

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków

---

Opracowanie:

mgr Magda Lewandowska

---

uprawniona do sporządzania prognozy  
oddziaływania na środowisko na podstawie  
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r.  
*o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*

Wyszaków, marzec 2023r. - aktualizacja lipiec 2023r.

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY .....	3
3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY.....	4
4. METODYKA PRACY.....	5
5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM.....	6
5.1. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium.....	6
5.2. Budowa geologiczna.....	7
5.3. Ukształtowanie powierzchni.....	8
5.4. Użytkowanie terenu, zasoby przyrodnicze .....	8
5.5. Klimat.....	10
5.6. Zasoby naturalne.....	11
5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe.....	12
6. OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	13
6.1. Powietrze atmosferyczne.....	13
6.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	15
6.3. Klimat akustyczny.....	19
6.4. Gleby.....	20
6.4. Oddziaływania elektromagnetyczne.....	20
7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	21
8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA .....	21
9. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO.....	21
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	22
11. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
11.1. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium .....	26
11.2. Aktualne i projektowane kierunki rozwoju .....	26
12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANYCH KIERUNKÓW I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA OBSZARÓW.....	28
12.1. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej (MU-W).....	28
12.2. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej (MU-M).....	28
12.3. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy usługowej nieuciążliwej (U).....	29
12.4. Skutki rozszerzenia terenu cmentarza (ZC).....	30
12.5. Skutki utrzymania terenu zarezerwowanego pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa.....	31
13. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	31
13.1. Obszary prawnie chronione i należące do sieci Natura 2000 .....	32
13.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi.....	32
13.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy.....	33
13.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	33
13.5. Powietrze atmosferyczne.....	34
13.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu.....	35
13.7. Gleby.....	35

13.8.Krajobraz.....	36
13.9.Klimat.....	36
13.10.Zasoby naturalne.....	36
13.11.Zabytki.....	37
13.12.Dobra materialne.....	37
13.13.Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	37
13.14.Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji.....	37
13.15.Pola elektromagnetyczne .....	37
14.OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	38
14.1.Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne.....	39
14.2.Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe.....	39
14.3.Oddziaływanie stałe i chwilowe.....	39
14.4.Oddziaływanie skumulowane i znaczące.....	39
14.5.Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	40
15.OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.....	40
15.1.Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu zmiany studium.....	40
15.1.1.Zapisy w projekcie zmiany studium określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.....	40
15.1.2.Najważniejsze kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.....	41
15.2.Ocena przyjętych w projekcie zmiany studium rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko .....	42
15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmiany studium, w tym na przyrodę.....	42
16.PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA .....	43
17.ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	43
18.WNIOSKI.....	44
19.STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	44
O Ś W I A D C Z E N I E.....	47

## 1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków sporządzonego na podstawie Uchwały Nr XLIX/563/22 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

Niniejsza prognoza zawiera, określa, analizuje i ocenia oraz przedstawia zagadnienia zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 52 tej ustawy.

Projekt zmiany studium został sporządzony zgodnie z założeniami polityki przestrzennej gminy – jest wynikiem potrzeby wyznaczenia terenów inwestycyjnych, na wniosek podmiotów zainteresowanych realizacją inwestycji budowlanych.

## 2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem niniejszej prognozy jest:

- ocena istniejącego stanu środowiska i określenie tendencji zmian tego stanu przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium,
- ocena stanu środowiska na obszarach, na których w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany studium występowałoby znaczące oddziaływanie na środowisko,
- określenie istniejących problemów ochrony środowiska,
- ocena zakresu uwzględnienia celów ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym w ustaleniach projektu zmiany studium,
- ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany studium,
- ocena przyjętych w projekcie zmiany studium rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu zmiany studium,
- sformułowanie wniosków odnoszących się do ustaleń projektu zmiany studium w zakresie eliminacji lub minimalizacji możliwego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zakres opracowania zdeterminowany został głównie ustaleniami wprowadzonymi projektem zmiany studium.

### 3. PODSTAWY MERYTORYCZNE PROGNOZY

Prognoza została sporządzona na podstawie informacji zawartych w następujących opracowaniach i dokumentach:

- Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków (Wyszaków 2023);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 października 2016 r.;
- Uchwała Nr XLIX/563/22 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wyszaków na lata 2015 – 2018 z perspektywą do roku 2022 (Wyszaków 2015);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim w roku 2021 r. (Warszawa 2022),
- Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla województwa mazowieckiego na lata 2016 - 2021 z uwzględnieniem lat 2022 - 2027 (Warszawa, 2015),
- Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w roku 2021 (Warszawa, 2022),
- Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 r. (Warszawa 2022),
- Program ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej, w której został przekroczony poziom docelowy ozonu w powietrzu (Uchwała Nr 138/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 września 2018 r.);
- Wytoczne Ministerstwa Środowiska do sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym (Warszawa, 2002);
- Lokalny program rewitalizacji Gminy Wyszaków na lata 2016-2023 (Wyszaków, 2015);
- Strategia Rozwoju Gminy Wyszaków na lata 2020-2030 (Wyszaków, 2022);
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Wyszaków (Wyszaków, 2019.);
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Warszawa, 2011-2016);
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze, (Warszawa, 2022);
- Lokalizacja współczesnych cmentarzy komunalnych w Polsce, Długozmina A., (Kraków, 2020),
- Planistyczne problemy lokalizacji cmentarza, Rosegnal M, (Wrocław, 2015),
- Typologia aktualnych krajobrazów Polski (Przegląd Geograficzny, 2015),
- Wyniki badań monitoringowych jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie mazowieckim w 2016 roku w ramach monitoringu regionalnego (Warszawa 2017);
- Wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie mazowieckim w roku 2016 (Warszawa 2017);

- Objaśnienia do mapy geosrodowiskowej Polski 1 : 50 000, Arkusz Wyszaków (451) (Warszawa 2010);
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1: 50 000, Arkusz Wyszaków (451) (Warszawa, 2012);
- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000 Arkusz Wyszaków (451) (Warszawa, 2002);
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Wyszaków (451) , (Warszawa, 2008);
- Mapa geosrodowiskowa Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Wyszaków (451) , (Warszawa, 2017);
- dane z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowy Instytut Badawczy - <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- dane z Geoserwisu Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>
- dane z Geoserwisu Państwowego Instytutu Geologicznego - <https://www.pgi.gov.pl/>
- mapa topograficzna - <https://www.geoportal.gov.pl/>
- dane nt. Obszarów Natura 2000 - Instytut na rzecz Ekorozwoju.

Zakres prognozy został uzgodniony dnia 27.12.2022r. pismem PPIS-ZNS-712/68/2022 z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wyszakowie oraz dnia 22 marca 2023r. pismem WOOS-III.411.365.2022.JDR z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

#### 4. METODYKA PRACY

Opracowywanie prognozy przebiegało zgodnie z wyznaczonymi etapami prac:

- **prace kameralne** – analiza opracowań sporządzonych dla obszaru objętego projektem zmiany studium oraz dla regionu,
- **wizja terenowa** przeprowadzona dnia 18 marca 2023 roku i **weryfikacja danych** uzyskanych w wyniku prac kameralnych,
- **synteza wniosków** w postaci opracowania tekstowego.

Skutki realizacji projektu zmiany studium zostały ocenione pod względem oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i ich wzajemne relacje oraz pod kątem przyjętych w projekcie zmiany studium rozwiązań mających na celu eliminację lub minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium.

Metoda prognozowania oparta została na zasadzie proporcjonalności do dostępnych wyników pomiarów dla aktualnego zagospodarowania terenu, oraz analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym zakresie do tych zawartych w dokumencie zmiany studium.

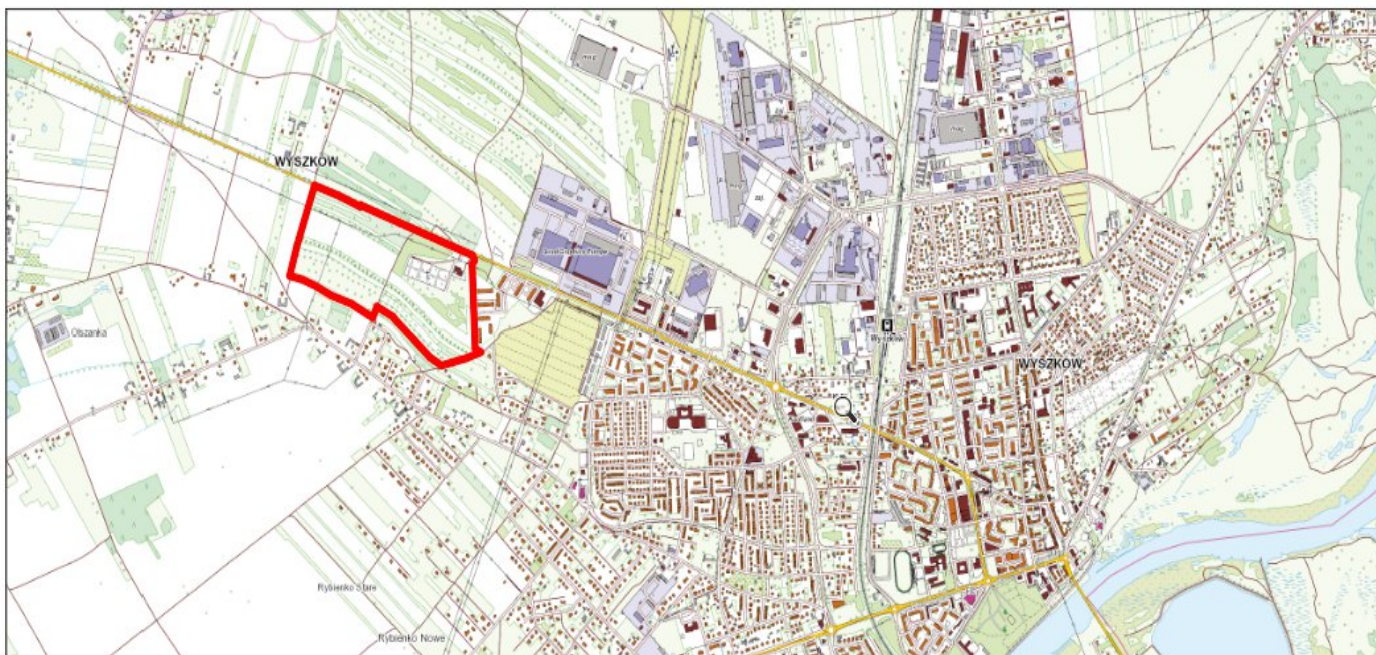
## 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM

### 5.1. Położenie obszaru objętego projektem zmiany studium

Gmina Wyszków to gmina miejsko-wiejska, siedzibą władz samorządowych jest miasto Wyszków. Położenie gminy stanowi o jej potencjale strategicznym. Gmina znajduje się w północno – wschodniej części województwa mazowieckiego w obrębie powiatu wyszkowskiego, w odległości 55 km od Warszawy, 68 km od Ciechanowa oraz 75 km od Ostrołęki. Lokalizacja przy drodze ekspresowej S8 łączącej aglomeracje: wrocławską, łódzką, warszawską i białostocką zapewnia dobrej jakości i dostępności przewóz ludzi i towarów.

Obszar objęty zmianą studium znajduje się w zachodniej części miasta Wyszków przy drodze wojewódzkiej nr 618 (Pułtusk – Wyszków), w ciągu której przebiega ulica Pułtуска. Należy więc uznać, iż **obszar opracowania z uwagi na dostęp do kluczowej sieci drogowej, posiada atrakcyjne położenie komunikacyjne.**

Obszar objęty zmianą zajmuje powierzchnię około 35 ha.



**Ryc.1 Lokalizacja obszaru opracowania w przestrzeni gminy Wyszków**

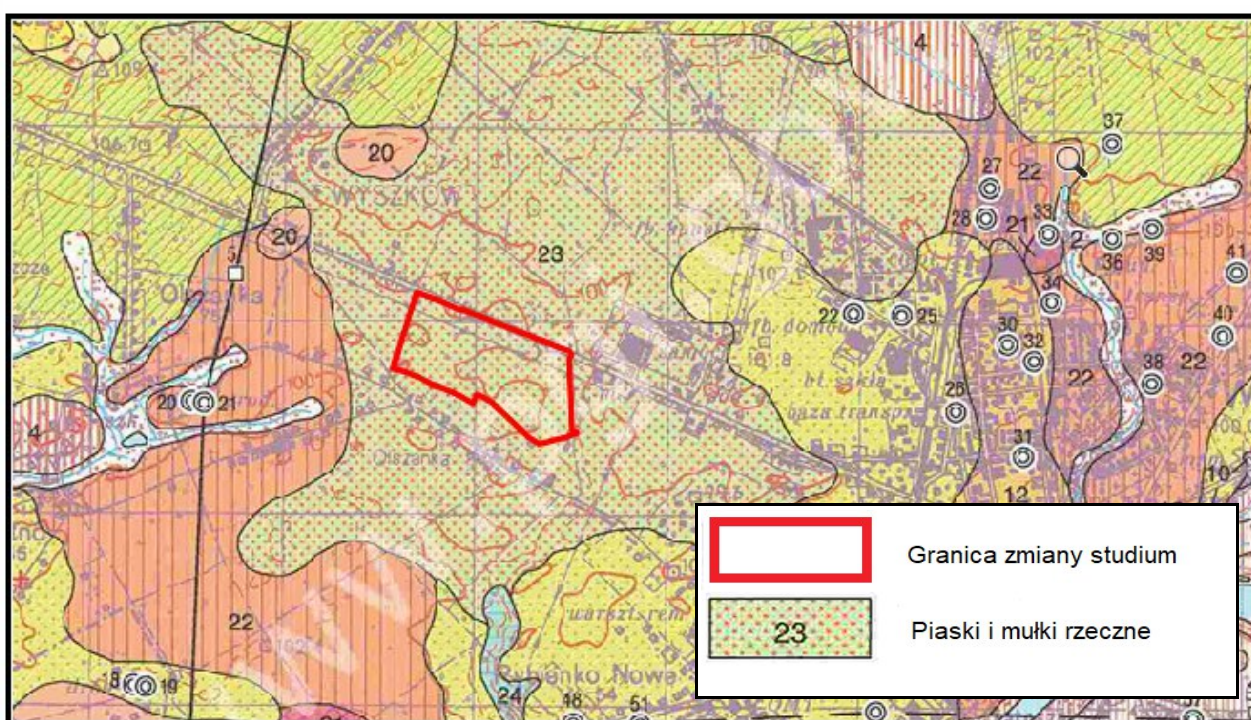
*Źródło: Opracowanie własne*

Otoczenie obszaru opracowania stanowią – od zachodu i północy: tereny niezagospodarowane, w tym otwarte tereny rolnicze oraz tereny zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, od wschodu – teren osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego oraz od południa – osiedle domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Lokalizację terenów objętych opracowaniem przedstawiono na Ryc.1.

## 5.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy Wyszaków zbudowany jest z utworów czwartorzędowych, powstałych na skutek działalności zlodowacenia środkowopolskiego, które posiadało trzy stadiały: maksymalny, mazowiecko-podlaski i północnomazowiecki. W ich wyniku wytworzyły się piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz pokrywające je gliny zwałowe, natomiast na głębokościach 100-150 m występują plioceńskie ily. Tworzą w obrębie gminy nieckę o przebiegu SW - NE i osi minimalnie przesuniętej w kierunku północno -zachodnim od obecnej doliny Bugu. Starsze utwory znane są jedynie z wierceń. Pod osadami czwartorzędowymi znajdują się utwory trzeciorzędowe, mezozoiczne i paleozoiczne, które przykrywają krystaliczny, prekambryjski blok skorupy ziemskiej typu kontynentalnego zwany Platformą Wschodnioeuropejską. Ogólna miąższość skał osadowych wynosi 2,5-3,0 km, tworzą one jednostkę strukturalną zwaną Niecką Mazowiecką. W podłożu krystalicznym występują uskoki i spękania, w tym uskoki regionalne na kierunku Niegów - Kamieńczyk.



**Ryc.2. Fragment mapy geologicznej obszaru opracowania**

Źródło: Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1 : 50 000 Arkusz Wyszaków (451)

W rejonie terenu objętego opracowaniem według mapy geologicznej Polski ark. Wyszaków występują osady związane bezpośrednio ze zlodowaceniem środkowopolskim. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu rozległego profilu czwartorzędu wypełnionego osadami rzeczными, deponowanymi podczas interstadiału Zlodowacenia Warty (dawniej interstadiału Bugo-Narwi. Są to piaski i mułki rzeczne o miąższościach do 60 m. Osady te są drobnoziarniste, beżowe, o warstwowaniu skośnym. Charakterystyczną cechą tych piasków jest występowanie toczców mułkowo-ilastych. Między warstwami występują niewielkiej miąższości przewarstwienia drobnych żwirków, czy piasków gruboziarnistych.

