badań poziomów hałasu. Można jedynie przypuszczać, że prowadzona na terenie opracowania działalność gospodarcza stanowi źródło hałasu. Hałas ten ma charakter lokalny, występuje głównie w obrębie opracowania (generują go m.in. poruszające się po terenie samochody, ciężarówki podczas załadunku czy urządzenia wykorzystywane w procesie technologicznym) oraz na terenach sąsiadujących z tymi terenami i dotyczy głównie hałasu komunikacyjnego związanego z ul. Warszawską oraz dojazdem samochodów do terenu działalności gospodarczej. Są to emisje okresowe.

Oceny klimatu akustycznego według wskaźników mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby dla hałasu drogowego, wykonano w 2014 r. w Wyszku przy ul. Pułtuskiej 66 A (droga wojewódzka nr 618) równoważny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego wynosił LAeqD = 67,6 dB i LAeqN = 61,5 dB⁵. Biorąc pod uwagę *dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalenia i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby*⁶ W obydwu przypadkach zostały przekroczone wartości dopuszczalne (odpowiednio 2,6 dB i 5,5 dB). Ponieważ punkt kontrolny znajdował się na terenie miasta w bardzo dużym oddaleniu od terenu opracowania i dotyczył drogi wojewódzkiej nr 618, która również przebiega w oddaleniu od analizowanego obszaru, ww. pomiary nie stanowią miarodajnej oceny klimatu akustycznego w obrębie opracowania.

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Do miejsc izolowanych przez zabudowę hałas dociera w mniejszym stopniu.

Wody podziemne

Brak informacji na temat monitoringu wód podziemnych w latach 2013-2017 na terenie miasta i gminy Wyszki w ramach sieci krajowej PIG na terenie województwa mazowieckiego. Badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych prowadzono w roku 2012 w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym na terenie miasta Wyszki. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których

⁵ Wyniki pomiaru hałasu komunikacyjnego w 2014 r. www.wios.warszawa.pl

⁶ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109).

wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka, zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Środowiska Nr 143 poz. 896 z dn. 23.07.2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych.

Obszar miasta i gminy Wyszków w tym teren opracowania znajduje się w jednolitych częściach wód podziemnych nr 55. Stan chemiczny, ilościowy i stan ogólny tych wód są dobre.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- 1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- 2) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- 3) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie;
- 4) składowiska odpadów.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Wytwarzane ścieki sanitarne o charakterze bytowym odprowadzane są do kanalizacji zlokalizowanej na terenie zakładu⁷.

Na obszarze objętym opracowaniem nie zaobserwowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych nie prowadzi się tutaj również gospodarki rolnej. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z powierzchni utwardzonych np. parkingów czy dróg wewnętrznych. Z dróg i parkingów wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych.

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody podziemne (poziom czwartorzędowy). Zasilanie wód czwartorzędowych odbywa się drogą infiltracji wód opadowych jak również powierzchniowych. Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził m.in. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Poprzez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. Regeneracja wód podziemnych będzie procesem długotrwałymi i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka, mających wpływ na ten element środowiska. Reasumując, odporność wód oraz zdolność do regeneracji będzie zależała od rodzaju i ilości zanieczyszczeń, które mogą przeniknąć do warstwy wodonośnej.

Strefy związane z lokalizacją sieci infrastruktury technicznej

W związku z lokalizacją w granicach obszaru opracowania (południowo-wschodnie fragmenty) linii średniego napięcia wprowadzono zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt w granicach strefy oddziaływania ww. napowietrznej linii elektroenergetycznej wskazanej na rysunku planu.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej oraz szkody w powierzchni ziemi

Z uwagi na lokalizację obszaru planu istnieje niewielkie ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z eksploatacją dróg (w obszarze opracowania występują jedynie drogi wewnętrzne natomiast w jego bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowa oraz droga gminna) – ewentualne sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne m.in: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

⁷ Na podstawie geoportal.gov.pl dostęp do danych 22.03.2020 r.

Do tego rodzaju zagrożeń należą również zagrożenia środowiska związane z potencjalnymi awariami, które mogą potencjalnie wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych.

Zgodnie z ustaleniami planu wprowadzono następujące zapisy, które mają na celu ochronę mieszkańców przed ewentualnymi sytuacjami kryzysowymi:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej.

Zagrożenia naturalne

Zgodnie z ustaleniami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie opracowania nie występują tereny osuwania się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

Większość obszaru opracowania położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1%.

