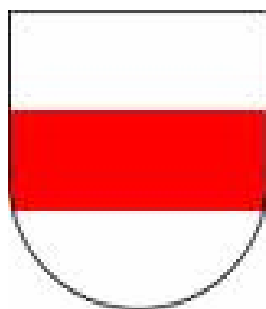


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA  
DLA OBSZARU CZĘŚCI  
UL. I ARMII WOJSKA POLSKIEGO  
I MIEJSCOWOŚCI NATALIN**



Opracował:  
mgr inż. Mateusz Wielgat

2013r.

## SPIS TREŚCI

<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>1. WIADOMOŚCI OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 WSTĘP.....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 ZAKRES PRZEDMIOTOWY I POWIERZCHNIOWY PROGNOZY .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 METODYKA .....</b>	<b>6</b>
<b>1.4 MATERIAŁY WEJŚCIOWE.....</b>	<b>8</b>
<b>2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....</b>	<b>9</b>
<b>3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....</b>	<b>11</b>
<b>4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000 .....</b>	<b>11</b>
<b>5. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA .....</b>	<b>17</b>
<b>5.1 BUDOWA GEOLOGICZNA.....</b>	<b>20</b>
<b>5.2 GLEBY .....</b>	<b>20</b>
<b>5.3 WODY POWIERZCHNIOWE .....</b>	<b>21</b>
<b>5.4 WODY PODZIEMNE.....</b>	<b>21</b>
<b>5.5 WARUNKI KLIMATYCZNE .....</b>	<b>23</b>
<b>5.6 ROŚLINNOŚĆ .....</b>	<b>24</b>
<b>5.7 ZWIERZĘTA.....</b>	<b>24</b>
<b>5.8 WALORY KRAJOBRAZOWE .....</b>	<b>25</b>
<b>5.9 OBSZARY/OBIEKTY CHRONIONE .....</b>	<b>26</b>
<b>6. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA .....</b>	<b>27</b>
<b>7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA .....</b>	<b>28</b>
<b>8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU.....</b>	<b>29</b>
<b>9. PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO .....</b>	<b>30</b>
<b>10. USTALENIA PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA .....</b>	<b>32</b>

<b>11. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>34</b>
<b>11.1 LUDZIE .....</b>	<b>34</b>
<b>11.2 FAUNA I FLORA - BIORÓŻNORODNOŚĆ .....</b>	<b>35</b>
<b>11.3 POWIERZCHNIA ZIEMI/RZEŻBA TERENU .....</b>	<b>37</b>
<b>11.4 KRAJOBRAZ .....</b>	<b>38</b>
<b>11.5 ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE .....</b>	<b>39</b>
<b>11.6 ATMOSFERA I KLIMAT AKUSTYCZNY .....</b>	<b>40</b>
<b>11.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE .....</b>	<b>42</b>
<b>11.8 ZABYTKI.....</b>	<b>42</b>
<b>11.9 ZASOBY NATURALNE .....</b>	<b>42</b>
<b>12. ZGODNOŚĆ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI KSZTAŁTUJĄCYMI PRZESTRZEŃ GMINY .....</b>	<b>43</b>
<b>13. PODSUMOWANIE PROGNOZY.....</b>	<b>45</b>
<b>14. STRESZCZENIE .....</b>	<b>48</b>

# **1. WIADOMOŚCI OGÓLNE**

## **1.1 WSTĘP**

Zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium i uwarunkowań zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego (Art. 46 ust. 1). Prognoza oddziaływania na środowisko jest integralną częścią procedury oceny oddziaływania na środowisko. Zakres merytoryczny prognozy określony został w Art. 51 ww. ustawy. Opracowanie niniejsze pozwala na zidentyfikowanie zagrożeń dla środowiska jakie potencjalnie mogą zaistnieć w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego oraz określenie działań mających na celu ewentualne negatywne skutki środowiskowe ograniczyć. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, a przede wszystkim środowiskowe.

Zmiany zagospodarowania przestrzeni zazwyczaj odbywają się kosztem środowiska. Powstające w Polsce dokumenty planistyczne muszą z jednej strony spełniać wymagania z zakresu ochrony środowiska, a z drugiej powinny realizować potrzeby społeczno-gospodarcze. Stąd wynika konieczność wdrażania koncepcji zrównoważonego rozwoju, na stałe wpisanej w politykę planistyczną i gospodarczą państwa. Zachowanie przedmiotowej zasady stanowi gwarancję ochrony niezwykle cennych zasobów przyrodniczych, tworzących struktury o zasięgu ponadkrajowym, krajowym i regionalnym. Zapewnienie dobrego stanu środowiska i jego niezakłóconego funkcjonowania powinno być dominującym kierunkiem w opracowywanych programach, strategiach, planach i innych dokumentach sporządzanych na wszystkich szczeblach struktur administracyjnych, w tym międzynarodowych.

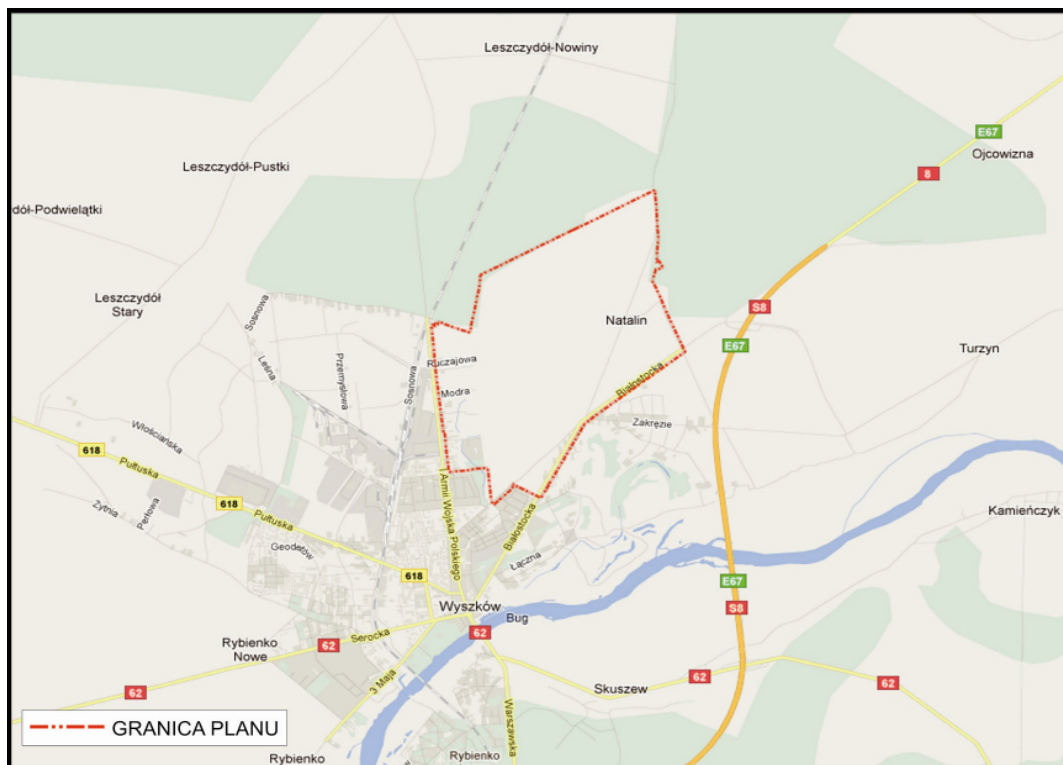
## **1.2 ZAKRES PRZEDMIOTOWY I POWIERZCHNIOWY PROGNOZY**

Analizowany obszar znajduje się w północnej części województwa mazowieckiego, w obrębie gminy Wyszaków. Miasto oddalone jest o około 55 km na północny wschód od Warszawy. Analizowany rejon ma powierzchnię około 485 ha. Jest to teren części miasta Wyszaków i wsi Natalin oraz sąsiadujących z nią terenów wiejskich.

Granicę terenu wyznaczają:

- od północy i wschodu granica opracowania pokrywa się z granicą gminy Wyszaków.
- od południowego – wschodu i południa granicę stanowi ul. Białostocka, ul. Matejki, a dalej po terenach zielonych wzdłuż rowu melioracyjnego ulicą Sienkiewicza.
- od zachodu granicę stanowi ul. I Armii Wojska Polskiego

Niewielki fragment opracowania w północno – zachodniej części, graniczy z terenami kolejowymi – jest to linia nr 6, łącząca Ostrołękę z Warszawą.



Rys. Obszar planu na tle Wyszkowa

Od północy i północnego-wschodu analizowany obszar graniczy z cennymi przyrodniczo lasami włączonymi do sieci Natura 2000. Jest to część kompleksu leśnego Puszcza Biała, ciągnącego się od Pułtuska po Ostrów Mazowiecką. W niedalekiej odległości od południowo – wschodniej granicy planu rozciągają się tereny Doliny Dolnego Bugu, które również ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze zostały objęte ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000. Od południowego-zachodu obszar opracowania graniczy z zurbanizowanymi terenami mieszkaniowo-usługowymi oraz terenem ogródków działkowych w mieście Wyszaków. Na zachodzie, po drugiej stronie ulicy I Armii Wojska Polskiego znajdują się tereny przemysłowo – usługowe, położone wzdłuż linii kolejowej.

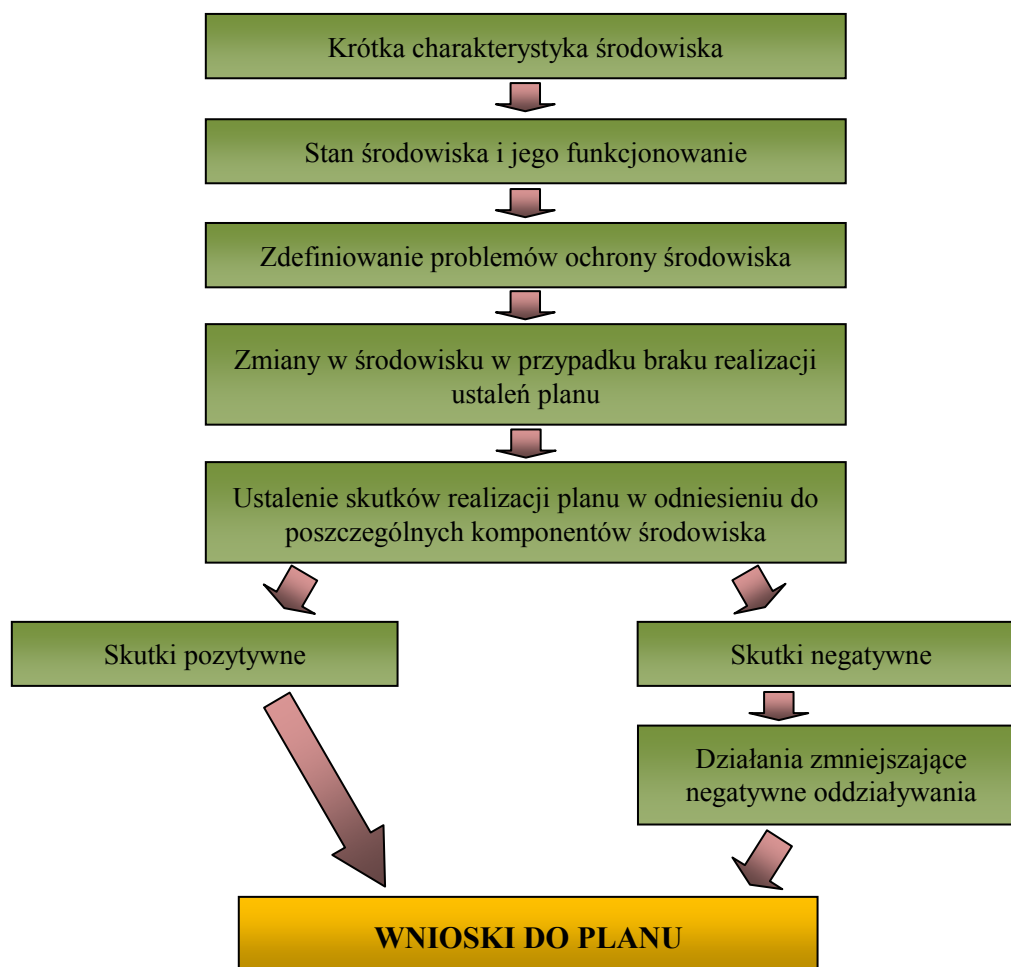
### 1.3 METODYKA

Szkielet metodyki niniejszego opracowania narzucony jest niejako przez ustawę *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227). Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w planie ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska.

Analiza oddziaływań w kierunku poszczególnych elementów środowiska jest zasadniczym etapem prognozy. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. W planie zagospodarowania pod nowe inwestycje przeznaczono niewielkie arealy, poszerzając głównie strefy zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla części działek plan ma charakter porządkujący/formalny.

W pierwszej kolejności przystępuje się do ogólnej analizy środowiska, opartej głównie na opracowaniu ekofizjograficznym oraz wizjach terenowych, dokonywanej celem zdiagnozowania aktualnego stanu środowiska, oceny jego odporności na degradację oraz możliwych zmian przy zachowaniu dotychczasowych form użytkowania. Środowisko przyrodnicze i jego stan szczegółowo zdiagnozowano w opracowaniu ekofizjograficznym, które obok planu stanowi istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Aktualny stan środowiska jest „punktem” wyjściowym dla ustalenia kierunków możliwych oddziaływań, ich skali i okresu trwania. Ponadto, dokonuje się analizy istniejących problemów ochrony środowiska, co pozwoli na ewentualne wprowadzenie do planu zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub przynajmniej zmniejszyć niektóre istniejące uciążliwości. Najważniejszym etapem prognozy jest ustalenie potencjalnego oddziaływania planu (jego realizacji) na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, obszary chronione, powietrze. Analiza przedmiotowa polega głównie na identyfikacji potencjalnych zagrożeń oraz na możliwości nasilenia lub osłabienia istniejących. Przyjęte funkcje terenów i jego wielkości charakterystyczne decydują o potencjalnych skutkach i sile oddziaływania. Za szczególnie istotne ustalenia planu uznano te, które dotyczą terenów rolnych i zasad ochrony/kształtowania środowiska. Arealy otwartych przestrzeni rolnych stanowią potencjał krajobrazowy i przyrodniczy omawianych przestrzeni oraz decydują o powiązaniu środowiska z otoczeniem, utrzymaniu ekologicznych wpływów z terenami leśnymi. Dlatego plan powinien w swych ustaleniach uwzględniać ochronę terenów rolnych, w szczególności położonych w północnej części opracowania. Kończącym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie, których wprowadzenie może skutkować zmniejszeniem presji na środowisko, a nawet rozwiązaniem niektórych istniejących przed wdrożeniem planu, problemów związanych z utrzymaniem dobrego stanu środowiska.

Poniżej przedstawiono w postaci schematu metodykę przyjętą w niniejszym opracowaniu.



Aby zobrazować potencjalne oddziaływanie na środowisko przedstawiono na mapie siłę z jaką określony typ zagospodarowania może oddziaływać na środowisko. Należy tu zaznaczyć, że uwzględniono obecne zagospodarowanie, dlatego w stosunku do części działek ustalenia planu pozostaną obojętne i nie wpłyną na funkcjonowanie ekosystemów. Skalę siły przedstawiono poniżej:

- **oddziaływanie na niskim poziomie** – zabudowa mieszkaniowa z dopuszczonymi usługami nieuciążliwymi, zabudowa zagrodowa, wpływ na środowisko ograniczony do lokalnych przekształceń środowiska wodno-gruntowego, uszczelnienia podłoża, dewastacji szaty roślinnej czy powstania barier migracyjnych. Oddziaływania nie będą duże, a ich charakter określa się jako typowy dla nowych terenów zabudowy. Dzięki wprowadzonym stosunkowo wysokim wskaźnikom powierzchni biologicznie czynnej oraz właściwym parametrom zabudowy nie powstaną obiekty dysharmonijne – kontrastujące z otoczeniem;
- **oddziaływanie negatywne umiarkowane** – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Presja w kierunku środowiska jest już nieco większa w stosunku do zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej. Funkcja usługowa może przyczyniać się np. do zwiększonego ruchu komunikacyjnego;
- **oddziaływanie negatywne silne** – tereny usług, produkcji, magazynów, potencjalnie stanowią największą uciążliwość dla środowiska, mogą przyczyniać się do emisji hałasu, wzmożonego ruchu komunikacyjnego, gabaryty zabudowy zdecydowanie większe w stosunku do zabudowy

jednorodzinnej. W planie wprowadzono szereg ustaleń ograniczających ich potencjalny wpływ na otoczenie;

#### **1.4 MATERIAŁY WEJŚCIOWE**

Zasadniczym etapem prognozy były wizje terenowe. Pozwoliło to na ocenę aktualnego stanu środowiska, jego potencjalnych zagrożeń oraz określenie walorów przyrodniczych analizowanego terenu. Podstawowy dokument opisujący środowisko przyrodnicze stanowi opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla obszaru opracowania, w którym scharakteryzowano poszczególne komponenty środowiska, ich stan oraz zagrożenia antropogeniczne. W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano także tereny o różnej odporności na degradację oraz oceniono stan ochrony i użytkowania poszczególnych komponentów środowiska. Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące materiały:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla obszaru części ul. I Armii Wojska Polskiego i miejscowości Natalin,
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla obszaru części ul. I Armii Wojska Polskiego i miejscowości Natalin, Warszawa 2011r.,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Wyszków, Uchwała Nr XIX/18/2000 Rady Miejskiej W Wyszkanie z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa, Uchwała Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej W Wyszkanie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków, Załącznik do Uchwały Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007 r.,
- Plan gospodarki odpadami dla gminy Wyszków na lata 2005 – 2012,
- Program ochrony środowiska dla gminy Wyszków na lata 2005 – 2012,
- Strategia Rozwoju Gminy Wyszków na lata 2007 – 2015, 2007 r.,
- Lokalny Program Rewitalizacji Dla Obszarów Miejskich Przemysłowych Wyszkowa na lata 2005-2012, Wyszków, 2005 r.,
- Jednolite Części Wód Podziemnych – charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna, Państwowa Służba Hydrologiczna, [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl),
- Wymagania W Zakresie Dobrej Kultury Rolnej Przy Zachowaniu Wymogów Ochrony Środowiska, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, [www.minrol.gov.pl](http://www.minrol.gov.pl),
- Internetowy Atlas Polski, Pracownia Kartografii i Systemów Informacji Geograficznej IGiPZ PAN,
- inne materiały i literatura fachowa.