Wodnolodowcowe piaski, miejscami ze żwirem, to grunty niespoiste, średnio zagęszczone i zagęszczone. Mogą w nich występować przewarstwienia pyłów i pyłów piaszczystych, będących gruntami spoistymi, nieskonsolidowanymi, w stanie twardoplastycznym lub plastycznym. W przypadku występowania w stanie twardoplastycznym są one korzystne dla budownictwa.



### **5.3. Ukształtowanie powierzchni**

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (Kondracki J., 2002) obszar Gminy Wyszaków położony jest w obrębie mezoregionu Międzyrzecze Łomżyńskie i Równiny Wołomińskiej należących do makroregionu Niziny Północnomazowieckiej i wkracza w Dolinę Dolnego Bugu należącej do mezoregionu Niziny Środkowomazowieckiej.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednostki Międzyrzecze Łomżyńskie. Jest to płaskie, silnie zdenudowane wzgórze moren czołowych o przeciętnych wysokościach w granicach 100 – 115 m n.p.m. Powierzchnia wysoczyzny jest łagodnie nachylona ku południowemu zachodowi i lokalnie porozcinana przez niewielkie doliny, wykorzystywane przez cieki powierzchniowe. Od południa wysoczyzna jest ograniczona doliną Bugu o wyraźnie zaznaczonej skarpie morfologicznej, której wysokość dochodzi do 10 – 15 m.

Teren opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą. Hipsometria obszaru zmiany studium nawiązuje do morfologii terenu. Obszar badań **wyniesiony jest od 100,8 m n.p.m. w części północnej do 97 m n.p.m. w części południowo - wschodniej.** Generalnie analizowany teren jest płaski, za wyjątkiem części południowo-wschodniej, gdzie w terenie zauważalny jest spadek terenu związany z zagłębieniem o genezie wytopiskowym. W części północno-zachodniej opracowania rzeźba terenu została już silnie przekształcona antropogenicznie.

Według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej PIG-PIB na obszarze opracowania, jak i całej gminy Wyszaków nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

Analizowany obszar odznacza się rzeźbą terenu nie stwarzającą przeszkód w zagospodarowaniu gow kierunku funkcji przewidzianych w projekcie zmiany studium.

### **5.4. Użytkowanie terenu, zasoby przyrodnicze**

Wyszaków to Gmina z funkcjonalną miejsko-wiejską strukturą przestrzenną – harmonijnie rozwijającymi się obszarami mieszkaniowymi, przemysłowymi, rolnymi, przyrodniczymi i rekreacyjnymi.

Największym i jedynym ośrodkiem miejskim na terenie gminy jest Wyszaków w którym mieszka około 27.000 osób i gdzie skupione są wszystkie większe zakłady przemysłowe. Miasto jest skanalizowane, a ścieki odprowadzane do miejskiej oczyszczalni.

Poza Wyszakowem obszar gminy należy do regionów typowo rolniczych. Charakteryzuje go duży udział gospodarstw indywidualnych, najczęściej średniej i małej wielkości. Grunty rolne należą w większości do średnich i słabych klas jakości. Tereny wiejskie są zwodociągowane w około 95%, natomiast nie są skanalizowane. Ścieki z terenów wiejskich dowożone są beczkownikami do oczyszczalni gminnych, część zapewne odprowadzana jest do ziemi.

Obrzeża miasta to w przeważającej części pola orne pozbawione jakichkolwiek naturalnych elementów szaty roślinnej orne pozbawione jakichkolwiek naturalnych elementów szaty roślinnej. Obszary pól uprawnych z bardzo ubogą roślinnością śródpołną skupione przede wszystkim w północnej, prawobrzeżnej części gminy. Stanowią ją praktycznie pojedyncze, odosobnione egzemplarze drzew.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, które do tej pory stanowią tereny otwarte i większości są wolne od zabudowy - Ryc.3.



**Ryc.3. Użytkowanie obszaru opracowania – zdjęcie satelitarne z naniesioną granicą studium**

*Źródło: <https://wyszkow.e-mapa.net/>*

Jedynie w części wschodniej obszar ten zaczął podlegać antropogenicznym przekształceniom. Przy ul. Pułtuskiej znajduje się cmentarz komunalny (Fot.1) wraz z parkingiem. Cmentarz charakteryzuje duża gęstość nagrobków, niewielką liczbą drzew. Zieleń cmentarna reprezentowana jest głównie przez roślinność synantropijną, w tym m.in brzozy, świerki, tuje oraz fragment starodrzewu liściastego.



**Fot.1. Cmentarz komunalny w Wyszkowie  
– widok od strony bramy głównej**



**Fot.2. Dom pogrzebowy na obszarze opracowania / ul. Pułtuska 177/**

Ponadto przy cmentarzu zlokalizowany jest Dom Pogrzebowy (Fot.2) oraz punkt usług kamieniarskich. Na tych terenach zasoby przyrodnicze zostały w większości ograniczone, powierzchnia biologicznie czynna została zastąpiona terenami utwardzonymi /głównie kostka/. Zieleń ogranicza się do pojedynczych drzew.

**Pozostałe obszary stanowią tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo, z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk oraz terenów zadrzewionych.**



**Fot.3. Tereny upraw polowych**



**Fot.4. Tereny zadrzewione i zakrzaczone**

Na terenach rolnych i pól uprawnych szata roślinna została częściowo przekształcona i zdominowana jest przez rośliny uprawne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne (Fot.3). Rośliny uprawne wraz z towarzyszącymi im chwastami polnymi (roślinność segetalna) tworzą specyficzne zespoły odmienne w uprawach okopowych i zasiewach zbóż. Mozaikowo, naprzemiennie z terenami upraw polowych występują tereny otwarte, nieużytkowane rolniczo, w większości zadrzewione i zakrzaczone (Fot.4). Drodroże wojewódzkiej towarzyszą zadrzewienia przydrożne.

Podsumowując, zasoby przyrodnicze obszaru zmiany studium są ubogie. Pomimo dużej powierzchni biologicznie czynnej naturalne walory przyrodnicze zostały bardzo mocno ograniczone ze względu na prowadzoną działalność rolniczą. **W obszarze opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne.**

**Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2020r. Poz. 55 ze zm.).**

## **5.5. Klimat**

Gmina Wyszków znajduje się w regionie klimatycznym mazowiecko-podlaskim, o dominujących w ciągu roku masach powietrza polarnego i cyrkulacji atmosferycznej z sektora zachodniego. Średnia roczna temperatura powietrza waha się od 7,0 do 7,5°C. Średnia temperatura półrocza zimowego wynosi od 0,0 do 0,5°C, półrocza letniego 14,5-15°C. Średnia roczna suma opadów to 550 – 600 mm, długość okresu wegetacyjnego 200 - 210 dni średnio w roku, czas zalegania pokrywy śnieżnej – ok. 80 dni, termin rozpoczęcia prac polowych – koniec marca. Warunki anemometryczne uzależnione są od położenia miejsca (stopnia zalesienia otoczenia). Najwyższe prędkości wiatru występują wzdłuż wylesionej krawędzi doliny Bugu.

Czynniki takie jak: ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna, powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania elementów klimatu. Zróżnicowanie topoklimatyczne terenów gminy Wyszków jest stosunkowo duże i odwzorowuje je zróżnicowanie geomorfologiczne i związany z tym charakter pokrycia terenu. Tereny wyniesione ponad dolinę Bugu (prawobrzeżna część gminy oraz wyższe, niezalesione fragmenty w części lewobrzeżnej – w tym obszar opracowania) charakteryzują się przeciętnymi dla regionu warunkami topoklimatycznymi.

**W obrębie terenów otwartych wysoczyzny - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - występują dobre: nasłonecznienie, warunki termiczne, przewietrzanie terenu, warunki wilgotnościowe oraz rzadkość występowania mgieł.**

## 5.6. Zasoby naturalne

Budowa geologiczna i tektonika zasadniczo rzutują na występowanie surowców mineralnych. Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy Wyszków znajduje się 7 złóż kopalin (Tab.1) oraz 4 obszary górnicze, z czego tylko jeden jest aktualnie eksploatowany (Tab.2.) :

Kod ↕	ID ↕	Nazwa złoża ↕	Opis położenia ↕	Gminy
KN	11496	Lucynów Mały I	Lucynów	Wyszków
KN	11498	Lucynów Mały II	Lucynów dz. 1273	Wyszków
PB	2682	Mostówka		Wyszków, Zabrodzie
PS	8195	Mostówka		Wyszków, Zabrodzie
KN	1542	Rzeka Bug		Zabrodzie, Somianka, Wyszków
KN	6046	Wyszków-Bug	Skuszew	Wyszków
PS	1229	Wyszków-Skuszew	Kamieńczyk, Skuszew	Wyszków

**Tab. 1. Złóża kopalin na terenie Miasta i Gminy Wyszków**

*Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 23.03.2023 r.*

Nazwa przestrzeni ↕	Typ ↕	Nr w rejestrze ↕	Status ↕	Położenie ↕	Złoże
Wyszków	OG	7/1/28a	aktualny	Wyszków	Wyszków-Skuszew
Wyszków - Bug	OG	10-7/3/202	zniesiony	Skuszew	Wyszków-Bug
Wyszków	OG	7/1/28	zniesiony	Wyszków	Wyszków-Skuszew
Wyszków - Bug I	OG	10-7/3/202a	zniesiony	Skuszew	Wyszków-Bug

**Tab. 2. Przestrzenie górnicze na terenie Miasta i Gminy Wyszków**

*Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, stan na 23.03.2023 r.*

Na podmokłych i zabagnionych terenach występują także pokłady torfu o niewielkiej, maksymalnie kilkumetrowej miąższości.

Kruszywa naturalne eksploatowane są przez prywatne firmy w obrębie własnych lub dzierżawionych działek. Eksploatacja prowadzona jest głównie sezonowo.

**Obszar zmiany studium zlokalizowany jest poza zasięgiem udokumentowanych złóż kopalin. Nie występują również tereny górnicze.**

### **5.7. Walory krajobrazowe i kulturowe**

Krajobraz gminy Wyszków to krajobraz przyrodniczo-kulturowy, ukształtowany w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych i świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka. Na walory krajobrazowe wpływa zróżnicowanie szaty roślinnej, obecność zespołów zabytkowych i typowych układów przestrzennych, występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

**W granicach terenów objętych zmianą studium nie występują wyróżniające się walory krajobrazowe.** Obszar opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miasta i nie wykazuje powiązań z większym, zabytkowym układem urbanistycznym centrum Wyszkowa. Tłem krajobrazowym są grunty wykorzystywane obecnie rolniczo (grunty orne, łąki i pastwiska) lub w niedalekiej przeszłości (ugory i odłogi) oraz tereny grup zadrzewień i zakrzewień. Poszczególne pola są różnej wielkości, ale ilościowo dominują działki ułożone wstęgowo, równolegle o kształcie bardzo wydłużonym (stosunek dłuższego boku do krótszego najczęściej przekracza 15) i powierzchni rzadko przekraczającej 2 ha. Pomimo aktywności biologicznej tereny te nie odznaczają się wysokimi walorami wizualnymi.

Pozostałe obszary - tereny antropogeniczne, zurbanizowane (cmentarz i dom pogrzebowy) odznaczają się małymi wartościami przyrodniczymi i nie przejawiają żadnych wyróżniających się walorów krajobrazowych.

W warunkach ekspozycji na terenie obszaru zmiany studium, szczególnie z działki nr ew. 775/1, na uwagę zasługuje oś widokowa z niezbudowanych terenów skierowana na kościół parafialny pw. Św. Idziego, którego sylweta jest wyraźnie wyeksponowana od strony Bugu (Fot.5).



**Fot.5 Oś widokowa na kościół parafialny**



**Fot.6 Miejsce deponowania odpadów**

Dysharmonię krajobrazu w granicach terenów niniejszego opracowania wprowadza deponowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych, przede wszystkim w południowo-wschodniej części obszaru opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla wielorodzinnego (Fot.6)

W obrębie analizowanego obszaru nie znajdują się żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, żadne zidentyfikowane stanowiska archeologiczne ani dobra kultury, w rozumieniu *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2022 r. Poz. 840)*.

## 6. OCENA STANU ŚRODOWISKA

### 6.1. Powietrze atmosferyczne

Czystość powietrza jest jednym z podstawowych czynników decydujących o jakości środowiska, w którym żyjemy, a także w znacznym stopniu wpływającym na nasz poziom życia. Zanieczyszczenie powietrza powoduje niekorzystne zmiany w wodach, glebie, świecie roślinnym. Jest przyczyną wymiernych strat gospodarczych. Nie jest także obojętne dla zdrowia ludzi zamieszkujących rejonów charakteryzujące się silnie zanieczyszczonym powietrzem. Ilość rodzajów zanieczyszczeń jaka może występować w powietrzu jest niezmiernie duża.

Gmina Wyszków cechuje się zróżnicowaną sytuacją w zakresie jakości środowiska. Na stan powietrza atmosferycznego na terenie gminy mają wpływ trzy rodzaje emisji: punktowa (antropogeniczna, pochodząca z działalności przemysłowej), powierzchniowa (z sektora bytowego) oraz liniowa (ze środków transportu i komunikacji).

Emisja punktowa to emisja zorganizowana pochodząca z procesów spalania paliw energetycznych (elektrownie, elektrociepłownie, ciepłownie) i technologicznych (zakłady przemysłowe). Na terenie gminy Wyszków znajduje się kilka istotnych obiektów będących źródłami tego rodzaju emisji: ARDAGH GLASS WYSZKÓW S.A., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. „ROLSTAL PAWŁOWSKI”, J. Pawłowski, CRT Sp. z o.o. oraz Krematorium Wyszków (znajdujące się na obszarze opracowania) Większość funkcjonujących zakładów emituje zanieczyszczenia powstające podczas spalania paliw zarówno do celów energetycznych jak i technologicznych – są więc to typowe zanieczyszczenia energetyczne (pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla). Na przestrzeni kilkunastu lat obserwuje się wyraźny spadek wielkości emisji substancji ze źródeł przemysłowych, znaczny wpływ na to ma stosowanie nowoczesnych systemów redukcji zanieczyszczeń oraz zmiany technologii produkcji

Emisja powierzchniowa pochodzi z dużych obszarów tj. niskie emitory okolicznych palenisk domowych w których nadal głównym źródłem energii cieplnej jest węgiel, drewno, a często nawet palne odpady czy obszarów użytkowanych rolniczo. Zanieczyszczeniami wprowadzanymi do powietrza są: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>CO, pył oraz odory. Emisja niska jest niezwykle uciążliwa, ponieważ często występuje gromadzenie się zanieczyszczeń wokół miejsca powstania, a są to zazwyczaj obszary o zwartej zabudowie mieszkaniowej. W zależności od chwilowych i lokalnych warunków meteorologicznych można zaobserwować pogorszenie bądź poprawę warunków aerosanitarnych w gminie. Okresowe uciążliwości wywołane skumulowaną emisją z terenów sąsiednich oraz z palenisk gospodarstw domowych i pogorszenie standardów aerosanitarnych mogą wystąpić w rejonach mało otwartych na przewietrzanie, w sytuacji niekorzystnych warunków pogodowych (słabe wiatry lub cisze, inwersje termiczne). Na obszarze miasta Wyszków zaopatrzenie w energię ciepłą, poza ogrzewaniem indywidualnym, realizowane jest przede wszystkim przez miejską sieć ciepłowniczą zasilaną przez PEC Sp. z o.o. w Wyszkowie.

Emisja liniowa, czyli związana z komunikacją wraz z postępującym zwiększaniem się ilości pojazdów, wykazuje tendencję wzrostową. Liniowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są szlaki komunikacyjne o znacznym natężeniu ruchu. Z powodu transportu tranzytowego ruch kołowy na terenie gminy Wyszków jest bardzo duży. Największy zasięg uciążliwości (do 100 m) i negatywne oddziaływanie w postaci hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, będą występowały wzdłuż dróg krajowych nr 8, 62 i wojewódzkiej 618. W tej sytuacji poprawa jakości powietrza uzależniona jest od infrastruktury drogowej. Emisja ze źródeł liniowych powoduje wprowadzenie do powietrza takich substancji jak: CO, Nox, węglowodory, sama, pyły zawierające metale ciężkie, m.in. ołów emitowany ze spalania w silnikach oraz pyły gumowe powstające na skutek tarcia opon o nawierzchnię dróg. Z uwagi na fakt, iż źródło emisji znajduje się nisko nad ziemią, zanieczyszczenia oddziałują na stan czystości szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

Stan czystości gminy Wyszków ocenia się jako dobry. Na terenie gminy Wyszków nie prowadzi się pomiarów stężeń substancji w powietrzu. Stan czystości powietrza określany jest każdego roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w ramach rocznej oceny.