Do istotnych zagrożeń naturalnych, które mogą wystąpić na przedmiotowym terenie, nie wynikających jednak z ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne do których poza ww. zaliczają się ekstremalne stany pogodowe. Zjawiskom takim jak powódzie czy ruchy masowe można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych oraz stabilizacji stoków. Natomiast ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza ustanowionymi, na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obszarami i obiektami chronionymi tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000. Nie występują tu również stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, pomniki przyrody ani zespoły przyrodniczo - krajobrazowe.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Oceny przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego, dokonano w sposób ogólny, nie odnosząc się do szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych prowadzonej na tym terenie działalności produkcyjno-usługowej. Zgodnie z wnioskiem złożonym do m.p.z.p. na tym terenie nastąpi rozbudowa istniejącego zakładu mięsnego „Kamieńczyk”. Cyt. *Planowana rozbudowa istniejącego zakładu mięsnego obejmowałaby zwiększenie powierzchni obu istniejących budynków- jednego z nich w stronę wschodnią, drugiego – wschodnią i północną. Rozbudowa nie zmieniałaby podstawowego przeznaczenia obiektu, a jedynie poprawiała warunki funkcjonowania zakładu*⁸. Jednocześnie wskazuje się, że zgodnie z rysunkiem planu i ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nowe budynki będą mogły powstać na południu opracowania poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast budynki poza liniami zabudowy mogą być remontowane, nadbudowywane i odbudowywane, bez możliwości rozbudowy.

W związku z powyższym w przypadku realizacji nowej zabudowy, nadbudowy, remontu i odbudowy istniejących budynków czy np. zmiany profilu działalności, faktyczne oddziaływanie i ewentualne zabezpieczenia powinny zostać ustalone na etapie projektu realizacyjnego, kiedy będą znane parametry i rozwiązania techniczne i technologiczne przedsięwzięć.

⁸ Wniosek z dnia 18.07.2019 r do Burmistrza Miasta Wyszkowa z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków z dnia 28.06.2001 z późniejszymi zmianami.

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Na przedmiotowym obszarze na skutek realizacji zainwestowania doszło już częściowo do przekształceń powierzchni ziemi. Dalsze przekształcenie powierzchni terenu nastąpi w obszarach przewidzianych pod ewentualne nowe inwestycje i związane będzie bezpośrednio z posadowieniem nowych budynków oraz elementów infrastruktury technicznej. Warstwa glebowa zostanie usunięta. W obszarach przewidzianych pod nowe zainwestowanie powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypany. Ewentualna degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Zakres degradacji gleb może się wahać od około 80 % dla zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej (PU) oraz 100 % dla powierzchni utwardzonych np. miejsca postojowe czy ewentualne drogi wewnętrzne. Po zrealizowaniu inwestycji w miejscach przeznaczonych pod zieleń (np. wschodnie fragmenty opracowania na których ustaleniami planu przewidziano wysoką i niską zieleń izolacyjną) może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu, projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą minimalnej powierzchni działki, nieprzekraczalnej linii zabudowy, procentowego udziału powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie ww. parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych. Niemniej jednak ustalenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% spowoduje dalszy ubytek terenów czynnych biologicznie.

Realizacja ustaleń planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. WARUNKI WODNE

Dalsza urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja rozbudowy zakładu w postaci nowej zabudowy czy nadbudowy istniejących budynków skutkować będzie przede wszystkim wzrostem powstawania następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych i przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczonych,
- wód opadowych czystych, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie:

- nakazu odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej do zbiorników szczelnych lub indywidualnej oczyszczalni zlokalizowanej w granicach terenu.
- nakazu odprowadzania ścieków przemysłowych w sposób określony w przepisach odrębnych,
- zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków – z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 3 pkt. 2 lit. c i d Uchwały – do gruntu.