## **2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Należy mieć na uwadze, że ustawa ww. jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. *Konwencja o Różnorodności Biologicznej* sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 05 czerwca 1992 roku w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w *Polityce Ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. Plan powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Nie należy przy tym zapominać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi *Konstytucja RP* w art. 5 – „*Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*”. Pojęcie zrównoważonego rozwoju może być różnie definiowane. Generalnie, zasada ta powinna przejawiać się takim zagospodarowaniem, które z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni rozwój danego obszaru. Innymi słowy, rozwój gospodarczy nie powinien narażać na drastyczne straty środowiska przyrodniczego. Należy jednak zdać sobie sprawę, z tego że nie zawsze pełna realizacja idei zrównoważonego rozwoju jest możliwa. Niekiedy wyższość nad aspektami środowiskowymi biorą potrzeby społeczno-gospodarcze i odwrotnie. W analizowanym planie wskazano nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową i usługową, co zapewne przyniesie negatywne, choć nie wielkoskalowe skutki dla środowiska. Istotny jest fakt, iż nowe inwestycje skoncentrowano w pewnych strefach tj. poszerzono obecne tereny zabudowy. Układ przestrzenny zaproponowany w dokumencie planistycznym uwzględnia potrzebę zachowania terenów rolnych jako przestrzeni aktywnych biologicznie (choć o niskiej bioróżnorodności) pozostających w powiązaniu ekologicznym z najbliższymi lasami. Zatem realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do poszerzenia strefy miejskiej i nie zakłóci istotnie funkcjonowania środowiska. Z całą pewnością można stwierdzić, iż w planie wypracowano pewien kompromis społeczno-środowiskowy, który stanowi element realizacji zrównoważonej polityki przestrzennej. Umożliwiono rozwój gospodarczy zachowując jednocześnie kluczowe dla lokalnych środowisk tereny niezainwestowane, powiązane ze strukturami przyrodniczymi o znaczeniu ponadlokalnym.

Również w *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju* (w dokumencie i aktualizacji sporządzonej w 2005 r.) nacisk położony jest na ideę zrównoważonego rozwoju, którą definiuje się jako integrację działań społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, w nawiązaniu do ich naturalnych predyspozycji, z zachowaniem trwałości podstawowych procesów przyrodniczych

i związanych z nimi stanami równowagi ekologicznej w celu zaspokajania potrzeb bieżącego pokolenia i gwarantowania tego zaspokajania przyszłym pokoleniom. „*Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju przyjmuje takie rozumienie przyrody, które polega na stopniowym ograniczaniu tempa tworzenia nowych obszarów chronionych oraz upowszechnianiu rozwoju form ochrony przyrody, związanych z użytkowaniem terenu zgodnym z celami ekologicznymi, uwzględniających różne formy własności ziemi i różne metody zarządzania*”. Koncepcja przedmiotowa wywodzi się z innego dokumentu ustalonego na szczeblu unijnym. Dokumentem tym jest *Zrównoważona Europa dla lepszego świata: Strategia zrównoważonego rozwoju dla Unii Europejskiej*, przyjętym na szczycie Rady Europy w czerwcu 2001 r. Jego podstawowe założenia dotyczą czterech celów strategicznych rozwiniętych w cele szczegółowe i proponowane kierunki działań. Do celów tych należą:

- ograniczenie zmian klimatycznych i wzrost znaczenia „zielonej” energii,
- wzrost bezpieczeństwa zdrowotnego;
- usprawnienie systemu transportowego i gospodarowania przestrzenią;
- odpowiedzialne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

Problem racjonalnego kształtowania przestrzeni znajduje także odzwierciedlenie w aktualizacji *Krajowego Programu Zwiększania Lesistości*, w którym zakłada osiągnięcie w 2050 r. wskaźnika lesistości na poziomie 33%. Utrzymanie arealów rolnych bezpośrednio nie przyczynia się do zwiększania wskaźnika lesistości kraju. Warto jednak zauważyć, iż to właśnie tereny rolne i nieużytki są najczęściej zalesiane. Dlatego można przyjąć uproszczone założenie, że analizowany dokument planistyczny w pewien sposób „zabezpiecza” tereny, które w przyszłości mogą być zalesiane.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy, wśród których należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Prognozuje się, że realizacja ustaleń zawartych w analizowanym planie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000, co szerzej omówiono w kolejnych rozdziałach.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Cele ochrony środowiska określane na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych winny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym planie formy zagospodarowania są efektem kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Plan uwzględnia potrzebę zachowania zasobów środowiska jednocześnie umożliwiając inwestowanie w różnych formach. Układ przestrzenny poszczególnych terenów funkcjonalnych zapewni zrównoważony rozwój i przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych.

### 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Analiza skutków realizacji postanowień planu może być wykonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych przez Burmistrza Wyszkowa. Obowiązek wykonywania analiz wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717). Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Przy przedmiotowej analizie należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno-gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu w zakresie przestrzegania określonych w planie parametrów zabudowy, w tym powierzchni biologicznie czynnej. Nie rzadko teren wokół posesji niemal w całości pokryty jest kostką lub innym materiałem nieprzepuszczalnym, co często jest niezgodne z prawem miejscowym a także uwarunkowaniami środowiskowymi. Uwagę należałoby zwrócić także na zagospodarowanie terenów ujęć wody, dla których wprowadzono specjalne strefy ochronne.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

### 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ORAZ ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000

Ze względu na zaproponowane w miejscowym planie formy oraz skalę zagospodarowania, nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych i negatywnego wpływu na obszary włączone do sieci NATURA 2000, w tym najbliższej położone:

- obszar specjalnej ochrony ptaków **Dolina Liwca PLB140002** – ważna ostoja ptaków wodno-błotnych, szczególnie w okresie lęgowym. Występuje tu co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej takich gatunków ptaków jak: cyraneczka, cyranka, czernica, czajka, kulik wielki (PCK), rybitwa białowąsa (PCK), brodziec piskliwy, rycyk; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: perkoz rdzawoszyi, bocian biały, krzyżówka, błotniak stawowy, derkacz, sieweczka rzeczna, kszyc, rybitwa czarna, podróżniczek, strumieniówka, ortolan. Głównym zagrożeniem jest osuszanie terenu oraz melioracje (dane: SFD). Odległość terenów planu do obszaru wynosi około 6,5 km. Poniżej przedstawiono listę gatunków ptaków związanych z obszarem Dolina Liwca PLB140002:

Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej					
Nazwa gatunku		Ocena znaczenia obszaru			
		populacja	stan zach.	izolacja	ogólnie
<i>Alcedo atthis</i>	Zimorodek	C	B	C	C
<i>Anthus campestris</i>	Świergotek polny	C	C	C	C

<i>Aquila pomarina</i>	Orlik krzykliwy	D			
<i>Botaurus stellaris</i>	Bąk zwyczajny	C	B	C	C
<i>Chlidonias hybridus</i>	Rybitwa białowąsa	B	B	C	B
<i>Chlidonias niger</i>	Rybitwa czarna	C	B	C	C
<i>Ciconia ciconia</i>	Bocian biały	C	C	C	C
<i>Ciconia nigra</i>	Bocian czarny	D			
<i>Circus aeruginosus</i>	błotniak stawowy	C	B	C	C
<i>Crex crex</i>	Derkacz	C	C	C	C
<i>Dendrocopos medius</i>	Dzięcioł średni	D			
<i>Dryocopus martius</i>	Dzięcioł czarny	D			
<i>Emberiza hortulana</i>	Ortolan	C	C	C	C
<i>Grus grus</i>	Żuraw	D			
<i>Lullula arborea</i>	Lerka	D			
<i>Luscinia svecica</i>	Podróżniczek	C	C	C	C
<i>Porzana parva</i>	Zielonka	D			
<i>Porzana porzana</i>	Kropiatka	D			
<i>Sterna hirundo</i>	Rybitwa rzeczna	D			
<i>Sylvia nisoria</i>	Jarzębka	C	B	C	C
<b>Regularnie występujące ptaki migrujące niewymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej</b>					
Nazwa gatunku		Ocena znaczenia obszaru			
		populacja	stan zach.	izolacja	ogólnie
<i>Actitis hypoleucos</i>	Brodzic piskliwy	C	C	C	C
<i>Anas crecca</i>	Cyraneczka	C	B	D	D
<i>Anas platyrhynchos</i>	Krzyżówka	C	C	C	C
<i>Anas querquedula</i>	Cyranka	C	B	C	C
<i>Anser albifrons</i>	Gęś białoczelna	C	C	C	C
<i>Anser fabalis</i>	Gęś zbożowa	D			
<i>Aythya ferina</i>	Głowienka	C	B	C	C
<i>Aythya fuligula</i>	Kaczka czernica	C	B	C	C
<i>Charadrius dubius</i>	Sieweczka rzeczna	C	C	C	C
<i>Chlidonias leucopterus</i>	Rybitwa białoskrzydła	C	B	C	C
<i>Cygnus olor</i>	Łabędź niemy	D			
<i>Fulica atra</i>	Łyska	D			
<i>Gallinago gallinago</i>	Bekas kszyc	C	C	C	C
<i>Gallinula chloropus</i>	Kokoszka zwyczajna	D			
<i>Limosa limosa</i>	Rycyk	C	B	C	C
<i>Numenius arquata</i>	Kulik wielki	C	C	C	C
<i>Podiceps cristatus</i>	Perkoz dwuczuby	D			
<i>Podiceps grisegena</i>	Perkoz rdzawoszyi	C	B	C	C
<i>Podiceps nigricollis</i>	Perkoz zausznic	C	B	C	C
<i>Rallus aquaticus</i>	Wodnik	C	B	C	C
<i>Tringa ochropus</i>	Brodzic samotny	D			
<i>Tringa totanus</i>	Krwawodziób	C	B	C	C

• **Dolina Dolnego Bugu PLB140001** - występują co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych. Jedno z nielicznych w Polsce stanowisk lęgowych gadożera; do niedawna jedno z nielicznych w Polsce stanowisk kulona. W okresie lęgowym obszar zasiedla, co najmniej 1% populacji krajowej: bączka (PCK), bociana czarnego, brodziec piskliwego, cyranki, czajki, czapli siwej, krwawodzioba, gadożera (PCK), kszyc, kulika wielkiego (PCK), płaskonos, podróżniczka (PCK), rybitwy białoczelnej (PCK), rybitwy czarnej, rybitwy rzecznej, rycyka, sieweczki rzecznej, sieweczki obrożnej (PCK), zimorodka; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, kania

czarna, derkacz, wodnik i samotnik. Największe zagrożenie stanowią obwałowania, odcinanie starorzeczy od głównego koryta, melioracje, zabudowa doliny, kłusownictwo, zanieczyszczenia wód, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur (dane: SFD). Odległość obszaru planu do Doliny dolnego Bugu wynosi około 150 m w najbliższym punkcie (od ul. Białostockiej). Poniżej przedstawiono listę gatunków ptaków związanych z obszarem Dolina Dolnego Bugu PLB140001:

Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej					
Nazwa gatunku		Ocena znaczenia obszaru			
		populacja	stan zach.	izolacja	ogólnie
<i>Alcedo atthis</i>	Zimorodek	C	C	C	C
<i>Aquila pomarina</i>	Orlik krzykliwy	C	B	C	C
<i>Botaurus stellaris</i>	Bąk zwyczajny	C	B	C	C
<i>Bubo bubo</i>	Puchacz	D			
<i>Chlidonias niger</i>	Rybitwa czarna	B	B	C	B
<i>Ciconia ciconia</i>	Bocian biały	C	B	C	B
<i>Ciconia nigra</i>	Bocian czarny	C	B	C	C
<i>Circaetus gallicus</i>	Gadożer				
<i>Circus aeruginosus</i>	Błotniak stawowy	C	B	C	C
<i>Circus pygargus</i>	Błotniak łąkowy	C	C	C	C
<i>Crex crex</i>	Derkacz	C	C	C	C
<i>Cygnus bewickii</i>	Łabędź czarnodzioby	D			
<i>Cygnus cygnus</i>	Łabędź krzykliwy	D			
<i>Dendrocopos medius</i>	Dzięcioł średni	D			
<i>Dryocopus martius</i>	Dzięcioł Czarny	D			
<i>Emberiza hortulana</i>	Ortolan	D			
<i>Falco columbarius</i>	Drzemlik	D			
<i>Ficedula albicollis</i>	Muchołówka białoszyja	D			
<i>Ficedula parva</i>	Muchołówka mała	D			
<i>Grus grus</i>	Żuraw	C	B	C	C
<i>Haliaeetus albicilla</i>	Bielik	D			
<i>Hydroprogne caspia</i>	Rybitwa wielkodzioba	D			
<i>Ixobrychus minutus</i>	Bączek	C	B	C	C
<i>Lanius collurio</i>	Dzierzba gąsiorek	D			
<i>Larus minutus</i>	Mewa mała	D			
<i>Luscinia svecica</i>	Podróżniczek	C	B	C	C
<i>Milvus migrans</i>	Kania czarna				
<i>Pandion haliaetus</i>	Rybołów	D			
<i>Pernis apivorus</i>	Trzmielojad	C	B	C	C
<i>Phalaropus lobatus</i>	Płatkonóg sztyldzioby	D			
<i>Philomachus pugnax</i>	Batalion	D			
<i>Pluvialis apricaria</i>	Siewka złota				
<i>Porzana parva</i>	Zielonka	D			
<i>Porzana porzana</i>	Kropiatka	C	C	C	C
<i>Sterna hirundo</i>	Rybitwa rzeczna	B	B	C	B
<i>Sternula albifrons</i>	Rybitwa białoczelna	B	B	C	B
<i>Sylvia nisoria</i>	Jarzębatka	D			

Regularnie występujące ptaki migrujące niewymienione w Załączniku I					
Nazwa gatunku		Ocena znaczenia obszaru			
		populacja	stan zach.	izolacja	ogólnie
<i>Anas querquedula</i>	Cyranka	B	B	C	B
<i>Actitis hypoleucos</i>	Brodzicz piskliwy	B	B	C	B

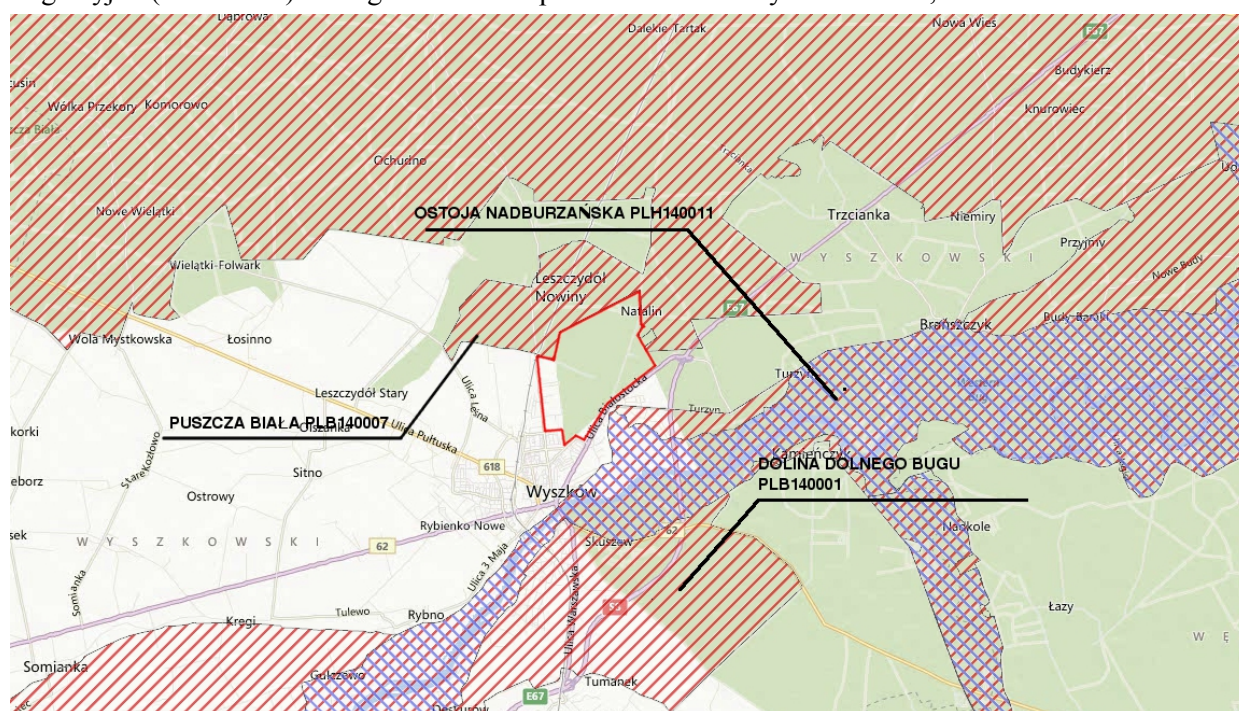
Anas clypeata	Płaskonos	B	B	C	B
Anas platyrhynchos	Krzyżówka	D			
Anser albifrons	Gęś białoczelna	D			
Aythya ferina	Głowienka	D			
Aythya fuligula	Kaczka czernica	D			
Calidris alpina	Biegus zmienny	D			
Charadrius dubius	Sieweczka rzeczna	B	C	C	B
Charadrius hiaticula	Sieweczka obrożna	A	B	B	A
Fulica atra	Łyska	D			
Gallinago gallinago	Bekas kszyc	C	B	C	C
Gallinula chloropus	Kokoszka zwyczajna	D			
Limosa limosa	Rycyk	B	B	C	B
Numenius arquata	Kulik wielki	B	B	C	C
Picus viridis	Dzięcioł zielony	D			
Rallus aquaticus	Wodnik	C	B	C	C
Tachybaptus ruficollis	Perkozek	D			
Tringa nebularia	Kwokacz	D			
Tringa ochropus	Brodzicz samotny	C	B	C	C
Tringa totanus	Krwawodziób	B	B	C	B