Jakość powietrza określa się w strefach – gmina Wyszków należy do strefy mazowieckiej (kod strefy PL1404), obejmującej obszar województwa mazowieckiego z wyłączeniem aglomeracji warszawskiej oraz miast Radomia i Płocka.. Ocenę tą prowadzi się pod kątem ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin, uwzględniając zawartość benzenu, tlenków azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, benzo(a)pirenu, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu i ozonu w powietrzu. W zależności od stężenia poszczególnych związków w powietrzu oraz liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego określa się klasę jakości powietrza:

- klasa A (D1) – stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

W corocznej ocenie jakości powietrza wykonywanej przez WIOŚ w Warszawie w roku 2021 w obrębie strefy mazowieckiej powietrze pod względem ochrony zdrowia zostało ocenione w sposób określony w tabeli nr 2.

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
4	strefa mazowiecka	PL1404	C	A	A	A	A <sup>1</sup>	C	A	A	A	A	C	C <sup>1</sup> <sup>2</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, wszystkie strefy uzyskały klasę D2

<sup>2)</sup> Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A

**Tab.2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]**

Wyniki analiz WIOŚ w Warszawie wskazują, że przyczyną przekroczeń pyłów i benzo(a)pirenu jest głównie emisja powierzchniowa (związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Pomimo, że w gminie Wyszków nie prowadzi się pomiarów stężeń zanieczyszczeń powietrza, to wyniki modelowania wykonane na potrzeby Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2021 rok wskazują, że w gminie naruszane są standardy jakości powietrza. W 2021 roku przekroczone zostały: poziom dwutlenku siarki, poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM10 w odniesieniu do stężeń średnich dobowych i poziom dopuszczalny średnioroczny pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziom docelowy średnioroczny benzo(a)pirenu.

Biorąc pod uwagę kryteria przyjęte ze względu na ochronę roślin strefa mazowiecka została zakwalifikowana do klasy A dla wszystkich mierzonych substancji tj: SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, O<sub>3</sub>.

Pozostałym strefom nadano status klasy A z uwagi na nieprzekraczanie (również ponad dozwoloną ilość) poziomu dopuszczalnego i docelowego dla każdej z ocenianych substancji.

Dla stref ze statusem klasy C, zgodnie z art. 91 ustawy - P.o.ś., zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwała program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji. Obniżenie stężeń substancji i poprawa jakości powietrza powinno koncentrować się na obniżeniu emisji z indywidualnych systemów

grzewczych poprzez stworzenie i realizację systemu zachęt do ich likwidacji lub wymiany na niskoemisyjne.

## **6.2. Wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe i podziemne, jak każdy element środowiska podlegają negatywnym wpływom działalności człowieka. W celu ochrony wód sporządzono w 2011 i zaktualizowano w 2016 r. „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (PGW). Dokument wyznacza cele środowiskowe dla jednolitych części wód i obszarów chronionych, polegające na zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganiu pogorszeniu i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry stan ich czystości. Ustala wartości graniczne wybranych wskaźników jakości wód dla poszczególnych JCWP, JCWPd i obszarów chronionych. Dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalonym terminie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Dopuszcza się również realizację inwestycji mających wpływ na stan wód, powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych jednolitych części wód, jeżeli cele którym służą, stanowią nadrzędny interes społeczny i/lub korzyści dla środowiska naturalnego i społeczeństwa.

W związku z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” zasoby wód powierzchniowych i podziemnych w obrębie opracowania i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie.

### Wody podziemne

Pod względem hydrogeologicznym teren gminy Wyszków znajduje się w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Na tym obszarze głównym piętrzem wodonośnym o największym rozprzestrzenieniu jest plejstocenijskie piętro wodonośne. Piętro czwartorzędowe cechuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, takimi jak wodoprzepuszczalność i wydajność potencjalna studni. Poziom górny ze względu na słabą izolację ma największy moduł zasobów odnawialnych ale jest najbardziej narażony na zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego.

Najczęściej eksploatowane są poziomy międzyglinowe, których miąższość wynosi kilkanaście metrów. Neogeńsko-paleogeńskie piętro wodonośne związane jest z osadami piaszczystymi miocenu i oligocenu. Poziomy te są rozdzielone mułkami i łąkami, ale występują również w kontakcie hydraulicznym. Piętro to jest szeroko rozprzestrzenione na obszarze regionu wodnego Środkowej Wisły. Miocen jako użytkowy poziom wodonośny ma znaczenie lokalne ze względu na gorsze parametry hydrogeologiczne i silną barwę pochodzącą od pokładów węgla brunatnych. Częściej ujmowany jest poziom oligocenijski, który tworzy zasobny zbiornik. Powyżej poziomu miocenijskiego występują osady pliocenijskie, które ze względu na wykształcenie litologiczne nie mają właściwości wodonośnych, ale tworzą bardzo dobrą izolację zbiornika miocenijskiego i oligocenijskiego.

Utworami wodonośnymi kredowego piętra wodonośnego są spękane margle, opoki i kreda piaszcząca. Wody piętra kredowego w strefie aktywnej wymiany wód są dobrej jakości i nie wymagają uzdatniania. Wraz ze wzrostem głębokości wzrasta ogólna mineralizacja i może znacznie przekraczać 1g/dm<sup>3</sup> pojawiają się wody sodowo-chlorkowe o charakterze reliktywnym. Miąższość utworów kredowych dochodzi do 600-700m. Zawodniona jest ich górna część o miąższości 200-300m, mająca znaczenie użytkowe.

Jurajskie piętro wodonośne jest słabo rozpoznane i ma znaczenie użytkowe na obszarach gdzie brak jest poziomów użytkowych w wyższych piętrach wodonośnych.

Według regionalizacji A. S. Kleczkowskiego (1990) obszar Gminy Wyszków znajduje się w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP: nr 221 pod nazwą „Dolina kopalna



Wyszaków” oraz nr 2151 pod nazwą „Subniecka warszawska – część centralna”.

GZWP nr 215A jest to zbiornik porowy, o warstwie wodonośnej w utworach triasowych i średniej głębokości ujęć ok. 180 m. Zasoby dyspozycyjne tego zbiornika szacuje się na poziomie 145 tys. m<sup>3</sup>/dobę. Wody tego poziomu są dobrze izolowane przed przenikaniem zanieczyszczeń poprzez nieprzepuszczalne mięjsze warstwy.

GZWP nr 221 pod nazwą „Dolina Kopalna Wyszaków” jest to zbiornik porowy o warstwie wodonośnej w utworach czwartorzędowych, o średniej głębokości ujęć ok. 100 m i łącznej powierzchni 590 km<sup>2</sup>. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne tego zbiornika to 80 tys. m<sup>3</sup>/dobę.

Na terenie gminy Wyszaków jakość wód gruntowych, a przez to pośrednio poziomów podziemnych, może być zagrożona poprzez:

- nieprawidłową gospodarkę wodno-ściekową
- braki w sieci kanalizacyjnej,
- niezabezpieczone studnie kopane,
- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe,
- składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych niezabezpieczone przed przesiąkami lub urządzone nielegalnie,
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Przystąpienie Polski do Unii europejskiej spowodowało konieczność dostosowania systemu monitoringu środowiska do prawa obowiązującego w Unii. Wynikiem stopniowego wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), ogólnego aktu prawnego, określającego wymagania w zakresie zapobiegania dalszemu pogarszaniu oraz ochrony i poprawy jakości środowiska wodnego państw Wspólnoty, są również modyfikacje badań i oceny jakości wód podziemnych. Z tego względu od 2007 r. ocena jakości wód podziemnych prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych nr 55 o kodzie PLGW200055 o powierzchni 9395,7 km<sup>2</sup>. Struktura JCWPd 55 jest złożona z czterech poziomów wodonośnych rozdzielonych utworami trudnoprzepuszczalnymi. Każdy z tych poziomów charakteryzuje się nieco innym układem stref zasilania i drenażu. W utworach czwartorzędu (poziomy wodonośny od Q1 do Q3) wody krążą w systemie zamkniętym w obrębie zlewni (lokalny system krążenia). W utworach paleogenu i neogenu (poziomy wodonośny Pg-Ng) wody dopływają lateralnie spoza obszaru JCWPd.

W ramach realizacji projektu monitoringu operacyjnego - „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach” na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny przeprowadził analizę wyników monitoringu stanu chemicznego i ilościowego dla JCWPd na całym terytorium Polski. Metodyka oceny stanu wód podziemnych składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego. Obie oceny są w stosunku do siebie równorzędne, zaś ostateczna ocena stanu wód podziemnych w JCWPd przyjmuje gorszy wynik z tych dwóch ocen.

Na terenie miasta i gminy Wyszaków prowadzono badania w ramach monitoringu jakości wód podziemnych w roku 2012, w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym. W badanym otworze stwierdzono wodę II klasy jakości - wody dobrej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

<b>Ocena stanu JCW</b>		
Ocena stanu 2012	Stan chemiczny	dobry
	Stan ilościowy	dobry
	Stan (ogólny)	dobry
JCWpd wg podziału obowiązującego w I cyklu planistycznym		52, 53, 54
<b>Presje antropogeniczne na stan wód</b>		
Przyczyna stanu słabego		-
Rodzaj użytkowania części wód		rolniczy
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne		
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego		niezagrożona

**Tab.4. Ocena stanu JCWPd 55 w 2012 roku**

Źródło: Karta informacyjna JCWP 55 – [pgi.gov.pl](http://pgi.gov.pl)

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem gospodarowania wodami osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWPd nr 55 nie jest zagrożone, a JCWPd cechuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym.

#### Wody gruntowe

Wody gruntowe mają zdecydowanie odmienny charakter w obrębie wysoczyzny oraz w dolinach Bugu i Liwca.

**W obszarze wysoczyzny, w tym na obszarze opracowania, w strefie przyskarpowej wody te nie występują**, co jest wynikiem dobrze rozwiniętego drenażu w kierunku Bugu. Poza zasięgiem w/w bezpośredniego drenażu wody te występują i tworzą w większości jeden poziom o zwierciadło swobodnym i ciągłym, utrzymującym się w utworach łatwo przepuszczalnych. **Występują przeważnie głębiej niż 2 m p.p.t.**

W obszarze doliny Bugu wody tworzą jeden poziom, w utworach łatwo przepuszczalnych, zwierciadło ma charakter swobodny. Głębokość zwierciadła wody jest uzależniona od poziomu wody w rzece oraz od intensywności i długotrwałości opadów atmosferycznych. Generalnie wody gruntowe występują tu płycej niż 1,5 m p.p.t., najpłycej w obszarze tarasu zalewowego.

Tereny wydymowe są suche, poziom wody gruntowej występuje głębiej niż 2 m p.p.t.

W przypadku większości ujęć warstwa wodonośna przykryta jest nadkładem utworów nieprzepuszczalnych (gliny), a więc izolowana od ujemnych wpływów z powierzchni terenu.

#### Wody powierzchniowe

Zasoby wód powierzchniowych Gminy Wyszków stanowi zasadniczo rzeka Bug z lewobrzeżnym dopływem rzeką Liwiec. Uzupełnienie powyższych zasobów stanowią mniejsze rzeczki, tj. Struga oraz wody prowadzone przez nienazwane cieki i rowy melioracyjne.

Analizowany obszar zlokalizowany jest w rejonie wodnym Środkowej Wisły (PL2000SW) oraz obszarze dorzecza Wisły (PL2000) oraz w zlewni rzeki Bug, która przepływa przez środek miasta Wyszków z kierunku północnego wschodu na południowy zachód. Rzeka Bug płynie naturalnym korytem, jest rzeką nieuregulowaną. Szerokość koryta, głębokość rzeki oraz jej nurt są bardzo zmienne i wykazują znaczne zróżnicowanie na poszczególnych odcinkach rzeki. Poza nurtem rzeka jest płytka, licznie występują tu płycizny i łachy piaszczyste. W dolinie Bugu występują liczne starorzecza oraz gęsta sieć rowów melioracyjnych, odwadniających dolinę. Rzeka charakteryzuje się bardzo dużą

nieregularnością pod względem hydrologicznym, bardzo dużą zmiennością przepływów.

Rzeka Bug, według danych Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, należy do najbardziej zanieczyszczonych rzek na terenie województwa mazowieckiego. W 2008 r. stan wód Bugu w punkcie pomiarowo-kontrolnym w Barciach i jego dopływu w Drogoszewie był zły. Na wynik klasyfikacji wpływ miała bardzo wysoka koncentracja związków organicznych, fosforu i azotu.

**Obszar objęty zmianą studium pozbawiony jest sieci hydrograficznej,** natomiast od koryta Bugu położony jest w odległości około 2,5 km.

Nieracjonalna gospodarka zasobami wodnymi oraz wykorzystywanie cieków wodnych jako odbiorników ścieków powoduje, że wody powierzchniowe są najsilniej przekształconym i zdegradowanym elementem środowiska naturalnego. Do podstawowych zagrożeń jakości wód powierzchniowych na terenie gminy Wyszaków należą:

- nieuporządkowana gospodarka ściekowa, oparta przede wszystkim na nieszczelnych szambach, z których, poprzez piaszczysto-żwirowe gleby, dostają się do wód substancje biogenne,
- procesy mineralizacji gleb murszowych i torfowych, prowadzące do uwalniania do wód wielu składników mineralnych, w tym substancji biogennych i seleniu,
- wypas bydła na pastwiskach, położonych w większości w pobliżu cieków,
- nawożenie użytków rolnych nawozami mineralnymi i organicznymi.

Monitoring wód powierzchniowych prowadzony jest obecnie w jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP), z których każda oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro, sztuczny zbiornik wodny, strumień, rzeka lub ich części. Rozporządzenie wymaga dokonania oceny stanu/potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód. Stan ekologiczny wyznacza się w jednolitych częściach wód w ciekach naturalnych, zaś potencjał ekologiczny w sztucznych i silnie zmienionych jednolitych częściach wód. Sposób klasyfikacji potencjału ekologicznego jest porównywalny z procedurą określania stanu ekologicznego. Ocena stanu biologicznego wykonuje się w oparciu o badania fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, makrozoobentosu oraz ichtiofauny. Klasyfikacja elementów biologicznych polega na dokonaniu wspólnej oceny badanych elementów poprzez przypisanie im jednej z 5 klas jakości. O wyniku oceny decyduje element biologiczny, któremu przypisano najniższą klasę.

Obszary zmiany studium zlokalizowany jest w granicach rzecznej jednolitej części wód powierzchniowych Dopływ z Leszczydołu Starego o kodzie RW200023266952.

<b>Ocena stanu JCWP</b>		
Czy JCWP jest monitorowana?	NM	
Kod i nazwa podobnej monitorowanej JCWP	RW2000234794 (Kanał Ściekowy)	
Ocena stanu za lata 2010 - 2012	Stan/potencjał ekologiczny	PONIŻEJ DOBREGO
	Wskaźniki determinujące stan	brak danych dla JCWP
	Stan chemiczny	DOBRY
	Wskaźniki determinujące stan	brak danych dla JCWP
	Stan (ogólny)	ZŁY
<b>Presje antropogeniczne na stan wód</b>		
Rodzaj użytkowania części wód	rolna	
Presje/oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne		
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	niezagrożona	

**Cel środowiskowy dla JCWP**, w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911), **to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny**. W obrębie jednolitej części wód powierzchniowych na obszarze zmiany studium takie wody nie występują – mimo dobrego stanu chemicznego i poniżej dobrego stanu ekologicznego, stan ogólny wód oceniono na zły.

### **6.3. Klimat akustyczny**

W granicach miasta Wyszkowa główną presję akustyczną wywiera komunikacja, hałas przemysłowy ma znaczenie lokalne. Położenie miasta na przecięciu szlaków komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu (drogi krajowej 62, drogi wojewódzkiej 618 i linii kolejowej nr 29) warunkuje występowanie znacznych uciążliwości akustycznych, szczególnie w ich bezpośrednim otoczeniu.

Z powodu transportu tranzytowego ruchu kołowego na terenie gminy jest bardzo duży. Trasa komunikacyjna stanowiąc liniowe źródło emisji hałasu – składające się z wielu źródeł cząstkowych, emituje hałas ciągły o zmiennych wartościach poziomu dźwięku. Poziom natężenia hałasu emitowanego z tego źródła jest zależny przede wszystkim od wartości poziomu natężenia hałasu pochodzącego od poszczególnych pojazdów – źródeł punktowych, parametrów ruchu – źródeł pośrednich oraz cech otoczenia – wpływających na rozchodzenie się fali dźwiękowej. Największy zasięg uciążliwości (do 100 m) i negatywne oddziaływanie w postaci hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych, będą występowały wzdłuż dróg krajowych nr 8, 62 i wojewódzkiej 618.

W roku 2013 i 2014 w ramach monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie dokonano oceny stanu akustycznego środowiska na terenie miasta Wyszkowa. W roku 2013 punkt monitoringu zlokalizowano przy ul. Białostockiej 58, natomiast w roku 2014 przy ul. Pułtuskiej 66A na. Wykonane pomiary wykazały ponadnormatywny poziom dźwięku dla pory dnia i nocy dla hałasu drogowego, wynoszący odpowiednio  $LA_{eqD}=67,5$  dB i  $LA_{eqN}=62,8$  dB oraz  $LA_{eqD}=67,6$  dB i  $LA_{eqN}=61,5$  dB, co świadczyło o przekroczeniu wartości dopuszczalnych. Wykonana wówczas analiza wykazała, że przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu samochodowego w Wyszkanie dotyczą terenów zabudowanych zlokalizowanych wzdłuż ul. Pułtuskiej (droga wojewódzka nr 618). Obszar przekroczenia w porze dnia sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach (przed rondem przekroczenia osiągają wartości powyżej 5 dB), natomiast w porze nocnej sięga do pierwszej linii zabudowy i opiera się na najbliższych od ulicy elewacjach.

W związku z lokalizacją analizowanego obszaru w sąsiedztwie drodze wojewódzkiej nr 618 (Pułtusk – Wyszków) klimat akustyczny na obszarze opracowania można ocenić jako przeciętny. Hałas wywołany transportem samochodowym koncentruje się liniowo wzdłuż dróg (zasięg uciążliwości do 100m). Ponadto lokalizacja cmentarza i towarzyszącemu mu parkingowi sprzyja temu zjawisku.

#### **6.4. Gleby**

Znaczący wpływ na typologię gleb mają skały macierzyste, szata roślinna, warunki klimatyczne, warunki wodne, rzeźba terenu i działalność człowieka. Na obszarze Gminy Wyszaków dominują generalnie gleby słabe, wykształcone na podłożu piaszczystym w obrębie wysoczyzny. Są to głównie gleby brunatne wylugowane i kwaśne, wykształcone z pyłów zwykłych na piaskach luźnych, bądź słabogliniastych oraz z piasków gliniastych na glinach lub na piaskach luźnych, gleby biellicowe i pseudobiellicowe, wykształcone z piasków oraz pyłów na piaskach luźnych, miejscami czarne ziemie, gleby rdzawe, glejobiellicowe i glejowe i gleby szare wykształcone z pyłów na piaskach luźnych bądź na piaskach gliniastych lub słabogliniastych. W obrębie tarasu zalewowego Bugu dominują mady rzeczne. Na fragmentach dna doliny Bugu (głównie w starorzeczach) oraz w obniżeniach dolin bocznych, a także lokalnie w obniżeniach na terasie nadzalewowej wykształciły się gleby organiczne: torfowe, mające często charakter torfowisk niskich oraz mady.

Gleby na obszarze zmiany studium zostały już częściowo przekształcone w wyniku działalności człowieka. Na obszarach zaigospodarowanych -- dominują gleby antropogeniczne, typowe dla terenów zainwestowanych które nie są objęte klasyfikacją bonitacyjną. Gleby te, w wyniku wprowadzenia terenu cmentarza oraz domu pogrzebowego, podlegały mechanicznej, chemicznej lub biologicznej degradacji na skutek czego zostały mocno przekształcone i pozbawione naturalnych walorów. Naturalna warstwa gleb jest przykryta nasypami mineralno- gruzowym. Skład chemiczny masy glebowej jest zróżnicowany i zależy od materiałów zdeponowanych i utrwalonych przez posadzoną lub zasianą roślinnością.

**Na pozostałym, niezainwestowanym terenie, dominują gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe kompleksu żytniego słabego.** Są to gleby wytworzone z piasków słabogliniastych głębokich oraz z piasków gliniastych lekkich podścielonych płytko piaskiem luźnym lub żwirem piaszczystym. Gleby te należą do gleb nadmiernie przepuszczalnych, okresowo lub trwale zbyt suchych. Są to gleby ubogie w składniki pokarmowe, a niedobór wody jest czynnikiem ograniczającym stosowanie nawozów. Nie wykorzystane przez rośliny składniki są wymywane bardzo szybko. Uprawia się żyto, owies, ziemniaki, seradela i łubin.

#### **6.4. Oddziaływania elektromagnetyczne**

Wpływ pola elektromagnetycznego na człowieka i środowisko uzależniony jest od wysokości natężenia (lub gęstości mocy) oraz częstotliwości drgań. Omawiany obszar znajduje się poza granicami oddziaływania ww. napowietrznych linii najwyższych napięć. Przez obszar zmiany studium przebiegają natomiast linie elektroenergetyczne średniego (15kV) napięcia.

Na obszarze opracowania nie występują stacje radiowe i telewizyjne oraz urządzenia łączności komórkowej i satelitarnej w związku z tym brak jest promieniowania generowanego przez te obiekty. Najbliżej zlokalizowanym obiektem mogącym generować oddziaływanie elektromagnetyczne jest zespół instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych zlokalizowany przy ul. Pułtuskiej 120, tj. ok. 500 metrów na wschód od granicy opracowania

**Na terenie gminy Wyszaków nie są prowadzone badania emisji pól elektromagnetycznych do środowiska, w związku, z czym ocena ich wpływu na stan środowiska oraz jakość życia lokalnej społeczności nie jest możliwa.**

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Zgodnie z Monitoringiem pól elektromagnetycznych w roku 2021 prowadzonym przez WIOŚ w Warszawie analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Badania pokazały, iż na terenach wiejskich wartości te były najniższe i w większości były niższe od dolnego progu czułości sondy.

## 7. OCENA TENDENCJI DO ZMIAN PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem strategicznym na poziomie gminy umożliwiającym prowadzenie skutecznej polityki przestrzennej oraz umożliwiającym pozyskiwanie odpowiednich środków finansowych na realizację istotnych dla gminy przedsięwzięć inwestycyjnych. Zmiana obowiązującego studium związana jest z próbą dostosowaniem go do aktualnych potrzeb gminy (rozszerzenie cmentarza) oraz celów inwestorów/właścicieli w zakresie niezbędnym do realizacji zakładanych funkcji mieszkaniowej i usługowej.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany studium, rozwój analizowanego fragmentu gminy Wyszków odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 27 października 2016 r oraz z obowiązującymi planami miejscowymi. W tym wariantcie przedmiotowe obszary pozostaną w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu. Brak realizacji ustaleń projektu zmiany studium nie wpłynie na zmianę sposobu zagospodarowania obszaru, a co za tym idzie nie spowoduje potencjalnych zmian w środowisku.

## 8. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Podstawowe problemy ochrony środowiska na obszarze gminy Wyszków dotyczą:

- rosnącej emisji zanieczyszczeń powietrza ze źródeł liniowych – wzdłuż głównych tras komunikacyjnych – zanieczyszczenia powietrza i gleby,
- rosnącej emisji ponadnormatywnego hałasu ze źródeł liniowych – generowanego przez główne trasy komunikacyjne i brak ekranów akustycznych oraz pasów zieleni izolacyjnej, które mogłyby ograniczyć poziomy hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną,
- zanieczyszczeń pyłem zawieszonym (PM10) powietrza atmosferycznego, związane z emisją zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych, przede wszystkim w wyniku spalania odpadów w piecach,
- zaśmiecanie terenów i powstawanie lokalnych składowisk odpadów, które mogą prowadzić do pożarów, do skażenia terenu lub narażenia zdrowia zwierząt
- niedoborów terenów zielonych i brak mechanizmów do realizacji nasadzeń drzew z zalecanym towarzyszeniem roślinności średniej i niskiej.

## 9. POWIĄZANIA W DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO

Analizowany projekt zmiany studium uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Gmina będzie się najlepiej rozwijać i realizować cele związane z ochroną środowiska jeżeli kierunki rozwoju jej zagospodarowania będą zgodne z działaniami zapisanymi w innych dokumentach planistycznych oraz strategicznych, które zostały sporządzone na poziomie regionalnym i krajowym.

**Ważna jest spójność projektu zmiany studium z dokumentami:**

- **Strategią rozwoju województwa mazowieckiego do 2030 roku Innowacyjne Mazowsze**, stanowiącą rozszerzenie perspektywy i przedłużenie horyzontu planowanych działań, przedstawionych ww. dokumencie. Wśród jej celów znajdują się także takie, które dotyczą szeroko pojętej ochrony środowiska oraz zrównoważonego rozwoju (m.in. ochrona powietrza i ochrona przed hałasem, ochrona jakości i zasobów wód, ochrona zasobów cennych przyrodniczo, podnoszenie świadomości ekologicznej i in.).

- **Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 r.**, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego Uchwałą Nr 2/23 z dnia 17 stycznia 2023 r. Celem Programu jest określenie, na podstawie aktualnego stanu środowiska, niezbędnych działań dla poprawy środowiska, do stanu określonego odpowiednimi przepisami i akceptowalnego przez społeczeństwo. Opracowanie określa także cele i kierunki interwencji, które uwzględniają najważniejsze potrzeby oraz efektywne wykorzystanie środków finansowych możliwych do uzyskania. Przy wyznaczaniu celów środowiskowych kierowano się wymogami prawnymi w zakresie ochrony środowiska i koniecznymi działaniami do wdrożenia w zakładanych ramach czasowych.

- **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**, który został przyjęty przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwałą nr 22/18 na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2018 r. Plan wskazuje szczegółowe zasady organizacji przestrzennej województwa, formułuje kierunki polityki przestrzennej, przenosząc zapisy „Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego” na układ przestrzenny – w formie polityk przestrzennych. Zgodnie z przyjętą w Planie polityką kształtowania i ochrony zasobów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska, celem działań jest przede wszystkim dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania. Rozwój musi opierać się na poszanowaniu i umiejętnym wykorzystaniu cech, zasobów oraz walorów środowiska, ze zwróceniem szczególnej uwagi na ograniczanie antropopresji, stałą poprawę parametrów środowiska, jak też zachowanie naturalnych siedlisk przyrodniczych.

Studium gminy Wyszaków zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jednym z celów polityki zapisanych w obowiązującym studium, jest zintegrowana ochrona środowiska przyrodniczego gminy, w tym planowanie zagospodarowania poza terenami cennymi przyrodniczo. Według studium, **rozwój przestrzenny przebiegać będzie m.in. w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, co ma swoje odniesienie zarówno do dokumentów międzynarodowych, wspólnotowych, jak i krajowych.**

## **10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM**

*Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)* określa zasady ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju. Głównym założeniem jest prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, które umożliwi zachowanie zasobów środowiska w stanie zapewniającym trwałość funkcji, procesów przyrodniczych i zachowanie bioróżnorodności oraz umożliwi korzystanie z nich obecnym i przyszłym pokoleniom.

Zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju realizacja dokumentów strategicznych gminy wymaga ich wcześniejszej oceny. W tym celu opracowana została niniejsza prognoza.

Realizacji celów ochrony środowiska, zarówno na szczeblu krajowym jak i międzynarodowym, winny służyć regulacje ujęte w przepisach prawa. Ochronie poszczególnych komponentów środowiska służą następujące akty prawne:

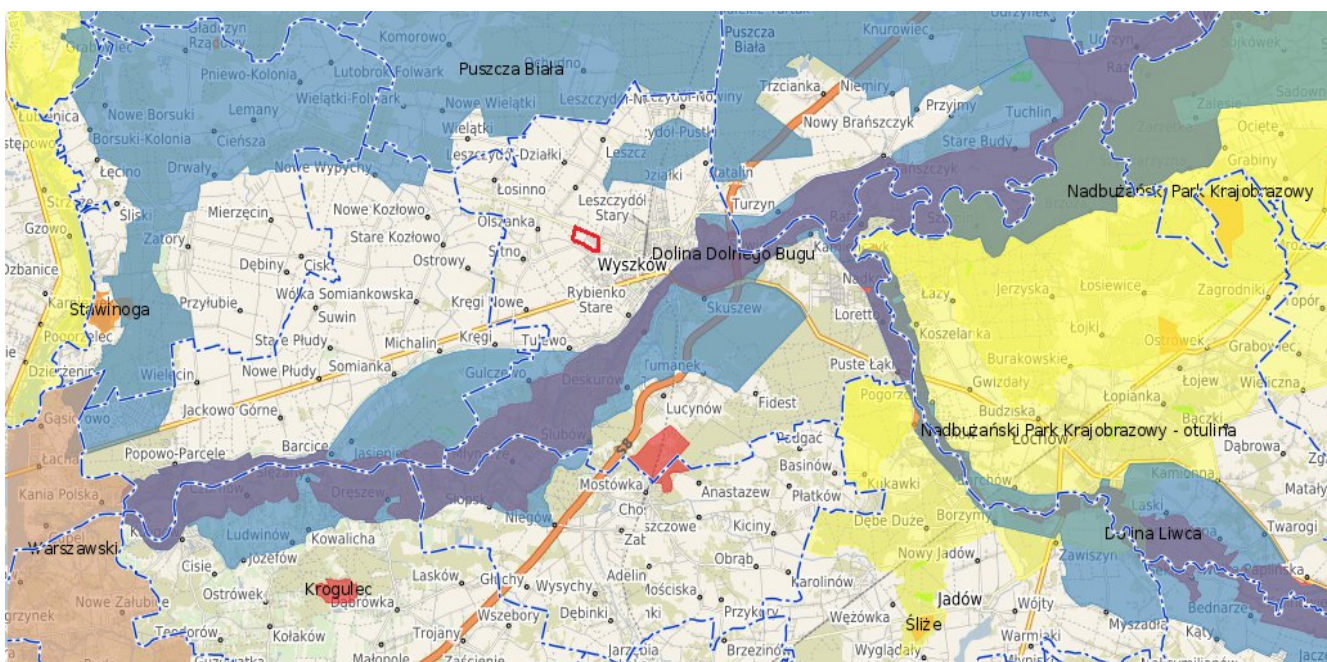
- wód – Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (Dz.Urz.U.E.L 2000 Nr 327/1), Dyrektywa 91/271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1092),
- fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – dyrektywa 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.Urz.U.E.L nr 206 str. 7), dyrektywa 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.Urz.U.E.L 2010 Nr 20), Konwencja ONZ o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 184, poz. 1532), Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 916) wraz z aktami wykonawczymi,
- krajobrazu - Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006 r. (Dz. U. Nr 14, poz 99) oraz Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca Dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko z dnia 16 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 124, str. 1),
- zdrowia i jakość życia ludzi – Dyrektywa w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontroli) z dnia 24 listopada 2010 r. (Dz.U. Z 2015 r. Poz. 1662) wraz z aktami wykonawczymi.271/EWG dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych (Dz.Urz.U.E.L 1991 Nr 135/40), Ustawa Prawo wodne z 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) wraz z aktami wykonawczymi,
- gleb – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409), Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556) wraz z aktami wykonawczymi,
- powietrza i klimatu – Protokół z Kioto do Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U. z 2005 r. poz. 1684) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1092).

Obowiązujące studium zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Przy opracowywaniu obowiązującego Studium uwzględniono polskie ustawodawstwo z zakresu ochrony środowiska. Obecna zmiana studium nie zmienia ww. regulacji. Aktualny stan środowiska oraz ustalenia w zakresie kierunków zagospodarowania terenu zapisane w obowiązującym studium, wymagają uwzględnienia potrzeb wynikających z ochrony środowiska i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.