Biorąc powyższe pod uwagę na terenie opracowania oprócz realizacji kanalizacji dopuszczono możliwość odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przyzakładowej oczyszczalni ścieków. Zatem zagrożeniem dla wód mogą być rozwiązania indywidualne tj. szczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, które na skutek potencjalnej nieszczelności mogą spowodować miejscowe zagrożenie związane z zanieczyszczeniem wód. Dlatego takie zbiorniki, powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego. W przyszłości po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy niezwłocznie przyłączyć budynki do sieci i zlikwidować istniejące zbiorniki bezodpływowe. Wskazuje się, że najwłaściwszym rozwiązaniem dla tego terenu jest odprowadzanie ścieków bytowych wyłącznie w oparciu o system kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe wg. sporządzanego planu miejscowego mają być odprowadzane zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej

nieruchomości. Jednocześnie jak wynika z wniosku złożonego do planu⁹ wody opadowe z budynków i terenu inwestycji będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Ilość wód opadowych zależy będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych lub z gminnej sieci wodociągowej. Przewiduje także rozbudowę sieci wodociągowej, w tym budowę nowych wodociągów.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

Wprowadzenie nowego zainwestowania zakłóci częściowo istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi dalsze uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod powierzchnie utwardzone. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych, czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (opracowanie znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151), w planie ustalono obowiązek przestrzegania na terenach znajdujących się w obrębie ww. zbiornika, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych. Ponadto ochronę wód podziemnych, w tym w szczególności na terenach GZWP, regulują ustalenia planu dotyczące zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu czy nakazu stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji.

Reasumując, ustalenia planu określają zasady gospodarki wodnej. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Obszar opracowania od wschodu graniczy bezpośrednio z terenami otwartymi porośniętymi roślinnością samosiewową, wykazując szersze połączenie przyrodnicze z otoczeniem oraz z rozwijającą się zabudową mieszkaniową.

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów w obszarze opracowania nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszaru położonej na południu opracowania, na skutek możliwości realizowania na tym terenie nowej zabudowy oraz lokalizacji powierzchni utwardzonych. Należy jednak zwrócić

⁹ Wniosek z dnia 18.07.2019 r do Burmistrza Miasta Wyszkowa z prośbą o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków z dnia 28.06.2001 z późniejszymi zmianami.

uwagę, że zasoby środowiska biotycznego na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są mało zróżnicowane i ubogie. Jest to teren w większości zainwestowany i pokryty powierzchniami utwardzonymi.

Piętnastometrowy pas działki nr 604, zgodnie z rysunkiem sporządzanego m.p.z.p, został przeznaczony pod zieleń izolacyjną, dzięki czemu istnieje szansa na pozostawienie tych fragmentów terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

4. KRAJOBRAZ

Przedmiotowy teren charakteryzuje się krajobrazem częściowo otwartym (działka nr 604) a na pozostałym terenie krajobrazem typowym dla obszarów zurbanizowanych. Rozpatrując krajobraz w szerokim aspekcie tj. w skali gminy, jest to mało zurbanizowany rejon z rozciągającymi się dużymi przestrzeniami terenów otwartych - pól uprawnych i lasów oraz terenów zadrzewionych. Na północ od obszaru opracowania, tereny zostały zurbanizowane – zabudowa miejscowości Kamieńczyk. Zgodnie z ustaleniami planu na analizowanym obszarze nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na przedmiotowym terenie na skutek lokalizacji budynków nastąpiły przesądzenia, dotyczące form zagospodarowania oraz gabarytów budynków, a także możliwości kształtowania walorów krajobrazowych. Przy coraz większym wzroście intensywności zabudowy, szatę roślinną zastąpią zespoły nienaturalne i zbiorowiska sztuczne. Może nastąpić (np. w wyniku realizacji nowych budynków czy nadbudowy istniejących lub zmiany profilu działalności) również częściowe zamknięcie wglądów widokowych i zamknięcie szerszej perspektywy percepcji widoków. Niewątpliwie realizacja zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu, spowoduje dalszą zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu. Nastąpi wprowadzenie nowych form. W ustaleniach planu dopuszczono realizację zabudowy o wysokości do 18 m i do 12 m. Realizacja takich obiektów będzie niewątpliwie widoczna w okolicznym krajobrazie, który jest zdominowany przez tereny otwarte i zabudowę niską.

