# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: LUCYNÓW, LUCYNÓW DUŻY, DESKURÓW, TUMANEK, SKUSZEW, KAMIEŃCZYK

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA ..... 2022 R.

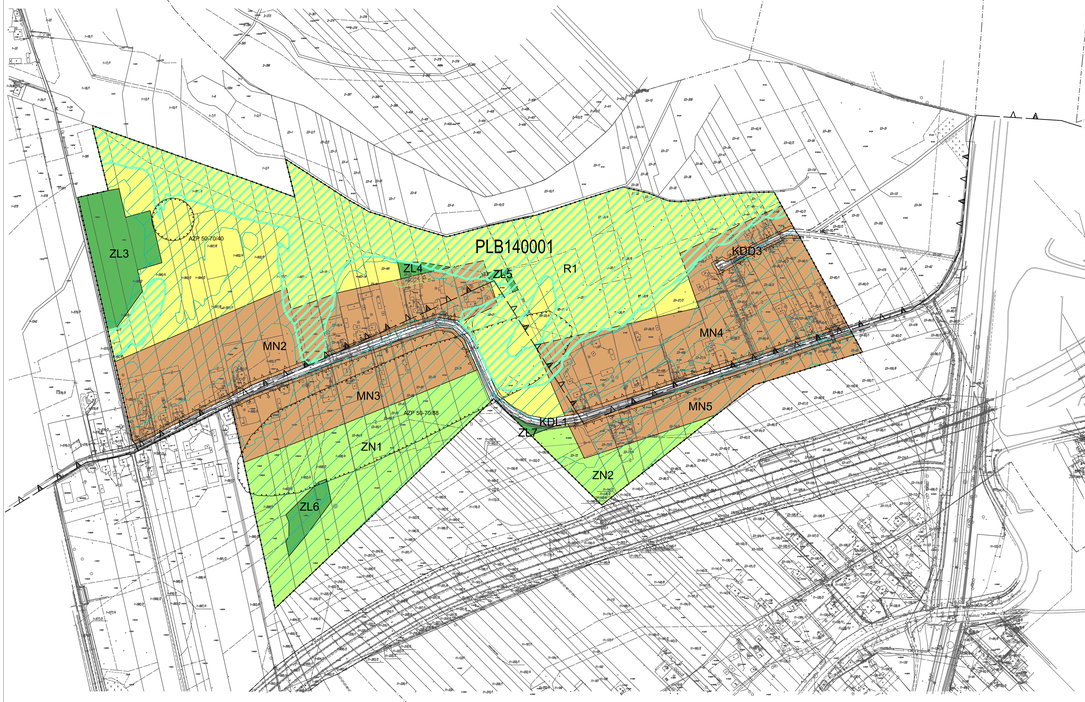
PROJEKT PLANU

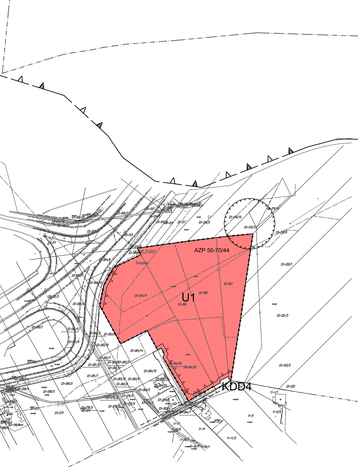
DESKURÓW, TUMANEK

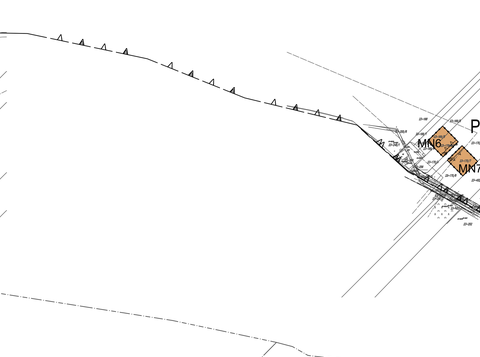
SKALA 1:2000

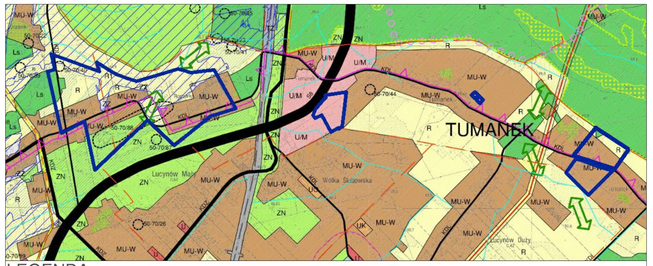
0 100 200 300 M

PN




## LEGENDA

| | |
|---|---|
| *USTALENIA PLANU* | |
| | granica planu |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| 12 | odległości zagospodarowania podane w metrach |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | strefa ograniczeń sytuowania zabudowy od granicy lasu |
| *Przeznaczenie terenów* | |
| MN2-10 | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| RM1 | teren zabudowy zagrodowej |
| U1 | teren usług |
| R1,2 | tereny rolne |
| ZN1,2 | tereny zieleni nieurządzonej |
| ZL3-8 | tereny lasów |
| KDL1 | teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej |
| KDD3,4 | tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej |
| KDW1 | teren drogi wewnętrznej |
| *OZNACZENIA INFORMACYJNE* | |
| | granice obrębów ewidencyjnych |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu |
| PLB140001 | granica obszaru Natura 2000 wraz z nazwą obszaru |
| AZP 49-71/39 | numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego |
| | granica obszaru stanowiska archeologicznego |
| | obszar szczególnego zagrożenia powodzią |
| | obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego |

## LEGENDA

**granica opracowania - granica gminy**

**granice obrębów geodezyjnych**

**Środowisko przyrodnicze**

- granica obszaru Natura 2000
- lasy ochronne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo zdarzenia ekstremalnego
- projektowany rezerwat Fildest wraz z uroczyskiem
- wydmy
- powierzchniowe wody śródlądowe - cieki, rowy

**Środowisko kulturowe**

- stanowiska archeologiczne w GEZ