Obowiązujące Studium zawiera zapisy dotyczące polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. **Charakterystyka w zakresie ochrony prawnej zasobów środowiska jest następująca:**

- **obszar leży w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 221 pod nazwą „Dolina kopalna Wyszków”,**
- **nie występują prawne obszarowe formy ochrony przyrody \_Ryc.4;**  
**nie planuje się powoływania nowych prawnych form ochrony przyrody.**



**Ryc.4. Położenie obszaru opracowania względem obszarów chronionych**

Źródło: <https://wyszkow.e-mapa.net/>

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami podlegającymi ochronie są:

- ▶ ok. 1,7km na północny-wschód – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB140007 „Puszcza Biała”
- ▶ ok. 2,6 km na południowy-wschód Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu” oraz Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH140011 „Ostoja Nadbużańska”

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB140007 „Puszcza Biała”

Obszar stanowią głównie tereny leśne. Zajmują one większość terenu wysoczyzny i obejmują głównie drzewostany sosnowe rosnące na ubogich utworach glebowych. W mniejszym zakresie Puszcza Biała budowana jest przez liściaste gatunki drzew: dęba, olszę, brzozę. Tereny nieleśne funkcjonalnie związane są z dolinami niewielkich rzek, wzdłuż których rozwijało się rolnictwo. Tereny te obecnie zajęte są głównie przez łąki, role oraz tereny zabudowane. Brak jest tu większych miejscowości, dominuje raczej zabudowa wiejska. Ekosystemy leśne występujące w granicach obszaru są siedliskiem ptaków stanowiących przedmioty ochrony. Generalnie są to lasy iglaste, zdominowane

przez sosnę. Ma to związek z występującymi tu siedliskami, w większości wytworzonymi na piaskach sandrowych "Sandru Puszczy Białej" obejmującego środkową i wschodnią część obszaru. Ubogie są również lasy w zachodniej części obszaru, porastające piaski i żwiry rzeczne położone już bezpośrednio nad Narwią. W części centralnej, mniej więcej od miejscowości Białeblota do krawędzi skarpy doliny Narwi siedliska są nieco żyzniejsze dzięki obecności gleb powstałych z utworów piaszczysto-gliniastych moreny dennej. Porastają je drzewostany liściaste, głównie dąbrowy ale również i drzewostany sosnowe z bogatym podszytem rosnące na potencjalnych siedliskach grądów. W dolinkach śródleśnych cieków, na glebach organicznych (torfowych i murszowych) występują lasy łąkowe i olsowe budowane przez olszę, brzozę i jesion. Obszary leśne w zdecydowanej większości stanowią grunty Skarbu Państwa zarządzane przez 3 nadleśnictwa: Ostrów, Wyszków i Pułtusk. Niewielkie fragmenty znajdują się w zarządzie nadleśnictw Jabłonna i Ostrołęka. Struktura krajobrazu między kompleksami leśnymi obejmuje głównie tereny wykorzystywane rolniczo, w niewielkim tylko stopniu zbudowane. Obszary poza lasami to w przeważającej ilości grunty orne, które są w dalszym ciągu uprawiane, ale również znaczna ich powierzchnia została porzucona przez właścicieli i podlega spontanicznej sukcesji w kierunku lasów. Zasadnicze znaczenie z punktu widzenia potrzeb ochrony obszaru ma to, że tereny rolne zachowały się w strukturze mozaikowej. Nie ma tu dużych, otwartych powierzchni jednolitych, monokulturowych upraw rolnych. Pola uprawiane przeplatają się z polami nieużytkowanymi, porośniętymi murawami napiaskowymi, pojedynczymi drzewami i w końcu młodnikami sosnowymi i brzozowymi. Miejscami występują niewielkie laski, zadrzewienia przydrożne. Łąki i pastwiska zachowały się głównie w dolinach rzek i strumieni. Zazwyczaj są to łąki użytkowane w sposób kośny lub kośno-pastwiskowy, ale też, w efekcie zaprzestania wykaszania, znacząca ich powierzchnia przekształca się w ziołorośla, szuwały trzcinowe czy mozgowe.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu” oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH140011 „Ostoja Nadbużańska”

Obszar obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu, oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łąkami nadrzecznymi; wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzeczca, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Do ostoi włączony jest także kompleks lasów liściastych między miejscowościami Drażniew i Platerów.

Bardzo ważna ostoja ptaków wodno-błotnych. Jedno z nielicznych w Polsce stanowisk łąkowych gadożera; do niedawna jedno z nielicznych w Polsce stanowisk kulona. W okresie łąkowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bocian czarny, brodziec piskliwy, cyranka, czajka, czapla siwa, krwawodziób, gadożer (PCK), kszyc, kulik wielki (PCK), płaskonos, podróżniczek (PCK), rybitwa białoczelną (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, rycyk, sieweczka rzeczna, sieweczka obroźna (PCK), zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, kania czarna, derkacz, wodnik i samotnik. Niestety brak jest danych o ptakach w okresie pozalegowym. Bogata fauna bezkręgowców, m.in. interesujące gatunki pajaków ( *Agyneta affinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Enophris aequipes*, *Hahnna halveola*, *Iberina candida*, *Leptyphantès flavipes*, *Styloctetor stativus*). Cenny kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym charakterze naturalnym, oraz szereg zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami wilgotnymi. Stanowiska rzadkich gatunków roślin.

## 11. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

### 11.1. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków sporządzono w oparciu o uchwałę Nr XLIX/563/22 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków. Zmian dokonano w obrębie granicy wyznaczonej ww. uchwałą, dla wszystkich treści, w części tekstowej i graficznej, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestały być aktualne. W części tekstowej, studium nie ulega zmianie za wyjątkiem podstawy prawnej i aktualizacji nadrzędnych aktów prawnych. W części graficznej studium na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dokonano zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów.

Zmiany studium wynikają z potrzeby wyznaczenia terenów inwestycyjnych, na wnioski podmiotów zainteresowanych realizacją inwestycji budowlanych. Obszar objęty zmianą znajduje się w zachodniej części miasta Wyszków przy drodze wojewódzkiej nr 618 (Pułtusk – Wyszków), w ciągu której przebiega ulica Pułtуска. Zgodnie z polityką gminy, północną część miasta predysponuje się do utrzymania i intensyfikacji funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowych. Główne przekształcenia środowiska zostały tu już dokonane, a skupienie zabudowy pozwala łatwiej wyposażyć ją w niezbędne dla ochrony czystości środowiska elementy infrastruktury. Skupienie zabudowy w tej części gminy zrekompensuje brak możliwości realizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się po drugiej stronie rzeki Bug.

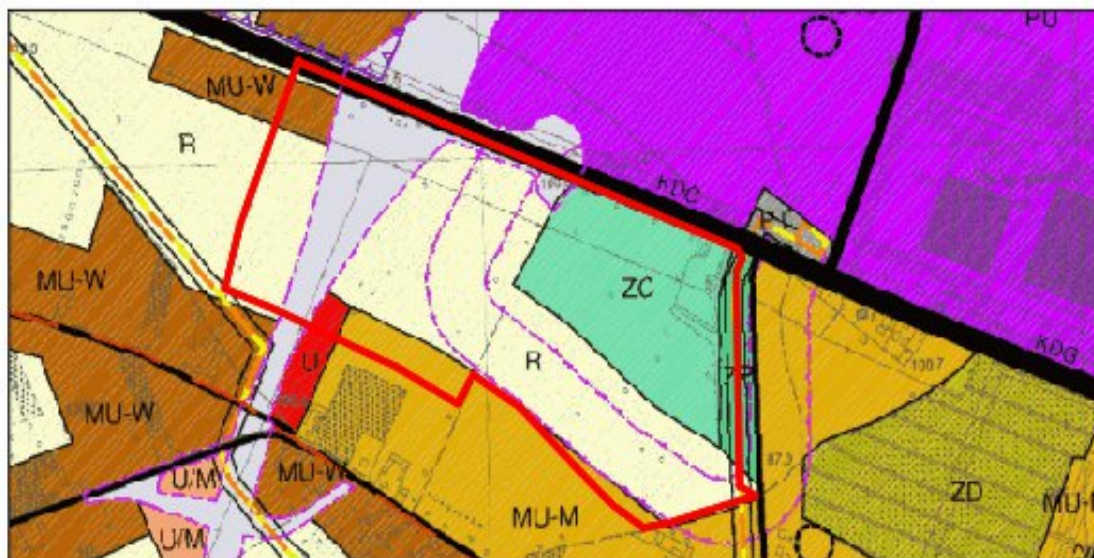
Powyższe zmiany, z uwagi na ich niewielki zakres, nie rzutują na ustalenia polityki przestrzennej w skali całej gminy, nie skutkują koniecznością zmiany części tekstowej studium. Jednak w celu zachowania aktualności studium, część tekstową uzupełniono o informacje związane ze zmianą obowiązujących przepisów lub przyjęciem nowych dokumentów strategicznych. Szerszy komentarz do zmieniających się uwarunkowań w tym zakresie nie był jednak możliwy, gdyż zmiana studium ma charakter miejscowy i dotyczy niewielkiego fragmentu gminy.

### 11.2. Aktualne i projektowane kierunki rozwoju

Obecnie na przedmiotowym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków, przyjęte Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r. W obecnie obowiązującym dokumencie planistycznym – Ryc. 5 przedmiotowy obszar znajduje się w następujących strefach funkcjonalnych:

- MU-M - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej;
- MU-W - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wiejskiej;
- U - teren zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- ZC - teren cmentarza,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- R - teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

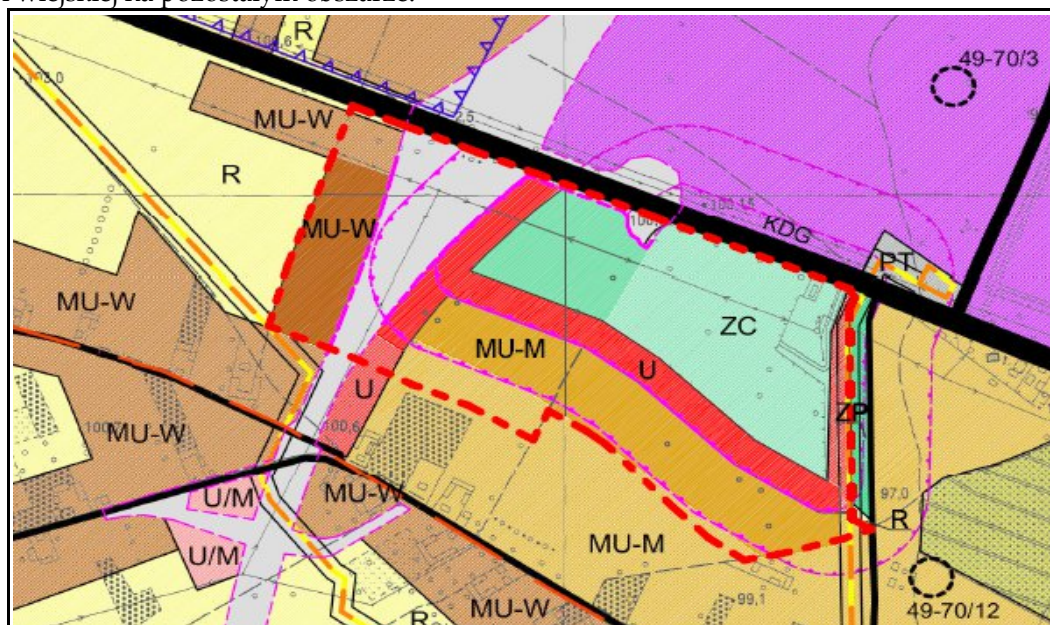
oraz terenie zarezerwowanym pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa.



**Ryc.4. Wyrys z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wyszków**

Źródło: Uchwała Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkwowie z dnia 27 października 2016 r.

Zmiana studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do planów inwestycyjnych gminy. Projekt zakłada rozszerzenie strefy cmentarza w kierunku planowanej obwodnicy oraz wprowadzenie, na obecnie wyznaczonych terenach rolniczych, terenu zabudowy usługowej wokół cmentarna (w 50 metrowej strefie granicy strefy sanitarnej) oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej i wiejskiej na pozostałym obszarze.



**Ryc.5. Projektowana zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wyszków**

Zakres terenu zarezerwowanego pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa nie ulegnie zmianie.

## **12. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANYCH KIERUNKÓW I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA OBSZARÓW**

Konsekwencją realizacji założeń projektu zmiany studium będą różnorodne sposoby oddziaływania na środowisko, uzależnione od przyjętego kierunku przyszłego zagospodarowania i użytkowania terenu.

### **12.1. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej wiejskiej (MU-W)**

**Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług nieuciążliwych wprowadzone zostaną na zachód od wyznaczonej rezerwy terenu pod obwodnicę miasta. Powierzchnia nowego zainwestowania to ok. 3ha.**

Tereny oznaczone symbolem MU-W będą oferować mieszkańcom podstawowe wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, sieci elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne). Warunkiem realizacji nowego zagospodarowania w strefach oddziaływania dróg krajowych i wojewódzkich, jest określenie w planie miejscowym, a następnie realizacja odpowiednich zabezpieczeń przeciwhałasowych (w postaci pasa zieleni izolacyjnej, odpowiedniego ukształtowania terenu - wałów ziemnych, ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń).

Zabudowa w poszczególnych terenach powinna być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy utrzymaniu co najmniej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejszej niż – 30% i zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy - 12 m.

Przy tych parametrach można założyć iż nastąpi:

- zwiększenie wytwarzania ścieków bytowych przez gospodarstwa domowe,
- zwiększenie wytwarzania odpadów komunalnych przez gospodarstwa domowe i usługi towarzyszące ,
- wzrost ilości wprowadzanych do powietrza spalin energetycznych (niska emisja) w przypadku wykorzystania indywidualnych źródeł dostarczania ciepła,
- usunięcie istniejących drzewostanów i degradacja występujących tam siedlisk,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost hałasu komunikacyjnego,
- zwiększenie zacienienia części terenu oraz warunków przewietrzania,
- przekształcenie krajobrazu, które zależnie od charakteru nowych inwestycji może oddziaływać pozytywnie lub negatywnie na walory wizualne terenu.

### **12.2. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej (MU-M)**

**Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zieleni urządzonej ogólnodostępnej (publicznej) oraz usług nieuciążliwych wprowadzone zostaną na południe od wyznaczonego obszaru cmentarza i zawierają się w 150 metrowej strefie sanitarnej cmentarza. Powierzchnia nowego zainwestowania to ok. 9,2ha.**

Tereny oznaczone symbolem MU-M oferują mieszkańcom bogate wyposażenie w infrastrukturę socjalną oraz techniczną (wodociąg, kanalizację, sieci elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze i telekomunikacyjne). Zalecane kształtowanie zabudowy w układzie urbanistycznym charakterystycznym dla miasta, z placami, poszerzeniami, linią pierzei ulicy i usługami w

kondygnacjach przyziemnych. Zaleca się, aby na każde przynajmniej 10000 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, pozostawić 100 m<sup>2</sup> ogólnodostępnych (publicznych) terenów zieleni parkowej, urządzonej, niezależnie od stanu władania tego terenu. Może to być teren wliczony w powierzchnię biologicznie czynną nowej inwestycji.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy utrzymaniu co najmniej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej - nie mniejszej niż - 20% i zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy odpowiednio: - zabudowa wielorodzinna - 27 m, pozostałe typy zabudowy - 12 m.

Przy tych parametrach można założyć iż nastąpi:

- zwiększenie wytwarzania ścieków bytowych,
- zwiększenie wytwarzania odpadów komunalnych,
- usunięcie istniejących drzewostanów i degradacja występujących tam siedlisk,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,
- przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntu,
- wzrost hałasu komunikacyjnego w obrębie nowo projektowanego osiedla mieszkaniowego,
- zwiększenie zacienienia terenu oraz warunków przewietrzania,
- przekształcenie krajobrazu, które zależnie od charakteru nowych inwestycji może oddziaływać pozytywnie lub negatywnie na walory wizualne terenu.

### **12.3. Skutki wprowadzenia terenów zabudowy usługowej nieuciążliwej (U)**

**Nowe tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej** (w tym przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko) o szeroko rozumianej funkcji w zakresie: handlu (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>), ochrony zdrowia i opieki społecznej, edukacji (ośrodki publiczne i prywatne), kultury, turystyki i sportu, gastronomii, łączności, obsługi nieruchomości, pośrednictwa finansowego, administracji, drobnej wytwórczości, siedziby firm prowadzących działalność gospodarczą (biura), salony sprzedaży, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów, parkingi **wprowadzone zostaną na zachód, wschód i południe od wyznaczonego obszaru cmentarza i zawierają się w 50 metrowej strefie sanitarnej cmentarza. Powierzchnia nowego zainwestowania to ok. 6,65ha.**

W strefie studialnej U dopuszcza się lokalizację obiektów elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na warunkach określonych w planach miejscowych.

Zabudowa w poszczególnych terenach musi być kształtowana przy pomocy sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy utrzymaniu co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej i 15 metrowej maksymalnej wysokości zabudowy.

W strefach sanitarnych 50 m od cmentarza nie dopuszcza się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

Przy tych parametrach można założyć iż nastąpi:

- zwiększenie wytwarzania ścieków i odpadów komunalnych,
- usunięcie istniejących drzewostanów i degradacja występujących tam siedlisk,
- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,

- wzrost hałasu komunikacyjnego w obrębie nowo projektowanych obiektów usługowych,
- zwiększenie zacienienia terenu oraz warunków przewietrzania,
- przekształcenie krajobrazu, które zależnie od charakteru nowych inwestycji może oddziaływać pozytywnie lub negatywnie na walory wizualne terenu.

#### **12.4. Skutki rozszerzenia terenu cmentarza (ZC)**

Czynnikiem decydującym o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium jest rozszerzenie granic istniejącego cmentarza komunalnego o powierzchni ok. 8,30 ha o obszar ok. 3,0ha zewidencjonowany jako gruntu orne, nieużytki i zadrzewienia. W strefie ZC studium dopuszcza zabudowę towarzyszącą cmentarzom, typu: kaplica, dom pogrzebowy, budynki administracji cmentarza.

Realizacja cmentarza wiązać się będzie przede wszystkim z:

- naruszeniem struktury gleby, jej profilu,
- trwałym zajęciem powierzchni części biologicznie czynnej,
- wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza związanym ze zwiększonym ruchem pojazdów, spalaniem zniczy i powstawaniem odpadów.