• **Ostoja Nadbużańska PLH140011** – naturalna dolina dużej rzeki, z zachowanymi kompleksami nadrzecznych lasów. Występują tu zbiorowiska łąkowe i związane z siedliskami wilgotnymi, stwierdzono występowanie 16 rodzajów siedlisk z Załącznika I oraz 21 gatunków z II Załącznika tzw. Dyrektywy Siedliskowej – Dyrektywy 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce, obejmującej tu 10 gatunków ryb z II Załącznika oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika. Zagrożeniem dla obszaru są obwałowania i odcinanie starorzeczy, zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur, kłusownictwo (dane: Standardowy Formularz Danych - SFD). Odległość terenów planu do obszaru wynosi około 150 m w najbliższym punkcie (od ul. Białostockiej). Poniżej przedstawiono listę gatunków ptaków związanych z obszarem Ostoja Nadbużańska PLH140011:

Ptaki wymienione w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej			
<i>Alcedo atthis</i>	Zimorodek	<i>Gallinago media</i>	Bekas dubelt
<i>Aquila pomarina</i>	Orlik krzykliwy	<i>Grus grus</i>	Żuraw
<i>Aythya nyroca</i>	Podgorzałka	<i>Haliaeetus albicilla</i>	Bielik
<i>Bonasa bonasia</i>	Jarząbek	<i>Ixobrychus minutus</i>	Bączek
<i>Botaurus stellaris</i>	Bąk zwyczajny	<i>Lanius collurio</i>	dzierzba gąsiorek
<i>Bubo bubo</i>	Puchacz	<i>Larus minutus</i>	Mewa mała
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Lelek zwyczajny	<i>Lullula arborea</i>	Lerka
<i>Chlidonias niger</i>	Rybitwa czarna	<i>Luscinia svecica</i>	Podróżniczek
<i>Ciconia ciconia</i>	Bocian biały	<i>Milvus migrans</i>	Kania czarna
<i>Ciconia nigra</i>	Bocian czarny	<i>Milvus milvus</i>	Kania ruda
<i>Circaetus gallicus</i>	Gadożer	<i>Pandion haliaetus</i>	Rybołów
<i>Circus aeruginosus</i>	blotniak stawowy	<i>Pernis apivorus</i>	Trzmielojad
<i>Circus pygargus</i>	Blotniak łąkowy	<i>Phalaropus lobatus</i>	Płatkonóg sztyldzioby
<i>Coracias garrulus</i>	Kraska	<i>Philomachus pugnax</i>	Batalion
<i>Crex crex</i>	Derkacz	<i>Pluvialis apricaria</i>	Siewka złota
<i>Cygnus bewickii</i>	Łabędź czarnodzioby	<i>Porzana parva</i>	Zielonka
<i>Cygnus cygnus</i>	Łabędź krzykliwy	<i>Porzana porzana</i>	Kropiatka
<i>Dendrocygus medius</i>	Dzięcioł średni	<i>Sterna albifrons</i>	Rybitwa białoczelna
<i>Dryocopus martius</i>	Dzięcioł Czarny	<i>Sterna caspia</i>	Rybitwa wielkodzioba
<i>Falco columbarius</i>	Drzemlik	<i>Sterna hirundo</i>	Rybitwa rzeczna
<i>Ficedula albicollis</i>	Muchołówka białoszyja	<i>Sylvia nisoria</i>	Jarzębatka

<i>Ficedula parva</i>	Muchołówka mała	<i>Emberiza hortulana</i>	Ortolan
<b>Regularnie występujące ptaki migrujące nie wymienione w Załączniku I</b>			
<i>Actitis hypoleucos</i>	Brodzicz piskliwy	<i>Charadrius dubius</i>	Sieweczka rzeczna
<i>Anas chlypeata</i>	Płaskonos	<i>Lanius senato</i>	Dzierzba rudogłowa
<i>Anas querquedula</i>	Cyranka		

• **Ostoja Nadliwiecka PLH140032** – stanowi bezpośredni łącznik pomiędzy elementami sieci, do której należą: dolina Bugu (PLB 140001, PLH 140011), dolina Kostrzynia (PLB 140009) oraz obszar Rogoźnica. Jest ważną ostoją dla fauny, szczególnie znaczenie ma dla ptaków i ichtiofauny, wśród której stwierdzono 6 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, w korycie Liwca lokalnie szczególnie licznie występują różanka i koza. W województwie to jedno z centrów występowania wydry *Lutra lutra* i bobra *Castor fiber*, ostoja staroduba błotnego *Ostericum palustre*. Ma szczególne znaczenie dla zachowania brzozy niskiej *Betula humilis* (PCK). Podkreślenia wymaga występujący tu północny gatunek ważki - łątka wiosenna *Coenagrion lunulatum*, szczególną rzadkością jest obecność chrząszcza *Rhantus consputus*, notowanego w Polsce na zaledwie kilku stanowiskach. Tutaj odkryto bardzo rzadkiego w Polsce pająka *Tetragnatha reimoseri*. Największym zagrożeniem są zaburzenia w stosunkach wodnych wywołane wcześniejszą regulacją koryta Liwca w jego górnym i częściowo środkowym odcinku. Drugim zagrożeniem jest dopływ zanieczyszczeń, a dla łąk i muraw przekształcenia ekonomiczno-gospodarcze, w wyniku których zanikają tradycyjne formy rolnictwa. Bardzo poważne zagrożenia w dolnym odcinku Liwca niesie ze sobą rozwój zabudowy letniskowej i jednorodzinnej, która powoduje zabudowywanie i fragmentację jego doliny, jak również stwarza bariery migracyjne (dane: SFD). Odległość terenów planu do obszaru wynosi około 6,5 km.



Rys. Obszar planu na tle najbliższych obszarów NATURA 2000 (<http://natura2000.eea.europa.eu>)

Zmiany zagospodarowania a właściwie ich skala w żaden sposób nie wpłyną na cele, dla jakich obszary zostały ustanowione. Warto nadmienić, iż Dyrektywa Siedliskowa nie określa sposobów ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków, ale nakazuje zachowanie tzw. właściwego stanu ich ochrony. W odniesieniu do siedliska przyrodniczego oznacza to, że:

- naturalny jego zasięg nie zmniejsza się;



- zachowuje ono specyficzną strukturę i swoje funkcje ekologiczne;
- stan zachowania typowych dla niego gatunków jest właściwy.

W odniesieniu do gatunków właściwy stan ochrony oznacza natomiast, że:

- zachowana zostaje liczebność populacji, gwarantująca jej utrzymanie się w biocenozie przez dłuższy czas;
- naturalny zasięg gatunku nie zmniejsza się;
- pozostaje zachowana wystarczająco duża powierzchnia siedliska gatunku.

Presje wywołane zmianą zagospodarowania będą miały charakter lokalny, ograniczony do granic planu i nie powodują nasilenia zagrożeń dla poszczególnych obszarów Natura 2000. Cele i przedmioty dla jakich powołano obszary „naturowe” nie zostaną naruszone. Szczególnie istotny jest tu wpływ na obszar Puszczy Białej, która sąsiaduje z terenami planu. Zmiana wywołana wdrożeniem planu to przede wszystkim zmniejszenie udziału przestrzeni rolnej i powstanie nowych barier migracyjnych (droga KDGP1 i zabudowa). Pozostanie to jednak bez wpływu na przedmioty ochrony obszarów włączonych do sieci Natura 2000. Nie powstaną nowe zagrożenia i nie nasilą się istniejące presje środowiskowe w kierunku sieci Natura 2000. Lokalny charakter przekształceń środowiska pozwala także jednoznacznie stwierdzić, iż nie powstaną oddziaływania transgraniczne. Warto tu zaznaczyć, iż dla terenu leżącego bezpośrednio w obszarze Puszcza Biała plan ma charakter formalny/porządkujący (docelowe zagospodarowanie jest takie samo jak obecne). Zachowanie dużych areałów rolnych jest gwarancją na utrzymanie powiązań ekologicznych z terenami leśnymi Puszczy. Ponadto, otwarte areały rolne stanowią przestrzeń występowania ptaków, w tym gatunków które występują w obszarach „naturowych”.

Zbadanie wpływu planu miejscowego na obszary Natura 2000 wymaga także analizy w kierunku zachowania spójności przedmiotowych obszarów, przez co należy rozumieć komplet cech, mających wpływ na zachowanie lub odtworzenie we właściwym stanie ochrony wszystkich chronionych w ramach sieci gatunków i siedlisk przyrodniczych w całym ich naturalnym zasięgu. W związku z tym kluczowe jest tu znaczenie danego obszaru dla całej sieci Natura 2000. Ingerencja w środowisko wynikająca z realizacji omawianego dokumentu planistycznego nie powinna wpłynąć negatywnie na spójność sieci Natura 2000. Skala zmian i położenie terenów opracowania nie ingeruje w siedliska, a potencjalny wpływ na populacje zwierząt (w tym ptaków) prawdopodobnie nie wystąpi.

Innym zagadnieniem jest integralność obszaru. Zgodnie z orzecznictwem Europejskiego Trybunału Konstytucyjnego dotyczącym stosowania art. 6 ust. 3 Dyrektywy Siedliskowej pojęcie ww. jest bardzo szerokie i odnosi się do szeregu cech, czynników i procesów związanych z danym obszarem, które mogą mieć wpływ na cele jego ochrony. Jako cechy i czynniki należy tu w szczególności wymienić:

- powierzchnię obszaru,
- obecność istotnych gatunków i siedlisk przyrodniczych (zarówno chronionych, jak i mających dla tych chronionych znaczenie) oraz stan ich zachowania i ochrony,
- obecność i dostępność istotnych elementów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, np. żerowisk, schronień, tras wędrówek,
- warunki ekologiczne, w tym parametry fizyczne i chemiczne (np. stosunki wodne),
- wszelkie funkcjonalne połączenia i związki istniejące na danym obszarze i ich dynamika,
- wszelkie procesy zachodzące lub przewidywane na tym obszarze,



- stopień jednolitości (braku fragmentacji) siedlisk,
- obecność i natężenie czynników i oddziaływań szkodliwych (np. powodujących niepokojenie zwierząt), z uwzględnieniem podatności celów ochrony na te zagrożenia.

Zgodnie z publikacją „Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów Artykułu 6(3) i (4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG”: integralność obszaru obejmuje jego funkcje ekologiczne. Decyzja odnośnie tego czy podlega ona negatywnemu oddziaływaniu powinna koncentrować i ograniczyć się do celów ochrony obszaru. W wytycznych zaproponowano listę kontrolną pytań pomagającą w ustaleniu wpływu na integralność danego obszaru. W tym celu należy odpowiedzieć czy plan może potencjalnie:

- spowodować opóźnienia w osiągnięciu celów ochrony obszaru?
- przerwać proces osiągania celów ochrony obszaru?
- zaburzać równowagę, rozmieszczenie i zagęszczenie kluczowych gatunków, które są wskaźnikami właściwego stanu ochrony obszaru?
- zaburzyć działanie czynników sprzyjających utrzymaniu właściwego stanu ochrony obszaru?

Realizacja omawianego projektu planu nie powinna wpłynąć na powstanie wymienionych zdarzeń w odniesieniu do żadnych, w tym najbliższych położonych obszarów włączonych do sieci Natura 2000 – Puszcza Biała. Plan nie będzie oddziaływać na cele i przedmioty, dla jakich obszary powołano, o czym pisano wcześniej, uzasadniając twierdzenie skalą zaproponowanych zmian oraz ograniczeniem presji do zasięgu lokalnego.

W NINIEJSZEJ PROGNOZIE STWIERDZA SIĘ, IŻ BUDOWA I FUNKCJONOWANIE OBWODNICY PÓLNOCNEJ WYSZKOWA NIE INGERUJE BEZPOŚREDNIO W OBSZARY WŁĄCZONE DO SIECI NATURA 2000, NIE NARUSZA CELÓW DLA JAKICH JE POWOŁANO, NIE SPOWODUJE ZMIAN SIEDLISKOWYCH W GRANICACH OBSZARÓW ORAZ NIE NARUSZY WIELKOŚCI POPULACJI ZWIERZĄT. WPLYW INWESTYCJI DROGOWEJ KDGP1 NA OBSZARY NATURA 2000 ZOSTANIE SZCZEGÓŁOWO ZBADANY W RAPORCIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

## **5. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA**

Czynnikami charakteryzującymi stan środowiska są mierzalne parametry jakości poszczególnych komponentów środowiska, w tym powietrza atmosferycznego, wód podziemnych i powierzchniowych, hałasu, gleb. Pomiary wyżej wymienionych wskaźników prowadzone są dla województwa mazowieckiego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Dane z tych pomiarów mogą jednak nie być w pełni adekwatne do rzeczywistego stanu analizowanego obszaru, co wynika z zupełnie różnych skal stosowanych do niniejszego opracowania oraz badań monitoringowych. Ocenę komplikuje także zagospodarowanie poszczególnych działek oraz lokalizacja w pobliżu miasta, które nie pozostaje obojętne wobec przestrzeni rolniczej, aktywnej biologicznie. Z tego powodu ocenę stanu środowiska przeprowadzono także na podstawie badań terenowych, podczas których określono zagrożenia dla środowiska i ich skutki, stopień degradacji, powiązanie z otoczeniem. Ponad to, uwzględniono szereg cech terenu takich jak:

- gospodarka wodno – ściekowa, w tym stopień wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- gospodarka odpadami,
- znaczący udział przestrzeni rolnej,

- uciążliwości komunikacyjne,
- udział zieleni naturalnej w ogólnej powierzchni,
- walory krajobrazowe terenu,
- powiązania ekologiczne.

Uciążliwości komunikacyjne wynikają z emisji hałasu w pobliżu najbardziej ruchliwych tras: ulica Białostocka i ulica I Armii Wojska Polskiego.

Czynnikiem wywierającym korzystny wpływ na stan środowiska jest duży udział powierzchni biologicznie czynnej. Obszar będący przedmiotem niniejszego opracowania sąsiaduje z dużymi połaciami leśnymi stanowiącymi fragment Puszczy Białej. Lasy wpływają na poprawę lokalnych warunków klimatycznych i estetycznych. Zieleń, w szczególności wysoka jest naturalnym buforem zanieczyszczeń. Powietrze w terenach zurbanizowanych jest suche i bardzo ciepłe, zadrzewienia powodują obniżenie temperatury i zwiększenie jego wilgotności. Obecność obszarów „zielonych” daje także możliwość, odpoczynku i rekreacji, w przypadku właściwego zagospodarowania może sprzyjać integracji. Obszar opracowania zlokalizowany jest w specyficznej strefie, którą można określić jako przejściową pomiędzy miastem a terenami o wysokich wartościach przyrodniczych.



Pola uprawne, w oddali las



Zieleń w terenie zurbanizowanym

Niekorzystnie jest zjawisko zaśmiecania. Szczególnie widoczne jest to w pasie przydrożnym, jak również i lokalnie na nieużytkach. Większość odpadów pochodzi prawdopodobnie z okresu realizacji poszczególnych inwestycji – odpady budowlane. Wśród istniejących „skupisk” odpadów mogą znajdować się substancje niebezpieczne dla środowiska wodno-gruntowego. Istnieje ryzyko, iż gleby znajdujące się pod niewielkimi składowiskami odpadów są już zanieczyszczone. Proceder jest marginalny lecz lokalnie pogarsza jakość środowiska wodno-gruntowego a także warunki krajobrazowe (lokalne).

Z całą pewnością do zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego dochodzi także przy głównych ciągach komunikacyjnych. Gleby przyległe do głównych dróg zanieczyszczone są substancjami ropopochodnymi i innymi pochodzącymi z pojazdów.

Niedostateczny rozwój kanalizacji sprawił, iż większość budynków korzysta z bezodpływowych zbiorników na ścieki. Kanalizacja poprowadzona jest w ul. I Armii Wojska Polskiego, ul. Białostockiej i ul. Matejki. Istnieje pewne ryzyko skażenia środowiska ściekami sanitarnymi pochodzącymi z szamb. Bezodpływowe zbiorniki na ścieki niekiedy celowo są rozszczelniane, co ma przynieść korzyści

ekonomiczne dla właścicieli nieruchomości. Zdarza się, że ścieki odprowadzane są bezpośrednio do gruntu, na pola, do zagłębień terenu. Proceder, jeżeli występuje to jest marginalny. W trakcie wizji terenowych nie stwierdzono łamania prawa w omawianym zakresie.

Jakość poszczególnych komponentów w przestrzeniach zurbanizowanych uległa zmianie. Przede wszystkim doszło do uszczelnienia podłoża, ograniczenia infiltracji, zmianie uległ skład gatunkowy roślin, powstały gleby antropogeniczne. Szczególnie jest to widoczne w terenach usługowych znajdujących się w mieście Wyszaków. Prowadzona działalność taka jak hurtownie, sklepy, usługi motoryzacyjne, stacja paliw czy myjnia przyczynia się także do zwiększonego natężenia ruchu. Emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych jest zdecydowanie większa w terenie miejskim. Ponadto, źródłem zanieczyszczeń są także indywidualne systemy grzewcze, często opalane węglem.

Reasumując, stan środowiska w terenach zurbanizowanych należy uznać za adekwatny do zagospodarowania, typowy dla terenów miejskich i nie budzący istotnych zastrzeżeń. Za taką oceną przemawia duży udział powierzchni biologicznie czynnej (nawet 50%) oraz sąsiedztwo obszarów aktywnych biologicznie. Lokalne oddziaływania antropogeniczne wpływające na stan środowiska mają charakter typowy dla przestrzeni miejskich i trudno jest ich uniknąć.



Tereny rolne.

Ze względu na rolnicze użytkowanie większości arealów analizowanego obszaru, należy ocenić stan agroekosystemu. Przyjmując założenie, iż dobry stan agroekosystemów odpowiada dobrej kulturze rolnej należy ocenić jakość środowiska rolniczego jako dobrą. Dobra kultura rolna oznacza (wg. Wymagania w zakresie dobrej kultury rolnej przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, [www.minrol.gov.pl](http://www.minrol.gov.pl)):

- w przypadku gruntów ornych - jest prowadzona na nich uprawa roślin lub ugorowanie, przy czym pszenica, żyto, jęczmień i owies nie mogą być uprawiane na tej samej powierzchni w ramach działki ewidencyjnej dłużej niż 3 lata; ugorowanie ma miejsce wtedy, gdy grunt podlegał co najmniej raz w roku w terminie do dnia 31 lipca koszeniu lub innym zabiegom uprawowym zapobiegającym występowaniu i rozprzestrzenianiu się chwastów,
- w przypadku łąk i pastwisk okrywa roślinna jest koszona i usuwana co najmniej raz w roku, w terminie do dnia 31 lipca, lub są na nich wypasane zwierzęta w okresie wegetacyjnym traw.

Ponad to, grunty rolne, na których prowadzona jest uprawa lub są ugorowanie, nie powinny być porośnięte drzewami i krzewami z wyjątkiem:

- drzew i krzewów niepodlegających wycięciu zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, mających znaczenie dla ochrony wód i gleb, niewpływających na prowadzoną na tych gruntach produkcję roślinną,
- gruntów, na których prowadzone są plantacje wierzby (*Salix* sp.) wykorzystywanej do wyplatania,
- plantacji zagajników o krótkiej rotacji (CN ex 0602 90 41) wykorzystywanych na cele energetyczne.

Grunty w granicach opracowania użytkowane są zgodnie z ww. zasadami gdyż wynikają one nie tylko z obowiązujących wytycznych lecz także z zasad racjonalnego gospodarowania oraz pozwalają na utrzymanie wysokiej zdolności produkcyjnej gleb oraz powiązanie terenów rolnych ze strukturami przyrodniczymi wyższego rzędu np. lasami. W przestrzeni rolnej bardzo ważną rolę pełnią różne formy zieleni naturalnej, w tym szczególnie zieleni wysokiej. To właśnie te lokalne struktury odgrywają kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności gatunkowej, która dla samych pól uprawnych jest niezwykle uboga. Roślinność obszarów opracowania stanowią głównie gatunki uprawne. W północnych częściach opracowania las graniczy z uprawami polowymi i łąkami urozmaiconymi niewielkimi zadrzewieniami. W skali opracowania są to najcenniejsze tereny choć nie reprezentują ponadprzeciętnych wartości krajobrazowo-przyrodniczych. Szczególną uwagę należy tu zwrócić na strefę ekotonu, której różnorodność gatunkowa jest wynikiem styku dwóch różnych środowisk. Zadrzewienia i las są dobrym schronieniem wykorzystywanym przez zwierzęta w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pola w pobliżu lasów i zadrzewień mogą zaś być dobrym rewirem polowań ptaków drapieżnych.

## **5.1 BUDOWA GEOLOGICZNA**

Obszar gminy pokrywają osady czwartorzędowe. Ich miąższość waha się w granicach od 100 – 150 m na terenach wysoczyzn. Miąższość w dolinie Bugu wynosi ca 100 m. Dodatkowo pod wierzchnią warstwą gleby na powierzchni wysoczyzn zalega cienka warstwa piasków 2 -5 m. Są to głównie piaski wodnolodowcowe i rzeczne. Pod warstwą piasków znajduje się warstwa gliny zwałowej stadiału północno - mazowieckiego zlodowacenia środkowo – polskiego. Miąższość warstwy gliny zawiera się w przedziale 20 – 40 m. Warstwa ta zajmuje dużą ciągłą i zwartą powierzchnię.

Tereny dolinne wypełnione są osadami piaszczystymi, pylastymi i mułowymi. Miejscami występują grunty nasypowe antropogeniczne, namuły pylaste i torfy.

## **5.2 GLEBY**

Na większości powierzchni gminy przeważają gleby słabe. Nie występują tu gleby pochodzenia organicznego. W obrębie Międzyrzecza Łomżyńskiego znajdują się głównie gleby brunatne, bielicowe, pseudobielicowe. Na obszarze tarasu zalewowego Bugu występują mady rzeczne, lokalnie w starorzeczach i obniżeniach dolin znajdują się gleby organiczne. Analizowany obszar nie wyróżnia się pod względem jakości gleb.

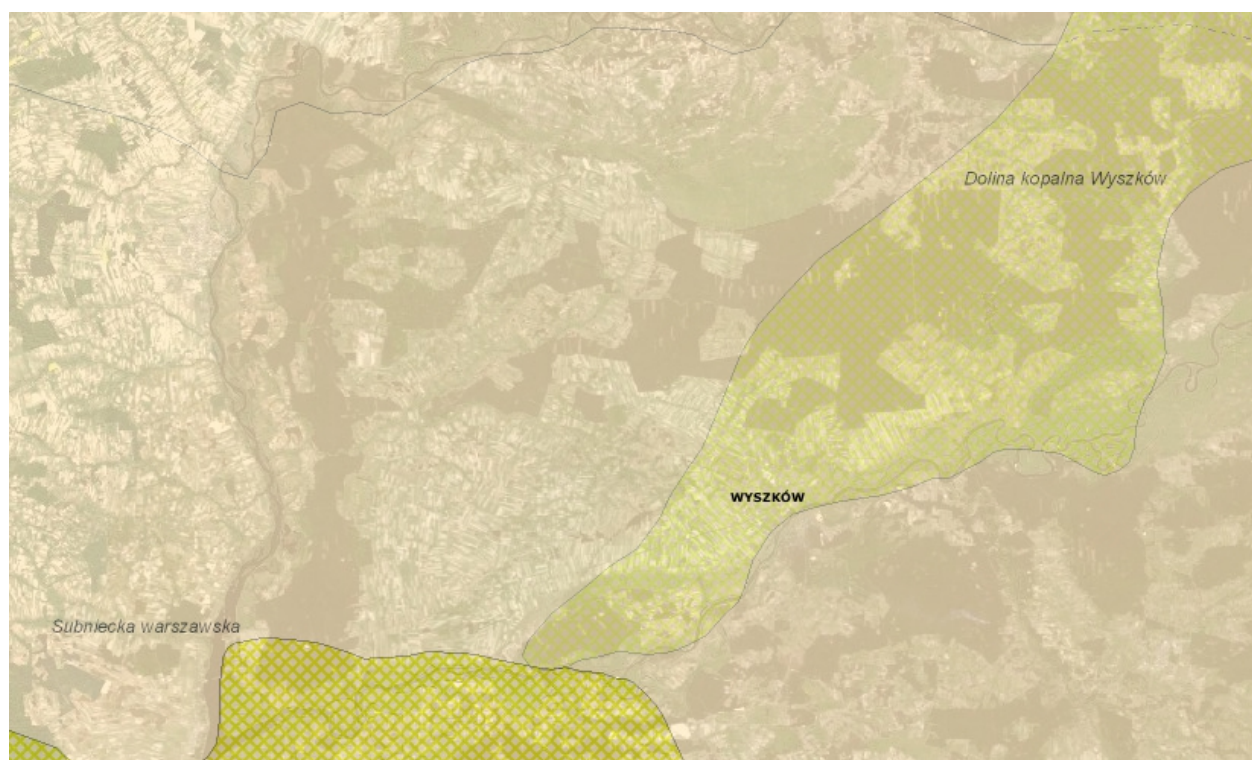
### 5.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Jedyną formą występowania wód powierzchniowych w granicach planu jest rów melioracyjny (ciek Struga) znajdujący się w południowej części obszaru, pomiędzy ulicami Komunalną i Sienkiewicza. Nie wpływa on znacząco na gospodarkę wodną regionu.

Największym ciekim wodnym gminy jest rzeka Bug oraz jej lewobrzeżne dopływy: Liwiec i Fiszor. Bug jest rzeką nieregulowaną, bardzo zmienną pod względem szerokości koryta, głębokości i nurtu. Jej szerokość wynosi od 1,5 – 5 km. Brzegi rzeki są często strome i urwiste. W sąsiedztwie rzeki często występują liczne naturalne zbiorniki i oczka wodne. Bug jest rzeką meandrującą. W wyniku erozji bocznej rzeka zaczyna meandrować i płynąć zakolami. Wysokie wezbrania rzeki niszczą zakola a woda, która wtedy występuje z koryta płynie najkrótszą drogą w dół doliny. Gdy poziom wody opada rzeka nie płynie już przez zakole, ale najkrótszą drogą. Opuszczone zakole odcięte od czynnego koryta zamienia się wówczas w starorzecze.

### 5.4 WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy występują wody podziemne związane z czwartorzędowymi osadami piaszczystymi akumulacji wodno – lodowcowej. Tworzą one kilka poziomów wodonośnych. Gmina Wyszków znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215A – Subniecka Warszawska. Jest to zbiornik wód trzeciorzędowych, jest więc on dobrze izolowany od powierzchni ziemi poprzez miększe warstwy nieprzepuszczalne.

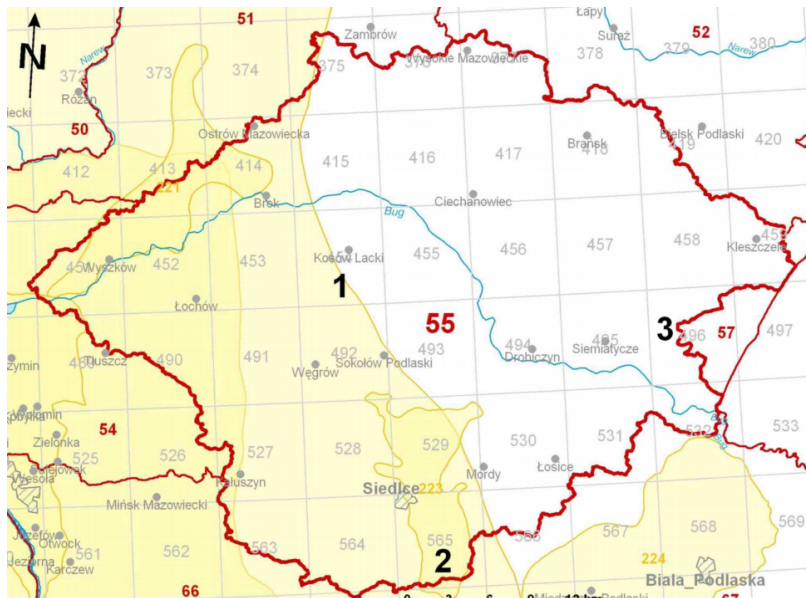


Rys. Położenie miasta Wyszków na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (źródło <http://ikar2.pgi.gov.pl>).

Drugim zbiornikiem w zasięgu gminy Wyszków jest Dolina Kopalna Wyszków (GZWP nr 221). Dla tego zbiornika przewiduje się ustanowienie strefy wysokiej ochrony.

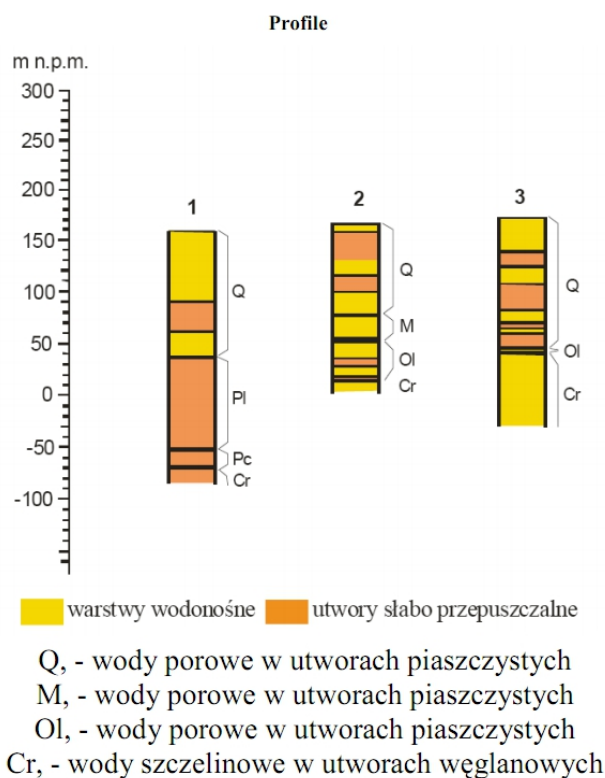


W związku z implementacją Ramowej Dyrektywy Wodnej osiągnięcie celów w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę, mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd). Są to jednocześnie jednostkowe obszary gospodarowania wodami podziemnymi. Obszar opracowania położony w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 55.



Rys. Zasięg JCWPd nr 77 (Jednolite Części Wód Podziemnych – charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna, Państwowa Służba Hydrologiczna, <http://www.psh.gov.pl/>)

Na obszarze całej jednostki występuje jeden bądź dwa a lokalnie nawet trzy poziomy czwartorzędowe. Ponadto wykształcone są poziomy wodonośne: mioceni, oligoceni oraz lokalnie kredowy. Generalnie wszystkie wymienione poziomy nie są ze sobą w bezpośredniej więzi hydraulicznej. Jedynie lokalnie poziom mioceni i oligoceni występują ze sobą w łączności hydraulicznej.



Rys. Profile w zasięgu JCWPd nr 77 – nr 1 położony najbliżej Wyszkowa (Jednolite Części Wód Podziemnych – charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna, Państwowa Służba Hydrologiczna, <http://www.psh.gov.pl/>)

Komunalne ujęcie wody w Wyszkanie wykorzystuje pierwszą użytkową warstwę wodonośną. Wody powierzchniowe mają zdecydowanie odmienny charakter w obrębie wysoczyzny oraz w dolinach Bugu i Liwca. W strefie przyskarpowej wysoczyzny wody przypowierzchniowe nie występują. Jest to spowodowane dobrze rozwiniętym systemem drenażu w kierunku Bugu. Wody te w tej strefie występują jedynie poza zasięgiem drenażu gdzie tworzą w większości jeden poziom o zwierciadle swobodnym i ciągłym utrzymującym się w utworach łatwo przepuszczalnych. Występują przeważnie głębiej niż 2 m ppt.

W dolinie Bugu wody znajdują się na jednym ciągłym poziomie, w utworach łatwo przepuszczalnych. Zwierciadło ma charakter swobodny a jego głębokość jest uzależniona od poziomu wody w rzece i opadów atmosferycznych. Wody gruntowe występują tu płycej niż 1,5 m ppt, najpłycej w obrębie tarasu zalewowego.

## 5.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Wyszków zalicza się do wschodniej dzielnicy środkowej. Obszar ten charakteryzują się najmniejszymi opadami rocznymi poniżej 550 mm, okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Obszar gminy charakteryzuje się jednak dużym zróżnicowaniem topoklimatu. Różnice wynikają z odmiennej geomorfologii i związanego z tym pokrycia terenu. Analizowane tereny to głównie niezalesione powierzchnie pól uprawnych, charakteryzujące się przeciętnymi dla regionu warunkami topoklimatycznymi. Poszczególne warunki klimatyczne zestawiono poniżej:

- średnie roczne promieniowanie całkowite 240 cal/cm<sup>2</sup>/dzień
- usłonecznienie rzeczywiste przeciętne 4,4 godziny

- średnia roczna temperatura powietrza 7,7 0C
- przeciętne roczne zachmurzenie 66% pokrycia nieba
- liczba dni pochmurnych 138 w ciągu roku
- roczna suma opadów 550 mm
- najczęstszy kierunek wiatru zachodni lub południowo zachodni
- średnia roczna prędkość wiatru 3,2 m/sek.

## 5.6 ROŚLINNOŚĆ

Na terenie gminy Wyszków istnieje duża bioróżnorodność florystyczna. Znajdują się tu duże powierzchnie zbiorowisk leśnych, łąkowych, nadwodnych, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych a także zieleń miejska. Szczególnie cenne są ekosystemy doliny Bugu.

Obszar objęty opracowaniem graniczy z dużymi powierzchniami kompleksów leśnych. Dominującym typem zbiorowiska jest bór mieszany świeży, las mieszany świeży i bór świeży. Drzewostan buduje głównie sosna zwyczajna (*Pinus silvestris*), dąb szypułkowy (*Quercus robur*), w domieszce występuje niekiedy świerk pospolity (*Picea abies*), topola osika (*Populus tremula*), dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*), grab zwyczajny (*Carpinus betulus*), a w borze świerzym w domieszce występuje brzoza brodawkowata (*Betula pendula*). W borach sosnowych występują charakterystyczne gatunki runa takie jak borówka czarna (*Vaccinium myrtillus*), borówka brusznica (*Vaccinium vitis - idaea*), wrzos zwyczajny (*Calluna vulgaris*), Orlica pospolita (*Pteridium aquilinum*), Szczawik zajęczy (*Oxalis acetosella*), Przetacznik leśny (*Veronica officinalis*). Warstwa krzewów zwykle jest słabo wykształcona i składa się z podrostu sosny pospolitej (*Pinus silvestris*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*) lub leszczyny pospolitej (*Corylus avellana*), głogu (*Crateagus sp.*), rzadziej kruszyny pospolitej (*Frangula alnus*) i kaliny koralowej (*Viburnum opulus*).

Bory świeże mają uniwersalne znaczenie dla rekreacji. Zbiorowiska borów mieszanych i świeżych cechują się dużymi walorami bioklimatycznymi i bioterapeutycznymi. Fitocenozy te mogą być wykorzystywane do celów gospodarki leśnej – pozyskiwanie drewna, jak również do pozyskiwania grzybów i jagód.

Analizowany teren porastają głównie zbiorowiska antropogeniczne. Znaczną część obszaru stanowią pola i łąki. Tereny te w większości są pozbawione roślinności naturalnej. Uprawa rolna przyczynia się do monokulturowego charakteru flory. Na poszczególnych kwaterach uprawiany jest zazwyczaj jeden gatunek. Łąki odznaczają się zdecydowanie większym zróżnicowaniem gatunkowym roślin, szczególnie areale graniczące z lasem. Zadrzewienia śródpolne występują sporadycznie w stosunku do całości analizowanej powierzchni. Budują je gatunki pospolite na terenie kraju. Zabudowie towarzyszy zieleń w bardzo urozmaiconej formie – od trawników po krzewy i drzewa ozdobne.

## 5.7 ZWIERZĘTA

Gminę Wyszków wyróżnia wysoki stopień naturalności oraz zróżnicowanie siedlisk doliny Bugu i lasów południowej lewobrzeżnej części miasta. Naturalne obszary przyrodnicze gminy są ostoją ornitologiczną o międzynarodowej randze. Występuje tu ponad 220 gatunków ptaków z czego 150 stanowią ptaki lęgowe w tym gatunki rzadkie związane z obszarami podmokłymi i dolinami rzecznyymi.



Dolina Bugu oraz Liwca uznane zostały jako obszary specjalnej ochrony ptaków w ramach Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.

W granicach opracowania występują zwierzęta typowe zarówno dla terenów rolniczych jak i zurbanizowanych. Ze względu na bliskość lasów, w północnej części opracowania można spotkać dziką czy sarnę. W przestrzeni zurbanizowanej zwierzęta te nie występują. Najbardziej widoczne w świecie fauny są ptaki, które znajdują tu dobre warunki bytowe. Łąki, pola, zadrzewienia a także przestrzeń zurbanizowana stwarzają dogodne warunki do żerowania i wyprowadzania lęgów. Szczególnie cenne są tu zadrzewienia śródpolne. Prawdopodobnie występują tu ptaki drapieżne takie jak myszołów, kobuz, pustułka czy krogulec, dla których otwarte przestrzenie to doskonałe rewiry polowań. Możliwa jest także sporadyczna obecność gatunków „naturowych”.

## 5.8 WALORY KRAJOBRAZOWE

Krajobraz w granicach niniejszego opracowania odznacza się dużymi walorami estetycznymi. Na wizerunek krajobrazu wpływ mają obszary rolne, które zajmują największe powierzchnie. Mozaika pól uprawnych i łąk z rozciągającym się na horyzoncie lasem nadaje temu miejscu wyjątkowości i malowniczości. Dodatkowym atutem tego obszaru jest ukształtowanie terenu, który jest delikatnie sfalowany. Deniwelacje terenu nie są duże ale powodują, że krajobraz jest bardziej atrakcyjny, a z wielu miejsc można podziwiać ciekawą panoramę.



Niewielkie deniwelacje terenu oraz lasy na horyzoncie.

Występujące sporadycznie zadrzewienia śródpolne są nieodłącznym elementem polskiego, wiejskiego krajobrazu. Występująca wysoka roślinność drzewiasta w pobliżu zabudowań w Natalinie przesłania ją dzięki czemu krajobraz wygląda bardziej naturalnie a budynki nie stanowią dominującej formy.

Mniejszą część badanej powierzchni zajmują zurbanizowane powierzchnie należące do miasta Wyszaków. Ta część terenu odznacza się niskimi walorami krajobrazowymi. Można zauważyć ogromną dowolność w urządzaniu ogrodu począwszy od roślin a skończywszy na elementach architektonicznych. Inny problem jaki występuje w granicach planu to sytuowanie nowych, opartych na typowych projektach domów w obrębie działek, na których występuje dawna architektura drewniana. Nie jest przestrzegana zasada „dobrej kontynuacji”, której istotą jest dostosowanie nowej zabudowy do istniejącej. W ten sposób zamiast ładu przestrzennego pojawia się nieuporządkowanie i dysharmonia.

Kolejny problem jest związany z próbami naprawy istniejącej zabudowy. Wielokrotnie właściciele starej zabudowy, zamiast jej naprawy powodują jej degradację. Próby adaptacji nowych materiałów budowlanych w celach modernizacji starej zabudowy zwykle w efekcie końcowym wyglądają przerażająco (Wysocki, 2003).

## 5.9 OBSZARY/OBIEKTY CHRONIONE

Obszar niniejszego opracowania podlega regulacjom prawnym. Między innymi istnieje tu strefa pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wody oraz strefy bezpośredniej ochrony. W granicach tej strefy zgodnie z ustawą - Prawo wodne z dnia 18. lipca. 2001r. może być zabronione lub ograniczone wykonywanie robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia a w szczególności :

- wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi
- rolnicze wykorzystanie ścieków
- przechowywanie lub składowanie odpadów promieniotwórczych
- stosowanie nawozów i środków ochrony roślin
- budowa autostrad, dróg oraz torów kolejowych
- wykonywanie robót melioracyjnych i wykopów ziemnych
- lokalizowanie zakładów przemysłowych i ferm chowu lub hodowli zwierząt
- lokalizowanie magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji a także rurociągów do ich transportu
- lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych
- mycie pojazdów mechanicznych
- urządzenie parkingów, obozowisk, kąpielisk
- lokalizowanie nowych ujęć wody
- lokalizowanie cmentarzy oraz grzebanie zwłok zwierzęcych

na terenach ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej oprócz zakazów lub ograniczeń ww. może być zabronione lub ograniczone:

- wydobywanie kopalin
- wykonywanie odwodnień budowlanych lub górniczych
- na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej, oprócz zakazów lub ograniczeń o których mowa w ust 1. może być zabronione lub ograniczone:
- lokalizowanie budownictwa mieszkalnego oraz turystycznego
- używanie samolotów do przeprowadzania zabiegów rolniczych
- urządzenie przyzmk kiszonkowych
- chów lub hodowla ryb, ich dokarmianie, lub zanęcanie
- pojenie oraz wypasanie zwierząt
- wydobywanie kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów a także wycinanie roślin z wód lub z brzegu
- uprawianie sportów wodnych
- używanie statków o napędzie spalinowym

Na właścicieli gruntów położonych na terenie ochrony pośredniej może być nałożony obowiązek stosowania odpowiednich upraw rolnych lub leśnych. Przy ustalaniu zakazów, nakazów i ograniczeń dotyczących użytkowania gruntów na terenie ochrony pośredniej należy uwzględnić warunki infiltracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego, którego jest ujmowana. Ścisłe zasady zagospodarowania w granicach stref ochrony bezpośredniej i pośredniej zostały określone w decyzjach wydanych przez właściwe organy (decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Ostrołęce z dnia 25.11.1998 roku)

Na analizowanym obszarze znajdują się również stanowiska archeologiczne:

Miejscowość	Nr strefy		
	Natalin	48/71-16	48/71-17
Wyszków	48/70-5	48/70-6	48/70-7
	49/70-7	49/70-8	

Jedyną formą prawną ich ochrony jest wpisanie do rejestru konserwatora zabytków. Skutkiem tej formy ochrony dóbr kultury jest ustalenie stref ochrony konserwatorskiej zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

## 6. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

Korytarz ekologiczny jest to obszar umożliwiający migrację roślin i zwierząt. Główną funkcją jaką pełni jest umożliwienie przemieszczania się organizmów między poszczególnymi siedliskami. Obecność ww. struktur przyrodniczych decyduje o zasilaniu biologicznym danego obszaru, zachowaniu jego różnorodności biologicznej i powiązaniu z otoczeniem aktywnym biologicznie. Na terenie gminy Wyszków głównym korytarzem ekologicznym jest rzeka Bug oraz jej dopływy. Dolina Bugu stanowi istotny korytarz migracyjny o randze ponadlokalnej, odznaczający się bogatą fauną i florą. Ze względu na fakt niewielkiej odległości analizowanego obszaru do Doliny Bugu możliwy jest jej wpływ na tutejsze środowisko np. poprzez sporadyczne pojawianie się ptaków charakterystycznych dla terenów nadrzecznych.

Obszar opracowania nie stanowi kluczowego systemu powiązań środowiskowych o znaczeniu ponadlokalnym. Jedynie teren zlokalizowany na skraju miejscowości Natalin, na którym stoi budynek nieczynnej szkoły podstawowej, znajduje się w granicy obszaru NATURA 2000 Puszcza Biała. Obszar opracowania graniczy z ważnymi pod względem przyrodniczym terenami włączonymi do sieci NATURA 2000. Lokalizację oraz charakterystykę obszarów „naturowych” omówiono w rozdziale nr 4 - Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary natura 2000. Położenie w bliskości tak ważnych struktur przyrodniczych sprawia, że istotną funkcję pełnią tereny rolne stanowiące większość powierzchni opracowania. Pomimo tego, że nie są one typowym korytarzem ekologicznym to tworzą przestrzeń życiową oraz migracyjną dla wielu zwierząt. Wszystkie pola, łąki, nieużytki, przedstawiają jeden spójny system przyrodniczy, urozmaicony zadrzewieniami i ciekami. Częścią tego systemu jest m.in. analizowany obszar, pozostający w ścisłym powiązaniu przede wszystkim z Puszcą Białą. Ze względu na zdecydowanie bogatsze biologicznie struktury przyrodnicze Puszczy w stosunku do obszaru opracowania, prawdopodobnie to właśnie z niej następuje zasilanie biologiczne co przejawia się przez obecność zwierząt i roślin występujących w jej

obrębie. Dlatego należy mieć na uwadze funkcję jaką pełnią tutejsze otwarte przestrzenie – przestrzeń życiowa roślin i zwierząt, lokalne korytarze migracyjne.

W terenach zainwestowanych skoncentrowanych przy południowo-zachodniej granicy opracowania oraz przy ciągach komunikacyjnych struktury przyrodnicze tworzą głównie lokalne skupiska spontanicznej zieleni, zieleni przydomowa czy rów melioracyjny. Szczególnie istotna jest tu obecność rowu melioracyjnego w terenach działkowych. Duża ilość zieleni sprawia że występuje tu wiele gatunków ptaków charakterystycznych dla terenów miejskich. To swoiste centrum biologiczne zapewniające dobra bazę pokarmową, miejsca schronienia czy gniazdowania. Rów melioracyjny stwarza to lokalny korytarz migracyjny zapewniający umożliwiający migracje z otwartych terenów rolnych do działek. Stanowi swoisty łącznik środowisk pól uprawnych, działek oraz terenów zurbanizowanych. Na załączniku graficznym do prognozy zobrazowano przedmiotowe powiązanie środowiskowe.



Rys. Rów melioracyjny w terenie działek.

## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**

Istniejące problemy związane z ochroną środowiska zostały w znacznej części omówione w rozdziale nr 5 - Krótka charakterystyka i stan środowiska. Zwrócono uwagę na następujące problemy:

- niedostateczny rozwój systemów kanalizacyjnych,
- ryzyko wnikania ścieków do środowiska wodno-gruntowego na skutek nieszczelności w bezodpływowych zbiornikach na ścieki,
- niska emisja z gospodarstw domowych i terenów usług – możliwość spalania odpadów,
- lokalne składowiska odpadów i zaśmiecanie terenów,
- emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Realizacja nowego dokumentu planistycznego może przedmiotowe problemy rozwiązać co należy mieć na uwadze dokonując analizy planu pod kątem skutków jakie przyniesie jego realizacja.

## **8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIENÍ PLANU**

Pozostawienie dotychczasowych form zagospodarowania rodzi dwojakie konsekwencje. Z jednej strony odstąpienie od realizacji przyjętych koncepcji zagospodarowania może być korzystne dla środowiska ze względu na pozostawienie cennych przyrodniczo w skali opracowania terenów rolnych, z drugiej zaś niezlikwidowane zostaną dotychczasowe oddziaływania, a niekiedy mogą przybrać na sile. Odpowiednie zagospodarowanie pomimo potencjalnych przekształceń jakie może wywołać, pozwala na lepszą i skuteczniejszą ochronę zasobów środowiskowych, na stworzenie równowagi w układzie człowiek – środowisko. Niebezpieczeństwo zmian negatywnych powstaje wówczas, gdy brak realizacji planu może nasilić w czasie istniejące presje środowiskowe lub spowoduje powstanie nowych oddziaływań dotychczas nieobserwowanych.

Przedmiotowy plan w pewnej części jest dokumentem, który wywoła negatywne skutki środowiskowe w odniesieniu do poszczególnych terenów i komponentów środowiska. Pozostawienie dotychczasowych form użytkowania nie zwiększy powierzchni zabudowy, nie spowoduje wzrostu hałasu i zanieczyszczeń. Siła dotychczasowych oddziaływań nie powinna ulec zmianie i nie powstaną nowe negatywne skutki środowiskowe. W przypadku pozostawienia dotychczasowej formy użytkowania i przy założeniu, że procesy inwestycyjne uległyby zahamowaniu doszło by do korzystnego utrzymania terenów rolnych, w tym łąkowych. Naturalnie rodzi to pozytywne skutki w odniesieniu do środowiska wodno-gruntowego oraz fauny i flory.

Należy dostrzec także negatywne skutki pozostawienia analizowanych terenów bez odpowiedniego zagospodarowania. Brak zagospodarowania niektórych działek pogarsza estetykę rejonu. Zaniedbania w zakresie zagospodarowania uwidaczniają się poprzez zaśmiecanie i zarastanie niektórych działek co budzi negatywne odczucia w odniesieniu do estetyki. Szczególnie uwidaczniają się tu lokalne składowiska gruzu.

Oprócz zabudowy źródłem przekształceń przestrzeni było i jest rolnictwo. W wyniku rozwoju terenów rolnych doszło tu do przekształceń ekosystemów oraz pewnych zmian środowiska wodno-gruntowego. Obecnie na skutek nawożenia może dochodzić nadmiernego stężenia azotanów, fosforanów i innych związków chemicznych. Zachowanie obecnych form rolnictwa nie powinno jednak radykalnie zmieniać wykształconych już środowisk. Przemawia za tym obecny, ogólnie dobry stan agroekosystemu.

Podsumowując, wśród zmian/skutków jakie mogłyby nastąpić w przypadku odstąpienia od realizacji planu i jakie można określić jako korzystne dla środowiska należy wymienić:

- zachowanie większej powierzchni życiowej roślin i zwierząt (w stosunku do powierzchni życiowej roślin i zwierząt w planie), głównie o charakterze rolniczym,
- utrzymanie na obecnym poziomie istniejącego krajobrazu z dominującym udziałem pejzażu rolniczego,
- utrzymanie barier migracyjnych (zabudowa, drogi) na obecnym poziomie,
- utrzymanie lokalnych szlaków migracyjnych,
- koncentracja usług i zabudowy mieszkaniowej,
- zachowanie cennych stref ekotonu,

- możliwość regeneracji środowiska i jego „umacniania” na skutek zachodzących procesów ekologicznych – sukcesja,
- zachowanie dobrego stanu agrosystemu.

Należy zdać sobie sprawę z faktu, że ww. korzyści mogą zostać przynajmniej częściowo zachowane poprzez ściśle określenie zasad kształtowania zabudowy w sposób najmniej ingerujący w środowisko, a więc zachowanie dużych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej, odpowiednich arealów działek, określonych gabarytów zabudowy nie zmieniających drastycznie krajobrazu oraz zapewnienie wszelkich urządzeń czy instalacji służących ochronie środowiska. Równie istotne jest rozłożenie poszczególnych funkcji w przestrzeni, tak aby ingerencja w środowisko była jak najmniejsza.

Jako negatywne skutki pozostawienia obecnego zagospodarowania wymienia się:

- prawdopodobne zatrzymanie rozwoju infrastruktury,
- lokalny brak realizacji potrzeb społecznych i gospodarczych (inwestycyjnych),
- pozostawienie lokalnie nieestetycznego krajobrazu,
- możliwość niekontrolowanego rozwoju zabudowy,
- utrzymanie presji rolniczych.

## 9. PODSTAWOWE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

Poniżej przedstawiono uwarunkowania dla zagospodarowania będące wynikiem analizy środowiska, jego stanu i powiązań zawarte w Opracowaniu Ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby planu zagospodarowania miasta Wyszkowa i miejscowości Natalin. W przedmiotowym opracowaniu określono przydatność do różnych form zagospodarowania, wyodrębniając dwie jednostki przestrzenne:

- **Tereny rolne** - konieczność wyodrębnienia terenów rolnych wynika przede wszystkim z samego faktu udziału większości tych powierzchni w stosunku do całości obszaru opracowania. Dla terenów rolnych istotna jest minimalizacja negatywnych skutków obecnego użytkowania. Powinno się zwracać szczególną uwagę na ochronę gleb oraz prowadzić starania propagujące ekologiczne formy uprawy rolnej. Do przedmiotowych terenów zaliczono także łąki i zadrzewienia. Wszelkie działania powinny uwzględniać bioróżnorodność i estetykę krajobrazu, w związku z czym struktury zieleni wysokiej winny pozostać w nienaruszonym stanie. Nie można doprowadzić do ich izolacji przez zabudowę lub inne bariery. W skali opracowania są to struktury najcenniejsze. Możliwe jest zmniejszenie udziału przestrzeni rolnych przy czym należy tu zastosować odpowiednie parametry zabudowy.
- **Tereny zabudowy** - możliwe jest poszerzenie zasięgu zabudowy przy czym nowe inwestycje mogą być realizowane jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Każdy obiekt, w którym będą przebywać ludzie powinien być wyposażony w instalacje kanalizacyjną. Stosowanie indywidualnych ujęć wód może zmienić warunki wodne w najbliższym otoczeniu dlatego rozbudowa sieci wodociągowej jest kolejnym warunkiem realizacji inwestycji. W trakcie prac inwestycyjnych należy zwrócić uwagę na właściwy przebieg ich poszczególnych etapów oraz

zagospodarowanie odpadów. Jako zielen przydomową należy wykorzystywać istniejące zadrzewienia oraz ograniczać wprowadzanie gatunków obcych.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotne są także zapisy dotyczące kształtowania struktury przyrodniczej:

- zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych,
- wprowadzanie nowych struktur zieleni wysokiej urozmaicającej „monotonną” przestrzeń rolną,
- utrzymanie ciągów ekologicznych w tym rowu w południowej części obszaru,
- ochrona pojedynczych drzew oraz zadrzewień,
- integracja zalesiania i umacniania powiązań ekologicznych – zalesianie gruntów położonych w pobliżu lasów przy północnej granicy opracowania,
- wprowadzanie zadrzewień w przestrzeni rolnej np. na miedzach.

Należy dążyć do zachowania w jak największym stopniu cech naturalnych ekosystemów, a wydzielane działki powinny być jak największe. Zielen występująca naturalnie w granicach opracowania powinna być wykorzystana jako towarzysząca zabudowie, a ograniczeniu należy poddać wprowadzanie gatunków obcych.

## **10. USTALENIA PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA NINIEJSZEGO OPRACOWANIA**

Skutki dla środowiska wynikające z realizacji planu determinowane są przez projektowane formy użytkowania terenów. Od ich inwazyjności zależy skala i siła z jaką oddziałują na środowisko wodno-gruntowe, powietrze, klimat, faunę i florę, krajobraz. W planie wprowadzono następujące tereny funkcjonalne:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN o numerach od 1 do 6,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami MNU o numerach od 1 do 17,
- tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami UMN o numerach od 1 do 8,
- teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem UMW1,
- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczone symbolami MR1, MR2,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczone symbolami PU1, PU2, PU3,
- teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP1,
- tereny rolne oznaczone symbolami R1 i R2,
- tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej oznaczone symbolami W o numerach od 1 do 7,
- tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDGP1, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL o numerach od 1 do 6, KDD o numerach od 1 do 16,
- teren węzła komunikacji samochodowej oznaczony symbolem: KS1,
- teren placu publicznego oznaczony symbolem KDP1,
- tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW o numerach od 1 do 5.

Układ poszczególnych funkcji projektowany w analizowanym planie kształtuje przestrzeń w sposób zharmonizowany z warunkami przyrodniczymi. W planie ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 30-50% dla większości terenów funkcjonalnych. Nawet dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług (PU3) określono powierzchnię aktywną biologicznie wielkości 30 % arealu całej działki. Jest to wartość wysoka w porównaniu do tego rodzaju terenów w innych planach. Dla pozostałych terenów produkcyjnych wielkość ta wynosi 10% co jest pewnym standardem. Układ przestrzeni zapewnia z jednej strony rozwój regionu a z drugiej ochronę zasobów środowiskowych. Warto tu zwrócić uwagę na fakt, iż poszczególne tereny funkcjonalne zostały tak rozmieszczone w przestrzeni aby jak najmniej ingerować w środowisko. Tereny usług i zabudowy zostały skoncentrowane dzięki czemu uniknięto zabudowy rozproszonej. Zauważalna jest pewna strefowość – im zabudowa lokalizowana jest bliżej terenów rolnych tym mniejsza jest jej „inwazyjność” w kierunku środowiska. Szczególnie jest to widoczne w części wschodniej planu gdzie kolejno lokalizowane są funkcje – UMN (powierzchnia biologicznie czynna 40%, maks. intensywność zabudowy 1,2), MNU (powierzchnia biologicznie czynna 40%, maks. intensywność zabudowy 0,9), MR (powierzchnia biologicznie czynna 50%, maks. intensywność zabudowy 1,2).



Z punktu widzenia niniejszego opracowania niezwykle ważne są ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej, które chronią zasoby środowiska. W planie wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- ścieki sanitarne i poprodukcyjne odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- wszystkie budynki mieszkalne i usługowe oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej możliwość budowy szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

W kolejnym rozdziale dokonano szczegółowej analizy zapisów planu, dokonując oceny wpływu dokumentu planistycznego na środowisko. Uwzględniono tak układ w przestrzeni poszczególnych funkcji jak i ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych.

## 11. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszków dla obszaru części ul. I Armii Wojska Polskiego i miejscowości Natalin potencjalnie może wpłynąć na funkcjonowanie ekosystemów analizowanego rejonu oraz najbliższego otoczenia. Przedmiotowe zmiany w układach przyrodniczych determinowane są przez istniejące i planowane zagospodarowanie. Dlatego konieczna staje się analiza potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wdrożenia planu. Poniżej scharakteryzowano możliwe przeobrażenia środowiska jakie zajdą na skutek wdrożenia nowych standardów przestrzennych.

### 11.1 LUDZIE

Analizowany dokument z całą pewnością pozytywnie wpłynie na ludzi, zarówno na pojedyncze jednostki jak i na ogół społeczeństwa. Należy zauważyć, że wdrożenie dokumentu planistycznego jest realizacją postulatów zgłaszanych przez mieszkańców i właścicieli poszczególnych działek. Dlatego też z założenia plan powinien pozytywnie kształtować warunki życia mieszkańców, jego jakość oraz stwarzać możliwości rozwoju. Uzasadnieniem przyjętych rozwiązań planistycznych jest między innymi wzrost poziomu życia mieszkańców i tworzenie sprzyjających warunków do rozwoju przedsiębiorczości.

Niemal wszystkie zapisy analizowanego dokumentu w większym lub mniejszym stopniu wpłyną na mieszkańców rejonu Wyszkowa, jednak szczególnie ważną rolę odgrywa tu kształtowanie przestrzeni, w której wyraźnie zaznacza się strefa produkcyjno-usługowa zlokalizowana w części południowo-zachodniej (PU-1, PU-2). Plan sankcjonuje funkcjonowanie usług w tym terenie oraz ułatwia realizację nowych inwestycji z zakresu produkcji, składów czy magazynów. Funkcje usługowe dopuszczono także w terenach zabudowy mieszkaniowej co sprzyja rozwojowi małej przedsiębiorczości. Jest to szczególnie ważne dla mieszkańców ul. Wyszkowskiej. Bardzo często usługi lokalizowane są przy ciągach komunikacyjnych ze względu na ich dostępność i „widoczność”. Z całą pewnością ustalenia planu przyczynią się do lokalnego rozwoju, co z kolei znajdzie odzwierciedlenie w budżecie gminy, między innymi przez zwiększone wpływy z podatków.

Plan przewiduje także rozwój zabudowy mieszkaniowej – głównie jednorodzinnej. Zgodnie z planem nastąpi poszerzenie istniejących stref mieszkalnych tak aby zachować ład przestrzenny i nie dopuścić do powstania zabudowy rozproszonej. Koncentracja nowych obiektów budowlanych mieszkaniowych oraz związanych z usługami nastąpi przy ciągach komunikacyjnych. Nowa zabudowa powiększy zasięg strefy zurbanizowanej nie ingerując istotnie w tereny rolne decydujące o tutejszych walorach krajobrazowych. Analizowany obszar jest dobrym miejscem do osiedlenia ze względu na bliskość miasta jak i terenów aktywnych biologicznie, sprzyjających odpoczynkowi i rekreacji. Najwięcej nowych inwestycji zostanie zrealizowana przy wschodniej granicy planu.

Nie prognozuje się wpływu na zdrowie mieszkańców z tytułu wdrożenia dokumentu planistycznego. W planie zapisano dla większości terenów funkcjonalnych *„zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”*. Dla całego obszaru opracowania

wprowadzono zapisy eliminujące ewentualne uciążliwości dla środowiska, w tym zdrowia i warunków życia ludzi: „szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez inwestora winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny”. W związku z powyższym każda prowadzona działalność, w tym produkcyjna i magazynowa, nie może negatywnie wpływać na otoczenie np. poprzez emisję nadmiernego hałasu. Zapis jest wysoce korzystny w aspekcie jakości życia i zdrowia ludzi.

W związku z rozwojem rejonu możliwy jest wzrost niskiej emisji. Z uwagi na fakt, iż źródłem ogrzewania będą prawdopodobnie systemy wykorzystujące gaz, co wskazano w planie, nie prognozuje się zauważalnego obniżenia jakości powietrza, zagrażającego zdrowiu. Przez teren opracowania w przyszłości przebiegać będzie północna obwodnica Wyszkowa – w planie oznaczona symbolem KDGP-1. Zwiększy się zatem ruch komunikacyjny a więc wzrośnie natężenie hałasu oraz niska emisja. Możliwy jest wpływ drogi na jakość i warunki życia przyszłych mieszkańców. Wpływ przedmiotowej inwestycji zostanie szczegółowo zbadany w specjalistycznym opracowaniu sporządzonym na potrzeby realizacji inwestycji – raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie prognozy do planu wskazuje się na możliwość wystąpienia oddziaływań niekorzystnych w kierunku ludzi wynikających z funkcjonowania drogi ruchu przyspieszonego.

#### Wnioski i rekomendacje:

- ustalenia planu sprzyjają wielokierunkowemu rozwojowi rejonu,
- prawdopodobny jest rozwój małej przedsiębiorczości,
- możliwy jest lokalny wzrost zatrudnienia – stały w nowych obiektach usługowych, okresowy w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji,
- wdrożenie planu ułatwia proces inwestycyjny,
- prognozuje się zwiększenie wpływów do budżetu miasta z tytułu podatków,
- nie wyklucza się wpływu na zdrowie i warunki życia mieszkańców w wyniku realizacji drogi KDGP-1. Szczegółowa analiza wpływu drogi na środowisko zostanie przeprowadzona w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

## **11.2 FAUNA I FLORA - BIORÓŻNORODNOŚĆ**

Kluczowym elementem systemu przyrodniczego analizowanego obszaru są otwarte tereny rolne i zadrzewienia zapewniające powiązanie ekologiczne z obszarami leśnymi Puszczy Białej. Analizowany dokument ma w znacznej części charakter porządkujący. Przyjęte w planie formy zagospodarowania a właściwie ich układ przestrzenny zapewniają utrzymanie większości terenów rolnych. Dlatego, nie prognozuje się negatywnych zmian w składzie gatunkowym fauny i flory. Bioróżnorodność zostanie zachowana na dotychczasowym poziomie. Tylko lokalnie dojdzie do bezpośredniej dewastacji szaty roślinnej na skutek nowego zainwestowania. Będzie to ingerencja w otwarte przestrzenie rolne, głównie w terenach zabudowy skoncentrowanej przy wschodniej granicy planu. Wszystkie nowe inwestycje powstaną w terenach, na których obecnie obserwowana jest silna presja inwestycyjna. Budowa nowych domów czy obiektów usługowych zawsze odbywa się kosztem środowiska. Warto tu zauważyć, iż zabudowa została skupiona w większości przy wschodniej granicy opracowania stanowiąc poszerzenie strefy zurbanizowanej - Wyszkowa. W ujęciu lokalnym dojdzie do typowych oddziaływań związanych z postępującą urbanizacją (dewastacja szaty roślinnej, powstanie nowych barier migracyjnych, zmiany

składu gatunkowego) lecz w szerszym ujęciu nie dojdzie do istotnych zmian w składzie gatunkowym czy liczebności osobników. Przestrzenne skoncentrowanie zabudowy skutecznie ogranicza jej wpływ na faunę i florę. Tereny rolne powiązane z lasami Puszczy Białej pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, stanowiąc arealy występowania wielu roślin i zwierząt. Wciąż możliwa będzie bezpieczna i niezakłócona migracja zwierząt z/do obszarów leśnych. Zatem możliwy jest negatywny wpływ planu na faunę i florę, przejawiający się przez ograniczenie arealów występowania czy utrudnioną migrację lecz w skali nie zagrażającej tutejszym i okolicznym populacjom roślin i zwierząt.

W analizowanym dokumencie planistycznym zachowano większość terenów rolnych. Jak pisano w poprzednich rozdziałach, pomimo uboższego składu gatunkowego pełnią one określone funkcje środowiskowe np. przestrzenie życiowe, tereny polowań, żeru. Rozwiązania planistyczne uwzględniają konieczność zachowania powiązań pomiędzy arealami rolnymi i strukturami przyrodniczymi wyższego rzędu. Wdrożenie planu usankcjonuje istnienie terenów rolnych, chroniąc je przed zainwestowaniem skutkującym przeobrażeniami fauny i flory. Pewnym zagrożeniem, głównie dla zwierząt będzie droga klasy głównej oznaczona w planie symbolem KDGP-1. Jej realizacja oznacza utrudnioną migrację na skutek ruchu komunikacyjnego. Powstanie droga, której próba przekroczenia w sporadycznych przypadkach może okazać się w skutkach śmiertelna. Ostateczny wpływ przedmiotowego ciągu komunikacyjnego uzależniony jest od przyjętych rozwiązań technologicznych (np. przejścia dla zwierząt) oraz natężenia ruchu. Na etapie niniejszej prognozy przyjmuje się, iż wpływ realizacji drogi KDGP-1 ograniczy migrację zwierząt lądowych lecz nie wpłynie na ich populację. Prawdopodobnie większe zwierzęta takie jak sarny czy dziki tylko sporadycznie pojawiały się w południowych terenach rolnych R2, które nie stanowiły dla nich kluczowej przestrzeni życiowej czy też bazy pokarmowej.

Na skutek realizacji nowych inwestycji paradoksalnie mogą poprawić się warunki życia ptaków. Zazwyczaj zabudowie towarzyszy zieleń urządzona, wśród której ptaki znajdują pokarm. Ponad to, w okresach zimowych ludzie dokarmiają ptaki. Dlatego możliwy jest niewielki wzrost populacji niektórych gatunków towarzyszących siedzibom ludzkim np. kos, bogatka, modraszka. Przedmiotowe jest prawdopodobne lecz w odległej perspektywie czasowej. W planie wprowadzono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów wynoszący od 50% (zabudowa zagrodowa) do 30%/10% (tereny produkcji, składów, magazynów). Utrzymanie terenu aktywnego biologicznie wraz z urządzeniem zieleni gwarantuje włączenie poszczególnych działek do lokalnego systemu przyrodniczego czego przejawem jest np. obecność ptaków.

Z urządzaną zielenią związane jest pewne ryzyko. Kryterium doboru gatunków są zazwyczaj walory estetyczne i wymagania siedliskowe. Pochodzenie danej rośliny przeważnie nie odgrywa istotnej roli w wyborze danej rośliny. Rodzi to ryzyko wprowadzenia do środowiska gatunków obcych, często ekspansywnych i konkurencyjnych wobec rodzimych. Ryzyko to jest niewielkie, właściwie niemożliwe do wyeliminowana.

### Wnioski i rekomendacje

- prognozuje się wzrost bioróżnorodności na skutek urządzania zieleni towarzyszącej zabudowie – wprowadzanie różnych gatunków,
- istnieje ryzyko przedostania się do środowiska gatunków obcych (ryzyko na niewielkim poziomie),

- ograniczone zostaną warunki migracji poprzez lokalizację zabudowy w terenach obecnie użytkowanych rolniczo i nieużytkach – bez istotnego wpływu na funkcjonowanie środowiska z uwagi na właściwą lokalizację tj. poszerzenie strefy zurbanizowanej,
- powstanie bariera migracyjna w postaci drogi klasy głównej – może utrudniać migrację zwierząt lądowych, jej wpływ w znacznym stopniu uzależniony jest od natężenia ruchu oraz przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska w tym zapewnienia odpowiednich warunków migracyjnych,
- plan utrzymuje tereny rolne powiązane ze strukturami przyrodniczymi o wyższej randze – kluczowe dla zachowania bioróżnorodności,
- w planie określono lokalizację zieleni izolacyjno-krajobrazowej, która w przyszłości urozmaici tereny zainwestowane zarówno pod względem krajobrazu jak i różnorodności gatunkowej.

### **11.3 POWIERZCHNIA ZIEMI/RZEŻBA TERENU**

W wyniku realizacji ustaleń planu, zmiany w zakresie ukształtowania terenu nastąpią przede wszystkim tam gdzie umożliwiono nowe zainwestowanie. Będą to przekształcenia typowe dla postępującej urbanizacji. W związku z rozwojem terenów zainwestowanych zmianie ulegnie budowa profilu glebowego. W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Spowoduje to uszczelnienie podłoża przez wprowadzanie nowych powierzchni nieprzepuszczalnych. Wskutek prowadzonych prac niwelacyjnych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Grunt z wykopów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z 21 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1206) jest odpadem, w związku z czym jego zagospodarowanie jest ściśle określone przepisami prawa. Praktyka niestety wskazuje na nieprzestrzeganie przepisów prawa w tym zakresie. Ograniczenie procederu nielegalnego wywozu gruntu lub jego niewłaściwego składowania wykracza poza ramy ustaleń dokumentów planistycznych.

Do największych zmian dojdzie w przypadku realizacji lokalnych ciągów komunikacyjnych w terenach mieszkaniowych i usługowych oraz drogi KDGP1. Inwestycje tego rodzaju skutkują uszczelnieniem podłoża, przeobrażeniami gruntów, lokalną zmianą stosunków wodnych i kierunków splotu powierzchniowego a także zmniejszeniem arealu terenów aktywnych biologicznie. Są to zmiany charakterystyczne dla postępującej urbanizacji, których wpływ można uznać za lokalny i nieunikniony. Największe zmiany wywoła budowa drogi KDGP1 lecz trzeba mieć na uwadze uwarunkowania społeczne, gospodarcze i ekonomiczne realizacji ciągów komunikacyjnych. Dobra infrastruktura drogowa jest jednym z podstawowych elementów przyczyniających się do rozwoju. Jej realizacja jest nieodłącznie związana ze wskazaniem nowych terenów inwestycyjnych. Obiekty liniowe drogowe cechuje zazwyczaj pełne uszczelnienie podłoża i modyfikacja rzeźby terenu. Ostateczny wpływ drogi KDGP1 zostanie zbadany w oddzielnym opracowaniu, gdy znane będą konkretne rozwiązania konstrukcyjne.

Należy zauważyć, że negatywne oddziaływanie na powierzchnię terenu dotyczy także obszarów dla których nie przewidziano zmian w użytkowaniu. Chodzi tu między innymi o tereny uprawiane rolniczo. Działalność rolnicza przyspiesza erozję gleb polegającą na zmywaniu warstwy glebowej. Nie jest to jednak zjawisko, które drastycznie zmienia ukształtowanie terenu. Erozja jest procesem

długotrwałym i możliwe jest jej przeciwdziałanie np. poprzez wprowadzanie zadrzewień.

#### Wnioski i rekomendacje:

- do największych zmian dojdzie w terenach dotychczas niezainwestowanych na których zaplanowano lokalizację nowych obiektów budowlanych i terenów układu komunikacyjnego,
- zmiany rzeźby terenu będą typowe dla obszarów rozwijających się,
- wskazana jest rzetelna kontrola w zakresie prowadzonych robót ziemnych i utylizacji odpadów (wywóz gruntu), grunt z odkładu winien być wywieziony i zutylizowany jeżeli nie jest możliwe wykorzystanie go w innej formie dopuszczonej prawem.

