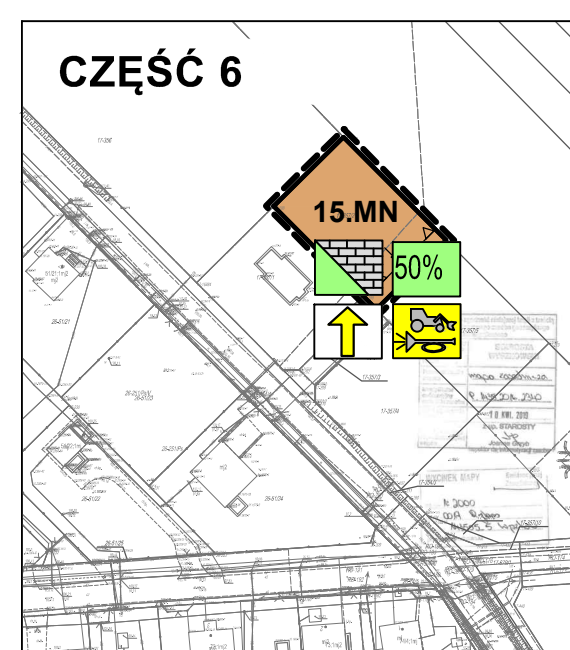
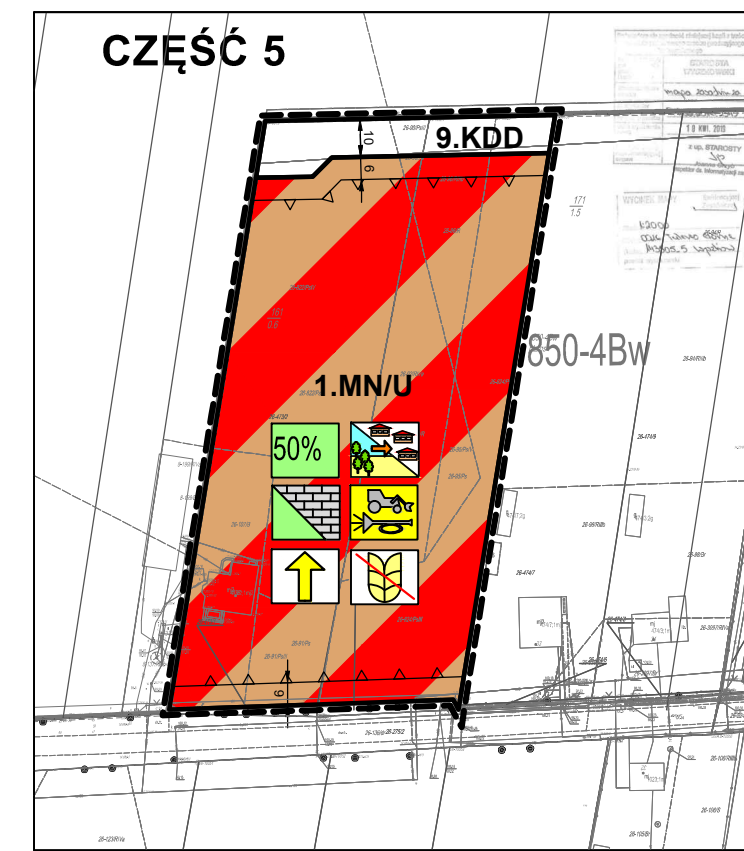
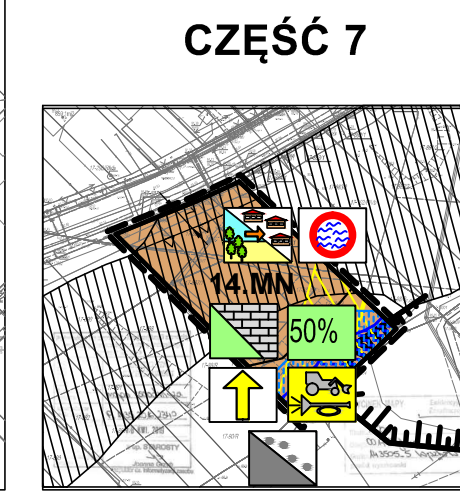
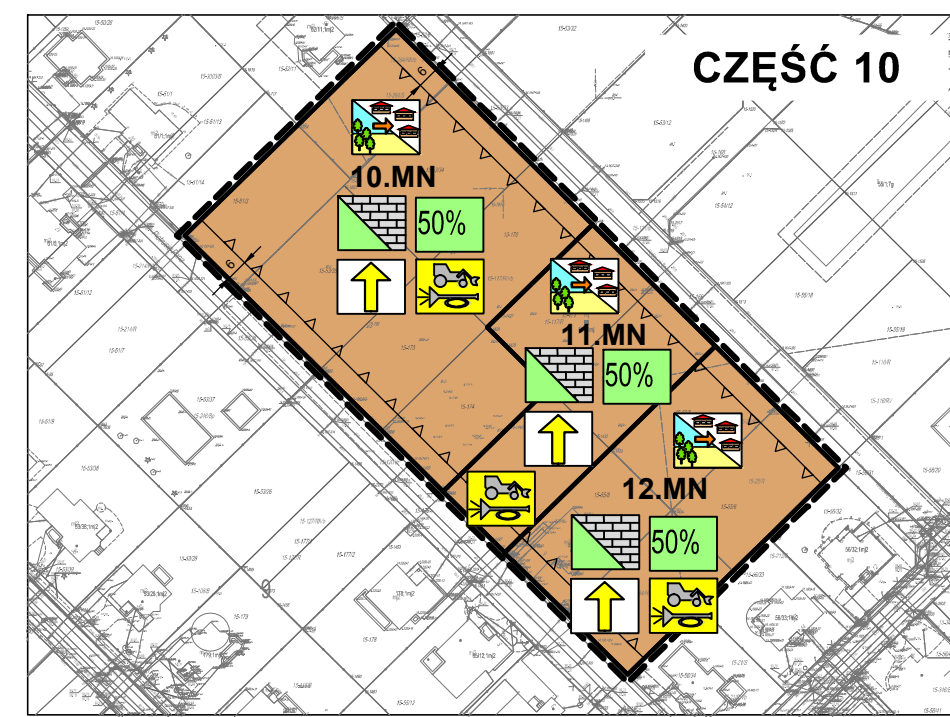
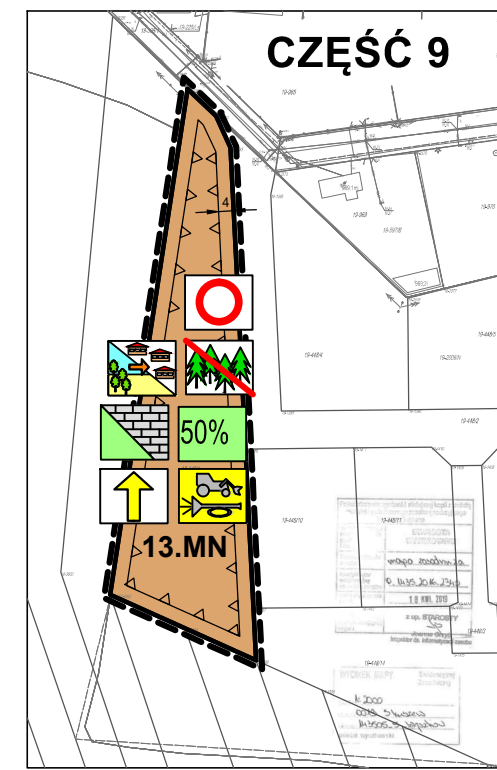