Oddziaływania te pomimo znacznej intensywności będą miały charakter krótkotrwały. Teren cmentarza wywołuje skutki związane z oddziaływaniem na środowisko. Każda nowa inwestycja związana ze zmianą sposobu wykorzystania terenu dotychczas niezainwestowanego wiąże się z generowaniem uciążliwości związanych z samym zajęciem nowej powierzchni terenu oraz docelowym jej użytkowaniem.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, oceniła, że ustalony kierunek – rozbudowa cmentarza wiąże się z mało znaczącym oddziaływaniem. Niekorzystne skutki dla środowiska polegać będą na usunięciu części pokrywy roślinnej, w tym likwidacji drzewostanu, co będzie skutkowało również pogorszeniem warunków siedliskowych zwierząt, w tym ptaków. Przy czym wartości przyrodnicze obszaru są przeciętne, w większości siedlisk pospolite, zaś skala ubytku powierzchni nie będzie powodować zauważalnych zmian w środowisku. Sam cmentarz stanowi specyficzną formę terenu zieleni, który przy dużym udziale zadrzewień, może zminimalizować negatywny wpływ na przyrodę. **Teren rozbudowanej części cmentarza zachowuje wymagane odległości od terenów sąsiednich, w szczególności zlokalizowany jest w odległości 50 m od projektowanych i istniejących zabudowań mieszkalnych.**

Wpływ użytkowania cmentarza przez ludzi, zwłaszcza w zakresie generowanej intensywności ruchu samochodowego i zwiększenia zanieczyszczeń powietrza, należy ocenić w skali roku na poziomie niewielkim. Zwiększenie tego wpływu odnotowane będzie wyłącznie w okolicach dnia Wszystkich Świętych.

Zmiana studium nie wpłynie również na sposób organizacji ruchu (parkowania) i miejsc składowania odpadów w rejonie cmentarza. Ze względu, iż jest to teren niezainwestowany przy istniejącym cmentarzu nie ma potrzeby wskazania alternatywnych rozwiązań związanych z przeznaczeniem terenu czy rozwiązań komunikacyjnych.

Największym zagrożeniem dla środowiska związanym z funkcjonowaniem cmentarza jest możliwość skażenia gleby i wód podziemnych związkami chemicznymi pochodzącymi z rozkładu włók. Ryzyko skażenia wód podziemnych w znacznym stopniu ograniczone jest istnieniem w obszarze opracowania opracowania gleb średnioprzepuszczalnych. Cmentarz zlokalizowany jest w miejscu, gdzie zgodnie z mapami geologicznymi i hydrologicznymi, podłoże tworzą piaski i mułki rzeczne o miąższościach do 60 m. Wody gruntowe występują przeważnie głębiej niż 2 m p.p.t.

Niemniej jednak, przed przystąpieniem do realizacji planu miejscowego zaleca się sporządzenie kompleksowej opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne obszaru poszerzanego cmentarza.

Ponadto zmiana studium wskazuje strefy ochronne wokół projektowanego cmentarza w odległości 50m i 150m od jego granicy, w których obowiązują wymagania związane z lokalizacją zabudowy zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*. W strefie ochronnej od cmentarza (50 m) w granicach, której zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc poboru wody z przeznaczeniem do picia i potrzeb gospodarczych projekt studium zakłada wprowadzanie zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, **nie przewiduje się w wyniku rozszerzenia i funkcjonowania cmentarza znaczących negatywnych oddziaływań zmiany studium na środowisko, w tym na warunki życia ludzi.**

#### **12.5. Skutki utrzymania terenu zarezerwowanego pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszkowa**

Planowana kontynuacja budowy obwodnicy północno – zachodniej miasta Wyszkowa należy do jednych na najbardziej istotnych celów strategicznych gminy. Rezerwa terenu pod jej budowę została utrzymana (zgodnie z obowiązującym studium) w niniejszej zmianie studium jako 4,40 ha terenu położonego na zachód od terenu cmentarza.

Realizacja tej inwestycji zakłada:

- uspokojenie i upłynnienie ruchu kołowego w mieście,
- pozytywny wpływ na możliwości gospodarcze gminy i na jakość życia mieszkańców,
- łatwiejszy dojazd do części przemysłowej miasta, a tym samym uniknięcie przejeżdżania znacznej części samochodów ciężarowych przez centrum miasta,
- zmniejszenie uciążliwości w postaci hałasu komunikacyjnego w mieście,
- zmniejszenie emisji spalin w okolicach osiedli mieszkaniowych.

Istotny jest też aspekt wizerunkowy budowy obwodnicy – istnieją przesłanki, że miasto jest postrzegane jako wiecznie zakorkowane. Ogólne ułatwienie komunikacji kołowej wpłynie też na umocnienie pozytywnego wpływu Obszaru Metropolitalnego Warszawy.

W związku z utrzymaniem obecnego kierunku przeznaczenia w niniejszej prognozie odstępuje się od prognozowania wpływu planowanej obwodnicy na środowisko.

### **13. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

W celu pełnego określenia skutków realizacji projektu zmiany studium dla środowiska przyrodniczego, należy zidentyfikować charakter, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań projektu zmiany studium. Przewiduje się, że planowane zmiany w przeznaczeniu terenu mogą doprowadzić do wystąpienia różnorodnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Oceny oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko można dokonać jedynie w stopniu ogólnym. Dokładny zakres oddziaływania zależy jest od charakteru przyszłych inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu oraz podjętych działań zapobiegawczych.



### **13.1. Obszary prawnie chronione i należące do sieci Natura 2000**

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary należące do sieci Natura 2000 lub inne obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej. Najbliżej położone obszary chronione, tzn. obszary Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB140007 „Puszcza Biała” oraz Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLB140001 „Dolina Dolnego Bugu” oraz Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH140011 „Ostoja Nadbużańska” znajdują się w odległości kolejno ok. 1,7km i 2,6 km od przedmiotowego obszaru.

Z uwagi na odległość obszaru opracowania od obszarów Natura 2000, dopuszczony planem przyrost zabudowy nie będzie stanowić zagrożenia dla ich funkcjonowania.

Ponadto obszar objęty projektem zmiany studium charakteryzuje się warunkami siedliskowymi odmiennymi od w/w Obszarów Natura 2000 i nie posiada z nimi związków funkcjonalnych i przyrodniczych.

Podsumowując, nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony zlokalizowanych w dalszej odległości form ochrony przyrody.

### **13.2. Zdrowie ludzi oraz warunki życia ludzi**

Zmiana studium wpłynie pośrednio na kształtowanie środowiska życia człowieka oraz jakości jego życia. W odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium główne działania skierowane były na rozwój tego fragmentu gminy. Pozytywnym aspektem wyznaczonych kierunków jest stworzenie możliwości rozwoju gospodarczego poprzez znaczne powiększenie terenów o funkcji mieszkaniowej oraz funkcji usługowej. To planistyczne rozwiązanie jest korzystne zarówno ze względu ekonomicznych - zapewnia ożywienie gospodarcze, jak i społeczne. Ponadto efektem odprowadzenia ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków będzie wzrost bezpieczeństwa sanitarnego i ekologicznego oraz poprawa jakości życia ludzi i polepszenie warunków sanitarnych. Zmiana studium poprzez zapisy dotyczące ochrony środowiska jak również zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej: zasad gospodarki wodno-ściekowej oraz ogrzewania budynków, zapewnia minimalizację niekorzystnych oddziaływań na ludzi wywołanych przez istniejące i projektowane obiekty.

Negatywny wpływ realizacji projektu zmiany studium na zdrowie ludzi może wystąpić w fazie realizacji nowych obiektów. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów. Oddziaływania uzależnione będą od odległości terenu budowy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Lokalnie mogą wystąpić oddziaływania dla mieszkańców i okresowe pogorszenie warunków życia (hałas, wzrost zapylenia powietrza, itp.).

Na etapie eksploatacji oddziaływania emitowanego hałasu i pojawiających się wibracji będą związane głównie z zabudową usługową i wynikać będą z dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania obiektów usługowych towarów. Warto zaznaczyć, iż każda forma działalności i zainwestowania, musi spełniać kryteria określone w przepisach prawa.

Szczególnym przepisom podlegają tereny przeznaczone pod lokalizację cmentarzy określone w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*. Zgodnie z Rozporządzeniem teren pod cmentarz powinien być lokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie. Analiza terenu przeznaczonego w zmianie studium pod istniejący cmentarz oraz jego poszerzenie wykazuje na zgodność z warunkami określonymi w przepisach prawa. Wokół cmentarza wyznaczono 50 metrową strefę ochrony sanitarnej, w granicach której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **13.3. Zasoby przyrodnicze, różnorodność biologiczna, świat roślinny i zwierzęcy**

Tło inwestycji wskazanych w projekcie zmiany studium stanowią tereny rolnicze oraz tereny pokryte roślinnością półnaturalną, w tym grunty zakrzewione. Bioróżnorodność tego obszaru została już mocno ograniczona ze względu sposób zagospodarowania i lokalizację analizowanego obszaru w tkance miejskiej. Na terenie tym nie występują gatunki roślin rzadkich i chronionych, dlatego też straty w zakresie różnorodności biologicznej nie będą dotkliwe.

Negatywny wpływ ustaleń projektu zmiany studium na florę wystąpi na etapie realizacji wszelkich nowych inwestycji, głównie z zakresu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. W trakcie prac ziemnych, zdjęcie wierzchniej warstwy gleby jest równoznaczne ze zniszczeniem istniejących roślin zlokalizowanych na tym terenie. Nowe zainwestowanie terenów wskazanych w planie będzie skutkowało zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływanie długoterminowe wystąpi w przypadku dalszego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej poprzez wycinkę drzew i krzewów, w miejscu terenów otwartych, dotąd niezagospodarowanych. Jako rozwiązania minimalizujące niekorzystny wpływ na bioróżnorodność na etapie projektów można wskazać np.: ograniczanie do minimum wycinki drzew i krzewów, stosowanie odpowiednich elementów osłonowych chroniących drzewa w trakcie prac budowlanych. W pozostałych przypadkach wpływ ten będzie miał charakter krótko- lub średnioterminowy i będzie związany z etapem realizacji inwestycji jak np. zajęcie powierzchni pod plac budowy.

W wyniku realizacji zmiany studium przekształceniu będzie podlegała również część zubożalej szaty roślinnej występująca w miejscach przeznaczonych pod rozszerzenie terenu cmentarza. Tereny nieużytkowane w części zachodniej pod względem składu gatunkowego są ubogie i pospolite ze znacznym udziałem roślinności spontanicznej ruderalnej. Nowy kierunek pod rozszerzenie cmentarza będzie skutkowało zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej na terenach otwartych, dotąd niezagospodarowanych. Z uwagi na powierzchnię obszaru cmentarza (zwiększenie o ok. 3,0 ha) w skali terenów wolnych od zabudowy na terenie gminy będzie to zmiana marginalna.

### **13.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

Wody powierzchniowe oraz podziemne są elementem środowiska bardzo narażonym na zanieczyszczenie. Wielkość zanieczyszczenia tych wód zależy między innymi od stopnia zurbanizowania i uprzemysłowienia, gospodarki ściekowej, intensywności działalności rolniczej, a także od pokrywy geologicznych i ukształtowania terenu.

Na obszarze objętym analizą nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia zmiany studium nie spowodują bezpośredniego negatywnego oddziaływania na cieki i zbiorniki wodne zlokalizowane poza granicami opracowania.

W zakresie oddziaływania na wody podziemne realizacji ustaleń projektu zmiany studium przewiduje się zarówno negatywny, jak i pozytywny wpływ związany z rozwojem zabudowy. Jakość zasobów wodnych na obszarach objętych opracowaniem w znacznym stopniu zależy będzie od sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Realizacja ustaleń projektu zmiany studium w zakresie rozwoju terenów inwestycyjnych spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę i jej większe zużycie. Konsekwencją tego będzie również powstawanie nowych źródeł ścieków, które będą musiały być w odpowiedni sposób oczyszczone i odprowadzone. Powstanie nowej zabudowy oraz pokrycie części powierzchni terenu antropogenicznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami (dachy budynków, drogi, place, parkingi, itp.) może spowodować miejscową zmianę warunków infiltracji wód do warstw wodonośnych. Woda opadowa będzie spływać bezpośrednio do rowów i cieków i jednocześnie jej

odprowadzenie będzie następowało w krótszym czasie. Może to w pewnym stopniu wpłynąć na lokalne zmniejszenie dostawy wody do zasobów wody gruntowej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej oraz zmniejszenie parowania powierzchniowego. Sugeruje się, aby stosować rozwiązania umożliwiające retencjonowanie wody w obrębie nieruchomości. Tam gdzie to możliwe ze względu na ochronę wód i gleb, należy stosować nawierzchnie ażurowe, ograniczając nawierzchnie nieprzepuszczalne. Również zastosowanie systemów, pozwalających na zwiększenie retencji i infiltracji i zagospodarowanie wód opadowych w obrębie działki, wszędzie tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, spowodowałyby zmniejszenie negatywnego oddziaływania na zasoby wód podziemnych. Tam gdzie niemożliwe jest zastosowanie rozsączania wód opadowych, można zastosować zbieranie wód opadowych do zbiorników, które wykorzystać można następnie w gospodarstwie domowym. Systemy infiltracji i retencji mogą być realizowane w postaci powierzchniowej lub podziemnej.

Przeznaczenie terenu zawarte w projekcie zmiany studium nie powinno mieć wpływu na jednolite części wód oraz na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej mają na celu ochronę środowiska, dzięki wykorzystaniu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Ochronie wód powierzchniowych sprzyjać będzie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązek utrzymania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej także przyczyni się do ochrony wód.

Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska wodnego pozostaje cmentarz. Ogólnopolskie badania wód gruntowych na obszarach cmentarzy wykazują znaczne podwyższenie w wodzie jonów azotu, fosforu, jonów amonowych oraz innych pierwiastków. Stopień mineralizacji wód zależy jest jednak od rodzaju, struktury, kwasowości, zawartości węgla wapnia w gruntach oraz głębokości zwierciadła wody, na obszarach przeznaczonych pod cmentarz. Z tego względu przed przystąpieniem do realizacji planu miejscowego zaleca się sporządzenie kompleksowej opinii geotechnicznej określającej warunki gruntowo-wodne obszaru poszerzanego cmentarza tj. wykluczające możliwość wywierania znaczącego szkodliwego wpływu na środowisko naturalne, w tym na hydrosferę.

### **13.5. Powietrze atmosferyczne**

Skutki realizacji projektu zmiany studium obejmujące wpływ na jakość powietrza można podzielić ze względu na termin występowania. Pierwsza grupa obejmuje tymczasowe skutki środowiskowe powstające bezpośrednio w trakcie realizacji inwestycji. Zalicza się tu wzrost zapylenia powietrza (jako konsekwencja prowadzonych prac ziemnych) oraz emisja spalin wytwarzanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy służące do transportu materiałów. Dojdzie również do wzrostu zapylenia powietrza w wyniku robót budowlanych i transportu. Zmiany te będą miały jednak charakter czasowy i ustaną po zakończeniu procesu budowlanego.

Grupa druga obejmuje skutki środowiskowe, które ujawnią się po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie użytkowania przyszłego zagospodarowania teren. Powiększenie obszarów zabudowy mieszkaniowej wiąże się ze wzrostem emisji związków lotnych. Do atmosfery będzie przedostawać się więcej zanieczyszczeń pochodzących głównie z domowych systemów grzewczych oraz ruchu samochodowego.

Zadymienie powietrza (związkami węgla), pochodzące z palonych zniczy, pochodzić będzie również z cmentarza i okresowo będzie się nasilać. Dzięki dobrym warunkom przewietrzania terenu objętego opracowaniem nie przewiduje się uciążliwości wynikających z zanieczyszczenia powietrza.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego ma również układ komunikacyjny. Projekt zmiany studium z uwagi na stopień szczegółowości nie uwzględnia zagadnień układu komunikacyjnego. Będzie to przedmiotem analizy na etapie planu miejscowego.

Podsumowując, zmiany jakościowe powietrza atmosferycznego mogą wynikać z funkcjonowania nowej zabudowy mieszkaniowej oraz cmentarza. Przy uwzględnieniu korzystnych warunków przewietrzania obszaru nie przewiduje się, aby planowane inwestycje w granicach opracowania powodowały zauważalne zwiększenie zawartości zanieczyszczeń w powietrzu.

