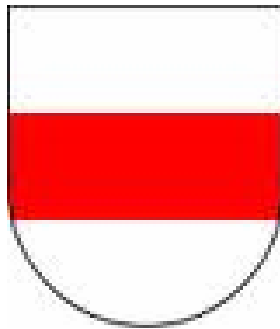


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA CZĘŚCI ULICY
GRAFICZNEJ ORAZ CZĘŚCI ULIC PUŁTUSKIEJ I LEŚNEJ**



Opracowanie:
SZIKAGO ADAM WILIŃSKI
ul. Albatrosów 9/17
05-500 Piaseczno
www.szikago.pl

mgr inż. Jan Kubera

listopad 2013

SPIS TREŚCI

1.	<i>Wiadomości ogólne</i>	3
1.1	Wstęp.....	3
1.2	Zakres przedmiotowy i powierzchniowy prognozy.....	4
1.3	Metodyka.....	5
1.4	Materiały wejściowe.....	7
2.	<i>Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania planu</i>	8
3.	<i>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu</i>	10
4.	<i>Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary NATURA 2000</i>	10
5.	<i>Krótką charakterystyka poszczególnych elementów środowiska oraz ich stan</i>	13
5.1	Abiotyczne Elementy Środowiska.....	13
5.2	Biotyczne elementy środowiska.....	20
5.3	Krajobraz.....	22
6.	<i>Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska</i>	24
7.	<i>Istniejące problemy ochrony środowiska</i>	25
8.	<i>Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu</i>	26
9.	<i>Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego</i>	28
10.	<i>ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania</i>	30
11.	<i>Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko</i>	33
11.1	Ludzie.....	33
11.2	Fauna i flora – bioróżnorodność.....	35
11.3	Powierzchnia ziemi/rzeźba terenu.....	36
11.4	Krajobraz.....	36
11.5	Środowisko wodno-gruntowe.....	37
11.6	Atmosfera i klimat akustyczny.....	38
11.7	Wpływ na obszary chronione.....	39
11.8	Zdarzenia losowe.....	40
11.9	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.....	40
12.	<i>Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi opracowaniami kształtującymi przestrzeń gminy</i>	41
13.	<i>Podsumowanie prognozy</i>	41
14.	<i>Streszczenie</i>	42

1. Wiadomości ogólne

1.1 Wstęp

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium i uwarunkowań zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategię rozwoju regionalnego (Art. 46 ust. 1). Prognoza oddziaływania na środowisko jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko. Zakres merytoryczny prognozy określony został w Art. 51 ww. ustawy. Opracowanie niniejsze pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska, jakie potencjalnie mogą zaistnieć w wyniku realizacji ustaleń projektowanego planu oraz określenie działań mających ograniczyć ewentualne negatywne skutki środowiskowe. Analiza ustaleń planów na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, a przede wszystkim środowiskowe.

Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające w Polsce plany muszą z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno-gospodarcze. Stąd wynika konieczność wdrażania koncepcji zrównoważonego rozwoju, na stałe wpisanej w politykę planistyczną i gospodarczą państwa. Zachowanie przedmiotowej zasady stanowi gwarancję ochrony niezwykle cennych zasobów przyrodniczych, tworzących struktury o zasięgu ponadkrajowym, krajowym i regionalnym. Zapewnienie dobrego stanu środowiska i jego niezakłóconego funkcjonowania powinno być dominującym kierunkiem w opracowywanych programach, strategiach, planach i innych dokumentach sporządzanych na wszystkich szczeblach struktur administracyjnych, w tym międzynarodowych.

1.2 Zakres przedmiotowy i powierzchniowy prognozy



Rys. Granice opracowywanego planu na tle miasta Wyszaków [Źródło: opracowanie własne na tle mapy z serwisu www.zumi.pl]

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w północno-zachodniej części miasta Wyszaków. Od północy obszar graniczy z projektowanym przebiegiem północnej obwodnicy miasta. Przy granicy południowej znajduje się ul. Pułtуска, która łączy Wyszaków z drogą na Pułtusk. Analizowany obszar zajmuje łącznie powierzchnię około 118ha i dzieli się na dwie części odcięte od siebie ul. Pułtuską, w tym jedną o powierzchni zaledwie 0,2ha.

Do sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w celu ustanowienia prawa regulującego zasady zagospodarowania i zabudowy tego terenu, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XVII/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 roku oraz uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XXI/148/2008 z dnia 27 marca 2008 roku.

W pobliżu granic planu znajdują się obszary do Natura 2000:

- Puszcza Biała PLB140007 ok. 0,5km na północ od obszaru planu,
- Dolina Dolnego Bugu PLB140001ok. 1km na południe i dalej na wschód od obszaru planu,
- Ostoja Nadbużańska PLH140011 ok.1km na południe i dalej na wschód od obszaru planu (obszar w dużej części pokrywa się z wymienioną wyżej Doliną Dolnego Bugu PLB140001).

Obszar planu położony jest w przemysłowej części miasta. Większość jego powierzchni zajmują tereny produkcyjno–składowe. Na północ od ul. Leśnej znajduje się elektrociepłownia, a na wschód od obszaru huta szkła.

1.3 Metodyka

Metodyka niniejszego opracowania wynika z wymogów ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227). Zgodnie z nią dokonano oceny wpływu ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Przy analizie zakłada się, że przyjęte w planie ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń służących ochronie środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania rozpoczyna się od ogólnej analizy stanu środowiska. Za podstawowy materiał źródłowy na tym etapie służy opracowanie ekofizjograficzne. W nim dokonano szczegółowego opisu środowiska przyrodniczego i oceny jego stanu. Niezbędne są wizje lokalne, pozwalające na określenie:

- aktualnych cech przedmiotowego terenu,
- procesów zachodzących aktualnie na terenie,
- stanu środowiska,
- odporności środowiska na degradację,
- możliwych zmian przy zachowaniu dotychczasowych form użytkowania.

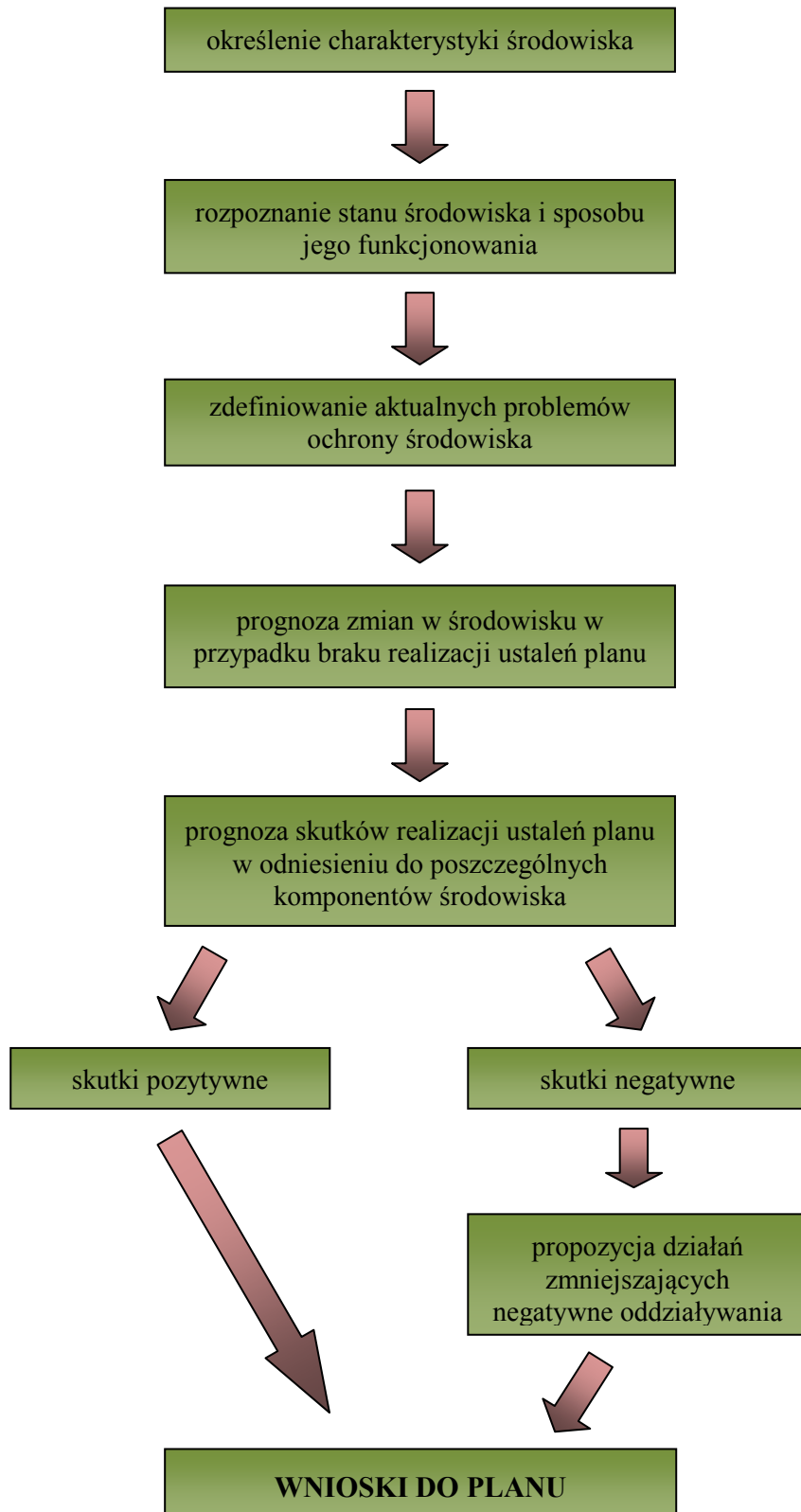
Wiedza na wypunktowane powyżej tematy jest podstawą dla przewidzenia kierunków, skali i okresu trwania możliwych oddziaływań.

Na potrzeby prognozy analizuje się istniejące problemy ochrony środowiska, w celu ewentualnego wprowadzenia do planu zapisów likwidujących lub przynajmniej zmniejszających niektóre istniejące uciążliwości.

Najważniejszym etapem opracowania jest prognoza potencjalnego oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w tym między innymi na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, obszary chronione, powietrze. Identyfikowane są zagrożenia, które mogą powstać oraz możliwości nasilenia lub osłabienia istniejących.

Na końcu formułuje się wnioski, zawierające wskazania zmian, które ewentualnie można wprowadzić w planie w celu zmniejszenia presji jego ustaleń na środowisko lub uzupełnienia ustaleń o pozwalające zmniejszyć lub zlikwidować zagrożenia, których projektanci nie wzięli pod uwagę.

Metodykę przyjętą przy opracowaniu niniejszej prognozy można w uproszczonej formie przedstawić jako następujący schemat:



Analizowany plan wskazuje sposób zagospodarowania przestrzennego podporządkowany aktualnemu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W tym nadrzędnym opracowaniu przewidziano przede wszystkim rozwój przemysłu i usług.

1.4 Materiały wejściowe

Początkowym etapem prognozy były wizje terenowe. Pomogły one ocenić aktualny stan środowiska i jego potencjalne zagrożenia. Umożliwiły też określenie niektórych walorów przyrodniczych obszaru planu.

Źródłem opisu komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu oraz zagrożeń antropogenicznych jest opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone dla obszaru opracowania.

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XVII/103/2007 z dnia 29 listopada 2007 roku oraz uchwałą Rady Miejskiej w Wyszakowie nr XXI/148/2008 z dnia 27 marca 2008 roku,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla części ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej,
- podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej, Dąbrowski P., 2013r.,
- Analiza stanu istniejącego dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej, Kubera J., 2013r.,
- Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 roku,
- Roczna ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim, raport za rok 2012, WIOŚ, Warszawa, kwiecień 2013,
- internet:
 - Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, wios.warszawa.pl,
 - Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, www.minrol.gov.pl
 - Geoserwis GDOŚ, geoserwis.gdos.gov.pl,
 - Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, ikar2.pgi.gov.pl,
 - www.zumi.pl,

2. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest przez akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z najważniejszych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że ta ustawa jest między innymi wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym - *Konwencja o Różnorodności Biologicznej* sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992 roku, w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej.

Niniejsze opracowanie tworzone jest ze świadomością aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym ujętego w *Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Według jej zapisów plan powinien kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Istotna jest przy tym zasada zrównoważonego rozwoju, o której mówi *Konstytucja RP* w art. 5 - „*Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Przy opracowaniu niniejszej prognozy przyjęto, że oznacza ono sposób gospodarowania, który z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni rozwój danego obszaru.