**Przeznaczenie terenów**

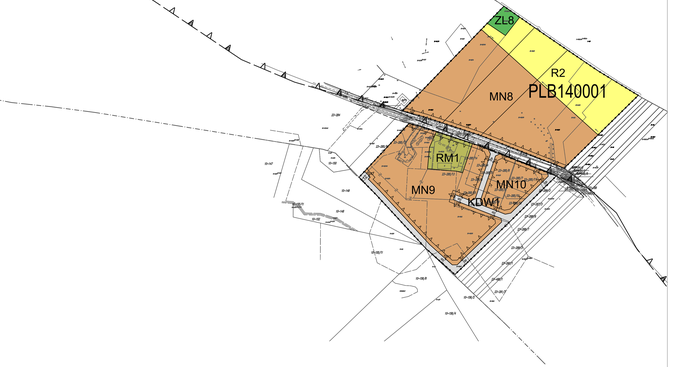
| | |
|---|---|
| MU-W | tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej |
| U/M | tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej |
| U | tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej |
| UK | tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny |
| UO | tereny zabudowy usługowej - oświata |
| ZZ | tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zurbanizowane |
| TZ | tereny zamknięte: kolejowe i wojskowe |
| R | tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej |
| R1 | tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią |
| ZN | tereny zieleni nieurządzonej, nieużytki, łąki, doliny rzek, wyspy |
| Ls | tereny lasów |
| ZC | tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza |

**Infrastruktura techniczna**

- S8 — droga ekspresowa S8 (krajowa)
- KDG — drogi główne (krajowe, wojewódzkie)
- KDZ — drogi zbiorcze (wojewódzkie, powiatowe, gminne)
- KDL — drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną
- lokalne ciągi ekologiczne
- orientacyjne przebiegi migracji dzikiej zwierzyny przez kolizje na wskazanych pozostawienia wyższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stopy
- grunty leśne do zmiany przeznaczenia
- grunty rolne do zmiany przeznaczenia

GRANICA PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/280/16 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.




| | | | |
|---|---|---|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: LUCYNÓW, LUCYNÓW DUŻY, DESKURÓW, TUMANEK, SKUSZEW, KAMIEŃCZYK | | |
| OPRACOWAŁ: | BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO "SZKAGO" ADAM WILIŃSKI 05-500 PIASECZNO, UL. ALBATROSÓW 9/17 | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI: | MGR ADAM WILIŃSKI - KIEROWNIK ZESPOŁU, NR Z-486/KW/0311/2014<br>MGR INŻ. ALEKSANDRA KAJKA | | |
| DATA: | KWIECIEŃ 2022 | SKALA: | 1:2000 |