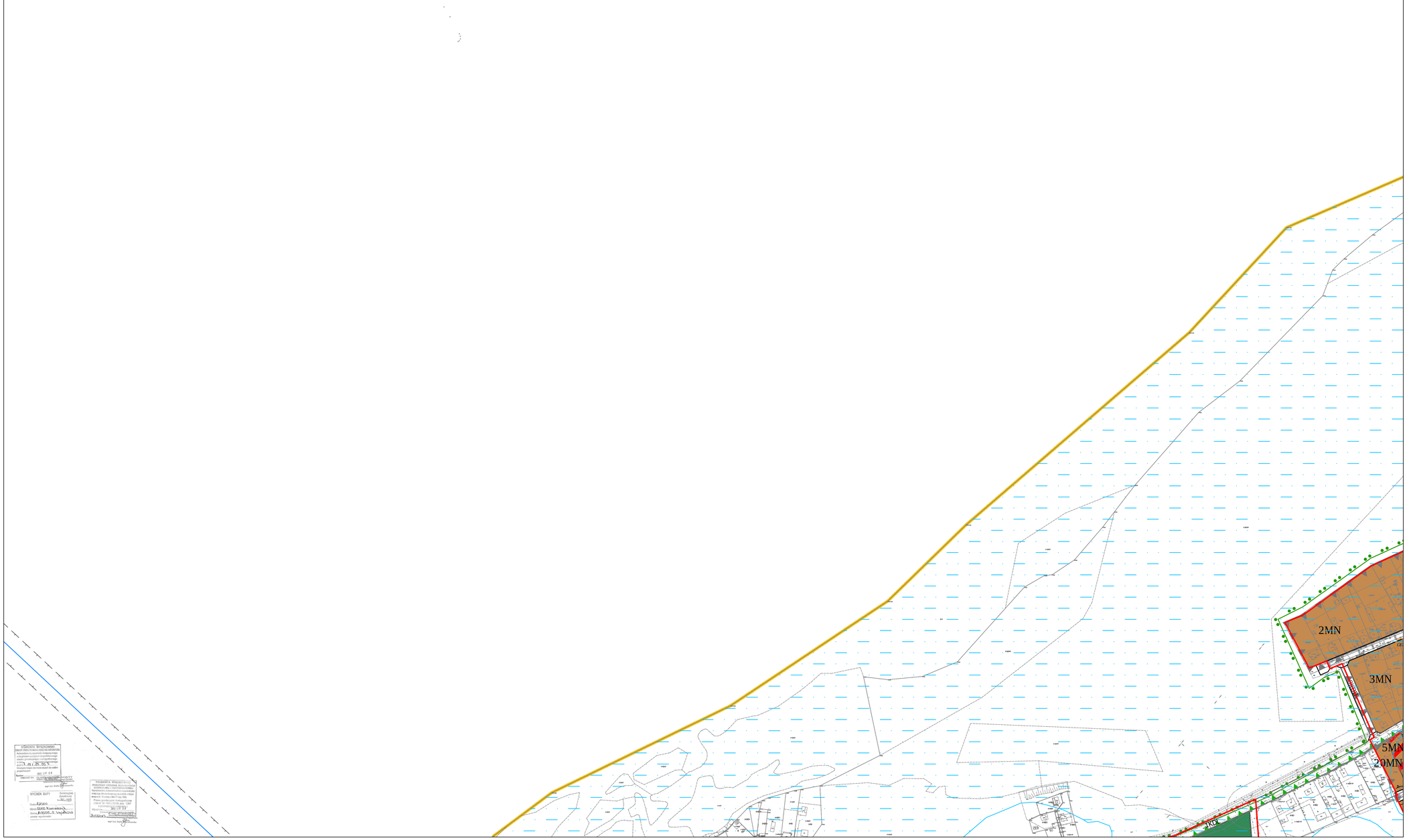
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

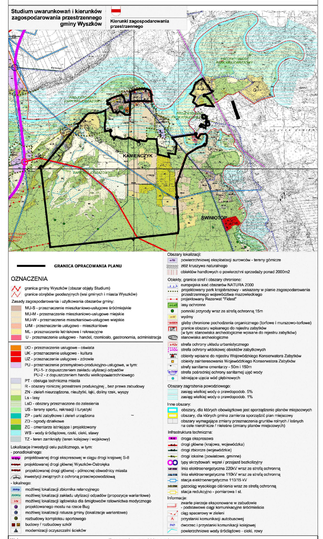
SEKCJA 3

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk - etap A



LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów szczególnych	Oznaczenia graficzne: 2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
U		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
	OKZ	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
GKZ		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany pruk krajobrazowy
O-W		wydmy
O-GGh		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych



Wykonawca: Burmistrz Wyszkowa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

Sporządzający:
"STUDIO KA"
ul. Farna 11, 00-354 Warszawa
03-932 Pułaskiego 5

Główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (SO Warszawa WA-082)
zespół projektowy:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Natalia Grzesiak - kierownik projektu

studio ka

SKALA 1 : 2 000	LIPIEC 2013

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

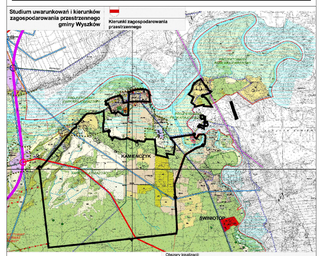
SEKCJA 4

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące ustalenia planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	Oznaczenia graficzne: 2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
GEZ		obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany park krajobrazowy
0-W		wydmy
0-Gdh		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica sołtysów (podsołectw) (bez gmin wyl.) i miasta Wyszków

Obszary wyznaczone na użytkowania obszarowe gminy:

- MU-B - przeznaczenie mieszkalnictwa-usługowe krzewiaste
- MU-M - przeznaczenie mieszkalnictwa-usługowe miejskie
- MU-W - przeznaczenie mieszkalnictwa-usługowe wiejskie
- UNM - przeznaczenie usługowe - mieszkalnictwa
- ML - przeznaczenie letniskowe i rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie produkcyjno-usługowo-składowe, w tym:
  - PU-1 - z dopuszczalnem zakładu szybkiej sprzedaży
  - PU-2 - z dopuszczalnem handlu wielkopowierzchniowego
- PT - usługi transportu miejsc
- R - obszary rolnicze, przestrzeń otwarta(grunty), bez prawa zabudowy
- ZN - tereny naturalizmu, Nw,ZN, łąk, dolny rzek, wzgórz
- LA - lasy
- LUO - obszary przeznaczone do zalesienia
- US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - park, zieleńniec i zieleń urządzona
- ZC - cmentarze
- ZD - ogrodzenia działkowe i projektowany
- WS - wody ś-lądowe, rzeki, oder, stawy
- TZ - teren zamknięty (teren kolejowy i wojskowy)

Lokalizacja ponadregionalnych celów publicznego, w tym:

- ponadlokalnego:
- projektowanej trzeciej nitocrzowej w ciągu drogi krajowej S-8
- projektowanej drogi głównej Wyszków-Ostrołęka
- projektowanej trzeciej drogi głównej - północnej obwodnicy miasta
- potrzebnej szerokości ochronnej przechodzącej
- lokalnego:
- możliwej lokalizacji obiektów retencjujących
- możliwej lokalizacji zakładu szybkiej sprzedaży (przyszycie wartościowe)
- możliwej lokalizacji tężbowisko dla brzęgłowców ostawcówka modyczmogo
- możliwej lokalizacji ujęcia na rzece Bug
- przyszłej lokalizacji ujęcia na rzece gminy (inwestycje wartościowe)
- rezlualnej komplekcu sportowego
- turbiny i rodzaulnej cukrź
- modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary lokalizacji:

- ZOC - zwierzchniowej otoczonowej ochrowcko - leśny gminnie
- J50 krajowe naturalnego
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przed 2000m2

Obszary, granice stref i obszary chronione:

- europejsna sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- projektowany Rezerwat "Ulanek"
- lasy ochronne
- pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granica obszaru wyjątowego do ogłoszenia zabytkow
- (w tym stanowiska archeologiczne wcisne do ogłoszu zabytkow)
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony widoków obiektów zabytkowych
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary zarejestrowanych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefa ochronna cmentarza o Szu=150m
- strefa ochronna cmentarza wyrtarnej ujęć wody
- strefa ochronna ujęcia wodnego

Obszary zagrożenia powodziowego:

- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 0%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary, na których prowadzona jest eksploatacja kopalin - złoża kamieni na cele naprzykład / kładzione (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:

- drogi krajowe
- drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- drogi zbiorcze (powiatowe)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- ujęcia wodnego - pomiarowe i st.
- rzeka elektroenergetyczna 110/30 kV
- gazowego wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- ciepłownicze - pomiarowe i st.