Plan ustala na znakomitej większości analizowanego obszaru funkcję „obiekty przemysłowe, produkcyjne, składowe i magazyny oraz usługi nieuciążliwe i uciążliwe.” Tereny, dla których ustalono taki sposób zagospodarowania oznaczono na rysunku planu symbolami PU. Znaczna część tego przeznaczenia została wyznaczona na terenach obecnych nieużytków. Realizacja ustaleń w tym zakresie oznacza ograniczenie bioróżnorodności i znaczne ograniczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja takiej funkcji jest jednak uzasadniona względami ekonomicznymi. Obszar analizowanego planu znajduje się w dzielnicy przemysłowej miasta, dlatego lokalizacja funkcji produkcyjnej, składowej, usługowej to kontynuacja przyjętego już dawno w tym miejscu kierunku rozwoju. Istotny jest fakt wprowadzenia zapisów nakazujących zachowanie określonej powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolami U i dla wszystkich, poza jednym terenów przemysłowych PU minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustalono na 30%. Jest to rozsądny udział, stosunkowo wysoki jak dla tego typu przeznaczenia terenu, w mieście. Umożliwienie realizacji nowych inwestycji związanych z zabudową usługową i produkcyjną jest odpowiedzią na potrzeby społeczne i gospodarcze. Jest też narzucone przez kierunki obowiązującego studium. Bardzo interesujące jest pozostawienie terenów ogrodów działkowych, niestety w sąsiedztwie stacji transformatorowo-rozdzielczej i linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV. Te tereny, z dużym udziałem zieleni stanowią rodzaj klina rozdzielającego tereny przemysłowe.

Również w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju* (w dokumencie i aktualizacji sporządzonej w 2005 r.) nacisk położony jest na ideę zrównoważonego rozwoju, którą definiuje się jako integrację działań społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, w nawiązaniu do ich naturalnych predyspozycji, z zachowaniem trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i związanych z nimi stanami równowagi ekologicznej w celu zaspokajania potrzeb bieżącego pokolenia i gwarantowania tego zaspokajania przyszłym pokoleniom. „*Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju przyjmuje takie rozumienie przyrody, które polega na stopniowym ograniczaniu tempa tworzenia nowych obszarów chronionych oraz upowszechnianiu rozwoju form ochrony przyrody, związanych z użytkowaniem terenu zgodnym z celami ekologicznymi, uwzględniających różne formy własności ziemi i różne metody zarządzania*”. Koncepcja ta wywodzi się z innego dokumentu ustalonego na szczeblu unijnym. Jest nim „*Zrównoważona Europa dla lepszego świata: Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*”, przyjęta na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jej podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą:

- ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii,
- wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego,
- usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią,
- odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy, wśród których należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Prognozuje się, że ustalenia zawarte w analizowanym planie nie będą oddziaływać negatywnie na obszary NATURA 2000.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Cele ochrony środowiska określane na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych winny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym planie formy zagospodarowania są efektem kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Plan uwzględnia potrzebę zachowania zasobów środowiska jednocześnie umożliwiając inwestowanie w formach nie ingerujących w najważniejsze struktury przyrodnicze. Ingerencja w środowisko polega na dopuszczaniu inwestowania na powierzchniach dotychczas niezabudowanych. W planowanym przeznaczeniu produkcyjnym dopuszczono usługi uciążliwe, ale ograniczono ich oddziaływanie do obrębu działek jednego właściciela, na których ono powstaje.

3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu

Analiza skutków realizacji postanowień planu może być wykonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Burmistrza Wyszkowa. Obowiązek wykonywania analiz wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Istotna jest analiza realizacji planu w zakresie kształtowania zieleni i jej ochrony. Przestrzeganie zapisów dotyczących zachowania powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenia uciążliwych działań do granic działek jednego właściciela staje się tu priorytetowe.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego planu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary NATURA 2000

Plan nie wchodzi w skład obszarów Natura 2000 i nie graniczy z nimi bezpośrednio. W odległości około 0,5km. na północ od granic planu znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puszcza Biała. Natomiast w odległości około 1km na południe znajdują się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nadbużańska oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnego Bugu. Te dwa obszary częściowo się pokrywają.

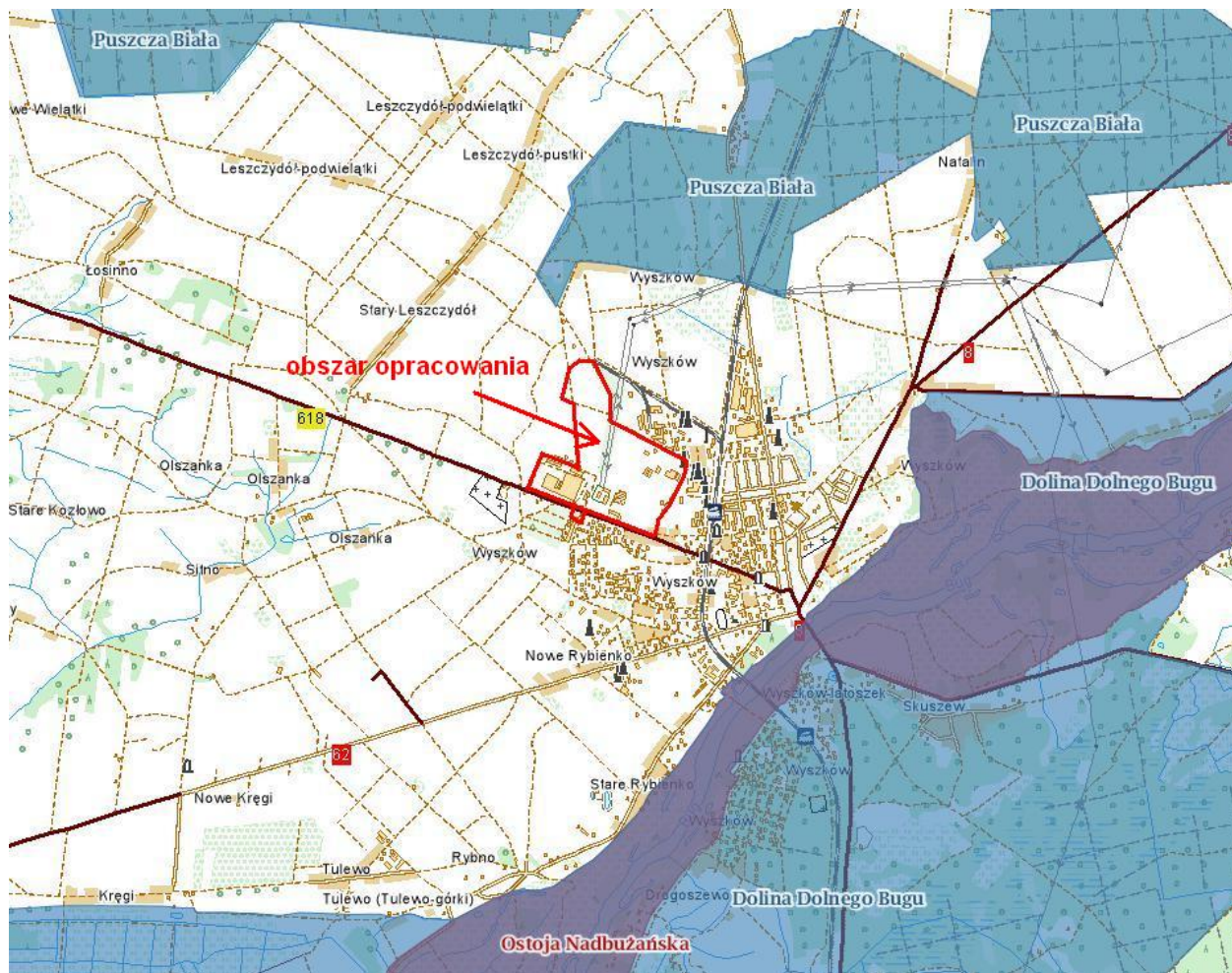
Puszcza Biała PLB140007 - obszar stanowi jeden z największych kompleksów leśnych na Mazowszu, usytuowany między Bugiem a Narwią. Najważniejszymi rzekami przepływającymi przez te lasy są: Brok, Struga, Truchelka, Turka i Wymarkacz. Lasy w postaci kilku kompleksów, o różnym zwarciu, pokrywają większość obszaru ostoi. Obecnie mają one znaczenie jedynie gospodarcze. Teren zdominowany jest przez suche siedliska porośnięte sośninami w średnim wieku, a lokalnie występują drzewostany dębowo-grabowe, jesionowo-olszowe i olszowe. Niektóre fragmenty zbiorowisk leśnych mają zachowany prawie naturalny charakter. Na obszarze ostoi w dolinach potoków występują również łąki i zarośla wierzbowe oraz dwa małe kompleksy stawów rybnych. Obszar wymaga szczególnej troski ze względu na utrzymanie istniejącego stanu ważnych dla Europy gatunków ptaków. Zagrożenia mogłyby wystąpić w wypadku odstąpienia od obowiązujących zasad gospodarki leśnej.

Dolina Dolnego Bugu PLB140001 - występują tu co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych. Jedno z nielicznych w Polsce stanowisk łęgowych gadożera; do niedawna jedno z nielicznych w Polsce stanowisk kulona. W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji

krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawodziób, gadożer (PCK), kszyc, kulik wielki (PCK), płaskonos, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obroźna (PCK), zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, kania czarna, derkacz, wodnik i samotnik. Cenny kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym charakterze naturalnym, oraz szereg zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami wilgotnymi. Stanowiska rzadkich gatunków roślin. Największe zagrożenie dla tutejszej awifauny stwarzają obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki oraz zabudowa doliny. Zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo to kolejne zagrożenia dla ptaków i przyrody obszaru.

Ostoja Nadbużańska PLH140011 - naturalna dolina dużej rzeki. Szczególnie cenny jest kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono tu występowanie 21 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10 gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z kozą złotawą i kielbim białopłetwym. Stanowiska rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków. Zagrożeniem są obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki, zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.

Obszary Natura 2000 znajdują się stosunkowo blisko granic opracowania. W planowaniu zagospodarowania należy ten fakt uwzględnić. Tereny rolnicze położone na północny zachód od zabudowań miejskich Wyszkowa stanowią bufor między miastem, a SOO Puszcza Biała. Obszary te powinny pozostać niezabudowane, aby minimalizować oddziaływania na obszar chroniony Puszczy Białej. Sama puszcza stanowi rezerwar bioróżnorodności z uwagi na bogatsze od otoczenia struktury przyrodnicze. Prawdopodobnie to właśnie z niej następuje zasilanie biologiczne co przejawia się przez obecność zwierząt i roślin występujących w jej obrębie.



Rys. Obszar opracowania na tle sieci NATURA 2000 [Źródło: opracowanie własne na tle mapy z serwisu Geoserwis GDOŚ]

Zmiany zagospodarowania, a właściwie ich skala i odległość analizowanych terenów od obszarów „naturowych” w żaden sposób nie wpłyną na cele dla jakich obszary zostały ustanowione. Działalność uciążliwa na projektowanych terenach przemysłowo usługowych, zgodnie z ustaleniami planu nie może oddziaływać na obszary poza granicami działek należących do jednego właściciela. Dlatego nie prognozuje się szkodliwego oddziaływania na obszary Natura 2000. Warto nadmienić, iż Dyrektywa Siedliskowa nie określa sposobów ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków, ale nakazuje zachowanie tzw. właściwego stanu ich ochrony. W odniesieniu do siedliska przyrodniczego oznacza to, że:

- naturalny jego zasięg nie zmniejsza się;
- zachowuje ono specyficzną strukturę i swoje funkcje ekologiczne;
- stan zachowania typowych dla niego gatunków jest właściwy.

W odniesieniu do gatunków właściwy stan ochrony oznacza natomiast, że:

- zachowana zostaje liczebność populacji, gwarantująca jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas;
- naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się;
- pozostaje zachowana wystarczająco duża powierzchnia siedliska gatunku.

Presje wywołane zmianą zagospodarowania będą miały charakter lokalny i nie spowodują nasilenia zagrożeń dla poszczególnych obszarów Natura 2000. Cele i przedmioty dla jakich powołano

obszary „naturowe” nie zostaną naruszone. Nowe formy zagospodarowania obejmują niewielkie areale w skali Wyszkowa. Zmiana wywołana wdrożeniem planu to przede wszystkim dostosowanie struktury funkcjonalnej do wymogów aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które wskazuje potrzebę rozwoju przemysłu w tym konkretnym miejscu w Wyszkanie. Lokalny charakter przekształceń środowiska pozwala jednoznacznie stwierdzić, iż nie powstaną oddziaływania transgraniczne.

Na analizowanym obszarze znajduje się również stanowisko archeologiczne o numerze ewidencyjnym 70-2/49. W planie ustalono dla niego granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego.

5. Krótka charakterystyka poszczególnych elementów środowiska oraz ich stan

5.1 Abiotyczne Elementy Środowiska

5.1.1 Uwarunkowania geologiczne

Obszar gminy pokrywają osady czwartorzędowe. Ich miąższość waha się w granicach od 100 do 150m na terenach wysoczyzn. Miąższość w dolinie Bugu wynosi 100m. Dodatkowo pod powierzchnią warstwą gleby na powierzchni wysoczyzn zalega cienka warstwa piasków 2 -5m. Są to głównie piaski wodnolodowcowe i rzeczne. Pod warstwą piasków znajduje się warstwa gliny zwałowej stadiału północno - mazowieckiego zlodowacenia środkowo – polskiego. Miąższość warstwy gliny zawiera się w przedziale 20 – 40m. Warstwa ta zajmuje dużą, ciągłą i zwartą powierzchnię. Tereny dolinne wypełnione są osadami piaszczystymi, pylastymi i mułowymi. Miejscami występują grunty nasypowe antropogeniczne, namuły pylaste i torfy.

5.1.2 Ocena warunków geologiczno–inżynierskich

Na terenie gminy Wyszaków można wyróżnić trzy strefy gruntów budowlanych:

- **Strefa gruntów nośnych w obrębie wysoczyzny.**

Obejmuje ona północną prawobrzeżną część miasta i gminy. Głównym składnikiem podłoża są piaski polodowcowe. Miąższość piasków wynosi ponad 4,5m. W niektórych miejscach warstwa piasków polodowcowych ma mniejszą miąższość lub zanika całkowicie. Pod warstwą piasków znajduje się poziom gliny zwałowej. Są to gliny piaszczyste, twaroplastyczne, lokalnie plastyczne (pylaste).

- **Strefa gruntów o zróżnicowanej nośności.**

Na obszarze gminy występuje ona na tarasie nadzalewowym Bugu oraz doliny Wołomińskiej i doliny Liwca. Strefa zdominowana jest przez piaski rzeczne i eoliczne osady piaszczyste. Są to grunty nośne, stopień ich nośności jest uzależniony od zagęszczenia i nawodnienia. W tej strefie decydującym czynnikiem o posadowieniu budynków jest poziom wody gruntowej.

- **Strefa gruntów słabonośnych i nienośnych.**

Grunty tej strefy znajdują się na tarasie zalewowym Bugu, starorzeczy i den dolinek bocznych. Te grunty są przeważnie silnie nawodnione. Przeważają tu utwory piaszczyste, zawierające znaczne domieszki humusu i soczewki namulów. Grunty tej strefy nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budowli.

5.1.3 Gleby

Na większości powierzchni gminy przeważają gleby słabe klasy IVa. Nie występują tu gleby pochodzenia organicznego. W obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego znajdują się głównie gleby brunatne wyługowane, wykształcone z pyłów zwykłych na piaskach luźnych, bądź słabogliniastych oraz z piasków gliniastych na glinach lub na piaskach luźnych, gleby bielcowe i pseudobielcowe, wykształcone z piasków oraz pyłów na piaskach luźnych. Na obszarze tarasu zalewowego Bugu występują mady rzeczne, lokalnie w starorzeczach i obniżeniach dolin znajdują się gleby organiczne. Analizowany obszar położony w obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego nie wyróżnia się pod względem jakości gleb. Występują tutaj gleby słabe o V i VI klasie bonitacyjnej. Ponadto znaczna część obszaru pokryta jest gruntami zabudowanymi oraz powierzchniami parkingów i ulic. Na obszarach tych występują grunty antropogeniczne.

5.1.4 Wody podziemne

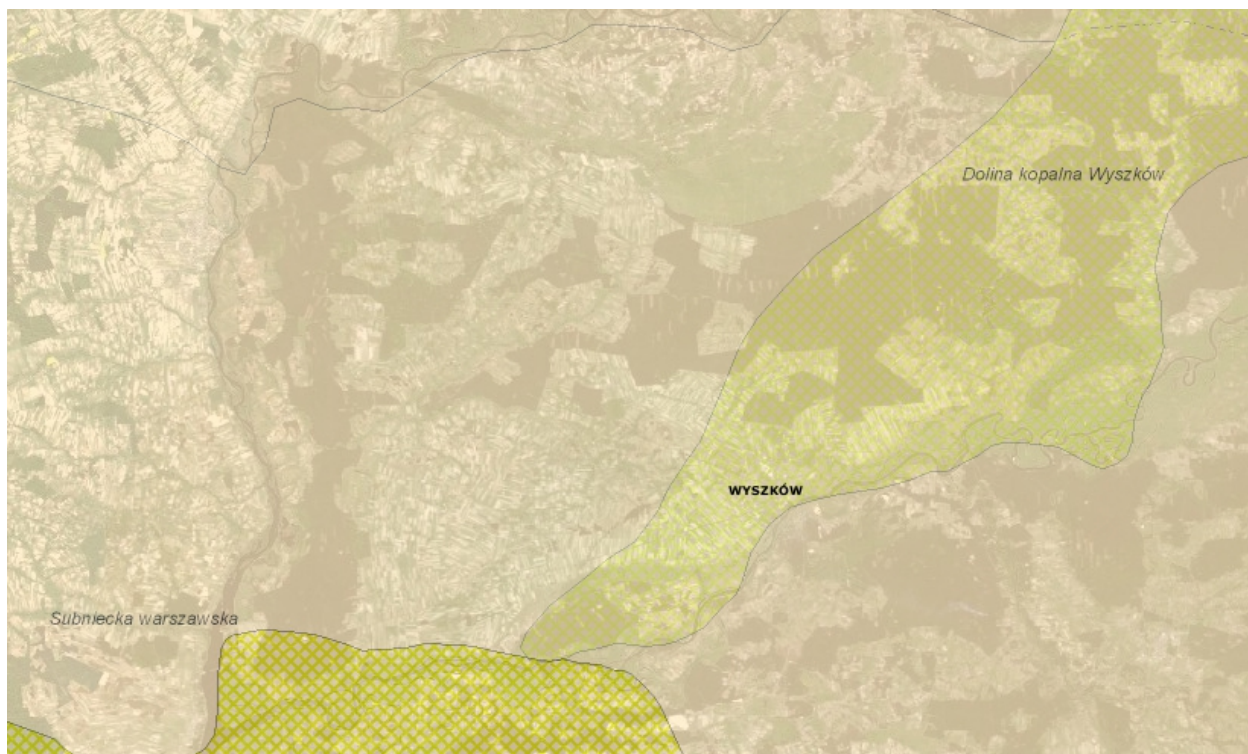
Na terenie gminy występują wody podziemne związane z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno – lodowcowej. Tworzą one kilka poziomów wodonośnych. Gmina Wyszków znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A – Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, jest więc on dobrze izolowany od powierzchni ziemi poprzez miększe warstwy nieprzepuszczalne.

Drugim zbiornikiem w zasięgu gminy Wyszków jest Dolina Kopalna Wyszków (GZWP nr 221). Dla tego zbiornika przewiduje się ustanowienie strefy wysokiej ochrony.

W związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej osiągnięcie celów w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Obszar opracowania położony w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 54.

Komunalne ujęcie wody w Wyszkowie wykorzystuje pierwszą użytkową warstwę wodonośną. Wody powierzchniowe mają zdecydowanie odmienny charakter w obrębie wysoczyzny oraz w dolinach Bugu i Liwca. W strefie przyskarpowej wysoczyzny wody przypowierzchniowe nie występują. Jest to spowodowane dobrze rozwiniętym systemem drenażu w kierunku Bugu. Wody w tej strefie występują jedynie poza zasięgiem drenażu gdzie tworzą w większości jeden poziom o zwierciadle swobodnym i ciągłym utrzymującym się w utworach łatwo przepuszczalnych. Występują przeważnie głębiej niż 2m ppt.

W dolinie Bugu wody znajdują się na jednym ciągłym poziomie, w utworach łatwo przepuszczalnych. Zwierciadło ma charakter swobodny, a jego głębokość jest uzależniona od poziomu wody w rzece i opadów atmosferycznych. Wody gruntowe występują tu płycej niż 1,5m ppt, najpłycej w obrębie tarasu zalewowego.



Rys. Położenie miasta Wyszaków na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych [Źródło: <http://ikar2.pgi.gov.pl/>]

Komunalne ujęcie wody w Wyszakowie wykorzystuje pierwszą użytkową warstwę wodonośną. Wody powierzchniowe mają zdecydowanie odmienny charakter w obrębie wysoczyzny oraz w dolinach Bugu i Liwca. W strefie przyskarpowej wysoczyzny wody przypowierzchniowe nie występują. Jest to spowodowane dobrze rozwiniętym systemem drenażu w kierunku Bugu. Wody w tej strefie występują jedynie poza zasięgiem drenażu gdzie tworzą w większości jeden poziom o zwierciadle swobodnym i ciągłym utrzymującym się w utworach łatwo przepuszczalnych. Występują przeważnie głębiej niż 2m ppt.

W dolinie Bugu wody znajdują się na jednym ciągłym poziomie, w utworach łatwo przepuszczalnych. Zwierciadło ma charakter swobodny, a jego głębokość jest uzależniona od poziomu wody w rzece i opadów atmosferycznych. Wody gruntowe występują tu płycej niż 1,5m ppt, najpłycej w obrębie tarasu zalewowego.

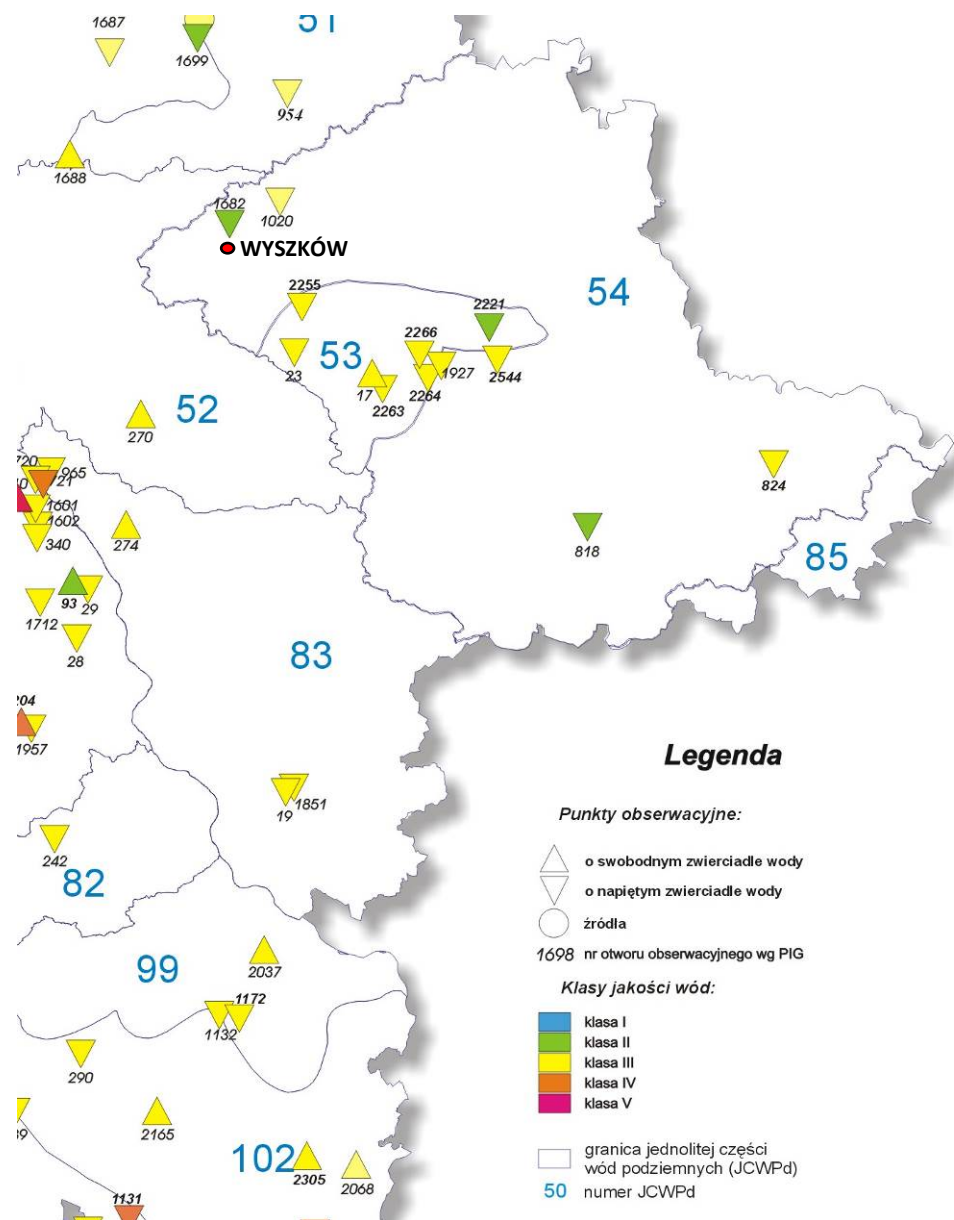
Jakość wód podziemnych i powierzchniowych monitoruje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a wykonawcą pomiarów jest Państwowy Instytut Geologiczny. Ocena stanu chemicznego wód podziemnych w jednolitych częściach wód (JCWPd) i w poszczególnych punktach badawczych dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. nr 143, poz. 896), które wyróżnia pięć klas jakości:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości,
- klasa III – wody zadowalającej jakości,
- klasa IV – wody niezadowalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości

oraz dwa stany chemiczne wód:

- stan dobry (klasy I, II i III),
- stan słaby (klasy IV i V)

Poniżej przedstawiono lokalizację punktów badawczych oraz wyniki monitoringu (miasto Wyszaków oznaczono podpisem i czerwoną kropką, znajduje się ono w północno-zachodniej części jednostki JCWPd nr 54).