### **13.6. Powierzchnia ziemi i rzeźba terenu**

Projekt zmiany studium jest dokumentem tylko ogólnie określającym sposób zagospodarowania terenów, nie sposób więc na obecnym etapie określić dokładnie w jaki sposób powierzchnia terenu ulegnie przekształceniu. Niemniej można założyć, iż działania związane z szeroko pojętym rozwojem budownictwa mieszkaniowego i usługowego będą wywierały wpływ na kształtowanie warunków podłoża. Lokalizacja zabudowy spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni biologicznie czynnych, usunięcie roślinności oraz wierzchniej warstwy gleby. Podobnie przeznaczenie terenów pod rozbudowę cmentarza, w tym parkingów, będzie wymagało zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie ze sztuką. Istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenów w związku z nowym zainwestowaniem. Możliwa jest również realizacja kondygnacji podziemnych budynków, co wiązać się będzie ze znacznymi przekształceniami w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntu. Przy lokalizacji inwestycji należy przeprowadzić w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, badania geotechniczne warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Skutkiem realizacji wszystkich przedsięwzięć budowlanych będzie powstawanie mas ziemnych, które zgodnie z przepisami odrębnymi, należy w odpowiedni sposób zagospodarować lub usunąć z terenu inwestycji. Kwestie postępowania z masami ziemnymi powinny być uwzględnione na etapie planów miejscowych.

Opisane przekształcenia będą miały charakter lokalny i będą dotyczyć głównie strefy przypowierzchniowej (posadawianie fundamentów i prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej). Po wykonaniu niezbędnych prac, presje na powierzchnię ziemi ustaną, a tereny inwestycji zostaną uporządkowane, dlatego też nie zajdzie istotne, stałe oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

### **13.7. Gleby**

Planowane zagospodarowanie doprowadzi do przekształcenia naturalnych warunków glebowych, w tym dewastacji gleb. Jest ona nieunikniona w procesie urbanizacji.

W okresie budowy należy zadbać o zabezpieczenie gleb przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z placu budowy, m.in. przez stosowanie w pełni sprawnych maszyn i prowadzenie ich ewentualnej konserwacji na terenach o powierzchni utwardzonej i uregulowanej kwestii odprowadzania wód opadowych. Przy przekształceniach gleb będą stosowane przepisy szczególne.

Potencjalnym zagrożeniem dla gleb jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych w obrębie działki (do czasu wywiezienia ich na wysypisko). W przypadku powstania nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych ilość wytwarzanych odpadów odpowiednio się zwiększy. Dlatego dla gospodarki odpadami kluczowa wydaje się segregacja i odzysk odpadów u źródła ich powstawania. Działaniem uzupełniającym powinna być edukacja i promocja społeczeństwa w zakresie selekcji odpadów. Plan w swoich zapisach ustala zasady gospodarki odpadami.

Rozszerzenie terenu cmentarza nie wpłynie na powierzchnię ziemi. Teren jest już przekształcony antropogenicznie przede wszystkim poprzez użytkowanie rolne.

### **13.8. Krajobraz**

Teren objęty opracowaniem stanowi w większości teren otwarty, niezagospodarowany. Skutkiem dopuszczenia lokalizacji budynków na obszarach dotychczas użytkowanych rolniczo, będzie zmiana otwartego krajobrazu użytków rolnych na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Rozwój zabudowy będzie wiązał się również z budową infrastruktury komunikacyjnej oraz wykonaniem elementów towarzyszących, np. oświetleniem terenów komunikacji, lokalizacją urządzeń reklamowych.

Dysharmonię krajobrazu w granicach terenów niniejszego opracowania może wprowadzić realizacja inwestycji kubaturowych nienawiązujących stylem, kolorystyką, formą do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. Również całkowite usunięcie zieleni wpłynie ujemnie na krajobraz. Obszary przeznaczone pod nową zabudowę winny więc stanowić kontynuację sposobu zagospodarowania na terenach przyległych do obszaru opracowania. Wszystkie budynki przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań. Na etapie projektu projektu konieczne jest wskazanie parametrów zabudowy ograniczających możliwość powstania negatywnych dominant wizualnych.

Projekt zmiany studium zakłada rozszerzenie obszaru istniejącego cmentarna. Cmentarze jako elementy otaczającej nas przestrzeni, są terenami, świadomie wydzielonymi z przestrzeni i zakomponowanymi, które obok spełniania podstawowego obowiązku jakim jest pochowanie zmarłych, realizują szereg innych zadań, które wiążą się ze strefą sacrum. Zachowanie wymogów prawnych, a przede wszystkim przemyślana lokalizacja cmentarza, wpisująca się w otoczenie, pozwoli aby miejsce to nie tylko pełniło funkcję grzebalną, ale było także miejscem zadumy o wielowątkowej treści kulturowej oraz wysokich walorach przyrodniczych, architektonicznych i krajobrazowych. Zarówno zagospodarowanie cmentarza jak i jego otoczenia z usytuowaniem i kompozycją zieleni może jednak podnieść walory krajobrazowe tej części miasta i stać się pozytywnym elementem kompozycji urbanistycznej.

### **13.9. Klimat**

Proponowane zmiany mają charakter lokalny, dlatego nie spowodują zasadniczych zmian w warunkach klimatycznych obszaru miasta. Obszary, na których nastąpi zagęszczenie zabudowy zagrożone są wzrostem koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego. Powoduje to powstawanie tzw. wyspy ciepła, tj. obszaru o podwyższonej temperaturze w stosunku do obszarów sąsiednich. Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia (wielkość i rodzaj) oddziaływanie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu

Można przewidywać jedynie nieznaczną modyfikację warunków mikroklimatu, w zakresie zmiany temperatury oraz wilgotności powietrza, spowodowaną likwidacją powierzchni biologicznie czynnej.

### **13.10. Zasoby naturalne**

W granicach obszaru objętego projektem zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny górnicze, w związku z czym ustalenia projektu nie będą oddziaływać na te zasoby.

### **13.11. Zabytki**

W granicach opracowania nie znajdują się obiekty o wartości historyczno-kulturowej podlegające ochronie.

### **13.12. Dobra materialne**

Ustalenia projektu zmiany studium nie wpłyną niekorzystnie na zasób i stan istniejących dóbr materialnych. Ustalenia projektu umożliwią zainwestowanie w obrębie obszaru opracowania, a co za tym idzie rozwój gospodarczy i pojawienie się nowych dóbr materialnych.

### **13.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Ryzyko poważnych awarii w obrębie obszaru objętego zmianą studium, ze względu na rodzaj planowanych inwestycji, nie wystąpi.

### **13.14. Niekorzystne oddziaływania w zakresie hałasu i wibracji**

Zapisy zmiany studium mogą przyczynić się do wzrostu hałasu na etapie realizacji nowych inwestycji. Praca maszyn i urządzeń podczas realizacji ww. prac będzie źródłem emisji hałasu o zmiennym natężeniu w zależności od etapu realizacji inwestycji oraz intensywności i ilości pracującego sprzętu. Oddziaływania te będą najprawdopodobniej ograniczone do pory dziennej i ustaną po zakończeniu budowy.

Po ukończeniu poszczególnych inwestycji, dodatkowa emisja hałasu może się wiązać z aktywnością nowych mieszkańców. Akustyczne oddziaływanie z terenu projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej w fazie ich eksploatacji, następować będzie w porze dziennej i nocnej, podczas funkcjonowania i związane będzie z emisją hałasu pochodzącego od źródeł ruchomych - ruch samochodów osobowych i dostawczych.

Źródłem hałasu może być również wzmożony ruch pojazdów samochodowy w rejonie nowo zlokalizowanych obiektów usługowych, jak również sezonowo w okolicy przycentarznego parkingu.

Korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony środowiska jest przeznaczenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów generujących nadmierny hałas (droga wojewódzka nr 618) pod cmentarz i kolejno pod usługi. Mniej wrażliwe na uciążliwość hałasu obiekty usługowe ekranują wówczas położone w drugiej linii zabudowy tereny mieszkaniowe. Lokalnie w budynkach mieszkalnych i usługowych najbardziej narażonych na hałas może zaistnieć konieczność zastosowania przegród zewnętrznych o wysokiej izolacyjności np. okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

### **13.15. Pola elektromagnetyczne**

Występowanie pola elektromagnetycznego związane jest przede wszystkim z występowaniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej lub telekomunikacyjnej. Na obszarze opracowania nie występują oraz nie są projektowane sieci elektroenergetyczne ani telekomunikacyjne, które stanowiłyby źródła pól elektromagnetycznych i mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym ustalenia zmiany studium dotyczące infrastruktury na analizowanym obszarze nie powinny dopuścić do powstania pola elektromagnetycznego negatywnie oddziałującego na środowisko, w tym na zdrowie ludzi.

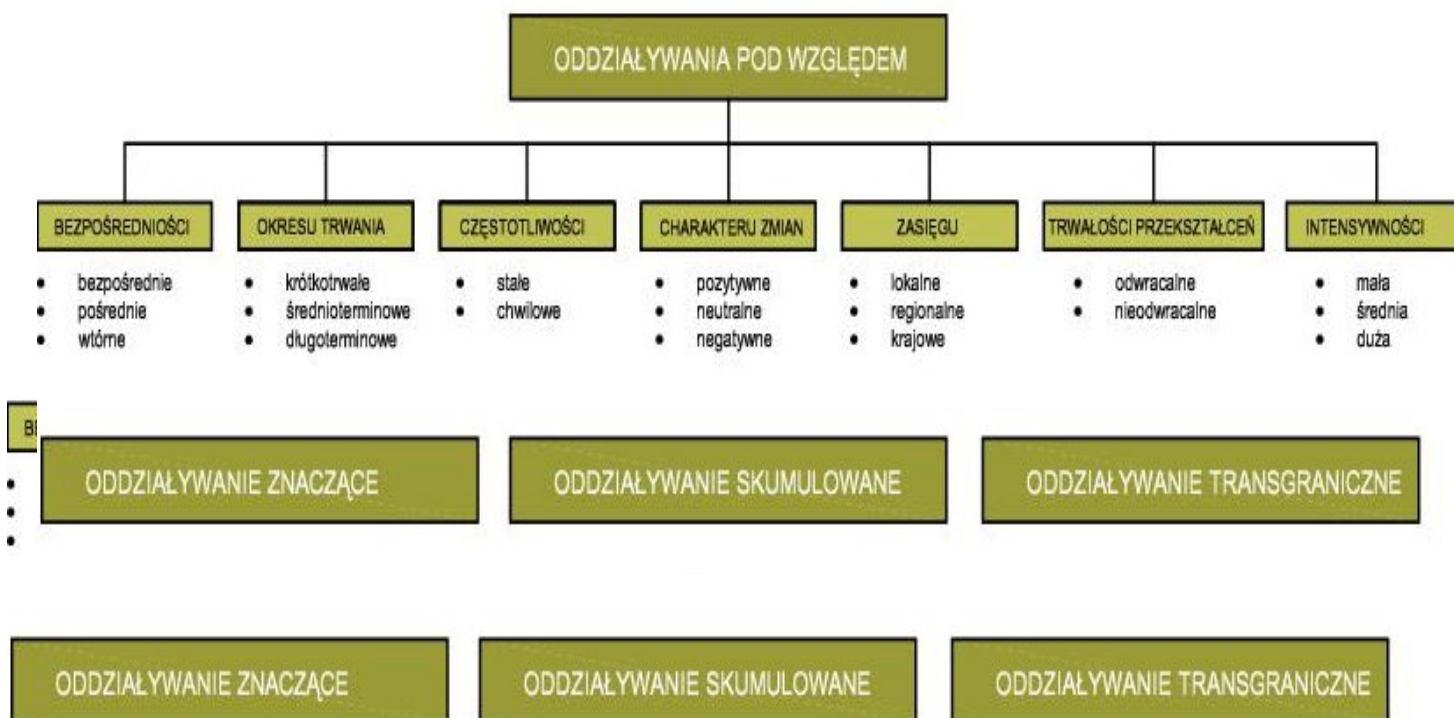
## 14. OPIS PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Przewidywane oddziaływania odnoszą się do szerokiego zakresu zagadnień poruszanych w projekcie zmiany studium, skupiającej się przede wszystkim na wypracowaniu założeń dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Rozległy obszar tematyczny oraz duża ogólnikowość studium (dominująca funkcja) przyjętych kierunków rozwoju warunkuje stopień szczegółowości niniejszej prognozy. Ocena wpływu planowanych inwestycji została odniesiona do podstawowych komponentów środowiska i nie rozważa szczegółowo potencjalnych oddziaływań poszczególnych przedsięwzięć, związanych z realizacją przedmiotowego dokumentu. Poziom szczegółowości prowadzonej oceny oddziaływania jest ściśle powiązany z poziomem szczegółowości projektu zmiany studium.

Podczas sporządzania oceny analizowano przede wszystkim bezpośredni wpływ ustaleń na poszczególne elementy środowiska, jak również inne rodzaje oddziaływań (jeśli były możliwe do zidentyfikowania), np. pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko i długoterminowe oraz chwilowe. Brano pod uwagę odwracalność skutków podjętych działań w przyszłości, skalę czasową oddziaływań, zasięg przestrzenny, wartość przyrodniczą obszarów dotkniętych oddziaływaniem, możliwość oddziaływania transgranicznego.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w zmianie studium bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa, a zatem przed określeniem konkretnych lokalizacji możliwe jest jedynie wskazanie kluczowych czynników, które będą lub potencjalnie mogą wpływać na zmiany stanu środowiska.

Poniższa ocena obejmuje skutki oddziaływania na środowisko pod względem



#### **14.1. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie i wtórne**

Na analizowanym obszarze jako oddziaływania bezpośrednie mogą wystąpić:

- w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny – Hałas powstający w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych;
- w zakresie oddziaływania na glebę i wody gruntowe - przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych;
- w zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i szatę roślinną - Możliwość wymiany gruntów, wprowadzenie w podłoże nasypów. Degradacja profili glebowych, Zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych
- w zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne - emisje powstające w wyniku pracy maszyn i urządzeń budowlanych

Do oddziaływań pośrednich należy zaliczyć: zakłócenie reżimu hydrologicznego w wyniku prowadzenia odwodnień, zmiana położenia zwierciadła wód gruntowych w wyniku przekształcenia warunków gruntowych i rzeźby terenu oraz oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód, gleb.

#### **14.2. Oddziaływanie krótko-, średnio- i długoterminowe**

Oddziaływania krótko i średnioterminowe będą związane z procesem inwestycyjnym w czasie trwania budowy. Będą to m.in.: wzrost natężenia hałasu w czasie budowy, ewentualne przesiąkanie substancji ropopochodnych z maszyn do gleby i wód gruntowych, przekształcenia powierzchni ziemi w czasie trwania robót ziemnych, emisja zanieczyszczeń powietrza czy powstawanie odpadów w wyniku prac budowlanych. Źródła oddziaływań ulegną likwidacji w ramach prac rekultywacyjnych oraz procesów samooczyszczania i regeneracji środowiska.

Do głównych oddziaływań długoterminowych należy zaliczyć trwałe lokalne przekształcenie powierzchni ziemi, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zmianę procesów hydrologicznych oraz zmiany rozmieszczenia i zachowań zwierząt

#### **14.3. Oddziaływanie stałe i chwilowe**

Oddziaływania stałe będą obejmowały przekształcenia wierzchniej warstwy litosfery oraz zmianę procesów hydrologicznych oraz ograniczenie powierzchni dla wegetacji roślin. W tym zniszczenie siedlisk i stanowisk roślin w wyniku prac budowlanych. Wprowadzenie zabudowy kubaturowej na tereny otwarte spowoduje lokalną zmianę krajobrazu.

Okresowo możliwe jest pogorszenie jakości powietrza, w wyniku emisji, wynikającej ze stosowania dopuszczonych w projekcie indywidualnych źródeł ciepła, a także chwilowy wzrost natężenia hałasu powstającego w wyniku eksploatacji istniejących obiektów i ruchu samochodów po terenie opracowania. Chwilowo negatywny wpływ wizualny krajobraz będą miały prowadzone prace budowlane, transport itp



#### **14.4. Oddziaływanie skumulowane i znaczące**

Realizacja zmiany studium nie spowoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Nie można natomiast wykluczyć wystąpienia oddziaływań znaczących. Dotyczy to przede wszystkim oddziaływań na wody podziemne i powierzchniowe, pośrednio również na szatę roślinną oraz rzeźbę terenu. Na etapie projektu zmiany studium nie ma możliwości określenia zasięgu intensywności oddziaływań skumulowanych. Zależać to będzie od konkretnych lokalizacji poszczególnych obiektów, profilu ich działalności, jak również zastosowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych chroniących środowisko przyrodnicze. Takie informacje będą dostępne na etapie projektów inwestycyjnych.

#### **14.5. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje emisji materii (zanieczyszczeń do wody, gleby czy powietrza) ani energii (zanieczyszczenia wibroakustyczne, emisja nowych pól elektromagnetycznych), których skutki będą zauważalne poza granicami Polski.

Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ograniczony do terenu opracowania i jego sąsiedztwa a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

### **15. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM MAJĄCA NA CELU ELIMINACJĘ LUB OGRANICZENIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM**

#### **15.1. Opis rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu zmiany studium**

Ogólny charakter zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz brak ściśle określonych inwestycji, nie pozwala na konkretne wskazanie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze tej części miasta Wyszków.

Zapobieganie i ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze i warunki życia ludzi powinno dotyczyć zarówno etapu budowy, jak i eksploatacji poszczególnych inwestycji.

##### **15.1.1. Zapisy w projekcie zmiany studium określające zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego**

###### **Główne ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego obejmują:**

- wspieranie wszelkich działań dążących do zachowania środowiska w niepogorszonej formie,
- konsekwentne unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących duże emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów, obiektów wodochłonnych;
- prowadzenie działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami - sukcesywne wprowadzanie kanalizacji na tereny zabudowy wiejskiej,
- unikanie lokalizacji obiektów wrażliwych na uciążliwość hałasu w sąsiedztwie linii kolejowej;
- przeznaczenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów generujących nadmierny hałas pod usługi,

- dla terenów w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych wymagane jest określenie lub utrzymanie ustaleń, zgodnie z przepisami dotyczącymi cmentarzy;
- nowa zabudowa, nawierzchnie placów i ulic oraz mała architektura powinna być wykonana z materiałów wysokiej jakości, o dużych walorach estetycznych oraz użytkowych.

### **15.1.2. Najważniejsze kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

W ramach ogólnych ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej projekt zmiany studium określa następujące kierunki rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę docelowym rozwiązaniem jest 100% zaopatrzenie ludności miasta i wsi w wodę, dostarczaną przy pomocy wodociągów. Do czasu jego realizacji źródłem zaopatrzenia w wodę będą lokalne ujęcia z zasobów wód podziemnych w warstwie czwartorzędowej oraz z indywidualnych studni kopanych,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych przewidywanym docelowym rozwiązaniem w tym zakresie jest 100% odprowadzanie ścieków sanitarnych przy pomocy zbiorczej kanalizacji sieciowej, z wykorzystaniem centralnej oczyszczalni ścieków dla ich utylizacji przed wprowadzeniem do odbiorników – płynących wód powierzchniowych,
- 3) w zakresie systemu elektroenergetycznego - Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów zlokalizowanych na rozpatrywanym terenie odbywać się będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną 15 kV wyprowadzoną z istniejących stacji 110/15 kV „Wyszaków 1” i „Wyszaków 2”,
- 4) źródło zasilania w zakresie zaopatrzenia w gaz, stanowić będzie istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa o wydajności 3000 m<sup>3</sup>/h. Zakłada się, że docelowo gaz ziemny będzie pokrywał w znacznym procencie potrzeby ludności miasta i gminy w zakresie przygotowania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania mieszkań;
- 5) w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło - miejski system ciepłowniczy zapewnia możliwość obsługi planowanego budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz produkcyjno-przemysłowego poprzez rozbudowę istniejących sieci ciepłych. Rezerwę mocy źródła ciepła (elektrociepłowni miejskiej) określa się na około 13,0 MW. Niezależnie od miejskiego systemu ciepłowniczego będą nadal instalowane lokalne źródła ciepła opalane różnymi paliwami (węgiel, gaz płynny, gaz ziemny);
- 6) w zakresie usuwania odpadów ustala się postępowanie z odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami; sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać magazynowanie odpadów w sposób nie zagrażający środowisku zapewnienie terenu do czasowego;
- 7) w zakresie dostosowania systemu telekomunikacyjnego do potrzeb wynikających z rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy konieczne będzie pełne wykorzystanie i utrzymanie istniejących urządzeń, które odpowiadają obecnym standardom, rozbudowa istniejącej sieci abonenckiej na terenie gminy, tam gdzie występuje zapotrzebowanie potencjalnych abonentów oraz na terenach rozwojowych, szczególnie budownictwa mieszkaniowego oraz utrzymanie pasów ochronnych pod urządzenia radiokomunikacji i teletransmisji.
- 8) dla utrzymania właściwych stosunków gruntowo-wodnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę konieczne jest uwzględnienie kompleksowych rozwiązań dotyczących ewentualnej przebudowy oraz przejęcia obowiązków utrzymywania i konserwacji urządzeń melioracji

szczegółowych.

### **15.2. Ocena przyjętych w projekcie zmiany studium rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko**

Specyfika planowania przestrzennego na szczeblu lokalnym, wynikająca z braku możliwości precyzyjnego określenia zakresu i profilu przyszłych inwestycji, pozwala na ustalenie jedynie minimalnych wartości brzegowych dla zagospodarowania terenu. W związku z powyższym przyjmowane w zmianie studium rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko mają charakter ogólnych zasad, które powinny być przestrzegane w późniejszych pracach projektowych. Zastosowane w projekcie zmiany studium rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko są zgodne z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody.

Przedstawiona w projekcie zmiany studium konceptcja zagospodarowania terenu jest, uwzględniającym zasady zrównoważonego rozwoju, kompromisem pomiędzy potrzebą rozwoju społeczno-gospodarczego a racjami ochrony przyrody i środowiska.

### **15.3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji zmiany studium, w tym na przyrodę**

Z lokalizacją nowych inwestycji zawsze wiązać się będzie pochłanianie terenów niezainwestowanych. Biorąc pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju, istotnie jest aby były to tereny o możliwie niskiej wartości przyrodniczej (bez większej bioróżnorodności, nie odgrywające znaczącej roli w systemie przyrodniczym rejonu opracowania, o niskiej jakości gleb), położone w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych (zmniejszenie energochłonności i negatywnego oddziaływania transportu, łatwiejsze i mniej energochłonne rozwiązania w zakresie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami).

**W związku z zakresem zmiany studium, ważność zachowują zawarte w obowiązującym studium rozwiązania eliminujące i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.**

W zakresie ochrony przyrody obowiązują:

- zapisy dotyczące występujących na terenie gminy form ochrony przyrody,
- zapisy dotyczące zachowania ciągłości przestrzennej systemu środowiska przyrodniczego ,
- zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, a także siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy;

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych obowiązują:

- zapisy dotyczące polityki ochrony zasobów wodnych,
- zapisy dotyczące polityki w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczącej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - pozyskiwanie części energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, np.: elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW , elektrowni fotowoltaicznych

W zakresie ochrony gleb i powierzchni ziemi – właściwe wykorzystanie możliwości produkcyjnej rolnictwa zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

## **16. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM I CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym). Gospodarka przestrzenna gminy powinna być prowadzona w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których przy ustalaniu przeznaczenia terenów, szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania zachowana była wymagana zgodność planów ze Studium. Co najmniej raz w czasie kadencji, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium i przedstawia ich wyniki Radzie Gminy.

Ocena aktualności Studium powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście monitorowania oddziaływania i zmian w środowisku wskutek wprowadzania inwestycji na terenach rozwojowych, w szczególności zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody, gleby, klimat akustyczny) oraz czy miała miejsce realizacja infrastruktury transportowej i technicznej w sposób zintegrowany, czy nawet wyprzedzający lokalizację zabudowy. Pozwoli to na opracowania harmonogramu sporządzania i realizacji kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego, bilansowania zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Przy wykonywaniu tej analizy należy zwrócić szczególną uwagę na zmiany w strukturze użytkowania gruntów (udział powierzchni biologicznie czynnej, udział powierzchni zainwestowanych i kubatury obiektów budowlanych). Jako podstawę takiej analizy należy wykorzystać rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku. Kontrola realizacji postanowień studium obywateli powinna także w ramach procesu inwestycyjnego - uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz odbioru technicznego obiektów. Powinna ona być realizowana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Skutki realizacji projektu studium na środowisko przyrodnicze należy badać również pod kątem stanu infrastruktury technicznej – organem odpowiedzialnym są instytucje zarządzające obiektami i urządzeniami infrastruktury.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, środowisko przyrodnicze podlega monitoringowi w zakresie badań ilościowych, jak i jakościowych przez odpowiednie organy ochrony środowiska. Skutki realizacji postanowień zmiany studium będą w związku z tym podlegały pomiarom i ocenom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ocenie w ramach PMS podlegać będą powietrze, wody, gleba, przyroda, hałas oraz pola elektromagnetyczne.

## **17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Dla przyjętych w projekcie zmiany studium rozwiązań nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Dokonane zmiany zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych celów dotyczących poszczególnych działek, które wynikają głównie z wniosków samorządu lokalnego, inwestorów oraz właścicieli nieruchomości. Na przyjęte rozwiązania wpływ miały także uwarunkowania wynikające z istniejącego stanu zagospodarowania terenów, uwarunkowań ekofizjograficznych oraz ustaleń dokumentów wyższego rzędu.

Nie rozpatruje się również rozwiązań alternatywnych zawartych w projekcie zmiany studium w stosunku do obszarów w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, ze względu na brak takowych obszarów na terenie objętym projektem zmiany Studium oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.

## 18. WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen prognozuje się, iż zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzennego terenów, które wystąpią w wyniku realizacji ustaleń projektu dokumentu będą miały zarówno charakter pozytywny, jak i negatywny, rozumiany jako oddziaływanie zauważalne lecz niepowodujące naruszenia standardów środowiskowych.

Rozwój funkcji wprowadzonych zmianą przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Funkcjonowanie nowych terenów może wiązać się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu. Ustalenia zmiany Studium w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód i powietrze atmosferyczne.

Nie jest możliwe jednoznaczne wskazanie dokładnego stopnia oddziaływania na środowisko zmian wprowadzonych na mocy zmiany studium. Wyznaczenie obszarów w zmianie studium dla przedmiotowych terenów jest jedynie wskazaniem potencjalnej możliwości wykorzystania tego terenu. Na obecnym etapie można jedynie wskazać kierunek i charakter oddziaływania na środowisko.

## 19. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowej zmiany studium wynika z art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Jej zadaniem jest sprawdzenie w jaki sposób realizacja inwestycji zgodnych z projektem zmiany studium może wpłynąć na środowisko, czy wystąpią znaczące zagrożenia dla jego stanu i czy przewidziane w projekcie studium rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na środowisko są wystarczające. W tym celu przeprowadzono analizę stanu środowiska, zidentyfikowano zagrożenia, oceniono w jaki sposób realizacja ustaleń zmiany studium będzie wpływać na poszczególne elementy środowiska, oceniono przyjęte w projekcie rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ na środowisko.

Obszar objęty zmianą studium znajduje się w zachodniej części miasta Wyszaków przy drodze wojewódzkiej nr 618 (Pułtusk – Wyszaków), w ciągu której przebiega ulica Pułtуска. Zajmuje powierzchnię około 35 ha.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, które do tej pory stanowią tereny otwarte i większości są wolne od zabudowy. Przy ul. Pułtuskiej znajduje się cmentarz komunalny wraz z parkingiem. Cmentarz charakteryzuje duża gęstość nagrobków, niewielka liczbą drzew. Zieleni cmentarna reprezentowana jest głównie przez roślinność synantropijną, w tym. m.in brzozy, świerki, tuje oraz fragment starodrzewu liściastego. Ponadto przy cmentarzu zlokalizowany jest Dom Pogrzebowy oraz punkt .usług kamieniarskich. Na tych terenach zasoby przyrodnicze zostały w większości ograniczone, powierzchnia biologicznie czynna została zastąpiona terenami utwardzonymi /głównie kostka/. Zieleni ogranicza się do pojedynczych drzew. Pozostałe obszary stanowią tereny otwarte, częściowo użytkowane rolniczo, z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk oraz terenów zadrzewionych. Na terenach rolnych i pól uprawnych szata roślinna została częściowo przekształcona i zdominowana jest przez rośliny

uprawne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne. Rośliny uprawne wraz z towarzyszącymi im chwastami polnymi (roślinność segetalna) tworzą specyficzne zespoły odmienne w uprawach okopowych i zasiewach zbóż. Mozaikowo, naprzemiennie z terenami upraw polowych występują tereny otwarte, nieużytkowane rolniczo, w większości zadrzewione i zakrzaczone. Drodze wojewódzkiej towarzyszą zadrzewienia przydrożne.

W obszarze opracowania nie występują struktury pełniące funkcje cennych lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu obszary bagienne, doliny rzeczne czy tereny leśne. Obszar opracowania leży poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.

Zmiana studium wynika z potrzeby wyznaczenia terenów inwestycyjnych, na wnioski podmiotów zainteresowanych realizacją inwestycji budowlanych. Zgodnie z polityką gminy, obszar opracowania predysponuje się do utrzymania i intensyfikacji funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowych. Główne przekształcenia środowiska zostały tu już dokonane, a skupienie zabudowy pozwala łatwiej wyposażyć ją w niezbędne dla ochrony czystości środowiska elementy infrastruktury. Skupienie zabudowy w tej części gminy zrekompensuje brak możliwości realizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdujących się po drugiej stronie rzeki Bug.

Powyższe zmiany, z uwagi na ich niewielki zakres, nie rzutujące na ustalenia polityki przestrzennej w skali całej gminy, nie skutkują koniecznością zmiany części tekstowej studium. Jednak w celu zachowania aktualności studium, część tekstową uzupełniono o informacje związane ze zmianą obowiązujących przepisów lub przyjęciem nowych dokumentów strategicznych. Szerszy komentarz do zmieniających się uwarunkowań w tym zakresie nie był jednak możliwy, gdyż zmiana studium ma charakter miejscowy i dotyczy niewielkiego fragmentu gminy.

Zmiana studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do planów inwestycyjnych gminy. Projekt zakłada rozszerzenie strefy cmentarza w kierunku planowanej obwodnicy oraz wprowadzenie, na obecnie wyznaczonych terenach rolniczych, terenu zabudowy usługowej wokół cmentarna (w 50 metrowej strefie granicy strefy sanitarnej) oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej i wiejskiej na pozostałym obszarze. Zakres terenu zarezerwowanego pod możliwą realizację obwodnicy miasta Wyszakowa nie ulegnie zmianie.

Analizowany projekt zmiany studium uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych szczebla międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego. Wynika to z uwarunkowań prawnych oraz z przesłanek racjonalnych. Studium gminy Wyszaków zawiera szereg ustaleń mających istotne znaczenie dla funkcjonowania i ochrony środowiska. Należą do nich przede wszystkim zaprojektowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jednym z celów polityki zapisanych w obowiązującym studium, jest zintegrowana ochrona środowiska przyrodniczego gminy, w tym planowanie zagospodarowania poza terenami cennymi przyrodniczo.

Ustalenia zmiany studium w zakresie ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną pozwalają zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych funkcji na jakość wód i powietrze atmosferyczne. Rozwój wymienionych funkcji przyczyni się do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i utraty walorów produkcyjnych gleb. Funkcjonowanie nowych terenów może wiązać się z większym poborem wody oraz odprowadzaniem ścieków i odpadów. Wprowadzenie zabudowy przyczyni się do nieznacznego przekształcenia ukształtowania terenu.

W projekcie zmiany studium przedstawiono propozycje zapobiegania, łagodzenia i kompensacji negatywnego wpływu realizacji niektórych zapisów projektu zmiany Studium na środowisko, które służyć mają całkowitemu lub częściowemu zrównoważeniu negatywnych oddziaływań na środowisko. Wskazano konieczność uwzględnienia zaproponowanych działań na dalszych etapach procesu

decyzyjnego jak np. plany zagospodarowania przestrzennego. W ocenie priorytetów i działań zawartych w projekcie zmiany studium wykazano, że niektóre z postulowanych działań do realizacji mogą charakteryzować się niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze. W celu zapobiegania, łagodzenia i kompensacji wpływu ustaleń przedmiotowego projektu postuluje się uwzględnienie występujących na terenie gminy form ochrony przyrody, zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, a także siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy; ochronę zasobów wodnych, uwzględnienie polityki w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczącej zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków, pozyskiwanie części energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, np.: elektrowni fotowoltaicznych.

Ze względu na odległość przedmiotowego obszaru od obszarów Natura 2000 nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do podanych w projekcie zmiany Studium, ponieważ nie przewiduje się ich wpływu na te obszary.

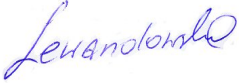
W Prognozie proponuje się prowadzenie systematycznego monitoringu zmian jakie będą zachodzić w wyniku realizacji zapisów zmiany studium. Wskazano dziedziny i zagadnienia, które powinny być poddane monitoringowi, zaproponowano częstotliwość przeprowadzania monitoringu. Ponadto wskazane jest przeprowadzenie analizy aktualności studium raz na 5 lat (w czasie trwania kadencji rady gminy).

Wyszków, dn. 10.07.2023 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisana, autor opracowania pt. „**Prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków**” oświadczam, że spełniam wymagania dla wykonywania w/w dokumentów zgodnie z art. 51 ust 2 lit f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
mgr Magda Lewandowska