### **11.4 KRAJOBRAZ**

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności krajobrazu, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze a więc i krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych przekształceń krajobrazu. Realizacja analizowanego dokumentu planistycznego doprowadzi przede wszystkim do powiększenia zasięgu krajobrazu z udziałem zabudowy. Największych zmian można się spodziewać w terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej skoncentrowanej przy wschodniej granicy planu. Jednak w planie wprowadzono szereg ustaleń, które zapewnią realizację obiektów o wysokich standardach jakościowych: *„nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko –podobnymi, nakazuje się stonowaną kolorystykę dachów spadzistych, nakazuje się stosowania pastelowych kolorów tynku, zakazuje się stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym, nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady, zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia”*. Warto tu zwrócić uwagę na fakt, iż nawet dla terenów na których potencjalnie istnieją jeszcze możliwości inwestycyjne (niewielkie) i mogłyby powstać obiekty dysharmonijne (PU), wprowadzono ścisłe zasady dotyczące kształtowania zabudowy takie same jak dla zabudowy mieszkaniowej. W świetle powyższego prognozuje się powstanie terenów zabudowy o wysokich standardach. Zmniejszeniu ulegnie przestrzeń rolna lecz praktycznie tylko przy wschodniej granicy. Należy zwrócić uwagę na słuszne zachowanie terenów zielonych w przestrzeni miejskiej (ZP1) oraz większości areałów rolnych. Pola uprawne i zadrzewienia tworzą typowy pejzaż rolniczy, który pozostanie dominujący w wyniku wdrożenia planu. Ponadto w planie wyznaczono wskazano lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjno-krajobrazowym. Ich wprowadzenie lub utrzymanie poprawia lokalny pejzaż co jest szczególnie istotne w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Pewne zniekształcenie krajobrazu nastąpi w wyniku realizacji drogi KDGP1. Ciąg komunikacyjny „przetnie” tereny rolne. Warto tu jednak mieć na uwadze fakt, iż obecne obowiązujące wysokie standardy realizacji dróg. Ciąg komunikacyjny choć stanowi element obcy to nie będzie radykalnie zmieniał krajobrazu a jego realizacja jest niezbędna w celu poprawy układu

komunikacyjnego Wyszkowa. Budowa tak dużego obiektu liniowego wymaga kompleksowej oceny na całej jego długości. Dlatego wpływ na krajobraz drogi ruchu przyśpieszonego zostanie zbadany szczegółowo w raporcie oddziaływania na środowisko.

#### Wnioski i rekomendacje:

- do największych zmian dojdzie w terenach dotychczas niezainwestowanych na których zaplanowano lokalizację nowych obiektów budowlanych i terenów układu komunikacyjnego,
- powstaną nowe obiekty, które w wyniku ustaleń planu nie będą kontrastowały z otoczeniem, zostaną zachowane wysokie standardy wizualne,
- w terenach rolnych powstanie droga klasy głównej, która stanowi pewien element dysharmonijny w stosunku do pejzażu rolniczego jednak jej budowa uzasadniona jest nadrzędną potrzebą rozwoju układu komunikacyjnego, jego dostosowania do rosnących potrzeb,
- w planie wprowadzono ściśle ustalenia dotyczące reklam, które zapobiegą tzw. wizualnemu chaosowi,
- w dokumencie zaproponowano lokalizację zieleni o charakterze krajobrazowym i izolacyjnym oraz wprowadzono nakaz zachowania istniejącego drzewostanu.

### **11.5 ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE**

Największym zagrożeniem dla środowiska wodnego i gruntowego jest niekontrolowane odprowadzanie zanieczyszczeń. W analizowanym dokumencie planistycznym wprowadzono zapisy ograniczające ryzyko zanieczyszczenia środowiska ściekami: „, wszystkie budynki mieszkalne i usługowe oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz poprodukcyjnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej możliwość budowy szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki”. Dopuszczenie bezodpływowych zbiorników na ścieki wynika z niedostatecznego rozwoju systemów kanalizacyjnych. Bezodpływowe zbiorniki bywają niekiedy celowo rozszczelniane co umożliwia nielegalne odprowadzenie ścieków. Docelowo ww. zapisy planu pozwolą na eliminację bezodpływowych zbiorników na ścieki (szamb) po wybudowaniu systemu kanalizacji.

Pewne ryzyko związane jest z odprowadzeniem wód deszczowych, które mogą zawierać substancje ropopochodne, oleje, smary czy gумы. W celu zmniejszenia zagrożenia ustalono, iż odprowadzenie wód opadowych winno być zgodne z odrębnymi przepisami. W związku z powyższym, ochronę przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi uznaje się za pełną, regulowaną między innym przez zapisy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2006 nr 137 poz. 984 z późn. zm.)

Do lokalnych zmian w środowisku wodno-gruntowym dojdzie w terenach przeznaczonych pod nowe inwestycje. Związane jest to ze wznoszeniem obiektów budowlanych. Nastąpi uszczelnienie podłoża, zmiana warunków infiltracji oraz kierunków spływu powierzchniowego. Cześć gleb zostanie przykryta powierzchnią nieprzepuszczalną i wyłączona z obiegu materii. Dla wszystkich nowych

terenów mieszkaniowych wskazano wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej. Dlatego niekorzystne zmiany w środowisku wodno-gruntowym będą w maksymalnie możliwy sposób ograniczone.

Zagrożeniem dla środowiska wodno-gruntowego jest proces realizacji inwestycji. W trakcie budowy do wód i gruntu mogą przedostawać się farby, kleje, smoły i inne substancje używane na budowie. Ich oddziaływanie może być nawet toksyczne w stosunku do organizmów żywych. Aby temu zapobiec konieczna jest rzetelna kontrola oraz realizacja obiektów zgodnie z najwyższymi standardami.

W granicach planu znajdują się ujęcia wody, których najbliższe otoczenie wymaga specjalnych zasad gospodarowania. W związku z tym w planie wskazano strefę pośrednią i bezpośrednią ochrony sanitarnej ujęć wody. Zgodnie z planem na terenach stref obowiązują zasady zawarte w przepisach odrębnych, stanowiących szczegółowo zasady ochrony ujęć. Warto nadmienić, iż projektowana droga KDGP1 koliduje z jednym z ujęć (nr 10). Ponadto, sam przebieg drogi w strefie ochrony pośredniej ujęć wymaga wyjątkowo restrykcyjnych rozwiązań w zakresie ochrony środowiska przed wpływem z terenów komunikacyjnych.

#### Wnioski i rekomendacje

- powierzchnia ziemi ulegnie uszczelnieniu – zmiana warunków infiltracji, kierunków spływu, stosunków wodnych (lokalnie),
- ustalenia planu w pełni chronią środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniami z obiektów budowlanych, parkingów itp. (powołanie na przepisy odrębne),
- wskazana jest rzetelna kontrola przebiegu wznoszenia obiektów budowlanych celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami ze środków używanych na budowie,
- zmiany środowiska wodno-gruntowego będą typowe dla nowych terenów inwestycyjnych,
- w planie uwzględniono potrzebę ochrony ujęć wody wskazując odrębne przepisy.

#### **11.6 ATMOSFERA I KLIMAT AKUSTYCZNY**

W wyniku wprowadzenia nowych terenów zabudowy oraz usług zwiększy się emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz pochodzących z gospodarstw domowych. Plan przewiduje ogrzewanie budynków oparte o indywidualne źródła zasilane gazem. Ponadto, w planie propaguje się niskoemisyjne źródła energii: *„możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii”*. Użycie *„innych nośników energetycznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych”*. Ustalenia ww. eliminują realizację systemów grzewczych opartych o spalanie węgla co należy uznać za wysoce korzystne. Wzrost emisji z gospodarstw domowych oraz pojazdów samochodowych nie będzie na tyle duży aby mógł spowodować diametralne obniżenie jakości powietrza. Ponadto, należy mieć na uwadze bliskość zwartych kompleksów leśnych, które działają jak bufor w stosunku do zanieczyszczeń. Pozostawienie areałów rolnych zapewnia dobre warunki przewietrzania co dodatkowo ogranicza możliwość pogorszenia jakości powietrza.

Lokalnie mogą wystąpić uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej.



Hałas może powstawać np. przy terenach produkcyjnych. W planie uwzględniono konieczność zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych. Ochronę przed hałasem oraz emisją zanieczyszczeń zapewnia wprowadzony „zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko”. Nie wyklucza to inwestycji, które mogą być źródłem hałasu chwilowego np. magazyny czy składy (tereny PU). Dlatego w analizowanym planie wprowadzono zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- *nakaz ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,*
- *hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,*
- *w obiektach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi realizowanych w odległości mniejszej niż 200m od terenów PKP należy zapewnić odpowiednie warunki akustyczne pomimo uciążliwości hałasowych wynikających z sąsiedztwa terenu kolejowego,*

Dla wszystkich terenów funkcjonalnych obowiązuje ograniczenie oddziaływania na środowisko, które „...winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny”. Tak sformułowane zapisy skutecznie ograniczają możliwość wystąpienia hałasu ponadnormatywnego.

Budowa drogi KDGP1 winna być poprzedzona raportem, w którym zostanie zbadany jej wpływ na jakość powietrza i klimat akustyczny. Bliska odległość projektowanej drogi do zabudowań (istniejących i projektowanych) może wymóc rozwiązania w zakresie ograniczenia rozprzestrzeniania hałasu (np. ekrany akustyczne). Na etapie planu trudno jest prognozować zmiany akustyki bez znajomości konkretnych rozwiązań technologicznych. Szczegółowy wpływ drogi na omawiany komponent środowiska zostanie zbadany w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### Wnioski i rekomendacje

- plan zakłada wykorzystanie do celów grzewczych indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących jako nośnik energii gaz, którego spalanie jest zdecydowanie mniej emisyjne w porównaniu do tradycyjnych nośników takich jak np. węgiel,
- w planie wskazuje się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii – niskoemisyjnych, odnawialnych,
- prognozuje się wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych na skutek zwiększonej liczby pojazdów,
- ze względu na bliskość dużych kompleksów leśnych, pozostawienie przestrzeni otwartych oraz skalę zmian zagospodarowania jakość powietrza nie powinna ulec radykalnemu obniżeniu,
- dla wszystkich terenów funkcjonalnych wprowadzono zapisy ograniczające emisję hałasu do granic działki,
- w planie zakazano składowania odpadów co eliminuje najbardziej konfliktowe inwestycje które mogą być przyczyną emisji odorów (składowiska odpadów, sortownie).

## 11.7 WPLYW NA OBSZARY CHRONIONE

W granicach planu nie znajdują się obiekty lub obszary przyrodnicze objęte ochroną. Wpływ na obszary włączone do sieci Natura 2000 omówiono w rozdziale nr 4 - Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz oddziaływaniu na obszary natura 2000.

### Wnioski i rekomendacje

- plan nie wymaga wprowadzenia zmian.

## 11.8 ZABYTKI

W granicach obszaru opracowania istnieją obiekty małej architektury, które winny pozostać jako miejsca kultu religijnego, pamięci itp. W planie wprowadzono nakaz zachowania wszystkich zabytków małej architektury takich jak: kapliczki przydrożne, krzyże w ich obecnym miejscu usytuowania. Zapis jest niezwykle korzystny z kulturowego punktu widzenia. Przy krzyżach czy kapliczkach odbywają się nabożeństwa, spotkania religijne itp. Są to miejsca kultu religijnego, mające ogromne znaczenie dla lokalnej ludności.

W granicach planu znajdują się stanowiska archeologiczne o numerach: 48/70-5, 48/70-6, 48/70-7, 48/71-16, 48/71-17, 49/70-7, 49/70-8. Dla stanowisk archeologicznych ustalono:

- *obowiązek uzyskania przez inwestora od wojewódzkiego konserwatora zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,*
- *obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalni, zalesiania gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód*

Zapisy przedmiotowe w pełni uwzględniają potrzebę ochrony stanowisk archeologicznych. Wątpliwości budzi przebieg drogi KDGP1 przez teren stanowiska nr 48/71-16. Prawdopodobnie, przed rozpoczęciem inwestycji teren zostanie „zbadany” pod względem wartości kulturowo-historycznych. Badania muszą poprzedzać proces realizacji drogi w miejscu stanowiska.

### Wnioski i rekomendacje:

- plan nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na wysoce pozytywny wpływ jego realizacji na obiekty przedstawiające wartości historyczno-kulturowe.

## 11.9 ZASOBY NATURALNE

W wyniku wzrostu liczby mieszkańców dojdzie do zwiększenia użytkowania zasobów wody. Zużycie nie wzrośnie na tyle aby ograniczyć dostęp do wody innych terenów i uszczuplić zasoby w sposób rodzący poważne konsekwencje. Realizacja drogi KDGP1 koliduje z jednym ujęciem. Prawdopodobnie ujęcie to zostanie wyłączone z użytkowania.

Plan nie przewiduje wydobywania złóż itp.

### Wnioski i rekomendacje:

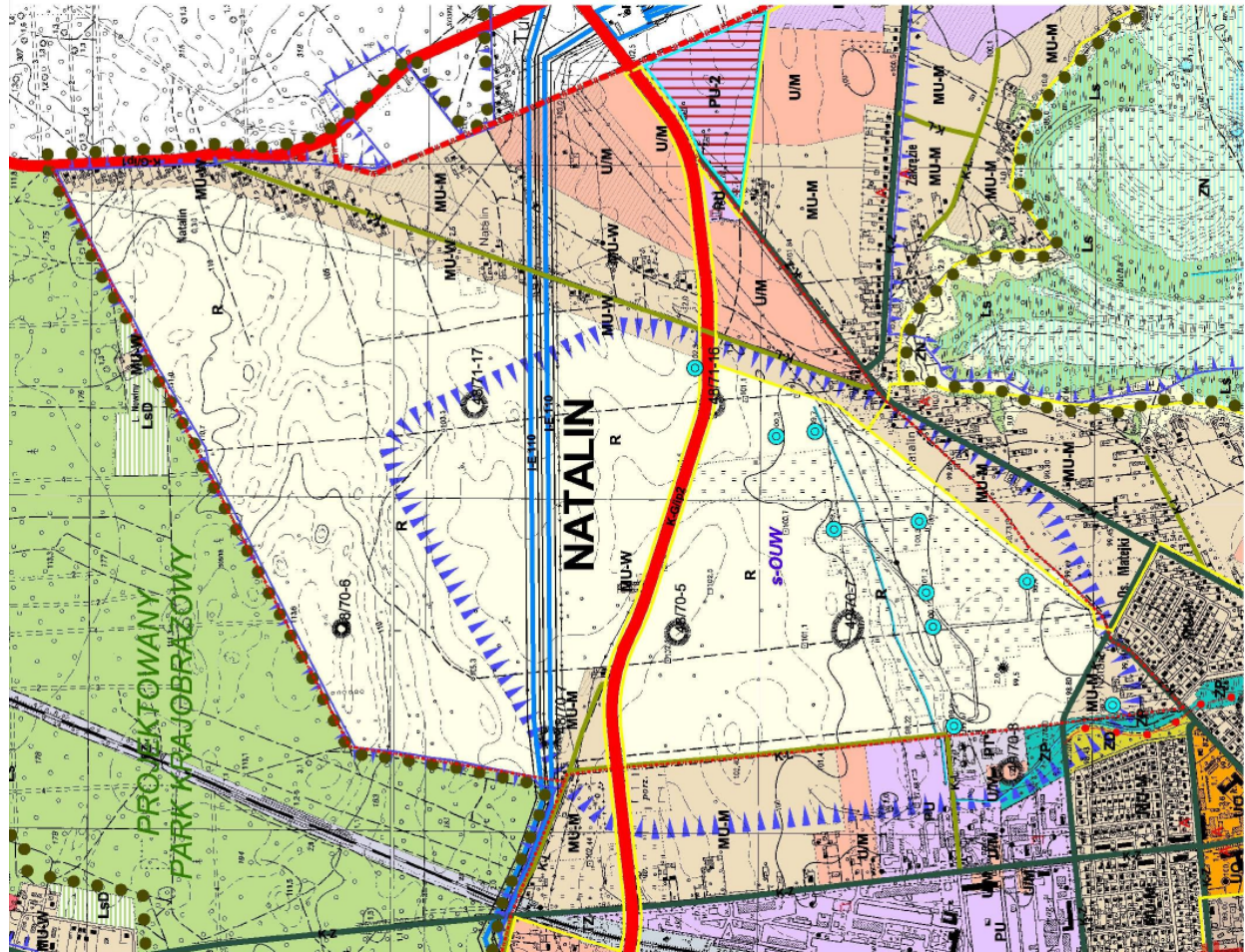
- nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji planu na zasoby naturalne, dokument nie wymaga wprowadzenia zmian.

## **12. ZGODNOŚĆ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z INNYMI DOKUMENTAMI KSZTAŁTUJĄCYMI PRZESTRZEŃ GMINY**

Podstawowym dokumentem kształtującym przestrzeń omawianych terenów jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wyszkowa oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków zatwierdzone Uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007r. zmienione Uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008r.

Na analizowanym terenie obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa uchwalone uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkanie nr XIX/18/2000 z dnia 20.04.2000 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 58 z dnia 02.06.2000r. poz. 598). W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zawarte są szczegółowe informacje dotyczące funkcji poszczególnych obszarów. W związku z faktem, iż w niniejszej prognozie dokonuje się prognozy oddziaływania na środowisko nowego planu zagospodarowania, odnośnienie się do ustaleń dokumentu, który niebawem przestanie obowiązywać, jest bezzasadne. Istotna jest zgodność z bardziej ogólnym dokumentem, e którym określono długoterminową politykę przestrzenną tj. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wyszków zatwierdzone Uchwałą Nr XVII/103/2007 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 listopada 2007r. oraz zmienione Uchwałą Nr XXI/149/2008 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 marca 2008r. Zgodnie z ww. dokumentem obszar opracowania znajduje się częściowo w terenach zabudowy, na których rozwijana będzie głównie funkcja mieszkaniowa oraz częściowo w terenach otwartych, na których zachowana będzie funkcja rolnicza i zieleń urządzone. Funkcja mieszkaniowa przewidywana jest na terenach znajdujących się w granicach miasta Wyszkowa oraz w miejscowości Natalin wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych. Utrzymanie funkcji rolniczej przewidywane jest we wsi Natalin, na przeważającym jej obszarze, w pasie terenu ciągnącym się od północnej granicy miejscowości do południowo zachodniej granicy wsi.