Informacje:

- zasięg pierzaja ołczowowcowe w zabudowie
- - zlokalizowane mogą komunikacyjne informacje
- ciąg wzorowy w dolinie
- obszar zalewowy - zasięg wielkiej wody
- obszar z przepisami szczególnej ochrony powierzchniowej wody śródlądowej - oder, rowy

Wykonawca:	Burmistrz Wyszkowa
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A
Sporządzający:	"STUDIO KA" ul. Pawiego 2, Stoka Kozłowska 05-825 Pasecznica 3
Główny projektant:	dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (DIU Warszawa WA-REZ)
Zespół projektowy:	dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka mgr inż. Natalia Siroskok - kierownik projektu
SKALA 1:2 000	LIPIEC 2013

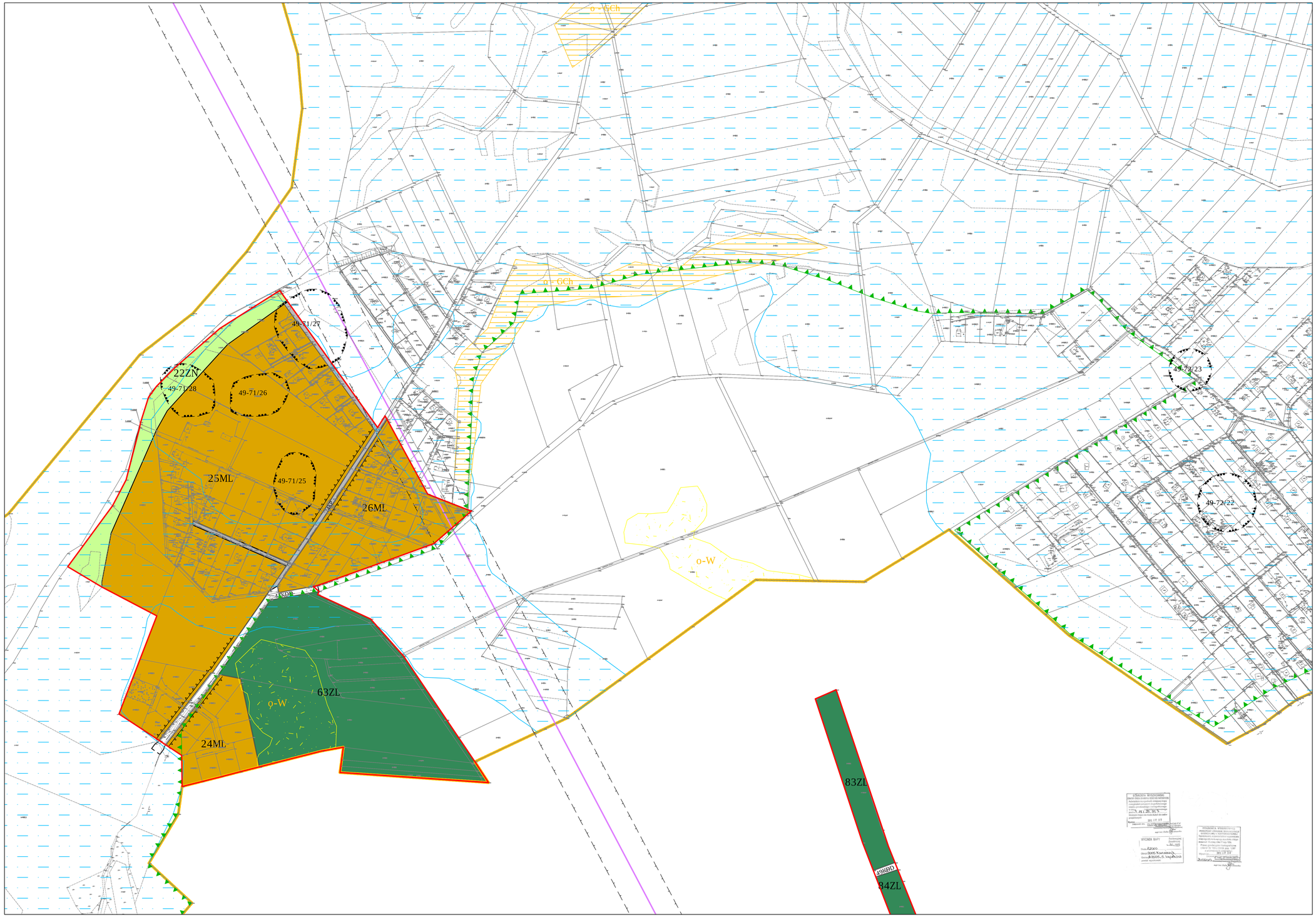
studio ka

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 5

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk- etap A

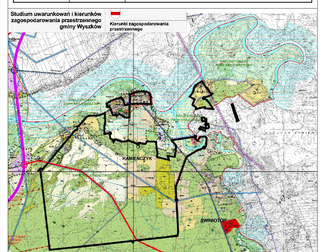


LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Wprowadzane ustaleniem planu lub obowiązujące w momencie sporządzenia projektów rysunkowych	2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi piesio - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
		obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany park krajobrazowy
	o-W	wydmy
	o - GCh	gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica obrębów geodezyjnych (wsi gminy/ i miasta Wyszków)

Zasady zagospodarowania - użytkowania obszarów gminy:

- MU/B - przeważnie mieszkaniowo-usługowa śródmiejskie
- MU/W - przeważnie mieszkaniowo-usługowe miejskie
- MU/W - przeważnie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ML - przeważnie letniskowa i rekreacyjna
- U - przeważnie usługowa - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
- UO - przeważnie usługowa - oświata
- US - przeważnie usługowa - sport
- UK - przeważnie usługowa - sakralna
- PU - przeważnie przemysłowo-produkcyjno-usługowa, w tym:
  - PU-1 - z dopuszczalnym zakładu uciążliwość
  - PU-2 - z dopuszczalnym handlu wielkopowierzchniowego/ hipermarketów
- R - obszary rolnicze, przeważnie produkcyjne, bez prawa zabudowy
- ZN - zieleń naturalizująca, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- LA - lasy
- LsD - obszary przeznaczone do zalesienia
- ZP - zieleń parkowa i zieleńce miejskie
- ZP - park szkolnego i dzieci z ograniczeniem
- ZD - ogrody działkowe
- CC - cmentarze do/ klasyce i przyszłościowy
- WS - wody śródlądowe, rzeki, ciek, stawy
- TZ - teren zamknięty (teren kolejowy i wojskowy)

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, w tym:

- projektowany ciąg drogowy/ruchu w ciągu drogi krajowej, S-8
- projektowany ciąg głównej Wyszków-Ostrołęka
- projektowany ciąg głównej - publiczne obwodnicy miasta
- inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową

Ukształtowanie:

- możliwej lokalizacji dominta widoczniejszego
- możliwej lokalizacji zakładu, szczególnie (proponuje warunkowo)
- możliwej lokalizacji sąsiedztwo dla bringowaków rzekawnicza medycznego
- możliwej lokalizacji obszaru ochrony
- możliwej lokalizacji obszaru gminy (dowiedzcie warantowo)
- rozbudowy kompleksu sportowego
- budowy i rozbudowy szkół
- modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary krajobrazowe:

- powierzchniowej ekwiwalentu (kontrolnej - terenu gminnie
- 260 krajowej naturalnego
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obszary, granice stref i obszary chronione:

- obszary zagrożenia powodzią - Natura 2000
- projektowany park krajobrazowy - wnioskiem w planie zagospodarowania przestrzennego wojewódzkiego mazowieckiego
- projektowany Rezerwat "Fiałów"
- tereny ochronne
- obszar objęty przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granice obszaru wykopalisk do rejestru zabytków (w tym stanowisko archeologiczne wyznaczone do rejestru zabytków)
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony wielkiej obiektów zabytkowych
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty zlaminowanemu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- strefa zajmującej ochrony sprzęgnięci ujęć wody
- istniejące ujęcie wód podziemnych

Obszary zagrożenia powodziowego:

- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 5%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których zmiana sprzeczna z planem miejscowym
- obszary, dla których prima zamiana szczegółowi pow i klasyczny
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierol-lsze i nielesne (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:

- drogi krajowe (ekspresowe)
- drogi gminne krajowe, wojewódzkie
- drogi obszarze (wojewódzkie)
- drogi wiejsze (zwiększone, gminne)
- tyle skrzyżowań: wyjazd / przejazd kolejowy
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- rurociąg naftowy - portaliznie 1.4l.

Informacje:

- zwarte pierzeje ulicyzowanie w zabudowie
- zwarte pierzeje ulicyzowanie w zabudowie
- ciąg spacerowy w dolinie
- zmyjowni komunikacji autobuszowej
- rwcrwce i przystanki komunikacji kolejowej
- powierzchniowe wody śródlądowe - ciek, stawy

Wykonawca:	**Burmistrz Wyszkowa**
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A
Sporządzający:	"STUDIO KA" ul. Fandora i Wiliba Kozłowska 05-820 Piaseczno 3
Główny projektant: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OS) Warszawa WA-0062	
zespół projektowy: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka; mgr inż. Natalia Grzelak - kierownik projektu	
SKALA 1 : 2 000	LIPIEC 2013

