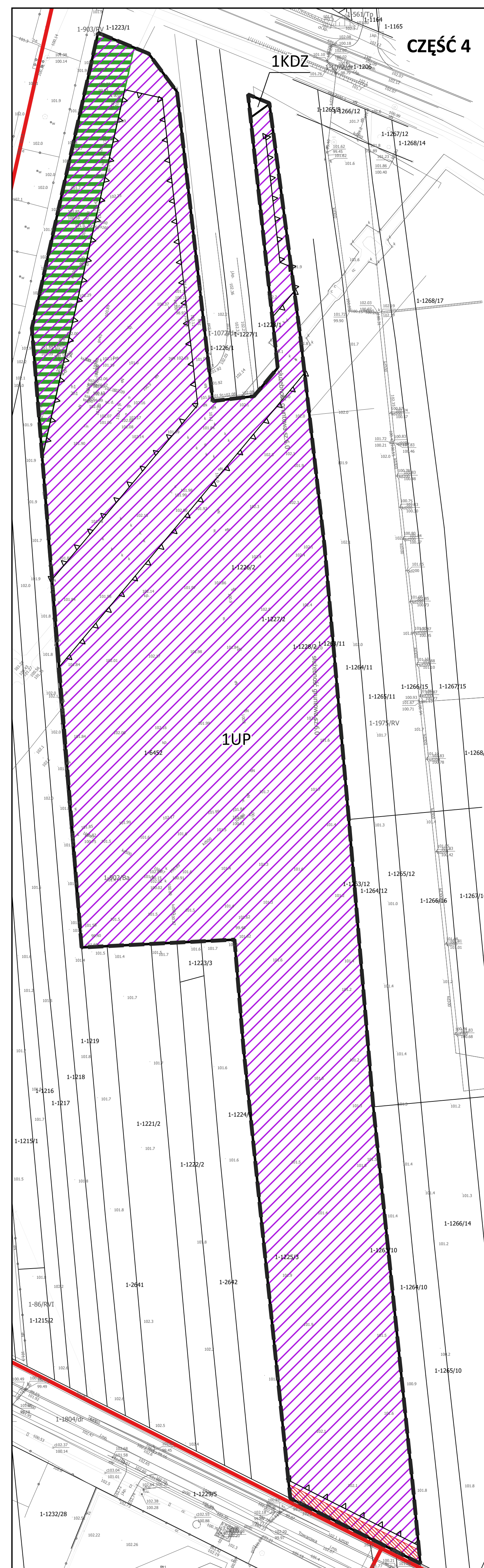
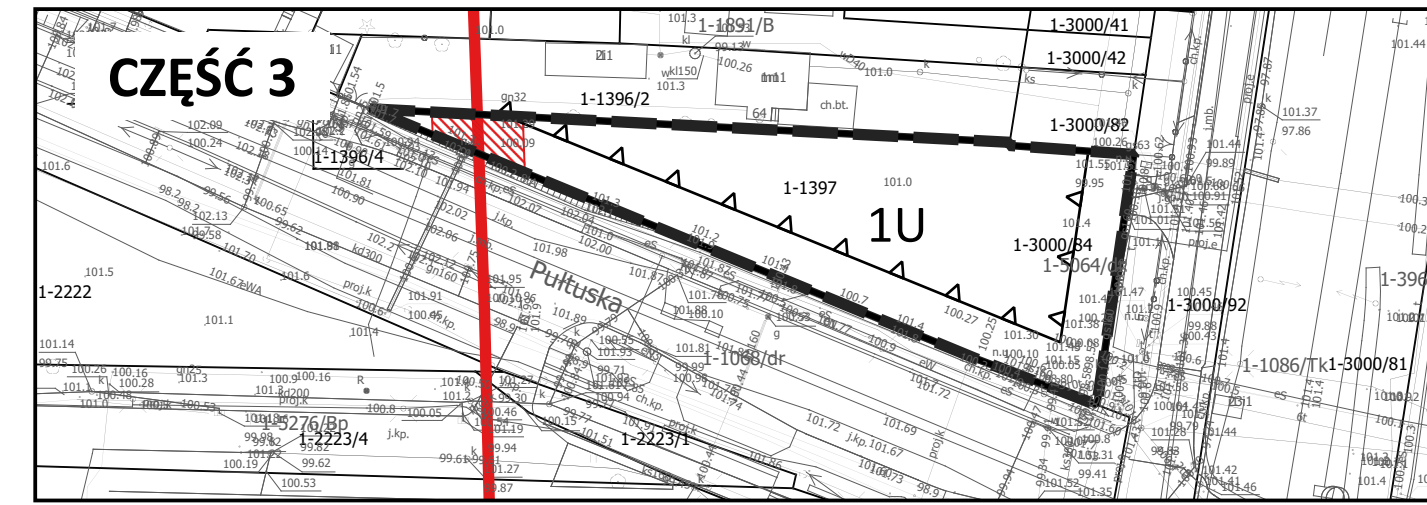