Rys. Jakość wód podziemnych w 2012r. (według badań PIG) [Źródło: http://wios.warszawa.pl/ftp/dokumenty/zalaczniki/lokalizacja_studni_2012.jpg]

JCWPd	Liczba punktów ogółem	Liczba punktów w II klasie	Liczba punktów w III klasie	Liczba punktów w IV lub V klasie (klasa)	Wskaźniki decydujące o IV lub V klasie punktu	Stan chemiczny JCWPd
54	6	2	4	-	-	dobry

Tab. Stan chemiczny i klasy jakości punktów zlokalizowanych w JCWPd nr 54 [Źródło: *Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 roku*]

Miejscowość / nr otworu obserwacyjnego	Powiat	Klasa wód w roku	Wskaźniki w zakresie stężeń odpowiadających wodzie o niskiej jakości		Klasa wód w roku	
			2007	IV	V	2010
Wyszków/1682	wyszkowski	III	Fe	-	-	II
Siedlce/818	Siedlce- grodzki	III	Fe	-	II	II
Łysów/824	siedlecki	-	-	-	III	III
Brańszczyk/1020	wyszkowski	III	Fe	-	III	III
Zawady/1927	węgrowski	II	-	-	III	III
Jartypory/2544	węgrowski	-	-	-	-	III

Tab. Ocena jakości wód JCWPd nr 54 [Źródło: *Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 roku*]

5.1.5 Wody powierzchniowe

Na analizowanym obszarze brak jakichkolwiek zbiorników i cieków wodnych. Na południowy wschód, w odległości około 1,8km przepływa rzeka Bug, która jest największym ciekim wodnym regionu. Bug jest rzeką nieregulowaną, bardzo zmienną pod względem szerokości koryta, głębokości i nurtu. Brzegi rzeki są często strome i urwiste. W sąsiedztwie rzeki często występują liczne naturalne zbiorniki i oczka wodne. Bug jest rzeką meandrującą, z licznymi zakolami i starorzeczami. Wysokie wezbrania rzeki niszczą zakola, a woda występująca z koryta płynie najkrótszą drogą w dół doliny. Gdy poziom wody opada rzeka nie płynie już przez zakole, ale najkrótszą drogą. Opuszczone zakole odcięte od czynnego koryta zamienia się wówczas w starorzecze.

5.1.6 Klimat i warunki aerosanitarne

Wyszków zalicza się do wschodniej dzielnicy środkowej. Ten obszar klimatyczny charakteryzuje się najmniejszymi opadami rocznymi poniżej 550mm, okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Obszar gminy charakteryzuje się jednak dużym zróżnicowaniem topoklimatu. Różnice wynikają z odmiennej geomorfologii i związanego z tym pokrycia terenu. Teren obszaru opracowania składa się głównie z trzech form użytkowania: obszarów przemysłowo – usługowych, obszarów rolniczych oraz ogródków działkowych. Tak zróżnicowane użytkowanie nieznacznie wpływa na odczuwalny mikroklimat, który na tym obszarze można byłoby określić jako klimat podmiejski. Poniżej przedstawiono poszczególne cechy klimatyczne dla miasta Wyszków :

- średnie roczne promieniowanie całkowite 240cal/cm²/dzień,
- usłonecznienie rzeczywiste przeciętne 4,4 godziny,
- średnia roczna temperatura powietrza 7,7°C,
- przeciętne roczne zachmurzenie 66% pokrycia nieba,
- liczba dni pochmurnych 138 w ciągu roku,
- roczna suma opadów 550mm,
- najczęstszy kierunek wiatru zachodni lub południowo zachodni,

- średnia roczna prędkość wiatru 3,2m/sek.

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska co roku dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w poszczególnych strefach. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U. 2012 poz. 914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto nie będące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast
- powyżej 100 tys. mieszkańców.

W województwie mazowieckim wydzielono 4 strefy:

- aglomerację warszawską,
- miasto Radom,
- miasto Płock,
- strefę mazowiecką.

Wyszków znajduje się w strefie mazowieckiej. W zależności od stopnia zanieczyszczenia wyróżnia się klasy jakości, gdzie stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy:

- Dla substancji, dla których określone są poziomy dopuszczalne lub docelowe:
 - **klasa C** –przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe,
 - **klasa B** –przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
 - **klasa A** –nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych, oraz dla ozonu,
- Dla substancji, dla których określone są poziomy celu długoterminowego:
 - **klasa D1** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 nie przekraczają poziomemu celu długoterminowego,
 - **klasa D2** – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.
- Dla substancji dla których określone są poziomy docelowe:
 - **klasa A** – stężenia PM_{2,5} na terenie strefy nie przekraczają poziomemu docelowego,
 - **klasa C2** – stężenia PM_{2,5} przekraczają poziom docelowy.

W zależności od uzyskanych wyników dla każdej ze stref podejmuje się odpowiednie działania w celu poprawy stanu powietrza. Poniżej przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza za 2012 rok w strefie mazowieckiej.

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy													
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5 ¹⁾	PM2,5 ²⁾	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ ²⁾	O ₃ ³⁾
strefa	PL1404	A	A	A	A	C	C	C2	A	A	A	A	C	A	D2

Tab. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia [Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim, raport za rok 2012, WIOŚ, Warszawa, kwiecień 2013]

¹⁾ wg poziomu dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji,

²⁾ wg poziomu docelowego,

³⁾ wg poziomu celu długoterminowego.

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wg poziomu docelowego	Symbol klasy wg poziomu celu długoterminowego
strefa mazowiecka	PL1404	A	D2

Tab. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem kryteriów określonych dla ozonu, pod kątem ochrony zdrowia [Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim, raport za rok 2012, WIOŚ, Warszawa, kwiecień 2013]

Nazwa strefy	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie		
		SO ₂	NO _x	O ₃
strefa mazowiecka	PL1404	A	A	A

Tab. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin [Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w woj. Mazowieckim, raport za rok 2012, WIOŚ, Warszawa, kwiecień 2013]

Strefa mazowiecka została zakwalifikowana do wymagającej wykonania Programu Ochrony Powietrza.

Hałas w granicach planu determinowany jest głównie natężeniem ruchu pojazdów samochodowych, szczególnie ciężarówek poruszających się tu w związku z produkcją przemysłową i działalnością usługową.

5.2 Biotyczne elementy środowiska

5.2.1 Flora

Szata roślinna jest integralnym składnikiem środowiska przyrodniczego, a jej zróżnicowanie jest wypadkową warunków:

- środowiskowych tj. budowy geologicznej, pokrywy glebowej, warunków wilgotnościowych i termicznych, ekspansji obcych gatunków drzew i krzewów, chorób i szkodników,
- antropogenicznych, związanych z bezpośrednią działalnością człowieka, m.in. rozwojem zabudowy zanieczyszczeniami przemysłowymi i komunikacyjnymi, gospodarką rolną itp.

Na terenie gminy Wyszaków istnieje ogromna bioróżnorodność florystyczna. Znajdują się tu duże powierzchnie zbiorowisk leśnych, łąkowych, nadwodnych, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych a także zieleń miejska. Szczególnie cenne są ekosystemy doliny Bugu.

Analizowany teren porastają głównie zbiorowiska antropogeniczne. Znaczną część obszaru stanowią pola i łąki. Tereny te w większości są pozbawione roślinności naturalnej. Uprawa rolna przyczynia się do monokulturowego charakteru flory. Na poszczególnych kwaterach uprawiany jest zazwyczaj jeden gatunek. Łąki odznaczają się zdecydowanie większym zróżnicowaniem gatunkowym roślin, szczególnie areale graniczące z lasem. Zadrzewienia śródpolne występują sporadycznie w stosunku do całości analizowanej powierzchni. Budują je gatunki pospolite na terenie kraju. Zabudowie towarzyszy zieleń w bardzo urozmaiconej formie – od trawników po krzewy i drzewa ozdobne. Części łąk i pól stanowią ugory i odłogi. Może to wynikać z braku opłacalności uprawy tych ziem. Struktura gruntów jest bardzo rozdrobniona. Poszczególne działki mają od kilku do około 40m szerokości i przeciętnie 500m długości. Obszary odłogowane podlegają sukcesji wtórnej. Na tereny te wkraczają gatunki (m.in. brzoza sosna), dla których występują tu odpowiednie warunki glebowe, wodne oraz klimatyczne. W pasie o szerokości około 80m na wschód od ul. Graficznej znajdują się ogrody działkowe, na których występują drzewa owocowe oraz krzewy.



Fot. Ziemie leżące odłogiem [Źródło: podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego, Dąbrowski P., 2013r.]



Fot. Ogrody działkowe [Źródło: podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego, Dąbrowski P., 2013r.]

5.2.2 Fauna

Gminę Wyszaków wyróżnia wysoki stopień naturalności oraz zróżnicowanie siedlisk doliny Bugu i lasów południowej, lewobrzeżnej części miasta. Naturalne obszary przyrodnicze gminy są ostoją ornitologiczną o międzynarodowej randze. Występuje tu ponad 200 gatunków ptaków z czego 150 stanowią ptaki lęgowe w tym gatunki rzadkie związane z obszarami podmokłymi i dolinami rzecznyymi m.in. kulik wielki, rybitwa rzeczna, błotniak stawowy, zimorodek i sieweczka.. Dolina Bugu odgrywa ogromną rolę jako trasa przelotu oraz miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących. Dolina Bugu

oraz Liwca uznane zostały jako obszary specjalnej ochrony ptaków w ramach Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Obok Doliny Bugu, drugim znaczącym miejscem nagromadzenia fauny są lasy. Na ich terenie występują ssaki: łoś, jeleń, dzik, sarna, borsuk, lis, a na terenach przywodnych bóbry i wydra, oraz 12 gatunków płazów i 7 gatunków gadów, w tym żółw błotny.

W granicach opracowania występują zwierzęta typowe dla siedlisk pól uprawnych oraz odłogów we wstępnej fazie sukcesji. Ze względu na bliskość lasów w północnej części można spotkać także zając.

Najwidoczniejsze w świecie fauny są ptaki, które na terenach odłogowanych oraz obszarach ogródków działkowych znajdują odpowiednie warunki bytowe. Łąki, pola, zadrzewienia a także przestrzeń zurbanizowana stwarzają dogodne warunki do żerowania i wyprowadzania lęgów. Szczególnie cenne są tu zadrzewienia powstające samoistnie w wyniku sukcesji. Prawdopodobnie występują tu ptaki drapieżne takie jak myszołów, kobuz, pustułka czy krogulec, dla których otwarte przestrzenie to doskonałe rewiry polowań.

5.3 Krajobraz

Krajobraz w granicach niniejszego opracowania odznacza się niskimi walorami estetycznymi. Na taki wizerunek wpływ mają głównie znajdujące się na tym obszarze zakłady produkcyjne oraz usługowe, z występującą miejscowo zabudową mieszkaniową. Hale przemysłowe dominują w krajobrazie i z uwagi na znaczące gabaryty są widoczne prawie z każdego miejsca analizowanego terenu. Najmniej estetyczna przestrzeń występuje w sąsiedztwie zabudowań, wzdłuż ul. Leśnej. Poza mało estetycznymi budynkami, na ogrodzeniach występuje dużo banerów reklamowych, które szpecą krajobraz.

Pozytywny odbiór estetyczny wywołują obszary odłogowane przeplatane się z gruntami ornymi. W okresie wegetacyjnym mieniają się różnokolorowymi zaroślami. Ponadto ogródki działkowe z dużą ilością zieleni również pozytywnie wpływają na odbiór tego obszaru. Ogródki zlokalizowane wzdłuż ul. Graficznej odgródzone są od ulicy wysokim żywopłotem.



Fot: Parking zakładu przemysłowego przy ul. Graficznej/Źródło: podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego



Fot: Banery reklamowe na ogrodzeniu zakładu przemysłowego przy ul. Leśnej/Źródło: podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby

planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego, Dąbrowski P., 2013r.]



Fot: Malownicza roślinność porastająca nieużytkowane grunty rolne[Źródło: podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego, Dąbrowski P., 2013r.]

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego, Dąbrowski P., 2013r.]



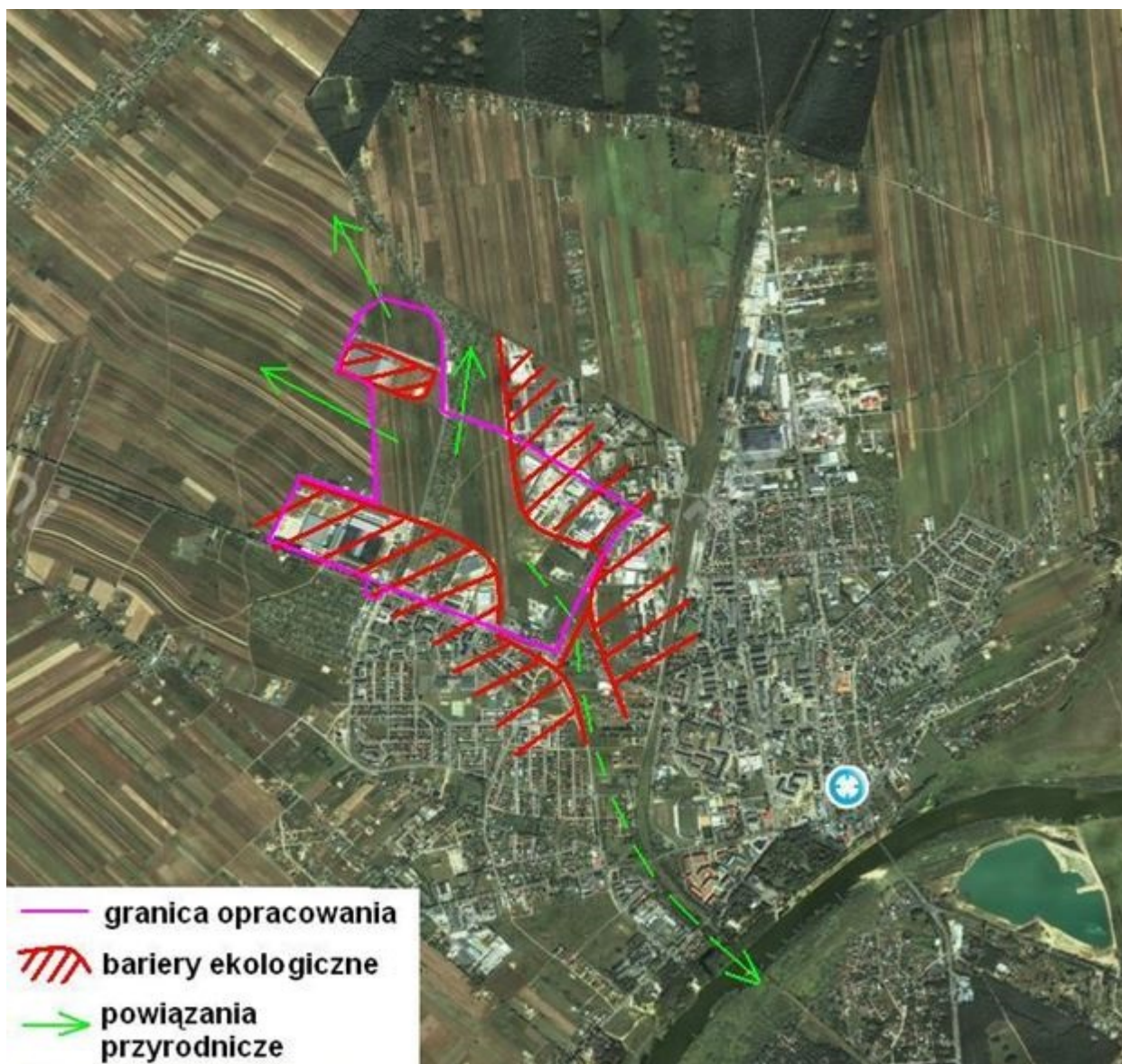
Fot: Nowoposadzony szpaler drzew wzdłuż ul. Graficznej[Źródło: podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla części ulic: Pułtuskiej, 11 Listopada, Zakolejowej, Stefana Okrzei, Serockiej oraz Alei Piłsudskiego, Dąbrowski P., 2013r.]

6. Powiązania przyrodnicze i funkcjonowanie środowiska

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację organizmów żywych. Główną funkcją jaką pełni jest umożliwienie przemieszczania się organizmów między poszczególnymi siedliskami. Obecność ww. struktur przyrodniczych decyduje o zasilaniu biologicznym danego obszaru, zachowaniu jego różnorodności biologicznej i powiązaniu z otoczeniem aktywnym biologicznie.

Analizowany w niniejszym opracowaniu obszar powiązany jest przyrodniczo z otoczeniem głównie poprzez otaczające go tereny rolne. Brakuje jednoznacznej granicy funkcjonalnej pomiędzy rolniczym terenem opracowania i bardzo podobnymi terenami położonymi w kierunku zachodnim i północnym. Obszar ten z ekologicznego punktu widzenia należy więc traktować jako jednolity ekosystem rolniczy. Powiązania przyrodnicze obszaru rolniczego zlokalizowanego w centralnej części z sąsiadującymi obszarami rolniczymi jest zaburzone poprzez ul. Graficzną oraz Leśną.

Obszar opracowania nie wchodzi w skład korytarza migracyjnego w skali regionalnej, czy nawet lokalnej. Niezabudowane tereny mogą być sporadycznie wykorzystywane przez drobne zwierzęta do migracji z obszarów położonych na zachód i północ, przez centralne części miasta wzdłuż linii kolejowej do Doliny Bugu.



Rys. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem [Źródło: podstawowe opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej, Dąbrowski P., 2013r.]

7. Istniejące problemy ochrony środowiska

Problemy ochrony środowiska powinny być częściowo rozwiązane już na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania, studium czy miejscowych planów. Odpowiednie zaplanowanie przestrzeni, uwzględniające potrzebę zachowania walorów przyrodniczych, w tym obszarów prawnie chronionych, może już w fazie projektu zagwarantować utrzymanie środowiska przyrodniczego w dobrym stanie i zapewnienie jego odpowiedniego funkcjonowania. Szczególnej wagi nabiera planowanie zupełnie nowej zabudowy, której realizacja może zakłócać funkcjonowanie ekosystemów.

Znajdujące się w granicach planu i w jego sąsiedztwie od północy i zachodu obszary przemysłowe emitują do powietrza szkodliwe związki gazów, a duży udział powierzchni antropogenicznej (parkingi,

hale przemysłowe) sprawia iż lokalnie temperatura powietrza jest wyższa niż na terenach niezabudowanych. Do zagrożeń należą też nieodpowiednie składowanie odpadów na terenie części zakładów oraz brak utwardzonych powierzchni parkingów. Ponadto zauważalna jest negatywna presja na środowisko z obszaru ogrodów działkowych w postaci palenia śmieci.

Krajobraz jest tym elementem naszego otoczenia, który ciągle ulega zmianom, bez względu na to czy jest poddawany presji antropogenicznej, czy nie. Na obszarze planu krajobraz jest niespójny. Z jednej strony mamy grunty odłogowane, gdzie zachodzi sukcesja, z drugiej hale i parkingi na terenach przemysłowych. Analizowany obszar znajduje się w mieście, ale raczej wygląda na przedmieścia. Zabudowa jest dość ekstensywna i nieuporządkowana jako struktura urbanistyczna. Przyroda też nie przedstawia wyjątkowych walorów estetycznych, choć zarastające przestrzenie w odbiorze są przyjemniejsze niż obwieszane reklamowymi banerami hale.

Ze względu na promieniowanie elektromagnetyczne zagrożeniem może być obecność linii wysokiego i średniego napięcia oraz stacja transformatorowo-rozdzielcza 110kV – 15kV. Linie wysokiego napięcia przebiegają nad ogrodami działkowymi, gdzie często przebywają ludzie.

Stan środowiska należy uznać za dobry, przy czym występują lokalnie niekorzystne zjawiska, które przy nasileniu mogą negatywnie wpłynąć na jakość ekosystemów. Jako najważniejsze presje należy tu wymienić czynniki:

- urbanizacja wstępująca na obszary biologicznie czynne,
- nieprawidłowe składowanie odpadów na części terenów produkcyjnych,
- przypadkowy układ budynków przemysłowych,
- lokalizacja i forma reklam szpecące krajobraz w zbyt dużym stopniu,
- stacja transformatorowo-rozdzielcza oraz linia elektroenergetyczna 110kV – szkodliwe promieniowanie elektromagnetyczne.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Brak realizacji postanowień planu może oznaczać utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania ze względu na brak woli inwestycyjnej, lub działania na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań. Drugi przypadek oznaczałby realizację funkcji przemysłowo usługowej na większości przedmiotowego obszaru – tak samo jak miałyby to miejsce, gdyby ustalenia planu jednak były realizowane.

Prognoza zmian w środowisku wymaga określenia dotychczasowych, ogólnych kierunków i tendencji w zagospodarowaniu. Na pierwszy plan wysuwa się realizacja nowych inwestycji budowlanych, głównie hal produkcyjnych i magazynowych oraz parkingów im towarzyszących. Człowiek zajmując siedliska roślin i zwierząt bezpośrednio ogranicza, a niekiedy całkowicie zabiera im przestrzeń życiową. W granicach opracowania tego typu presja jest dosyć silna ze względu na rozwój przemysłu. Bezplanowy rozwój zabudowy może stworzyć zagrożenie dla środowiska, w tym agroekosystemów. Zmniejszenie areałów biologicznie czynnych, powstawanie nowych barier migracyjnych, degradacja szaty roślinnej to tylko niektóre skutki realizacji zabudowy. Dotychczasowe

zagospodarowania terenów zurbanizowanych wpływa negatywnie na lokalne środowiska dlatego konieczne staje się uporządkowanie przestrzeni i określenie ścisłych zasad możliwości zainwestowania.

W granicach opracowania występują źródła emisji zanieczyszczeń i hałasu, generowanego głównie przez zakłady przemysłowo – usługowe oraz obsługujące je samochody ciężarowe. Ruch kołowy na drogach publicznych jest umiarkowany, ale znaczny udział samochodów stanowią ciężarówki związane z terenami przemysłu i usług. Największe natężenie obserwuje się na drodze wojewódzkiej – ul. Pułtuskiej. Nie przewiduje się radykalnych zmian jakości powietrza i środowiska wodno-gruntowego wynikających z ruchu komunikacyjnego. Prawdopodobne natężenie ruchu w granicach planu będzie utrzymywać się na dotychczasowym poziomie lub w niewielkim stopniu wzrośnie. W związku z budową obwodnicy Wyszkowa znacznie powinien się zmniejszyć ruch samochodów ciężarowych w centrum miasta (poza granicami planu). Z logistycznego punktu widzenia lokalizacja terenów przemysłu i usług w sąsiedztwie obwodnicy jest bardzo korzystna. Niewątpliwie przyczyni się też do poprawy warunków zamieszkania w mieście, ponieważ między obwodnicą a celem podróży ciężarówek nie będzie zabudowy mieszkaniowej. Oznacza to jednoczesne zmniejszenie emisji hałasu, gazów i pyłów w sąsiedztwie miejsc stałego pobytu ludzi i usprawnienie ruchu w całym Wyszkanie.

Użytkowanie rolnicze prowadzi do zmian właściwości fizycznych i chemicznych gleb. Na skutek nawożenia do środowiska wodno-gruntowego wnikają azotany, fosforany i inne związki chemiczne niekorzystnie oddziałujące na środowisko glebowo-wodne. Większość niezabudowanych powierzchni w granicach planu stanowią jednak grunty odłogowane. W utrzymaniu obecnych, częściowo naturalnych form użytkowania można dostrzec pozytywne aspekty. Różnogatunkowa i różnokolorowa roślinność ugorów pozytywnie kształtuje krajobraz. Otwarte i rozległe przestrzenie, niekiedy urozmaicone zadrzewieniami, krzewami i ciekami u większości ludzi wywołują pozytywne skojarzenia i odczucia. Dlatego zachowanie przestrzeni rolnych jest kluczowe dla utrzymania walorów krajobrazu rolnego. Warto także zaznaczyć, iż znaczny udział powierzchni rolnych to odłogi, które pełnią określone funkcje ekologiczne. Są zdecydowanie bogatsze gatunkowo w stosunku do upraw polowych, bytują tam ptaki, owady czy gryzonie. Niekiedy bezpośrednio graniczą z zabudową przyczyniając się do lokalnego urozmaicenia szaty roślinnej towarzyszącej. Dlatego utrzymanie obecnego zagospodarowania tj. arealów rolnych jest wysoce korzystne tak dla środowisk „naturalnych” jak i przestrzeni zurbanizowanych.

Podsumowując, stwierdza się, iż zachowanie dotychczasowych form zagospodarowania przyniesie skutki:

- pozytywne:
 - utrzymanie lokalnych szlaków migracyjnych,
 - zachowanie rolniczego krajobrazu na części obszaru,
 - zachowanie zadrzewień,
 - utrzymanie przestrzeni życiowych wielu organizmów,
 - zachowanie powiązań z aktywnym biologicznie otoczeniem – lasy na północy, tereny rolne na zachodzie,
 - zachowanie cennych stref ekotonu,
 - możliwość regeneracji środowiska i jego „umacniania” na skutek zachodzących procesów ekologicznych – sukcesja,
 - zachowanie dostatecznego stanu agroekosystemu,

- negatywne:
 - lokalna dewastacja szaty roślinnej na skutek realizacji nowych inwestycji i nieodpowiedzialnych działań człowieka,
 - utrzymanie presji inwestycyjno - budowlanej,
 - lokalne skażenie środowiska – nieprawidłowo przetrzymywane odpady,
 - wyższe promieniowanie elektromagnetyczne w pobliżu stacji transformatorowo-rozdzielczej oraz pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia.

9. Podstawowe uwarunkowania dla zagospodarowania wynikające z opracowania ekofizjograficznego

W opracowaniu ekofizjograficznym wyróżniono co powinno być uwzględnione przy wskazywaniu form zagospodarowania na terenie projektowanego planu:

- funkcja ekologiczna jaką pełnią tutejsze zadrzewienia, otwarte przestrzenie, odłogi oraz ogrody działkowe,
- zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne na terenie miasta Wyszkowa,
- istniejąca struktura działek ewidencyjnych oraz możliwości jej modyfikacji,
- występujący układ drogowy,
- istniejące formy zagospodarowania i dotychczasowe zmiany w środowisku,
- warunki wodno-glebowe i ukształtowanie terenu,
- istniejąca infrastruktura oraz potencjalne możliwości jej rozwoju,
- tendencje rozwoju zabudowy Wyszkowa,
- wysokie wartości przyrodnicze Wyszkowa,
- istniejące uciążliwości – przebieg tras komunikacyjnych.

Mając na uwadze specyfikę tego obszaru jako miejskiego i produkcyjno – usługowego należy zdawać sobie sprawę z faktu, iż większość obecnie niezagospodarowanych terenów zostanie zabudowana. Warunkują to przede wszystkim: dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną (m.in. drogi w dobrym stanie okalające teren opracowania, wyposażenie w kanalizację oraz wodociągi stacja transformatorowo-rozdzielcza 110kV/15kV) oraz położenie komunikacyjne (bliskie sąsiedztwo linii kolejowej oraz drogi wojewódzkiej). Ponadto w pobliżu obszaru znajduje się elektrociepłownia a przez obszar opracowania przebiega ciąg ciepłowniczy.

W opracowaniu ekofizjograficznym dokonano umownego podziału całego obszaru na mniejsze jednostki funkcjonalne, które grupują tereny o podobnych lub takich samych uwarunkowaniach. Dla poszczególnych jednostek wskazano optymalny sposób zagospodarowania, korzystny z punktu widzenia ochrony środowiska, ale też uwzględniający w pewnym stopniu potrzeby gospodarcze. Poniżej przedstawiono opisy poszczególnych jednostek, wyróżnionych w ekofizjografii na potrzeby przedmiotowego planu.

Tereny rolne położone na zachód od ul. Graficznej

Uzasadnione jest zachowanie niezabudowanego obszaru na zachód od ul. Graficznej w niezmienionej, rolniczej formie. Obecnie znajdują się tam pola uprawne i ugory. Obszar ten pomimo niewielkiego wykorzystania stanowi pewną formę buforu pomiędzy zabudowaniami miejskimi Wyszkowa a terenami rolniczymi położonymi na zachód. W przypadku zapotrzebowania na tereny inwestycyjne miasta teren ten w ostateczności można przeznaczyć pod zabudowę, gdyż występują tam słabe gleby V klasy bonitacyjnej.

Tereny ogrodów działkowych

Tereny ogrodów działkowych znajdują się wzdłuż ul. Graficznej, po jej wschodniej stronie. Ogrody zlokalizowane zostały pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110kV. Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia tego terenu.

Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej na zachód od ul. Graficznej

Obszar ten składa się z dwóch oddzielnych enklaw, na których obecnie już zlokalizowane są obiekty przemysłowo – usługowe. W związku z tym przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

Tereny obsługi technicznej miasta (stacji transformatorowo-rozdzielczej)

Teren położony w północno – wschodnim narożniku ulic Pułtuskiej i Graficznej. Proponuje się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia pod stację transformatorowo-rozdzielczą oraz zakład energetyczny.

Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej w kwartale ulic Graficzna, Pułtuska, Leśna, ulica stanowiąca wschodnią granicę planu

Teren ten stanowi ponad połowę analizowanego obszaru. Proponuje się całkowite przeznaczenie tej powierzchni na funkcje przemysłowo – usługowe z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Pułtuskiej. Obszar ten posiada dobre predyspozycje do lokalizacji takiej funkcji. Jest dobrze wyposażony w infrastrukturę techniczną. Przez jego centralną część przebiegała będzie droga publiczna łącząca ul. Graficzną z ulicą stanowiącą wschodnią granicę opracowania. Dzięki jej budowie zwiększy się dostępność komunikacyjna centralnej części tego obszaru. Obecne obszary rolne proponuje się przeznaczyć pod budownictwo przemysłowo – usługowe. Jednakże należy zachować odpowiedni odsetek ziem jako powierzchnie biologicznie czynne. Porastające ten obszar drzewa proponuje się w jak największym możliwym stopniu zachować

Nowe inwestycje budowlane powinny być projektowane i realizowane w sposób równoważący potrzeby inwestorów oraz środowiska przyrodniczego. Każdy obiekt, w którym będą przebywać ludzie powinien być wyposażony w instalację kanalizacyjną. Stosowanie indywidualnych ujęć wód może zmienić warunki wodne w najbliższym otoczeniu dlatego rozbudowa sieci wodociągowej jest kolejnym warunkiem realizacji inwestycji. W trakcie prac inwestycyjnych należy zwrócić uwagę na właściwy

przebieg ich poszczególnych etapów oraz zagospodarowanie odpadów. Jako zieleń przydomową należy wykorzystywać istniejące zadrzewienia oraz ograniczać wprowadzanie gatunków obcych.

Za bardzo istotne w opracowaniu ekofizjograficznym uznano formowanie odpowiednich układów przyrodniczych przez tworzenie ostoi bioróżnorodności, utrwalania i tworzenia korytarzy ekologicznych, ochronę cennych siedlisk. Autorzy stwierdzają, że można to realizować przez zachowanie części drzew i krzewów oraz wprowadzanie nowych. Jednocześnie stwierdzono, iż z uwagi na przyszłe przemysłowe zagospodarowanie tego obszaru i zwiększenie udziału zabudowy, możliwości kształtowania struktury przyrodniczej są bardzo ograniczone. Mimo to należy prowadzić działania, które umocnią powiązanie z lasami na północy oraz zapewnią trwałość lokalnych szlaków migracyjnych. W związku z tym proponuje się zachowanie w obecnym kształcie ogrodów działkowych oraz niezabudowanych obszarów na zachód od ul. Graficznej.

Wśród działań/zadań w zakresie kształtowania struktury przyrodniczej, jakie powinny być podjęte wymieniono:

- zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- częściowe utrzymanie ciągu ekologicznego przebiegającego z zachodu przez tereny rolne w obszarze opracowania – w kierunku wschodnim do Doliny Bugu,
- ochronę pojedynczych drzew oraz zadrzewień,
- budowę ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt.

W ekofizjografii powołano się także na zapis obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przypominający o szczególnych warunkach gospodarowania przestrzenią w sąsiedztwie linii wysokiego napięcia. Ograniczenia w lokalizacji różnych obiektów nie będących szpitalami, centrami nadawczymi lub innymi związanymi z wykorzystaniem czulej aparatury radioelektronicznej występują w pasie terenu o szerokości 19m licząc od osi linii 110kV, prostopadłe w obie strony. W planie wyznaczono odpowiednią strefę ochronną, takiej właśnie szerokości.

10. Ustalenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego istotne z punktu widzenia niniejszego opracowania

Skutki dla środowiska wynikające z realizacji planu determinowane są przez projektowane formy użytkowania terenów. Od ich inwazyjności zależy skala i siła z jaką oddziałują na środowisko wodno-gruntowe, powietrze, klimat, faunę, florę i krajobraz. W planie wprowadzono następujące tereny funkcjonalne:

- tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolami **U**,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oraz usług oznaczone symbolami **PU**,
- tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolami **ZD**,
- teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony symbolem **E**,
- teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem: **KDGP**,

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami: **KDZ**,
- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: **KDL**,
- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: **KDD**.

Ustalenia projektowanego planu, są analogiczne do kierunków wskazanych w aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Istotne zmiany polegają na wprowadzeniu terenów U, PU i dróg – w tym drogi głównej ruchu przyspieszonego na północy obszaru, w miejscach do tej pory niezabudowanych, poddanych sukcesji lub użytkowanych rolniczo. Realizacja tych funkcji oznacza zubożenie bioróżnorodności. Może oznaczać likwidację znacznej części powiązań przyrodniczych z otoczeniem, jednak należy mieć na uwadze także zamiar realizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego niejako odcinającej obszar planu od Puszczy Białej. Droga ta jest już zaprojektowana i najprawdopodobniej powstanie. Na terenach PU będzie można lokalizować usługi uciążliwe i obiekty produkcyjne. Można się więc spodziewać powstania nowych emitatorów zanieczyszczeń, choć jest okoliczność łagodząca ten negatywny wniosek. Otóż w planie ustalono, że działalność uciążliwa musi zamykać się w obrębie działek właściciela odpowiedzialnego za jej prowadzenie, a więc oddziaływania negatywne, teoretycznie nie mogą wychodzić poza te działki. Wraz z realizacją funkcji przemysłowej i usługowej na pewno wzrośnie poziom hałasu, choćby związanego ze zwiększonym ruchem pojazdów. W zależności od rodzaju prowadzonej działalności przemysłowej i usługowej taki rodzaj zanieczyszczenia mogą emitować w znacznym stopniu różnego rodzaju maszyny. W wyniku produkcji może się też zwiększyć emisja szkodliwych gazów i powstawać będą różne odpady.

Dla poszczególnych terenów w planie ustalono między innymi minimalną powierzchnię biologicznie czynną – wskaźnik od którego zależeć będzie stopień zaplombowania powierzchni niezabudowanych. Dla wszystkich terenów U, minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustalono 30%, dla terenu PU1 też 30%, dla pozostałych terenów PU 10%. Wielkość 30% jest stosunkowo wysoka, a 10% stosunkowo niska. Na znakomitej większości terenów jest więc ustalony obowiązek pozostawienia 30% każdej działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej. 10% dotyczy większości obszaru, w tym terenów jeszcze niezabudowanych. Przekształcenia będą bardzo znaczne. Należy przy tym pamiętać, że mamy do czynienia z dzielnicą przemysłową na terenie miejskim i tego typu zmiany nie muszą oznaczać zaprzeczenia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. W takim przypadku potrzeby rozwoju gospodarczego mogą okazać się bardziej istotne niż ochrona odłogowanych gruntów.

W planie zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych. Zacytowano je poniżej.

„§10

1. *Ustala się na rysunku planu lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno- krajobrazowym.*
2. *W miejscach, w których wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym ustala się:*
 - 1) *nakaz zachowania istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu, po ocenie stanu drzewostanu, wycinki jednostek chorych lub samosiejek i uzupełnieniu ich poprzez wprowadzenie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni,*
 - 2) *nakaz zagospodarowania terenu przy ciągach zieleni w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt,*
 - 3) *nakaz uwzględnienia ciągów zieleni w projektach zagospodarowania nowych inwestycji poprzez uzupełnienia istniejących zespołów oraz tworzenie nowych.*

§11

Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina kopalna Wyszaków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§12

1. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez inwestora winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:
 - 4) nakazuje się ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
 - 5) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
3. W zagospodarowaniu terenów nakazuje się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - 1) tereny oznaczone symbolami U1 i U2 jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 2) tereny oznaczone symbolami: ZD1 i ZD2 jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§13

W celu kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach: KDGP1, KDZ od 1 do 5, KDL od 1 do 4, KDD od 1 do 3:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
- 2) nakaz dostosowania realizacji reklam zgodnie z ustaleniami zawartymi w §8,
- 3) nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
 - c) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
 - d) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - e) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.”

W planie poruszono więc wiele aspektów związanych z ochroną środowiska. Ustalenia dotyczące przestrzeni publicznej są istotne ze względu na dobro mieszkańców oraz estetykę i funkcjonalność przestrzeni. Oprócz zacytowanych zapisów należy wspomnieć o istnieniu w planie ustaleń dotyczących

ograniczenia lokalizacji reklam, kolorystyki elewacji i dachów oraz ograniczenia materiałów z jakich można je wykonywać, wysokości zabudowy i wysokości ogrodzeń. Dla krajobrazu bardzo istotne jest także wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Na terenie planu znajduje się stanowisko archeologiczne. Ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczonego numerem ewidencyjnym AZP 49-70/2, w której obowiązuje realizacja robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo-produkcyjno-usługowego wpłynie na funkcjonowanie ekosystemów analizowanego obszaru. Warto jednak na wstępie niniejszego rozdziału zauważyć, iż część analizowanego obszaru jest już użytkowana zgodnie z docelową formą zagospodarowania ustaloną w planie. Ponadto obszar graniczy od północy i wschodu z terenami przemysłowymi.

11.1 Ludzie

W związku z realizacją ustaleń planu powstaną nowe miejsca pracy. Wraz z innymi nowymi terenami o charakterze produkcyjno-przemysłowo-usługowym (analizowany obszar nie jest jedynym w Wyszkowie, gdzie planuje się rozwój tego typu funkcji) wzrost zatrudnienia może być znaczący lecz ostateczna skala zjawiska zależy od konkretnych form działalności gospodarczej. Z całą pewnością stworzenie nowych miejsc pracy oznacza szansę na poprawę sytuacji materialnej wielu osób.

Nie prognozuje się wpływu na zdrowie ludzi z tytułu wdrożenia dokumentu planistycznego. W planie ustalono iż *„W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez inwestora winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny.”* Dodatkowo ustalono *„ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń”* oraz *„hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.”*

Warunki życia nie powinny ulec pogorszeniu, choć odczuwalne będą pewne zmiany krajobrazu lub zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego. Powstanie obiektów produkcyjnych może pogarszać odczucia estetyczne. Rozwój takiej zabudowy jest jednak nieunikniony, a w planie poprzez odpowiednie zasady kształtowania zabudowy zadbano o wysokie standardy jakościowe nowych obiektów.

W planie, na północno-zachodnim skrawku jego obszaru uwzględniono przebieg projektowanej drogi głównej ruchu przyspieszonego. Jej wpływ na środowisko i ludzi zostanie dokładnie zbadany w procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W chwili obecnej można stwierdzić,

iż z pewnością wzrośnie niska emisja i poziom hałasu. Z gospodarczego punktu widzenia lokalizacja terenów przemysłowo-produkcyjno-usługowych w sąsiedztwie ww. drogi jest wysoce korzystna ze względu na zapewnienie doskonałego powiązania komunikacyjnego. Warto także zauważyć, że zgodnie z analizowanym planem, w jego granicach, nie powstaną nowe zabudowania mieszkaniowe. Dopuszczono jedynie funkcję mieszkaniową w budynkach usługowych na terenach usług U (na 20% powierzchni użytkowej budynku), co wynika z wymogów studium, oraz dopuszczono lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na jeden budynek administracyjny na wszystkich terenach PU oprócz terenu PU1. Tereny U i PU stanowiąc będą swoistą barierę akustyczną dla otoczenia. Zatem plan uwzględnia ewentualny wpływ drogi głównej, usług, przemysłu czy produkcji na zdrowie i warunki życia poprzez eliminację budynków mieszkaniowych i minimalizację możliwości zamieszkania. Umożliwi to swobodny rozwój wskazanych w planie form zagospodarowania i ograniczy nie rzadko pojawiające się konflikty społeczne wynikające z realizacji dróg czy obiektów o charakterze produkcyjno-przemysłowym.