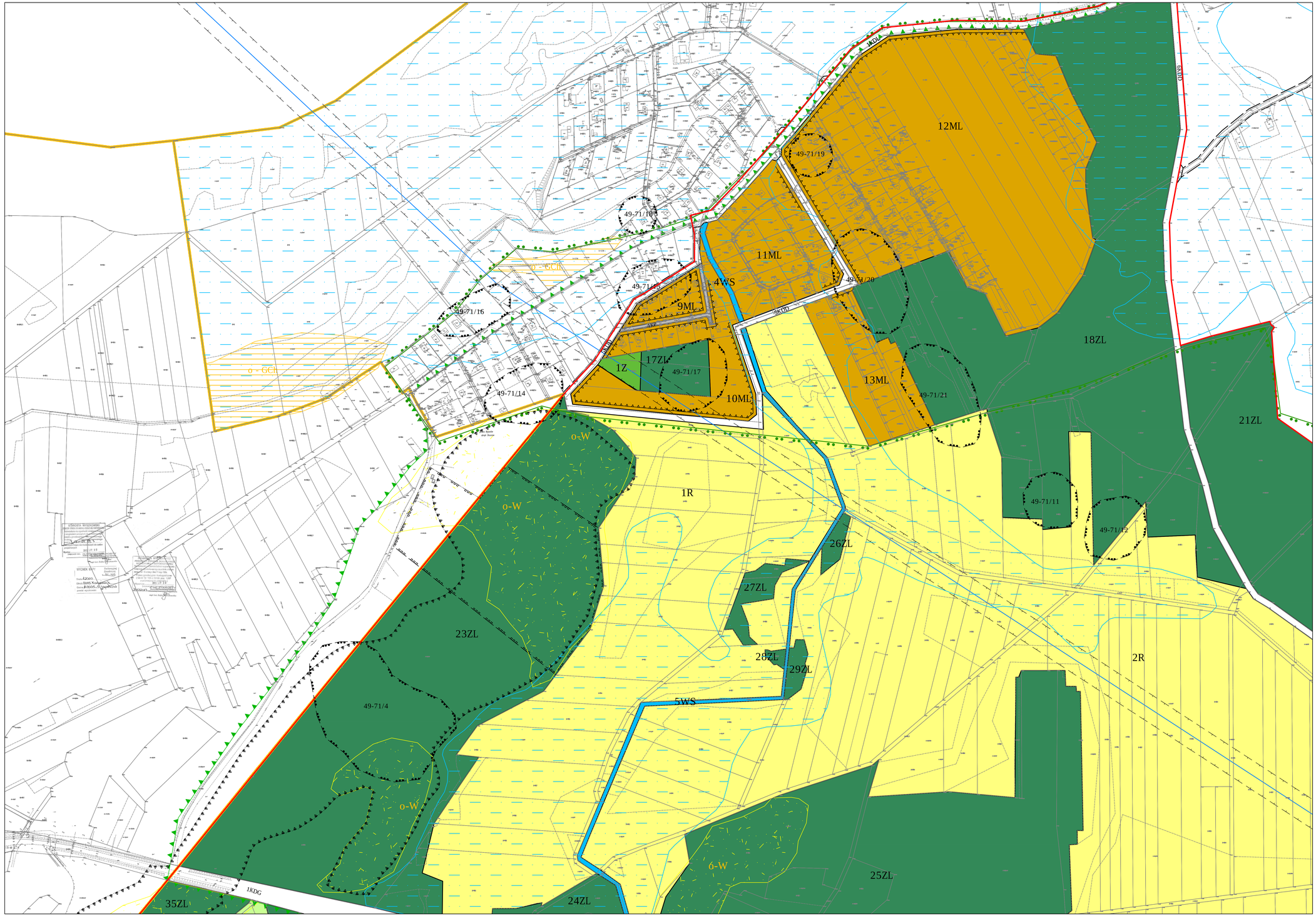
studio ka

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 7

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

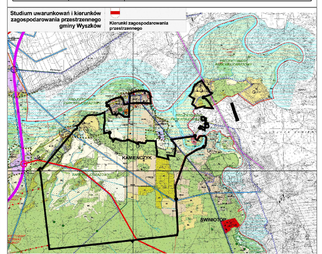


LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiska odbioru planu lub stosowające na podstawie przepisów odrębnych	2. Mapa: charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKs		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
GEZ		obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany prak krajobrazowy
o-W		wydmy
o - Gch		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica urzędów pocztowych (kod pocztowy i miasta Wyszków)

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy

- MU-B - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe średniowysokie
- MU-M - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe niskie
- MU-W - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- UAM - przeznaczenie usługowe - miejsce/obszar
- ML - przeznaczenie letniskowe i rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja

- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie produkcyjno-usługowe-usługowe, w tym: PU-L - z dopuszczalnym zakładu uciążliwej odjazdów PU-W - z dopuszczalnym zakładu uciążliwej/wiejskiej
- PE - obsługa komunikacji miejsc
- R - obszary rolnicze przeznaczone produkcyjne, bez prawa zabudowy
- ZN - zieleń nieurządzona, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- LK - lasy
- ZP - zieleń urządzona przeznaczone do odpoczynku
- US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki zazyjkowe i zieleń urządzona
- ZS - ogrody działkowe
- ZC - cmentarze aktywizacja i przyjaźniowy
- WS - wody śródlądowe, rzeki, rzeki, zalewy
- TZ - teren zamknięty (teren kolejowy i wojskowy)

- Lokalizacja inwestycji celu publicznego, w tym:
- **komunikacja:**
- istniejąca/planowana drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
- projektowany drogi głównej Wyszków-Ostrołęka
- projektowana drogi głównej - północnej obwodnicy miasta
- inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową
- lokalizacja:
- możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
- możliwej lokalizacji zakładu uciążliwej odjazdów (przynależne wariantowe)
- możliwej lokalizacji zakładu uciążliwego odpadowego międzyzbiorczego
- przyjaźniowego miejsca na rzece Bug
- możliwej lokalizacji miejsca gminy (lokalizacja wariantowa)
- rekreatywny turystyczno, sportowego
- budowa / rozbudowa szkół
- modernizacji przyjaźniowych kolektów

Obszary (krajobraz)

- powierzchniowej eksploatacji surowców - tereny górnicze
- złoż kruszywa naturalnego
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obszary, granice stref i obszary chronione:

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- obszary zagrożenia powodzią - zgodnie z mapami w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- projektowany "Rezerwat "Fidoń"
- pomniki przyrody
- ochrona przyjaźniowa wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granica obszaru wydobywczo do rejestru zabytków
- obszary wydobywczo do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony wnętrzowej obiektów zabytkowych
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefa ochronna (nadzoru) - 50m / 100m
- strefa (ochronna) ochrony sanitarnej ujęć wody
- lokalizacja ujęcia wód głębinowych

Obszary (ograniczenia przewodnowego):

- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 5%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:

- drogi ekspresowe
- drogi krajowe (państwowe, wojewódzkie)
- drogi powiatowe (wojewódzkie)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa i dr.

Informacje:

- miejsca pracoja ekscerowanie w zabudowie
- rozdzielanie ciągi komunikacyjnych krzyżowania
- ciąg spacerowy w zalesi
- przystanki komunikacji autobusowej
- ownicrec i przystanki komunikacji kolejowej
- zadeszczniowa wody śródgłębowe - zieloi, rowy

Wykonawca: **Burmistrz Wyszkowa**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

Sporządzający:

"STUDIO KA"
ul. Fantyka 5, Widła Kozłowskie
05-082 Piaseczno 5

studio ka

Główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (SEI Warszawa WA-082);
Współpraca:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Natalia Grządek - kierownik projektu

SKALA 1 : 2 000

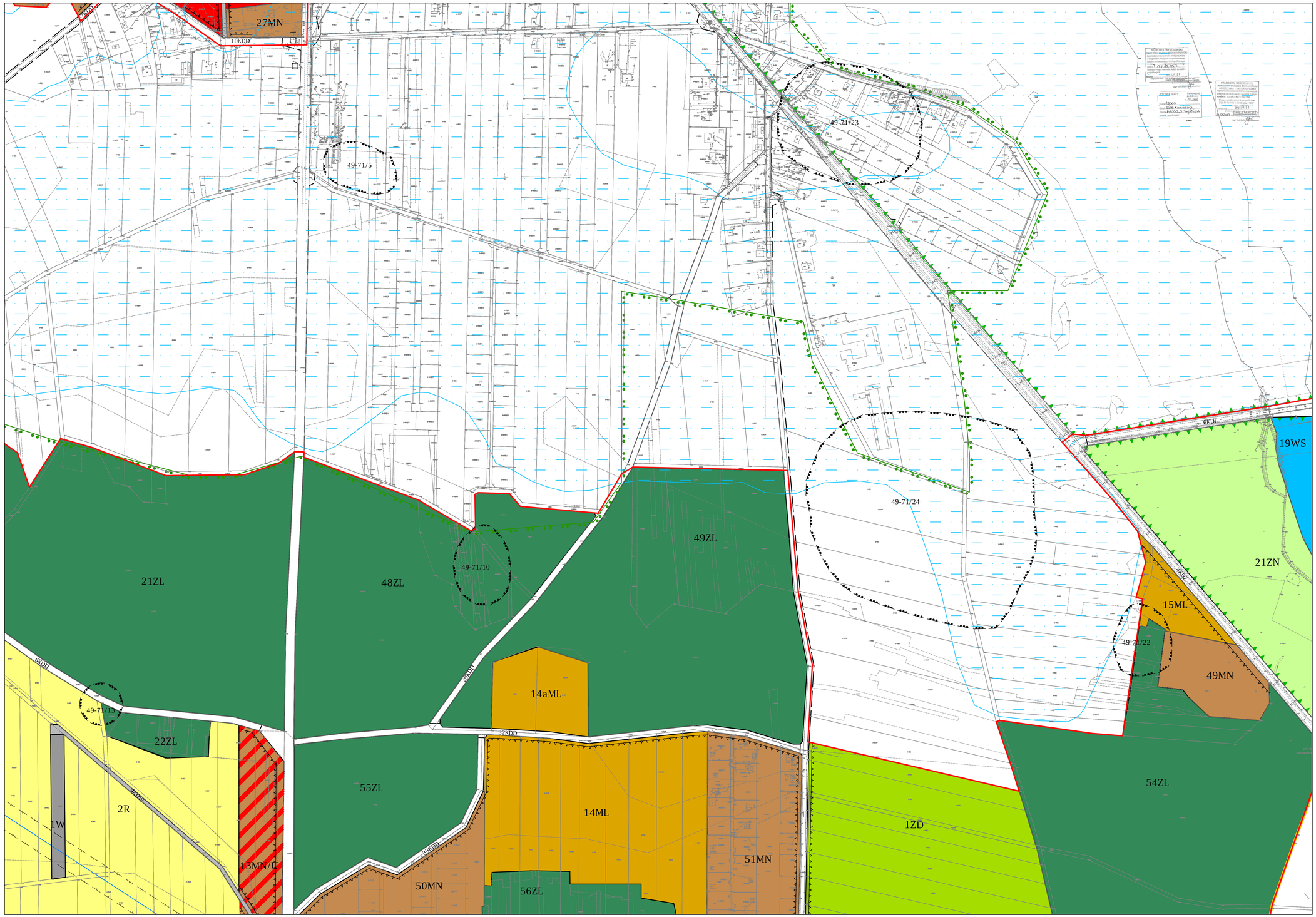
LIPIEC 2013

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 8

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk - etap A

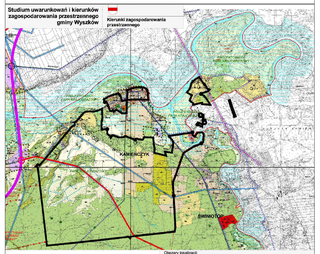


LEGENDA

Oznaczenia graficzne		Treść oznaczeń
1. Oznaczenia zawarte w planie lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:	2. Miejsce charakter informacyjny:	
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kaplicki
		przystań odprawy promowej
		obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
OEZ		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany park krajobrazowy
		wydmy
		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica obszaru objętego Miejscowym Planem Ogólnym Miasta i Gminy Wyszków

Zasady kształtowania i użytkowania terenów i strefy:

- MU/B - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe śródmiejskie
- MU/R - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe miejskie
- MU/P - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- UM - przeznaczenie usługowo - mieszkaniowe
- ML - przeznaczenie terenowe i rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie produkcyjno-składowo-usługowe, w tym:
  - PU-1 - z dopuszczeniem handlu użytkowo-użytkowe
  - PU-2 - z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego
- PP - obsługa komunikacyjna miasta
- R - tereny rolnicze, przewaźnie produkcyjne, bez prawa zabudowy
- ZL - tereny zalesione/zadrzewione, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- Lw - lasy
- LeD - obszary przeznaczone do zalesienia
- US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki użytkowe i zieleń urządzona
- ZD - ogródki działkowe
- ZC - cmentarze sprzęgające - projektowany
- WS - wody śródlądowe, rzeki, rów, stawy
- TZ - teren zamknięty (teren rozbiórki / wojskowy)

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, w tym:

- ponadlokalnego:
  - projektowany drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
  - projektowane w ciągu gminy Wyszków-Ostrołęka
  - projektowane (ciąg gminy) - północnej obwodnicy miasta
  - projektowanej energii z odnowy energoelektrowniowej
- lokalnego:
  - możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
  - możliwej lokalizacji parkingu (dla obsługi zbiorczej (przyczyna wariantowa)
  - możliwej lokalizacji opłotowania dla bezpiecznie odseparowanego miejsca
  - projektowanego mostu na rzece Bug
  - możliwej lokalizacji miejsca gminy (lokalizacja wariantowa)
  - projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
  - budowy i rekonstrukcji sieci
  - modernizacji istniejących kanałów

Obszary lokalizacji:

- PR - przekształcenia rzeźbiarskiego murowiska - tereny górnicze
- OZ - obszar zagrożenia naturalnego
- OZ - obszarów hydrofilowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obszary, granica stref i obszary chronione:

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- projektowany Rezerwat "Pałacz"
- lasy ochronne
- pasmowe przyjęty wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- strefa chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granica obszaru wydobywczego do rejestru zabytków
- (w tym: stanowiska archeologiczne wcisnęte do rejestru zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- obszary wpisane do rejestru zabytkowych
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty zaniesowanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy ochronne otoczenia - 50m i 150m
- strefa pośredniej ochrony ujęć/ujęcia wody
- istniejące ujęcia wód podziemnych

Obszary zagrożenia powodziowego:

- obszary zagrożenia powodziowego prawdopodob. 0%
- zalewy wodnej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy i dotyczy na całe nieruchom. i nieruchom. cz/many planów miejscowych

Infrastruktura techniczna:

- drogi ekspresowe
- drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- drogi zbiorcze (wojewódzkie)
- drogi wiejskie (powiatowe, gminne)
- linia kolejowa - przebieg linii kolejowej
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- geologia wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa i st.

Informacje:

- starte pierzeje ulicyrozwarte w zabudowie
- zapotrzeowa ciąg komunikacyjnego krzyżowego
- ciąg spacerowy w dolinie
- ciąg pieszo-rowerowy - projektowany
- pierzeje - o przepływie komunikacyjnej krzyżowej
- powierzchniowe wody śródlądowe - ciekł, rowy

Wykonawca: **Burmistrz Wyszkowa**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

Sporządzający:
"STUDIO KA"
ul. Fabryczna 3, Biblioteka Kazimierska
05-822 Piaseczno 3

Główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OSI Warszawa WA-062)
zespół projektowy:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Natalia Gościak - kierownik projektu

studio ka

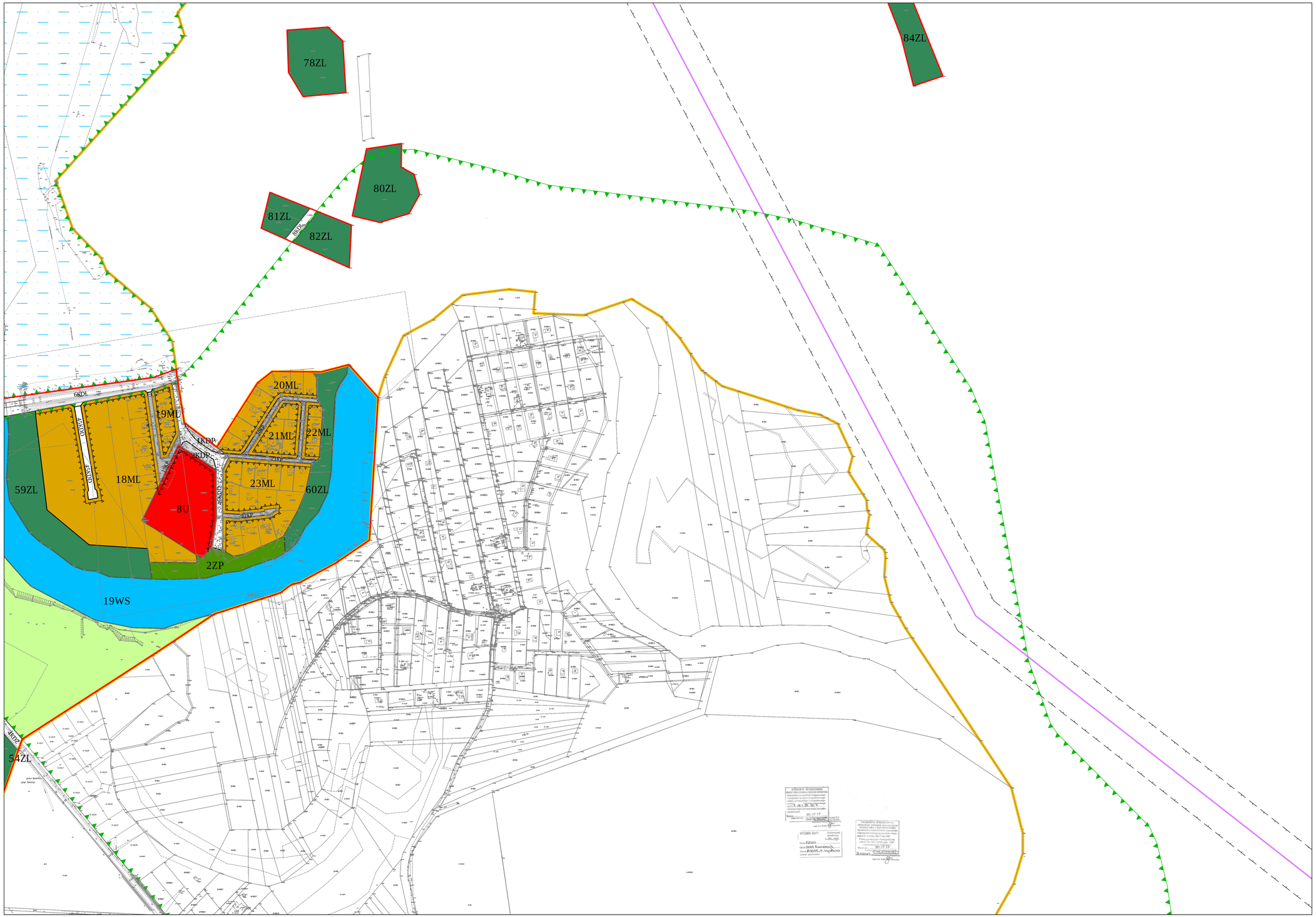
SKALA 1:2 000 | LIPIEC 2013

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 9

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk - etap A

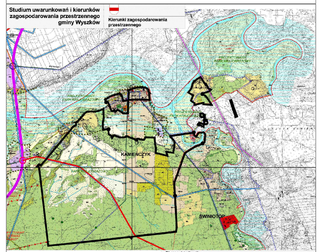


LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Oznaczenie odnosi się jedynie lub wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE:
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi piesze - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
		obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
GEZ		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany park krajobrazowy
O-W		wydmy
G-Gch		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kontrakt zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica strefów przekształceń (tzw. pierścień I i nacisk Wyszków)

Zasady kształtowania i użytkowania obszarów rozwoju:

- MN - przeważnie mieszkaniowo-jednorodzinne
- MU/UK - przeważnie mieszkaniowo-usługowe miejskie
- MU/W - przeważnie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- U/W - przeważnie usługowo - mieszkaniowe
- ML - przeważnie letniskowe i rekreacyjne
- U - przeważnie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja

- UO - przeważnie usługowe - oświata
- UK - przeważnie usługowe - kultura
- UZ - przeważnie usługowe - zdrowie

- U/P - przeważnie usługowe i produkcyjno-usługowe, w tym:
  - PU-1 - z dopuszczeniem działalności uciążliwej i szpitalnej
  - PU-2 - z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego
- PT - obsługa turystyczna miasta
- R - obszary rolnicze, przeważnie produkcyjne, bez prawa zabudowy
- ZL - lasy, nieurządzone, rekreacji, ogólnodostępne, ochronne
- Lw - lasek
- LeD - obszary przeznaczone do zalesienia
- UR - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki zazyłkowe i zieleń urządzona
- ZC - cmentarz istniejący
- ZC - cmentarze wymagające przejęcia/zmiany
- WS - wody śródlądowe, rzeki, ciek, zbiory
- TZ - teren zamknięty (teren kolejowy i wojskowy)

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, w tym:

- ponadlokalnego:
  - KDG - projektowaną drogę ekspresową, w ciągu drogi krajowej S-8
  - KDG - projektowaną drogę główną Wyszków-Ostrołęka
  - KDG - projektowaną drogę główną - północną obwodnicę miasta
  - KDZ - projektowaną zwartych i ochronną przekwiecowobłotną
- i lokalnego:
  - KDL - możliwą lokalizację zbiornika retencyjnego
  - KDL - możliwą lokalizację parkingu - wiata - wyłącznie wariantowej
  - KDL - możliwą lokalizację sąsiedztwa dla bezpiecznie istniejącego modyfikującego
  - KDL - projektowanego mostu na rzece Bug
  - KDL - możliwą lokalizację mostu - wyłącznie wariantowej
  - KDL - projektowanego przejścia pieszego
  - KDL - lokalizacja i rozbudowa sieci
  - KDL - modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary lokalizacji:

- LW - zwartej/rozwoju siedliskowej; wariantowe - tereny graniczne
- LW - zwartej/rozwoju siedliskowej
- LW - obszarów bezrolnych o powierzchni wynoszącej ponad 2000m2

Obszary, granice stref i obszary chronione:

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- projektowany Rezerwat "Ostrów"
- lasy ochronne
- pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione (pochodzenia organicznego (GrOw) i murszowo-torfowe)
- granica obszaru wpisowego do rejestru zabytków (w tym: stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary zaproponowane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy ochrony otoczenia - 50m i 100m
- strefa jałowizny ochrony sanitarnej ujęć wody
- lokalizacja ujęcia wód głębinowych

Obszary zagrożenia powodziowego:

- obszary zagrożenia powodzią prawdopodobieństwo 1%
- obszar wielkiej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których prima zartierze sporządzić plan miejscowy
- obszary, dla których istnieje konieczność przeznaczenia gruntów rol-rych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (primary planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:

- drogi ekspresowe
- drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- drogi zbiorcze (powiatowe)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- linia kolejowa nr 30 Warszawa - Ostrołęka/Grzy
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa i st.

Informacje:

- stacja paraoja ekspozimetrów w ustawieniu
- oddzielnione ciąg komunikacyjny ścieżnikowa
- ciąg spacerowy w dolinie
- projekcja rowkowej wodnokanałowej
- ownerzy (rzeczywiste) wody śródgłębie - ciąć, nowy

Wykonawca:

Burmistrz Wyszkowa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

Sporządzający:

"STUDIO KA"
ul. Familijna 3, Biała Kossowska
05-822 Piaseczno 3

Główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OU Warszawa WA-262)
zespół projektowy:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Natalia Grzybek - kierownik projektu

studio ka

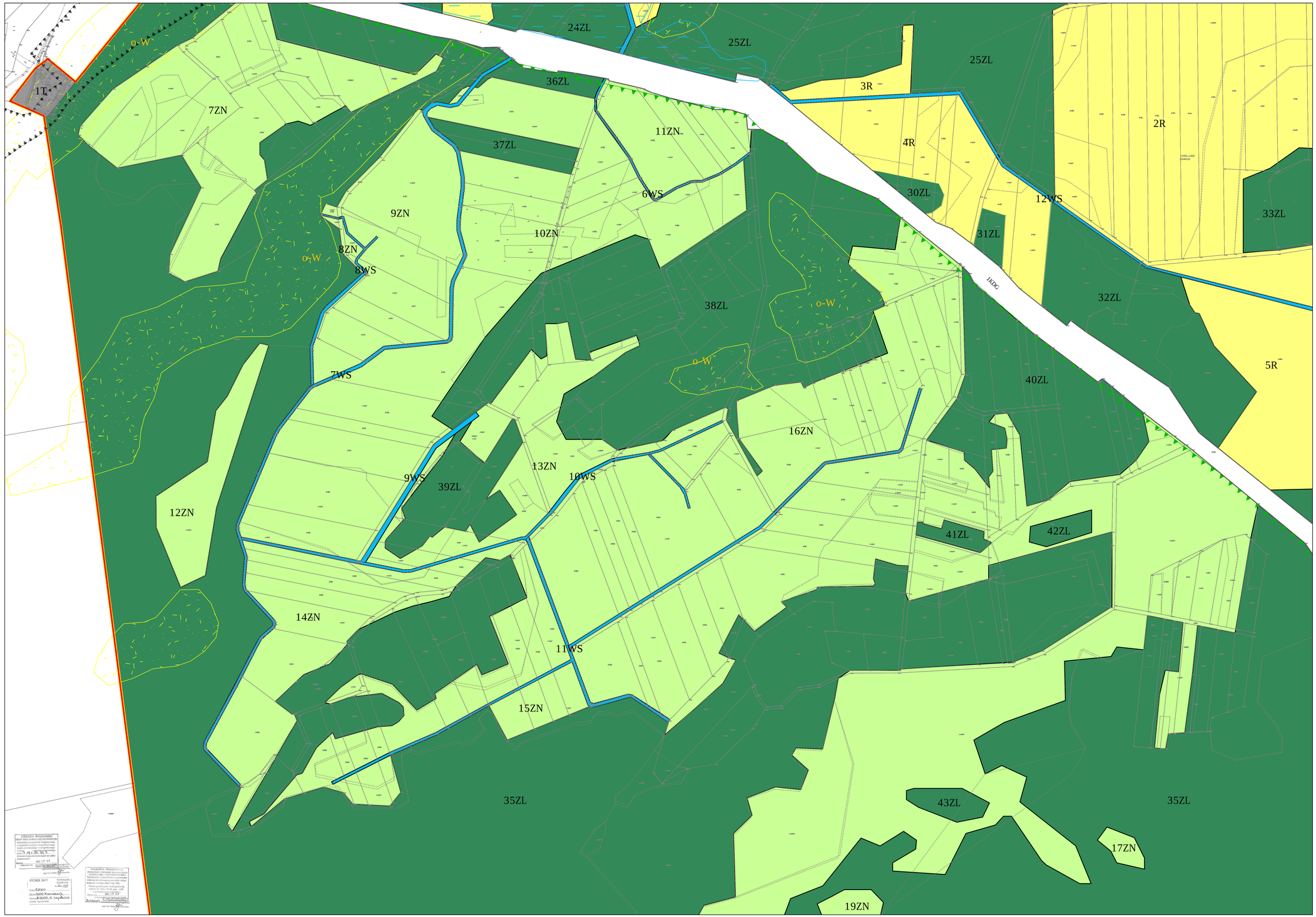
SKALA 1 : 2 000 | LIPIEC 2013

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 11

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk- etap A

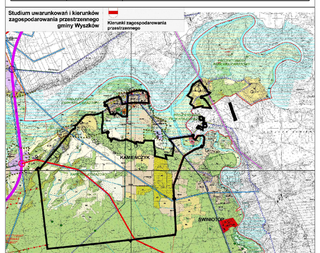


LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych	2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MW/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
	WEZ	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
OEZ		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany pruk krajobrazowy
o-W		wydmy
o - Gdh		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
n.n.		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica strefyów powiększonych (koi gminy i miasta Wyszków)

Zasady zagospodarowania w odniesieniu do terenów gminy:

- MU,U - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe śródmiejskie
- MU/AR - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe rzędowe
- MU/AP - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wolnostojące
- U/AP - przeznaczenie usługowe - miejscowe
- ML - przeznaczenie terenowe i rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie przemysłowo-produkcyjno-usługowe, w tym: PU,U - z dopuszczeniem handlu detalicznego
- PU,P - z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego
- PT - obsługa komunikacji miasta
- ZI - zieleń nieurządzona przemysłowo-produkcyjna, , bez prawa zabudowy
- ZN - zieleń naturalizująca, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- LK - lasy
- UO - obiekty przeznaczone do oddawania
- US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki użytkowe i zieleń urządzona
- ZCI - ogrody działkowe
- ZC - cmentarze istniejące i projektowany
- WS - wody śródlądowe, rzeki, rzeki, stawy
- TZ - teren zamknięty (teren kolizyjny i wojskowy)

Lokalizacja i rezerwa obiektów publicznych, w tym zewnętrznego:

- projektowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
- projektowanej drogi głównej Wyszków-Ostrołęka
- projektowanej (rzęp głównej - północna obwodnicy miasta
- inwestycji energetyki i ochrony przeciwpowodziowej

Lokalizacja:

- możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
- możliwej lokalizacji zakładu utylizacji odpadów (propozycja wariantowa)
- możliwej lokalizacji ogólnego dla kolejkowe rekreacyjnej modyczniego
- projektowanego mostu na rzece Bug
- możliwej lokalizacji rekreacji gminy (lokalizacja wariantowa)
- nadpaliwny korzystnej sportowego
- rekreacji i wypoczynku
- możliwej/ewentualnej rezerwa/ale działce

Obszary lokalizacji:

- potencjalnej/możliwej eksploatacji surowców - tereny górnicze
- złóż kruszywa naturalnego
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obszary, granice stref i obszary chronione:

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- obszar chronionego "Tołkin"
- obszary ochronne
- pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
- w tym: stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- obszar objęty rekultywacją/rekultywacją
- strefa ochrony wybitnych zabytków
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty ewidencjowane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy sanitarne cmentarzy - 50m i 150m
- strefa ochronna ujęć wód - strefa bezpieczeństwa ujęć wody
- obszar/ze ciągu wód śródlądowych

Obszary zagrożone powodzią/zalewami:

- zasięg wodnej wody o prawdopodob. 0%
- zasięg wodnej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których prima zamierza zainicjować plan miejscowy
- obszary wymagające primy przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne (strefa Urzędu Lotnictwa Cywilnego)

Infrastruktura techniczna:

- droga ekspresowa
- drogi główne (krajowa, wojewódzka)
- drogi zbiorcze (wojewódzkie)
- drogi lokalne (powiatowe i inne)
- drogi dojazdowe, wewnętrzne, parkingi/ kolejkotrzyny
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa I st.

Infrastruktura:

- strefa ponoszenia ekspoziowania w odzyskiwania - / podlaskiewne ciągi komunikacyjne śródmieścia
- ciąg spacerowy w dolinie
- przystanek komunikacji autobusowej
- zasobnik (zorganizowanego) bezodpływowego
- obiekty/zasieki wody śródlądowe - stałe, rzeky

Wykonawca:

Burmistrz Wyszkowa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

Sporządzający:

STUDIO KA
ul. Fandora 2, Willa Kozłówka
05-825 Piaseczno 3

Główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (DIG Warszawa WA-062)
etapu projektowy:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Nadia Gródek - kierownik projektu

studio ka

SKALA 1 : 2 000

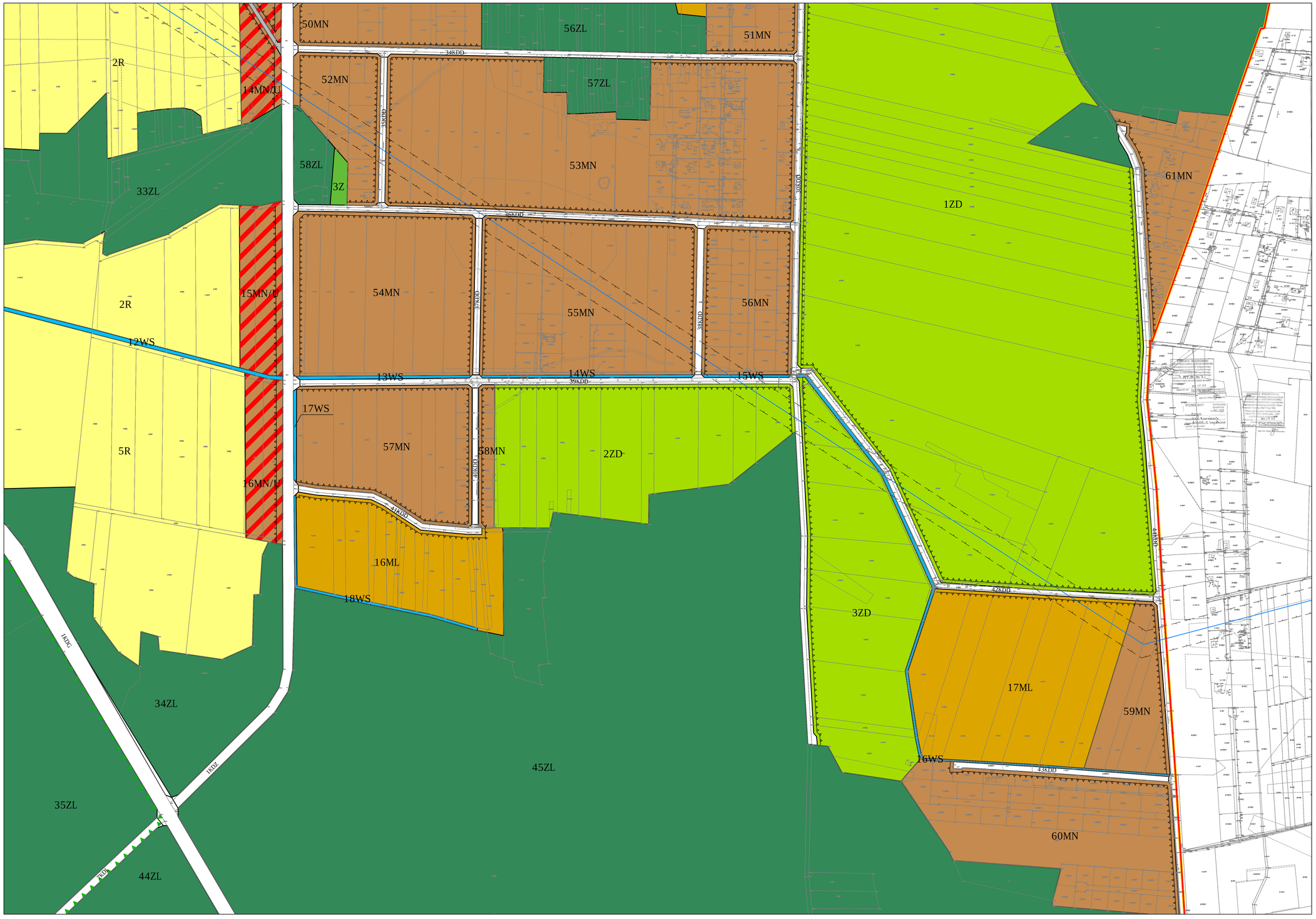
LIPIEC 2013

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 12

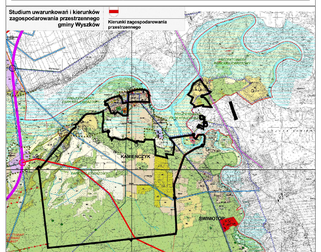
ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk - etap A



LEGENDA		
Oznaczenia graficzne 1. Stanowiące załącznik do planu lub obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych	Oznaczenia graficzne 2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
WZ		obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
OEZ		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
		stanowiska archeologiczne
49-71/4		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany prak krajobrazowy
G-W		wydmy
G-GDh		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuzaew
n.p.p.		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica strefów poszczególnych (bez gminy) i miasta Wyszków

Zasady zagospodarowania - użytkowanie obszaru gminy:
- MW - przeważająca mieszkaniowa-usługowa wielopiętrowa
- MU/W - przeważająca mieszkaniowo-usługowa niskiej
- MU/W - przeważająca mieszkaniowo-usługowa wysokiej
- UW - przeważające usługowo - miejsca kultu
- ML - przeważająca letniskowa i rekreacyjna
- U - przeważająca usługowa - handel, gastronomia, administracja
- UO - przeważające usługowe - oświata
- UK - przeważające usługowe - kultura
- UZ - przeważające usługowe - zdrowie
- PU - przeważająca produkcyjno-magazynowo-usługowa, w tym
  - PU-S - o dopuszczalnej zasadzie uciążliwości
  - PU-U - o dopuszczalnym handlu elektrojazowo/motorowego
- PT - obsługa turystyczna miasta
- R - obszary rolnicze, przestrzeń produkcyjna, bez prawa zabudowy
- ZL - lasy, zieleń naturalna, nieużytki, łąki, doliny rzek, wydmy
- LA - lasy
- LAD - obszary przeznaczone do zalesienia
- US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki zdrowotne i zieleń urządzona
- ZC - cmentarze
- ZO - ogrodzone ogrodzone zarządzeniem
- WS - wody śródlądowe, rzeki, rzeki, stawy
- TZ - teren zamknięty (teren rozbiórki / wojskowy)

Lokalizacja i inwestycji celu publicznego, w tym:
- pozaliniowego:
  - projektowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-6
  - projektowanej drogi głównej Wyszków-Ostrowąs
  - projektowanej drogi głównej - północnej obwodnicy miasta
  - istniejącej energetyki z ochroną przeznaczeniowa
- liniowego:
  - możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
  - możliwej lokalizacji zatoki, stylowej odpadów (przyrzycze wartościowe)
  - możliwej lokalizacji ujęciowej dla brzegowanie odsaczalna modyzmnge
  - projektowanego mostu na rzece Bug
  - możliwej lokalizacji rolusza gminy (kwatacje wartościowe)
  - istniejącej stacji kolejowej Kamieńczyk
  - factory / rudowlana solid
  - modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary lokalizacji:
- zrównoważonej eksploatacji surowców - tereny górnicze
- obszar zalewowy
- obszaru handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obszary, granica stref i obszary chronione:
- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- projektowany Rezerwat "Fidaw"
- lasy ochronne
- pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granica obszaru wskazanego do rejestru zabytków (w tym stanowiska archeologiczne wcisane do rejestru zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- obszary zagrożenia powodziowego
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty zarejestrowane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy ochrony otoczenia (~ 50m / 150m)
- strefa pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wody
- retrakcja ujęcia wód (dębinowych)

Obszary zagrożenia powodziowego:
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy / dopuszczalne zmiany w planach miejscowych
- na cele mieszkaniowe i terenów (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:
- droga ekspresowa
- drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- drogi zbiorcze (powiatowe)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- linia kolejowa nr 30 (Warszawa-Małkinia)
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa i st.

Informacje:
- granta pierwsza obszarowania w zatłaczkowe
- zapilotowane ciągi komunikacyjne krótkiwalcia
- ciąg spacerowy w dolinie
- pomnik przyrody (dąb szypułkowy)
- zawiasy (wrzyrzeń-kruszkowy) krajowe
- zadaszchrzowe wody śródlądowe - ciekł, rzeki

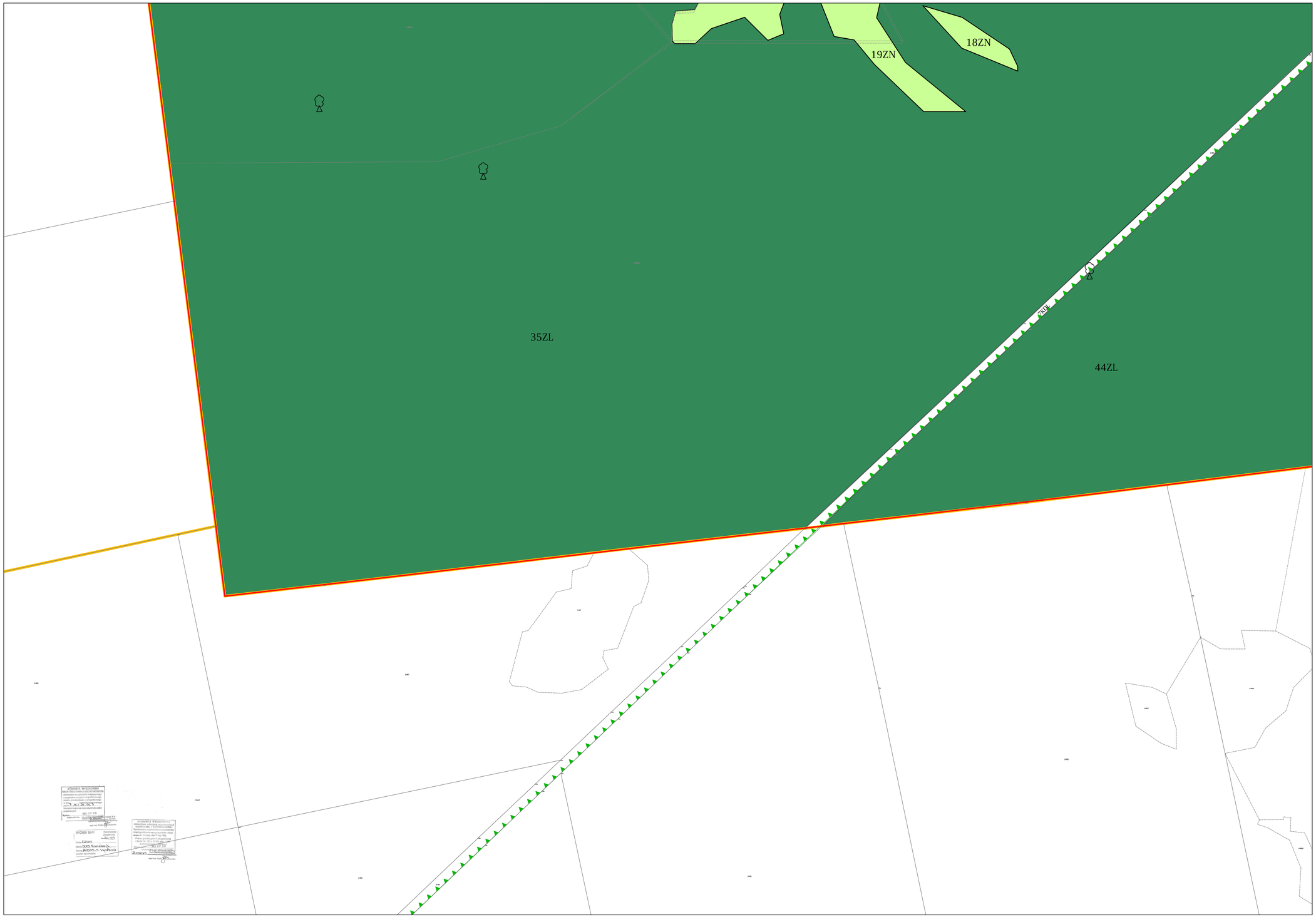
Wykonawca:	Burmistrz Wyszkowa
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A
Sporządzający: "STUDIO KA" ul. Farnicka 3, Biblioteka Kazimierzowska 03-922 Pawianów 3	studio ka
Główny projektant: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OSI Warszawa WA-042)	
zespół projektowy: dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka; mgr inż. Natalia Grzelak - kierownik projektu	
SKALA 1:2 000	LIPIEC 2013

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 13

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejsowości Kamieńczyk - etap A

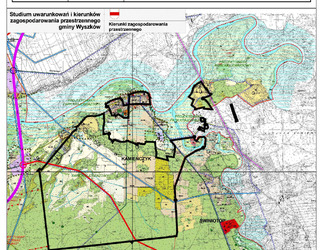


LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące osnowę dla dokonywania ewentualnych przejęć na podstawie odrębnych ustaleń	2. Mające charakter informacyjny	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKr		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi piesze - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
		obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
GRZ	NRZ	obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany park krajobrazowy
o-W		wydmy
o-Gch		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granice gmin Wyszków (obszar objęty Studium)
- granice miejscowości (miejscowości bez granicy) i miasta Wyszków

Zasady zagospodarowania - użytkowanie obszarów gminy:

- MU/B - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe śródmiejskie
- MU/W - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe miejskie
- MU/P - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- UM - przeznaczenie usługowe - mieszkaniowe
- ML - przeznaczenie tel-leisure i rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia, administracja
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie produkcyjno-składowo-usługowe, w tym:
  - PU-1 - z dopuszczeniem zakładu uciążliwej odpadów
  - PU-2 - z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego
- PT - obsługa komunikacji miejsca
- R - obszary rolnicze przestrzeni produkcyjnej , bez prawa zabudowy
- LZ - lasy - obszary zalesione, nieużytki, łąki, doliny rzek, wersy
- Lw - lasy
- LeO - obszary przeznaczone do zalesienia
- US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki użytkowe i zieleń urządzona
- ZL - lasy - zieleń leśna
- ZC - cmentarze lokalizacja przepisowaną
- WS - wody śródlądowe, rzeki, zatoki, stawy
- TZ - teren techniczny (teren kotłowni i wejściowy)

Lokalizacja i rewitalizacji celu publicznego, w tym:

- zewnętrznego:
  - projektowany trzyp obszerowaczy w ciągu drogi krajowej, S-8
  - projektowana droga gminna Wyszków-Dziwnyka
  - projektowana droga gminna - północna obwodnica miasta
  - rezerwa(ta) pasa(ry) w celach przeciwdziałania
- lokalnego:
  - możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
  - możliwej lokalizacji parkingu - stacjonarnego (propozycja wariantowa)
  - możliwej lokalizacji ogólnodziałowej dla kompleksów rekreacyjnego
  - projektowanego mostu na rzece Bug
  - możliwej lokalizacji rotacje gminy (lokalizacja wariantowa)
  - możliwej lokalizacji kanalizacji
  - budowa i rozbudowa sieci
  - modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary lokalizacji:

- przestrzeniowej obszarowej turystyczna - tereny górnicze
- złóż kruszywa naturalnego
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obszary, granice ochrony i obszary chronione:

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- projektowany Rezerwat "Fława"
- lasy ochronne
- pasmo przyrody wraz za strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków (w tym: stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- obszary wpisane do rejestru zabytkowych
- obszary wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obszary zaproponowane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy wartości krajobrazu - 50m i 100m
- strefa podmokłej ochrony zabytkowej ugi wody
- lokalizacja cupra wód jakościowych

Obszary ograniczonego użytkowania:

- obszary zagrożenia wody o prawdopodobieństwie 0%
- obszar zagrożenia wody o prawdopodobieństwie 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary, na których prowadzone są prace geologiczne - złoża i zbiorniki na rzeki Narew i Bug - i tereny górnicze (planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:

- drogi zbiorczowe
- drogi główne (krajowa, wojewódzka)
- drogi zbiorcze (wojewódzkie)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- ciąg drogowo-pieszy - projekt bezkolizyjny
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz za strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz za strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz za strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa I st.

