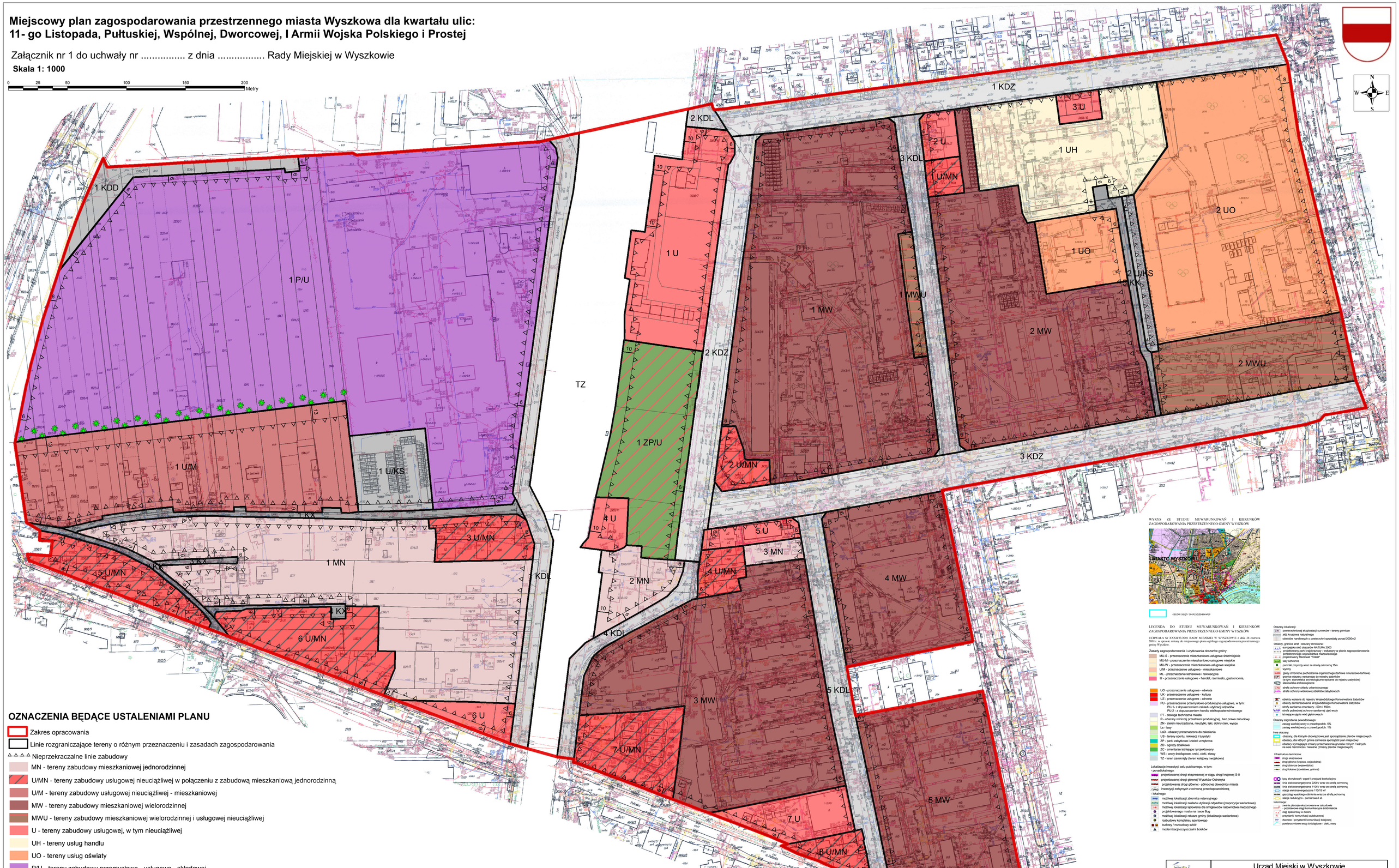
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: 11- go Listopada, Pułtuskiej, Wspólnej, Dworcowej, I Armii Wojska Polskiego i Prostej

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... z dnia ..... Rady Miejskiej w Wyszkowie

Skala 1: 1000

0 25 50 100 150 200 Metry



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW

OBSZAR OBJĘTY SPORZĄDZENIEM MPZP

LEGENDA DO STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW

UCHWAŁA Nr XXXII/33/2001 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

- MJ-S - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe śródmiejskie
- MJ-M - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe miejskie
- MJ-W - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- U/M - przeznaczenie usługowo - mieszkaniowe
- ML - przeznaczenie letniskowe i rekreacyjne
- U - przeznaczenie usługowe - handel, rzemiosło, gastronomia,
- UO - przeznaczenie usługowe - oświata
- UK - przeznaczenie usługowe - kultura
- UZ - przeznaczenie usługowe - zdrowie
- PU - przeznaczenie przemysłowo-produkcyjno-usługowe, w tym:
  - PU-1- z dopuszczeniem zakładu utylizacji odpadów
  - PU-2 - z dopuszczeniem handlu wielkopowierzchniowego
- PT - obsługa techniczna miasta
- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej , bez prawa zabudowy
- ZN - zieleń nieurządzona, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy
- Ls - lasy
- LsD - obszary przeznaczone do zalesienia
- US - tereny sportu, rekreacji i turystyki
- ZP - parki zabytkowe i zieleń urządzona
- ZD - ogrody działkowe
- ZC - cmentarze istniejące i projektowany
- WS - wody śródlądowe, rzeki, cieki, stawy
- TZ - teren zamknięty (teren kolejowy i wojskowy)