W planie ustalono nowe ścieżki rowerowe. Dbalność o ich istnienie jest często lekceważona, tymczasem są one bardzo ważne dla bezpieczeństwa ludzi poruszających się na rowerach. Ścieżki poprawią wizerunek miasta i warunki do rozwoju turystyki. Samo ich istnienie służy też promocji roweru jako alternatywnego środka transportu dla prywatnych samochodów, motocykli i komunikacji miejskiej. Wiele osób rezygnuje z użycia roweru, tylko dlatego, że w miastach nie ma warunków do bezpiecznego i komfortowego poruszania się takim jednośladem. Plan zabezpiecza możliwość rozwoju komunikacji rowerowej.

Wnioski i rekomendacje:

- ustalenia planu przyczynią się do stworzenia i usankcjonowania strefy produkcyjno-przemysłowo-usługowej,
- nastąpi wzrost zatrudnienia – stały w nowych obiektach usługowych i przemysłowych, okresowy w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji,
- wdrożenie planu ułatwi proces inwestycyjny,
- prognozuje się zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatków,
- wpływ realizacji drogi ruchu przyspieszonego zostanie zbadany w trakcie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- budowa drogi głównej ruchu przyspieszonego przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości komunikacyjnych w Wyszkowie, poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza miasto,
- ustalono przebiegi nowych ścieżek rowerowych,
- plan stwarza duże możliwości rozwoju przedsiębiorczości,
- w związku z zapisami ograniczającymi ewentualne uciążliwości do granicy działek nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców (pod warunkiem egzekwowania prawa miejscowego oraz innych przepisów w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu),
- plan nie przewiduje możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej co ograniczy ewentualne konflikty społeczne wynikające z budowy dróg, obiektów produkcyjnych itp.,
- z gospodarczego punktu widzenia wysoce korzystne jest wskazanie terenów produkcji, składów i magazynów w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi ruchu przyspieszonego – dobre skomunikowanie stanowi jeden z podstawowych czynników decydujących o lokalizacji inwestycji związanych z magazynowaniem, spedycją czy wytwarzaniem dóbr materialnych.

11.2 Fauna i flora – bioróżnorodność

Na terenach odłogowanych oraz obszarach ogródków działkowych ptaki znajdują odpowiednie warunki bytowe. Szczególnie cenne są tu zadrzewienia powstające samoistnie w wyniku sukcesji. Prawdopodobnie występują tu ptaki drapieżne takie jak myszołów, kobuz, pustułka czy krogulec, dla których otwarte przestrzenie to doskonałe rewiry polowań. Do zmian ilościowych i jakościowych fauny i flory przyczyniają się głównie działania człowieka, w tym szeroko rozumiany rozwój analizowanego obszaru. W związku z nowymi inwestycjami grunty odłogowane przestaną istnieć – w ich miejsce wprowadzona zostanie zabudowa usługowa i przemysłowa – wspomniane wcześniej dogodne warunki dla ptaków drapieżnych oraz siedliska zwierząt żyjących w tego typu przestrzeni znikną. Należy pamiętać, że przestrzeń zurbanizowana stwarza dla niektórych gatunków ptaków dogodne warunki do żerowania i wyprowadzania lęgów.

Z pewnością należy podkreślić, że analizowany obszar jest częścią miasta i już od dawna funkcjonuje tu przemysł. Przeznaczenie nowych, niezagospodarowanych lub użytkowanych rolniczo terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową jest naturalną konsekwencją podjętych wcześniej działań inwestycyjnych oraz polityki określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków rozwoju, czyli opracowaniem nadrzędnym względem planów miejscowych. Mimo dużego prawdopodobieństwa występowania wspomnianych wyżej gatunków ptaków na terenach otwartych – odłogowanych lub użytkowanych rolniczo, populacje prawdopodobnie nie są szczególnie bogate. Wokół istniejących zakładów produkcyjnych i hal składowych występuje dość spory ruch ciężkich pojazdów, załadowywane i rozładowywane są materiały budowlane i towary. To wszystko przenosi się na dość niekorzystne warunki akustyczne do bytowania drapieżnych ptaków i części ich pożywienia.

Flora, która zostanie poświęcona na rzecz nowej zabudowy nie przedstawia tak wysokiej jakości by uznać jej brak za szczególnie szkodliwe działanie dla okolicznych ekosystemów. Na terenie opracowania nie występują lasy ani wartościowe zadrzewienia.

Dość niezwykły jest fakt pozostawienia terenów ogrodów działkowych. Stanowią one pas zieleni przecinający projektowane tereny przemysłowo-usługowe. Potencjalnie może to oznaczać lokalne utrzymanie bioróżnorodności – szczególnie roślinności. Ze względu na zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwości wychodzą poza granice działki gdzie owa działalność się odbywa, można stwierdzić, że negatywne oddziaływania na florę i faunę związaną z ogrodami działkowymi się nie zwiększą. Ewentualnie, warunki do życia zastanych gatunków mogą ulec zmianie w wyniku obniżenia poziom wód gruntowych w związku z wprowadzeniem zabudowy.

Wnioski i rekomendacje:

- w wyniku wdrożenia planu i realizacji inwestycji zabraknie istniejących gruntów odłogowanych, co lokalnie może wpłynąć na zanik warunków do bytowania niektórych gatunków zwierząt, nie prognozuje się jednak istotnego wpływu dokumentu planistycznego na populacje flory i fauny w kontekście całego miasta,

- szczególną wartością przyrodniczą, po realizacji ustaleń planu, będą tereny ogrodów działkowych, na których prawdopodobnie utrzyma się wysoki poziom bioróżnorodności,
- w planie, w sąsiedztwie ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym zabezpieczono możliwość migracji „małych” zwierząt.

11.3 Powierzchnia ziemi/rzeźba terenu

Istotnym źródłem przeobrażeń rzeźby terenu oraz płytszych warstw podłoża jest działalność inwestycyjna polegająca na zabudowywaniu terenów. Największe nasilenie przeobrażeń następuje w trakcie budowy. Niszczona jest gleba, formy rzeźby terenu i to zarówno na placu budowy jak również wokół. Każda inwestycja wymaga niwelacji, wywozu, dowozu gruntu lub jego składowania itp. Dochodzi do powstania gruntów antropogenicznych, wytworzonych w sposób sztuczny zawierających niekiedy odpady. Prognozuje się, że powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu na terenach gdzie zrealizowane zostaną inwestycje. Może dojść do przeobrażeń przypowierzchniowych warstw geologicznych. Będą to przekształcenia charakterystyczne dla realizowanych obiektów. Tego typu przekształceń należy spodziewać się na wszystkich do tej pory niezabudowanych terenach. Prognozuje się przykrycie części terenu powierzchnią nieprzepuszczalną, lokalnego wyrównania rzeźby terenu.

Wnioski i rekomendacje:

- w wyniku wdrożenia planu dojdzie do przekształceń typowych dla nowych inwestycji, które nie rodzą zauważalnych konsekwencji dla ekosystemów miasta – powstanie gruntów antropogenicznych, wyrównanie terenu, przekształcenia płytkich warstw geologicznych, przy czym zmiany mają charakter nieunikniony,

11.4 Krajobraz

Zmiany krajobrazu będą polegały na kontynuacji zabudowy przemysłowej i usługowej na terenach do tej pory niezabudowanych, stanowiących znaczną część całego obszaru planu. Plan zawiera ustalenia ograniczające wysokości budynków, kolorystykę i materiały wykończeń, wysokości ogrodzeń oraz lokalizację reklam tak, by nowo zainwestowane tereny komponowały się z już zagospodarowanym sąsiedztwem. Zapisy te zapewnią, że architektura nowych budynków nie będzie się w sposób negatywny wyróżniała spośród zabudowy istniejącej w dzielnicy przemysłowo-usługowej i będzie ujednolicona w ramach obszaru planu. Mają także charakter porządkujący dla aktualnie zainwestowanych terenów przemysłu i usług. W ich przypadku, ustalenia planu powinny mieć wpływ na polepszenie estetyki zastanej przestrzeni.

Jednym z podstawowych narzędzi planistycznych służących kształtowaniu kompozycji urbanistycznej są nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy. W analizowanym planie zaprojektowano przebiegi nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wyraźnie widoczna jest zasada prowadzenia linii zabudowy równolegle od ciągów komunikacyjnych, w kilku metrowym odsunięciu

w głąb terenów funkcjonalnych. Oznacza to, że nowa zabudowa może powstawać na dużych przestrzeniach w dość dowolny sposób. Ze względu na szeroko rozumianą działalność dopuszczaną na terenach wyznaczonych w planie jest to usprawiedliwione. Na terenach przemysłowych funkcjonalność ma większe znaczenie niż forma i należy stworzyć warunki do indywidualnego rozplanowania układu obiektów i budynków, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności. Do osiągnięcia takiego celu pozytywnie przyczyni się także zapis dla terenów PU o nr od 2 do 10 o możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką (za wyjątkiem granic działek na granicy terenu PU2 z terenem U1).

Wnioski i rekomendacje:

- w wyniku wdrożenia planu dojdzie do zainwestowania wolnych od zabudowy terenów stanowiących znaczną część całego obszaru opracowania,
- w planie wprowadzono szereg ustaleń, które minimalizują ryzyko budowy obiektów negatywnie kontrastujących z otoczeniem,
- w planie umieszczono zapisy ograniczające lokalizację reklam,
- plan nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na wystarczająco szczegółowe potraktowanie kwestii krajobrazu, w tym jego walorów estetycznych, zapisy uwzględniają lokalne uwarunkowania.

11.5 Środowisko wodno-gruntowe

Środowisko wodno-gruntowe stanowi najwrażliwszy element ekosystemu. Gleba tworzy naturalne siedlisko roślin, zwierząt i człowieka, a woda jest podstawową materią niezbędną do życia. Niestety omawiane komponenty środowiska są mało odporne na działania antropogeniczne, zanieczyszczenia wód i gleb mogą być też w skutkach praktycznie nieodwracalne.

W wyniku realizacji projektowanego planu dojdzie do uszczelnienia podłoża poprzez nowe zainwestowanie na terenach zabudowy i dróg. Skutkiem tego jest lokalna zmiana stosunków wodnych i niekiedy kierunków spływu powierzchniowego. Nie wykluczone są zatem również lokalne przeobrażenia składów gatunkowych roślin oraz organizmów żyjących w glebie powstałe na skutek zmiany dotychczasowego uwilgotnienia. Warto zauważyć, iż analizowane tereny w większości stanowią siedliska suche, ubogie w składniki pokarmowe, na tle których ewentualne punktowe przeobrażenia omawianego komponentu pozostaną bez większego znaczenia.

W trakcie realizacji poszczególnych funkcji (wznoszenia obiektów budowlanych) może dochodzić do lokalnego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego. Używane na budowie materiały takie jak smary, farby itp. dostają się do płytkich warstw gleby, gdzie mogą działać nawet toksycznie. Będą to oddziaływania punktowe i krótkotrwałe, w świetle ogólnych przekształceń można uznać je za pomijalne. Wskazana jest jednak rzetelna kontrola realizacji inwestycji, szczególnie w zakresie składowania materiałów budowlanych celem zapobiegnięcia ewentualnym zdarzeniom losowym, których skutki środowiskowe mogą być znacznie silniejsze niż zwykłych robót budowlanych.

Wysoco pozytywnie należy ocenić wprowadzony w planie zapis: „wszystkie budynki produkcyjne, usługowe i mieszkalne oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki”. Nakazano likwidację bezodpływowych szczelnych zbiorników po realizacji sieci kanalizacyjnej, co w przyszłości wyeliminuje możliwość zanieczyszczenia środowiska wynikającego z zaniedbań – nieszczelności w zbiornikach. Pewne ryzyko związane jest z odprowadzeniem wód deszczowych, które mogą zawierać substancje ropopochodne, oleje, smary czy gumy. W celu zmniejszenia zagrożenia ustalono, iż odprowadzenie wód opadowych winno być zgodne z odrębnymi przepisami. W związku z powyższym, ochronę przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi uznaje się za pełną, regulowaną między innymi przez zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (*Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984 z późn. zm.*).

Plan, poprzez ustalenie postępowanie zgodnego z odrębnymi przepisami zwraca także uwagę na położenia całego obszaru w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 221 „Dolina Kopalna Wyszków” oraz w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”.

Wnioski i rekomendacje:

- w wyniku wdrożenia planu dojdzie do oddziaływań typowych dla nowych inwestycji, ich charakter jest nieunikniony,
- ryzyko przenikania do środowiska ścieków sanitarnych będzie prawdopodobnie, w przyszłości wyeliminowane przez wprowadzenie obowiązku włączenia do sieci kanalizacyjnej i nakazu likwidacji zbiorników bezodpływowych po jej realizacji,
- zagospodarowanie wód opadowych nastąpi zgodnie z odrębnymi przepisami,
- plan nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na możliwie maksymalną ochronę środowiska wodno-gruntowego.