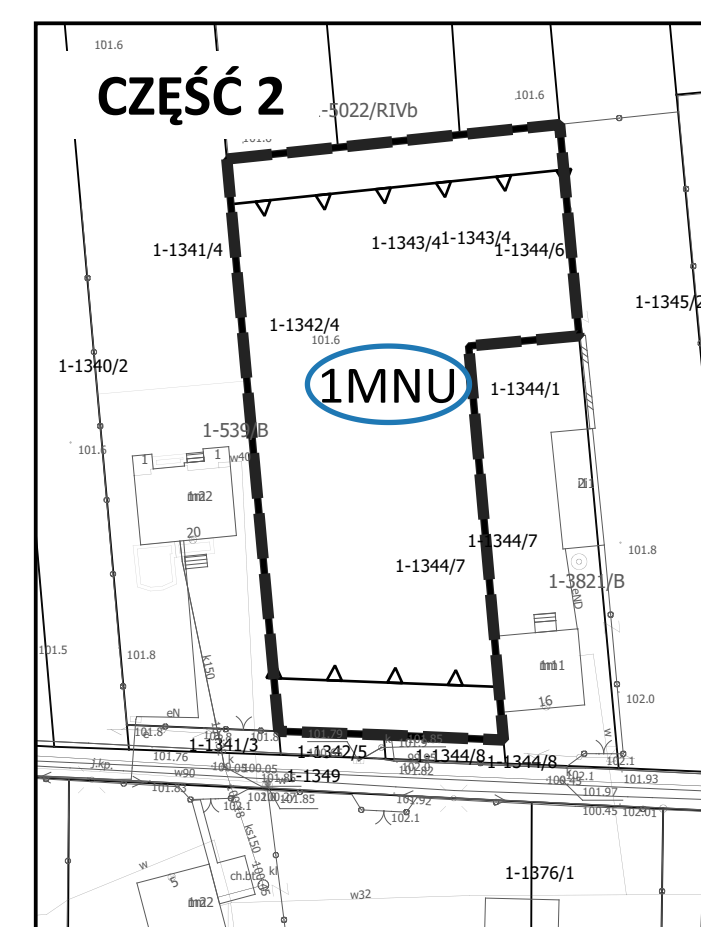
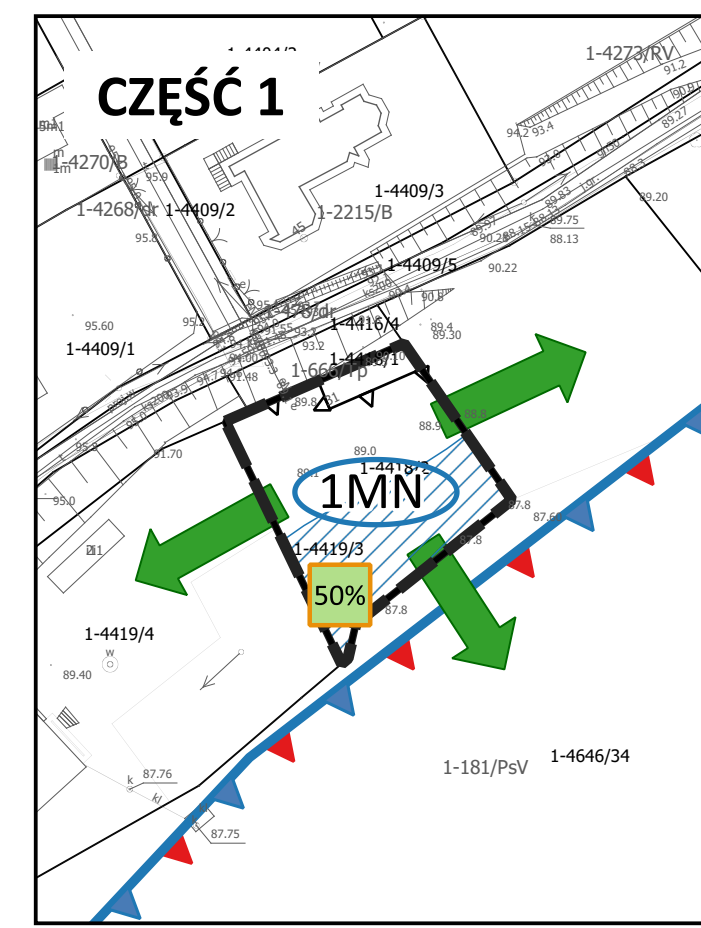
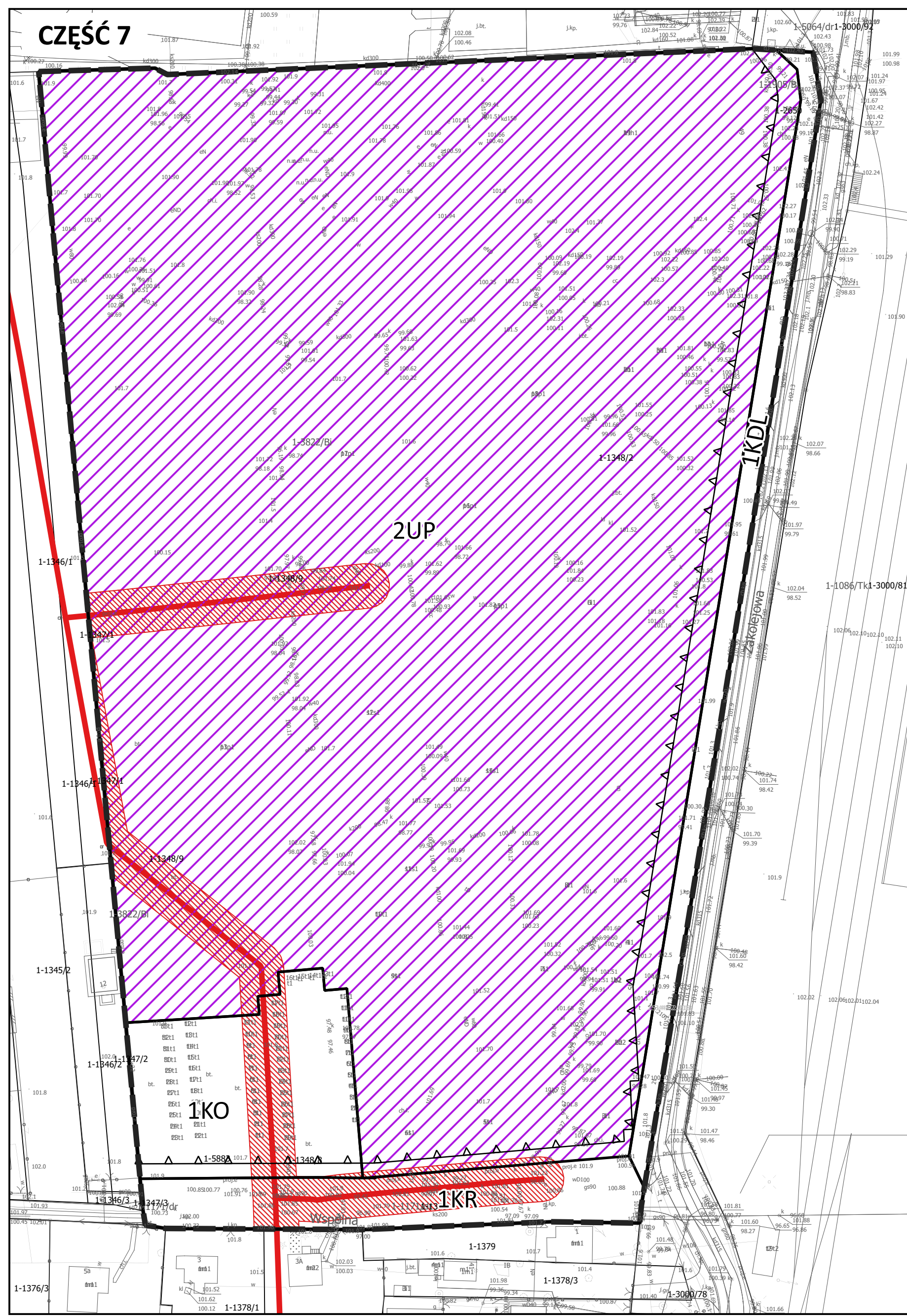


