MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: LUCYNÓW, LUCYNÓW DUŻY, DESKURÓW, TUMANEK, SKUSZEW, KAMIEŃCZYK

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA ..... 2022 R.

PROJEKT PLANU

DESKURÓW, TUMANEK

SKALA 1:2000

0 100 200 300 M

PN

LEGENDA

USTALENIA PLANU	
	granica planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
12	odległości zagospodarowania podane w metrach
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu
Przeznaczenie terenów	
MN2-10	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM1	teren zabudowy zagrodowej
U1	teren usług
R1,2	tereny rolne
ZN1,2	tereny zieleni nieurządzonej
ZL3-8	tereny lasów
KDL1	teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej
KDD3,4	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KDW1	teren drogi wewnętrznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	granice obrębów ewidencyjnych
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
PLB140001	granica obszaru Natura 2000 wraz z nazwą obszaru
AZP 49-71/39	numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego
	granica obszaru stanowiska archeologicznego
	obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego

LEGENDA

- granica opracowania - granica gminy
- granice obrębów geodezyjnych

Środowisko przyrodnicze

- granica obszaru Natura 2000
- lasy ochronne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego
- projektowany rezerwat Fidest wraz z uroczyskiem
- wydmy
- powierzchniowe wody śródlądowe - cieki, rowy

Środowisko kulturowe

- stanowiska archeologiczne w GEZ

Przeznaczenie terenów

MU-W	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej
U/M	tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej
U	tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej
UK	tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny
UO	tereny zabudowy usługowej - oświata
ZZ	tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zurbanizowane
TZ	tereny zamknięte: kolejowe i wojskowe
R	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
R1	tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
ZN	tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
Ls	tereny lasów
ZC	tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza

Infrastruktura techniczna

- S8 — droga ekspresowa S8 (kolejowa)
- KDG — drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- KDZ — drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
- KDL — drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- 110kV — linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
- lokalne ciągi ekologiczne
- orientacyjne przebiegi migracji drobnej zwierzyny przez kolonie na wskazanych pozostawienia wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stopy
- grunty leśne do zmiany przeznaczenia
- grunty rolne do zmiany przeznaczenia

GRANICA PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/280/16 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: LUCYNÓW, LUCYNÓW DUŻY, DESKURÓW, TUMANEK, SKUSZEW, KAMIEŃCZYK
OPRACOWAŁ:	BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZKAGO" ADAM WILIŃSKI 05-500 PIASECZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU; NR Z-48/KW/0311/2014 MGR INŻ. ALEKSANDRA ŁACHMAN
DATA: CZERWIEC 2022	SKALA: 1:2000