Lokalizacja inwestycji celu publicznego, w tym:

- ponadlokalnego:
  - projektowanej drogi ekspresowej w ciągu drogi krajowej S-8
  - projektowanej drogi głównej Wyszków-Ostrołęka
  - projektowanej drogi głównej - północnej obwodnicy miasta
  - inwestycji związanych z ochroną przeciwpowodziową
- lokalnego:
  - możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego
  - możliwej lokalizacji zakładu utylizacji odpadów (propozycje wariantowe)
  - możliwej lokalizacji lądowiska dla śmigłowców ratownictwa medycznego
  - projektowanego mostu na rzece Bug
  - możliwej lokalizacji ratusza gminy (lokalizacje wariantowe)
  - rozbudowy kompleksu sportowego
  - budowy / rozbudowy szkół
  - modernizacji oczyszczalni ścieków

Obszary lokalizacji:

- powierzchniowej eksploatacji surowców - tereny górnicze
- złoż kruszywa naturalnego
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m2

Obiekty, granice stref i obszary chronione:

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- projektowany park krajobrazowy - wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego
- projektowany Rezerwat "Fiołek"
- lasy ochronne
- pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną 15m
- wydmy
- gleby chronione pochodzenia organicznego (torfowe i murszowo-torfowe)
- granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków
  (w tym: stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony układu urbanistycznego
- strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych
- obiekty wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- obiekty zarejestrowane Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- strefy sanitarne cmentarzy - 50m i 150m
- strefa pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wody
- istniejące ujęcia wód głębinowych

Obszary zagrożenia powodziowego:

- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 5%
- zasięg wielkiej wody o prawdopodob. 1%

Inne obszary:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych / leśnych na cele nierolnicze / nieleśne (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:

- droga ekspresowa
- drogi główne (krajowe, wojewódzka)
- drogi zbiorcze (wojewódzkie)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- łącz skrzyżowań: wspólnie / przejazd bezkolizyjny
- linia elektroenergetyczna 220kV wraz ze strefą ochronną
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- stacja redukcyjno - pomiarowa I st.

Informacje:

- zwarte pierzeje ekspozowane w zabudowie
- podziemowe ciągi komunikacyjne śródmieścia
- ciąg spacerowy w zieleni
- prywatne komunikacji autokowej
- dworzec i prywatna komunikacji kolejowej
- powierzchniowe wody śródlądowe - cieki, rowy

INTERTIM 16-400 SUWAŁKI ul. Noniewicza 80F tel. 3 04 00 WARSZAWA Al. St. Zjednoczonych 72/180	Urząd Miejski w Wyszkowie 07-200 Wyszków ul. Al. Róż 2	
Temat	MPZP Miasta Wyszkowa dla kwartału ulic: 11–go Listopada, Pułtuskiej, Wspólnej, Dworcowej, I Armii Wojska Polskiego	
Główny Projektant	mgr inż. arch. Marianna Malinowska WA-335	SKALA 1:1 000
Zespół Głównego Projektanta	mgr inż. Anna Sergucz – Przyborowska mgr inż.Tadeusz Kościuk dr inż. Ludmiła Pietrzak mgr inż. arch. Paweł Fiann mgr inż. Joanna Pietrzak mgr inż. Joanna Prokopiak mgr inż. Renata Kwos mgr Anna Buitralik	DATA: 2012

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Zakres opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U/MN - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej w połączeniu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- U/M - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej - mieszkaniowej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej
- U - tereny zabudowy usługowej, w tym nieuciążliwej
- UH - tereny usług handlu
- UO - tereny usług oświaty
- P/U - tereny zabudowy przemysłowo - usługowo - składowej
- ZP/U - tereny zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych
- U/KS - tereny usług nieuciążliwych, parkingów i garaży
- TZ - tereny zamknięte
- KDZ - tereny ulic publicznych zbiorczych
- KDL - tereny ulic publicznych lokalnych
- KDD - tereny ulic publicznych dojazdowych
- KX - tereny ciągów pieszo - jezdnych
- Szpalery drzew

WYCINEK MAPY — Ewidencyjnej (Zasadniczej) Syt. - wys — Skala 1:1000 — Obręb 0001_1_WYSZKÓW — Gmina 141505_1_WYSZKÓW — powiat wyszkowski

STAROSTA WYSZKOWSKI — POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ — Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 193 z 2010r. poz. 1287 z późn. zmianami) — Wyszków 10.05.2012 — mgr inż. Zofia Mroczkowska, Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

STAROSTA WYSZKOWSKI — POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ — Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2003-10-01 pod nr. 2003-310/91 — Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych — Wyszków 10.05.2012 — mgr inż. Zofia Mroczkowska, Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej