

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa
dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej**

Opracowanie:

mgr Magda Lewandowska

uprawniona do sporządzania prognozy
oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Wyszków, lipiec 2023r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	3
3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	4
4. METODYKA PRACY.....	5
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	6
5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu.....	6
5.2. Budowa geologiczna.....	7
5.3. Ukształtowanie powierzchni.....	8
5.4. Użytkowanie terenu, zasoby przyrodnicze	9
5.5. Klimat.....	11
5.6. Zasoby naturalne.....	11
5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	12
6. OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	12
6.1. Powietrze atmosferyczne.....	12
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	14
6.3. Klimat akustyczny.....	17
6.4. Gleby.....	18
6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne.....	19
7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	19
8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	20
9. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO.....	20
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	21
11. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM.....	22
11.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania.....	22
11.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów.....	23
11.3. Stopień realizacji Studium.....	23
12. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	25
13. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU... ..	25
14. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	26
14.1. Obszary prawnie chronione, w tym cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000	26
14.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	27
14.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	28
14.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	29
14.5. Powietrze atmosferyczne.....	29
14.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu.....	30
14.7. Gleby.....	31
14.8. Krajobraz.....	31
14.9. Klimat.....	32
14.10. Zasoby naturalne.....	32
14.11. Zabytki.....	32
14.12. Dobra materialne.....	32
14.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	32

14.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	33
14.15. Pola elektromagnetyczne	33
15. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU.....	33
15.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne.....	34
15.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	35
15.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	35
15.4. Oddziaływanie znaczące.....	35
15.5. Oddziaływanie skumulowane.....	36
15.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	36
16. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU.	36
16.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu.....	36
16.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	37
16.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej.....	37
16.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko	38
16.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę	38
17. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA	40
18. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	41
19. WNIOSKI.....	41
20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	42
O Ś W I A D C Z E N I E.....	45

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LVI/627/23 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej.

Przystąpienie do opracowania planu ma umożliwić realizację budowy mieszkań na wynajem, które będą adresowane do gospodarstw domowych o umiarkowanych dochodach, w szczególności rodzin młodych, nie posiadających własnego mieszkania jak również zdolności kredytowej do zaciągnięcia kredytu mieszkaniowego i środków własnych na jego zakup. Opracowanie planu będzie stanowiło bardzo ważne ogniwo realizacji polityki mieszkaniowej Gminy Wyszków, jakim jest zaspokajanie mieszkaniowych potrzeb lokalnej społeczności. Przystąpienie do sporządzenia planu pozwoli również na budowę hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach usługowych i przemysłowych, a także ujednotlić zapisy dla obu terenów dotyczące dachów płaskich.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu planu występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu planu,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu planu w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania zdeterminowany został głównie ustaleniami wprowadzonymi projektem planu.

3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej (Rzeszów 2023);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r.;
- Uchwała Nr LVI/627/23 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wyszków na lata 2015 – 2018 z perspektywą do roku 2022 (Wyszków 2015);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w roku 2021 r. (Warszawa 2022),
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027 (Warszawa, 2015),
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2021 (Warszawa, 2022),
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 r. (Warszawa 2022),
- Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom docelowy ozonu w powietrzu (Uchwała Nr 138/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r.);
- Wytuczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Lokalny program rewitalizacji Gminy Wyszków na lata 2016-2023 (Wyszków, 2015);
- Strategia Rozwoju Gminy Wyszków na lata 2020-2030 (Wyszków, 2022);
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Wyszków (Wyszków, 2019.);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa, 2011-2016);
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze, (Warszawa, 2022);
- Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie mazowieckim w 2016 roku w ramach monitoringu regionalnego (Warszawa 2017);
- Wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie mazowieckim w roku 2016 (Warszawa 2017);
- Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski 1 : 50 000, Arkusz Wyszków (451) (Warszawa 2010);
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Wyszków (451) (Warszawa, 2012);

- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000 Arkusz Wyszków (451) (Warszawa, 2002);
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Wyszków (451) , (Warszawa, 2008);
- Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Wyszków (451) , (Warszawa, 2017);
- dane z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy - <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- dane z Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>
- dane z Geoserwisu Państwowego Instytutu Geologicznego - <https://www.pgi.gov.pl/>
- mapa topograficzna - <https://www.geoportal.gov.pl/>
- dane nt. Obszarów Natura 2000 - Instytut na rzecz Ekorozwoju.

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 10.05.2023r. pismem ZNS.9027.4.26.20232 z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wyszowie oraz dnia 30.06.2023 pismem WOOŚ-III.411.169/2023.MW z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem planu oraz dla regionu,
- **wizja terenowa i weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

Skutki realizacji projektu planu zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie planu rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu.

Metoda prognozowania oparta została na zasadzie proporcjonalności do dostępnych wyników pomiarów dla aktualnego zagospodarowania terenu, oraz analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym zakresie do tych zawartych w projekcie planu.

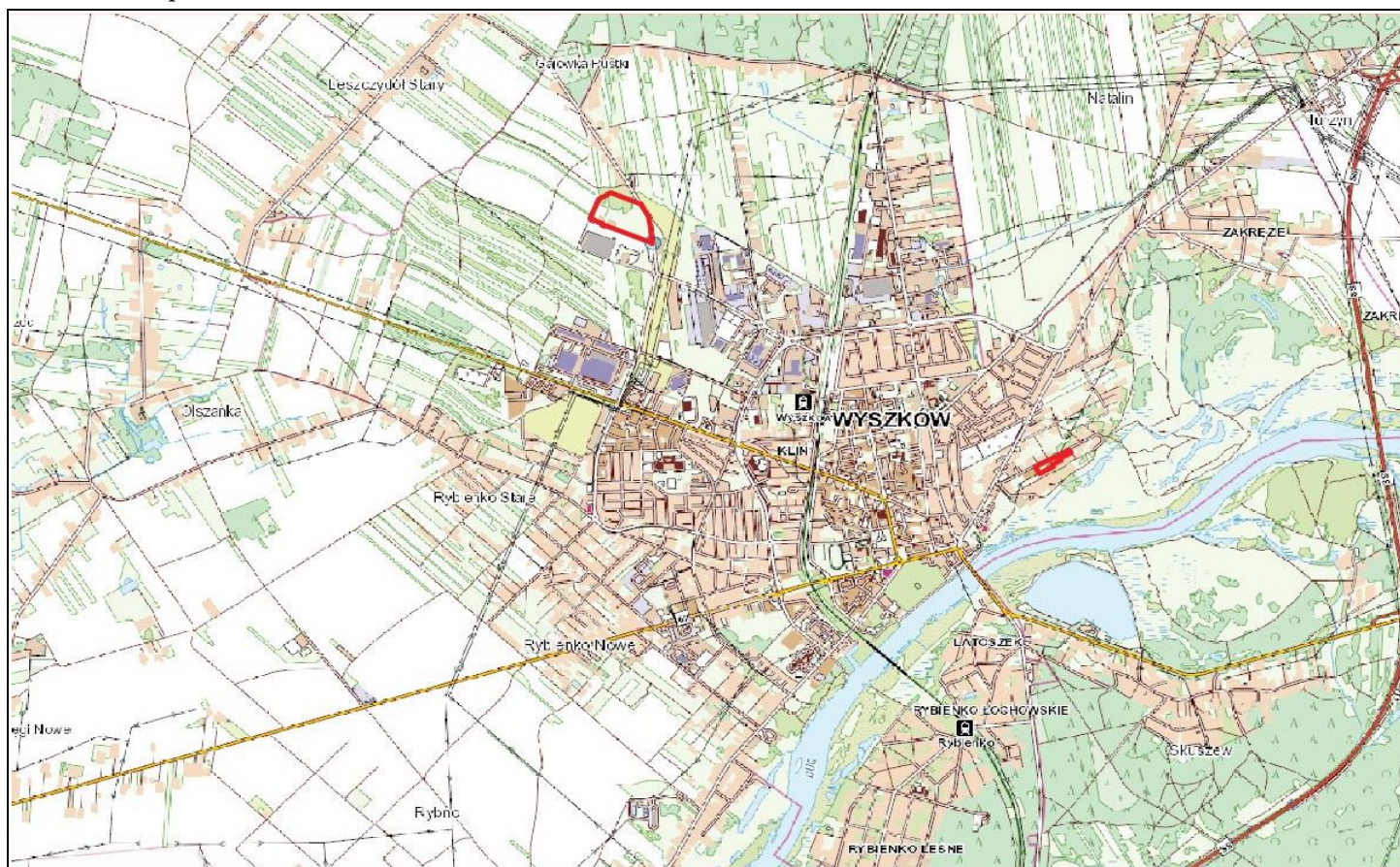
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

5.1. Położenie obszaru objętego projektem planu

Gmina Wyszkwów to gmina miejsko-wiejska, siedzibą władz samorządowym jest miasto Wyszkwów. Położenie gminy stanowi o jej potencjale strategicznym. Gmina znajduje się w północno – wschodniej części województwa mazowieckiego w obrębie powiatu wyszkowskiego, w odległości 55 km od Warszawy, 68 km od Ciechanowa oraz 75 km od Ostrołki. Lokalizacja przy drodze ekspresowej S8 łączącej aglomerację: wrocławską, łódzką, warszawską i białostocką zapewnia dobrej jakości i dostępności przewóz ludzi i towarów.

Obszar objęty planem obejmuje dwa fragmenty miasta Wyszkwów:

1. fragment zlokalizowany we wschodniej części miasta przy ul. Łącznej, obejmujący dz. 4396/18, 4400/8 oraz 4401/4 o łącznej powierzchni ok. 0,92ha
2. fragment zlokalizowany w północnej części miasta przy ul. Serwerowej i ul. Leśnej, obejmujący dz. 1153/10, 1153/17, 1153/27, 1153/28, 1153/29, 1153/42, 1153/43, 1153/44 oraz 1153/57 o łącznej powierzchni ok. 7,71ha.



Ryc.1 Lokalizacja obszarów opracowania w przestrzeni miasta Wyszkwów

Źródło: Opracowanie własne

Lokalizację obszarów opracowania przedstawiono na Rycinie 1. *kalizację terenów objętych*

opracowaniem przedstawiono na Ryc

5.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Wyszków zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, powstałych na skutek działalności zlodowacenia środkowopolskiego, które posiadało trzy stadiały: maksymalny, mazowiecko-podlaski i północnomazowiecki. W ich wyniku wytworzyły się piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz pokrywające je gliny zwałowe, natomiast na głębokościach 100-150 m występują plioceńskie ily. Tworzą w obrębie gminy nieckę o przebiegu SW - NE i osi minimalnie przesuniętej w kierunku północno -zachodnim od obecnej doliny Bugu. Starsze utwory znane są jedynie z wierceń. Pod osadami czwartorzędowymi znajdują się utwory trzeciorzędowe, mezozoiczne i paleozoiczne, które przykrywają krystaliczny, prekambryjski blok skorupy ziemskiej typu kontynentalnego zwany Platformą Wschodnioeuropejską. Ogólna miąższość skał osadowych wynosi 2,5-3,0 km, tworzą one jednostkę strukturalną zwaną Niecką Mazowiecką. W podłożu krystalicznym występują uskoki i spękania, w tym uskoki regionalne na kierunku Niegów - Kamieńczyk.

W rejonie terenów objętych opracowaniem według mapy geologicznej Polski ark. Wyszków występują osady związane bezpośrednio ze zlodowaceniem środkowopolskim., które miały mniejszy zasięg od zlodowaceń południowopolskich. Poza typowymi osadami lodowcowymi, na przedpolu lodowcowym utworzyły się pradoliny i osadziły się pierwsze lessy.

Obszar opracowania przy ul. Serwerowej znajduje się w zasięgu rozległego profilu czwartorzędu wypełnionego osadami rzecznyymi (fluwialnymi, aluwialnymi), deponowanymi podczas interstadiału Zlodowacenia Warty (dawniej interstadiału Bugo-Narwi). Są to piaski i mułki rzeczne o miąższościach do 60 m. Osady te są drobnoziarniste, beżowe, o warstwowaniu skośnym. Charakterystyczną cechą tych piasków jest występowanie toczeńców mułkowo-iłastych. Między warstwami występują niewielkiej miąższości przewarstwienia drobnych żwirków, czy piasków gruboziarnistych.

Tereny objęte opracowaniem w sąsiedztwie ulicy Łącznej znajdują się w obszarze powszechnego występowania osadów wodnolodowcowych (fluwiogłacialnych, rzeczno-lodowcowych, sandrowych) i lodowcowych (morenowych, glacialnych) powstałych podczas stadiału środkowego Zlodowacenia Warty. Podłoże tego terenu w części wschodniej budują piaski i żwiry wodnolodowcowe. Miąższości piasków i żwirów wodnolodowcowych są nieduże, zazwyczaj wynoszą one kilka metrów (przekroje geologiczne A-B i C-D). Ich wykształcenie jest zróżnicowane: od piasków średnioziarnistych, przemytych zawierających pojedyncze żwiry, piasków ze żwirami, jasnobrązowych, do piasków różnoziarnistych, drobnoziarnistych, pyłowatych, czy zaglinionych, pomarańczowo-brązowych, gdzieśgdzie przewarstwionych mułkami piaszczystymi. Z uwagi na często zmieniające się miąższości piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz na niemożność rozdzielenia ich od niżej zalegających piasków rzecznych, granica między obydwoma wydzieleniami jest niekiedy niepewna i wskazuje na skomplikowany charakter kontaktu osadów wodnolodowcowych i rzecznych. Wodnolodowcowe piaski, miejscami ze żwirem, to grunty niespoiste, średnio zagęszczone i zagęszczone. Mogą w nich występować przewarstwienia pyłów i pyłów piaszczystych, będących gruntami spoistymi, nieskonsolidowanymi, w stanie twaroplastycznym lub plastycznym. W przypadku występowania w stanie twaroplastycznym są one korzystne dla budownictwa.

Część zachodnia wypełniona jest natomiast glinami zwałowymi. Gliny te są zazwyczaj brązowe, piaszczyste, z niewielką ilością żwirów, masywne. Spąg tych glin występuje na wysokości około 82 m n.p.m. Wartości wskaźników petrograficznych wynoszą 1,51-0,74-1,34. Grunty te charakteryzują się dużymi wartościami parametrów wytrzymałościowo-odkształceniowych, co wynika m.in. z ich historii geologicznej (obciążenie lądolodem, zmiany strukturalne w wyniku wysychania)

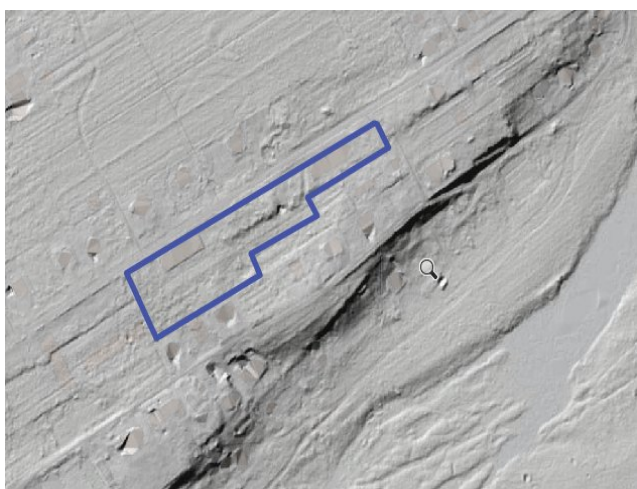
5.3. Ukształtowanie powierzchni

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki J., 2002) obszar Gminy Wyszków położony jest w obrębie mezoregionu Międzyrzecze Łomżyńskie i Równiny Wołomińskiej należących do makroregionu Niziny Północnomazowieckiej i wkracza w Dolinę Dolnego Bugu należącej do mezoregionu Niziny Środkowomazowieckiej.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednostki Międzyrzecze Łomżyńskie. Jest to płaskie, silnie zdenudowane wzgórze moren czołowych o przeciętnych wysokościach w granicach 100 – 115 m n.p.m. Powierzchnia wysoczyzny jest łagodnie nachylona ku południowemu zachodowi i lokalnie porożcinana przez niewielkie doliny, wykorzystywane przez ciekły powierzchniowe. Od południa wysoczyzna jest ograniczona doliną Bugu o wyraźnie zaznaczonej skarpie morfologicznej, której wysokość dochodzi do 10 – 15 m.

Teren opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą terenu. Hipsometria obszaru opracowania nawiązuje do morfologii terenu.

Obszar przy ul. Łącznej zbudowany jest na wysoczyźnie polodowcowej po północnej stronie doliny Wisły. W części pod i wokół istniejących budynków wielorodzinnych rzeźba terenu została już silnie przekształcona antropogenicznie. Obszar wyniesiony jest od 97,8 m n.p.m. w części zachodniej do 96,5 m n.p.m. w części wschodniej, nieznaczne nachylenie obszaru opracowania w kierunku południowo-wschodnim, w terenie niezauważalne. Na południowy-wschód od obszaru opracowania, poza granicami planu znajduje się skarpa opadająca w kierunku Bugu – Ryc.2.



Ryc.2. Rzeźba terenu w rejonie ul. Łącznej



Ryc.3. Rzeźba terenu w rejonie ul. Serwerowej

Rzeźba terenu zlokalizowanego przy ulicy Serwerowej jest monotonna i wyrównana – Ryc.3. Rzędne wysokości w obszarze kształtują się ok. 101 m n.p.m.. Płaskie ukształtowanie terenu determinuje jego znaczną odporność na degradację w zakresie rzeźby terenu.

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania, jak i całej gminy Wyszków nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Analizowany obszar odznacza się rzeźbą terenu nie stwarzającą przeszkód w zagospodarowaniu go w kierunku funkcji przewidzianych w projekcie planu.

5.4. Użytkowanie terenu, zasoby przyrodnicze

Wyszków to Gmina z funkcjonalną miejsko-wiejską strukturą przestrzenną – harmonijnie rozwijającymi się obszarami mieszkaniowymi, przemysłowymi, rolnymi, przyrodniczymi i rekreacyjnymi.

Największym i jedynym ośrodkiem miejskim na terenie gminy jest Wyszków w którym mieszka około 27.000 osób i gdzie skupione są wszystkie większe zakłady przemysłowe. Miasto jest skanalizowane, a ścieki odprowadzane do miejskiej oczyszczalni.

Poza Wyszkowem obszar gminy należy do regionów typowo rolniczych. Charakteryzuje go duży udział gospodarstw indywidualnych, najczęściej średniej i małej wielkości. Grunty rolne należą w większości do średnich i słabych klas jakości. Tereny wiejskie są zwodociągowane w około 95%, natomiast nie są skanalizowane. Ścieki z terenów wiejskich dowożone są beczkowozami do oczyszczalni gminnych, część zapewne odprowadzana jest do ziemi.

Obrzeża miasta to w przeważającej części pola orne pozbawione jakichkolwiek naturalnych elementów szaty roślinnej orne pozbawione jakichkolwiek naturalnych elementów szaty roślinnej. Obszary pól uprawnych z bardzo ubogą roślinnością śródpolną skupione przede wszystkim w północnej, prawobrzeżnej części gminy. Stanowią ją praktycznie pojedyncze, odosobnione egzemplarze drzew.

Obszary opracowania zlokalizowane są na obrzeżach miasta, które częściowo stanowią tereny otwarte i większości są wolne od zabudowy.

Obszar przy ulicy Łącznej zlokalizowany jest na terenie osiedla mieszkaniowego /Ryc.4/ – na północ i wschód dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, na zachód budynki wielorodzinne.



Ryc.4. Użytkowanie obszaru opracowania w sąsiedztwie ul. Łącznej – zdjęcie satelitarne z naniesioną granicą

Źródło: <https://wyszkow.e-mapa.net/>

Na terenie opracowania zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, pozostały obszar jest niezagospodarowany i składają się na niego liczne zadrzewienia i zakrzaczenia. Przez obszar przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15kV.

Rejon ul. Serwerowej to w większości teren otwarty, niezagospodarowany /Ryc.5/. Szata roślinna na tych obszarach została już przekształcona i jest niezróżnicowana, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne. Poprzez odłogowanie gruntów ornich na tych terenach można zaobserwować naturalną sukcesję roślin. Strefy nieużytkowane rolniczo porastają samosiejki głównie sosny (*Abiete*) i brzozy (*Betula*). Są to drzewa stosunkowo młode. Drodze głównej – ul. Leśna towarzyszą zadrzewienia przydrożne brzozy. W części zachodniej obszar ten zaczął podlegać antropogenicznym przekształceniom - tereny biologicznie czynne zostały całkowicie ograniczone, w tej części zaczynają lokalizować się składy i place. Na południe od obszaru opracowania znajduje się magazyn Jeronimo Martins, na zachód i północ otoczony jest terenami upraw rolniczych. Na wschód, po drugiej stronie ul. Leśnej zlokalizowane są ogrody działkowe.



Ryc.5. Użytkowanie obszaru opracowania w sąsiedztwie ul. Serwerowej– zdjęcie satelitarne z naniesioną granicą
Źródło: <https://wyszkow.e-mapa.net/>

Podsumowując, zasoby przyrodnicze obszaru opracowania są ubogie. Pomimo dużej powierzchni biologicznie czynnej naturalne walory przyrodnicze zostały bardzo mocno ograniczone. **W obszarach opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne.**

5.5. Klimat

Gmina Wyszków znajduje się w regionie klimatycznym mazowiecko-podlaskim, o dominujących w ciągu roku masach powietrza polarnego i cyrkulacji atmosferycznej z sektora zachodniego. Średnia roczna temperatura powietrza waha się od 7,0 do 7,5°C. Średnia temperatura półrocza zimowego wynosi od 0,0 do 0,5°C, półrocza letniego 14,5-15°C. Średnia roczna suma opadów to 550 – 600 mm, długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Warunki anemometryczne uzależnione są od położenia miejsca (stopnia zalesienia otoczenia). Najwyższe prędkości wiatru występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Zróżnicowanie topoklimatyczne terenów gminy Wyszków jest stosunkowo duże i odwzorowuje je zróżnicowanie geomorfologiczne i związany z tym charakter pokrycia terenu. Tereny wyniesione ponad dolinę Bugu (prawobrzeżna część gminy oraz wyższe, niezalesione fragmenty w części lewobrzeżnej – w tym obszar opracowania) charakteryzują się przeciętnymi dla regionu warunkami topoklimatycznymi.

W obrębie terenów otwartych na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - występują dobre: nasłonecznienie, warunki termiczne, przewietrzanie terenu, warunki wilgotnościowe oraz rzadkość występowania mgieł.

5.6. Zasoby naturalne

Budowa geologiczna i tektonika zasadniczo rzutują na występowanie surowców mineralnych. Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy Wyszków znajduje się 7 złóż kopalin (Tab.1) oraz 4 obszary górnicze, z czego tylko jeden jest aktualnie eksploatowany (Tab.2.) :

Kod ↕	ID ↕	Nazwa złoża ↕	Opis położenia ↕	Gminy
KN	11496	Lucynów Mały I	Lucynów	Wyszków
KN	11498	Lucynów Mały II	Lucynów dz. 1273	Wyszków
PB	2682	Mostówka		Wyszków, Zabrodzie
PS	8195	Mostówka		Wyszków, Zabrodzie
KN	1542	Rzeka Bug		Zabrodzie, Somianka, Wyszków
KN	6046	Wyszków-Bug	Skuszew	Wyszków
PS	1229	Wyszków-Skuszew	Kamieńczyk, Skuszew	Wyszków

Tab. 1. Złóża kopalin na terenie Miasta i Gminy Wyszków

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 23.03.2023 r.

Nazwa przestrzeni ↕	Typ ↕	Nr w rejestrze ↕	Status ↕	Położenie ↕	Złoże
Wyszków	OG	7/1/28a	aktualny	Wyszków	Wyszków-Skuszew
Wyszków - Bug	OG	10-7/3/202	zniesiony	Skuszew	Wyszków-Bug
Wyszków	OG	7/1/28	zniesiony	Wyszków	Wyszków-Skuszew
Wyszków - Bug I	OG	10-7/3/202a	zniesiony	Skuszew	Wyszków-Bug

Tab. 2. Przestrzenie górnicze na terenie Miasta i Gminy Wyszków

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 23.03.2023 r.

Na podmokłych i zabagnionych terenach występują także pokłady torfu o niewielkiej, maksymalnie kilkumetrowej miąższości. Kruszywa naturalne eksploatowane są przez prywatne firmy w obrębie własnych lub dzierżawionych działek. Eksploatacja prowadzona jest głównie sezonowo.

Obszar planu zlokalizowany jest poza zasięgiem udokumentowanych złóż kopalin. Nie występują również tereny górnicze.

5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe

Krajobraz gminy Wyszków to krajobraz przyrodniczo-kulturowy, ukształtowany w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych i świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Tereny objęte planem odznaczają się małymi wartościami przyrodniczymi i nie przejawiają żadnych wyróżniających się walorów krajobrazowych. Obszary opracowania zlokalizowane są na obrzeżach miasta i nie wykazują powiązań z większym, zabytkowym układem urbanistycznym centrum Wyszkowa.

W obrębie analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, żadne zidentyfikowane stanowiska archeologiczne ani dobra kultury, w rozumieniu *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. Poz. 840 ze zm.)*.

6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

6.1. Powietrze atmosferyczne

Czystość powietrza jest jednym z podstawowych czynników decydujących o jakości środowiska, w którym żyjemy, a także w znacznym stopniu wpływającym na nasz poziom życia. Zanieczyszczenie powietrza powoduje niekorzystne zmiany w wodach, glebie, świecie roślinnym. Jest przyczyną wymiernych strat gospodarczych. Nie jest także obojętne dla zdrowia ludzi zamieszkujących rejony charakteryzujące się silnie zanieczyszczonym powietrzem. Ilość rodzajów zanieczyszczeń jaka może występować w powietrzu jest niezmiernie duża.

Gmina Wyszków cechuje się zróżnicowaną sytuacją w zakresie jakości środowiska. Na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy mają wpływ trzy rodzaje emisji: punktowa (antropogeniczna, pochodząca z działalności przemysłowej), powierzchniowa (z sektora bytowego) oraz liniowa (ze środków transportu i komunikacji).

Emisja punktowa to emisja zorganizowana pochodząca z procesów spalania paliw energetycznych (elektrownie, elektrociepłownie, ciepłownie) i technologicznych (zakłady przemysłowe). Na terenie gminy Wyszków znajduje się kilka istotnych obiektów będących źródłami tego rodzaju emisji: ARDAGH GLASS WYSZKÓW S.A., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. „ROLSTAL PAWŁOWSKI”, J. Pawłowski, CRT Sp. z o.o. oraz Krematorium Wyszków (znajdujące się na obszarze opracowania) Większość funkcjonujących zakładów emituje zanieczyszczenia powstające podczas spalania paliw zarówno do celów energetycznych jak i technologicznych – są więc to typowe zanieczyszczenia energetyczne (pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla). Na przestrzeni kilkunastu lat obserwuje się wyraźny spadek wielkości emisji substancji ze źródeł przemysłowych, znaczny wpływ na to ma stosowanie nowoczesnych systemów redukcji zanieczyszczeń oraz zmiany technologii produkcji.

Emisja powierzchniowa pochodzi z dużych obszarów tj. niskie emitory okolicznych palenisk domowych w których nadal głównym źródłem energii cieplnej jest węgiel, drewno, a często nawet palne odpady czy obszarów użytkowanych rolniczo. Zanieczyszczeniami wprowadzanymi do powietrza są: SO₂, NO₂, CO, pył oraz odory. Emisja niska jest niezwykle uciążliwa, ponieważ często występuje gromadzenie się zanieczyszczeń wokół miejsca powstania, a są to zazwyczaj obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej. W zależności od chwilowych i lokalnych warunków meteorologicznych można zaobserwować pogorszenie bądź poprawę warunków aerosanitarnych w gminie. Okresowe uciążliwości wywołane skumulowaną emisją z terenów sąsiednich oraz z palenisk gospodarstw domowych i pogorszenie standardów aerosanitarnych mogą wystąpić w rejonach mało otwartych na przewietrzanie, w sytuacji niekorzystnych warunków pogodowych (słabe wiatry lub cisze, inwersje termiczne). Na obszarze miasta Wyszków zaopatrzenie w energię ciepłą, poza ogrzewaniem indywidualnym, realizowane jest przede wszystkim przez miejską sieć ciepłowniczą zasilaną przez PEC Sp. z o.o. w Wyszkowie.

Emisja liniowa, czyli związana z komunikacją wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów, wykazuje tendencję wzrostową. Liniowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są szlaki komunikacyjne o znacznym natężeniu ruchu. Z powodu transportu tranzytowego ruch kołowy na terenie gminy Wyszków jest bardzo duży. Największy zasięg uciążliwości (do 100 m) i negatywne oddziaływanie w postaci hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, będą występowały wzdłuż dróg krajowych nr 8, 62 i wojewódzkiej 618. W tej sytuacji poprawa jakości powietrza uzależniona jest od infrastruktury drogowej. Emisja ze źródeł liniowych powoduje wprowadzenie do powietrza takich substancji jak: CO, Nox, węglowodory, sama, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów emitowany ze spalania w silnikach oraz pyły gumowe powstające na skutek tarcia opon o nawierzchnię dróg. Z uwagi na fakt, iż źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Stan czystości gminy Wyszków ocenia się jako dobry. Na terenie gminy Wyszków nie prowadzi się pomiarów stężeń substancji w powietrzu. Stan czystości powietrza określany jest każdego roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w ramach rocznej oceny.

Jakość powietrza określa się w strefach – gmina Wyszków należy do strefy mazowieckiej (kod strefy PL1404), obejmującej obszar województwa mazowieckiego z wyłączeniem aglomeracji warszawskiej oraz miast Radomia i Płocka.. Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1) – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ w Warszawie w roku 2021 w obrębie strefy mazowieckiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 2.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
4	strefa mazowiecka	PL1404	C	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C ¹

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, wszystkie strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

Tab.2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Wyniki analiz WIOŚ w Warszawie wskazują, że przyczyną przekroczeń pyłów i benzo(a)pirenu jest głównie emisja powierzchniowa (związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Pomimo, że w gminie Wyszków nie prowadzi się pomiarów stężeń zanieczyszczeń powietrza, to wyniki modelowania wykonane na potrzeby Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2021 rok wskazują, że w gminie naruszane są standardy jakości powietrza. W 2021 roku przekroczone zostały: poziom dwutlenku siarki, poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 w odniesieniu do stężeń średnich dobowych i poziom dopuszczalny średnioroczny pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz poziom docelowy średnioroczny benzo(a)pirenu.

Biorąc pod uwagę kryteria przyjęte ze względu na ochronę roślin strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy A dla wszystkich mierzonych substancji tj: SO₂, NO_x, O₃.

Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwała program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. Obniżenie stężeń substancji i poprawa jakości powietrza powinno koncentrować się na obniżeniu emisji z indywidualnych systemów grzewczych poprzez stworzenie i realizację systemu zachęt do ich likwidacji lub wymiany na niskoemisyjne.

6.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe i podziemne, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód,

powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym teren gminy Wyszkiwa znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Na tym obszarze głównym piętrzem wodonośnym o największym rozprzestrzenieniu jest plejstocenijskie piętro wodonośne. Piętro czwartorzędowe cechuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, takimi jak wodoprzepuszczalność i wydajność potencjalna studni. Poziom górny ze względu na słabą izolację ma największy moduł zasobów odnawialnych ale jest najbardziej narażony na zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego.

Najczęściej eksploatowane są poziomy międzyglinowe, których miąższość wynosi kilkanaście metrów. Neogeński-paleogeński piętro wodonośne związane jest z osadami piaszczystymi miocenu i oligocenu. Poziomy te są rozdzielone mułkami i iltami, ale występują również w kontakcie hydraulicznym. Piętro to jest szeroko rozprzestrzenione na obszarze regionu wodnego Środkowej Wisły. Miocen jako użytkowy poziom wodonośny ma znaczenie lokalne ze względu na gorsze parametry hydrogeologiczne i silną barwę pochodzącą od pokładów węgla brunatnych. Częściej ujmowany jest poziom oligocenijski, który tworzy zasobny zbiornik. Powyżej poziomu miocenijskiego występują osady pliocenijskie, które ze względu na wykształcenie litologiczne nie mają właściwości wodonośnych, ale tworzą bardzo dobrą izolację zbiornika miocenijskiego i oligocenijskiego.

Utworami wodonośnymi kredowego piętra wodonośnego są spękane margle, opoki i kreda piszcząca. Wody piętra kredowego w strefie aktywnej wymiany wód są dobrej jakości i nie wymagają uzdatniania. Wraz ze wzrostem głębokości wzrasta ogólna mineralizacja i może znacznie przekraczać 1g/dm³ pojawiają się wody sodowo-chlorkowe o charakterze reliktowym. Miąższość utworów kredowych dochodzi do 600-700m. Zawodniona jest ich górna część o miąższości 200-300m, mająca znaczenie użytkowe. Jurajskie piętro wodonośne jest słabo rozpoznane i ma znaczenie użytkowe na obszarach gdzie brak jest poziomów użytkowych w wyższych piętrach wodonośnych.

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) obszar Gminy Wyszkiwa znajduje się w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP: nr 221 pod nazwą „Dolina kopalna Wyszkiwa” oraz nr 2151 pod nazwą „Subniecka warszawska – część centralna”.

GZWP nr 215A jest to zbiornik porowy, o warstwie wodonośnej w utworach triasowych i średniej głębokości ujęć ok. 180 m. Zasoby dyspozycyjne tego zbiornika szacuje się na poziomie 145 tys. m³/dobę. Wody tego poziomu są dobrze izolowane przed przenikaniem zanieczyszczeń poprzez nieprzepuszczalne miąższe warstwy.

GZWP nr 221 pod nazwą „Dolina Kopalna Wyszkiwa” jest to zbiornik porowy o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych, o średniej głębokości ujęć ok. 100 m i łącznej powierzchni 590 km². Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego zbiornika to 80 tys. m³/dobę.

Na terenie gminy Wyszkiwa jakość wód gruntowych, a przez to pośrednio poziomów podziemnych, może być zagrożona poprzez:

- nieprawidłową gospodarkę wodno-ściekową
- braki w sieci kanalizacyjnej,
- niezabezpieczone studnie kopane,
- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe,

- składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych niezabezpieczone przed przesiąkami lub zarządzane nielegalnie,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 55 o kodzie PLGW200055 o powierzchni 9395,7 km². Struktura JCWPd 55 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. W utworach czwartorzęd (poziomy wodonośny od Q1 do Q3) wody krążą w systemie zamkniętym w obrębie zlewni (lokalny system krążenia). W utworach paleogenu i neogenu (poziomy wodonośny Pg-Ng) wody dopływają lateralnie spoza obszaru JCWPd.

W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach” na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen.

Na terenie miasta i gminy Wyszków prowadzono badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych w roku 2012, w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

Ocena stanu JCW		
Ocena stanu 2012	Stan chemiczny	dobry
	Stan ilościowy	dobry
	Stan (ogólny)	dobry
JCWPd wg podziału obowiązującego w I cyklu planistycznym		52, 53, 54
Presje antropogeniczne na stan wód		
Przyczyna stanu słabego		-
Rodzaj użytkowania części wód		rolniczy
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne		
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona

Tab.3. Ocena stanu JCWPd 55 w 2012 roku

Źródło: Karta informacyjna JCWP 55 – pgi.gov.pl

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 55 nie jest zagrożone, a JCWPd cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym.

Wody powierzchniowe

Zasoby wód powierzchniowych Gminy Wyszków stanowi zasadniczo rzeka Bug z lewobrzeżnym dopływem rzeką Liwiec. Uzupełnienie powyższych zasobów stanowią mniejsze rzeczki, tj. Struga oraz wody prowadzone przez nienazwane cieki i rowy melioracyjne.

Nieracjonalna gospodarka zasobami wodnymi oraz wykorzystywanie cieków wodnych jako odbiorników ścieków powoduje, że wody powierzchniowe są najsilniej przekształconym i zdegradowanym elementem środowiska naturalnego. Do podstawowych zagrożeń jakości wód powierzchniowych na terenie gminy Wyszków należą:

- nieuporządkowana gospodarka ściekowa, oparta przede wszystkim na nieszczelnych szambach, z których, poprzez piaszczysto-żwirowe gleby, dostają się do wód substancje biogenne,
- procesy mineralizacji gleb murszowych i torfowych, prowadzące do uwalniania do wód wielu składników mineralnych, w tym substancji biogennej i selenu,
- wypas bydła na pastwiskach, położonych w większości w pobliżu cieków,
- nawożenie użytków rolnych nawozami mineralnymi i organicznymi.

Obszary objęte opracowaniem pozbawione są sieci hydrograficznej, natomiast obszar opracowania przy ul. Łącznej zlokalizowany jest w odległości około 400m na północ od koryta Bugu.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły (PL2000SW) oraz obszarze dorzecza Wisły (PL2000) oraz w zlewni rzeki Bug, która przepływa przez środek miasta Wyszków z kierunku północnego wschodu na południowy zachód. Rzeka Bug płynie naturalnym korytem, jest rzeką nieuregulowaną. Szerokość koryta, głębokość rzeki oraz jej nurt są bardzo zmienne i wykazują znaczne zróżnicowanie na poszczególnych odcinkach rzeki. Poza nurtem rzeka jest płytka, licznie występują tu płycizny i łachy piaszczyste. W dolinie Bugu występują liczne starorzecza oraz gęsta sieć rowów melioracyjnych, odwadniających dolinę. Rzeka charakteryzuje się bardzo dużą nieregularnością pod względem hydrologicznym, bardzo dużą zmiennością przepływów. Znaczna część wód opadowych infiltruje w głąb piaszczystych utworów przepuszczalnych i jest drenowana ku dolinie Bugu.

Rzeka Bug, według danych Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, należy do najbardziej zanieczyszczonych rzek na terenie województwa mazowieckiego. W 2008 r. stan wód Bugu w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Barciach i jego dopływu w Drogoszewie był zły. Na wynik klasyfikacji wpływ miała bardzo wysoka koncentracja związków organicznych, fosforu i azotu.

6.3. Klimat akustyczny

W granicach miasta Wyszkowa główną presję akustyczną wywiera komunikacja, hałas przemysłowy ma znaczenie lokalne. Położenie miasta na przecięciu szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (drogi krajowej 62, drogi wojewódzkiej 618 i linii kolejowej nr 29) warunkuje występowanie znacznych uciążliwości akustycznych, szczególnie w ich bezpośrednim otoczeniu.

Z powodu transportu tranzytowego ruch kołowy na terenie gminy jest bardzo duży. Trasa komunikacyjna stanowiąc liniowe źródło emisji hałasu – składające się z wielu źródeł cząstkowych, emituje hałas ciągły o zmiennych wartościach poziomu dźwięku. Poziom natężenia hałasu emitowanego z tego źródła jest zależny przede wszystkim od wartości poziomu natężenia hałasu pochodzącego od poszczególnych pojazdów – źródeł punktowych, parametrów ruchu – źródeł pośrednich oraz cech otoczenia – wpływających na rozchodzenie się fali dźwiękowej. Największy zasięg uciążliwości (do 100 m) i negatywne oddziaływanie w postaci hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, będą

występowały wzdłuż dróg krajowych nr 8, 62 i wojewódzkiej 618.

W roku 2013 i 2014 w ramach monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie dokonano oceny stanu akustycznego środowiska na terenie miasta Wyszkowa. W roku 2013 punkt monitoringu zlokalizowano przy ul. Białostockiej 58, natomiast w roku 2014 przy ul. Pułtuskiej 66A na. Wykonane pomiary wykazały ponadnormatywny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego, wynoszący odpowiednio $L_{AeqD}=67,5$ dB i $L_{AeqN}=62,8$ dB oraz $L_{AeqD}=67,6$ dB i $L_{AeqN}=61,5$ dB, co świadczyło o przekroczeniu wartości dopuszczalnych. Wykonana wówczas analiza wykazała, że przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu samochodowego w Wyszkanie dotyczą terenów zabudowanych zlokalizowanych wzdłuż ul. Pułtuskiej (droga wojewódzka nr 618). Obszar przekroczenia w porze dnia sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach (przed rondem przekroczenia osiągają wartości powyżej 5 dB), natomiast w porze nocnej sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania przy ul. Łącznej można ocenić jako korzystny. Wynika to z nielicznych źródeł hałasu komunalnego – na terenie opracowania występują głównie zabudowa mieszkaniowa oraz niskiego obciążenia układu drogowego – głównie panuje tu ruch lokalny.

Klimat akustyczny na obszarze opracowania przy ul. Serwerowej należy ocenić natomiast jako przeciętny. Wynika to z położenia w strefie aktywności gospodarczej generującej ruch ciężarowy i uciążliwości, jakie powoduje – hałas, zanieczyszczenie spalinami i zapylenie związane z ruchem kołowym. Ponadto obszar zlokalizowany jest w sąsiedztwie bocznicy kolejowej, a docelowo w zasięgu planowanej obwodnicy miasta. Czynniki te warunkują jako optymalne przeznaczenie tych terenów pod nowe inwestycje związane z działalnością usługową, produkcyjną i magazynową, ale nie uciążliwe dla środowiska przyrodniczego i sąsiadujących obszarów zabudowy rekreacyjnej.

6.4. Gleby

Znaczący wpływ na typologię gleb mają skały macierzyste, szata roślinna, warunki klimatyczne, warunki wodne, rzeźba terenu i działalność człowieka. Na obszarze Gminy Wyszków dominują generalnie gleby słabe, wykształcone na podłożu piaszczystym w obrębie wysoczyzny. Są to głównie gleby brunatne wylugowane i kwaśne, wykształcone z pyłów zwykłych na piaskach luźnych, bądź słabogliniastych oraz z piasków gliniastych na glinach lub na piaskach luźnych, gleby bielcowe i pseudobielcowe, wykształcone z piasków oraz pyłów na piaskach luźnych, miejscami czarne ziemie, gleby rdzawe, glejbielcowe i glejowe i gleby szare wykształcone z pyłów na piaskach luźnych bądź na piaskach gliniastych lub słabogliniastych. W obrębie tarasu zalewowego Bugu dominują mady rzeczne. Na fragmentach dna doliny Bugu (głównie w starorzeczach) oraz w obniżeniach dolin bocznych, a także lokalnie w obniżeniach na terasie nadzalewowej wykształciły się gleby organiczne: torfowe, mające często charakter torfowisk niskich oraz mady.

Gleby na obszarze planu przy ul. Łącznej zostały już częściowo przekształcone w wyniku działalności człowieka. Na obszarach zagospodarowanych - dominują gleby antropogeniczne, typowe dla terenów zainwestowanych które nie są objęte klasyfikacją bonitacyjną. Gleby te, w wyniku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, podlegały mechanicznej, chemicznej lub biologicznej degradacji na skutek czego zostały mocno przekształcone i pozbawione naturalnych walorów. Naturalna warstwa gleb jest przykryta nasypami mineralno- gruzowym. Skład chemiczny masy glebowej jest zróżnicowany i zależy od materiałów zdeponowanych i utrwalonych przez posadzoną lub zasianą roślinnością.

Na pozostałym, niezainwestowanym terenie przy ul. Łącznej oraz na całości terenu przy ul. Serwerowej, dominują gleby brunatne wylugowane. Są to gleby na ogół pozbawione węglanu wapnia i nieco bardziej zakwaszone od brunatnych właściwych i szarobrunatnych. Gleby te są mniej żyzne od szarobrunatnych i brunatnych właściwych

6.5. Oddziaływania elektromagnetyczne

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Na obszarze opracowania nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Omawiany obszar znajduje się poza granicami oddziaływania ww. napowietrznych linii najwyższych napięć. Przez obszar opracowania przy ul. Łącznej przebiega linia elektroenergetyczna średniego (15kV) napięcia.

Na terenie gminy Wyszków nie są prowadzone badania emisji pól elektromagnetycznych do środowiska, w związku, z czym ocena ich wpływu na stan środowiska oraz jakość życia lokalnej społeczności nie jest możliwa.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z Monitoringiem pól elektromagnetycznych w roku 2022 prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Badania pokazały, iż na terenach wiejskich wartości te były najniższe i w większości były niższe od dolnego progu czułości sondy.

7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wyszkowa dla obszaru „Na Skarpie” uchwalony uchwałą Nr LVI/423/10 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 30 września 2010r., opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 216 z dnia 24.12.2010r., poz.7323, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej uchwalonego uchwałą nr XLV/463/14 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 13 lutego 2014r., opubl. w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 05.03.2014r., poz. 2004 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej uchwalonego uchwałą Nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 26 kwietnia 2012 roku opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Maz. w dniu 20 czerwca 2012r. Poz. 4869,, który przeznaczają te obszary pod tereny inwestycyjne, jednak z odmiennymi parametrami i wskaźnikami zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu pozwoli opracować koncepcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz hali magazynowej, a także ujednoczyć zapisy na terenach usługowych i przemysłowych dotyczące nachylenia dachu.

Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przeznaczenia obszaru opracowania – nie wprowadza nowych terenów po zabudowę, zmienia jedynie obowiązujące wskaźniki zagospodarowania, zgodnie z aktualnymi potrzebami. Odstąpienie od realizacji analizowanego dokumentu będzie miało ograniczone skutki środowiskowe, ponieważ największe zmiany w środowisku mogą być wprowadzone wskutek realizacji postanowień planów obowiązujących. W przypadku realizacji ustaleń planów obowiązujących analizowany obszar i tak stałby się terenem inwestycyjnym. **Realizacja inwestycji zgodnych z planami obowiązującymi i tak przyczyniłaby się do ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej obszaru, usunięcia części zadrzewień, wzrostu powierzchni utwardzonych, a przez to do zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu.** Zmiany te oddziaływałyby na środowisko w sposób negatywny, jednak z niewielkim natężeniem i nie miałyby większego wpływu na tereny sąsiednie.

8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Podstawowe problemy ochrony środowiska na obszarze gminy Wyszków dotyczą:

- rosnącej emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł liniowych – wzdłuż głównych tras komunikacyjnych – zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- rosnącej emisji ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych – generowanego przez główne trasy komunikacyjne i brak ekranów akustycznych oraz pasów zieleni izolacyjnej, które mogłyby ograniczyć poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną,
- zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, przede wszystkim w wyniku spalania odpadów w piecach,
- zaśmiecanie terenów i powstawanie lokalnych składowisk odpadów, które mogą prowadzić do pożarów, do skażenia terenu lub narażenia zdrowia zwierząt
- niedoborów terenów zielonych i brak mechanizmów do realizacji nasadzeń drzew z zalecanym towarzyszeniem roślinności średniej i niskiej.

9. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Analizowany projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Gmina będzie się najlepiej rozwijać i realizować cele związane z ochroną środowiska jeżeli kierunki rozwoju jej zagospodarowania będą zgodne z działaniami zapisanymi w innych dokumentach planistycznych oraz strategicznych, które zostały sporządzone na poziomie regionalnym i krajowym.

Ważna jest spójność projektu planu z dokumentami:

– **Strategią rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze**, stanowiącą rozszerzenie perspektywy i przedłużenie horyzontu planowanych działań, przedstawionych ww. dokumencie. Wśród jej celów znajdują się także takie, które dotyczą szeroko pojętej ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju (m.in. ochrona powietrza i ochrona przed hałasem, ochrona jakości i zasobów wód, ochrona zasobów cennych przyrodniczo, podnoszenie świadomości ekologicznej i in.).

– **Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 r.**, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 2/23 z dnia 17 stycznia 2023 r. Celem Programu jest określenie, na podstawie aktualnego stanu środowiska, niezbędnych działań dla poprawy środowiska, do stanu określonego odpowiednimi przepisami i akceptowalnego przez społeczeństwo. Opracowanie określa także cele i kierunki interwencji, które uwzględniają najważniejsze potrzeby oraz efektywne wykorzystanie środków finansowych możliwych do uzyskania. Przy wyznaczaniu celów środowiskowych kierowano się wymogami prawnymi w zakresie ochrony środowiska i koniecznymi działaniami do wdrożenia w zakładanych ramach czasowych.