Realizacja ustaleń planu może również rodzić konflikty z mieszkańcami okolicznych terenów, dla których powstanie nowego zainwestowania wpłynie negatywnie na ich odczucia wizualne i postrzeganie krajobrazu. W celu przesłonięcia i chociaż częściowego zrekompensovania zmian, które nastąpiły i mogą w dalszym ciągu następować, wschodnie fragmenty analizowanego terenu zostały wskazane jako pas zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m, którego zadaniem jest m.in. częściowe przesłonięcie istniejącej i projektowanej zabudowy oraz oddzielenie od istniejącego i projektowanego zainwestowania w sąsiedztwie. W przyszłości kształtowanie nowej zabudowy powinno się odbywać w sposób zapewniający pełną jej harmonię z otoczeniem.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zmiana charakteru zagospodarowania przyczyni się w niewielkim stopniu do przekształcenia obecnej szaty roślinnej, ze względu na jej małą różnorodność oraz istniejące zainwestowanie. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie (zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu) znajdują się na obszarach porośniętych przede wszystkim roślinnością niską (trawiastą) z miejscowo występującą, bardzo nieliczną, zielenią wysoką (samosiewową). W przyszłości może dojść do ubytku drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. Jednocześnie na skutek wprowadzenia zieleni izolacyjnej zaistnieje możliwość pozostawienia istniejącego drzewostanu w jej granicach i uzupełnienia drzewostanu poprzez wprowadzanie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne.

Urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę, spowoduje dalsze zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt, a także płoszenie występujących tu gatunków. Bytujące tutaj zwierzęta stracą swoje siedliska i żerowiska, co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie np. na tereny otwarte, położone w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Z dostępnych informacji wynika, że w obszarze opracowania nie ustanowiono siedlisk roślin, zwierząt i grzybów prawnie chronionych. Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla całej gminy, zatem flora i fauna gminy Wyszaków nie została szczegółowo rozpoznana i nie ma aktualnej, pełnej wiedzy na temat gatunków chronionych.

W związku z częściowym zainwestowaniem tego terenu nie należy się spodziewać, że występują tu cenne gatunki. Mogą jednak czasowo pojawiać się niektóre gatunki ptaków, które w terenach zadrzewionych budują gniazda oraz znajdują pożywienie. Ze względu na sąsiedztwo z obszarami NATURA 2000 Dolina Dolnego Bugu i Ostoja Nadbużańska mogą pojawiać się niektóre z chronionych gatunków zwierząt.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów¹⁰. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych¹¹.

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000. W związku z powyższym nie powinno wystąpić znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

W obrębie opracowania nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary sieci Natura 2000. W związku z powyższym prognozuje się, że realizacja projektowanego zainwestowania nie powinna mieć negatywnego wpływu na ww. twory przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na ww. formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE. ODDZIAŁYWANIE ZAPISÓW PLANU W KONTEKŚCIE ZMIAN KLIMATYCZNYCH

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilenie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwe fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza $\geq 30^{\circ}\text{C}$ utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną $\geq 30^{\circ}$), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi ≥ 17 dni (Nowy Sącz, Opole, Racibórz). Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową¹².*

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku

¹⁰ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

¹¹ Pawlaczek P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.

¹² Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r

oddziaływania czynników urbanizacyjnych. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych. Na skutek realizacji ustaleń planu realizacja nowej zabudowy (w skali terenu opracowania) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu nowa zabudowa będzie realizowana poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast budynki zlokalizowane poza liniami zabudowy (tj. w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią) będą mogły być remontowane, nadbudowywane i odbudowywane, bez możliwości rozbudowy.

Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na terenie miasta i gminy Wyszków (w okresie od 1998 do 2017 roku) nie zaobserwowano zjawisk takich jak tornada czy trąby powietrznej. Przeciwdziałanie tego typu zjawiskom powinno polegać na respektowaniu na etapie projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Generalnie ocenia się, że zmiany klimatyczne jakie pojawią się w obszarze planu będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze globalnym.

Poprzez zmianę warunków naturalnych oraz kosztów, które trzeba będzie ponieść wskutek usuwania szkód i wprowadzenia działań adaptacyjnych, zmiany klimatu mogą mieć potencjalnie wpływ na jakość życia mieszkańców i możliwość rozwoju danego terenu. Najważniejszymi działaniami jakie można podjąć to łagodzenie zmian klimatycznych oraz dostosowanie się do tych zmian. Adaptacja do zmieniających się warunków jest konieczna, ponieważ nie ma możliwości powstrzymania niektórych procesów, które są wynikiem zmian klimatycznych. Dlatego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwracać uwagę, aby przewidywane zainwestowanie było w możliwie największym stopniu odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy planu dodatkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu konkretnych funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska.