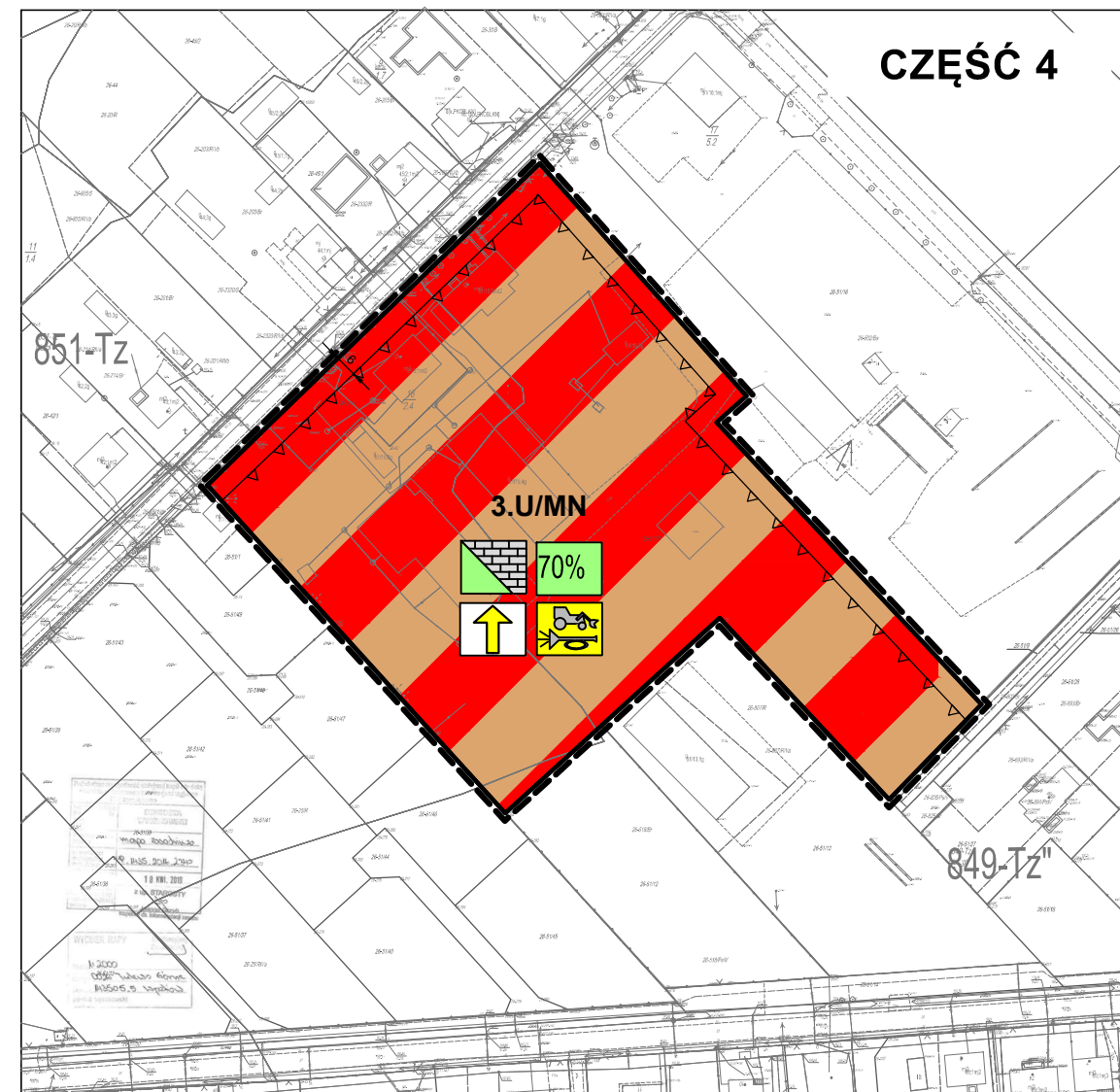
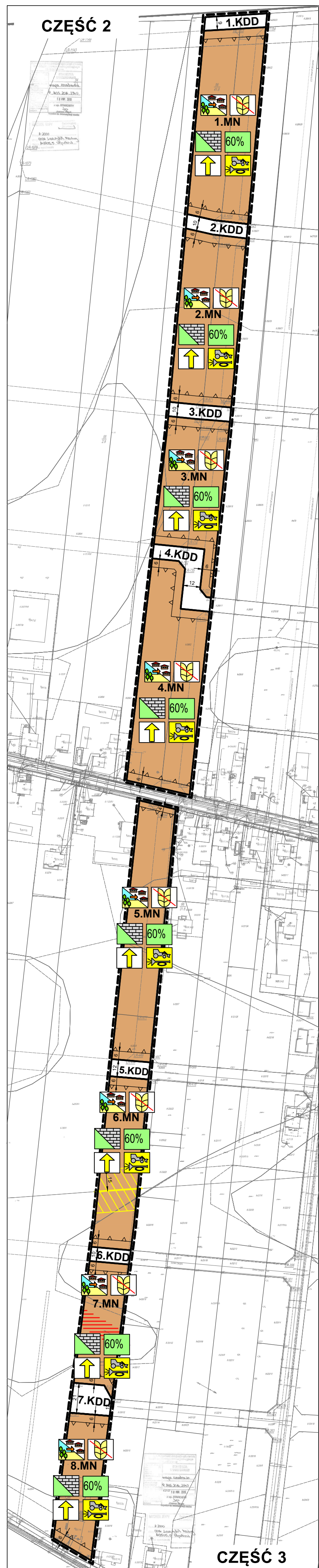
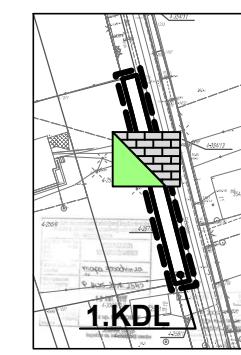