W analizowanej części miasta Wyszków zakłada się rozwój funkcji mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej. W miejscowości Natalin, przewiduje się możliwość rozwoju funkcji usługowej w zakresie: szkolnictwa podstawowego, opieki zdrowotnej, kultury i rekreacji oraz rozwoju na nowych terenach funkcji usługowej w zakresie: handlu detalicznego i ekspozycyjnego, handlu hurtowego, hoteli i restauracji, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów. Funkcja mieszkaniowa rozwijać się będzie w zabudowie jednorodzinnej, strefa ochronna ujęć wody wymusi pozostawienie dużych terenów rolnych lub rekreacyjnych.



## OZNACZENIA



- granica gminy Wyszków (obszar objęty Studium)
- granice obrębów geodezyjnych (wsi gminnych i miasta Wyszków)

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

- MU-M - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe miejskie
- MU-W - przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe wiejskie
- U/M - przeznaczenie usługowo - mieszkaniowe
- PU - przeznaczenie przemysłowo-produkcyjno-usługowe
- PT - obsługa techniczna miasta
- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bez prawa zabudowy
- ZP - parki zabytkowe i zieleń urządzona

Lokalizacje inwestycji celu publicznego, w tym:

- ponadlokalnego:
- projektowanej drogi głównej Wyszków-Ostrołęka
- projektowanej drogi głównej - północnej obwodnicy miasta

Obiekty, granice stref i obszary chronione:

- europejska sieć obszarów NATURA 2000
- stanowiska archeologiczne
- strefa pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wody
- istniejące ujęcia wód głębinowych

Inne obszary:

- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych / leśnych na cele nierolnicze / nieleśne (zmiany planów miejscowych)

Infrastruktura techniczna:

- drogi główne (krajowa, wojewódzka)
- drogi zbiorcze (wojewódzkie)
- drogi lokalne (powiatowe, gminne)
- linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną

Informacje:

- powierzchnie wody śródlądowe - ciek, rowy

Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotne są zapisy ww. dokumentów dotyczące infrastruktury, w tym kanalizacji sanitarnej. Jej rozwój warunkuje utrzymanie dobrego stanu środowiska wraz z rozwojem gospodarczym. Na ten fakt zwrócono także uwagę także w Strategii Rozwoju Gminy Wyszaków 2007 – 2015. Jako jeden z celów strategicznych określono „...rozbudowę infrastruktury technicznej, ochronę środowiska naturalnego”. Również Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Wyszaków zakłada rozbudowę sieci kanalizacyjnej dla całej gminy, czego skutkiem będzie poprawa stanu środowiska. W zakresie infrastruktury wskazano także budowę systemu kanalizacji deszczowej, co uchroni tereny aktywne biologicznie przed silnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.

W świetle powyższego należy uznać, iż plan zagospodarowania dla którego sporządzona została niniejsza prognoza jest zgodny ze Studium i innymi dokumentami kształtującymi analizowaną przestrzeń. Zapisy planu w pewien sposób dostosowano do istniejących potrzeb, uściślając jednocześnie ustalenia Studium.

### **13. PODSUMOWANIE PROGNOZY**

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszakowa dla obszaru części ul. I Armii Wojska Polskiego i miejscowości Natalin zrodzi zmiany poszczególnych komponentów środowiska charakterystyczne dla rozwijających się obszarów. Przekształcenia generalnie będą miały charakter lokalny, a większość z nich wystąpi w krótkim okresie czasu.

Poniżej przedstawiono negatywne i pozytywne skutki środowiskowe wynikające z realizacji planu. W podsumowaniu określono także przybliżone prawdopodobieństwo wystąpienia danych oddziaływań, czas i okres ich wystąpienia. Znakomita większość wpływów środowiskowych będzie postępować wraz z realizacją planu. W późniejszym okresie nastąpi stabilizacja i prawdopodobnie powstanie „względna” równowaga ekologiczna. Przemawia za tym przede wszystkim generalnie lokalny charakter przekształceń, typowych dla nowych inwestycji. Największy wpływ na środowisko będzie miała realizacja drogi KDGP1. Szczegółowa analiza wpływu na środowisko północnej obwodnicy Wyszakowa zostanie przeprowadzona w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko.

Obecnie nie projektuje się innych dokumentów, które mogłyby stanowić rozwiązanie alternatywne wobec analizowanego planu. Dlatego jako rozwiązania alternatywne należy traktować zaproponowane zmiany w planie, których jest niewiele z uwagi na raczej korzystny kierunek zmian wywołany wdrożeniem planu.



Potencjalny wpływ realizacji planu na:	Wystąpi		Prawdopodobny kierunek zmian		Istotne ustalenia planu	Skala zmian	Czas/okres wystąpienia oddziaływania	Krótka ocena zapisów, ewentualne proponowane zmiany (rozwiązania alternatywne)
	tak	prawdopodobnie	pozytywny	negatywny				
<b>ATMOSFERA I KLIMAT AKUSTYCZNY</b>								
wzrost zanieczyszczenia powietrza		√		√	wzrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę (większa ilość budynków i usług może oznaczać większą emisję niską);	lokalna	oddziaływanie postępujące wraz z realizacją planu, po jego pełnej realizacji nastąpi stabilizacja	zmiany typowe dla nowych terenów inwestycyjnych, o charakterze lokalnym - nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, w planie znalazł się szereg zapisów ograniczających negatywny wpływ na środowisko w tym propagujących niskoemisyjne źródła energii
emisja hałasu		√		√	lokalizacja nowych terenów usługowych i produkcyjnych;	lokalna	oddziaływanie postępujące wraz z realizacją planu, po jego pełnej realizacji nastąpi stabilizacja	
ograniczenie hałasu	√		√		ustalenia ograniczające emisję hałasu do granic posesji, zakaz lokalizacji usług, które mogą zostać zakwalifikowane zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	lokalna	oddziaływanie postępujące wraz z realizacją planu, po jego pełnej realizacji nastąpi stabilizacja	
<b>POWIERZCHNIA ZIEMI</b>								
uszczelnienie podłoża	√			√	wskazanie nowych terenów inwestycyjnych (realizacja obiektów budowlanych, zagospodarowywanie ich otoczenia rozwój infrastruktury drogowej);	lokalna	postępujące wraz z realizacją planu, stabilizacja po jego pełnej realizacji – wytworzenie się nowego stanu równowagi	przekształcenia typowe dla nowych terenów inwestycyjnych, o charakterze lokalnym - nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zmiany są korzystne dla rozwoju regionu, w planie zapisano odpowiednie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, co ogranicza oddziaływania
powstanie sztucznych nasypów i zagłębień		√		√				
<b>FAUNA I FLORA - BIORÓŻNORODNOŚĆ</b>								
dewastacja szaty roślinnej	√			√	realizacja nowych inwestycji – zabudowy i dróg;	lokalna	postępujące wraz z realizacją planu, stabilizacja po jego pełnej realizacji – wytworzenie równowagi w układzie człowiek - środowisko	oddziaływanie może przybierać charakter lokalny, choć silny -plan wprowadza szereg ustaleń ograniczających wpływ zabudowy, ewentualnie można rozpatrywać zasadność ograniczenia arealów nowej zabudowy
zmniejszenie arealów życiowych roślin i zwierząt	√			√				
powstawanie nowych barier migracyjnych	√			√				
właściwe kształtowanie struktury przyrodniczej		√	√		zachowanie najważniejszych elementów systemu przyrodniczego – arealów rolnych i cieków w terenach działek; wprowadzanie zieleni krajobrazowo-izolacyjnej; urządzenie przydomowych ogrodów;	lokalna	postępujący wraz z realizacją planu, utrzymujący się korzystny efekt po pełnej realizacji planu	zapisy/ustalenia planu nie wymagają modyfikacji ze względu na wysoce korzystny wpływ na środowisko
wzrost bioróżnorodności		√	√					oddziaływania niewielkie, raczej pozytywne i charakterystyczne dla nowych terenów inwestycyjnych - nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych,
utrzymanie systemu przyrodniczego	√		√					ponadlokalna z uwagi na powiązanie z obszarem Puszcza Biała
ochrona agroekosystemu	√		√		utrzymanie wiodącej funkcji rolnej;			
<b>KRAJOBRAZ</b>								
zwiększony udział zabudowy w krajobrazie rolniczym	√			√	wskazanie nowych terenów inwestycyjnych;	lokalna	postępujący wraz z realizacją planu, stabilizacja po pełnej realizacji	ze względu na lokalne zmiany obejmujące niewielkie fragmenty przestrzeni nie wskazuje się zmian w planie, wprowadzono zasady zagospodarowania, które zmniejszają inwazyjność zabudowy w krajobraz (m.in. wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych, dachy dwuspadowe, wprowadzanie zieleni wysokiej)
ochrona i utrwalenie cennych elementów krajobrazu kutrowego	√		√		ochrona kapliczek, krzyży, stanowisk archeologicznych		stały w czasie	zapisy/ustalenia planu są i nie wymagają modyfikacji
udział zieleni wysokiej w nowych terenach inwestycyjnych	√		√		wskazanie zieleni o charakterze krajobrazowo-izolacyjnym oraz ochrona istniejącej zieleni wysokiej	lokalna	postępujący wraz z realizacją planu	
dominujący udział krajobrazu rolnego	√		√		utrzymanie arealów rolnych	lokalna (prawie cały obszar planu)	stały w czasie	zapisy/ustalenia planu są i nie wymagają modyfikacji

utrzymanie systemu przyrodniczego budującego krajobraz	√		√		ochrona zadrzewień, cieków wodnych, pozostawienie dominujących arealów rolnych, dostosowanie zabudowy do najbliższego otoczenia – zastosowanie właściwych parametrów zabudowy, jej wyglądu;		występuje obecnie, zostanie utrzymane	
<b>ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE</b>								
uszczelnienie podłoża	√			√	wskazanie nowych terenów inwestycyjnych (wprowadzanie zabudowy i towarzyszącego jej zagospodarowania);	zmiany o charakterze lokalnym, obejmujące nowe tereny inwestycyjne (głównie przy wschodniej granicy planu)	postępujące wraz z realizacją planu, stabilizacja po jego pełnej realizacji – wytworzenie się nowego stanu równowagi	przekształcenia o charakterze lokalnym, typowe dla nowych terenów inwestycyjnych - nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, dość duże wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz skupienie zabudowy w pewnych strefach ograniczają wpływ na środowisko
zmiana warunków siedliskowych		√		√		lokalna	możliwe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji, wraz z realizacją planu postępujące, po pełnej realizacji planu nastąpi stabilizacja	wskazana jest rzetelna kontrola procesu budowlanego
zanieczyszczanie środowiska		√		√		zmiany lokalne obejmujące głównie obszary zabudowy	odległa perspektywa czasowa zależna od realizacji polityki w zakresie budowy systemów kanalizacyjnych	zapisy korzystne i nie wymagają modyfikacji, ustalenia planu dostosowano w zakresie infrastruktury do realnych możliwości inwestycyjnych zarówno indywidualnych gospodarstw jak i lokalnych jednostek samorządowych
poprawę jakości środowiska wodno-gruntowego		√	√		rozbudowa systemów infrastruktury, stopniowa eliminacja szamb,			
<b>LUDZIE</b>								
zapewnienia rozwoju gospodarczo- społecznego	√		√		wskazania nowych terenów inwestycyjnych, w tym usługowych, rozbudowa infrastruktury drogowej, rozbudowa infrastruktury technicznej,	cały obszar planu	postępujący wraz z realizacją planu	plan nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na korzystny wpływ na ludzi
tworzenie odpowiednich warunków życia ludzi	√		√		określenie prawidłowego rozwoju infrastruktury technicznej (w tym gospodarki ściekowej), zapewnienie obszarów o ograniczonym użytkowaniu w celu eliminacji zagrożeń i konfliktów przestrzennych (między innymi strefy ochrony ujęć wód), uwzględnienie najważniejszych walorów krajobrazowo-przyrodniczych rejonu, decydujących o atrakcyjności przestrzeni, liczne zapisy ograniczające możliwość powstania inwestycji, które byłby lokalną uciążliwością np. przez emisję hałasu			

Podsumowując niniejszą prognozę należy zaznaczyć, że proponowane powyżej zmiany (rozwiązania alternatywne) zapisów planu lub ewentualne modyfikacje nie są konieczne dla zachowania środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru w dobrym stanie. Ustalenia planu nie są również na tyle inwazyjne aby mogły w sposób znaczący i negatywny przekształcić istniejące struktury przyrodnicze, cenne w skali lokalnej. Analizowany dokument planistyczny jest realizacją wcześniej przyjętych koncepcji rozwiązań przestrzennych określonych w Studium, a jego realizacja może być niezbędna w celu utrzymania przyjętych kierunków rozwoju. Biorąc pod uwagę potrzeby społeczne, gospodarcze i środowiskowe projektowany plan jest zgodny z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym. Skutki środowiskowe realizacji planu można określić jako nie powodujące znaczących zmian środowiskowych w skali regionu, jednak zauważalne w skali lokalnej. Realizacja dokumentu planistycznego nie wpłynie na obszary włączone do sieci NATURA 2000, jednak potwierdzenie tej tezy winno nastąpić na etapie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko. Konieczna jest analiza pod względem wielkości emisji zanieczyszczeń i hałasu oraz ich ewentualnego wpływu na stan środowiska obszarów włączonych do sieci NATURA 2000.

#### **14. STRESZCZENIE**

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującą Ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227). W przedmiotowym akcie prawnym określono, iż przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty studium i uwarunkowań zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju regionalnego (Art. 46 ust. 1).

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar położony w północno-wschodniej części województwa mazowieckiego, w obrębie gminy Wyszaków. Miasto oddalone jest o około 55 km na północny wschód od Warszawy. Analizowany rejon ma powierzchnię około 485 ha. Jest to teren części miasta Wyszaków i wsi Natalin oraz sąsiadujących z nią terenów wiejskich. Tereny planu to głównie przestrzeń rolna. Od południowego-zachodu obszar opracowania granicy z zurbanizowanymi terenami mieszkaniowo-usługowymi oraz terenem ogródków działkowych w mieście Wyszaków. Na zachodzie, po drugiej stronie ulicy I Armii Wojska Polskiego znajdują się tereny przemysłowo – usługowe, położone wzdłuż linii kolejowej. Od północy i północnego-wschodu analizowany obszar graniczy z cennymi przyrodniczo lasami włączonymi do sieci Natura 2000 – Puszcza Biała, natomiast w niedalekiej odległości od południowo – wschodniej granicy planu rozciągają się tereny Doliny Dolnego Bugu, które również ze względu na wyjątkowe walory przyrodnicze zostały objęte ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000.

Jako podstawowe problemy ochrony środowiska określono tu niedostateczny rozwój infrastruktury technicznej, możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, możliwość spalania odpadów czy nielegalne ich składowanie (niewielkie wysypiska głównie gruzu). Pewna uciążliwość stanowią także drogi będące źródłem hałasu i zanieczyszczeń.

Najważniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowania są ustalenia planu dotyczące



projektowanej formy zagospodarowania. Rodzaj zagospodarowania i jego inwazyjność w naturalne środowisko determinują siłę i skalę oddziaływania. Generalnie ustalenia planu doprowadzą do zwiększenia intensywności zabudowy, jej zagęszczenia. Nowe inwestycje mieszkaniowo-usługowe wskazano we wschodnim rejonie planu, koncentrując je w jednej strefie. W planie wprowadzono szereg zapisów które przyczyniają się do ochrony zasobów środowiskowych oraz kształtowania przestrzeni zharmonizowanej z otoczeniem. Najważniejszym ustaleniem dokumentu jest pozostawienie większości terenów rolnych w dotychczasowym użytkowaniu co zapewni utrzymanie dominującego pejzażu rolniczego oraz powiązań z lasami Puszczy Białej. W planie zarezerwowano teren pod budowę północnej obwodnicy Wyszkowa – KDGP1.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż realizacja dokumentu planistycznego wpłynie na środowisko ale tylko lokalnie. Będą to zmiany charakterystyczne dla rejonów postępującej urbanizacji: uszczelnienie podłoża, zmiana rzeźby terenu, zmiana kierunków spływu powierzchniowego, powstanie nowych barier migracyjnych, ograniczenie funkcji gleb w obiegu materii. Zwrócono także uwagę na pozytywne aspekty wdrożenia planu do jakich należy między innymi rozwój rejonu, w tym mikroprzedsiębiorczości, propagowanie niskoemisyjnych źródeł energii, rozwój systemów kanalizacyjnych, ochrona cennych kapliczek, krzyży, stanowisk archeologicznych czy rozbudowa systemu drogowego co może przełożyć się na warunki komunikacyjne w pozostałych częściach Wyszkowa. Największe zmiany środowiskowe z pewnością przyniesie budowa i funkcjonowanie drogi KDGP1. W prognozie zwrócono uwagę na fakt, kolizji przebiegu drogi ze stanowiskiem archeologicznym oraz jednym z ujęć wody.

Najważniejszy wniosek płynący z niniejszej prognozy to określenie, iż realizacja planu nie wpłynie w zauważalny sposób na obszary włączone do sieci Natura 2000. Zarówno cele dla jakich powołano przedmiotowe obszary jak i ich spójność nie zostaną naruszone z uwagi na niską „inwazyjność” nowych obiektów budowlanych, właściwe wskaźniki zabudowy i ograniczenia dotyczące prowadzonych usług. Zmiany poszczególnych komponentów środowiska będą miały charakter typowo lokalny. Oddzielnej analizy wymaga zaproponowany przebieg drogi KDGP1, choć przedmiotowy ciąg komunikacyjny nie „przechodzi” bezpośrednio przez obszary „naturowe”. Droga ta będzie stanowiła istotną barierę migracyjną dla zwierząt lądowych, źródło zanieczyszczeń oraz hałasu. Wpływ drogi na obszary Natura 2000 oraz środowisko lokalne zostanie zbadany w raporcie oddziaływania inwestycji na środowisko, kiedy znane już będą konkretne rozwiązania konstrukcyjne i sam przebieg drogi będzie pewny.