Tab. Nr 3. Działania adaptacyjne w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradeł, obszarów bioretencji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych ¹³ . Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiającego odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu wprowadzono: – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który pozwoli na pozostawienie części terenów niezabudowanych. – <i>wprowadzono zapis, nakazujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów zielonych w miejscu ich powstania. Wody te należy odprowadzić do ziemi na nieutwardzony teren działki, do gruntu.</i>
Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miast i stref podmiejskich, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców ¹⁴ .	Obszar opracowania znajduje się poza parkami oraz terenami leśnymi.
Powodzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	W ustaleniach planu wskazano, że w obszarze opracowania nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Zatem

¹³ Z. Popek, ekspertyza pn.: Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań

¹⁴ Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014 – 2020. Fundeko Korbel, Krok-Baściuk sp.j.

		na obecnym etapie nie zaistniała potrzeba wprowadzenia działań adaptacyjnych. Zgodnie z ustaleniami planu na terenach szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszczono realizacji nowych budynków. Jak wynika z ustaleń planu w granicach oznaczonego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeni, wynikających z przepisów odrębnych.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, drewnem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.. Wykluczono przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej. Ustalono zaopatrzenie w gaz m.in. za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) oraz terenów leśnych. Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne.

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

Projekt planu zawiera informacje i ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury. W obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną prawną, dla którego ustalono strefę konserwatorską.

11. ZDROWIE LUDZI

Dalsza urbanizacja, lokalizacja ewentualnej nowej zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej (zgodnie z wnioskiem złożonym do m.p.z.p rozbudowa istniejącego zakładu mięsnego) będzie prowadzić do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku, związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru oraz funkcjonowaniem zakładu. Jednak na tym etapie jego intensywność trudno ocenić. W obszarze opracowania brak jest terenów podlegających ochronie akustycznej, dla których przepisy odrębne wskazują dopuszczalne poziomy hałasu. Nie wskazuje się ich również w projekcie zmiany planu, tak więc zagrożenie hałasem o wartościach ponadnormatywnych nie dotyczy terenów w obszarze opracowania. Jednak w sąsiedztwie znajdują się tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, która może być narażona na oddziaływania związane z funkcjonowaniem terenów przemysłowo-produkcyjno-usługowych. Ochronie ww. zabudowy (przed ewentualnymi oddziaływaniami wynikającymi z ustaleń zmiany planu), mają służyć m.in.

- wprowadzenie piętnastometrowego pasa zieleni izolacyjnej od strony wschodniej,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- nakaz stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji;
- nakaz, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, ich usuwania i utylizacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Realizacja zabudowy i zagospodarowania na terenach szczególnie zagrożonych powodzią wiąże się z koniecznością przestrzegania zapisów wynikających z przepisów prawa wodnego. Tereny wskazane jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią są co do zasady, wyłączone z możliwości zabudowy. Zgodnie z nowym Prawem Wodnym kwestię ochrony mienia i ludzi przed powodzią powierzono Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Pol-

skie. Ponadto zgodnie z ustawą Prawo Wodne na obszarach szczególnie zagrożonych powodzią obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy (art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo wodne). Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeni, wynikających z przepisów odrębnych. Na rysunku planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy. Zgodnie z nimi nowa zabudowa będzie realizowana poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wody 1%. Jednocześnie z zapisów planu wynika, że budynki poza ww. liniami zabudowy mogą być remontowane, nadbudowywane i odbudowywane, bez możliwości rozbudowy.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje także stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji (działka nr 604).

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w granicach obszaru objętego opracowaniem jest istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV dla której określono 12 m (tj. po 6 m na obie strony od osi linii 15 kV) strefę potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego promieniowania elektromagnetycznego. W ww. strefie zakazano lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Zgodnie z ustaleniami planu, istniejąca sieć będzie ulegała rozbudowie w formie nowych stacji transformatorowych oraz kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

12. DOBRA MATERIALNE

W sektorze prywatnym na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić wzrost wartości gruntów dotychczas niezabudowanych.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania (w ramach uzupełnienia istniejącego zagospodarowania) może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego ze wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, a także prowadzonych procesów produkcyjnych. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Funkcjonowanie terenu produkcyjnego może potencjalnie wiązać się ze wzrostem emisji do atmosfery różnorodnych substancji zanieczyszczających. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawne (tj. ustawa Prawo ochrony środowiska) eksploatacja instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Ustawodawca nakłada również obowiązki, jakie prowadzący instalację oraz użytkownik urządzenia jest obowiązany przestrzegać m.in. dotyczą one dotrzymania standardów emisyjnych oraz zapewnienia prawidłowej eksploatacji. Ponadto ustaleniami zmiany planu wykluczono możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczono jedynie inwestycje celu publicznego i infrastrukturę techniczną i wprowadzono nakaz stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska. W związku z powyższym można przyjąć, że przy dostosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach zmiany planu nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne. Jednak ostateczna ocena w tym zakresie powinna nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg ww. rozporządzenia obszar opracowania nie podlega ochronie akustycznej.