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: NA SKARPIE, PUŁTUSKIEJ, WSPÓLNEJ, LEŚNEJ, TOWAROWEJ, SŁONECZNEJ ORAZ LETNISKOWEJ



Oznaczenia na rysunku:

USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- teren usług
- tereny usług i produkcji
- teren drogi zbiorczej
- teren drogi lokalnej
- teren drogi dojazdowej
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren obsługi komunikacyjnej
- strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) napięcia

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%)
- Tereny lasów (oznaczone jako Ls w ewidencji gruntów i porośnięte drzewostanem)
- Kierunki powiązań ekologicznych
- Granice obszaru Natura 2000 Ostoja Nadbużańska
- Granice obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu

POTENCJALNE ŹRÓDŁA PRESJI I NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

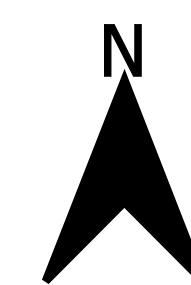
- Linia kolejowa nr 29 - potencjalne źródło uciążliwości akustycznych
- Tereny możliwej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Tereny lasów przeznaczone do urbanizacji - ograniczenie zasobów przyrodniczych
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV - potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O POZYTYWNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

- 1MN Tereny podlegające ochronie akustycznej
- 50% Tereny o wysokim (50%) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej
- Strefa zieleni izolacyjnej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Układ odniesień: PL2000 strefa 7



25 0 25 50 75 100 m

URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszcak Sp. z o.o., siedziba ul. Trałowa 43 lok. 2, 91-127 Łódź, KRS 0000000414, NIP 947 959 59 12, REGON 36745353 adres do korespondencji: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź, tel. +48 509 959 368, biuro@urbs.pl		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA WYBRANYCH DZIAŁEK POŁOŻONYCH PRZY ULICACH: NA SKARPIE, PUŁTUSKIEJ, WSPÓLNEJ, LEŚNEJ, TOWAROWEJ, SŁONECZNEJ ORAZ LETNISKOWEJ		
Etap II:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	mgr Aleksandra Krasowska – autor prognozy oddziaływania na środowisko mgr inż. arch. Anna Woźnicka – główny projektant planu inż. Tomasz Mikołajczyk – projekt planu	
Miejsce, data:	Łódź, marzec 2022 r.	Rys. 1