– **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 22/18 na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2018 r. Plan wskazuje szczegółowe zasady organizacji przestrzennej województwa, formułuje kierunki polityki przestrzennej, przenosząc zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego” na układ przestrzenny –

w formie polityk przestrzennych. Zgodnie z przyjętą w Planie polityką kształtowania i ochrony zasobów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska, celem działań jest przede wszystkim dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania. Rozwój musi opierać się na poszanowaniu i umiejętnym wykorzystaniu cech, zasobów oraz walorów środowiska, ze zwróceniem szczególnej uwagi na ograniczanie antropopresji, stałą poprawę parametrów środowiska, jak też zachowanie naturalnych siedlisk przyrodniczych.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jednym z celów polityki zapisanych w dokumencie, jest zintegrowana ochrona środowiska przyrodniczego, w tym planowanie zagospodarowania poza terenami cennymi przyrodniczo. Zgodnie z zapisami projektu planu zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, co ma swoje odniesienie zarówno do dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, jak i krajowych.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja planów i programów wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.U.E.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 589),
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.U.E.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.U.E.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r.

(Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 124, str. 1),

- zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (U. Z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.UE.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

Na analizowanym obszarze obowiązują ogólne zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody, wynikające z przytoczonych wcześniej przepisów. W projekcie planu realizowane są one przez wprowadzenie zakazu prowadzenia działalności powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni terenów, wprowadzenie obowiązku gromadzenia odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami.

11. PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU NA TLE ISTNIEJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I WCZEŚNIEJSZYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM

W projekcie planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

MW _ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

U – tereny usług;

P-U – tereny produkcji lub usług;

KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

KDZ – teren drogi zbiorczej.

11.1. Projektowane funkcje obszaru na tle istniejącego zagospodarowania

Projekt planu zakłada wprowadzenie szeregu zmian względem istniejącego zagospodarowania, szczególnie w sąsiedztwie ul. Serwerowej. Otwarte tereny zakrzewione i zadrzewione na mocy planu predestynowane są do zmiany przeznaczenia w kierunku zabudowy usługowej i produkcyjnej. Zmianie przeznaczenia ulegnie prawie cała powierzchnia objęta projektem planu. Obszar opracowania zmieni całkowicie swój otwarty charakter na rzecz terenów zurbanizowanych.

Pozostałe obszary przy ul. Łącznej są już częściowo zagospodarowane istniejącą zabudową –. Projekt planu uzupełnia tą zabudowę, poprzez kontynuację funkcji i utrzymanie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Tereny komunikacyjne mają umożliwiać obsługę komunikacyjną obszaru opracowania oraz terenów przyległych.

11.2. Projektowane funkcje obszaru na tle wcześniejszych planów

Obszar objęty projektem planu został w planie obowiązującym przeznaczony pod:

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

U – usługi nieuciążliwe,

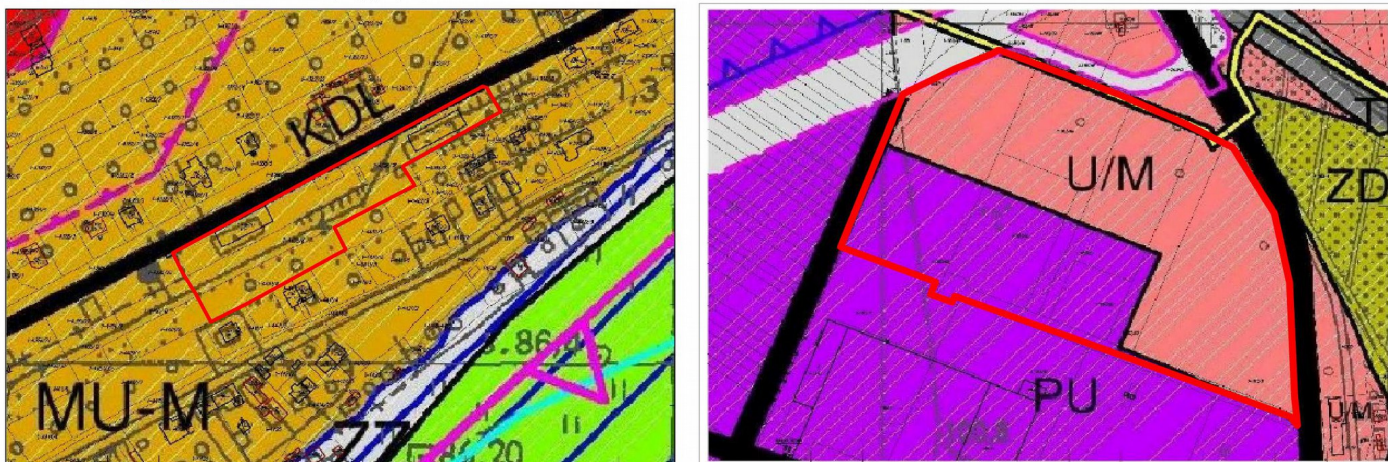
PU – obiekty przemysłowe, produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi nieuciążliwe i uciążliwe

oraz tereny komunikacji KDGP, KDZ, KDD.

11.3. Stopień realizacji Studium

Projekt planu realizuje główny kierunek rozwoju wyznaczony w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wyszkowie Nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016 roku.

W Studium zakres przekształceń i perspektywicznych kierunków zmian w strukturze przestrzennej, wynikających z istniejących uwarunkowań przestrzenno-gospodarczych, zamierzeń i działań inwestycyjnych gminy oraz zamierzeń rządowych i instytucji działających na obszarze gminy, powiatu wyszkowskiego i województwa mazowieckiego, sformułowano w odniesieniu do wyodrębnionych obszarów funkcjonalnych.



Ryc. 6. Fragmenty Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wyszków

Źródło: Uchwała Nr XXVIII/280/16 z dnia 27 października 2016r.

Obszary opracowania znajdują się odpowiednio – Ryc.6:

- obszar przy ulicy Łącznej w strefie studialnej oznaczonej symbolem MU-M - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zieleni urządzonej ogólnodostępnej (publicznej) oraz usług nieuciążliwych. Zaleca się wymianę istniejącej zabudowy zagrodowej na inne typy zabudowy z przeznaczenia podstawowego;

- obszar przy ulicy Serwerowej w strefie studialnej oznaczonej symbolem U/M – tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz w strefie oznaczonej symbolem PU – tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno – usługowej, zabudowa o wielofunkcyjnym przeznaczeniu: siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą w zakresie: produkcji i przetwórstwa przemysłowego i rzemieślniczego, budownictwa, handlu detalicznego (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży

przekraczającej 2000m²) i hurtowego, ekspozycji, hoteli i restauracji, transportu, spedycji, logistyki, gospodarki magazynowej, poczty i telekomunikacji, administracji, pośrednictwa finansowego, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów oraz szeroko rozumianych usług dla innych podmiotów gospodarczych i ludności, a także zakłady i bazy, w których ta działalność jest prowadzona oraz usługi recyklingu.

Poniżej przedstawiono założenia dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania, zawarte w tekście studium:

W strefie studialnej MU-M zaleca się:

- aby na każde przynajmniej 10000 m² powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, pozostawić 100 m² ogólnodostępnych (publicznych) terenów zieleni parkowej, urządzonej, niezależnie od stanu władania tego terenu. Może to być teren wliczony w powierzchnię biologicznie czynną nowej inwestycji.
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejsza niż – 20%,
- maksymalną wysokość zabudowy - zabudowa wielorodzinna - 27 m, pozostałe typy zabudowy - 12 m.

W strefie studialnej U/M zaleca się:

- lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jednak na obszarze nie większym niż 20% powierzchni danej jednostki
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej – nie mniejsza niż – 20%,
- – maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,

W strefie studialnej PU zaleca się:

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej – nie mniejsza niż – 10%,
- – maksymalną wysokość zabudowy – 18 m, za wyjątkiem zabudowy istniejącej oraz masztów, kominów itp.

Dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Zasięgi terenów funkcjonalnych wskazanych w studium ustalono jako przybliżone i należy je uszczegóławiać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wymiennosc funkcji mieszkaniowej na usługową i odwrotnie.

W świetle zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wyszków należy stwierdzić, że przewidywane rozwiązania planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

12. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Na obszarze objętym projektem planu, zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. Nr 213, poz. 1397)*, ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg.

13. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły przekształcenia terenów otwartych w tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projektowane przeznaczenie wiąże się z lokalizacją nowej zabudowy i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru. Projektowany jest także układ komunikacyjny. Projekt planu ustala realizację wszelkiego rodzaju usług lub produkcji, w tym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wprowadzenie nowych obiektów usługowych, produkcyjnych i magazynów w okolicy ul. Serwerowej oraz budynków wielorodzinnych przy ul. Łącznej spowoduje:

- przekształcenie wierzchniej warstwy litosfery,
- zmianę układu hydrograficznego
- wzrost ilości wytwarzanych ścieków i odpadów,
- usunięcie istniejącej zieleni i degradacja występujących tam siedlisk,
- dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost hałasu komunikacyjnego,
- zwiększenie zacienienia części terenu oraz warunków przewietrzania,
- przekształcenie krajobrazu otwartego w krajobraz industrialny.

Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

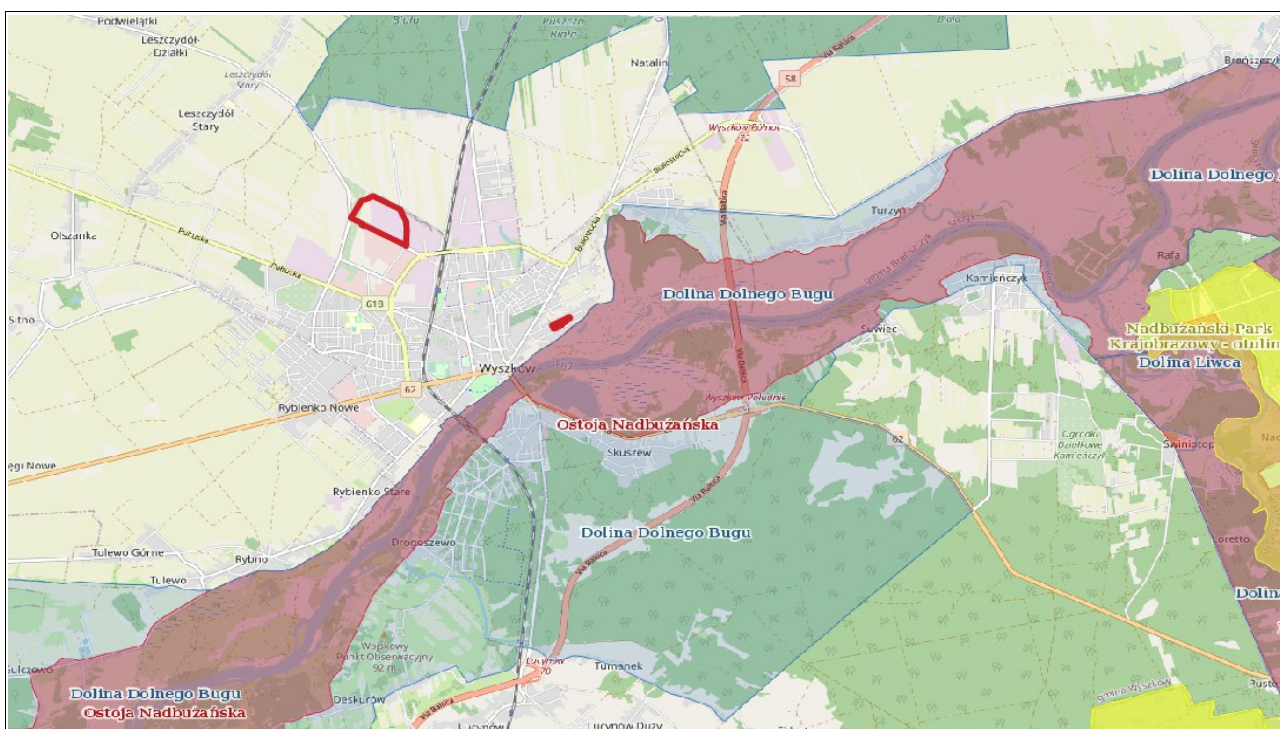
Ponadto w projekcie planu adaptuje się istniejący układ komunikacyjny. Ewentualna ich modernizacja może spowodować zagrożenia i uciążliwości mające wpływ na powierzchnię ziemi i gleby. Nastąpi zmiana dotychczasowej rzeźby terenu i czasowe zajęcie terenu pod drogi techniczne i place budów. Na jakość powietrza atmosferycznego będzie miała wpływ emisja gazów wylotowych z silników maszyn drogowych i środków transportu, pyłu prac ziemnych i ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach.

14. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W celu pełnego określenia skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, należy zidentyfikować charakter, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu planu. Przewiduje się, że planowane zmiany w przeznaczeniu terenu mogą doprowadzić do wystąpienia różnorodnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Oceny oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych.

14.1. Obszary prawnie chronione, w tym cel i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000

Obszary opracowania znajdują się poza granicami obszarów chronionych na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* – Ryc.7.



Ryc.7. Położenie obszaru opracowania względem obszarów chronionych

Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są obszary Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH140011 „Ostoja Nadbużańska”, zlokalizowane ok. 120m na południe od obszaru opracowania zlokalizowanego przy ulicy Łącznej.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH140011 „Ostoja Nadbużańska”

Obszar obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu, oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzecznymi; wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzeczca, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Do ostoi włączony jest także kompleks lasów liściastych między miejscowościami Drażniew i Platerów.

Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych. Jedno z nielicznych w Polsce stanowisk łęgowych gadożera; do niedawna jedno z nielicznych w Polsce stanowisk kulona. W okresie łęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawodziób, gadożer (PCK), kszczyk, kulik wielki (PCK), płaskonos, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczerna (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obroźna (PCK), zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, kania czarna, derkacz, wodnik i samotnik. Niestety brak jest danych o ptakach w okresie pozalęgowym. Bogata fauna bezkręgowców, m.in. interesujące gatunki pajaków (*Agyneta affinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Enophrys aequipes*, *Hahnia halveola*, *Iberina candida*, *Leptyphantès flavipes*, *Styloctetor stativus*). Cenny kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym charakterze naturalnym, oraz szereg zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami wilgotnymi. Stanowiska rzadkich gatunków roślin.

Obszar objęty projektem planu przy ulicy Łącznej charakteryzuje się warunkami siedliskowymi odmiennymi od w/w Obszarów Natura 2000 i nie posiada z nimi związków funkcjonalnych i przyrodniczych. Ponadto, z uwagi na rozdzielenie skarpą obszaru opracowania przy ul. Łącznej od obszarów Natura 2000 oraz zasady ochrony środowiska określone w projekcie planu, uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie będzie stanowić zagrożenia dla ich funkcjonowania. Podsumowując, nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony.

14.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi

Ustalenia planu wpłyną pośrednio na kształtowanie środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. Na etapie budowy nie przewiduje się znaczących uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć jedynie uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów. Oddziaływania uzależnione będą od odległości terenu budowy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Najbardziej narażeni na czasowe uciążliwości mogą być mieszkańcy domów jednorodzinnych przy ul. Łącznej oraz ul. Na Skarpie. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian. Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Biorąc pod uwagę przejściowy charakter tej fazy inwestycji, uciążliwości związane z emisją hałasu będą miały charakter krótkotrwały, nieciągły i ustaną z chwilą zakończenia budowy.

Na etapie eksploatacji oddziaływania emitowanego hałasu i pojawiających się wibracji będą związane głównie z zabudową usługową i zabudową produkcyjną oraz magazynową i wynikać będą z dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania obiektów towarów. Zakłada się, iż na tym etapie potencjalna minimalna emisja zanieczyszczeń bądź hałasu ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności oraz stosowanych technologii w projektowanym obiekcie. Plan dopuszcza w obrębie terenów produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających czasowo na użytkowników ogrodów działkowych zlokalizowanych na wschód od ul. Leśnej.

Pozytywnym aspektem wyznaczonego przeznaczenia jest stworzenie możliwości rozwoju gospodarczego poprzez znaczne powiększenie terenów o funkcji aktywności gospodarczej. To planistyczne rozwiązanie jest korzystne zarówno ze względu ekonomicznych - zapewnia ożywienie gospodarcze, jak i społeczne.

14.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy

Tło inwestycji wskazanych w projekcie planu stanowią dawne tereny rolnicze, obecnie pokryte roślinnością półnaturalną, w tym grunty zakrzewione. Bioróżnorodność tego obszaru została już mocno ograniczona ze względu sposób zagospodarowania i lokalizację analizowanego obszaru w tkance miejskiej. Na terenie tym nie występują gatunki roślin rzadkich i chronionych, dlatego też straty w zakresie różnorodności biologicznej nie będą dotkliwe.

Negatywny wpływ ustaleń projektu planu na florę wystąpi na etapie realizacji wszelkich nowych inwestycji, głównie z zakresu lokalizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowej przy ul. Serwerowej. W trakcie prac ziemnych, zdjęcie wierzchniej warstwy gleby jest równoznaczne ze zniszczeniem istniejących roślin zlokalizowanych na tym terenie. Nowe zainwestowanie terenów wskazanych w planie będzie skutkowało zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie długoterminowe wystąpi w przypadku dalszego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów, w miejscu terenów otwartych, dotąd niezagospodarowanych. Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność na etapie projektów można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. W pozostałych przypadkach wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy.

W wyniku realizacji planu przekształceniu będzie podlegała również część zubożałej szaty roślinnej występująca przy ul. Łącznej, w miejscach przeznaczonych pod rozszerzenie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. Tereny nieużytkowane w części centralnej pod względem składu gatunkowego są ubogie i pospolite ze znacznym udziałem roślinności spontanicznej ruderalnej. Nowe obiekty mieszkaniowe będą skutkowały zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej do 25% na terenach otwartych, dotąd niezagospodarowanych. Z uwagi na niewielką powierzchnię tego terenu obszaru w skali terenów wolnych od zabudowy na terenie gminy będzie to zmiana marginalna.

14.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska bardzo narażonym na zanieczyszczenie. Wielkość zanieczyszczenia tych wód zależna jest między innymi od stopnia zurbanizowania i uprzemysłowienia, gospodarki ściekowej, intensywności działalności rolniczej, a także od pokryw geologicznych i ukształtowania terenu.

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia planu nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami opracowania.

W zakresie oddziaływania na wody podziemne realizacji ustaleń projektu planu przewiduje się zarówno negatywny, jak i pozytywny wpływ związany z rozwojem zabudowy. Jakość zasobów wodnych na obszarach objętych opracowaniem w znacznym stopniu zależy będzie od sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i jej większe zużycie. Konsekwencją tego będzie również powstawanie nowych źródeł ścieków, które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Tam gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Również zastosowanie systemów, pozwalających na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, wszędzie tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, spowodowałyby zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie niemożliwe jest zastosowanie rozsączania wód opadowych, można zastosować zbieranie wód opadowych do zbiorników, które wykorzystać można następnie w gospodarstwie domowym. Systemy infiltracji i retencji mogą być realizowane w postaci powierzchniowej lub podziemnej.

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie planu nie powinno mieć wpływu na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

14.5. Powietrze atmosferyczne

Skutki realizacji analizowanego dokumentu obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja prowadzonych, prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania teren. Powiększenie obszarów produkcyjno-usługowych oraz mieszkaniowych wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych związanej ze zwiększeniem ruchu pojazdów, zarówno osobowych i dostawczych oraz możliwością wystąpienia awarii. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie miała miejsce emisja zanieczyszczeń pyłowodzowych do środowiska, takich jak: NO₂, SO₂, CO, pyły oraz węglowodory aromatyczne, kwas siarkowy (VI).

Projekt planu dopuszcza w obrębie terenów produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń na tym terenie. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać zagrożeniom mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów.

Potencjalna emisja zanieczyszczeń ograniczona będzie do granicy terenów przewidzianych pod planowane inwestycje. Na działkach sąsiadujących z obszarem objętym projektem planu nie powinny występować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu.

14.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu

Działania związane z szeroko pojętymi terenami inwestycyjnymi będą wywierały wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Wynikający z projektu planu wpływ na ukształtowanie terenu będzie miał dwójaki charakter: czasowy i trwały. Zasadniczo projekt generuje zmiany czasowe związane z realizacją infrastruktury technicznej oraz zabudowy.

Projekt planu dopuszcza wprowadzenie zabudowy na terenach dotychczas w większości otwartych i niezabudowanych. Na tych terenach mogą wystąpić trwałe zmiany związane ze zmianą niwelety terenu oraz okresowe lub trwałe nasypy i wykopy powstałe w trakcie budowy. Na większości obszaru opracowania przekształcenia naturalnej rzeźby będą miały charakter lokalny i mało istotny. Zmian w ukształtowaniu rzeźby terenu będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej. Grunty z wykopów (m.in. fundamentowych) będą częściowo wywożone, a częściowo posłużą do formowania nasypów w miejscu ich powstawania. Spowodować to może niewielkie podniesienie powierzchni terenu. Zmiany te pozostaną bez wpływu na warunki przyrodnicze i krajobrazowe i nie będą istotnie oddziaływać na tereny sąsiadujące. .

Odnosnie rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, z którą wiąże się bezpośrednio prowadzenie głębokich wykopów, dotyczyć będzie obszarów przylegających bezpośrednio do dróg i związane będzie głównie z realizacją przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej.

Opisane przekształcenia będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej (posadawianie fundamentów i prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej). Po wykonaniu niezbędnych prac, presje na powierzchnię ziemi ustaną, a tereny inwestycji zostaną uporządkowane, dlatego też nie zajdzie istotne, stałe oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Projekt planu jest dokumentem tylko ogólnie określającym sposób zagospodarowania terenów, nie sposób więc na obecnym etapie określić dokładnie w jaki sposób powierzchnia terenu ulegnie przekształceniu.

14.7. Gleby

Planowane zagospodarowanie doprowadzi do przekształcenia naturalnych warunków glebowych, w tym dewastacji gleb. Jest ona nieunikniona w procesie urbanizacji. Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych obniży zdolności retencyjne podłoża. W okresie budowy należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych. Przy przekształceniach gleb będą stosowane przepisy szczególne.

Wyznaczone obszary różnorodnych aktywności gospodarczych mogą negatywnie wpływać na jakość gleb głównie poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać temu mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia ich na wysypisko). W przypadku powstania nowych obiektów mieszkaniowych ilość wytwarzanych odpadów odpowiednio się zwiększy. Dlatego dla gospodarki odpadami kluczowa wydaje się segregacja i odzysk odpadów u źródła ich powstawania. Działaniem uzupełniającym powinna być edukacja i promocja społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów. Plan w swoich zapisach ustala zasady gospodarki odpadami.

14.8. Krajobraz

Teren objęty opracowaniem stanowi w większości teren otwarty, niezagospodarowany. Skutkiem dopuszczenia lokalizacji budynków na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo, będzie zmiana krajobrazu otwartego na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Rozwój zabudowy będzie wiązał się również z budową infrastruktury komunikacyjnej oraz wykonaniem elementów towarzyszących, np. oświetleniem terenów komunikacji, lokalizacją urządzeń reklamowych.

Przewidywane zmiany krajobrazu będą skutkiem przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych. Polegały będą na intensyfikacji zagospodarowania, pojawieniu się nowych dróg umożliwiających obsługę komunikacyjną oraz na wprowadzeniu zabudowy na terenach dotychczas niezainwestowanych. Projektowane obiekty wpłyną znacząco na zmianę obecnego sposobu użytkowania obszarów objętych planem. Należy zaznaczyć, iż w sąsiedztwie opracowania występują inne zabudowania o podobnych rozmiarach (istniejący magazyn Biedronki na południe od obszaru opracowania przy ul. Serwerowej oraz budynki wielorodzinnej przy ul. Łącznej). W związku z tym planowane inwestycje, pomimo zakładanej intensywności zabudowy oraz dopuszczonej wysokości (do 15m dla budynków produkcyjnej i 14m dla mieszkaniowych), będą nawiązywać do zabudowy w sąsiedztwie. Niemniej stanowić będą kolejną dominantę w terenie, widoczną z najbliższego sąsiedztwa.