Informacje:

- miejsce pierwszej obszerowanie w sołectwie
- zadbanowane ciąg komunikacyjno wiejskiego
- ciąg spacerowy w dolinie
- ciąg pieszo-rowerowy - projektowany
- zwarcie i przyczyna konieczność korzystnej, powierzchniowo wody śródgłębie - ziemi, rowy

Wykonawca:

Burmistrz Wyszkowa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

Sporządzający:

"STUDIO KA"
ul. Fabryczna 3, Wólka Kozłodawska
05-152 Pławanica-3

Główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (DIG Warszawa R/A-082)
zespół projektowy:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Natalia Gruszka - kierownik projektu

studio ka

SKALA: 1 : 2 000

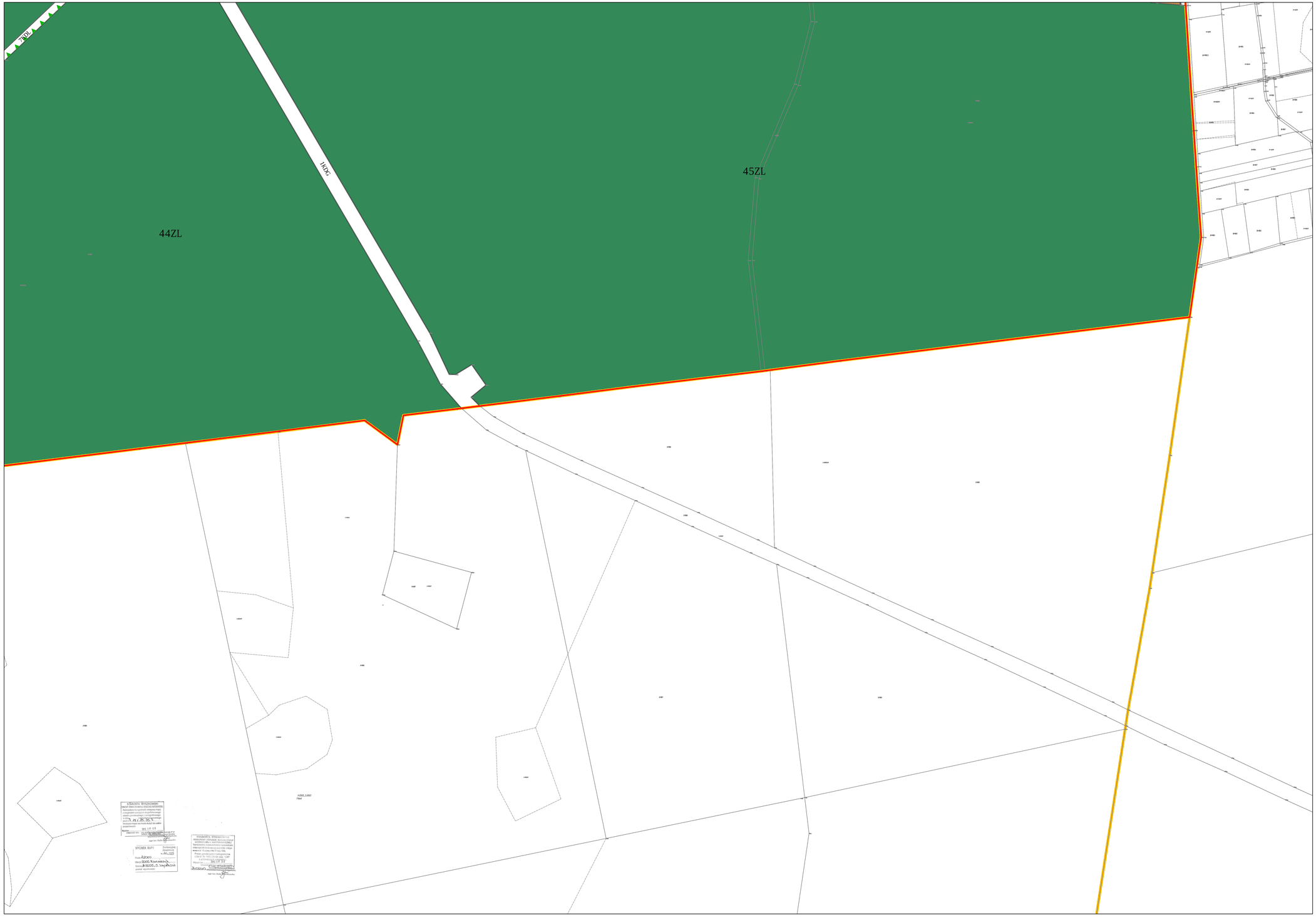
LIPIEC 2013

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

0 200 400

SEKCJA 14

ZAŁĄCZNIK NR 1 do UCHWAŁY Nr XXXVII/372/13
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
z dnia 25 lipca 2013 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

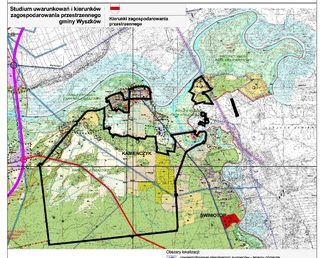


LEGENDA

Oznaczenia graficzne: 1. Stanowiące ustalenia miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych:	2. Mające charakter informacyjny:	Treść oznaczeń
		1. OZNACZENIA LINIOWE
		granica opracowania planu
		granica sołectw
		linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalna linia zbudowy
		granice działek
		linia rozgraniczająca tereny dróg poza granicami planu
		2. PRZEZNACZENIE TERENÓW
U		zabudowa usługowa
UKs		zabudowa sakralna
UO/US		zabudowa usług oświaty i usług sportu
MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ML		zabudowa rekreacji indywidualnej
MN/U		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
U/P		zabudowa usługowa i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
T		tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja, telewizja i radiofonia
W		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
R		tereny rolnicze
ZL		lasy
ZP		zieleń urządzona
ZN		tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody obejmujące: doliny rzek, łąki, nieużytki
Z		tereny zieleni nieurządzonej
ZC		cmentarz
ZD		ogródki działkowe
WS		wody powierzchniowe śródlądowe
KPP		plac publiczny
		3. KOMUNIKACJA
KDG		drogi główne
KDZ		drogi zbiorcze
KDL		drogi lokalne
KDD		drogi dojazdowe
KDW		drogi wewnętrzne
KDP		parkingi
KP		ciągi pieszo - jezdne
		4. GRANICE STREF, OBSZARY CHRONIONE
		kapliczki
		przystań odprawy promowej
	WKZ	obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków
GEZ		obiekty wpisane do ewidencji zabytków
		pomniki przyrody
		strefa ochrony układu urbanistycznego
	49-71/4	stanowiska archeologiczne
		europejska sieć obszarów Natura 2000
		projektowany prak krajobrazowy
ó-W		wydmy
ó - Gd h		gleby chronione pochodzenia organicznego
		obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie 1%
		granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Wyszków - Skuszew
		obszar objęty rekultywacją
		5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
		linia elektroenergetyczna 110 kV
		linia elektroenergetyczna 220 kV
		strefa ochronna linii elektroenergetycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granica strefów podlegających (lub jest przy) i miasta Wyszków

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy

- MU,R - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe mieszkaniowe
- MU,R1 - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe mieszkaniowe
- MN - przeznaczenie mieszkaniowe jednorodzinne
- UAM - przeznaczenie usługowe - miejscowe
- ML - przeznaczenie letniskowe i rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handlu, rzemiosła, gastronomia, administracja
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie przemysłowo-produkcyjno-usługowe, w tym
  - PU-S - z dopuszczalnem zakładu uciążliwej odpadów
  - PU-P - z dopuszczalnem zakładu uciążliwej odpadów
- PT - obszaje technicznej miejsca
- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bez prawa zabudowy
- ZN - zieleń naturalnione, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- La - lasy
- ZL - tereny przeznaczone do zalesienia
- UŚ - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki zabytkowe i zieleń urządzona
- ZO - ogrody tradnowe
- ZC - cmentarze korzystają i przystosowany
- WS - wody śródlądowe, osiek, rzeki, stawy
- TE - teren pomocniczy (teren kolizjaty i wojskowy)

Lokalizacja ważnych zabudowlanych, w tym:

- zewnętrznego
- projektowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
- projektowanej drogi głównej 16 jezdnia Ostrołęka
- projektowanej drogi głównej - północnej obwodnicy miasta
- inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową

- lokalnego:

- możliwej lokalizacji złożonka naturalnego
- możliwej lokalizacji zakładu i składowi odpadów (przynależy wskazówkę)
- możliwej lokalizacji spółowniów dla farmowów rolowniów modycznego
- projektowanego mosta na rzece Bug
- możliwej lokalizacji mikrokw gminy (lokalizacja wariantowa)
- rozbudowy kompleksu sportowego
- budowy i rozbudowy szkół
- modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary strukturalnej

- 1KD - powierzchniowej eksploatacji surowców - terenu górniczo
- ZGO kruszywa naturalnego
- złożeniów hydrotwoych o powierzchni sprzedaży poniaż 2000m2

Obszary ochrony przyrody

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa Mazowieckiego
- Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego "Fortyfikacje"
- pasy ochronne
- pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granica obszaru wydobywczego do rejestru zabytków
- obszar zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie rzadszym do rejestru zabytków
- Dolina archeologiczna
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony wskazowej obiektów zabytkowych
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy wartkiene cmentarzy - 50m i 100m
- strefa zwiększonej ochrony wartkiemej ujęć wody
- lokalizacja ujęcia wód podziemnych

Obszary zagrożenia powodziowego

- zasięg wodnej wody o prawdopodobiu 5%
- zasięg wodnej wody o prawdopodobiu 1%

Inne obszary

- obszary, dla których obowiązkowo jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, w celu nowych kras i terenów (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura

- droga ekspresowa
- drogi główne (krajowa, wojewódzka)
- drogi zbiorcze (wojewódzka)
- drogi lokalne (powiatowa, gminna)
- lądowisko - wojsk i przyjęcie helikoptery
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/30 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa i st.

Informacje

- parkie pierwsze ekscerowane w zakładkiem
- zakładanie ciąg komunikacyjno wnioskowa
- ciąg spacerowy w dolinn
- przyjęcie komunikacj autokaczowej
- ciechoc i przyjęcie komunikacji kolejowej
- zawierzchnowe wody śródlądowe - osiek, rowy

Wykonawca: Burmistrz Wyszkowa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków dla miejscowości Kamieńczyk - etap A

Sporządzający:
"STUDIO KA"
J. Fandrejk i Wdzia Kozłowska
05-820 Piaseczno 3

Główny projektant:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (DS Warszawa WA-062);
zespół projektowy:
dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka
mgr inż. Rozalia Gościek - kierownik projektu

studio ka

SKALA 1 : 2 000 | LIPIEC 2013