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWÓ GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO, RYBIENKO NOWE

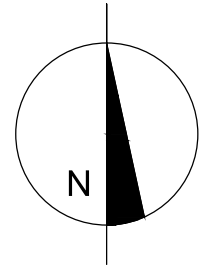


CZĘŚĆ 8



CZĘŚĆ 7

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- Granica obszaru objętego planem
  - Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
  - Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - U/MN Tereny przeznaczone dla zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN/U Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
  - KDGP Teren przeznaczony pod drogę publiczną - główną ruchu przyspieszonego
  - KDL Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - lokalną
  - KDD Tereny przeznaczone pod drogę publiczną - dojazdową
  - Zasięg strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego
  - Gazociąg wysokiego ciśnienia 250 (PN 6,3 MPA) wraz ze strefą kontrolowaną
  - Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 10%
  - Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1%
  - Zasięg skarpy doliny Bugu (krawędz górna skarpy)
  - Zasięg obszarów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi
- Część 8 i 9 w całości znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001



- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
- OZNACZENIA**
- ZMIANA CHARAKTERU ZAINWESTOWANIA
  - OGRANICZENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ
  - POTENCJALNE ZNIEKSIĘZENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENACH PRZEZWIĘDNEGO ZAINWESTOWANIA
  - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA TYMCZASOWYCH UCIAŻLIWOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMERZEŃ INWESTYCYJNYCH
  - PODNIENIE STANDARDU ZAMIESZKANIA I PRZEBYWANIA W WYNIKU REAKCJI USTALEŃ PLANU - PO ZREALIZOWANIU ZAMERZEŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ STANDARD WYŠYDKI
  - POTENCJALNA MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
  - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODBREBNIENIA NA TERENACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - STOSOWANIE PRZEPISÓW ODBREBNIENIA NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ (OBSZAR NATURA 2000 DOLINA DOLNEGO BUGU PLB140001)
  - MOŻLIWOŚĆ WYSTĄPIENIA POTENCJALNYCH ODDZIAŁYWAŃ I ZAGROZEŃ ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ I FUNKCJONOWANIEM DRÓG GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO (KDGP)
  - POTENCJALNY UBYTEK W ISTNIEJĄCYM DRZEWIŃSTWIE O CHARAKTERZE LEŚNYM W WYNIKU URBANIZACJI TERENU
  - POTENCJALNE WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO - NA DZIAŁKACH PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

SKALA 0 50 100 m

URBIS - Planowanie Przestrzenne - Anna Włodarczyk i Rybicki Michał, Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Turkowskiego 432 91-117 Łódź. KRS 000082474, NIP 547-198-10-12, REGON 307540232, adres do korespondencji ul. Turkowskiego 437, 90-016 Łódź, tel. 50959556, biuro@urbis.pl	
<b>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> <b>GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH:</b> <b>RYBIENKO STARE, LESZCZYDÓŁ-NOWINY, TULEWÓ GÓRNE, RYBNO, GULCZEWO, SKUSZEWO,</b> <b>RYBIENKO NOWE</b>	
Opracowanie:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Autoryzacja:	autor prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak-Winińska
Opis:	główny projektant: mgr inż. Anna Włodarczyk
Projektant:	projektant planu: inż. Tomasz Mikolajczyk
Udział w opracowaniu:	udział w opracowaniu: mgr Karolina Merck
Miejsc. data:	Łódź, listopad 2021 r.
Skala:	1:2 000