Pod wpływem obecnego użytkowania i zagospodarowania, klimat akustyczny terenu opracowania, jak i jego sąsiedztwa, uległ już znacznym przekształceniom. Nasilenie nastąpiło i będzie nadal następować głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do zakładu i poruszać się po nim oraz przez pracujące urządzenia.

W wyniku realizacji ustaleń planu, źródłem hałasu w obrębie opracowania mogą być procesy technologiczne. Hałas przemysłowy charakteryzuje się długotrwałością występowania oraz dużym natężeniem w krótkim czasie. Jednak na obecnym etapie trudno jest jednoznacznie określić jego intensywność. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska eksploatacja instalacji lub urządzeń nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie powinna również powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzą instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, jakie należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są min: ekrany akustyczne, obudowy dźwięko-chłonno-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd. Wybór odpowiedniej metody redukcji hałasu jest możliwy po szczegółowym zapoznaniu się z procesami technologicznymi lokalizowanego zakładu, co nie jest możliwe na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

14. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW

W granicach obszaru opracowania będą i są wytwarzane przede wszystkim odpady komunalne i przemysłowe. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenu np. ze względu na rozbudowę zakładu i powstanie nowych źródeł odpadów, może wzrosnąć w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta lub gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Tab. Nr 4. Prognozowane zmiany i skutki

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Dalszy ubytek terenów czynnych biologicznie.	Określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego np. parkingi,	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd niezabudowanych a obecnie przeznaczonych w planie pod dalsze zainwestowanie. Ustaleniami planu dopuszczono zabudowę do wysokości 18 m.	-

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIĘCZYK**

Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja nowego zainwestowania może wprowadzić dalsze zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych oraz z działalnością prowadzona na tym terenie.	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”, nakazano także stosowanie wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska. Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do gruntu.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zabudowanych - przy utwardzeniu np. ewentualnych miejsc postojowych czy parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	Wzrost wytwarzanych odpadów na skutek prowadzonej działalności	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu oraz stosowanie przepisów odrębnych powinno być gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek nielicznego drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Wprowadzenie 15 m pasa zieleni izolacyjnej.

XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sporządzanym planie zaproponowano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.

Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić w skutek realizacji ustaleń planu, proponuje się dodatkowo następujące działania i zalecenia ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

- 1. Realizacja zainwestowania i gospodarowanie na terenach znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, będzie możliwa tylko pod warunkiem spełnienia wymogów Ustawy Prawo Wodne, w tym uzyskania decyzji wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, która wskaże wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.**
2. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
3. W projektach budowlanych obiektów, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne umożliwiające eliminowanie ewentualnego niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

4. Wskazanie głębokości zalegania gruntów nośnych jest niezbędne do opracowania prawidłowego projektu dostosowania podłoża do posadowienia ewentualnych budowli (częściowa/całkowita wymiana gruntu) oraz do dobrania metody fundamentowania.
5. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.
6. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej ustaleniami planu konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
7. Konieczność dotrzymania obowiązujących przepisów i wymagań z zakresu ochrony środowiska.
8. Należy zapewnić wymagane prawem standardy akustyczne na granicy z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku. W przypadku niespełnienia wymogów należy zastosować skuteczne rozwiązania techniczne (np. ekrany akustyczne itd.), ograniczające oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych.
9. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie może przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
10. Urządzenia będące źródłem hałasu np. służące do obsługi wentylacji, chłodni itp. powinny być zamontowane w obrębie obiektu, który zostanie wykonany z materiałów o wysokiej izolacyjności akustycznej.
11. Konieczność przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych.
12. Stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.
13. Przewidziane ustaleniami planu zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.
14. **Jeżeli w wyniku prowadzonej działalności (dopuszczonej ustaleniami planu) wystąpią ścieki o charakterze technologicznym, należy je podczyszczać w miejscu wytwarzania.**
15. Usuwanie, gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w tym niebezpiecznych powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania cieplnego obiektów poprzez stosowanie paliw i technologii ekologicznych.
17. Należy stosować urządzenia grzewcze odznaczające się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji do powietrza.
18. Wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
19. Bezwzględne podłączenie wszystkich nieruchomości do istniejącego uzbrojenia;
20. Lokalizowanie zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
21. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (choćby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
- 2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.);
- 3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego na lata 2011-2014 r. z perspektywą do 2018 r.;