11.6 Atmosfera i klimat akustyczny

Stan atmosfery w granicach analizowanych terenów uzależniony jest od emisji wynikającej z ruchu pojazdów i produkcji przemysłowej. Pojazdy i działalność związana z istnieniem obiektów usługowych i przemysłowych emitują hałas obniżający komfort życia ludzi i możliwości bytowania zwierząt. Istotnym emitorem hałasu będzie też ruch pojazdów na drodze głównej ruchu przyspieszonego w północno-zachodnim skrawku obszaru planu. Także w związku z budową zaprojektowanych w planie dróg lokalnych KDL2,3,4 i drogi zbiorczej KDZ1, można prognozować wzrost tego zanieczyszczenia. Pewne jest zwiększenie się natężenia ruchu pojazdów samochodowych, lecz precyzyjne określenie skali wzrostu wymaga przeprowadzenia specjalistycznych analiz. Niska emisja, jeżeli wzrośnie, to w stopniu nie wpływającym znacząco na jakość powietrza całego miasta, choć lokalnie może być wykrywalna.

W planie wprowadzono obowiązek podłączania nowych obiektów wymagających ogrzewania do miejskiej sieci ciepłej, z zastrzeżeniem, że jest możliwość zaopatrzenia w ciepło w oparciu o źródła

lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, możliwość stosowania innych nośników energetycznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych. Zapisy planu ograniczają w wystarczającym stopniu możliwości emisji szkodliwych gazów związanej z ogrzewaniem.

Co do uciążliwości akustycznej, w planie ustalono „*ograniczenie uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń*” oraz „*hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane.*”

Wnioski i rekomendacje:

- prognozuje się wzrost niskiej emisji związanej z ruchem kołowym – prawdopodobnie niezauważalny w skali miasta,
- plan w sposób właściwy ogranicza możliwość związanej z ogrzewaniem emisji szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery,
- w planie przewidziano możliwość wykorzystania alternatywnych źródeł energii do ogrzewania budynków,
- ustalenia planu właściwie odnoszą się do problemu hałasu,
- największą uciążliwość, tak samo jak dotychczas, będzie w przyszłości stanowić przemysł i ruch kołowy.

11.7 Wpływ na obszary chronione

Wpływ na obszary włączone do sieci Natura 2000 omówiono w rozdziale nr 4 - Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary Natura 2000. Obszar planu nie wchodzi w skład obszarów Natura 2000, parków krajobrazowych ani rezerwatów przyrody. W odległości około 0,5km. na północ od granic planu znajduje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puszcza Biała. Natomiast w odległości około 1km na południe znajdują się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nadbużańska oraz Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnego Bugu. Te dwa obszary częściowo się pokrywają.

Zmiany zagospodarowania, w związku z odległością analizowanych terenów od obszarów „naturowych”, nie wpłyną na cele, dla jakich pobliskie obszary chronione zostały ustanowione. Zasięg zmian środowiskowych będzie miał charakter lokalny i pozostanie bez wpływu na funkcjonowanie ekosystemów obszarów chronionych.

Dla stanowiska archeologicznego, stanowiącego przedmiot ochrony konserwatorskiej, ustalono realizację robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Oznacza to, że przed rozpoczęciem

inwestycji w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, przeprowadzone zostaną badania pod względem wartości kulturowo-historycznych. Potrzeba ochrony stanowiska archeologicznego jest w pełni uwzględniona w planie.

Wnioski i rekomendacje:

- z uwagi na brak wpływu na obszary chronione nie wskazuje się zmian w planie.

11.8 Zdarzenia losowe

W związku z planowaną realizacją nowej zabudowy, trzech dróg lokalnych, jednej zbiorczej i fragmentu drogi głównej ruchu przyspieszonego – obwodnicy Wyszkowa, nie można całkowicie wykluczyć zdarzeń losowych powodujących oddziaływania w kierunku środowiska. Będą to różnego rodzaju awarie czy wypadki prowadzące np. do wycieku toksycznych substancji. Z uwagi na nieprzewidywalność tych sytuacji nie wskazuje się zmian w planie.

Wnioski i rekomendacje:

- plan nie wymaga wprowadzenia zmian

11.9 Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Na obszarze planu znajdują się linie napowietrzne wysokiego i średniego napięcia (110kV i 15kV) oraz stacja transformatorowo-rozdzielcza 110kV-15kV. Napowietrzne linie wysokiego napięcia przebiegają przez tereny ogrodów działkowych, gdzie plan wprowadza zakaz zabudowy. Na terenie U2, przez który przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia, ustalono obowiązek ich skablowania w przypadku realizacji nowej zabudowy (w stanie istniejącym jest to teren niezabudowany). W pozostałych miejscach, gdzie w stanie istniejącym występują linie elektroenergetyczne średniego napięcia plan wyklucza funkcję mieszkaniową.

Dla terenu stacji transformatorowo-rozdzielczej ustalono, że wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem. Teren urządzeń elektroenergetycznych sąsiaduje z ogrodami działkowymi, gdzie zakazano zabudowy, oraz z terenami przemysłu i usług, gdzie nie dopuszczono funkcji mieszkaniowej.

Ustalenia planu wykluczają negatywny wpływ promieniowania elektromagnetycznego pochodzącego z linii wysokiego i średniego napięcia oraz urządzeń zlokalizowanych na terenie stacji transformatorowo-rozdzielczej na mieszkańców.

Wnioski i rekomendacje:

- nie prognozuje się negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego na ludzi.

12. Zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi opracowaniami kształtującymi przestrzeń gminy

Rozmieszczenie funkcji przemysłowych, usług, ogrodów działkowych i technicznych (stacja transformatorowo-rozdzielcza) wynika bezpośrednio z kierunków obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 r. i Uchwałą Nr XXI/149/2008 Radu Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008 r. Z kierunków studium w sposób bezpośredni wynika też przebieg nowo wyznaczonej drogi zbiorczej KDZ1i drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP1. Poza studium politykę przestrzenną dla przedmiotowego obszaru określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony jeszcze przed obowiązującym Studium, które w tej chwili jest opracowaniem nadrzędnym i ma służyć wyznaczaniu kierunków dla nowych opracowań planistycznych. Dlatego analiza zgodności projektu planu z planem wcześniej uchwalonym jest bezzasadna.

Studium określa szereg zaleceń i wymogów np. ochronę stanowisk archeologicznych, wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, maksymalne wysokości zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych dla określonych funkcji i inne. Podobne wskaźniki dla poszczególnych terenów określa plan i są one zgodne z opracowaniem nadrzędnym.

13. Podsumowanie prognozy

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej, oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej służy przede wszystkim dostosowaniu ustaleń do kierunków obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Formalne i przyszłościowe ukształtowanie przestrzeni nie naruszy racjonalnego udostępniania zasobów przyrodniczych, ochrony cennych ekosystemów i ich ekologicznych funkcji. Nowe funkcje na obszarze odpowiadają na zapotrzebowanie miasta i są kontynuacją działań już podjętych oraz polityki przestrzennej ustalonej wcześniej w studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy w poprzednich rozdziałach można wyróżnić oddziaływania w kierunku środowiska negatywne i pozytywne, przy czym nie można mieć 100%-ej pewności, że określone w prognozie zmiany środowiskowe wystąpią. Złożoność procesów przyrodniczych i ich nieprzewidywalność sprawia, że określone oddziaływania mogą w rzeczywistości przybrać inny charakter, siłę czy skalę. W dokumentach z zakresu oddziaływania na środowisko należy zawsze przyjmować pewien margines pewności.

Poniżej, w syntetycznej formie przedstawiono potencjalny wpływ realizacji projektowanego planu na poszczególne komponenty środowiska. Jako pozytywne skutki wdrożenia planu należy wymienić:

- lokalny wzrost zatrudnienia (w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji a także w późniejszym okresie tj. ich eksploatacji),
- ułatwienie procesu inwestycyjnego,
- uporządkowanie przestrzeni tj. wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, określenie sposobów zagospodarowania służących utrzymaniu lub poprawie jakości krajobrazu,
- realizacja inwestycji o ujednoczonej formie architektonicznej, zgodnej z istniejącymi uwarunkowaniami,
- utrzymanie ogrodów działkowych, z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 70%,
- brak wpływu na obszary o wysokich wartościach przyrodniczych położonych w okolicy samego obszaru projektu planu jak i Wyszkowa,
- realizacja ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym,
- budowa nowych ścieżek rowerowych,
- znacznie ograniczone możliwości chaotycznego zainwestowania.

Wśród negatywnych skutków środowiskowych należy wskazać typowe dla nowych inwestycji – uszczelnienie podłoża, zmiany kierunków spływu powierzchniowego, zmniejszenie powierzchni infiltracji, przeobrażenia wierzchnich warstw gleby itp.

Wszystkie negatywne wpływy środowiskowe będą miały charakter lokalny i nie spowodują istotnych zmian w funkcjonowaniu środowiska miasta.

Podsumowując niniejszą prognozę należy zaznaczyć, że ustalenia planu nie są na tyle inwazyjne aby mogły w sposób znaczący przekształcić istniejące struktury przyrodnicze, cenne w skali lokalnej i ponadlokalnej. Nie prognozuje się także wpływu na obszary włączone do sieci NATURA 2000. Analizowany dokument planistyczny jest realizacją wcześniej przyjętych koncepcji rozwiązań przestrzennych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, a jego realizacja jest niezbędna w celu utrzymania przyjętych kierunków rozwoju. Biorąc pod uwagę uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe projektowany plan jest zgodny z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym.

14. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje północno-zachodnie tereny Wyszkowa w rejonie ul. Graficznej. Analizowany rejon jest aktualnie miejskim ośrodkiem produkcyjnym. Celem planu jest dostosowanie struktury funkcjonalnej do kierunków obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym przewidziano dalszy rozwój produkcji i usług, nie tylko na obszarze projektowanego planu ale też na północ od niego, za projektowaną obwodnicą Wyszkowa. Lokalizacja produkcji i usług jest zasadna nie tylko ze względu na obecność tych funkcji w stanie istniejącym, ale też z punktu widzenia logistycznego – rozwój tych funkcji nastąpi w powiązaniu z obwodnicą Wyszkowa. Dodatkowym plusem jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego z miasta. Aktualnie wzmożony ruch kołowy z dużym udziałem ciężarówek jest poważnym problemem Wyszkowa. Ponieważ na drodze z obwodnicy do terenów przemysłowych nie ma i nie planuje się zabudowy

mieszkańcowej, można prognozować obniżenie uciążliwości związanych z ruchem ciężarówek w centrum miasta, gdzie zabudowa mieszkaniowa dominuje.

Jako podstawowe problemy ochrony środowiska określono występujące tu antropopresje:

- urbanizacja wstępująca na obszary biologicznie czynne,
- nieprawidłowe składowanie odpadów na części terenów produkcyjnych,
- przypadkowy układ budynków przemysłowych,
- lokalizacja i forma reklam szpecące krajobraz w zbyt dużym stopniu,
- stacja transformatorowo-rozdzielcza oraz linia elektroenergetyczna 110kV – szkodliwe promieniowanie elektromagnetyczne.

Najważniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowania są ustalenia planu dotyczące zmiany funkcji terenów odłogowanych. Rodzaj zagospodarowania i jego inwazyjność w naturalne środowisko determinują siłę i skalę oddziaływania. Generalnie ustalenia planu doprowadzą do wprowadzenia zabudowy, co niestety odbędzie się kosztem środowiska. Zmiany poszczególnych komponentów środowiska będą jednak charakterystyczne dla nowych inwestycji i nie wpłyną istotnie na funkcjonowanie środowiska całego Wyszkowa. W projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń, które łagodzą negatywne przekształcenia, między innymi: ustalono podłączenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej i grzewczej, określono zasady rozmieszczenia reklam; ustalono zasady jakim powinny odpowiadać ogrodzenia ze względu na ład przestrzenny.

W świetle pozytywnych skutków gospodarczych i społecznych, jak i niewielkiego oddziaływania na środowisko poza obszarem planu, inwestycje umożliwiające przez ustalenia uznaje się za zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju. Realizacja zabudowy usługowej i produkcyjnej na terenach do tej pory niezagospodarowanych doprowadzi do przekształceń środowiska wodno-gruntowego (oddziaływania lokalne), prawdopodobnie też do zmniejszenia udziału zieleni wysokiej, jednak pozytywne skutki jej funkcjonowania – gospodarcze i społeczne, jak najbardziej uzasadniają zmianę istniejącej struktury funkcjonalnej. Należy też pamiętać, że ustalenia planu wynikają przede wszystkim z przyjętej wcześniej w studium uwarunkowań polityki przestrzennej.

Analiza przeprowadzona w prognozie wykazała, iż nie wystąpią oddziaływania w kierunku obszarów włączonych do sieci Natura 2000 z uwagi na skalę zmian zagospodarowania i ich zasięg. Występujące na obszarze planu stanowisko archeologiczne zostało zabezpieczone - ustalono dla niego strefę ochrony konserwatorskiej.