STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW - RYSUNEK NR 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

granica opracowania - granica gminy

granica obrębów geodezyjnych

Środowisko przyrodnicze

granica obszaru Natura 2000

lasy ochronne

granice udokumentowanych złóż kopalin
złoże "Wyszków-Zosinek"
złoże "Wyszków-Bug"
złoże "Natalin"
złoże "Wodynie"

obszar szczególnego zagrożenia powodzią

obszary, na których przedsiębiorstwo wodociągowe powoduje jest także i wynosi na nie 50 m od linii, na których istnieją przeciwpodtoniowe zbiorcze elektrowniejsz

projektowany rezerwat Fiderek wraz z otoczeniem

istniejące i eksploatowane ujęcia wód głębinowych

wyżyny

powierzchniowe wody śródlądowe – zbiki, rowy

pomniki przyrody

Środowisko kulturowe

stanowiska archeologiczne w GEZ

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty w GEZ

zabytkowe cmentarze w GEZ

granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub tych stanowiska archeologicznych

strefa ochrony układu urbanistycznego

strefa ochrony widokowej obiektów zabytkowych

Przeznaczenie terenów

MU-W – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej

MU-M – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej

MU-Z – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, śródmiejskiej

ML – tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej

UM – tereny zabudowy usługowej - mieszkaniowej

UC – tereny zabudowy usługowej rzemieślniczej

UK – tereny zabudowy usługowej - kultura i kult religijny

UŻ – tereny zabudowy usługowej - zdrowie

UO – tereny zabudowy usługowej - oświata

UO-U – tereny zabudowy usługowej - oświata i inne usługi rzemieślnicze

UP – tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne

US – tereny usług sportu, rekreacji i turystyki

PU – tereny zabudowy przemysłowo – produkcyjno – usługowej

PG – teren giełdowy WYSZKÓW-BUSZEWO

ZZ – tereny obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zurbanizowane

PT – tereny obsługi technicznej miasta

TZ – tereny zamknięte: kolejowe i wojskowe

TUK – teren bazy

R – tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej

R1 – tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

ZN – tereny zieleni naturalnej/parkowej, nieużytki, łąki, dolina rzeki, wyspy

ZP – tereny zieleni urządzonej

ZO – tereny ogrodów działkowych

ZC – tereny cmentarzy wraz z granicami stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza

WS – tereny wód powierzchniowych

tereny lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

teren możliwej lokalizacji zbiornika retencyjnego

tereny możliwej lokalizacji przystani cieczowej

Infrastruktura techniczna

droga ekspresowa S8 (kierunek)

droga główna (krajowa, wojewódzka)

droga zbiorcza (wojewódzka, powiatowa, gminna)

droga lokalna (gminna, gminna)

teren antenowanego pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa

linia elektroenergetyczna WN 220 kV wraz ze strefą ochronną

linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ochronną

stacja elektroenergetyczna 110/15 kV

gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 wraz ze strefą ochronną

gazociąg wysokiego ciśnienia DN200 wraz ze strefą ochronną

stacja redukcyjno pomiarowa first

Infrastruktura techniczna

lokalne ciągi ekologiczne

ochronizacje pasa/ciągi ekologicznej dostępnej dla zwierząt, w celu zapewnienia możliwości migracji zwierząt przez powierzchnię biologicznie czynnej w ogóle

grunty które do zmiany przeznaczenia

grunty rolne do zmiany przeznaczenia

granice obszarów, dla których gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA WPROWADZONE W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE NR XLIX/363/12 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR ... RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE
Z DNIA ...

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- ZMIANA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- MU-W/M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - WIEJSKIEJ/ EKSTENSYWNEJ
- MU-W/M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - WIEJSKIEJ/ EKSTENSYWNEJ

OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN (wprowadzone zarządzeniem zastępczym nr 14 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 czerwca 2021 r.)

1. ŁUCYNÓW MAŁY I - ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI NR MDA/S. 11/496 KN
2. ŁUCYNÓW MAŁY II - ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI NR MDA/S. 11/496 KN
3. WYSZKÓW-SKUSZEW - ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO - PIASKI SOLARSKIE, NR MDA/S. 1/239 PS

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków sporządzono na mapie topograficznej w skali 1: 10000 pozyskanej z zasobów Centralnego Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

układ współrzędnych: PL-1992

SKALA 1:10000

0 200 400 800 1200 1600 2000 4000 m

N

PUSZCZA BIAŁA

PUSZCZA KAMIE

LESZCZYDÓŁ-PUSTKI
LESZCZYDÓŁ-PODWIELATKI
LESZCZYDÓŁ-DZIAŁKI
LESZCZYDÓŁ-NOWINY
ŁOSINNO
LESZCZYDÓŁ STARY
NATALIN
OLSZANKA
MIASTO WYSZKÓW
WYSZKÓW
SITNO
RYBIENKO NOWE
KRĘGI NOWE
RYBIENKO STARE
RYBNO
TULEWO GÓRNE
DROGOSZEWO
TULEWO
GULCZEWO
DĘSKURÓW
SŁUBÓW
LUCYNÓW
LUCYNÓW DUŻY
SKUSZEW
KAMIENCZYK
ŚWINIOTOP
PUSTE ŁĄKI
ALP
TUMANEK
FIDEST

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW - RYSUNEK NR. 2 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR. 3 DO UCHWAŁY NR. XXVI/212/80/16 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.

Opracowanie:
mgr Adam Wilińska ZOIU Mirosław Ż-WB - główny projektant
mgr inż. Jan Kukiera
mgr. Aleksandra Jarek
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka OIU Warszawa WA-582
mgr inż. Małgorzata Zółtkiewska
mgr. Paweł Piech
mgr inż. Jan Sołowczuk
Techn. Jacek Guściewski

Skala: 1: 10 000

Data: PAŹDZIERNIK 2016