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. Nr 5. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wojewódzkim, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska dla woj. Mazowieckiego do 2022 r):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania. Zapisy projektu planu obejmują swym zakresem ustalenia gabarytów, kolorystyki i formy projektowanej zabudowy oraz rodzaj stosowanych materiałów wykończeniowych. Nakazano zachowanie istniejącego drzewostanu – w granicach strefy zieleni izolacyjnej ustalonej na rysunku planu – przy dopuszczeniu, po ocenie stanu drzewostanu, wycinki jednostek chorych lub samosiejek i uzupełnieniu ich poprzez wprowadzanie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni
Ochrona powierzchni ziemi	Określono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania. Nakazano usuwanie odpadów – zgodnie z planem gospodarki odpadami. Nakazano, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, ich usuwania i utylizacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, drewnem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód	Nakazano odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych w sposób określony w przepisach odrębnych.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃCZYK**

powierzchniowych i podziemnych	<p>Ustalono zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 3 pkt 2 lit. c i d Uchwały.</p> <p>Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych.</p> <p>Nakazano stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji.</p>
Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	<p>Docelowo nakazano odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Nakazano odprowadzanie ścieków przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Nakazano zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości.</p> <p>Ustalono obowiązek zaopatrzenia w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych.</p> <p>Ustalono rozbudowę sieci wodociągowej, w tym budowę nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi</p>
Racjonalna gospodarka odpadami	Ustalono gromadzenie, odprowadzanie i zagospodarowanie odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.
Ochrona przed hałasem	Wyznaczone w projekcie planu tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym	<p>Ustalono zasilanie w zakresie elektroenergetyki za pomocą kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wyznaczono strefę odpowiedniej szerokości, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>Dopuszczono indywidualne systemy pozyskiwania, w tym lokalizacji urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczalnej 100 kW za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.</p>
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą	Zgodnie z ustaleniami planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń, wynikających z przepisów odrębnych.
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W obszarze objętym planem brak jest terenów leśnych.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	<p>Ustalono zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu z zastrzeżeniem ustaleń § 15 ust. 3 pkt 2 lit. c i d Uchwały.</p> <p>Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej.</p> <p>Ustalono obowiązek przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszków oraz w granicach GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych</p> <p>Nakazano stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji.</p> <p>Nakazano, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, ich usuwania i utylizacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.</p> <p>Nakazano usuwanie odpadów – zgodnie z planem gospodarki odpadami.</p>

	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, drewnem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej. Zakazano lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. zakazano lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt w granicach strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia; lokalizacja innych obiektów i urządzeń w obrębie tych stref wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, drewnem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z marca 2020 r. oraz Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego do 2022 r, Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium...”. Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Funkcję terenu wyznaczoną w zmianie planu wprowadzono w wyniku istniejącego zainwestowania. W związku z powyższym proponuje się w ustaleniach planu ograniczenie katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do tych, które istnieją na tym terenie.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało

przygotowane dla potrzeb gminy Wyszków i dotyczy terenu przemysłowego zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk.

Podstawowym celem prognozy jest, analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków uchwaloną Uchwałą XXXII/33/2001 z dnia 28.06.2001r.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady gminy. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia teren, będący przedmiotem ustaleń (oznaczony na rysunku planu symbolem literowym), dla którego zostało ustalone obowiązujące przeznaczenie:

- PU w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej;

