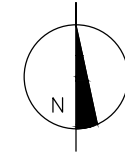
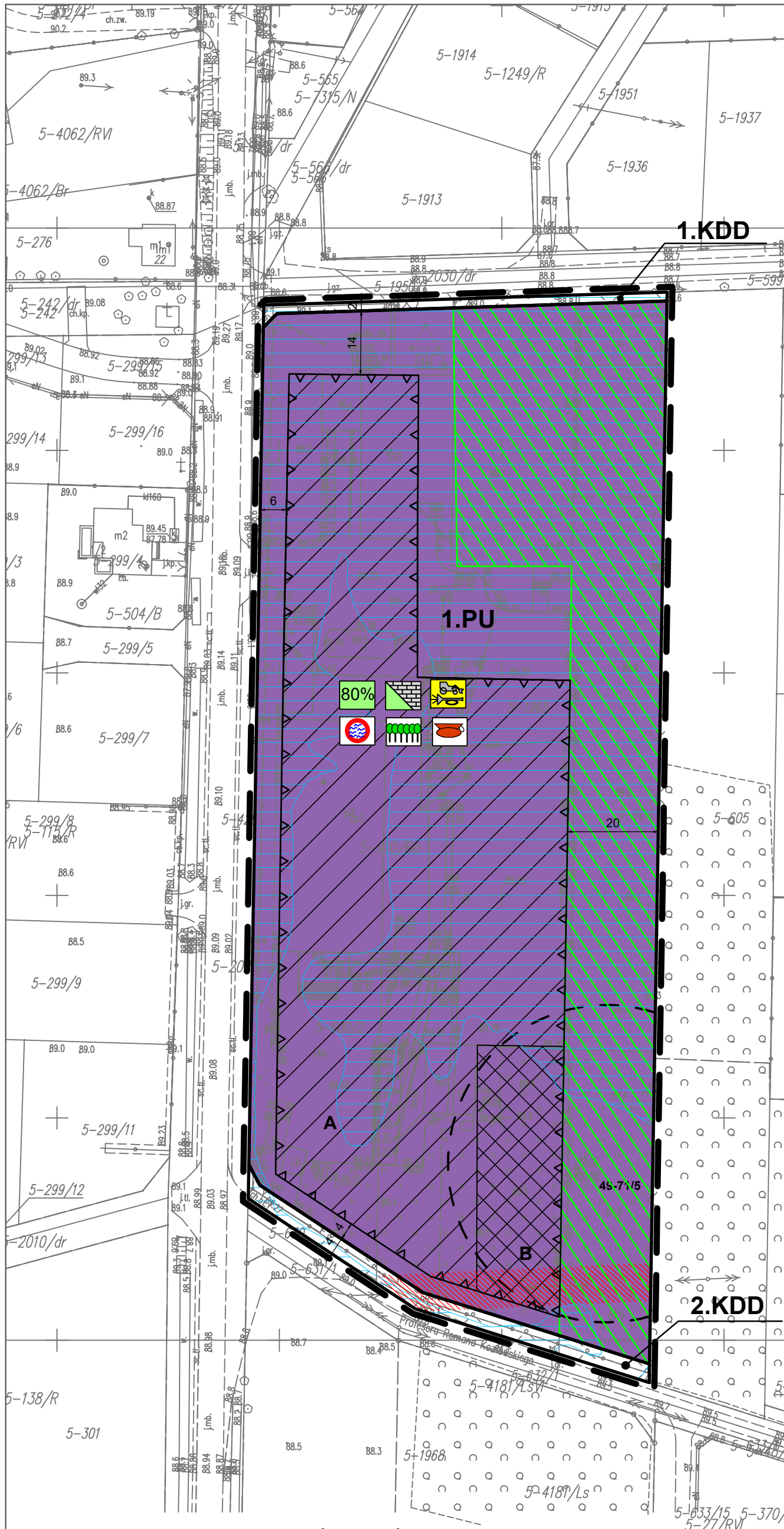


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃCZYK

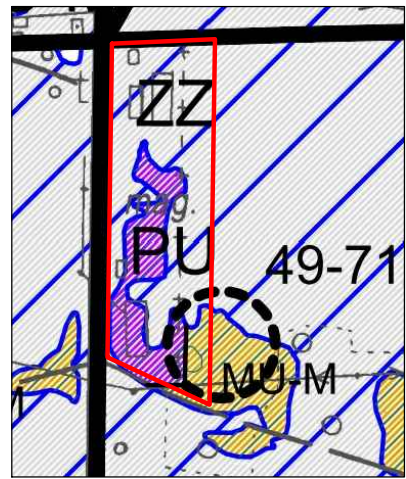
SKALA 1:1000



- Oznaczenia na rysunku planu:**
- Granica obszaru objętego opracowaniem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
 - PU** Teren przeznaczony dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
 - KDD** Tereny przeznaczone pod drogi publiczne - klasy dojazdowej
 - A** Zasięg i symbol terenów, w obrębie których plan określa maksymalną wysokość zabudowy - 18 m
 - B** Zasięg i symbol terenów, w obrębie których plan określa maksymalną wysokość zabudowy - 12 m
 - Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%
 - Zasięg strefy zieleni izolacyjnej
 - Zasięg strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV
- Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie GZWP nr 2151 "Subniecka Warszawska (część centralna)"

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:**
- 80%** Ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej terenów przeznaczonych pod zabudowę
 - Potencjalne zwiększenie powierzchni utwardzonych na terenach przewidywanego zainwestowania
 - Możliwość wystąpienia tymczasowych uciążliwości związanych z realizacją zamierzeń inwestycyjnych
 - Stosowanie przepisów odrębnych na terenach znajdujących się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
 - Wprowadzenie nasadzeń zieleni izolacyjnej
 - Konieczność stosowania przepisów odrębnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę znajdujących się w strefie konserwatorskiej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW



GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź NIP 947-106-73-33, REGON 100834104; tel.: + 48 530 641 655; +48 509 959 368; biurogard@gmail.com		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃCZYK		
Etap III:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	prognoza oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak-Wiśniewska projektanci planu: mgr inż. arch. Anna Woźnicka , inż. Tomasz Mikołajczyk	
Miejsce, data:	Łódź, styczeń 2022 r.	