

Burmistrz Wyszkowa
Aleja Róż 2
07-200 Wyszków

PGN.6730.90.2025.MŁ

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 1 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

BURMISTRZ WYSZKOWA

Zawiadamia strony niniejszego postępowania, legitymujące się roszczeniem w stosunku do praw rzeczowych nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. **459/2** obręb 0012 **Łosinno**, gmina Wyszków, o modyfikacji wniosku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 1 budynku usługowo-mieszkalnego na terenie działki nr 621/3 i 621/4 obręb 0012 Łosinno, gmina Wyszków, w zakresie terenu inwestycji. W związku z powyższym zmianie uległ krąg stron postępowania. Stronami biorącymi udział w prowadzonym postępowaniu pozostają wyłącznie właściciele, których nieruchomości graniczą z terenem objętym wnioskiem tj. dz. o nr ew. 621/4 obręb 0012 Łosinno, gmina Wyszków.

Z posiadanej dokumentacji wynika, że w/w działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji prowadzonego postępowania, która zgodnie z informacją pozyskaną przez tut. organ z Ewidencji Gruntów wskazuje na nieuregulowany stan prawny powyższej nieruchomości. Jedynie w przypadku wykazania się przez zainteresowaną stronę aktualnym wpisem w Księdze Wieczystej, bądź sądowym, lub notarialnym dokumentem potwierdzającym jej prawa do ww. nieruchomości, strona ta będzie mogła zostać włączona w ustalony krąg stron tego postępowania.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) „Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.” W związku z powyższym, o kolejnych etapach prowadzonego postępowania informowani będą obecni właściciele terenu inwestycji oraz działek bezpośrednio z nim sąsiadujących.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Niniejsze obwieszczenie umieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.wyszkow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wyszkowie, licząc od ostatniej daty ukazania się zawiadomienia.

z up. Burmistrza
Naczelnik
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami

Iwona Agnieszka Kostrzewa