Na etapie budowy zmiany w krajobraz będą wprowadzane sukcesywnie z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych. Zmiany krajobrazu związane z placem budowy będą krótkotrwałe. Wzniesienie zespołów magazynowo-usługowo-produkcyjnych będzie wiązało się ze zmianą dotychczasowego sposobu użytkowania obszarów badań. Obecnie są to tereny niezabudowane, stanowiące nieużytki z pojedynczymi zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi. W wyniku planowanego zagospodarowania zostanie znacznie ograniczona powierzchnia biologicznie czynna, co wiązać się będzie z degradacją istniejącej zieleni. Dominujący tu krajobraz otwarty zostanie przekształcony w krajobraz industrialny. Nowo projektowane obiekty bez wątpienia stanowić będą element obcy w istniejącym krajobrazie. Dysharmonię krajobrazu w granicach terenów niniejszego opracowania, szczególnie w terenie przy ul. Łącznej, może wprowadzić realizacja inwestycji kubaturowych

nienawiązujących stylem, kolorystyką, formą do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Również całkowite usunięcie zieleni wpłynie ujemnie na krajobraz. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę winny więc stanowić kontynuację sposobu zagospodarowania na terenach przyległych do obszaru opracowania. Wszystkie budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań. Na etapie projektu projektu konieczne jest wskazanie parametrów zabudowy ograniczających możliwość powstania negatywnych dominant wizualnych.

Najistotniejszy wpływ na ocenę zmian w krajobrazie tego obszaru będą miały jednak rodzaj oraz forma architektoniczna nowych obiektów, przy czym ocena ta zawsze będzie subiektywna.

14.9. Klimat

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego nie spowodują zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych obszaru miasta. Obszary, na których nastąpi zagęszczenie zabudowy zagrożone są wzrostem koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego. Powoduje to powstawanie tzw. wyspy ciepła, tj. obszaru o podwyższonej temperaturze w stosunku do obszarów sąsiednich. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia (wielkość i rodzaj) oddziaływanie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu

Można przewidywać jedynie nieznaczną modyfikację warunków mikroklimatu, w zakresie zmiany temperatury oraz wilgotności powietrza, spowodowaną ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej.

14.10. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny górnicze, w związku z czym ustalenia projektu nie będą oddziaływać na te zasoby.

14.11. Zabytki

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej podlegające ochronie.

14.12. Dobra materialne

Ustalenia projektu zplanu nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. Ustalenia projektu umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr materialnych.

14.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego planem, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

14.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji

Zapisy planu mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji. Praca maszyn i urządzeń podczas realizacji ww. prac będzie źródłem emisji hałasu o zmiennym natężeniu w zależności od etapu realizacji inwestycji oraz intensywności i ilości pracującego sprzętu. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej i ustaną po zakończeniu budowy.

Dopuszczone w planie obiekty produkcyjne i usługowe, składy i magazyny wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na etapie realizacji mogą przyczynić się do wzrostu hałasu. Oddziaływanie akustyczne na etapie budowy obiektów będzie spowodowane odbywającymi się pracami organizacyjnymi infrastruktury technicznej oraz pracą sprzętu budowlanego i transportowego przy dowozie materiałów i surowców. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej (prace budowlane wewnątrz hal mogą być prowadzone również w porze nocy) i ustaną po zakończeniu budowy. Biorąc pod uwagę konieczność przeprowadzenia ww. czynności, całkowite wyeliminowanie hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia jest niemożliwe do osiągnięcia.

Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może być związana z wzmożonym ruchem pojazdów samochodowym w rejonie nowo zlokalizowanych obiektów, głównie samochodów ciężarowych obsługujących nowe tereny inwestycyjne. W rejonach dróg o dużym natężeniu ruchu pojazdów, które przylegają do terenów aktywności gospodarczej może dochodzić do kumulacji emisji hałasu i występowania okresowych przekroczeń dopuszczalnych norm.

Akustyczne oddziaływanie z terenu projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w fazie ich eksploatacji, następować będzie w porze dziennej i nocnej, podczas funkcjonowania i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych – głównie ruch samochodów osobowych.

14.15. Pola elektromagnetyczne

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia projektu planu dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

15. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w projekcie planu, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Rozległy obszar tematyczny oraz duża ogólnikowość (dominująca funkcja) przyjętych kierunków rozwoju warunkuje stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Ocena wpływu planowanych inwestycji została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziomą szczegółowością prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem

szczególności projektu planu.

W prognozie przeanalizowano skutki realizacji przedsięwzięć ustalonych w projekcie planu na następujące elementy środowiskowe: obszary Natura 2000, obszary chronione, zdrowie ludzi, zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu, gleby, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, obszary i obiekty zabytkowe oraz dobra materialne. Pod rozwagę wzięto ryzyko wystąpienia poważnych awarii, niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji jak również możliwość generowania pola elektromagnetycznego. Ponadto wzięto pod uwagę zależności między poszczególnymi elementami środowiska a oddziaływaniami na te elementy.

Podczas sporządzania oceny analizowano przede wszystkim bezpośredni wpływ ustaleń na poszczególne elementy środowiska, jak również inne rodzaje oddziaływań (jeśli były możliwe do zidentyfikowania), np. pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz chwilowe. Brano pod uwagę odwracalność skutków podjętych działań w przyszłości, skalę czasową oddziaływań, zasięg przestrzenny, wartość przyrodniczą obszarów dotkniętych oddziaływaniem, możliwość oddziaływania transgranicznego.

Poniższa ocena obejmuje skutki oddziaływania na środowisko pod względem:



15.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – hałas powstający w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych; na etapie eksploracji nastąpi wzrost poboru ilości wody oraz ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - degradacja profili glebowych, możliwość wymiany gruntów, wprowadzenie w podłoże nasypów oraz zniszczenie siedlisk i

stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych, w fazie budowy okresowa emisja odpadów budowlanych

- w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne - emisje powstające w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć: zakłócenie reżimu hydrologicznego w wyniku prowadzenia odwodnień, zmiana położenia zwierciadła wód gruntowych w wyniku przekształcenia warunków gruntowych i rzeźby terenu, zwiększony ruch samochodowy na drogach publicznych, oraz oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb.

15.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza czy powstawanie odpadów w wyniku prac budowlanych. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zmianę procesów hydrologicznych, lokalne zmiany rozmieszczenia i zachowań zwierząt. W fazie eksploatacji można spodziewać się generowania odpadów, zwiększonego poboru wody do celów komunalnych jak również zwiększonego odprowadzania ścieków sanitarnych.

15.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla roślinności, w tym zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na tereny otwarte spowoduje lokalną zmianę krajobrazu. Działanie obiektów produkcyjno-usługowych i obiektów im towarzyszących może spowodować wzrost emisji hałasu związanego z codziennym użytkowaniem. W okolicy ul. Serwerowej zwiększy się również ruch samochodowy – w tym głównie samochodów ciężarowych.

Okresowo możliwy jest chwilowy negatywny wpływ wizualny krajobraz będą miały prowadzone prace budowlane, transport itp.

15.4. Oddziaływanie znaczące

Na obszarze objętym projektem planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej.

Wobec powyższego plan dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. Ponieważ projekt planu jest etapem prac planistycznych, na którym wyznacza się jedynie przeznaczenie terenu wraz z parametrami zabudowy, nieznaną są

jeszcze konkretne inwestycje oraz ich parametry techniczne, a także technologiczne, niemożliwe jest więc stwierdzenie i określenie czy ustalenia dokumentu zaliczane będą do przedsięwzięć, które potencjalnie znacząco mogą oddziaływać na środowisko, w kontekście oddziaływań na poszczególne komponenty szeroko rozumianego środowiska. Istnieje, zatem prawdopodobieństwo, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego na obszarze opracowania będzie wymagała sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

15.5. Oddziaływanie skumulowane

Ocenia się, iż największe prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływania skumulowanego dotyczyć będzie realizacji i funkcjonowania nowej zabudowy. Nowe inwestycje spowodują większe niż obecne emisje zanieczyszczeń, zrzuty ścieków i wytwarzania odpadów komunalnych. W konsekwencji zwiększonych emisji, a także w wyniku ubytku terenów otwartych, wystąpią negatywne oddziaływania na biotyczne i abiotyczne komponenty środowiska naturalnego, których skutek może być większy aniżeli suma konsekwencji funkcjonowania każdego z nich z osobna.

Planowane zmiany przeznaczenia nie są jednak tak znaczące, aby powodowały nagromadzenie w środowisku szkodliwych czynników, które mogłyby się przyczyniać do powstania łańcucha szkodliwych procesów dla środowiska i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się w związku z tym oddziaływań skumulowanych.

15.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja ustaleń planu spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski.

Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ograniczony do terenu opracowania i jego sąsiedztwa a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg .

16. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU PLANU MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

16.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu planu

Rozwiązania mające na celu eliminację lub ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przewidywanych projektem planu zmian sposobu użytkowania terenu można podzielić na dwie grupy:

- **rozwiązania ogólne** – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczające lub wykluczające możliwość realizacji różnych typów inwestycji z ustaleniem ogólnych warunków ich realizacji,
- **rozwiązania szczegółowe** – dla przyszłych inwestycji są określane na etapie ich

projektowania z uwzględnieniem ustaleń planu miejscowego.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano ogólne zasady zagospodarowania terenu, które mają wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego.

16.1.1. Zapisy w projekcie planu określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg;
- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”, w obrębie, którego usytuowany jest obszar objęty planem, poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

16.1.2. Najważniejsze zasady i warunki w zakresie infrastruktury technicznej

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt planu określa następujące zasady:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm,
 - c) zaopatrzenie z ujęcia w w mieście Wyszków,
 - d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
 - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej,
 - c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków położonej w mieście Wyszków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,

- b) minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn,
 - b) dla nowych, wewnętrznych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m²,
 - c) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
 - d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) zakaz pozyskiwania energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła:
- a) dopuszczenie zaopatrzenie z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz pozyskiwania energii cieplnej z elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych.

16.2. Ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenia jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w planie rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie planu rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Do najważniejszych ustaleń projektu planu służących minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko należy zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu, w tym na przyrodę

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami). Przedstawiona w projekcie planu koncepcja zagospodarowania terenu jest więc, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zapisy łagodzące prognozowane ujemne skutki zawartych w nim ustaleń. Należy stwierdzić, że w ustaleniach dot. zasad ochrony środowiska i przyrody projekt planu nakazuje zachowanie warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania projektowe powinny zapewnić ochronę gleby, wód i powietrza przed oddziaływającymi na nie negatywnymi czynnikami.

Tab 3. Proponowane metody ograniczania i łagodzenia negatywnych oddziaływań na środowisko

Oddziaływanie na:	Skala oddziaływania	Działanie minimalizujące
Gleby i powierzchnię terenu	zauważalne	dokładna analiza lokalizacji nowych obiektów infrastrukturalnych i budowlanych zachowanie szybkiego tempa i planowego wykonywania wykopów, z zachowaniem zabezpieczeń gleb przed uplastycznieniem gruntów jak i przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy; gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki; gromadzenie i segregowanie odpadów w miejscach ich powstawania; zwiększenie nadzoru nad gospodarką odpadami.
Wody powierzchniowe i podziemne	zauważalne	Stosowanie maszyn w pełni sprawnych technicznie, w celu uniknięcia wycieków; stosowanie odpowiednich urządzeń typu separatory substancji olejowych, osadniki, piaskowniki minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do wód; ograniczenie spływu zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych poprzez systematyczną kontrolę ich szczelności, zwiększanie retencji wód opadowych poprzez stosowanie środków technicznych tj. utwardzone nawierzchnie przepuszczalne, zielone dachy, odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków, racjonalne gospodarowanie wodą w gospodarstwach domowych oraz obiektach usługowo-produkcyjnych
Bioróżnorodność	znikome	ustalenia dotyczące wysokość zabudowy, jej gabarytów, formy dachu; wprowadzanie odpowiedniej liczby nasadzeń kompensujących; zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową; edukacja ekologiczna
Powietrze atmosferyczne	znikome	zalecenie wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe; stosowanie się do gminnych wytycznych w zakresie działań antysmogowych;
Klimat	znikome	dalsza modernizacja nawierzchni drogowych, w tym stosowanie rozwiązań

akustyczny		umożliwiających ograniczenie hałasu źródła (np. ciche nawierzchnie jezdni); wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ograniczającej poziom emitowanego hałasu i drgań; cykliczne badania stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego; stosowanie elewacji i okien o dużej izolacyjności
Klimat	znikome	promocja proekologicznych systemów grzewczych i eliminowanie węgla kamiennego, realizacja polityki energetyczno-klimatycznej zgodnej z Planem gospodarki niskoemisyjnej
Zasoby naturalne	brak	-
Zdrowie ludzi	brak	-

Rozwiązania te zostały w znacznym stopniu zawarte w ustaleniach planu.

17. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ustala obowiązek przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów miejscowych i studium. Analiza ta może służyć również ocenie skutków realizacji postanowień planu miejscowego dla środowiska.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień planu obywatel się powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Skutki realizacji projektu planu na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury. Proponuje się zastosować w ramach analizy porealizacyjnej, powykonawczej następujące elementy pomiarów i badań:

- pomiarów uciążliwości akustycznej dróg na odcinkach w obszarach zabudowanych;
- pomiarów zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania dróg i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom.

W zakresie analizy stanu areosanitarnego na etapie funkcjonowania dróg ze względu na prognozowane zanieczyszczenia powietrza nie jest konieczne prowadzenie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej.

Za zmiany jakości poszczególnych komponentów środowiska organem odpowiedzialnym jest WIOŚ. Na podstawie badań monitoringowych oraz działań inspekcyjnych, wykonywana jest ocena poszczególnych komponentów środowiska i opracowywane zbiorcze informacje dotyczące stanu środowiska.

18. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu realizuje politykę przestrzenną gminy Wyszaków określoną w projekcie studium. Wg zapisów *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt planu nie może być sprzeczny ze studium. Łączy on potrzeby mieszkańców z wnioskami instytucji i organów – inwestorów, którzy w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, aktualizuje więc plany obowiązujące. Opracowanie planu jest wynikiem wielu czynników jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Przy opracowywaniu projektu Planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i zasad obsługi komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z ze studium. Rozwiązania projektu planu gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstępianie od jego realizacji i podtrzymanie ustaleń planów obowiązujących, co nie miałyby istotnego wpływu na środowisko, ze względu na przeznaczenie już tego obszaru pod inwestycje. W związku z powyższym szukanie innych rozwiązań alternatywnych nie jest konieczne.

19. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen prognozuje się, iż zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzennego terenów, które wystąpią w wyniku realizacji ustaleń projektu dokumentu będą miały zarówno charakter pozytywny, jak i negatywny, rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące naruszenia standardów środowiskowych.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenu zgodne z bieżącymi potrzebami właścicieli i inwestorów, w zgodzie z polityką gminy zawartą w opracowaniach nadrzędnych. Analizowany obszar nabierze charakteru terenów zurbanizowanych. Zapisy dotyczące ochrony środowiska powinny ograniczyć możliwość występowania negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Regulacje dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze opracowania sprzyjają zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni racjonalne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględnia różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza prewencyjne ustalenia służące ochronie środowiska.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy planu. Można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko (tabela 4).

Tab. 4. Ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze na obszarze projektu planu

Elementy uwzględnione w prognozie	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Wzrost ilości zanieczyszczeń z silników samochodowych, wzrost zapylenia w czasie trwania procesu budowlanego
Wytwarzanie ścieków	Wytwarzanie ścieków bytowych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych
Wytwarzanie odpadów	Wytwarzanie odpadów komunalnych, które przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko
Hałas i wibracje	Nie przewiduje się powstania źródeł hałasu mogących przyczynić się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu
Pole elektromagnetyczne	Nie przewiduje się powstania źródeł pola elektromagnetycznego znacząco negatywnie oddziałującego na środowisko
Ryzyko poważnych awarii	Brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii
Środowisko życia człowieka	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych Stworzenie dużych możliwości rozwoju przedsiębiorczości
Wody powierzchniowe i podziemne	Uszczelnienie powierzchni gruntów poprzez zabudowę, która spowoduje zwiększenie spływu powierzchniowego, zmiany w obiegu wody i zmniejszenie zasilania gruntowego (ograniczenie infiltracji wód do gruntu), skanalizowanie istniejących cieków (rowów) lub zmiana ich lokalizacji
Rzeźba terenu	Okresowe przekształcenia powierzchni ziemi przez wykopy i nasypy budowlane
Klimat	Nieznaczące zmiany w mikroklimacie
Gleby	Trwałe przekształcenia warstwy glebowej na terenach budowlanych - degradacja gleb i likwidacja pokrywy glebowej
Szata roślinna	Uszczuplenie powierzchni i zmniejszenie liczebności składu gatunkowego (zubożenie) poszczególnych zbiorowisk roślinnych
Świat zwierzęcy	Stworzenie barier technicznych dla migrujących zwierząt, co może powodować zmniejszenie się populacji i liczebności zwierząt
System ekologiczny, bioróżnorodność	Zubożenie bioróżnorodności, w tym zanikanie gatunków
Krajobraz	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim nowych obiektów kubaturowych o określonej architekturze (w tym dominant w tej części miasta).

20. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego planu wynika z art. 51. *Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z projektem planu może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w projekcie planu rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń planu będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w projekcie rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

Obszar objęty planem obejmuje dwa fragmenty miasta Wyszków. Jeden fragment zlokalizowany jest we wschodniej części miasta przy ul. Łącznej, obejmujące dz. 4396/18, 4400/8 oraz 4401/4 o łącznej powierzchni ok. 0,92ha. Drugi to fragment zlokalizowany w północnej części miasta przy ul. Serwerowej i ul.

Leśnej, obejmujący dz. 1153/10, 1153/17, 1153/27, 1153/28, 1153/29, 1153/42, 1153/43, 1153/44 oraz 1153/57 o łącznej powierzchni ok. 7,71ha.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, które do tej pory stanowią tereny otwarte i większości są wolne od zabudowy. Obszar przy ulicy Łącznej zlokalizowany jest na terenie osiedla mieszkaniowego – na północ i wschód dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, na zachód budynki wielorodzinne. Na terenie opracowania zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne wielorodzinne, pozostały obszar jest niezagospodarowany i składają się na niego liczne zadrzewienia i zakrzaczenia. Przez obszar przebiega linia energetyczna średniego napięcia 15kV.

Rejon ul. Serwerowej to w większości teren otwarty, niezagospodarowany. Szata roślinna na tych obszarach została już przekształcona i jest niezróżnicowana, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne. Poprzez odłogowanie gruntów ornych na tych terenach można zaobserwować naturalną sukcesję roślin. Strefy nieużytkowane rolniczo porastają samosiejki głównie sosny i brzozy. Są to drzewa stosunkowo młode. Drodze głównej – ul. Leśna towarzyszą zadrzewienia przydrożne brzozy. W części zachodniej obszar ten zaczął podlegać antropogenicznym przekształceniom - tereny biologicznie czynne zostały całkowicie ograniczone, w tej części zaczynają lokalizować się składy i place. Na południe od obszaru opracowania znajduje się magazyn Jeronimo Martins, na zachód i północ otoczony jest terenami upraw rolniczych. Na wschód, po drugiej stronie ul. Leśnej zlokalizowane są ogrody działkowe.

Ogólnie, zasoby przyrodnicze obszaru opracowania są ubogie. Pomimo dużej powierzchni biologicznie czynnej naturalne walory przyrodnicze zostały już bardzo mocno ograniczone. W obszarach opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne. Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Przystąpienie do opracowania planu ma umożliwić realizację budowy mieszkań na wynajem, które będą adresowane do gospodarstw domowych o umiarkowanych dochodach, w szczególności rodzin młodych, nie posiadających własnego mieszkania jak również zdolności kredytowej do zaciągnięcia kredytu mieszkaniowego i środków własnych na jego zakup. Opracowanie planu będzie stanowiło bardzo ważne ogniwo realizacji polityki mieszkaniowej Gminy Wyszków, jakim jest zaspokajanie mieszkaniowych potrzeb lokalnej społeczności. Przystąpienie do sporządzenia planu pozwoli również na budowę hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenach usługowych i przemysłowych, a także ujednolici zapisy dla obu terenów dotyczące dachów płaskich.

W granicach przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Na Skarpie”, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla ulicy Graficznej oraz części ulic Pułtuskiej i Leśnej oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla obszaru ul. Sosnowej, które przeznaczają te obszary pod tereny inwestycyjne, jednak z odmiennymi parametrami i wskaźnikami zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu pozwoli opracować koncepcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz hali magazynowej, a także ujednolici zapisy na terenach usługowych i przemysłowych dotyczące nachylenia dachu. Analizowany projekt planu wprowadza zmianę przeznaczenia obszaru opracowania – nie wprowadza nowych terenów po zabudowę, zmienia jedynie obowiązujące wskaźniki zagospodarowania, zgodnie z aktualnymi potrzebami. Odstąpienie od realizacji analizowanego dokumentu będzie miało ograniczone skutki środowiskowe, ponieważ największe zmiany w środowisku mogą być wprowadzone wskutek realizacji postanowień planów obowiązujących.

W projekcie planu przewidziano przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, tereny produkcji lub usług, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz teren drogi zbiorczej. Projekt planu zakłada wprowadzenie szeregu zmian względem istniejącego

zagospodarowania, szczególnie w sąsiedztwie ul. Serwerowej. Otwarte tereny zakrzewione i zadrzewione na mocy planu predestynowane są do zmiany przeznaczenia w kierunku zabudowy usługowej i produkcyjnej. Zmianie przeznaczenia ulegnie prawie cała powierzchnia objęta projektem planu. Pozostałe obszary przy ul. Łącznej są już częściowo zagospodarowane istniejącą zabudową –. Projekt planu uzupełnia tę zabudowę, poprzez kontynuację funkcji i utrzymanie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Główne zmiany dotyczące oddziaływania ustaleń planu na środowisko względem istniejącego zagospodarowania będą dotyczyły przekształcenia terenów otwartych w tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projektowane przeznaczenie wiąże się z lokalizacją nowej zabudowy i wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych, co spowoduje naruszenie wierzchniej warstwy litosfery oraz lokalną zmianę stosunków wodnych, wycięcie drzewostanu, nieznaczny wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego, przeobrażenie krajobrazu oraz zmiany w mikroklimacie obszaru. Projektowany jest także układ komunikacyjny. Projekt planu ustala realizację wszelkiego rodzaju usług lub produkcji, w tym przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizowany projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczeblu międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Projekt planu zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód i powietrze atmosferyczne. Rozwój wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do przekształcenia ukształtowania terenu. Funkcjonowanie nowych terenów może wiązać się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. W pewnym stopniu warunki zamieszkiwania może pogorszyć nadmierne emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z sektora komunalnego i transportowego. Warto zaznaczyć, iż każda forma działalności i zainwestowania, musi spełniać kryteria określone w przepisach prawa.

W projekcie planu przedstawiono propozycje zapobiegania, łagodzenia i kompensacji negatywnego wpływu realizacji niektórych zapisów dokumentu na środowisko, które służyć mają całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko. W celu zapobiegania, łagodzenia i kompensacji wpływu ustaleń przedmiotowego projektu postuluje się uwzględnienie występujących na terenie gminy form ochrony przyrody, zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, a także siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy; ochronę zasobów wodnych, uwzględnienie polityki w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczącej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W Prognozie proponuje się prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji zapisów planu. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano częstotliwość przeprowadzania monitoringu. Ponadto wskazane jest przeprowadzenie analizy aktualności planów raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji rady gminy).

Wyszków, dn. 29.07.2023 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla wybranych działek położonych przy ulicach Łącznej i Serwerowej**” oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).*

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Magda Lewandowska