W prognozie przybliżono najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, dziedzictwa kultury, infrastruktury technicznej, komunikacji.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Obszar opracowania położony jest na terenie gminy Wyszków w miejscowości Kamieńczyk u zbiegu ulic Makowej i Warszawskiej. Jest to teren w większości zainwestowany, na którym zlokalizowany jest zakład mięsny „KAMIEŃCZYK”. Budynki zakładu i powierzchnie utwardzone znajdują się na działkach o numerach 600/1, 600/2, 601 oraz 603. Działka 604 jest niezainwestowana. Analizowany teren położony jest w obrębie mezoregionu Dolina Dolnego Bugu, obszar budują osady rzeczne w postaci piasków i żwirów rzecznych tarasów nadzalewowych oraz piaski eoliczne w wydmach. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych ani rzeki cieki czy jeziora. Cały obszar opracowania położony jest na nieudokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych nr 2151, pod nazwą „Subniecka warszawska” (część centralna). Gleby zostały zaliczone do klas bonitacyjnych V - VI. Szata roślinna w obszarze opracowania jest mało zróżnicowana. Przedmiotowy teren ze względu na istniejące zainwestowanie porośnięty jest roślinnością trawiastą, pojedynczymi egzemplarzami drzew (brzoza, sona), zielenią samosiewową (wschodnie obszary opracowania) oraz bardzo nieliczną zielenią urządzoną towarzyszącą istniejącej zabudowie. Świat zwierzęcy jest reprezentowany głównie przez pospolite gatunki ekologiczne. Ze względu na sąsiedztwo obszarów NATURA 2000 mogą czasowo pojawiać się chronione gatunki zwierząt. W granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych

przekroczeń stężeń pyłu PM₁₀ PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu i ozonu (cel długoterminowy) (2018r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy mazowieckiej. Dla przedmiotowego terenu nie uzyskano badań poziomów hałasu. Można jedynie przypuszczać, że prowadzona na terenie opracowania działalność gospodarcza stanowi źródło hałasu. Hałas ten ma charakter lokalny, występuje głównie w obrębie opracowania (generują go m.in. poruszające się po terenie samochody, ciężarówki podczas załadunku czy urządzenia wykorzystywane w procesie technologicznym) oraz na terenach sąsiadujących z tymi terenami i dotyczy głównie hałasu komunikacyjnego związanego z ul. Warszawską oraz dojazdem samochodów do terenu działalności gospodarczej. Ze względu na brak danych, dot. pomiarów hałasu komunikacyjnego, na przedmiotowym terenie nie ma możliwości określenia czy przekroczone są dopuszczalne wartości w rejonie opisywanego obszaru.

Na terenie gminy w roku 2012 badania jakości wód podziemnych prowadzone były na terenie miasta Wyszkowa. W badanym otworze stwierdzono: wodę II klasy jakości - *wody dobrej jakości*. Obszar miasta i gminy Wyszków w tym teren opracowania znajduje się w obrębie jednolitych częściach wód podziemnych nr 55. Stan chemiczny, ilościowy i stan ogólny tych wód są dobre.

Istnieje niewielkie ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z transportem substancji niebezpiecznych lub łatwopalnych po istniejących ulicach (niebezpieczeństwo katastrof komunikacyjnych) oraz wynikające z potencjalnych awarii, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładu.

Większość obszaru opracowania położona jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1%. Dodatkowo ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych występują wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: dalszym ubytkiem terenów czynnych biologicznie, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia nowej zabudowy i powierzchni utwardzonych, miejscową degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, dalszą zmianą charakteru krajobrazu, emisją hałasu w związku z realizacją nowego zainwestowania, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz działalności przewidzianej na tym terenie, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem nielicznego drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych, zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt. Wskazano także, że zgodnie z rysunkiem planu i ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nowe budynki będą mogły powstać na południu opracowania poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód 1%. Natomiast budynki poza liniami zabudowy mogą być remontowane, nadbudowywane i odbudowywane, bez możliwości rozbudowy. Stwierdzono, że realizacja zabudowy i zagospodarowania na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wiąże się z koniecznością przestrzegania zapisów wynikających z przepisów prawa wodnego. Oceniono, że zmiany klimatyczne jakie pojawiają się w obszarze planu będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze globalnym. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie powinna mieć wpływu na obszary podlegające ochronie, położone w sąsiedztwie, a także na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie, ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które

uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 nie wskazano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu, bowiem nie stwierdzono potencjalnego oddziaływania na jakiegokolwiek obszary.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w m.p.z.p.

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

- 1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
- 2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
- 3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Funkcję terenu wyznaczoną w zmianie planu wprowadzono w wyniku istniejącego zainwestowania. W związku z powyższym w prognozie zaproponowano, aby w ustaleniach planu ograniczyć katalog przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do tych, które istnieją na tym terenie.

Dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.